

รายงานประจำปี 2567
(56-1 One Report)

WYNCOAST INDUSTRIAL PARK

บริษัท สวนอุตสาหกรรม วินโคสท์ จำกัด (มหาชน)

สารบัญ

5
สารจากประธานกรรมการ

6
คณะกรรมการบริษัท

8
สรุปข้อมูลทางการเงิน

ส่วนที่ 1 การประกอบธุรกิจและผลการดำเนินงาน

11
โครงสร้างและการดำเนินงานของกลุ่มบริษัท

34
การบริหารจัดการความเสี่ยง

46
การขับเคลื่อนธุรกิจเพื่อความยั่งยืน

67
การวิเคราะห์และคำอธิบายของฝ่ายจัดการ

91
ข้อมูลทั่วไปและข้อมูลสำคัญอื่น

ส่วนที่ 2 การกำกับดูแลกิจการ

97
นโยบายการกำกับดูแลกิจการ

109
โครงสร้างการกำกับดูแลกิจการและข้อมูลสำคัญเกี่ยวกับคณะกรรมการ คณะกรรมการชุดย่อย ผู้บริหาร พนักงาน และอื่นๆ

126
รายงานผลการดำเนินงานสำคัญด้านการกำกับดูแลกิจการ

144
การควบคุมภายในและรายการระหว่างกัน

ส่วนที่ 3 งบการเงิน

163
รายงานของผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

169
งบการเงิน

177
หมายเหตุประกอบงบการเงิน

ส่วนที่ 4 การรับรองความถูกต้องของข้อมูล

เอกสารแนบ 1 รายละเอียดเกี่ยวกับกรรมการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจควบคุม ผู้ที่ได้รับมอบหมายให้รับผิดชอบสูงสุดในสายงายบัญชีและการเงิน ผู้ที่ได้รับมอบหมายให้รับผิดชอบโดยตรงในการควบคุมดูแลการทำบัญชี เลขานุการบริษัท 236

เอกสารแนบ 2 ตารางแสดงการดำรงตำแหน่งของผู้บริหาร และผู้มีอำนาจควบคุมในบริษัทย่อย บริษัทร่วม และบริษัทที่เกี่ยวข้อง และรายละเอียดเกี่ยวกับกรรมการของบริษัทย่อย 249

เอกสารแนบ 3 รายละเอียดเกี่ยวกับหัวหน้างานตรวจสอบภายใน และหัวหน้างานกำกับดูแลการปฏิบัติงานของบริษัท 251

เอกสารแนบ 4 ทรัพย์สินที่ใช้ในการประกอบธุรกิจ และรายละเอียดเกี่ยวกับรายการประเมินราคาทรัพย์สิน 254

เอกสารแนบ 5 นโยบายและแนวปฏิบัติการกำกับดูแลกิจการฉบับเต็มและจรรยาบรรณธุรกิจฉบับเต็มที่บริษัทได้จัดทำ(เปิดเผยไว้ในเว็บไซต์ของบริษัท) 255

เอกสารแนบ 6 รายงานคณะกรรมการตรวจสอบและบริหารความเสี่ยง 256





สารจากประธานกรรมการ

ปัจจัยสำคัญที่จะส่งผลกระทบต่อเศรษฐกิจในปีที่ผ่านมา คือ ปัญหาความขัดแย้งทางภูมิรัฐศาสตร์โลกในภูมิภาคต่างๆ ที่อาจรุนแรงมากขึ้นจากสงครามซึ่งกระทบต่อราคาพลังงานและต้นทุนการผลิต รวมถึงความเปราะบางและความไม่แน่นอนของเศรษฐกิจทั่วโลก สถานการณ์การเลือกตั้งผู้นำโลกผนวกกับความผันผวนของตลาดการเงินโลก เป็นต้น แต่ก็ยังมีปัจจัยบวกจากการดำเนินนโยบายทางการเงินที่มีทิศทางผ่อนคลายลง ดังจะเห็นได้จากการหยุดขึ้นอัตราดอกเบี้ยของธนาคารกลางสหรัฐและการผ่อนคลายความเข้มงวดของมาตรการทางการเงินของประเทศต่างๆ ซึ่งนับเป็นปีที่มีความท้าทายในหลายๆ มิติ โดยเฉพาะกับธุรกิจอสังหาริมทรัพย์และก่อสร้าง

ดังนั้นในปี 2568 บริษัท สวนอุตสาหกรรม วินโคสท์ จำกัด (มหาชน) ให้ความสำคัญกับการเตรียมโครงสร้างปีนี้เพื่อรองรับสถานการณ์เศรษฐกิจโลกและเศรษฐกิจไทยปรับตัวในแนวบวก โดยการบริหารสภาพคล่องอย่างมีประสิทธิภาพ พิจารณาขยายการลงทุนในโครงการต่างๆ ด้วยความระมัดระวัง โดยมุ่งเน้นธุรกิจหลักในการรักษาและปรับปรุงพื้นที่ให้เช่าและบริการสวนอุตสาหกรรมวินโคสท์ 1 และการขยายพื้นที่ยุทธศาสตร์แห่งใหม่เพื่อรองรับลูกค้าที่มีความต้องการเช่าพื้นที่ในรูปแบบ (Build to suit) ซึ่งถือเป็นลูกค้าที่มีศักยภาพและมีอัตราเติบโตสูงในปัจจุบัน โดยยังคงแนวคิดการสร้างสวนอุตสาหกรรมสีเขียวแบบครบวงจร ส่วนธุรกิจพลังงานทดแทนจากงานรับเหมาก่อสร้างระบบผลิตไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ (EPC Turnkey) และการเป็นผู้พัฒนาโครงการ (Developer) รวมถึงการดูแลบำรุงรักษาระบบ (O&M) ในปี 2568 คาดว่าจะมีงานรอส่งมอบ (Back log) เพิ่มขึ้นจากปีก่อน ซึ่งบริษัทได้รับความไว้วางใจจากลูกค้าหน่วยงานภาครัฐและภาคเอกชนชั้นนำมากมาย โดยบริษัทมั่นใจว่าจะสามารถทำกำไรได้อย่างต่อเนื่อง และอยู่ในเกณฑ์ที่เหมาะสมเป็นที่พึงพอใจแก่ผู้มีส่วนได้เสียทุกฝ่าย

ในนามของคณะกรรมการ ผู้บริหาร และพนักงาน ผมขอขอบคุณท่านผู้ถือหุ้น นักลงทุน คู่ค้า พันธมิตรทางธุรกิจ และผู้มีส่วนได้เสียทุกกลุ่ม ตลอดจนผู้บริหารและพนักงานของบริษัททุกท่านที่ให้ความร่วมมือในการปฏิบัติหน้าที่อย่างเต็มความสามารถ ความเชื่อมั่นของพวกท่านมีบทบาทสำคัญในการช่วยให้เราฝ่าฟันอุปสรรคที่ยากลำบาก และเป็นกุญแจสำคัญในการสร้างโอกาสที่ยิ่งใหญ่ในอนาคต บริษัทขอให้คำมั่นว่าจะดำเนินธุรกิจโดยยึดหลักหลักธรรมาภิบาล การกำกับดูแลกิจการที่ดี รวมทั้งการปลูกฝังจริยธรรมที่เปี่ยมด้วยคุณค่าไว้ในค่านิยมหลักขององค์กร เพื่อพัฒนาองค์กรให้เติบโตอย่างยั่งยืนต่อไป

(นายจักร จามิกรณ์)
ประธานกรรมการ
บริษัท สวนอุตสาหกรรม วินโคสท์ จำกัด (มหาชน)

คณะกรรมการบริษัท


1


2


3


4


5


6


7


8


9

1 นายจักร จามิกรณ์
- ประธานกรรมการ
- ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร

2 นางสาวกรนันท์ สุคนธ์ฤทธิกร
- กรรมการ
- รองประธานเจ้าหน้าที่บริหาร
- ประธานเจ้าหน้าที่ฝ่ายบัญชีและการเงิน (กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม)

3 นางสาววินิตา จามิกรณ์
- กรรมการ
- ประธานเจ้าหน้าที่ฝ่ายวางแผนและกลยุทธ์
- รักษาการประธานเจ้าหน้าที่ฝ่ายปฏิบัติการ (กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม)

4 นายดุษฎี สินเจิมสิริ
- กรรมการ
- ประธานคณะกรรมการตรวจสอบและบริหารความเสี่ยง
- กรรมการสรรหา กำหนดค่าตอบแทน และกำกับดูแลกิจการ

5 พลตรี สุรศักดิ์ ศุขะ
- กรรมการ
- ประธานคณะกรรมการสรรหา กำหนดค่าตอบแทน และกำกับดูแลกิจการ
- กรรมการตรวจสอบและบริหารความเสี่ยง

6 ดร.ชโย ตรังอดิศัยกุล
- กรรมการ
- กรรมการตรวจสอบและบริหารความเสี่ยง
- กรรมการสรรหา กำหนดค่าตอบแทน และกำกับดูแลกิจการ

7 ดร.ไชยา กุฎาคาร
- กรรมการอิสระ

8 นางกฤษณา ประกอบการดี
- กรรมการ

9 นายพัฒน์พงษ์ หลิมไชยกุล
- กรรมการ



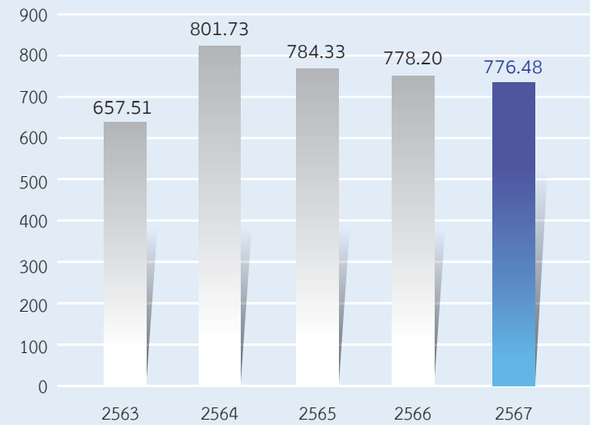
สรุปข้อมูลทางการเงิน

หน่วย : (ล้านบาท)	2563	2564	2565	2566	2567
ฐานะทางการเงิน					
สินทรัพย์รวม	657.51	801.73	784.33	778.20	776.48
หนี้สินรวม	381.41	360.89	367.86	350.42	403.06
ส่วนต่ำกว่ามูลค่าหุ้น	-283.10	-283.10	-283.10	-283.10	- 283.10
กำไร (ขาดทุน) สะสม	-405.05	-338.79	-358.65	-348.28	- 341.94
ส่วนของผู้ถือหุ้นรวม	276.10	440.83	416.46	427.78	433.33
ส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	209.28	373.71	353.99	364.36	371.65
ผลการดำเนินงาน					
รายได้รวม	89.66	80.29	81.66	113.40	100.44
รายได้จากการดำเนินงาน	82.66	70.35	76.60	103.05	92.39
กำไรขั้นต้น	-13.97	38.59	46.76	60.41	62.42
กำไรสุทธิ (ที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัท)	-73.90	66.62	-18.73	10.63	1.97
อัตราส่วนทางการเงิน					
อัตรากำไรสุทธิ(%)	-17.45%	39.95%	-28.45%	9.99%	2.32%
อัตราผลตอบแทนต่อส่วนของผู้ถือหุ้น (%)	-26.77%	15.11%	-4.50%	2.76%	0.53%
อัตราผลตอบแทนจากสินทรัพย์รวม (%)	-11.24%	8.31%	-2.39%	1.53%	0.30%
อัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนผู้ถือหุ้น (เท่า)	1.38	0.82	0.88	0.81	0.79
ข้อมูลต่อหุ้น					
กำไรสุทธิต่อหุ้น (บาท)	-0.1317	0.1184	-0.0334	0.0189	0.00
การจ่ายปันผล (ล้านบาท)	-	-	-	-	-
มูลค่าตามบัญชีต่อหุ้น(บาท/หุ้น)	0.49	0.79	0.74	0.76	0.77



