

รายงานการสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

เสนอต่อผู้ถือหุ้นและคณะกรรมการของบริษัท สวนอุตสาหกรรม วิน โคอัสท์ จำกัด (มหาชน)

ข้าพเจ้าได้สอบทานงบฐานะการเงินรวมและงบฐานะการเงินเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2567 และงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมและงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จเฉพาะกิจการ สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2567 งบการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นรวมและงบการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นเฉพาะกิจการ และงบกระแสเงินสดรวมและงบกระแสเงินสดเฉพาะกิจการ สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันเดียวกัน และหมายเหตุประกอบงบการเงินแบบย่อของบริษัท สวนอุตสาหกรรม วิน โคอัสท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย และเฉพาะของบริษัท สวนอุตสาหกรรม วิน โคอัสท์ จำกัด (มหาชน) ซึ่งผู้บริหารของกิจการเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดทำและนำเสนอข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลเหล่านี้ตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาล ส่วนข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบในการให้ข้อสรุปเกี่ยวกับข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลดังกล่าวจากผลการสอบทานของข้าพเจ้า

ขอบเขตการสอบทาน

ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติงานสอบทานตามมาตรฐานงานสอบทาน รหัส 2410 “การสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาตของกิจการ” การสอบทานดังกล่าวประกอบด้วย การใช้วิธีการสอบถามบุคลากร ซึ่งส่วนใหญ่เป็นผู้รับผิดชอบด้านการเงินและบัญชีและการวิเคราะห์เปรียบเทียบและวิธีการสอบทานอื่น การสอบทานนี้มีขอบเขตจำกัดกว่าการตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชี ทำให้ข้าพเจ้าไม่สามารถได้ความเชื่อมั่นว่าจะพบเรื่องที่มีนัยสำคัญทั้งหมดซึ่งอาจพบได้จากการตรวจสอบ ดังนั้น ข้าพเจ้าจึงไม่อาจแสดงความเห็นต่อข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลที่สอบทานได้

ข้อสรุป

ข้าพเจ้าไม่พบสิ่งที่เป็นเหตุให้เชื่อว่าข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลดังกล่าวไม่ได้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาล ในสาระสำคัญจากการสอบทานของข้าพเจ้า

ข้อมูลและเหตุการณ์ที่เน้น

ข้าพเจ้าขอให้สังเกตหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 18 บริษัทลดทุนจดทะเบียนในปี 2548 โดยนำผลจากการลดทุนชดเชยกับบัญชีขาดทุนสะสมทั้งจำนวนก่อนนำมาชดเชยกับบัญชีส่วนต่ำกว่ามูลค่าหุ้น ทำให้บริษัทมีส่วนต่ำกว่ามูลค่าหุ้นคงเหลือ จำนวนเงิน 264.64 ล้านบาท อย่างไรก็ตามสภาวิชาชีพบัญชีฯ ได้มีการผ่อนปรนให้ใช้วิธีการลดทุนที่มีอยู่ในปัจจุบันเพื่อล้างส่วนต่ำกว่ามูลค่าหุ้นที่ค้างอยู่ให้หมดแทนการแก้ไขข้อผิดพลาดของการบันทึกบัญชีดังกล่าว ซึ่งตามมติที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 4/2564 วันที่ 25 มีนาคม 2564 พิจารณานุมัติให้มีการขยายระยะเวลาการแก้ไขส่วนต่ำกว่ามูลค่าหุ้นออกไปอีก 5 ปี (เสร็จสิ้นภายในเดือนมีนาคม 2569) ทั้งนี้ ข้าพเจ้ามิได้ให้ข้อสรุปอย่างมีเงื่อนไขในเรื่องดังกล่าว

บริษัท เอส พี ออดิท จำกัด

(นางสาววรรณฯ พุทธเสถียร)

ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต เลขที่ 4387

กรุงเทพมหานคร

วันที่ 14 สิงหาคม 2567

บริษัท สวนอุตสาหกรรม วินโคสต์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบฐานะการเงิน

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2567

(หน่วย : บาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน 2567	31 ธันวาคม 2566	30 มิถุนายน 2567	31 ธันวาคม 2566
	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว
สินทรัพย์				
สินทรัพย์หมุนเวียน				
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	7,613,328	5,165,840	3,921,921	3,829,565
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	6 20,850,452	20,880,845	38,087,273	33,251,520
สินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญา	7.1 336,736	353,687	336,736	353,687
ต้นทุนในการทำให้เสร็จสิ้นตามสัญญาที่ทำกับลูกค้า	2,037	842,047	2,037	1,756,698
สินค้าคงเหลือ	2,483,844	2,714,878	1,507,064	1,734,214
สินทรัพย์ภาษีเงินได้ของงวดปัจจุบัน	51,769	68,592	-	-
สินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น	8 117,400	162,175	-	-
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขาย	9 -	-	-	-
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน	31,455,566	30,188,064	43,855,031	40,925,684
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน				
เงินลงทุนในบริษัทย่อย	-	-	147,464,124	147,464,124
เงินลงทุนในบริษัทร่วม	10 12,956,878	10,693,143	11,268,468	11,268,468
ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์	11 712,306,583	712,802,832	588,634,697	586,175,177
สินทรัพย์สิทธิการเช่า	12 5,395,015	10,515,573	5,131,094	10,515,573
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน	13 35,426	41,588	35,426	41,588
เงินฝากธนาคารที่มีภาระค้ำประกัน	14 6,000,000	6,000,000	6,000,000	6,000,000
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	7,457,021	7,959,870	7,457,021	7,959,870
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน	744,150,923	748,013,006	765,990,830	769,424,800
รวมสินทรัพย์	775,606,489	778,201,070	809,845,861	810,350,484

(.....)

คุณวินิตา จามิกรณ์

กรรมการ

(.....)

คุณกรนันทน์ สุคนธ์ฤทธิกร

กรรมการ

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท สวนอุตสาหกรรม วินโคสท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบฐานะการเงิน

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2567

(หน่วย : บาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน 2567	31 ธันวาคม 2566	30 มิถุนายน 2567	31 ธันวาคม 2566
	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น				
หนี้สินหมุนเวียน				
เงินเบิกเกินบัญชีธนาคาร	20,866,192	20,615,860	20,866,192	20,615,860
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	38,540,548	35,176,197	64,972,824	56,499,743
หนี้สินที่เกิดจากสัญญา	7.1	763,674	337,865	763,674
ส่วนของหนี้สินระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี				
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	15	15,946,075	15,318,002	15,946,075
หนี้สินตามสัญญาเช่า		2,268,679	2,445,232	2,445,232
ภาษีเงินได้นิติบุคคลค้างจ่าย		758,655	718,417	702,574
เงินประกันการซื้อหุ้น	16	30,000,000	30,000,000	30,000,000
ประมาณการหนี้สินในคดีความที่ถูกต้องร้อง	17	24,137,159	24,468,306	24,137,159
รวมหนี้สินหมุนเวียน		133,280,982	129,079,879	159,603,726
หนี้สินไม่หมุนเวียน				
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	15	75,292,937	83,451,394	75,292,937
เงินกู้ยืมระยะยาวจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	5.1	-	-	31,219,500
หนี้สินตามสัญญาเช่า		3,021,216	3,766,888	2,777,740
หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี		108,333,430	108,333,430	108,333,430
ประมาณการหนี้สินไม่หมุนเวียนสำหรับ				
ผลประโยชน์พนักงาน		4,221,190	3,966,156	4,134,509
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น		21,601,986	21,821,703	21,952,936
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน		212,470,759	221,339,571	243,711,052
รวมหนี้สิน		345,751,741	350,419,450	403,314,778

(.....)

คุณวินิตา จามิกรณ์

กรรมการ

(.....)

คุณกรนันท์ สุคนธ์ฤทธิกร

กรรมการ

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท สวนอุตสาหกรรม วินโศสท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบฐานะการเงิน

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2567

(หน่วย : บาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน 2567	31 ธันวาคม 2566	30 มิถุนายน 2567	31 ธันวาคม 2566
	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว
ส่วนของผู้ถือหุ้น				
ทุนเรือนหุ้น				
ทุนจดทะเบียน				
หุ้นสามัญ 561,144,020 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1.00 บาท	561,144,020	561,144,020	561,144,020	561,144,020
ทุนที่ออกและชำระแล้ว				
หุ้นสามัญ 561,144,020 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1.00 บาท	561,144,020	561,144,020	561,144,020	561,144,020
ส่วนต่ำกว่ามูลค่าหุ้นสามัญ	18	(283,100,289)	(283,100,289)	(283,100,289)
ส่วนเกินทุนอื่น		1,265,589	16,555,193	16,555,193
กำไร (ขาดทุน) สะสม				
จัดสรรแล้ว				
ทุนสำรองตามกฎหมาย	946,000	946,000	946,000	946,000
ยังไม่ได้จัดสรร	(347,627,196)	(349,226,393)	(322,347,562)	(321,591,908)
องค์ประกอบอื่นของผู้ถือหุ้น	433,333,721	433,333,721	433,333,721	433,333,721
ส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัท	365,961,845	364,362,648	406,531,083	407,286,737
ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	63,892,903	63,418,972	-	-
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น	429,854,748	427,781,620	406,531,083	407,286,737
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น	775,606,489	778,201,070	809,845,861	810,350,484

(.....)

คุณวินิตา จามิกรณ์

กรรมการ

(.....)

