

ที่ วอพ.สก. 035/05/2024

วันที่ 15 พฤษภาคม 2567

เรื่อง คำอธิบาย และวิเคราะห์ของฝ่ายจัดการ ไตรมาส 1 ปี 2567

เรียน กรรมการและผู้จัดการ  
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัท สวนอุตสาหกรรม วินโคสต์ จำกัด (มหาชน) “บริษัท” ขอชี้แจงผลการดำเนินงานรวมประจำไตรมาส 1 ปี 2567 สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2567 ที่ผู้สอบบัญชีได้สอบทานแล้ว ซึ่งแสดงผลกำไรสุทธิ 1.41 ล้านบาท โดยเมื่อเปรียบเทียบกับช่วงเวลาเดียวกันของปีก่อนบริษัทมีผลขาดทุนสุทธิ 0.81 ล้านบาท ทั้งนี้ผลการดำเนินงานรวมของบริษัทแตกต่างกันเกินกว่าร้อยละ 20 เมื่อเปรียบเทียบกับช่วงเวลาเดียวกันของปี 2566 สาเหตุหลักเนื่องจาก

1. รายได้รวมประจำไตรมาส 1 ปี 2567 ลดลงจากช่วงเวลาเดียวกันของปีก่อนร้อยละ 8.40 โดยมีรายละเอียดดังนี้

1.1 รายได้จากให้เช่าและบริการ เพิ่มขึ้น 0.20 ล้านบาท หรือคิดเป็นอัตราร้อยละ 1.23 เมื่อเปรียบเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อน เนื่องจากมีลูกค้าใหม่เช่าพื้นที่เพิ่มขึ้น ทดแทนลูกค้าเก่าที่หมดสัญญา ส่งผลให้รายได้จากให้เช่าและบริการเพิ่มขึ้น ณ วันที่ 31 มีนาคม 2567 มีอัตราการใช้พื้นที่ทั้งในและนอกเขตปลอดภัย โดยมีรายละเอียดดังนี้

ประเภท	พื้นที่ให้เช่าและบริการ (ตารางเมตร)	พื้นที่เช่าแล้ว (ตารางเมตร)	ร้อยละ (%)
อาคารคลังสินค้า	42,794	34,958	81.69%
ลานคอนกรีต	15,687	2,756	17.57%
สำนักงาน	3,808	3,472	91.18%
หลังคา	49,302	49,302	100.00%
ห้องพัก (30 ยูนิต) (สวัสดิการ 3+บุคลากร 7)	30 ห้อง	24 ห้อง	80.00%

1.2 รายได้จากการขายเพิ่มขึ้น 0.25 ล้านบาท หรือเปลี่ยนแปลงคิดเป็นร้อยละ 13.21 เมื่อเปรียบเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อน เนื่องจากรายได้จากการขายไฟฟ้าจากระบบผลิตไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์เพิ่มขึ้น ส่งผลให้รายได้จากการขายไฟฟ้าของบริษัทย่อยในกลุ่มพลังงานทดแทนเพิ่มขึ้น

1.3 รายได้จากสัญญาก่อสร้างลดลง 2.15 ล้านบาท หรือเปลี่ยนแปลงคิดเป็นร้อยละ 31.34 เมื่อเปรียบเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อน เนื่องจากบริษัทฯ มีงานรับเหมาก่อสร้างโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ลดลง รายได้จากสัญญาก่อสร้างจึงลดลง

1.4 รายได้อื่นลดลง 0.52 ล้านบาท หรือคิดเป็นอัตราร้อยละ 35.77 เมื่อเปรียบเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อน สาเหตุหลักเนื่องจากไม่มีการเรียกเก็บเงินประกันของลูกค้าเช่าพื้นที่บริการไม่ครบตามสัญญา

2. ต้นทุนรวมของบริษัทประจำไตรมาส 1 ปี 2567 ลดลงจากช่วงเวลาเดียวกันของปีก่อน หรือลดลงร้อยละ 37.13 สาเหตุหลักเนื่องจาก

2.1 ต้นทุนการให้เช่าและบริการ ลดลงจำนวน 1.70 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 41.67 เมื่อเปรียบเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อน สาเหตุหลักเนื่องจากลูกค้าเช่าพื้นที่ส่วนใหญ่เป็นลูกค้าคลังสินค้าจึงใช้ไฟฟ้าลดลง ส่งผลให้ต้นทุนบริการค่าไฟฟ้าลดลง

2.2 ต้นทุนขายเพิ่มขึ้นจำนวน 0.13 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 6.21 เมื่อเปรียบเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อน เนื่องจากรายได้จากการขายเพิ่มขึ้น ต้นทุนขายจึงเพิ่มขึ้น

2.3 ต้นทุนจากสัญญาก่อสร้างลดลงจำนวน 2.75 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 50.25 เมื่อเปรียบเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อน เนื่องจากรายได้ค่าก่อสร้างลดลง ต้นทุนการก่อสร้างจึงลดลง

3. ค่าใช้จ่ายรวมของบริษัทประจำปีไตรมาส 1 ปี 2567 เพิ่มขึ้นจากช่วงเวลาเดียวกันของปีก่อน คิดเป็นร้อยละ 6.63 โดยมีรายละเอียดดังนี้

3.1 ค่าใช้จ่ายในการขายและบริการ เพิ่มขึ้น 0.24 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 50.65 เมื่อเปรียบเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อน สาเหตุหลักเนื่องจากการเพิ่มขึ้นของค่านายหน้าจัดหาพื้นที่เช่า ส่งผลให้ค่าใช้จ่ายในการขายและบริการเพิ่มขึ้น

3.2 ผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น เพิ่มขึ้นจำนวน 0.37 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 100 เมื่อเปรียบเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อน สาเหตุหลักเกิดจากการตั้งประมาณการหนี้สงสัยจะสูญจากลูกหนี้การค้าที่ค้างชำระเกินกำหนด

4. ต้นทุนทางการเงินลดลง 2.46 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 50.20 เนื่องจากไม่มีการจัดหางบการเงินสินเชื่อสำหรับโครงการก่อสร้างระบบผลิตไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ เมื่อเปรียบเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อน จึงส่งผลให้ต้นทุนทางการเงินลดลง

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ



ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวกรนันท์ สคนธ์ฤทธิกร)  
รองประธานเจ้าหน้าที่บริหาร