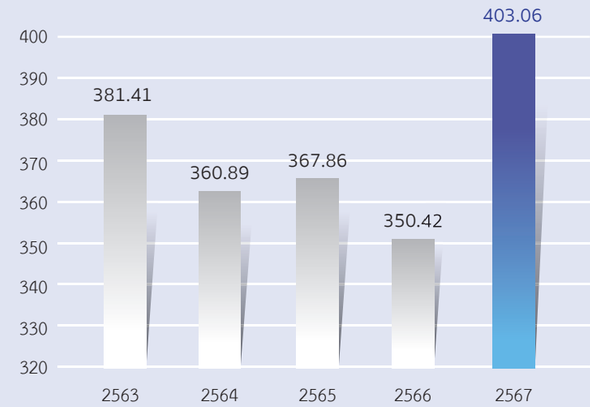
สินทรัพย์รวม

776.48 ล้านบาท



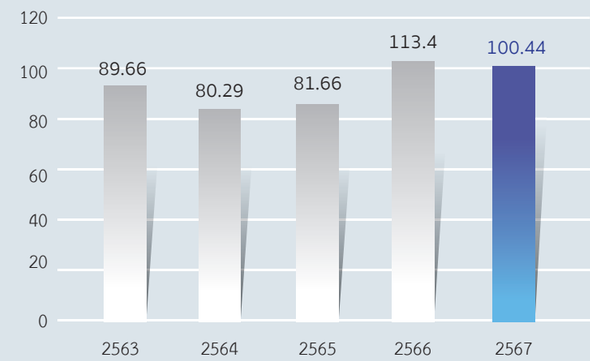
หนี้สินรวม

403.06 ล้านบาท



รายได้รวม

100.44 ล้านบาท



ส่วนที่ 1

การประกอบธุรกิจ และผลการดำเนินงาน



1. โครงสร้างและการดำเนินงานของกลุ่มบริษัท

1.1 นโยบาย และภาพรวมการประกอบธุรกิจ

ธุรกิจให้เช่าพื้นที่ทั้งในและนอกเขตปลอดอากร

ธุรกิจรับเหมาก่อสร้าง

ธุรกิจให้เช่าพื้นที่ทั้งในและนอกเขตปลอดอากร

บริษัท สวนอุตสาหกรรม วินโคสท์ จำกัด (มหาชน) (“บริษัท”) ดำเนินธุรกิจหลักในการให้เช่าอสังหาริมทรัพย์โดยกรมศุลกากรได้อนุมัติให้บริษัทเปิดดำเนินการเขตปลอดอากรเพื่อการพาณิชยกรรม และอุตสาหกรรมอย่างเป็นทางการเมื่อวันที่ 30 มิถุนายน 2548 ใช้ชื่อว่า “เขตปลอดอากร วินโคสท์” ตั้งอยู่ที่เลขที่ 105 หมู่ 3 ถนนบางนา-ตราด ตำบลท่าข้าม อำเภอบางปะกง จังหวัดฉะเชิงเทรา ซึ่งอยู่ในพื้นที่โครงการเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก (Eastern Economic Corridor) หรือ EEC

บริษัทมุ่งเน้นการให้เช่าพื้นที่แก่กลุ่มลูกค้า ที่จะสามารถใช้สิทธิประโยชน์ของเขตปลอดอากรได้อย่างเต็มที่ โดยกลุ่มลูกค้าเป้าหมายดังกล่าวได้แก่ ผู้ประกอบการ หรือนักลงทุนต่างชาติที่ต้องการเข้ามาลงทุนในประเทศไทย กลุ่มผู้ประกอบการที่มีการนำเข้าวัตถุดิบ เพื่อผลิตและส่งออก กลุ่มผู้ประกอบการด้านคลังสินค้าฯลฯ โดยกลุ่มลูกค้าเป้าหมายนี้ จะเป็นกลุ่มที่สามารถใช้สิทธิประโยชน์จากการเป็นผู้ประกอบการในเขตปลอดอากรได้สูงสุด เนื่องจากสินค้า วัตถุดิบ เครื่องมือ และเครื่องจักร ที่จะนำเข้ามาในเขตปลอดอากรจะยังไม่ถือเป็นการนำเข้าประเทศ ดังนั้นจะยังไม่มีภาระภาษี ชะลอการชำระ (อากรขาเข้า) จนกว่าจะมีการนำสินค้า วัตถุดิบ เครื่องมือและเครื่องจักรดังกล่าวออกจากเขตปลอดอากรเข้ามาขายในประเทศไทย จึงถือว่าเป็นการนำเข้าและเกิดภาระภาษี อีกทั้งหากผู้ประกอบการ หรือกลุ่มผู้นำเข้าในเขตปลอดอากร มีการซื้อสินค้า วัตถุดิบ เครื่องมือ และเครื่องจักร จากในประเทศไทยเข้ามาเป็นส่วนประกอบในสินค้าที่ผลิตสำหรับการส่งออก จะถือว่าเป็นการส่งออก ซึ่งผู้ขายจะเสียภาษีมูลค่าเพิ่มในอัตราร้อยละศูนย์ อีกทั้งลูกค้าสามารถได้รับสิทธิ์ส่งเสริมการลงทุน (BOI) เพื่อขอรับสิทธิ์ยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคลตามข้อกำหนดอีกด้วย

ปัจจุบันบริษัทมีพื้นที่โรงงานและคลังสินค้าให้เช่าจำนวน 12 อาคาร (W1-W12) 42,794 ตารางเมตร อาคารสำนักงาน 1 อาคาร (W14) 5,103 ตารางเมตร พื้นที่ลานคอนกรีต 15,687 ตารางเมตร และพื้นที่บนหลังคา 49,302 ตารางเมตร โดยได้มีการขยายพื้นที่ภายในเขตปลอดอากร และนอกเขตปลอดอากร ด้วยการใช้พื้นที่ทุกตารางเมตรอย่างมีคุณค่า ซึ่งบริษัทสามารถบริหาร และจัดการพื้นที่ให้เช่าได้ถึง 112,886 ตารางเมตร โดยกลุ่มผู้เช่ายังคงเป็นอุตสาหกรรมหลักที่ได้รับการส่งเสริมจากภาครัฐ อาทิ ยานยนต์ แปรรูปอาหาร โลจิสติสก์ อิเลคทรอนิคส์ และพลังงานทดแทน

บริษัทให้ความสำคัญและตระหนักถึงการนำพลังงานสะอาดเข้ามาใช้ในพื้นที่สวนอุตสาหกรรมวินโคสท์จากการลงทุนผ่านบริษัทย่อยด้านพลังงานทดแทนโดยการติดตั้งโรงผลิตไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์บนหลังคา โซล่าที่จอดรถ หรือการนำระบบโซล่าปั๊มน้ำมาใช้รวมทั้งสิ้น 14 เฟส สามารถผลิตไฟฟ้าให้สวนอุตสาหกรรมวินโคสท์ได้ทั้งสิ้น 3.172

เมกะวัตต์ ทั้งนี้บริษัทได้มีการพัฒนาให้ระบบไฟฟ้าสามารถตอบสนองต่อการทำงานได้อย่างชาญฉลาดมากขึ้น หรือมีความสามารถมากขึ้น โดยใช้ทรัพยากรที่น้อยลง มีประสิทธิภาพที่มีความน่าเชื่อถือ มีความปลอดภัย มีความยั่งยืนและเป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม ด้วยระบบไมโครกริดภายในสวนอุตสาหกรรมวินโคสท์ที่สามารถรองรับการใช้พลังงานไฟฟ้านอกเหนือจากไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค ซึ่งในอนาคตระบบไมโครกริดของสวนอุตสาหกรรมวินโคสท์ จะสามารถเพิ่มกำลังการผลิตทดแทนการจ่ายไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคได้ถึง 12 เมกะวัตต์ จะเห็นได้ว่าบริษัทให้ความสำคัญเรื่องการลดใช้พลังงานที่เป็นมลภาวะกับสิ่งแวดล้อมมากขึ้น เพื่อให้บริษัทเป็นสวนอุตสาหกรรมสีเขียวอย่างเต็มรูปแบบเพื่อความยั่งยืนในการดำเนินธุรกิจในภายอนาคต

ธุรกิจรับเหมาก่อสร้าง

ธุรกิจรับเหมาก่อสร้าง มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับธุรกิจรับเหมาก่อสร้างทั้งภายในและภายนอกบริษัท โดยที่ผ่านมาบริษัทรับเหมางานเป็นงานก่อสร้างภายในพื้นที่สวนอุตสาหกรรมวินโคสท์ ทั้งในส่วนของการก่อสร้างอาคารโรงงานและคลังสินค้าเพิ่มเติม การปรับปรุงซ่อมแซม และการวางระบบสาธารณูปโภค

ปัจจุบันบริษัทมุ่งเน้นงานรับเหมาก่อสร้างโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ให้กับหน่วยงานราชการ รัฐวิสาหกิจ และภาคเอกชนทุกรูปแบบตามความต้องการของลูกค้า อาทิ Solar Farm, Solar Roof, Solar Carport, Solar Floating เป็นต้น ในรูปแบบจ้างเหมาก่อสร้าง (Turnkey) ตั้งแต่การวางแผน ออกแบบ จัดหาอุปกรณ์ในการก่อสร้างและติดตั้งโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ด้วยเทคโนโลยีที่ทันสมัยที่สุดเพื่อประโยชน์ด้านการประหยัดพลังงานสูงสุดให้กับลูกค้า