คุณกรนันท์ สุภนธ์ฤทธิกร

กรรมการ

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท สวนอุตสาหกรรม วินโคสต์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2567

(หน่วย : บาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน 2567	30 มิถุนายน 2566	30 มิถุนายน 2567	30 มิถุนายน 2566
รายได้				
รายได้จากการให้เช่าและบริการ	12,163,052	18,726,284	13,144,645	19,468,221
รายได้จากการขาย	2,671,792	1,970,328	-	-
รายได้จากสัญญาก่อสร้าง	1,469,258	11,301,757	1,469,258	12,218,147
รายได้อื่น	1,175,502	1,927,624	1,161,853	2,091,592
รวมรายได้	17,479,604	33,925,993	15,775,756	33,777,960
ค่าใช้จ่าย				
ต้นทุนจากการให้เช่าและบริการ	2,456,803	4,264,899	3,281,087	6,325,649
ต้นทุนขาย	2,386,808	2,391,297	-	-
ต้นทุนจากสัญญาก่อสร้าง	1,572,260	8,348,377	1,572,260	9,220,153
ค่าใช้จ่ายในการขายและบริการ	600,490	912,491	600,490	912,491
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	10,516,214	9,170,850	10,606,853	8,879,508
รวมค่าใช้จ่าย	17,532,575	25,087,914	16,060,690	25,337,801
กำไร(ขาดทุน)จากกิจกรรมดำเนินงาน	(52,971)	8,838,079	(284,934)	8,440,159
ต้นทุนทางการเงิน	2,356,692	2,546,150	2,757,753	2,958,793
ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม	2,406,527	-	-	-
กำไร(ขาดทุน)ก่อนภาษีเงินได้	(3,136)	6,291,929	(3,042,687)	5,481,366
ค่าใช้จ่าย(รายได้)ภาษีเงินได้	(240,925)	23,127	(267,942)	-
กำไร(ขาดทุน)สำหรับงวด	237,789	6,268,802	(2,774,745)	5,481,366
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จอื่น	-	-	-	-
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	237,789	6,268,802	(2,774,745)	5,481,366
การแบ่งปันกำไร(ขาดทุน)				
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัท	194,099	6,061,672		
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	43,690	207,130		
รวม	237,789	6,268,802		
การแบ่งปันกำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จรวม				
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัท	194,099	6,061,672		
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	43,690	207,130		
รวม	237,789	6,268,802		
กำไร(ขาดทุน)ต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน	0.0003	0.0108	(0.0049)	0.0098
จำนวนหุ้นสามัญ (หน่วย : หุ้น)	561,144,020	561,144,020	561,144,020	561,144,020

ยังไม่ได้ตรวจสอบ

(.....)

คุณวินิตา จามิกรณ์

กรรมการ

(.....)

คุณกรนันท์ สุคนธ์ฤทธิกร

กรรมการ

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท สวนอุตสาหกรรม วินโศสต์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2567

(หน่วย : บาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน 2567	30 มิถุนายน 2566	30 มิถุนายน 2567	30 มิถุนายน 2566
รายได้				
รายได้จากการให้เช่าและบริการ	28,707,704	35,070,601	30,399,657	36,550,075
รายได้จากการขาย	4,789,388	3,840,789	-	-
รายได้จากสัญญาก่อสร้าง	6,185,414	18,170,609	9,505,414	19,137,009
รายได้อื่น	2,115,173	3,390,711	1,910,815	3,274,893
รวมรายได้	41,797,679	60,472,710	41,815,886	58,961,977
ค่าใช้จ่าย				
ต้นทุนจากการให้เช่าและบริการ	4,839,404	8,349,301	6,624,488	11,526,014
ต้นทุนขาย	4,602,763	4,477,692	-	-
ต้นทุนจากสัญญาก่อสร้าง	4,297,518	13,825,927	5,991,919	14,738,543
ค่าใช้จ่ายในการขายและบริการ	1,329,072	1,396,100	1,328,885	1,395,913
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	21,169,932	19,361,414	22,125,613	19,119,915
รวมค่าใช้จ่าย	36,238,689	47,410,434	36,070,905	46,780,385
กำไรจากกิจกรรมดำเนินงาน	5,558,990	13,062,276	5,744,981	12,181,592
ต้นทุนทางการเงิน	4,796,380	7,445,415	5,603,502	8,268,085
ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม	2,263,735	-	-	-
กำไรก่อนภาษีเงินได้	3,026,345	5,616,861	141,479	3,913,507
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	19 953,217	48,954	897,133	-
กำไร(ขาดทุน)สำหรับงวด	2,073,128	5,567,907	(755,654)	3,913,507
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จอื่น	-	-	-	-
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	2,073,128	5,567,907	(755,654)	3,913,507
การแบ่งปันกำไร(ขาดทุน)				
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัท	1,599,197	5,250,210		
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	473,931	317,697		
รวม	2,073,128	5,567,907		
การแบ่งปันกำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จรวม				
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัท	1,599,197	5,250,210		
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	473,931	317,697		
รวม	2,073,128	5,567,907		
กำไร(ขาดทุน)ต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน	0.0028	0.0094	(0.0013)	0.0070
จำนวนหุ้นสามัญ (หน่วย : หุ้น)	561,144,020	561,144,020	561,144,020	561,144,020

ยังไม่ได้ตรวจสอบ

(.....)

คุณวินิตา จามิกรณ์

กรรมการ

(.....)

คุณกรนันทน์ สุคนธ์ฤทธิกร

กรรมการ

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท สวนอุตสาหกรรม วินโลสท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2567

งบการเงินรวม

(หน่วย : บาท)

หมายเหตุ	ทุนที่ออก และชำระแล้ว	ส่วนต่ำกว่า มูลค่าหุ้น	ส่วนเกินทุนอื่น	กำไร (ขาดทุน) สะสม		องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น	รวมส่วนของ ผู้ถือหุ้นของบริษัท	ส่วนได้เสีย ที่ไม่มีอำนาจ ควบคุม	รวม ส่วนของผู้ถือหุ้น
				จัดสรรแล้ว	ยังไม่ได้ จัดสรร				
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2567	561,144,020	(283,100,289)	1,265,589	946,000	(349,226,393)	433,333,721	364,362,648	63,418,972	427,781,620
การเปลี่ยนแปลงในส่วนของผู้ถือหุ้นสำหรับงวด กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	-	-	-	-	1,599,197	-	1,599,197	473,931	2,073,128
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2567	561,144,020	(283,100,289)	1,265,589	946,000	(347,627,196)	433,333,721	365,961,845	63,892,903	429,854,748
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2566	561,144,020	(283,100,289)	1,265,589	946,000	(359,597,241)	433,333,721	353,991,800	62,470,712	416,462,512
การเปลี่ยนแปลงในส่วนของผู้ถือหุ้นสำหรับงวด กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	-	-	-	-	5,250,210	-	5,250,210	317,697	5,567,907
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2566	561,144,020	(283,100,289)	1,265,589	946,000	(354,347,031)	433,333,721	359,242,010	62,788,409	422,030,419

ยังไม่ได้ตรวจสอบ

(.....)

คุณวินิตา จามิกรณ์

กรรมการ

(.....)

คุณกรนันท์ สุคนธ์ฤทธิกร

กรรมการ

บริษัท สวนอุตสาหกรรม วินโคสต์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 งบการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น
 สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2567
 งบการเงินเฉพาะกิจการ

(หน่วย : บาท)

หมายเหตุ	ทุนที่ออก และชำระแล้ว	ส่วนต่ำกว่า มูลค่าหุ้น	ส่วนเกินทุนอื่น	กำไร (ขาดทุน) สะสม		องค์ประกอบอื่น	รวม ส่วนของผู้ถือหุ้น
				จัดสรรแล้ว ทุนสำรองตามกฎหมาย	ยังไม่ได้จัดสรร	ของส่วนของผู้ถือหุ้น กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จอื่น ผลกำไรจากการตีราคา สินทรัพย์ใหม่	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2567	561,144,020	(283,100,289)	16,555,193	946,000	(321,591,908)	433,333,721	407,286,737
การเปลี่ยนแปลงในส่วนของผู้ถือหุ้นสำหรับงวด กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	-	-	-	-	(755,654)	-	(755,654)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2567	<u>561,144,020</u>	<u>(283,100,289)</u>	<u>16,555,193</u>	<u>946,000</u>	<u>(322,347,562)</u>	<u>433,333,721</u>	<u>406,531,083</u>
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2566	561,144,020	(283,100,289)	16,555,193	946,000	(334,447,329)	433,333,721	394,431,316
การเปลี่ยนแปลงในส่วนของผู้ถือหุ้นสำหรับงวด กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	-	-	-	-	3,913,507	-	3,913,507
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2566	<u>561,144,020</u>	<u>(283,100,289)</u>	<u>16,555,193</u>	<u>946,000</u>	<u>(330,533,822)</u>	<u>433,333,721</u>	<u>398,344,823</u>

ยังไม่ได้ตรวจสอบ

(.....)

คุณวินิตา จามิกรณ์
 กรรมการ

(.....)

คุณกรนันท์ สุคนธ์ฤทธิกร
 กรรมการ

บริษัท สวนอุตสาหกรรม วินโศสท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกระแสเงินสด

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2567

(หน่วย : บาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน 2567	30 มิถุนายน 2566	30 มิถุนายน 2567	30 มิถุนายน 2566
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน				
กำไร(ขาดทุน)ก่อนภาษีเงินได้	3,026,345	5,616,861	141,479	3,913,507
ปรับรายการที่กระทบกำไร(ขาดทุน)ก่อนภาษีเงินได้				
เป็นเงินสดรับ(จ่าย)จากกิจกรรมดำเนินงาน				
ผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	367,626	-	554,743	-
ขาดทุนจากการปรับมูลค่าสินค้าคงเหลือ(กลับรายการ)	14,601	(4,430)	-	-
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	7,308,828	7,833,736	3,449,576	4,354,780
ขาดทุนจากการตัดจำหน่ายภาษีเงินได้	68,582	24,628	-	-
(กำไร)ขาดทุนจากการจำหน่ายสินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น	11,910	(71,875)	-	(39,375)
(กำไร)ขาดทุนจากการปรับมูลค่าชุดบริหาร	(1,571)	59,025	-	29,000
(กำไร)จากการจำหน่ายสินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขาย	(31,441)	-	(12,952)	-
โอนสินทรัพย์เป็นค่าใช้จ่าย	-	15,173	-	15,173
ขาดทุนจากการตัดจำหน่ายที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์	6,365	21,313	-	-
ตัดจำหน่ายกำไรรอการรับรู้จากการขายและเช่ากลับ	(272,959)	(818,883)	(110,764)	(332,298)
ค่าใช้จ่ายผลประโยชน์พนักงาน	255,034	236,535	245,787	228,476
ค่าใช้จ่ายจากหนี้สินในคดีความที่ถูกฟ้องร้อง	1,118,853	1,121,918	1,118,853	1,121,918
เงินปันผลรับ	-	(3,925)	-	(358,553)
ดอกเบี้ยรับ	(6,573)	(24,977)	(14,036)	(12,745)
ดอกเบี้ยจ่าย	4,796,380	7,445,414	5,603,502	8,268,085
ส่วนแบ่ง(กำไร)จากบริษัทร่วม	(2,263,735)	-	-	-
กำไรจากการดำเนินงานก่อนการเปลี่ยนแปลงในสินทรัพย์และหนี้สินดำเนินงาน	14,398,245	21,450,513	10,976,188	17,187,968
สินทรัพย์ดำเนินงาน(เพิ่มขึ้น)ลดลง				
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	(282,608)	(4,950,520)	(5,361,575)	(1,406,728)
สินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญา	16,951	58,596	16,951	58,596
ต้นทุนในการทำให้เสร็จสิ้นตามสัญญาที่ทำกับลูกค้า	840,010	(1,740,368)	1,754,661	(2,848,584)
สินค้าคงเหลือ	216,433	747,905	227,150	576,192
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	498,073	25,165	498,073	25,165
หนี้สินดำเนินงานเพิ่มขึ้น(ลดลง)				
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	3,348,672	2,006,876	7,640,861	2,251,913
หนี้สินที่เกิดจากสัญญา	425,809	4,763,293	425,809	6,896,893
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น	(219,717)	1,294,680	(219,717)	1,294,680
เงินสดรับ(จ่าย)จากการดำเนินงาน	19,241,868	23,656,140	15,958,401	24,036,095

ยังไม่ได้ตรวจสอบ

(.....)