1.1.1 เป้าหมายเพื่อความยั่งยืน

คณะกรรมการบริษัทจะเป็นผู้พิจารณาอนุมัติวิสัยทัศน์ พันธกิจ กลยุทธ์ และแผนธุรกิจของบริษัท และบริษัทย่อย เพื่อเป็นแนวทางในการดำเนินธุรกิจและนำไปสู่เป้าหมายการเติบโตอย่างยั่งยืน โดยคำนึงถึงความสมดุลของผลตอบแทนทั้งเชิงปริมาณและคุณภาพต่อผู้มีส่วนได้เสียทุกกลุ่ม อีกทั้งยังคำนึงถึงความรับผิดชอบต่อสิ่งแวดล้อมและสังคมด้วยการดำเนินงานภายใต้หลักธรรมาภิบาล รวมถึงการกำหนดพันธกิจให้สอดคล้องกับสภาพแวดล้อมที่เปลี่ยนแปลง ดังนี้

วิสัยทัศน์

เป็นผู้พัฒนาอสังหาริมทรัพย์แบบครบวงจร

สู่สากลที่เติบโตอย่างต่อเนื่อง ควบคู่กับธุรกิจพลังงานทดแทน
ที่สร้างมูลค่าผ่านนวัตกรรมและเทคโนโลยีที่ทันสมัย
เพื่อเป็นองค์กรที่มีความเป็นเลิศอย่างยั่งยืน



พันธกิจ

มุ่งเน้นการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์แบบครบวงจร และสร้างโอกาสในการเติบโตของธุรกิจพลังงานทดแทน ภายใต้การดำเนินธุรกิจอย่างมีธรรมภิบาล เพื่อการเติบโตอย่างมั่นคง ต่อเนื่อง ยั่งยืน และคำนึงถึงผู้มีส่วนได้เสียทุกกลุ่ม ดังนี้

ลูกค้า
พัฒนาอสังหาริมทรัพย์ตามความต้องการของลูกค้า เพื่อส่งผ่านประโยชน์และความพึงพอใจสูงสุด

พนักงาน
พัฒนาความสามารถของบุคลากรอย่างต่อเนื่อง เพื่อโอกาสในความก้าวหน้าทางอาชีพ

องค์กร
พัฒนาโครงสร้างองค์กรเพื่อยกระดับขีดความสามารถในการแข่งขัน และความยั่งยืนของธุรกิจ

พันธมิตร
พัฒนาความสัมพันธ์ที่ดีกับพันธมิตรทางธุรกิจ รวมถึงการปฏิบัติอย่างเป็นธรรมเพื่อรักษาความสัมพันธ์อย่างยั่งยืน

ผู้ถือหุ้น
พัฒนาโอกาสทางธุรกิจใหม่ๆ เพื่อส่งมอบผลตอบแทนที่ยั่งยืนให้แก่ผู้ถือหุ้น รวมถึงการปฏิบัติต่อผู้ถือหุ้นทุกรายอย่างเป็นธรรมและเท่าเทียม

สังคมและชุมชน
พัฒนาสังคมชุมชนและสิ่งแวดล้อม เพื่อสร้างโอกาสที่ดีผ่านโครงการและกิจกรรมต่างๆ

เป้าหมายการดำเนินธุรกิจของบริษัท

เป้าหมายการดำเนินธุรกิจของวินโคสท์ มุ่งมั่นที่จะพัฒนา และเพิ่มโอกาสที่จะขยายฐานรายได้ เพื่อความยั่งยืนขององค์กร ประกอบด้วย

ขยายธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ เพื่อการขายและให้เช่า พร้อมระบบสาธารณูปโภคแบบครบวงจร ตามความต้องการของลูกค้า (built to suit)

→

ให้บริการออกแบบและติดตั้งระบบผลิตไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์อย่างครบวงจร (Turnkey Basis) ทั้งในประเทศและต่างประเทศ

→

ขยายฐานรายได้สู่ธุรกิจพลังงานทดแทน ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ ทั้งในประเทศและต่างประเทศ

ค่านิยมหลัก (Core Values)

“การทำงานเป็นทีมอย่างชาญฉลาด
เพื่อสร้างสรรค์นวัตกรรมอันเป็นเลิศ”

**เปรียบเสมือน WIN DNA ซึ่งจะสะท้อนหลักการทำงาน
ที่นำมาเป็นแนวปฏิบัติในองค์กร ประกอบด้วย**

W I N

Wisdom
มุ่งพัฒนาศักยภาพ
ของบุคลากรให้ทำงานได้
อย่างชาญฉลาด

Innovative
เน้นการสร้างสรรค์
นวัตกรรมด้วยเทคโนโลยี
ที่ทันสมัย

Network
ให้ความสำคัญกับ
การทำงานเป็นทีม
อย่างมีประสิทธิภาพ



1.1.2 การเปลี่ยนแปลงและพัฒนาการที่สำคัญ

บริษัทจัดตั้งขึ้นเมื่อวันที่ 1 ตุลาคม 2528 (ชื่อเดิมบริษัท เทเลเท็ค (ประเทศไทย) จำกัด) จากการร่วมร่วมลงทุนกับบริษัท เทเลเท็ค (ฮ่องกง) จำกัด ในการผลิตเครื่องโทรศัพท์ และเครื่องโทรทัศน์สีในประเทศไทย โดยเริ่มต้นซื้อขายในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เมื่อวันที่ 11 มิถุนายน 2533 บริษัทได้รับอนุมัติจากกรมศุลกากรในปี 2548 ให้เปิดดำเนินการเขตปลอดอากรเพื่อการพาณิชย์และอุตสาหกรรม โดยใช้ชื่อว่า “เขตปลอดอากรวินโคสท์” มีพื้นที่ในเขตปลอดอากรให้เช่าทั้งหมด 38,566 ตารางเมตร นับตั้งแต่ปี 2550 เป็นต้นมา บริษัทได้มีการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างผู้ถือหุ้นใหญ่โดยกลุ่มตระกูลจามิกรณ์ เข้าบริหารกิจการและแก้ไขปัญหาธุรกิจด้านขนส่งและโลจิสติกส์ของบริษัท วินโคสท์ โลจิสติกส์ จำกัด (บริษัทย่อย) ที่ประสบปัญหาขาดทุนจากการลงทุนในธุรกิจให้บริการขนส่งสินค้าทางรถไฟเส้นทางนิคมอุตสาหกรรมมาบตาพุด–ท่าเรือแหลมฉบัง ส่งผลให้ในปี 2556 บริษัทได้รับการอนุมัติจากตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยให้ย้ายหมวดธุรกิจจากหมวดขนส่งและโลจิสติกส์ เป็นหมวดพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ และเปลี่ยนชื่อเป็น บริษัท สวนอุตสาหกรรม วินโคสท์ จำกัด (มหาชน) ในปีเดียวกัน ปัจจุบันบริษัทมีการเติบโตของพื้นที่ให้เช่าและบริการในเขตปลอดอากรและนอกเขตปลอดอากรจากการมีพื้นที่ให้เช่าทั้งหมด 112,886 ตารางเมตร

เหตุการณ์สำคัญในช่วง 3 ปี

ปี 2565

ตามที่บริษัทได้จำหน่ายเงินลงทุนของบริษัท วินโคสท์ เซอร์วิส จำกัด (ปัจจุบันเปลี่ยนชื่อเป็น บริษัท แอดวานซ์ อีสเทิร์น เอ็นจิเนียร์ จำกัด) เมื่อวันที่ 24 มิถุนายน 2564 ซึ่งบริษัทดังกล่าวได้ยื่นขอฟื้นฟูกิจการต่อศาลล้มละลายกลาง และศาลได้มีคำสั่งให้ฟื้นฟูกิจการวันที่ 22 มิถุนายน 2565 บริษัทและบริษัทย่อยในฐานะเจ้าหนี้จึงได้ยื่นขอชำระหนี้ในคดีดังกล่าว

ปี 2566

- **วันที่ 3 เมษายน 2566 บริษัท** และบริษัทย่อย ประกอบด้วย บริษัท ฉะเชิงเทรา เพาเวอร์ จำกัด และบริษัท ดับบลิว.โซล่า จำกัด ได้มาซึ่งหุ้นสามัญของบริษัท บริษัท แอดวานซ์ อีสเทิร์น เอ็นจิเนียร์ จำกัด ตามคำสั่งศาลล้มละลายกลางให้แปลงหนี้เป็นทุนตามแผนฟื้นฟูกิจการ ส่งผลให้บริษัทและบริษัทย่อยในฐานะเจ้าหนี้ เป็นผู้ถือหุ้นบริษัทดังกล่าวในสัดส่วนร้อยละ 28.71, 40.96 และ 0.06 ของทุนจดทะเบียน ตามลำดับ
- **วันที่ 21 เมษายน 2566** ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทครั้งที่ 4/2566 ได้มีมติอนุมัติให้บริษัทจำหน่ายเงินลงทุนของบริษัท โปรเอ็น เทคโนโลยี จำกัด (บริษัทร่วม) ให้แก่บริษัท โกลเด้น โกลบ แอทเสท แมเนจเม้นท์ จำกัด จำนวน 60,000 หุ้น คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 20 ของทุนจดทะเบียน ในราคา 137.65 บาทต่อหุ้น คิดเป็นเงินจำนวน 8,259,000 บาท
- **วันที่ 21 เมษายน 2566** ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทครั้งที่ 4/2566 ได้มีมติอนุมัติให้บริษัทซื้อเงินลงทุนของบริษัท บางปะกง โซล่า เพาเวอร์ จำกัด จากบริษัท โกลเด้น โกลบ แอทเสท แมเนจเม้นท์ จำกัด จำนวน 946,049 หุ้น คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 19.31 ของทุนจดทะเบียน ในราคา 8.73 บาทต่อหุ้น คิดเป็นเงินจำนวน 8,268,468.26 บาท
- **วันที่ 28 ธันวาคม 2566** ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทครั้งที่ 12/2566 ได้มีมติอนุมัติให้บริษัทจำหน่ายเงินลงทุนของบริษัท บริษัท แอดวานซ์ อีสทิร์น เอ็นจิเนียร์ จำกัด (บริษัทได้รับหุ้นมาจากการแปลงหนี้เป็นทุนตามคำสั่งศาลล้มละลายกลางเมื่อวันที่ 3 เมษายน 2566) ให้แก่บุคคลธรรมดารายหนึ่ง จำนวน 1,295,214 หุ้น คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 28.73 ของทุนจดทะเบียน ในราคา 0.01 บาทต่อหุ้น คิดเป็นจำนวนเงิน 12,952.14 บาท

- **วันที่ 28 ธันวาคม 2566** ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทครั้งที่ 12/2566 ได้มีมติอนุมัติให้บริษัทย่อยจำหน่ายเงินลงทุนของบริษัท บริษัท แอดวานซ์ อีสเทิร์น เอ็นจิเนียร์ จำกัด (บริษัทย่อยได้รับหุ้นมาจากการแปลงหนี้เป็นทุนตามคำสั่งศาลล้มละลายกลางเมื่อวันที่ 3 เมษายน 2566) ให้แก่บุคคลธรรมดารายหนึ่ง จำนวน 1,846,385 หุ้น คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 40.96 ของทุนจดทะเบียน ในราคา 0.01 บาทต่อหุ้น คิดเป็นจำนวนเงิน 18,463.85 บาท

ปี 2567

วันที่ 26 กันยายน 2567 ประชุมคณะกรรมการบริษัทครั้งที่ 9/2567 ได้มีมติอนุมัติการปรับตำแหน่งประธานเจ้าหน้าที่ฝ่ายวิศวกรรมออกจากผังโครงสร้างองค์กร ดังนั้นตำแหน่งคณะกรรมการบริหารของบริษัทหลังปรับโครงสร้าง ประกอบด้วย ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร รองประธานเจ้าหน้าที่บริหาร ประธานเจ้าหน้าที่ฝ่ายบัญชีและการเงิน ประธานเจ้าหน้าที่ฝ่ายวางแผนและกลยุทธ์ ประธานเจ้าหน้าที่ฝ่ายปฏิบัติการ

1.2 ลักษณะการประกอบธุรกิจ

โครงสร้างรายได้

ในปี 2567 บริษัท และบริษัทย่อย มีรายได้รวมเท่ากับ 100.44 ล้านบาท ซึ่งมีรายได้หลักจากธุรกิจให้เช่าพื้นที่ทั้งในและนอกเขตปลอดอากร ซึ่งถือเป็นรายได้หลักจากการดำเนินงานของบริษัทในปี 2567 สามารถแสดงได้ดังนี้

สายผลิตภัณฑ์/กลุ่มธุรกิจ	2565		2566		2567	
	ล้านบาท	%	ล้านบาท	%	ล้านบาท	%
ธุรกิจให้เช่าและบริการ	72.01	63.50	60.94	75.90%	51.79	51.57%
ธุรกิจรับเหมาก่อสร้าง	22.61	19.94	2.63	3.28%	16.69	16.62%
ธุรกิจพลังงานทดแทน (ขายไฟฟ้า)	8.43	7.43	6.78	8.44%	23.91	23.80%
รายได้อื่น	10.35	9.13	9.94	12.38%	8.05	8.01%
รายได้รวม	**113.40**	**100.00%**	**80.29**	**100.00%**	**100.44**	**100.00%**

1.2.2 ข้อมูลเกี่ยวกับผลิตภัณฑ์

(1) ธุรกิจให้เช่าและบริการ

(ก) ลักษณะผลิตภัณฑ์หรือบริการ และการพัฒนานวัตกรรมธุรกิจ

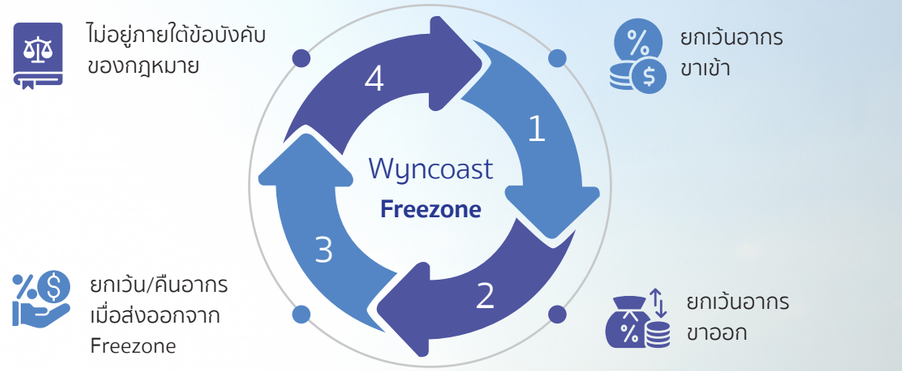
บริษัทดำเนินธุรกิจให้เช่าและบริการในสวนอุตสาหกรรมวินโคสท์ โดยมีอาคาร โรงงาน คลังสินค้า ห้องสำนักงาน ห้องพัก ลานคอนกรีต และหลังคา ตั้งอยู่บริเวณริมถนนบางนา-ตราด กม.ที่ 52 เลขที่ 105 หมู่ 3 ถนนบางนา-ตราด ก.ม. 52 ตำบลท่าข้าม อำเภอบางปะกง จังหวัดฉะเชิงเทรา ซึ่งมีพื้นที่รวมเท่ากับ 61-3-51 ไร่ โดยจัดแบ่งพื้นที่ออกเป็น 3 ส่วน ประกอบด้วย

1. พื้นที่ในเขตปลอดอากร (Wyncoast Freezone) คือ เขตพื้นที่ที่กำหนดไว้ เพื่อประโยชน์ทางอากรศุลกากรในการประกอบอุตสาหกรรม พาณิชยกรรม หรือกิจการอื่นที่เป็นประโยชน์แก่การเศรษฐกิจของประเทศ โดยพื้นที่ในเขตปลอดอากรวินโคสท์มีเนื้อที่รวม 50-3-20 ไร่
2. พื้นที่นอกเขตปลอดอากร (General Zone) คือ เขตพื้นที่ที่กำหนดไว้สำหรับการประกอบอุตสาหกรรมและกิจการอื่นที่เป็นประโยชน์ หรือเกี่ยวเนื่องกับการประกอบอุตสาหกรรม เนื้อที่รวม 11-3-31 ไร่ มีพื้นที่ให้เช่า 7,961 ตารางเมตร โดยพื้นที่นอกเขตปลอดอากรมีเนื้อที่รวม 11-0-31 ไร่
3. พื้นที่ส่วนกลางและระบบสาธารณูปโภค (Infrastructure) คือ เขตพื้นที่ที่กำหนดไว้สำหรับการก่อสร้างระบบสาธารณูปโภค รวมทั้งพื้นที่ส่วนกลาง เช่น ถนน ทางเดินเท้า ท่อระบายน้ำ ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบกำจัดขยะ เป็นต้น เพื่ออำนวยความสะดวกให้กับผู้เช่าพื้นที่

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 บริษัทมีอัตราการเช่าพื้นที่และบริการ จากพื้นที่ให้เช่าและบริการรวม 112,886 ตารางเมตร ดังนี้

ประเภท	พื้นที่ให้เช่าและบริการ (ตารางเมตร)	พื้นที่เช่าแล้ว (ตารางเมตร)	ร้อยละ (%)
อาคารคลังสินค้า	42,794	30,751	86.69%
ลานคอนกรีต	15,687	2,689	13.36%
สำนักงาน	3,808	3,217	97.06%
ห้องพัก (30 ยูนิต), ห้องประชุม และห้องอาหาร (1,295 ตร.ม.)	30 ห้อง	23 ห้อง	76.67%
หลังคา	49,302	49,302	100%

สิทธิประโยชน์ในเขตปลอดอากร





จุดเด่นของเขตปลอดอากรวินโคสท์

1. สวนอุตสาหกรรมสีเขียว มุ่งเน้นความเป็นสวนอุตสาหกรรมสีเขียว ด้วยการผลิตไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์และบริหารจัดการด้วยระบบไมโครกริด ลดปริมาณก๊าซเรือนกระจก และช่วยลดภาวะโลกร้อนต่อสังคมและชุมชนรอบข้าง
2. ทำเลที่ตั้ง ในพื้นที่เขตระเบียงเศรษฐกิจพิเศษภาคตะวันออก EEC บนเส้นทางโลจิสติกส์หลักของประเทศ
3. ได้รับประกาศนียบัตรพันธมิตรศุลกากร Customs Alliance Program จากกรมศุลกากร
4. ให้บริการครบวงจร One Stop Service ต่อนักลงทุน และลูกค้า สามารถเช่า อาคารโรงงาน คลังสินค้า และสำนักงานสำเร็จรูปพร้อมใช้ รวมถึงบริการสาธารณูปโภคที่ครบครัน โดยทางบริษัทได้เสนอการให้บริการอำนวยความสะดวกแก่ผู้ลงทุนเบ็ดเสร็จ สำหรับการนำเข้าและส่งออกในการติดต่อสำนักงานกรมศุลกากร นอกจากนี้ การขนส่งวัตถุดิบและสินค้าของผู้เช่ายังสามารถทำได้อย่างสะดวก

(ข) การตลาดและการแข่งขัน

นโยบายการตลาดของบริษัท

การลงทุนในประเทศยังได้แรงหนุนจากการพัฒนาโครงการในนิคมอุตสาหกรรมโดยเฉพาะแนวระเบียงเศรษฐกิจภาคตะวันออก (EEC) และความพร้อมของห่วงโซ่อุปทานในภาคการผลิตสำคัญของไทย เช่น อุตสาหกรรมยานยนต์และสิ่งทอ รวมถึงความต้องการย้ายฐานการผลิตของนักลงทุนต่างชาติเพื่อหลีกเลี่ยงความเสี่ยงจากความขัดแย้งทางภูมิรัฐศาสตร์โลก อาทิ การขยายฐานการผลิตของอุตสาหกรรมอิเล็กทรอนิกส์และเทคโนโลยีมายังประเทศไทย เป็นต้น ล้วนเป็นปัจจัยบวกต่อธุรกิจคลังสินค้าให้เช่าและอาคารโรงงานให้เช่าเพื่อรองรับอุปสงค์ที่มีทิศทางเติบโตต่อเนื่องในระยะข้างหน้า โดยธุรกิจคลังสินค้าและอาคารโรงงานให้เช่าเป็นหนึ่งในธุรกิจที่ทางบริษัทมองว่าประเทศไทยมีศักยภาพในการแข่งขันสูง ซึ่งที่ผ่านมาบริษัทต่างชาติใช้ไทยเป็นฐานการผลิตจนเป็นที่ยอมรับและมีการเจริญเติบโตอย่างต่อเนื่อง สวนอุตสาหกรรมวินโคสท์อยู่ในเขตอีอีซีและเขตปลอดอากรศุลกากร จึงได้รับความสนใจจากผู้เช่าจากลูกค้าต่างชาติตลอด แต่ต้องทำการตลาดอย่างดี โดยบริษัทยังคงมุ่งหาลูกค้าจากทั้งผู้ประกอบการในประเทศและต่างประเทศที่ต้องการเข้ามาประกอบกิจการในประเทศไทย เพื่อต้องการได้รับสิทธิประโยชน์ทางภาษีอากร โดยดำเนินการให้สอดคล้องต่อนโยบายของรัฐบาลในการส่งเสริมและสนับสนุนธุรกิจต่าง ๆ ในขณะเดียวกัน บริษัทจะทำการตลาดเชิงรุก และเชิงรับ เน้นการสื่อสาร ทางเทคโนโลยีเพื่อให้เข้าถึงกลุ่มตลาดเป้าหมายใหม่ให้มีประสิทธิภาพที่สุด

ภาวะอุตสาหกรรม และการแข่งขัน

ปัจจัยสำคัญของธุรกิจให้เช่าพื้นที่เขตปลอดอากรนั้นประกอบด้วย ที่ตั้งโครงการ การให้บริการที่ครบวงจร และระบบสาธารณูปโภคพื้นฐาน อาทิ ไฟฟ้า น้ำประปา ระบบการสื่อสาร เส้นทางการจราจร แหล่งชุมชน แหล่งผลิตสินค้า ที่พัก สำนักงาน รวมถึงการให้บริการโลจิสติกส์ครบวงจรในบริเวณพื้นที่ใกล้เคียง