คุณวินิดา จามิกรณ์

กรรมการ

(.....)

คุณกรนันท์ สุคนธ์ฤทธิกร

กรรมการ

บริษัท สวนอุตสาหกรรม วินโศสท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกระแสเงินสด

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2567

(หน่วย : บาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน 2567	30 มิถุนายน 2566	30 มิถุนายน 2567	30 มิถุนายน 2566
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน(ต่อ)				
เงินสดรับจากดอกเบี้ยรับ	6,573	24,977	14,036	12,745
เงินสดจ่ายในภาษีเงินได้	(964,738)	(1,566,853)	(862,989)	(1,501,881)
เงินสดจ่ายในประมาณการหนี้สินจากการถูกฟ้องร้อง	(1,450,000)	(1,800,000)	(1,450,000)	(1,800,000)
เงินสดสุทธิได้มาจาก(ใช้ไปใน)กิจกรรมดำเนินงาน	16,833,703	20,314,264	13,659,448	20,746,959
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน				
เงินสดจ่ายซื้อสินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น	(52,800)	(373,500)	-	(134,600)
เงินสดรับจากการจำหน่ายสินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น	87,236	1,050,125	-	611,875
เงินสดรับจากการจำหน่ายสินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขาย	31,441	-	12,952	-
เงินสดจ่ายซื้อที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	(966,202)	(2,331,256)	(47,850)	(210,470)
เงินสดจ่ายเจ้าหน้าที่ค่าสินทรัพย์	-	(12,000)	-	-
เงินสดรับในเงินปันผลรับ	-	3,925	-	358,553
เงินสดสุทธิได้มาจาก(ใช้ไปใน)กิจกรรมลงทุน	(900,325)	(1,662,706)	(34,898)	625,358
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน				
เพิ่มขึ้น(ลดลง)ในเงินเบิกเกินบัญชีธนาคาร	250,332	(1,979,431)	250,332	(1,979,431)
เงินสดจ่ายในเงินกู้ยืมระยะสั้นจากบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน	-	(1,300,000)	-	(1,300,000)
เงินสดจ่ายในเงินกู้ยืมระยะยาวจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	(72,500)	(382,000)
เงินสดจ่ายในเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	(7,845,854)	(7,642,085)	(7,845,854)	(7,642,085)
เงินสดจ่ายในหนี้สินตามสัญญาเช่า	(1,429,913)	(1,997,328)	(1,413,136)	(1,997,328)
เงินสดจ่ายในดอกเบี้ยจ่าย	(4,460,455)	(6,307,925)	(4,451,036)	(6,307,925)
เงินสดสุทธิได้มาจาก(ใช้ไปใน)กิจกรรมจัดหาเงิน	(13,485,890)	(19,226,769)	(13,532,194)	(19,608,769)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น(ลดลง)สุทธิ	2,447,488	(575,211)	92,356	1,763,548
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันต้นงวด	5,165,840	10,119,686	3,829,565	4,021,893
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันสิ้นงวด	7,613,328	9,544,475	3,921,921	5,785,441

ยังไม่ได้ตรวจสอบ

(.....)

คุณวินิตา จามิกรณ์

กรรมการ

(.....)

คุณกรนันท์ สุคนธ์ฤทธิกร

กรรมการ

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท สวนอุตสาหกรรม วินโคสท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลอย่างย่อ
สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2567 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

1. ข้อมูลทั่วไป

1.1 ข้อมูลบริษัทและลักษณะธุรกิจ

บริษัท สวนอุตสาหกรรม วินโคสท์ จำกัด (มหาชน) จัดทะเบียนจัดตั้งเมื่อวันที่ 1 ตุลาคม 2528 และได้จดทะเบียนแปรสภาพเป็นบริษัทมหาชนจำกัด เมื่อวันที่ 28 พฤษภาคม 2536

สำนักงานใหญ่ ตั้งอยู่เลขที่ 105 หมู่ 3 ถนนบางนา-ตราด ก.ม. 52 ตำบลท่าข้าม อำเภอบางปะกง จังหวัดฉะเชิงเทรา ประเทศไทย

สำนักงานสาขา 1 ตั้งอยู่เลขที่ 105/2 หมู่ 3 ถนนบางนา-ตราด ก.ม. 52 ตำบลท่าข้าม อำเภอบางปะกง จังหวัดฉะเชิงเทรา ประเทศไทย

สำนักงานสาขา 2 ตั้งอยู่เลขที่ 50/9 ซอยแสงเงิน แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ประเทศไทย

บริษัทดำเนินธุรกิจหลักเกี่ยวกับการขายหรือให้เช่าพื้นที่ในเขตปลอดอากร โดยบริษัทได้รับอนุมัติจากกรมศุลกากรโดยอาศัยอำนาจตามความในมาตรา 97 ตรี แห่งพระราชบัญญัติศุลกากร พ.ศ. 2469 แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติศุลกากร (ฉบับที่ 18) พ.ศ. 2543 ให้เปิดดำเนินการเขตปลอดอากรเพื่อการพาณิชย์กรรมและอุตสาหกรรม ชื่อ “เขตปลอดอากรวินโคสท์” ตั้งแต่วันที่ 30 มิถุนายน 2548 เป็นต้นไป โดยไม่มีการกำหนดวันสิ้นสุด แต่ในกรณีที่ผู้ได้รับอนุมัติให้จัดตั้งเขตปลอดอากรไม่ปฏิบัติตามระเบียบที่อธิบดีประกาศกำหนดจนเป็นเหตุให้เกิดความเสียหายอย่างร้ายแรง อธิบดีมีอำนาจเพิกถอนการอนุมัติหรือจัดการอย่างหนึ่งอย่างใดและธุรกิจรับเหมาก่อสร้าง

บริษัทย่อยดำเนินธุรกิจผลิตและจำหน่ายไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ และธุรกิจผลิตและจำหน่ายน้ำประปา

1.2 ฐานะการเงิน

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2567 ตามงบการเงินรวมกลุ่มบริษัทมีหนี้สินหมุนเวียนสูงกว่าสินทรัพย์หมุนเวียน จำนวนเงิน 101.83 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2566 : จำนวนเงิน 98.89 ล้านบาท) ตามงบการเงินเฉพาะกิจการบริษัทมีหนี้สินหมุนเวียนสูงกว่าสินทรัพย์หมุนเวียน จำนวนเงิน 115.75 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2566 : จำนวนเงิน 109.43 ล้านบาท)

ทั้งนี้ กลุ่มบริษัทมีแผนธุรกิจในการสร้างรายได้เพิ่มจากการเพิ่มอัตราการเช่าพื้นที่เพิ่มพื้นที่อาคารโรงงาน คลังสินค้า ลานคอนกรีตให้เช่า และขยายโครงการสร้างโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์บนหลังคาและขยายธุรกิจรับเหมาก่อสร้าง สำหรับหนี้สินที่เกิดจากคดีความที่บริษัทถูกฟ้องร้อง บริษัทได้มีการเสนอแผนการจ่ายชำระหนี้กับทางเจ้าหนี้ โดยการขอผ่อนจ่ายชำระหนี้เป็นรายเดือนตามกระแสเงินสดของบริษัท รวมถึงการจัดการแหล่งเงินกู้ยืมระยะสั้นมาเพื่อเสริมสภาพคล่อง ดังนั้น งบการเงินของกลุ่มบริษัทและบริษัท จึงได้จัดทำตามเกณฑ์การดำเนินงานต่อเนื่อง

2. เกณฑ์ในการจัดทำงบการเงินระหว่างกาล

งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการระหว่างกาลได้จัดทำขึ้นตามหลักการบัญชีที่รับรองทั่วไปในประเทศไทยภายใต้พระราชบัญญัติการบัญชี พ.ศ. 2543 ซึ่งหมายความถึงมาตรฐานการบัญชีที่ออกภายใต้พระราชบัญญัติวิชาชีพบัญชี พ.ศ. 2547 และตามข้อกำหนดของคณะกรรมการกำกับตลาดทุนว่าด้วยการจัดทำและนำเสนอรายงานทางการเงิน งบการเงินหลัก คือ งบฐานะการเงิน งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ งบการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นและงบกระแสเงินสดได้จัดทำเป็นรูปแบบที่สมบูรณ์ตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุน ส่วนหมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลจัดทำเป็นแบบย่อให้สอดคล้องกับมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 34 เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาล และได้เพิ่มหมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลตามข้อกำหนดในประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนที่ออกภายใต้พระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ พ.ศ. 2535

งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นเพื่อให้ข้อมูลเพิ่มเติมจากงบการเงินประจำปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566 โดยเน้นการให้ข้อมูลที่เป็นกิจกรรม เหตุการณ์และสถานการณ์ใหม่ๆ เพื่อไม่ให้ซ้ำซ้อนกับข้อมูลที่ได้เคยนำเสนอรายงานไปแล้ว ดังนั้นการอ่านงบการเงินระหว่างกาลนี้ควรอ่านควบคู่กับงบการเงิน สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566

งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการระหว่างกาลนี้นำเสนอเพื่อวัตถุประสงค์ของการรายงานเพื่อใช้ในประเทศไทยและจัดทำเป็นภาษาไทย งบการเงินฉบับภาษาอังกฤษได้จัดทำขึ้นเพื่อความสะดวกของผู้อ่านงบการเงินที่ไม่คุ้นเคยกับภาษาไทย