ปัจจุบัน ประเทศไทยมีเขตปลอดอากรที่ได้รับอนุญาตจากกรมศุลกากรประเภทอุตสาหกรรม และพาณิชยกรรมในจังหวัดฉะเชิงเทรา โดยมีคู่แข่งเขตปลอดอากรที่มีคลังสินค้าให้เช่าทั่วไปเพื่อประกอบกิจการอุตสาหกรรมและพาณิชยกรรมในพื้นที่ใกล้เคียงประกอบด้วย

1) เขตปลอดอากร อมตะนคร จังหวัดชลบุรี
2) เขตปลอดอากร เฟรเซอร์ พร็อพเพอร์ตี้ พาร์ค จังหวัดฉะเชิงเทรา
3) เขตปลอดอากร สหไทย จังหวัดฉะเชิงเทรา

การแข่งขันในตลาดผู้ให้เช่าอสังหาริมทรัพย์ บริษัทใช้ข้อได้เปรียบเรื่องพื้นที่เขตปลอดอากรที่มีทำเลที่ตั้งติดถนนใหญ่ การคมนาคม และขนส่งสะดวก ความพร้อมของสาธารณูปโภคครบครัน และมีสำนักงานของกรมศุลากรอยู่ในโครงการเพื่อให้บริการออกใบอนุญาตแก่ผู้ประกอบการ นอกจากนี้บริษัทยังมีเจ้าหน้าที่บริการหลังการขายที่มีความรู้ความสามารถพร้อมให้บริการทั้งเรื่องการทำใบอนุญาตประกอบกิจการในเขตปลอดอากร และการขอใบอนุญาตที่จำเป็นต่างๆ รวมทั้งการอำนวยความสะดวกในการติดต่อประสานงานกับหน่วยงานท้องถิ่น เพื่อให้ผู้ประกอบการได้รับความสะดวกในการประกอบ พร้อมกับมีเจ้าหน้าที่ติดต่อกับลูกค้าโดยตรงเพื่อรับทราบถึงปัญหาและความต้องการของลูกค้าอย่างแท้จริง เพื่อพิจารณาปรับปรุงผลิตภัณฑ์ บริการ และกระบวนการทำงานของบริษัทต่อไป

แนวโน้มอุตสาหกรรม

การเติบโตของธุรกิจด้านการให้เช่าพื้นที่ในเขตปลอดอากร แปรผันโดยตรงกับภาวะเศรษฐกิจโดยรวมของประเทศ ซึ่งคาดการณ์ว่าการเติบโตทางเศรษฐกิจภายในประเทศยังคงมีอัตราการขยายตัวอย่าง นอกจากนี้ นโยบายการส่งเสริมการลงทุนไม่ว่าจะเป็นการส่งเสริมอุตสาหกรรมเป้าหมายเพื่อการนำเข้าและส่งออกในพื้นที่ระเบียงเศรษฐกิจพิเศษภาคตะวันออก (EEC) จะส่งผลให้เกิดการขยายการลงทุนในกลุ่มอุตสาหกรรมอย่างเห็นได้ชัดและต่อเนื่องทั้งทางตรงและทางอ้อม

(ค) การจัดหาผลิตภัณฑ์หรือบริการ

ลักษณะการได้มาซึ่งพื้นที่ให้เช่า

ที่ดิน อาคาร โรงงาน และคลังสินค้า ที่ให้บริการในธุรกิจให้เช่าและบริการเป็นสินทรัพย์ของบริษัทเอง โดยประกอบด้วยอาคาร W1-W14 พร้อมระบบสาธารณูปโภคครบครัน

พื้นที่เช่าและบริการภายในสวนอุตสาหกรรมวินโคสท์ ประกอบด้วย

พื้นที่ในเขตปลอดอากร	พื้นที่ (ตร.ม.)
1. พื้นที่อาคารรวม 8 อาคาร และลานคอนกรีต	
อาคารโรงงาน-Plant W1	15,666
อาคารโรงงาน-Plant W2	16,194
อาคารโรงงาน-Plant W3	990
อาคารโรงงาน-Plant W4	2,640
อาคารโรงงาน-Plant W5	1,872
อาคารโรงงาน-Plant W6	864
อาคารคลังสินค้า-Plant W7	1,080
อาคารโรงงาน-Plant W9	630
พื้นที่ลานคอนกรีต	15,687
รวมพื้นที่ในเขตปลอดอากร	**55,623**

พื้นที่นอกเขตปลอดอากร	พื้นที่ (ตร.ม.)
1. อาคารโรงงาน-Plant W8	650
2. อาคารโรงงาน-Plant W10	904
3. อาคารโรงงาน-Plant W11	680
4. อาคารโรงงาน-Plant W12	624
5. พื้นที่ส่วนสำนักงาน (อาคารสำนักงาน W14)	3,808
6. พื้นที่ส่วนห้องประชุม ห้องพัก และห้องอาหาร (อาคารสำนักงาน W14)	1,295
รวมพื้นที่นอกเขตปลอดอากร	**7,961**

พื้นที่บนหลังคา	พื้นที่ (ตร.ม.)
1. หลังคาอาคารโรงงาน W2	22,000
2. หลังคาอาคารโรงงาน W3-W6	7,000
3. หลังคาอาคารโรงงาน W1 (อยู่ระหว่างดำเนินโครงการ)	15,000
4. หลังคาอาคารสำนักงาน	1,904
5. หลังคาอาคารโรงจอดรถ	650
6. หลังคาอาคาร W10	904
7. หลังคาอาคาร W11	680
8. หลังคาอาคาร W12	624
9. หลังคาอาคาร W7	540
รวมพื้นที่บนหลังคา	**49,302**

(ง) งานที่ยังไม่ได้ส่งมอบ

ในปีที่ผ่านมาบริษัทยังคงดำเนินการตามเป้าหมายธุรกิจของบริษัท กล่าวคือ การจัดหาที่ดินเพื่อขยายพื้นที่สวนอุตสาหกรรมวินโคสท์แห่งที่ 2 โดยมุ่งเน้นพื้นที่ในเขตระเบียงเศรษฐกิจพิเศษภาคตะวันออก (EEC) ซึ่งได้มีการปรับกลยุทธ์ในการขยายธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขายตามความต้องการของลูกค้า (Build to Suit) จากเดิมที่ขยายพื้นที่สำหรับการให้เช่าและบริการเพียงอย่างเดียว เพื่อเป็นทางเลือกให้กับลูกค้าทั้งในประเทศที่ต้องการขยายธุรกิจโดยใช้สิทธิประโยชน์ในเขต EEC และเขตปลอดอากร รวมถึงลูกค้าต่างประเทศที่ต้องการสร้างฐานการผลิตในประเทศไทยจากนโยบายการส่งเสริมจากภาครัฐ ซึ่งบริษัทคาดว่าจะสามารถบรรลุเป้าหมายในธุรกิจที่วางไว้ในปี 2568

(2) ธุรกิจรับเหมาก่อสร้าง

(ก) ลักษณะผลิตภัณฑ์หรือบริการ และการพัฒนานวัตกรรมธุรกิจ

บริษัทดำเนินธุรกิจรับเหมาก่อสร้าง โดยเริ่มจากงานปรับปรุงและก่อสร้างอาคารโรงงาน คลังสินค้า และระบบสาธารณูปโภคภายในสวนอุตสาหกรรมวินโคสท์ ต่อมาเมื่อบริษัทขยายการลงทุนเพิ่มในธุรกิจพลังงานทดแทนผ่านบริษัทย่อย บริษัทจึงมุ่งเน้นงานรับเหมาก่อสร้างโรงผลิตไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์เพื่อรองรับการขยายงานในธุรกิจดังกล่าว พร้อมทั้งการนำเสนองานกับหน่วยงานภาครัฐ และภาคเอกชน ด้วยเทคโนโลยีและนวัตกรรมที่ทันสมัย รวมถึงอุปกรณ์ที่หลากหลายตามความต้องการของลูกค้า โดยครอบคลุมการให้บริการแบบครบวงจรตั้งแต่การวางแผนงาน การออกแบบวิศวกรรม การจัดหาวัสดุอุปกรณ์ การก่อสร้างและติดตั้ง การขอใบอนุญาตที่เกี่ยวข้อง จนถึงการส่งมอบงานให้แก่ลูกค้า รวมถึงการบริการหลังการขาย และการรับประกัน ทั้งนี้บริษัทมีทีมวิศวกรที่มีความรู้ ความชำนาญ ประสบการณ์ที่พร้อมให้บริการอย่างมืออาชีพ พร้อมส่งมอบงานที่มีคุณภาพและตรงตามเวลาที่กำหนด เพื่อสร้างความพึงพอใจสูงสุดให้กับลูกค้า

ปี 2567 บริษัทมีสัญญาว่าจ้างก่อสร้างโรงผลิตไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์บนหลังคา 15 โครงการ กำลังการผลิตรวม 1.728 Mw. มูลค่างานประมาณ 43.48 ล้านบาท

(ข) การตลาดและการแข่งขัน

ปัจจุบันตลาดการแข่งขันของธุรกิจรับเหมาก่อสร้างประเภทโรงผลิตไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์มีสูงขึ้น จากความต้องการการประหยัดพลังงานของผู้บริโภคทั้งภาคครัวเรือน และภาคอุตสาหกรรม ประกอบกับต้นทุนอุปกรณ์ในการติดตั้งที่ลดลง ส่งผลให้เกิดการเสนอเงื่อนไขทางการตลาด เช่น การลดราคา หรือการให้ของสมนาคุณเพื่อดึงดูดลูกค้า

ดังนั้นเพื่อให้สามารถแข่งขันด้านราคากับบริษัทอื่นในอุตสาหกรรมเดียวกัน บริษัทจึงมีนโยบายการกำหนดราคาโดยพิจารณาจากประมาณการต้นทุน ได้แก่ ราคาวัสดุอุปกรณ์ ค่าแรงงาน ค่าดำเนินงานต่างๆ เป็นต้น บวกด้วยอัตรากำไรที่เหมาะสม โดยคำนึงถึงปัจจัยต่างๆ เช่น ความซับซ้อนของงาน สถานที่ติดตั้ง และความเสี่ยงของงาน อย่างไรก็ตาม อัตรากำไรในแต่ละงานอาจจะมีการปรับเปลี่ยนหรือยืดหยุ่นได้ตามความเหมาะสม โดยพิจารณาจากลักษณะงาน ต้นทุนสินค้าและการให้บริการ และความสัมพันธ์ทางธุรกิจกับกลุ่มลูกค้า โดยบริษัทมุ่งเน้นการตั้งราคาที่มีความยุติธรรมกับลูกค้า ในขณะที่ยังสามารถรักษาระดับอัตรากำไรให้เป็นไปตามเป้าหมายที่กำหนดไว้

(ค) การจัดหาผลิตภัณฑ์หรือบริการ

การติดตั้งโรงผลิตไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์ บริษัทมีขั้นตอนการดำเนินการดังนี้