สภาวิชาชีพบัญชีได้ปรับปรุงมาตรฐานการรายงานทางการเงินบางฉบับเพื่อใช้กับงบการเงินที่มีรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2567 เป็นต้นไป

กลุ่มบริษัทได้ถือปฏิบัติตามมาตรฐานการรายงานทางการเงินกับงบการเงินในงวดปัจจุบัน และฝ่ายบริหารได้ประเมินแล้วเห็นว่าไม่มีผลกระทบอย่างเป็นสาระสำคัญต่องบการเงินของกลุ่มบริษัทในงวดปัจจุบัน

3. หลักการจัดทางการเงินระหว่างกาล

งบการเงินรวมระหว่างกาล ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2567 และวันที่ 31 ธันวาคม 2566 ได้จัดทำขึ้นโดยรวมงบการเงินของบริษัท สวานอุตสาหกรรม วินโคสท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย หลังจากตัดยอดคงค้างและรายการระหว่างกันที่มีสาระสำคัญแล้ว อัตราร้อยละของการถือหุ้นมีดังนี้

ชื่อบริษัท	ลักษณะธุรกิจ	จัดตั้งขึ้นในประเทศ	อัตราร้อยละของการถือหุ้น	
			ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2567	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566
บริษัท ดับบลิว.โซล่า จำกัด	ผลิตและจำหน่ายกระแสไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์	ประเทศไทย	51.00	51.00
บริษัท ฉะเชิงเทรา เพาเวอร์ จำกัด	ผลิตและจำหน่ายกระแสไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์	ประเทศไทย	87.85	87.85
บริษัท 105 โซล่า เพาเวอร์ จำกัด	ผลิตและจำหน่ายกระแสไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์	ประเทศไทย	55.64	55.64
บริษัท วินโคสท์ วอเตอร์ ซิสเต็ม จำกัด	ผลิตและจำหน่ายน้ำประปา	ประเทศไทย	51.00	51.00
บริษัท บริหารสินทรัพย์ วินโคสท์ จำกัด	บริหารอสังหาริมทรัพย์และจัดหาพื้นที่สวนอุตสาหกรรมวินโคสท์แห่งที่ 2	ประเทศไทย	99.99	99.99

4. นโยบายการบัญชี

งบการเงินระหว่างกาลนี้กลุ่มบริษัทได้จัดทำขึ้นโดยใช้นโยบายการบัญชีที่สำคัญและวิธีการคำนวณในงบการเงินระหว่างกาลเช่นเดียวกันกับที่ใช้สำหรับจัดทำงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566

รายการที่เกิดขึ้นอย่างไม่สม่ำเสมอในระหว่างงวดบัญชี จะรับรู้เป็นค่าใช้จ่ายหรือค่าใช้จ่ายรอการตัดบัญชีโดยใช้เกณฑ์เดียวกับการรับรู้รายการเป็นค่าใช้จ่ายหรือค่าใช้จ่ายรอการตัดบัญชี ณ วันสิ้นงวดบัญชี

5. รายการกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ คือ ครอบครัวจามิกรณ์ถือหุ้นสัดส่วนร้อยละ 24.98 ของทุนที่ออกและชำระแล้ว รายการค้าที่เกี่ยวข้องกับบริษัทที่ครอบครัวจามิกรณ์ เป็นผู้ถือหุ้นหลักหรือเป็นกรรมการ ถือเป็นรายการระหว่างกันกับบริษัท

รายการค้ากับบุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกันสำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2567 และ 2566 สรุปได้ดังนี้

5.1 สินทรัพย์และหนี้สินระหว่างกัน

	(หน่วย: บาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่		ณ วันที่	
	30 มิถุนายน 2567	31 ธันวาคม 2566	30 มิถุนายน 2567	31 ธันวาคม 2566
<u>สินทรัพย์</u>				
<u>ลูกหนี้การค้า</u>				
บริษัทย่อย	-	-	22,430,003	9,350,958
บริษัทร่วม	66,699	52,394	63,697	27,545
กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	367,485	343,624	364,810	343,624
รวม	434,184	396,018	22,858,510	9,722,127
<u>ลูกหนี้อื่น</u>				
บริษัทย่อย	-	-	304,705	55,637
บริษัทร่วม	21,400	21,400	-	-
กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	12,081	12,081	12,081	12,081
รวม	33,481	33,481	316,786	67,718
<u>เงินทดรองจ่าย</u>				
บริษัทย่อย	-	-	1,251,366	1,142,615
<u>หนี้สิน</u>				
<u>เจ้าหนี้การค้า</u>				
บริษัทย่อย	-	-	24,202,972	19,870,645
บริษัทร่วม	478,238	80,869	478,238	80,630
กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	2,310,652	2,189,780	2,310,652	2,189,780
รวม	2,788,890	2,270,649	26,991,862	22,141,055
<u>เจ้าหนี้อื่น</u>				
บริษัทย่อย	-	-	682,489	641,334
กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	113,420	87,740	113,420	87,740
รวม	113,420	87,740	795,909	729,074
<u>เงินทดรองรับ</u>				
บริษัทย่อย	-	-	147,432	147,432
บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน	1,331,860	1,040,040	1,331,860	1,040,040
รวม	1,331,860	1,040,040	1,479,292	1,187,472

(หน่วย: บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่		ณ วันที่	
	30 มิถุนายน 2567	31 ธันวาคม 2566	30 มิถุนายน 2567	31 ธันวาคม 2566
รายได้รับล่วงหน้า				
บริษัทย่อย	-	-	492,800	492,800
บริษัทร่วม	30,800	30,800	30,800	30,800
รวม	30,800	30,800	523,600	523,600
ดอกเบี้ยค้างจ่าย				
บริษัทย่อย	-	-	5,843,016	5,026,474
เจ้าหนี้เงินมัดจำ				
บริษัทย่อย	-	-	350,950	350,950
บริษัทร่วม	42,000	42,000	42,000	42,000
กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	311,040	311,040	311,040	311,040
รวม	353,040	353,040	703,990	703,990
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย				
บริษัทย่อย	-	-	2,499,303	1,569,116
บริษัทร่วม	397,353	392,583	397,353	392,583
บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน	7,571,499	7,734,974	6,178,724	6,523,974
รวม	7,968,852	8,127,557	9,075,380	8,485,673
เงินกู้ยืมระยะสั้น				
บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน				
ยอดคงเหลือต้นงวด	-	1,300,000	-	1,300,000
ลดลงระหว่างงวด	-	(1,300,000)	-	(1,300,000)
ยอดคงเหลือปลายงวด	-	-	-	-
เงินกู้ยืมระยะยาว				
บริษัทย่อย				
ยอดคงเหลือต้นงวด	-	-	31,292,000	31,674,000
ลดลงระหว่างงวด	-	-	(72,500)	(382,000)
ยอดคงเหลือปลายงวด	-	-	31,219,500	31,292,000

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

(หน่วย: บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่		ณ วันที่	
	30 มิถุนายน 2567	31 ธันวาคม 2566	30 มิถุนายน 2567	31 ธันวาคม 2566
หนี้สินตามสัญญาเช่า กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	748,000	952,000	748,000	952,000

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2567 และวันที่ 31 ธันวาคม 2566 เงินกู้ยืมระยะยาวจากบริษัทย่อย เป็นการกู้ยืม
ในรูปตั๋วสัญญาใช้เงิน ชนิดจ่ายคืนเมื่อทวงถาม (ไม่เรียกคืนภายใน 1 ปี) ซึ่งคิดอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 5.25 ต่อปี
เท่ากันทั้งสองงวด

5.2 รายได้และค่าใช้จ่ายระหว่างกัน

(หน่วย: บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน			
	2567	2566	2567	2566
รายการธุรกิจกับบริษัทย่อย (ตัดออกจากงบการเงินรวมแล้ว)				
รายได้จากการให้เช่าและบริการ	-	-	704,203	834,409
รายได้ค่าก่อสร้าง	-	-	-	916,390
รายได้อื่น	-	-	3,473	8,951
เงินปันผลรับ	-	-	-	358,553
ต้นทุนจากการให้เช่าและบริการ	-	-	1,961,428	4,396,264
ต้นทุนค่าก่อสร้าง	-	-	-	41
ต้นทุนขาย	-	-	77,750	5,800
ค่าสาธารณูปโภค	-	-	1,141,505	1,078,284
ค่าปรับผลิตภัณฑ์ชำระ	-	-	462,410	169,593
ดอกเบี้ยจ่าย	-	-	408,078	412,644
รายการธุรกิจกับบริษัทร่วม				
รายได้จากการให้เช่าและบริการ	51,881	-	33,070	-
รายการธุรกิจกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
รายได้จากการให้เช่าและบริการ	12,400	57,969	9,900	37,929
รายได้จากการขาย	-	504	-	-
รายได้ค่าก่อสร้าง	21,855	1,610	21,855	1,610

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

(หน่วย: บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน			
	2567	2566	2567	2566
รายการธุรกิจกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน (ต่อ)				
รายได้อื่น	-	5,174	-	-
ต้นทุนค่าก่อสร้าง	-	2	-	2
ค่าสาธารณูปโภค	82,500	-	82,500	-
ค่าบริการพื้นที่	48,000	30,000	48,000	30,000
ค่าปรับผิวน้ำชำระ	-	22,017	-	22,017
รายการธุรกิจกับบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน				
ดอกเบี้ยจ่าย	-	668	-	668

(หน่วย: บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน			
	2567	2566	2567	2566
รายการธุรกิจกับบริษัทย่อย				
(ตัดออกจากงบการเงินรวมแล้ว)				
รายได้จากการให้เช่าและบริการ	-	-	1,507,032	1,591,986
รายได้ค่าก่อสร้าง	-	-	3,320,000	966,400
รายได้อื่น	-	-	9,008	18,443
เงินปันผลรับ	-	-	-	358,553
ต้นทุนจากการให้เช่าและบริการ	-	-	3,995,266	7,667,480
ต้นทุนขาย	-	-	86,450	11,600
ค่าสาธารณูปโภค	-	-	3,003,107	2,523,582
ค่าปรับผิวน้ำชำระ	-	-	930,187	343,565
ดอกเบี้ยจ่าย	-	-	816,542	822,670
รายการธุรกิจกับบริษัทร่วม				
รายได้จากการให้เช่าและบริการ	120,810	-	59,530	-
รายได้จากการขาย	1,568	-	-	-
ค่าปรับผิวน้ำชำระ	4,770	-	4,770	-
รายการธุรกิจกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
รายได้จากการให้เช่าและบริการ	22,300	113,326	19,800	73,246
รายได้ค่าก่อสร้าง	21,855	5,635	21,855	5,635