1. สอบถามความต้องการของลูกค้า วิเคราะห์สัดส่วนปริมาณการใช้ไฟฟ้าอย่างละเอียด และแนะนำขนาดการติดตั้งที่เหมาะสมเพื่อให้เกิดความคุ้มค่าจากการติดตั้งโซล่าเซลล์
2. นัดเข้าสำรวจพื้นที่ในการติดตั้ง คำนวณพื้นที่ให้สัมพันธ์กับกำลังการผลิต โครงสร้างการรับน้ำหนักกรณีเป็นการติดตั้งบนหลังคา ตำแหน่งการติดตั้งเครื่องอินเวอร์เตอร์ การเดินสายไฟทั้งโครงการ ซึ่งจะใช้เป็นข้อมูลในการออกแบบทางวิศวกรรม
3. งานออกแบบวิศวกรรม ประกอบด้วยการออกแบบด้านโยธา (Civil) และงานไฟฟ้า (Electrical) เพื่อให้ได้แบบการก่อสร้างที่เหมาะสมและปลอดภัยทั้งด้านโครงสร้างและระบบไฟ
4. ดำเนินเอกสารการขออนุญาตกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง (ถ้ามี) อาทิเช่น การขอใบอนุญาตดัดแปลงอาคาร (อ.1) การขอใบอนุญาตโรงงาน (รง.4) การขอใบขอขนานไฟฟ้ากับหน่วยงานการไฟฟ้า การขอใบอนุญาตประกอบกิจการพลังงาน เป็นต้น
5. การจัดหาวัสดุอุปกรณ์ บริษัทจัดหาวัสดุอุปกรณ์กับผู้จำหน่ายที่มีความน่าเชื่อถือ และสินค้าที่มีคุณภาพ โดยการสั่งซื้ออุปกรณ์หลักจากต่างประเทศเป็นส่วนใหญ่ อาทิ แผงโซล่าร์เซลล์ โครงสร้าง เป็นต้น
6. ขั้นตอนการก่อสร้างโรงผลิตไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ บริษัทจัดทำแผนการก่อสร้างโดยระบุขั้นตอนการก่อสร้างตามกำหนดการที่สำคัญ โดยบริษัทจะเริ่มเข้าดำเนินการ หรืออาจมีการว่าจ้างผู้รับเหมาช่วง (Sub-Contractor) ซึ่งจะมีการควบคุมและตรวจสอบการดำเนินงานก่อสร้างอย่างใกล้ชิด เพื่อให้การก่อสร้างเป็นไปด้วยความถูกต้อง มีคุณภาพ และสามารถส่งมอบได้ตามเงื่อนไขของสัญญา

7. การทดสอบระบบผลิตไฟฟ้า หลังจากการก่อสร้างและติดตั้งโรงผลิตไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์แล้วเสร็จ จะมีขั้นตอนการดำเนินการทดสอบการเดินระบบไฟฟ้า (Commissioning) เพื่อให้ระบบสามารถผลิตกระแสไฟฟ้าได้อย่างมีประสิทธิภาพ
8. การตรวจสอบคุณภาพงาน ก่อนการส่งมอบงานให้แก่ลูกค้า ทีมวิศวกรของบริษัทจะดำเนินการตรวจสอบคุณภาพของงานควบคู่ไปกับลูกค้า ทั้งเรื่องคุณภาพด้านการออกแบบ คุณภาพงานก่อสร้าง ประสิทธิภาพในการผลิตไฟฟ้า ความปลอดภัยในการใช้งาน และการจัดทำรายงานผลการตรวจสอบ เพื่อเตรียมความพร้อมในการส่งมอบงานที่มีคุณภาพ
9. การส่งมอบงาน บริษัทจะส่งมอบงานให้แก่ลูกค้าเพื่อให้ลูกค้าตรวจสอบคุณภาพและความเรียบร้อย หากงานมีข้อบกพร่องหรือไม่เรียบร้อยตามแบบ บริษัทจะดำเนินการแก้ไขให้แล้วเสร็จตามเงื่อนไขของสัญญา
10. การบำรุงรักษาและการรับประกัน บริษัทมีการรับประกันผลงานของโครงการ และการบำรุงรักษาแก่ลูกค้า โดยบริษัทจะมีการส่งมอบแผนการบำรุงรักษาระบบ พร้อมการอบรมการใช้งานระบบให้กับลูกค้าเพื่อการดูแลระบบได้เองหลังจากหมดช่วงการรับประกันโครงการ

(ง) งานที่ยังไม่ได้ส่งมอบ

บริษัทมีงานรับเหมาก่อสร้างโรงผลิตไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์ที่รอการส่งมอบในปี 2568 อีกจำนวน 4 โครงการ และยังมีงานรับเหมาก่อสร้างเพื่อรองรับการขยายตัวของกลุ่มธุรกิจย่อยด้านพลังงานทดแทน รวมถึงงานก่อสร้างที่อยู่ระหว่างการนำเสนอหน่วยงานภาครัฐและเอกชนอีกหลายโครงการ โดยกลุ่มบริษัทฯ ตั้งเป้าหมายเพิ่มรายได้จากธุรกิจรับเหมาก่อสร้างไม่น้อยกว่าร้อยละ 15 จากปี 2567

(3) ธุรกิจพลังงานทดแทน

(ก) ลักษณะผลิตภัณฑ์หรือบริการ และการพัฒนานวัตกรรมธุรกิจ

บริษัทเข้าลงทุนในกิจการที่ดำเนินธุรกิจพลังงานทดแทน โดยการถือหุ้นในบริษัทย่อย

เริ่มแรกบริษัทมีแผนที่จะพัฒนาการนำพลังงานทดแทนเข้ามาใช้ในสวนอุตสาหกรรมวินโคสท์ทั้งหมด โดยการลงทุนผ่านการจัดตั้งบริษัทย่อย ส่งผลให้ปัจจุบันมีโครงการพลังงานทดแทนในพื้นที่สวนอุตสาหกรรมวินโคสท์รวมทั้งสิ้น 14 โครงการ ต่อมาบริษัทย่อยได้ขยายการลงทุนในธุรกิจพลังงานทดแทนโดยการลงทุน พัฒนา และบริหารจัดการสัญญาซื้อขายไฟฟ้ากับหน่วยงานภาครัฐ และเอกชนภายนอก โดยมีรายละเอียดการลงทุนในกลุ่มบริษัทย่อยด้านพลังงานทดแทนดังนี้

1) **บริษัท ดับบลิว.โซล่า จำกัด (Wsola)** บริษัทถือหุ้นในสัดส่วนร้อยละ 51 ประกอบธุรกิจโรงผลิตไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ ธุรกิจการให้บริการบำรุงรักษาโรงผลิตไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ และมีแผนในการขยายธุรกิจรับเหมาก่อสร้างโรงผลิตไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ ปัจจุบัน Wsola มีสัญญาซื้อขายไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์ที่รับรู้รายได้แล้วจำนวน 9 โครงการ กำลังการผลิตไฟฟ้ารวม 1.746 Mw และอยู่ระหว่างการก่อสร้างอีก 1 โครงการ โดยมีรายละเอียดของโครงการ ดังนี้

ชื่อโครงการ	สถานที่ติดตั้ง	กำลังการผลิต	ระยะเวลาซื้อขายไฟฟ้า	วันที่ดำเนินการเชิงพาณิชย์
เฟส 1	หลังคาอาคาร W1 สวนอุตสาหกรรมวินโคสท์	988 kWp	25 ปี	5 มิถุนายน 2558
เฟส 5	หลังคาอาคาร W14 สวนอุตสาหกรรมวินโคสท์	186 kWp	25 ปี	1 เมษายน 2560
เฟส 6	ที่จอดรถหลังอาคาร W14 สวนอุตสาหกรรมวินโคสท์	108 kWp	25 ปี	1 เมษายน 2560
HQ	ผนังอาคารW14 สวนอุตสาหกรรมวินโคสท์	7 kWp	ใช้ภายในสำนักงาน Wsola	25 พฤศจิกายน 2562
เฟส 11	ที่จอดรถหน้าอาคาร W2 สวนอุตสาหกรรมวินโคสท์	59.4 kWp	20 ปี	9 ธันวาคม 2563
ศูนย์กลางอิสลาม	หลังคาอาคาร มูลนิธิศูนย์กลางอิสลามแห่งประเทศไทย	66 kWp	20 ปี	1 กันยายน 2564
ไดสตาร์เฟส 1	หลังคาโรงงาน บจก.ไดสตาร์ เอ็นเตอร์ไพรส์	64 kWp	20 ปี	11 พฤษภาคม 2566
ไดสตาร์เฟส 2	หลังคาโรงงาน บจก.ไดสตาร์ เอ็นเตอร์ไพรส์	66 kWp	20 ปี	18 ตุลาคม 2566
CMBev	หลังคาโรงงาน บจก.โชคมหาชัย เบเวอร์เรจ	132 kWp	20 ปี	16 ตุลาคม 2566
W Samui	หลังคาอาคาร บจก.อัมบูรายา พร็อพเพอร์ตี้ (เกาะสมุย)	70 kWp	15 ปี	18 ธันวาคม 2567

2) **บริษัท บางปะกง โซล่า เพาเวอร์ จำกัด (BSP)** บริษัทถือหุ้นในสัดส่วนร้อยละ 25.43 ประกอบธุรกิจโรงผลิตไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ และมีแผนในการขยายธุรกิจรับเหมาก่อสร้างโรงผลิตไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ ปัจจุบัน BSP มีสัญญาซื้อขายไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์ที่รับรู้รายได้แล้ว จำนวน 3 โครงการ กำลังการผลิตไฟฟ้ารวม 0.965 Mw โดยมีรายละเอียดของโครงการ ดังนี้

ชื่อโครงการ	สถานที่ติดตั้ง	กำลังการผลิต	ระยะเวลาซื้อขายไฟฟ้า	วันที่ดำเนินการเชิงพาณิชย์
เฟส 2	หลังคาอาคาร W3-6 สวนอุตสาหกรรมวินโคสท์	750 kWp	25 ปี	1 กุมภาพันธ์ 2560
แมค สเตชั่น	หลังคาโรงงาน บจก.แมคสเตชั่น	161.70 kWp	20 ปี	1 กุมภาพันธ์ 2567
แมค เพาเวอร์	หลังคาโรงงาน บจก.แมค เพาเวอร์ เอ็นจิเนียริ่ง	52.80 kWp	20 ปี	1 กุมภาพันธ์ 2567

3) **บริษัท 105 โซล่า เพาเวอร์ จำกัด (105p))** บริษัทถือหุ้นในสัดส่วนร้อยละ 55.64 ประกอบธุรกิจโรงผลิตไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ และมีแผนในการขยายธุรกิจรับเหมาก่อสร้างโรงผลิตไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ ปัจจุบัน 105p มีสัญญาซื้อขายไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์ที่รับรู้รายได้แล้วจำนวน 4 โครงการ กำลังการผลิตไฟฟ้ารวม 1.010 Mw โดยมีรายละเอียดของโครงการ ดังนี้

ชื่อโครงการ	สถานที่ติดตั้ง	กำลังการผลิต	ระยะเวลาซื้อขายไฟฟ้า	วันที่ดำเนินการเชิงพาณิชย์
เฟส 3	หลังคาอาคาร W3-6 สวนอุตสาหกรรมวินโคสท์	750 kWp	25 ปี	27 ธันวาคม 2561
รร.ทานตะวัน 1	หลังคาอาคาร โรงเรียนทานตะวันไตรภาษา	119.70 kWp	20 ปี	18 ธันวาคม 2566
รร.ทานตะวัน 2	หลังคาอาคาร โรงเรียนทานตะวันไตรภาษา	70 kWp	20 ปี	22 พฤศจิกายน 2567
รร.ทานตะวัน 3	หลังคาอาคาร โรงเรียนอนุบาลทานตะวัน	70 kWp	20 ปี	31 ธันวาคม 2567

4) **บริษัท ฉะเชิงเทรา เพาเวอร์ จำกัด (Cp)** บริษัทถือหุ้นในสัดส่วนร้อยละ 87.85 ประกอบธุรกิจโรงผลิตไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ และมีแผนในการขยายธุรกิจรับเหมาก่อสร้างโรงผลิตไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ ทั้งนี้ Cp ยังเป็นเจ้าของระบบไมโครกริดเพื่อรองรับการใช้ไฟฟ้าในสวนอุตสากรรมวินโคสท์ได้มากถึง 12 เมกะวัตต์ ทั้งนี้ บริษัทมีแผนในการนำ Cp และบริษัทในกลุ่มพลังงานทดแทนเข้าจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ปัจจุบัน Cp มีสัญญาซื้อขายไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์ที่รับรู้รายได้แล้วจำนวน 10 โครงการ และอยู่ระหว่างการก่อสร้างอีก 1 โครงการ กำลังการผลิตไฟฟ้าที่แล้วเสร็จรวม 1.148 Mw รายละเอียดของโครงการ ดังนี้

ชื่อโครงการ	สถานที่ติดตั้ง	กำลังการผลิต	ระยะเวลาซื้อขายไฟฟ้า	วันที่ดำเนินการเชิงพาณิชย์
เฟส 4.1	หลังคาอาคาร W1 สวนอุตสาหกรรมวินโคสท์	132 kWp	25 ปี	1 มิถุนายน 2565
เฟส 7	หลังคาอาคาร W10 สวนอุตสาหกรรมวินโคสท์	60 kWp	25 ปี	1 ตุลาคม 2560
เฟส 8	หลังคาอาคาร W11 สวนอุตสาหกรรมวินโคสท์	61 kWp	25 ปี	1 ตุลาคม 2560
เฟส 9	หลังคาอาคาร W12 สวนอุตสาหกรรมวินโคสท์	64 kWp	25 ปี	8 กุมภาพันธ์ 2561
เฟส 10	หลังคาอาคาร W7 สวนอุตสาหกรรมวินโคสท์	64 kWp	25 ปี	1 สิงหาคม 2561
WW1	พื้นที่ระบบผลิตน้ำประปา สวนอุตสาหกรรมวินโคสท์	10.8 kWp	21 ปี	6 กันยายน 2564
WW2	พื้นที่ระบบผลิตน้ำประปา สวนอุตสาหกรรมวินโคสท์	32.5 kWp	21 ปี	6 กันยายน 2564
ททบ.5 เฟส1	หลังคาอาคาร สถานีวิทยุโทรทัศน์กองทัพบก	264 kWp	20 ปี	1 เมษายน 2565
ททบ.5 (ส่วนต่อขยาย)	หลังคาอาคาร สถานีวิทยุโทรทัศน์กองทัพบก	66 kWp	20 ปี	1 กันยายน 2565
รพ.นวเวช	หลังคาอาคาร และโรงจอดรถ รพ.นวเวช	394 kWp	15 ปี	1 เมษายน 2567

(ข) การตลาดและการแข่งขัน

การแข่งขันในตลาดของธุรกิจพลังงานทดแทนมีการแข่งขันสูง เนื่องจากการรณรงค์จากทุกภาคส่วนเรื่องการนำพลังงานทดแทนมาใช้ในการประหยัดค่าไฟฟ้า และลดการเกิดก๊าซเรือนกระจก ส่งผลให้การเข้ามาของผู้ค้ารายใหม่ในธุรกิจนี้มีมากขึ้น แต่ความต้องการใช้พลังงานสะอาดทั้งภาคอุตสาหกรรม และภาคครัวเรือนก็มากตามไปด้วย ดังจะเห็นได้จากหน่วยงานภาครัฐ และผู้ประกอบการในธุรกิจต่างๆ เช่น โรงงานอุตสาหกรรม คลังสินค้า สำนักงาน โครงการอสังหาริมทรัพย์ทั้งประเภทที่อยู่อาศัยและเชิงพาณิชย์ ต่างให้ความสนใจเรื่องการติดตั้งโรงผลิตไฟฟ้าจากพลังงานทดแทน (โซล่าร์เซลล์) เพื่อลดค่าไฟฟ้าให้กับองค์กร ดังนั้นกลุ่มบริษัทย่อยฯ จึงให้ความสำคัญกับความต้องการของกลุ่มเป้าหมายที่ต้องการประหยัดพลังงานแต่ไม่ต้องการลงทุนเองในรูปแบบ Private PPA (Power purchase Agreement) เพื่อนำเสนอผลิตภัณฑ์ที่สามารถเปลี่ยนแปลงและยืดหยุ่นตามความต้องการของลูกค้าแต่ละประเภท โดยสามารถแข่งขันได้ทั้งเรื่องคุณสมบัติของอุปกรณ์ด้วยนวัตกรรมที่ทันสมัย และมีคุณภาพสูงเพื่อส่งเสริมการผลิตไฟฟ้าของโรงผลิตไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ให้มีประสิทธิภาพและประหยัดไฟฟ้าได้สูงขึ้น ทำให้ลูกค้าได้รับประโยชน์จากการประหยัดค่าไฟฟ้ามากขึ้น

(ค) การจัดหาผลิตภัณฑ์หรือบริการ

อุปกรณ์ของโรงผลิตไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ ประกอบด้วย

1. **แผงโซล่าร์เซลล์ (Solar Panel)** ทำหน้าที่ผลิตกระแสไฟฟ้าโดยตรงผ่านระบบควบคุมเข้าสู่อินเวอร์เตอร์ โดยบริษัทเลือกใช้แผงโซล่าร์เซลล์ที่มีมาตรฐานสากลรองรับ มีการรับประกันประสิทธิภาพการผลิต 25-30 ปี และมีทางเลือกให้ลูกค้าสามารถเลือกใช้ตามความต้องการและงบประมาณที่ลูกค้าพอใจ
2. **เครื่องแปลงกระแสไฟฟ้า (Inverter)** จะเริ่มทำงานเมื่อแผงโซล่าร์เซลล์มีพลังงานมากพอ จากนั้นจะทำการแปลงกระแสไฟฟ้าจากแผงโซล่าร์เซลล์ที่เป็นไฟฟ้ากระแสตรงให้เป็นไฟฟ้ากระแสสลับ แล้วทำการเชื่อมเข้าระบบของการไฟฟ้า นอกจากนี้หากเข้าสู่ช่วงไม่มีแสงแดด อินเวอร์เตอร์จะปรับไปใช้ไฟฟ้าจากการไฟฟ้ามาจ่ายแทนโดยอัตโนมัติ โดยบริษัทเลือกใช้อินเวอร์เตอร์ที่มีคุณภาพและขึ้นทะเบียนกับการไฟฟ้า มีการรับประกันในระยะเวลา 5-10 ปี เพื่อให้ลูกค้าสามารถมั่นใจในคุณภาพและความปลอดภัย
3. **หม้อแปลงไฟฟ้า** (Transformer) เป็นอุปกรณ์ที่ทำหน้าที่แปลงพลังงานไฟฟ้าในวงจรหนึ่งให้เป็นพลังงานไฟฟ้าที่มีความถี่เท่ากันในอีกวงจรหนึ่ง ซึ่งจะแปลงด้วยไฟฟ้ากระแสสลับ และยังสามารถทำหน้าที่ในการเพิ่มหรือลดแรงดันไฟฟ้าภายในวงจร แต่ไม่สามารถเพิ่มหรือลดกำลังไฟฟ้าและความถี่ได้ โดยบริษัทเลือกใช้หม้อแปลงไฟฟ้าจากผู้ผลิตและจำหน่ายที่ได้การรับรองมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม มอก.384-2524
4. **วัสดุอุปกรณ์อื่น** ได้แก่ ตู้รวมกระแสไฟฟ้า สายไฟฟ้า โครงสร้าง ฯลฯ บริษัทมีการเลือกใช้อุปกรณ์ที่มีคุณภาพ ความปลอดภัย โดยคำนึงถึงประสิทธิภาพในการใช้งานเพื่อลดการสูญเสียในกระบวนการผลิต

กลุ่มบริษัทย่อยด้านพลังงานทดแทน มีขั้นตอนในการลงทุนในโรงผลิตไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ โดยมุ่งเน้นลูกค้าที่ต้องการประหยัดค่าพลังงานไฟฟ้าโดยไม่ต้องการลงทุนเอง ซึ่งบริษัทได้เสนอโครงการลงทุน ให้กับทั้งองค์กรภาครัฐและภาคเอกชน โดยการนำเสนอเงื่อนไขส่วนลดค่าไฟฟ้าในรูปแบบการจัดการพลังงาน รวมถึงกำหนดระยะเวลาซื้อขายไฟฟ้าที่บริษัทสามารถทำกำไรจากการลงทุนได้ เมื่อหมดระยะเวลาของสัญญา ลูกค้าจะได้รับโอนกรรมสิทธิ์โรงผลิตไฟฟ้า ซึ่งลูกค้าจะสามารถประหยัดค่าไฟฟ้าต่อไปได้อีกประมาณ 10-15 ปี

ที่ผ่านมากลุ่มบริษัทฯ ใช้เงินลงทุนในการเสนอสัญญาซื้อขายไฟฟ้า (Power Purchase Agreement)จากการเพิ่มทุนของกลุ่มผู้ถือหุ้น และจากเงินทุนหมุนเวียนในกิจการ โดยสามารถลงทุนในสัญญาซื้อขายไฟฟ้ากำลังการผลิตรวม 4.869 เมกะวัตต์ ทั้งนี้กลุ่มบริษัทฯ มีแผนในการนำบริษัทเข้าจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย จึงมีเป้าหมายในการเพิ่มขนาดกำลังการผลิตให้สูงขึ้น โดยการจัดหาแหล่งเงินทุนจากสถาบันทางการเงินเพื่อรองรับในการขยายธุรกิจในปี 2568 เป็นต้นไป