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

(หน่วย: บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน			
	2567	2566	2567	2566
รายการธุรกิจกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน (ต่อ)				
รายได้จากการขาย	-	1,260	-	-
รายได้อื่น	13,160	10,564	-	500
ต้นทุนค่าก่อสร้าง	-	3	-	3
ค่าสาธารณูปโภค	165,000	-	165,000	-
ค่าบริการพื้นที่	96,000	60,000	96,000	60,000
ค่าปรับผลิตภัณฑ์ชำระ	-	57,014	-	57,014
รายการธุรกิจกับบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน				
รายได้อื่น	-	366,374	-	366,374
ดอกเบี้ยจ่าย	1,776	17,496	1,776	17,496

5.3 ค่าตอบแทนผู้บริหารสำคัญ

(หน่วย: บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน			
	2567	2566	2567	2566
ผลประโยชน์ระยะสั้น	1,551,269	1,043,285	1,551,269	1,043,285
ผลประโยชน์อื่น	691,646	709,551	349,646	327,485
ผลประโยชน์หลังออกจากงาน	-	81,256	-	81,256
รวม	2,242,915	1,834,092	1,900,915	1,452,026

(หน่วย: บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน			
	2567	2566	2567	2566
ผลประโยชน์ระยะสั้น	3,307,382	2,641,585	3,242,882	2,609,585
ผลประโยชน์อื่น	1,571,097	1,477,681	945,097	799,295
ผลประโยชน์หลังออกจากงาน	94,400	162,513	94,400	162,513
รวม	4,972,879	4,281,779	4,282,379	3,571,393

5.4 นโยบายการกำหนดคราคระหว่างกัน

รายการธุรกิจ	นโยบายการกำหนดครา
รายได้จากการให้เช่าและบริการ	ตามสัญญา
รายได้ค่าก่อสร้าง	ตามสัญญา
รายได้จากการขาย	ตามสัญญา
รายได้อื่น	ตามสัญญา
เงินปันผลรับ	ตามมติที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้น
ต้นทุนจากการให้เช่าและบริการ	ตามสัญญา
ต้นทุนค่าก่อสร้าง	ตามสัญญา
ต้นทุนขาย	ตามสัญญา
ค่าสาธารณูปโภค	ตามสัญญา
ค่าบริการพื้นที่	ตามสัญญา
ค่าปรับผิคนัดชำระ	ตามที่ตกลงร่วมกัน
ดอกเบี้ยจ่าย	อัตราร้อยละ 5.25 ต่อปี

5.5 ลักษณะความสัมพันธ์

ชื่อ	ลักษณะความสัมพันธ์
บริษัท ดับบลิว. โชล่า จำกัด	บริษัทย่อย
บริษัท 105 โชล่า เพาเวอร์ จำกัด	บริษัทย่อย
บริษัท ฉะเชิงเทรา เพาเวอร์ จำกัด	บริษัทย่อย
บริษัท วิน โคอาร์ท วอเตอร์ ซิสเต็ม จำกัด	บริษัทย่อย
บริษัท บริหารสินทรัพย์ วิน โคอาร์ท จำกัด	บริษัทย่อย
บริษัท บางปะกง โชล่า เพาเวอร์ จำกัด	บริษัทร่วม
บริษัท โปรแคล (ประเทศไทย) จำกัด	กิจการที่เกี่ยวข้องกันโดยมีกรรมการร่วมกัน
บริษัท บี.เอช.ไอ. โฮลดิ้ง จำกัด (มหาชน)	กิจการที่เกี่ยวข้องกันโดยมีกรรมการและผู้ถือหุ้นร่วมกัน
บริษัท บี.เอช.ไอ. มีเดีย จำกัด	กิจการที่เกี่ยวข้องกันโดยมีผู้ถือหุ้นร่วมกัน
บริษัท แอดวานซ์ คอนเนคชั่น คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)	ผู้ถือหุ้นของบริษัทย่อยและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน
บริษัท สวิทพีท จำกัด	กิจการที่เกี่ยวข้องกันโดยมีกรรมการและผู้ถือหุ้นร่วมกัน
บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน	กรรมการและผู้ถือหุ้นและบุคคลซึ่งมีความเกี่ยวข้องกับ กรรมการและผู้ถือหุ้น

6. ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น

ประกอบด้วย

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่		ณ วันที่	
	30 มิถุนายน 2567	31 ธันวาคม 2566	30 มิถุนายน 2567	31 ธันวาคม 2566
ลูกหนี้การค้า	21,486,962	22,322,688	43,069,774	38,911,380
หัก ค่าเพื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	(14,321,938)	(13,954,312)	(14,437,217)	(13,882,473)
ลูกหนี้การค้า-สุทธิ	7,165,024	8,368,376	28,632,557	25,028,907
ลูกหนี้หมุนเวียนอื่น				
ค่าใช้จ่ายจ่ายล่วงหน้า	3,953,523	3,817,753	3,827,272	3,727,290
เงินจ่ายล่วงหน้าค่าสินค้า	759,903	726,117	759,903	726,117
ต้นทุนในการได้มาซึ่งสัญญาที่ทำกับลูกค้า	479,016	687,018	479,016	687,018
ลูกหนี้อื่น	1,307,644	1,250,333	1,590,949	1,284,570
ลูกหนี้กรมสรรพากร	3,893,317	4,026,464	-	-
อื่นๆ	4,550,894	3,263,653	4,056,445	3,056,487
รวมลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	14,944,297	13,771,338	10,713,585	9,481,482
หัก ค่าเพื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	(1,258,869)	(1,258,869)	(1,258,869)	(1,258,869)
ลูกหนี้หมุนเวียนอื่น-สุทธิ	13,685,428	12,512,469	9,454,716	8,222,613
รวมลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	20,850,452	20,880,845	38,087,273	33,251,520

ยอดคงเหลือของลูกหนี้การค้า แยกตามอายุหนี้ที่ค้างชำระได้ดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่		ณ วันที่	
	30 มิถุนายน 2567	31 ธันวาคม 2566	30 มิถุนายน 2567	31 ธันวาคม 2566
ยังไม่ถึงกำหนดชำระ	1,767,194	3,594,066	1,703,835	3,723,330
เกินกำหนดชำระ 1 ถึง 3 เดือน	2,137,887	2,751,632	6,449,296	10,860,531
เกินกำหนดชำระ 3 ถึง 6 เดือน	1,868,534	405,194	10,755,915	714,429
เกินกำหนดชำระ 6 ถึง 12 เดือน	575,250	1,149,651	1,209,244	1,629,632
เกินกำหนดชำระมากกว่า 12 เดือนขึ้นไป	15,138,097	14,422,145	22,951,484	21,983,458
รวม	21,486,962	22,322,688	43,069,774	38,911,380
หัก ค่าเพื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	(14,321,938)	(13,954,312)	(14,437,217)	(13,882,473)
สุทธิ	7,165,024	8,368,376	28,632,557	25,028,907

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

รายการเคลื่อนไหวของค่าเพื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นของลูกหนี้การค้า สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2567 มีดังนี้

	(หน่วย: บาท)	
	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
ยอดคงเหลือต้นงวด	(13,954,312)	(13,882,473)
เพิ่มขึ้นในระหว่างงวด	(367,626)	(554,744)
ลดลงในระหว่างงวด	-	-
ยอดคงเหลือปลายงวด	(14,321,938)	(14,437,217)

ค่าเพื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นของลูกหนี้หมุนเวียนอื่น สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2567 ไม่มีรายการเคลื่อนไหว

7. สินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญา/หนี้สินที่เกิดจากสัญญา

7.1 ยอดคงเหลือตามสัญญา

ประกอบด้วย

	(หน่วย : บาท)	
	งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่	
	30 มิถุนายน 2567	31 ธันวาคม 2566
สินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญา		
มูลค่างานก่อสร้างรอเรียกเก็บ	336,736	353,687
หนี้สินที่เกิดจากสัญญา		
รายได้ค่าก่อสร้างรับล่วงหน้า	393,079	-
ต้นทุนที่ยังไม่ถึงกำหนดชำระ	370,595	337,865
รวมหนี้สินที่เกิดจากสัญญา	763,674	337,865

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

รายการเคลื่อนไหวของของสินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญาสำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2567 มีดังต่อไปนี้

	(หน่วย : บาท)
	<u>งบการเงินรวมและ</u>
	<u>งบการเงินเฉพาะกิจการ</u>
ราคาตามบัญชีต้นงวด	353,687
โอนจัดประเภทสินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญาเป็นลูกหนี้การค้า	(351,847)
ส่วนของรายได้ที่รับรู้มากกว่าสิทธิในสิ่งตอบแทนโดยไม่มีเงื่อนไขในระหว่างงวด	334,896
ราคาตามบัญชีปลายงวด	<u>336,736</u>

7.2 รายได้ที่คาดว่าจะรับรู้สำหรับภาระที่ยังปฏิบัติไม่เสร็จสิ้น

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2567 กลุ่มบริษัทคาดว่าจะมีรายได้ที่รับรู้ในอนาคตสำหรับภาระตามสัญญาที่ทำกับลูกค้าที่ยังไม่ได้ปฏิบัติหรือยังปฏิบัติไม่เสร็จสิ้น จำนวนเงิน 0.98 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2566 : จำนวนเงิน 2.65 ล้านบาท) ซึ่งกลุ่มบริษัทคาดว่าจะปฏิบัติตามภาระที่ต้องปฏิบัติของสัญญาดังกล่าวเสร็จสิ้นภายในปี 2568 (31 ธันวาคม 2566 : ปี 2568)

8. สินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น

ประกอบด้วย

	(หน่วย: บาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่		ณ วันที่	
	30 มิถุนายน 2567	31 ธันวาคม 2566	30 มิถุนายน 2567	31 ธันวาคม 2566
สินทรัพย์ทางการเงินวัดมูลค่าด้วยมูลค่า				
ยุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน				
หลักทรัพย์จดทะเบียน	117,400	162,175	-	-

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

รายการเคลื่อนไหวของเงินลงทุนในหลักทรัพย์จดทะเบียนสำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2567 มีดังนี้

(หน่วย: บาท)

	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
ยอดคงเหลือต้นงวด	162,175	-
ซื้อตราสารทุนบริษัทจดทะเบียน	52,800	-
จำหน่ายตราสารทุนบริษัทจดทะเบียน	(87,236)	-
กำไร (ขาดทุน) จากการจำหน่ายตราสารทุนบริษัทจดทะเบียน	1,571	-
กำไร (ขาดทุน) จากการปรับมูลค่ายุติธรรม	(11,910)	-
ยอดคงเหลือปลายงวด	117,400	-

9. สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขาย

ประกอบด้วย

(หน่วย: บาท)

ชื่อกิจการ	ทุนที่ชำระแล้ว	งบการเงินรวม			
		สัดส่วนการลงทุน			
		ร้อยละ			
		ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่
		30 มิถุนายน 2567	31 ธันวาคม 2566	30 มิถุนายน 2567	31 ธันวาคม 2566
บริษัท แอดวานซ์ อินโฟร์ เซอร์วิส จำกัด	45,077,699	-	69.69	-	31,415,990
หัก ค่าเพื่อผลขาดทุนจากการด้อยค่า				-	(31,415,990)
สุทธิ				-	-

(หน่วย: บาท)

ชื่อกิจการ	ทุนที่ชำระแล้ว	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
		สัดส่วนการลงทุน			
		ร้อยละ			
		ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่
		30 มิถุนายน 2567	31 ธันวาคม 2566	30 มิถุนายน 2567	31 ธันวาคม 2566
บริษัท แอดวานซ์ อินโฟร์ เซอร์วิส จำกัด	45,077,699	-	28.73	-	12,952,140
หัก ค่าเพื่อผลขาดทุนจากการด้อยค่า				-	(12,952,140)
สุทธิ				-	-

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขายทั้งจำนวนเป็นการรับโอนหุ้นสามัญบริษัท แอดวานซ์ อีสเทิร์น เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด สำหรับการชำระหนี้ ซึ่งตามรายงานการประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 12/2566 เมื่อวันที่ 28 ธันวาคม 2566 และตามรายงานการประชุมคณะกรรมการบริษัทย่อย ครั้งที่ 13/2566 เมื่อวันที่ 22 ธันวาคม 2566 ได้มีมติอนุมัติรายการจำหน่ายหุ้นสามัญของบริษัท แอดวานซ์ อีสเทิร์น เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด ให้แก่บุคคลภายนอก ส่วนของบริษัทจำนวน 1,295,214 หุ้น ในราคา 0.01 บาทต่อหุ้น คิดเป็นจำนวนเงิน 12,952.14 บาท ส่วนของบริษัทย่อยจำนวน 1,846,385 หุ้น ในราคา 0.01 บาทต่อหุ้น คิดเป็นจำนวนเงิน 18,463.85 บาท เมื่อวันที่ 27 มีนาคม 2567 บริษัทและบริษัทย่อยได้จำหน่ายและโอนหุ้นให้แก่บุคคลภายนอกแล้ว

ตามรายงานการประชุมคณะกรรมการบริษัทย่อย ครั้งที่ 4/2567 เมื่อวันที่ 19 เมษายน 2567 ได้มีมติอนุมัติรายการจำหน่ายหุ้นสามัญของบริษัท แอดวานซ์ อีสเทิร์น เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด ให้แก่บุคคลภายนอก จำนวน 2,495 หุ้น ในราคา 0.01 บาทต่อหุ้น คิดเป็นจำนวนเงิน 24.95 บาท เมื่อวันที่ 19 เมษายน 2567 บริษัทย่อยได้ดำเนินการจำหน่ายและโอนหุ้นให้แก่บุคคลภายนอกแล้ว

10. เงินลงทุนในบริษัทร่วม

มูลค่าตามบัญชีของเงินลงทุนในบริษัทร่วมสามารถสรุปได้ดังนี้

ชื่อบริษัท	ประเภทกิจการ	จดทะเบียน ในประเทศไทย	งบการเงินรวม					
			(หน่วย: พันบาท)		อัตราร้อยละ		(หน่วย: บาท)	
			ทุนเรียกชำระแล้ว ณ วันที่	30 มิถุนายน 2567	31 ธันวาคม 2566	สัดส่วนเงินลงทุน ณ วันที่	30 มิถุนายน 2567	31 ธันวาคม 2566
บริษัท บางปะกง โซลาร์เพาเวอร์ จำกัด	ผลิตและจำหน่าย กระแสไฟฟ้าจากพลังงาน แสงอาทิตย์	ไทย	49,000	49,000	25.43	25.43	12,956,878	10,693,143
ชื่อบริษัท	ประเภทกิจการ	จดทะเบียน ในประเทศไทย	งบการเงินเฉพาะกิจการ					
บริษัท บางปะกง โซลาร์เพาเวอร์ จำกัด	ผลิตและจำหน่าย กระแสไฟฟ้าจากพลังงาน แสงอาทิตย์	ไทย	(หน่วย: พันบาท)		อัตราร้อยละ		(หน่วย: บาท)	
			ทุนเรียกชำระแล้ว ณ วันที่	30 มิถุนายน 2567	31 ธันวาคม 2566	สัดส่วนเงินลงทุน ณ วันที่	30 มิถุนายน 2567	31 ธันวาคม 2566
49,000	49,000	25.43	25.43	11,268,468	11,268,468			

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

รายการเคลื่อนไหวของเงินลงทุนในบริษัทร่วมสำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2567 มีดังนี้
(หน่วย: บาท)

	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
ยอดคงเหลือต้นงวด	10,693,143	11,268,468
ส่วนแบ่งกำไร(ขาดทุน)	2,263,735	-
ยอดคงเหลือปลายงวด	12,956,878	11,268,468

11. ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์

รายการเคลื่อนไหวของที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2567 มีดังนี้

	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
ยอดคงเหลือต้นงวด	712,802,832	586,175,177
ซื้อสินทรัพย์	966,202	47,850
ตัดจำหน่าย	(49,156)	-
รับโอนจากสินทรัพย์สิทธิการใช้	5,013,663	5,013,663
ค่าเสื่อมราคาสำหรับงวด	(6,469,749)	(2,601,993)
ค่าเสื่อมราคาสำหรับส่วนที่ตัดจำหน่าย	42,791	-
ยอดคงเหลือปลายงวด	712,306,583	588,634,697

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2567 กลุ่มบริษัทได้จ้างบริษัทได้จ้างที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างและที่จะมีขึ้นในอนาคต ราคาทุนจำนวนเงิน 914.42 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2566 : จำนวนเงิน 914.39 ล้านบาท) เป็นหลักทรัพย์ค้ำประกันสินเชื่อที่ได้รับจากสถาบันการเงิน ตามหมายเหตุ 24 พร้อมทั้งยกผลประโยชน์จากการเอาประกันภัยในวงเงินตามสัญญาประกันภัยให้แก่สถาบันการเงินแห่งหนึ่ง

12. สินทรัพย์สิทธิการใช้

รายการเคลื่อนไหวของสินทรัพย์สิทธิการใช้ สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2567 มีดังนี้

(หน่วย: บาท)

	<u>งบการเงินรวม</u>	<u>งบการเงินเฉพาะกิจการ</u>
ยอดคงเหลือต้นงวด	10,515,573	10,515,573
สินทรัพย์สิทธิการใช้เพิ่มขึ้น	785,708	497,708
โอนออกเป็นที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์	(5,013,663)	(5,013,663)
ค่าเสื่อมราคาสำหรับงวด	(832,917)	(841,421)
ค่าเสื่อมราคาส่วนที่นำไปลดกำไรจากการขาย และเช่ากลับ	(59,686)	(27,103)
ยอดคงเหลือปลายงวด	<u>5,395,015</u>	<u>5,131,094</u>

13. สินทรัพย์ไม่มีตัวตน

รายการเคลื่อนไหวของสินทรัพย์ไม่มีตัวตนสำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2567 มีดังนี้

(หน่วย: บาท)

	<u>งบการเงินรวม</u>
	<u>และงบการเงินเฉพาะกิจการ</u>
ยอดคงเหลือต้นงวด	41,588
ค่าตัดจำหน่ายสำหรับงวด	(6,162)
ยอดคงเหลือปลายงวด	<u>35,426</u>

14. เงินฝากธนาคารที่มีภาระค้ำประกัน

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2567 และวันที่ 31 ธันวาคม 2566 บริษัทได้นำเงินฝากธนาคารประเภทออมทรัพย์ไปค้ำประกันวงเงินหนังสือค้ำประกันเพื่อค้ำประกันการใช้พื้นที่ในเขตปลอดอากรตามหมายเหตุ 26.1 และค้ำประกันวงเงินสินเชื่อเงินเบิกเกินบัญชีที่ได้รับจากสถาบันการเงินตามหมายเหตุ 24

15. เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน

ประกอบด้วย

	(หน่วย : บาท)	
	งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่	
	30 มิถุนายน 2567	31 ธันวาคม 2566
เงินกู้ยืมระยะยาว	92,667,304	100,513,158
หัก ต้นทุนการทำรายการรอดตัดจ่าย	(1,428,292)	(1,743,762)
มูลค่าตามบัญชี	91,239,012	98,769,396
หัก ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	(15,946,075)	(15,318,002)
เงินกู้ยืมระยะยาว - สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	75,292,937	83,451,394

รายการเคลื่อนไหวของเงินกู้ยืมระยะยาวสำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2567 มีดังนี้

	(หน่วย : บาท)	
	งบการเงินรวมและ	
	งบการเงินเฉพาะกิจการ	
ยอดคงเหลือต้นงวด	98,769,396	
ชำระคืนระหว่างงวด	(7,845,854)	
ตัดจำหน่ายต้นทุนการทำรายการรอดตัดจ่าย	315,470	
ยอดคงเหลือปลายงวด	91,239,012	

เงินกู้ยืมระยะยาวดังกล่าวค้ำประกันโดยที่ดิน พร้อมสิ่งปลูกสร้างและที่จะมีขึ้นในอนาคต ตามหมายเหตุ 11 ซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัทและกรรมการของบริษัทร่วมค้ำประกัน

16. เงินประกันการซื้อหุ้น

บริษัทได้มีการลงนามในบันทึกข้อตกลงการขายหุ้นสามัญของบริษัท ดับบลิว. โชล่า จำกัด (“บริษัทย่อย”) เมื่อวันที่ 28 เมษายน 2557 ระหว่างบริษัท สวานอุตสาหกรรมวิน โคลส์ จำกัด (มหาชน) (“ผู้ขาย”) บริษัท อินเตอร์ ฟาร์อีสท์ วิศวกร จำกัด (มหาชน) (“ผู้ซื้อ”) และเมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม 2557 บริษัทได้รับเงินวางประกันจากผู้ซื้อ จำนวนเงิน 30 ล้านบาท ต่อมาบริษัทได้รับจดหมายลงวันที่ 3 กุมภาพันธ์ 2558 จากผู้ซื้อเรื่องขอบอกกล่าวยกเลิก บันทึกข้อตกลงซื้อขายหุ้นมายังบริษัท และบริษัทได้มีจดหมายลงวันที่ 6 กุมภาพันธ์ 2558 บอกกล่าวยกเลิกบันทึกข้อตกลงการขายหุ้นกับผู้ซื้อ ทั้งนี้ บริษัทมีคดีถูกฟ้องร้องเรียกค่าเสียหายจากบริษัทผู้ซื้อตามหมายเหตุ 17.2

17. ประมาณการหนี้สินในคดีความที่ถูกฟ้องร้อง

รายการเคลื่อนไหวของประมาณการหนี้สินในคดีความที่ถูกฟ้องร้องสำหรับงวดเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2567 มีดังนี้

	(หน่วย : บาท)
	<u>งบการเงินรวมและ</u>
	<u>งบการเงินเฉพาะกิจการ</u>
ยอดคงเหลือต้นงวด	24,468,306
เพิ่มขึ้นระหว่างงวด	1,118,853
ลดลงระหว่างงวด	(1,450,000)
ยอดคงเหลือปลายงวด	<u>24,137,159</u>

17.1 การรถไฟแห่งประเทศไทยได้ยื่นฟ้องบริษัท

ประมาณการหนี้สินในคดีความที่ถูกฟ้องร้องทั้งจำนวนเกิดจากคดีความที่การรถไฟแห่งประเทศไทยได้ยื่นฟ้องคดีแพ่งแก่บริษัทในข้อหาผิดสัญญาเช่า และเรียกร้องค่าเสียหายจากการผิดสัญญาเช่ารถ โบกี้บรรทุกตู้สินค้า ซึ่งมีทุนทรัพย์การฟ้องร้อง จำนวนเงิน 14.73 ล้านบาท ซึ่งประกอบด้วย ยอดหนี้จากเจ้าหนี้การค้า ดอกเบี้ยและค่าเบี้ยปรับจนถึงวันที่บริษัทถูกฟ้องร้อง เมื่อวันที่ 28 พฤศจิกายน 2556 ศาลชั้นต้นได้พิพากษาให้การรถไฟแห่งประเทศไทยชนะคดีโดยพิพากษาให้บริษัทจ่ายชำระเงินให้กับการรถไฟแห่งประเทศไทย จำนวนเงิน 10,147,534.83 บาท พร้อมดอกเบี้ยอัตราร้อยละ 7.50 ต่อปี นับแต่วันฟ้องจนกว่าจะชำระเสร็จ ต่อมาเมื่อวันที่ 26 มิถุนายน 2560 บริษัทได้มีการทำหนังสือขอผ่อนผันการชำระหนี้กับการรถไฟแห่งประเทศไทย จำนวนเงิน 10.15 ล้านบาท พร้อมดอกเบี้ยอัตราร้อยละ 7.50 ต่อปีจากเงินต้นดังกล่าว รวมเป็นจำนวนเงิน 14.73 ล้านบาท โดยขอผ่อนชำระงวดที่ 1-59 เป็นจำนวนเงินงวดละ 240,000.00 บาท และงวดที่ 60 จำนวนเงิน 568,521.27 บาท ซึ่งได้เริ่มผ่อนชำระงวดแรก เมื่อเดือนตุลาคม 2560 เป็นต้นมา บริษัทได้มีการจ่ายชำระตามงวดการจ่ายชำระแล้วเป็นจำนวนเงิน 11.19 ล้านบาท ปัจจุบันอยู่ระหว่างการรอผลสรุปการขอยกเว้นส่วนของดอกเบี้ยค้างจ่ายกับการรถไฟแห่งประเทศไทย

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2567 บริษัทได้บันทึกรับรู้ประมาณการหนี้สินจากดอกเบี้ย จำนวนเงิน 8.00 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2566 : จำนวนเงิน 8.00 ล้านบาท)

17.2 บริษัท อินเตอร์ ฟาร์อีสท์ วิศวกร จำกัด (มหาชน) ได้ยื่นฟ้องบริษัท

ประมาณการหนี้สินในคดีความที่ถูกฟ้องร้องทั้งจำนวนเกิดจากบริษัทมีคดีถูกฟ้องร้องเรียกค่าเสียหายจากบริษัท อินเตอร์ ฟาร์อีสท์ วิศวกร จำกัด (มหาชน) (บริษัทผู้ซื้อ) ในข้อหาหรือฐานความผิดจากการผิดสัญญา บอกละเมิดสัญญา เรียกเงินมัดจำ และเรียกค่าเสียหาย ซึ่งมีทุนทรัพย์ถูกฟ้องร้อง

จำนวนเงิน 40.37 ล้านบาท ศาลได้พิพากษาให้บริษัทผู้ซื้อชดเชยหนี้ โดยพิพากษาให้บริษัทจ่ายชำระเงินให้กับบริษัทผู้ซื้อ จำนวนเงิน 30,000,000.00 บาท พร้อมดอกเบี้ยอัตราร้อยละ 7.50 ต่อปี นับแต่วันที่ 8 พฤษภาคม 2558 เป็นต้นไปจนกว่าจะชำระเสร็จ

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2567 บริษัทได้บันทึกรับรู้ประมาณการหนี้สินจากดอกเบี้ย จำนวนเงิน 16.14 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2566 :จำนวนเงิน 16.47 ล้านบาท)

18. ส่วนต่ำกว่ามูลค่าหุ้น

จากการที่บริษัทมีการลดทุนจดทะเบียนในปี 2548 โดยมีการนำผลจากการลดทุนชดเชยขาดทุนสะสมทั้งจำนวนก่อนนำมาชดเชยส่วนต่ำกว่ามูลค่าหุ้น การบันทึกบัญชีนี้ส่งผลให้บริษัทยังมีส่วนต่ำกว่ามูลค่าหุ้นคงเหลือ จำนวนเงิน 264.64 ล้านบาท อย่างไรก็ตาม ทางสภาวิชาชีพบัญชีได้มีการผ่อนปรนให้บริษัทใช้วิธีการลดทุนที่มีอยู่ในปัจจุบันเพื่อล้างส่วนต่ำกว่ามูลค่าหุ้นที่ค้างอยู่ให้หมดแทนการแก้ไขข้อผิดพลาดของการบันทึกบัญชีในอดีตได้ มติที่ประชุมคณะกรรมการบริหารของบริษัท ครั้งที่ 3/2549 เมื่อวันที่ 10 กุมภาพันธ์ 2549 และที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 2/2549 เมื่อวันที่ 17 กุมภาพันธ์ 2549 พิจารณานุมัติให้มีการศึกษาแผนการลดส่วนต่ำกว่ามูลค่าหุ้นและดำเนินการลดส่วนต่ำกว่ามูลค่าหุ้นดังกล่าวให้เสร็จสิ้นภายในระยะเวลา 3 ปี (เสร็จสิ้นภายในเดือนกุมภาพันธ์ 2552) ทั้งนี้ ได้มีมติที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทให้ขยายเวลาการแก้ไขส่วนต่ำกว่ามูลค่าหุ้นออกไปอีกหลายครั้ง ในระหว่างเดือนมีนาคม 2552 ถึงมีนาคม 2564 และตามมติที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทครั้งที่ 4/2564 เมื่อวันที่ 25 มีนาคม 2564 มีมติเป็นเอกฉันท์อนุมัติขยายเวลาการแก้ไขส่วนต่ำกว่ามูลค่าหุ้นออกไปอีก 5 ปี (เสร็จสิ้นภายในเดือนมีนาคม 2569)

อย่างไรก็ตาม หากบริษัทจะจ่ายเงินปันผล กำไรสะสมคงเหลือหลังจากจ่ายเงินปันผลของบริษัทต้องมีจำนวนไม่น้อยกว่าส่วนต่ำกว่ามูลค่าหุ้นที่ค้างอยู่ในบัญชี

19. ค่าใช้จ่าย(รายได้)ภาษีเงินได้

ค่าใช้จ่าย(รายได้)ภาษีเงินได้ที่รับรู้ในกำไร(ขาดทุน)สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2567 และ 2566 มีดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2567	2566	2567	2566
ค่าใช้จ่าย(รายได้)ภาษีเงินได้ของงวดปัจจุบัน	953,217	48,954	897,133	-
ค่าใช้จ่าย(รายได้)ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีของผลแตกต่างชั่วคราวที่รับรู้เมื่อเริ่มแรกและที่กลับรายการ	-	-	-	-
รวมค่าใช้จ่าย(รายได้)ภาษีเงินได้ที่รับรู้ในกำไรหรือขาดทุน	953,217	48,954	897,133	-

(หน่วย: บาท)

20. กำไร(ขาดทุน)ต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน

กำไร(ขาดทุน)ต่อหุ้นขั้นพื้นฐานคำนวณ โดยการหารกำไร(ขาดทุน)สำหรับงวดที่เป็นของผู้ถือหุ้นสามัญ (ไม่รวมกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น) ด้วยจำนวนหุ้นสามัญถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักของหุ้นสามัญที่ชำระแล้ว และออกจำหน่ายอยู่ในระหว่างงวด

21. ส่วนงานดำเนินงาน

ข้อมูลส่วนงานธุรกิจ

กลุ่มบริษัทได้รับรูส่วนงานดำเนินงานโดยอ้างอิงจากรายงานภายในของกลุ่มบริษัท ซึ่งรายงานดังกล่าวได้รับการตรวจสอบโดยผู้มีอำนาจตัดสินใจสูงสุดด้านการดำเนินงานเป็นประจำเพื่อการจัดสรรทรัพยากรให้กับส่วนงานและประเมินผลการปฏิบัติงานของส่วนงาน

กลุ่มบริษัทจำแนกส่วนงานดำเนินงานตามลักษณะของธุรกิจที่ดำเนินการ ดังนี้

- ให้เช่าและบริการ
- ผลิตและจำหน่ายไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์
- รับเหมาก่อสร้าง
- ผลิตและจำหน่ายน้ำประปา

ข้อมูลส่วนงานภูมิศาสตร์

กลุ่มบริษัทดำเนินธุรกิจเฉพาะในประเทศไทยเท่านั้น

ข้อมูลเพิ่มเติมเกี่ยวกับลูกค้ารายใหญ่

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2567 กลุ่มบริษัทมีรายได้กับลูกค้ารายใหญ่จำนวน 1 ราย เป็นจำนวนเงิน 4.83 ล้านบาท (สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2566 : กลุ่มบริษัทมีรายได้กับลูกค้ารายใหญ่จำนวน 2 รายเป็นจำนวนเงิน 23.04 ล้านบาท)

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

(หน่วย : ล้านบาท)

	งบการเงินรวม											
	สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน											
	ให้เช่าและบริการ		รับเหมาก่อสร้าง		ผลิตและจำหน่ายไฟฟ้า พลังงานแสงอาทิตย์		ผลิตและจำหน่ายน้ำประปา		รายการตัดบัญชี		รวม	
	2567	2566	2567	2566	2567	2566	2567	2566	2567	2566	2567	2566
รายได้												
ลูกค้าภายนอก	28.71	35.07	6.19	18.17	4.67	3.63	0.12	0.21	-	-	39.69	57.08
ระหว่างส่วนงาน	1.69	1.66	3.32	0.97	10.38	14.49	0.06	0.08	(15.45)	(17.20)	-	-
รวมรายได้	30.40	36.73	9.51	19.14	15.05	18.12	0.18	0.29	(15.45)	(17.20)	39.69	57.08
กำไร(ขาดทุน)ขั้นต้น	23.78	25.02	3.51	4.40	2.79	3.00	(0.22)	(0.14)	(3.91)	(1.85)	25.95	30.43
รายได้อื่น	2.21	3.60	-	-	1.49	0.93	-	-	(1.58)	(1.13)	2.12	3.40
ค่าใช้จ่ายในการขายและบริการ	(1.33)	(1.40)	-	-	-	-	-	-	-	-	(1.33)	(1.40)
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	(22.20)	(19.20)	-	-	(3.43)	(3.20)	(0.15)	(0.11)	4.61	3.15	(21.17)	(19.36)
ต้นทุนทางการเงิน	(5.60)	(8.27)	-	-	(0.01)	(0.01)	-	-	0.81	0.83	(4.80)	(7.45)
ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม	-	-	-	-	-	-	-	-	2.26	-	2.26	-
กำไร(ขาดทุน)ก่อนภาษีเงินได้	(3.14)	(0.25)	3.51	4.40	0.84	0.72	(0.37)	(0.25)	2.19	1.00	3.03	5.62
ค่าใช้จ่าย(รายได้)ภาษีเงินได้											(0.96)	(0.05)
กำไร(ขาดทุน)สำหรับงวด											2.07	5.57
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	3.45	4.35	-	-	4.74	4.25	0.16	0.16	(1.04)	(0.93)	7.31	7.83
สินทรัพย์ตามส่วนงาน												
ณ วันที่ 30 มิถุนายน												
- สินทรัพย์ถาวร	588.63	588.81	-	-	147.68	136.21	3.30	3.61	(27.31)	(19.36)	712.30	709.27
- สินทรัพย์อื่น ๆ	235.68	242.74	-	-	63.93	62.87	0.23	0.30	(236.54)	(230.47)	63.30	75.44
สินทรัพย์รวม	824.31	831.55	-	-	211.61	199.08	3.53	3.91	(263.85)	(249.83)	775.60	784.71

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

22. รายได้

ความสัมพันธ์ระหว่างข้อมูลการจำแนกรายได้และข้อมูลรายได้ที่เปิดเผยตามส่วนงานดำเนินงาน สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2567 และ 2566 มีดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม									
	สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน									
	ส่วนงานดำเนินงาน									
	ให้เช่าและบริการ		รับเหมาก่อสร้าง		ผลิตและจำหน่ายไฟฟ้า พลังงานแสงอาทิตย์		ผลิตและจำหน่าย น้ำประปา		รวม	
<u>2567</u>	<u>2566</u>	<u>2567</u>	<u>2566</u>	<u>2567</u>	<u>2566</u>	<u>2567</u>	<u>2566</u>	<u>2567</u>	<u>2566</u>	
รายได้จากลูกค้าภายนอก	28.71	35.07	6.19	18.17	4.67	3.63	0.12	0.21	39.69	57.08
รายได้จำแนกตามภาระที่ต้องปฏิบัติโดย										
- เสร็จสิ้น ณ เวลาใดเวลาหนึ่ง	-	-	-	-	4.67	3.63	0.12	0.21	4.79	3.84
- เสร็จสิ้นตลอดช่วงเวลาหนึ่ง	28.71	35.07	6.19	18.17	-	-	-	-	34.90	53.24
รวม	28.71	35.07	6.19	18.17	4.67	3.63	0.12	0.21	39.69	57.08

23. การวัดมูลค่ายุติธรรม

ข้อมูลเกี่ยวกับสินทรัพย์ของกลุ่มบริษัทที่มีการวัดมูลค่ายุติธรรมในงบฐานะการเงิน ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2567 และวันที่ 31 ธันวาคม 2566 มีดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

รายการสินทรัพย์	งบการเงินรวม			เทคนิคการประเมิน
	มูลค่ายุติธรรม		ลำดับชั้นมูลค่า	
	ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2567	31 ธันวาคม 2566		
หลักทรัพย์จดทะเบียน (หมายเหตุข้อ 8)	0.12	0.16	ระดับ 1	ราคาตลาด ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน ซึ่งเป็นข้อมูลที่เผยแพร่ในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย
ที่ดิน (หมายเหตุข้อ 11)	569.27	569.27	ระดับ 3	ประเมินราคาโดยผู้ประเมินราคาอิสระโดยใช้วิธีเปรียบเทียบราคาตลาด

(หน่วย: ล้านบาท)

รายการสินทรัพย์	งบการเงินเฉพาะกิจการ			เทคนิคการประเมิน
	มูลค่ายุติธรรม		ลำดับชั้นมูลค่า	
	ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2567	31 ธันวาคม 2566		
ที่ดิน (หมายเหตุข้อ 11)	569.27	569.27	ระดับ 3	ประเมินราคาโดยผู้ประเมินราคาอิสระโดยใช้วิธีเปรียบเทียบราคาตลาด

24. วงเงินสินเชื่อสถาบันการเงิน

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2567 กลุ่มบริษัทได้รับวงเงินสินเชื่อเงินเบิกเกินบัญชี และเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน รวมจำนวนเงิน 161.00 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2566 : กลุ่มบริษัทได้รับวงเงินสินเชื่อเงินเบิกเกินบัญชี วงเงินเลตเตอร์ออฟเครดิต วงเงินหนังสือสัญญาค้ำประกัน วงเงินการใช้ตัวสัญญาใช้เงิน และเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน รวมจำนวนเงิน 561.00 ล้านบาท และวงเงินการซื้อสินค้าและบริการในต่างประเทศจำนวนเงิน 2.10 เหรียญสหรัฐอเมริกา)

กลุ่มบริษัทได้จดจำนองที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างและที่จะมีขึ้นในอนาคต ซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัทตามหมายเหตุ 11 และได้นำเงินฝากธนาคารประเภทออมทรัพย์ จำนวนเงิน 1.00 ล้านบาท ตามหมายเหตุ 14 เป็นหลักทรัพย์ค้ำประกัน และมีกรรมการของบริษัทร่วมค้ำประกัน

25. ข้อมูลเพิ่มเติมเกี่ยวกับกระแสเงินสด

รายการที่ไม่เป็นเงินสด

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	สำหรับงวดหกเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน		สำหรับงวดหกเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน	
	2567	2566	2567	2566
สินทรัพย์สิทธิการใช้เพิ่มขึ้นจากการทำสัญญาเช่า				
- มูลค่าสินทรัพย์	785,708	-	497,708	-
- ภาษีมูลค่าเพิ่ม	54,625	-	28,921	-
โอนเงินจ่ายล่วงหน้าค่าก่อสร้างเป็นที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์	-	10,000	-	-
โอนสินทรัพย์สิทธิการใช้เป็นที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	5,013,663	-	5,013,663	-

26. ภาระผูกพัน

นอกจากหนี้สินที่ปรากฏในงบการเงินแล้ว ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2567 และวันที่ 31 ธันวาคม 2566 กลุ่มบริษัทยังมีภาระผูกพัน ดังนี้

26.1 ภาระผูกพันกับสถาบันการเงิน

(หน่วย : ล้านบาท)

	งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2567	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566
หนังสือค้ำประกัน	12.41	12.41

26.2 ภาระผูกพันตามสัญญา

26.2.1 ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2567 บริษัทมีภาระผูกพันตามสัญญาบริการรักษาความปลอดภัย โดยมีภาระผูกพันที่ต้องจ่ายชำระตามสัญญาภายในระยะเวลา 1 ปี จำนวนเงิน 0.54 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2566 : จำนวนเงิน 1.14 ล้านบาท)

26.2.2 ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2567 บริษัทมีภาระผูกพันตามสัญญาการให้บริการสำนักงาน โดยมีภาระผูกพันที่ต้องจ่ายชำระตามสัญญาภายในระยะเวลา 1 ปี จำนวนเงิน 0.10 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2566 : จำนวนเงิน 0.19 ล้านบาท)

- 26.2.3 ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2567 บริษัทมีภาระผูกพันตามสัญญาว่าจ้างทำความสะอาดพื้นที่ โดยมีภาระผูกพันที่ต้องจ่ายชำระตามสัญญาภายในระยะเวลา 1 ปี จำนวนเงิน 0.17 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2566 : จำนวนเงิน 0.33 ล้านบาท)
- 26.2.4 ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 บริษัทมีภาระผูกพันตามสัญญาสัญญาจ้างเขียนแบบโครงการก่อสร้างโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ บนหลังคา โดยมีภาระผูกพันที่ต้องจ่ายชำระตามสัญญาภายในระยะเวลา 1 ปี จำนวนเงิน 0.09 ล้านบาท
- 26.2.5 ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 บริษัทมีภาระผูกพันตามสัญญาว่าจ้างเหมาค่าแรงก่อสร้างโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์บนหลังคา โดยมีภาระผูกพันที่ต้องจ่าย จำนวนเงิน 0.20 ล้านบาท

27. การอนุมัติงบการเงินระหว่างกาล

งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการระหว่างกาลนี้ได้รับอนุมัติจากคณะกรรมการของบริษัท เพื่อให้ออกงบการเงินได้เมื่อวันที่ 14 สิงหาคม 2567