(ง) งานที่ยังไม่ได้ส่งมอบ

กลุ่มบริษัทย่อยด้านพลังงานทดแทน มีงานที่รอการส่งมอบในปี 2568 ดังนี้

ชื่อโครงการ	สถานที่ติดตั้ง	กำลังการผลิต	ระยะเวลาสัญญา
W Samui 1	หลังคาอาคาร Reception	266 kWp	15 ปี
W Samui 2	หลังคาสนามเทนนิส	126 kWp	15 ปี

ทั้งนี้ กลุ่มบริษัทฯ ยังมีงานที่อยู่ระหว่างการปิดสัญญาในปี 2568 กับหน่วยงานภาครัฐและเอกชนอีกหลายโครงการ ซึ่งกลุ่มบริษัทคาดว่าจะมีการเติบโตทั้งเรื่องการขยายการลงทุนและการเพิ่มกำลังการผลิตจากสัญญาซื้อขายไฟฟ้า โดยกลุ่มบริษัทฯ ตั้งเป้าหมายขยายโครงการโรงผลิตไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์เพิ่มไม่น้อยกว่าร้อยละ 15 จากปี 2567

(4) ทรัพย์สินที่ใช้ในการประกอบธุรกิจของบริษัท

4.1 ทรัพย์สินถาวรหลักที่ใช้ในการประกอบธุรกิจ

ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 มีรายละเอียดดังนี้

งบการเงินเฉพาะบริษัท

รายการ	ลักษณะกรรมสิทธิ์	มูลค่าตามบัญชี		หมายเหตุ
		2567	2566	
ที่ดิน	เป็นเจ้าของ	27,605,849.00	27,605,849.00	เงินกู้ระยะยาวจากสถาบันการเงิน ติดภาระจำนองมูลค่า 160,000,000 บาท
ที่ดิน - ส่วนที่ตีราคาเพิ่ม	เป็นเจ้าของ	541,667,151.00	541,667,151.00	
อาคารและส่วนปรับปรุง – สุทธิ	เป็นเจ้าของ	10,951,107.00	15,265,477.00	
เครื่องจักรและอุปกรณ์ – สุทธิ	เป็นเจ้าของ	64,853.00	77,478.00	-
เครื่องตกแต่ง ติดตั้ง และเครื่องใช้สำนักงาน – สุทธิ	เป็นเจ้าของ	211,427.00	247,163.00	-
ยานพาหนะ – สุทธิ	เป็นเจ้าของ	586,896.00	923,186.00	-
ระบบสาธารณูปโภค	เป็นเจ้าของ	420,288.00	388,873.00	
งานระหว่างก่อสร้าง	เป็นเจ้าของ	-	-	
รวม		**581,507,571.00**	**586,175,177.00**	



งบการเงินรวม

รายการ	ลักษณะกรรมสิทธิ์	มูลค่าตามบัญชี 2567	มูลค่าตามบัญชี 2566	หมายเหตุ
ที่ดิน	เป็นเจ้าของ	27,605,849.00	27,605,849.00	เงินกู้ระยะยาวจากสถาบันการเงิน ติดภาระจำนองมูลค่า 160,000,000 บาท
ที่ดิน - ส่วนที่ตีราคาเพิ่ม	เป็นเจ้าของ	541,667,151.00	541,667,151.00	
อาคารและส่วนปรับปรุง – สุทธิ	เป็นเจ้าของ	17,058,341.00	21,598,694.00	
เครื่องจักรและอุปกรณ์ – สุทธิ	เป็นเจ้าของ	85,702,717.00	107,503,224.00	-
เครื่องตกแต่ง ติดตั้งและเครื่องใช้สำนักงาน – สุทธิ	เป็นเจ้าของ	395,726.00	549,033.00	-
ยานพาหนะ – สุทธิ	เป็นเจ้าของ	776,644.00	1,163,930.00	-
ระบบสาธารณูปโภค	เป็นเจ้าของ	3,557,407.00	3,666,103.00	-
งานระหว่างก่อสร้าง	เป็นเจ้าของ	3,049,827.00	9,048,848.00	-
รวม		**679,813,662.00**	**712,802,832.00**	

4.2 นโยบายการลงทุนในบริษัทย่อยและบริษัทร่วม

ในส่วนของนโยบายการลงทุน บริษัทมีนโยบายการลงทุนในกิจการที่ประกอบธุรกิจต่างๆ โดยคณะกรรมการของบริษัทจะร่วมกันพิจารณาตามนโยบายการลงทุนของบริษัท โดยคำนึงถึงความจำเป็น เหมาะสม และประโยชน์ของบริษัท และผู้ถือหุ้นเป็นสำคัญ และปฏิบัติตามข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ในเรื่องการเข้าทำรายการที่เกี่ยวโยงกันหรือการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ของบริษัทอย่างเคร่งครัด

เงินลงทุนในบริษัทย่อย

ประเภทของเงินลงทุน	ทุนชำระแล้ว ณ 31 ธันวาคม 2567 (บาท)	อัตราส่วนของการลงทุน ณ 31 ธันวาคม 2567 (ร้อยละ)	วิธีราคาทุน (บาท)	เงินปันผล ณ 31 ธันวาคม 2567 (บาท)
1. เงินลงทุนในธุรกิจพลังงานทดแทน				
บริษัท ดับบลิว.โซล่า จำกัด	80,000,000	51.00%	40,800,000	-
บริษัท 105 โซล่า เพาเวอร์ จำกัด	39,000,000	55.64%	21,699,980	489,816
บริษัท ฉะเชิงเทรา เพาเวอร์ จำกัด	80,705,680	87.85%	70,896,880	-
2. เงินลงทุนในธุรกิจบริหารจัดการน้ำ				
บริษัท วินโคสท์ วอเตอร์ ซิสเต็ม จำกัด	8,000,000	51.00%	4,079,970	-
3. เงินลงทุนในธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์				
บริษัท บริหารสินทรัพย์ วินโคสท์ จำกัด	13,500,000	99.99%	13,499,970	-

เงินลงทุนในบริษัทร่วม

ประเภทของเงินลงทุน	ทุนชำระแล้ว ณ 31 ธันวาคม 2567 (บาท)	อัตราส่วนของการลงทุน ณ 31 ธันวาคม 2567 (ร้อยละ)	มูลค่ายุติธรรม (บาท)	เงินปันผล ณ 31 ธันวาคม 2567 (บาท)
บริษัทร่วม				
บริษัท บางปะกง โซล่า เพาเวอร์ จำกัด	49,000,000	25.43%	3,000,000	-

รายละเอียดของเงินลงทุนในบริษัทย่อย และสินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียนอื่น แสดงไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงิน สำหรับปีสิ้นสุด ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2567 ในข้อ 13 และ14 โดยเงินลงทุนในบริษัทย่อยมีราคาสุทธิตามบัญชีสิ้นปี ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 มีจำนวน 147,104,124 บาท ลดลงจากปี 2566 จำนวน 360,000 บาท หรือคิดเป็นร้อยละ 0.24

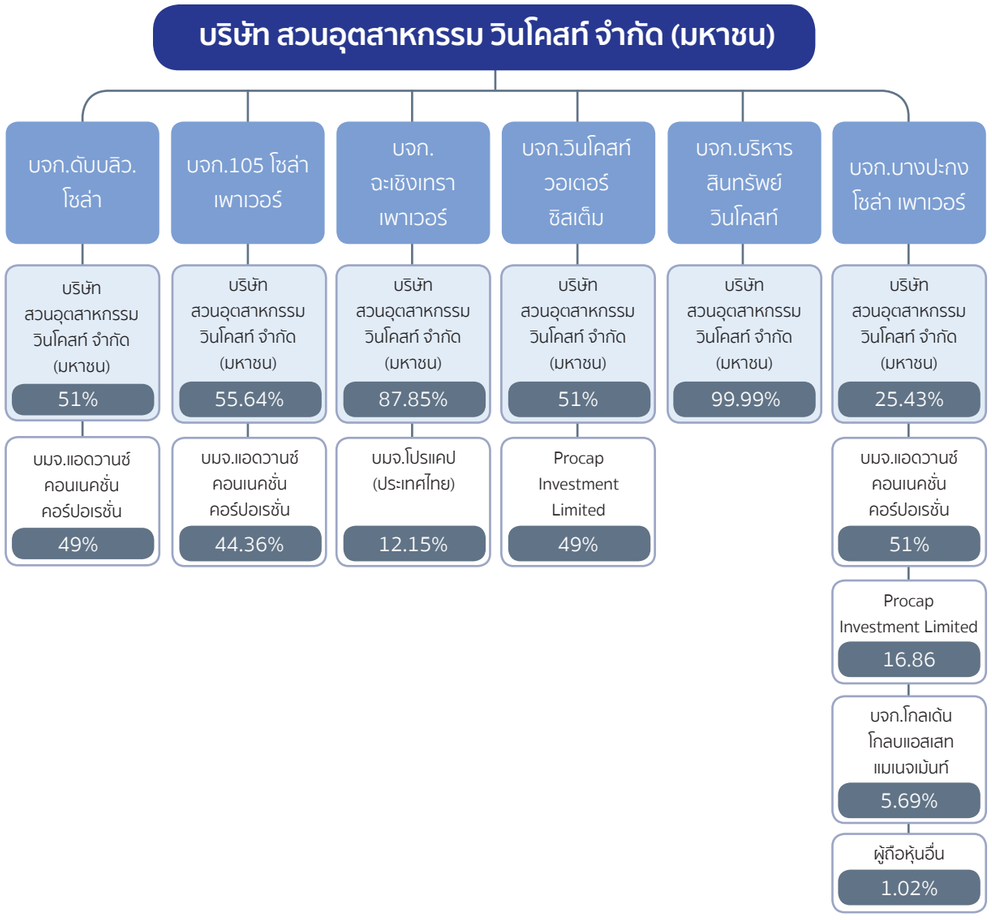
ในเรื่องของการควบคุมดูแลบริษัทย่อย และบริษัทร่วมนั้น โดยส่วนใหญ่บริษัทจะมีข้อตกลงกับผู้ร่วมลงทุน เช่น กรณีการลงทุนในบริษัทย่อย จะกำหนดจำนวนกรรมการซึ่งเป็นบุคคลที่บริษัทเป็นผู้กำหนดโดยใช้สัดส่วนการถือหุ้นเป็นเกณฑ์กำหนดจำนวนกรรมการที่จะเข้าไปควบคุมดูแลโดยการส่งกรรมการเข้าไปเป็นตัวแทนไม่น้อยกว่ากึ่งหนึ่งของจำนวนคณะกรรมการทั้งหมด ทั้งนี้บริษัทจะพิจารณาการลงทุนในสัดส่วนที่เพียงพอให้บริษัทเข้าร่วมบริหารจัดการและ/หรือกำหนดแนวทางของธุรกิจดังกล่าวได้อย่างมีประสิทธิภาพ

4.3 ราคาประเมินทรัพย์สิน

ที่ดินตั้งอยู่บริเวณติดถนนบางนา-ตราด บริเวณ กม. 52 ตำบลท่าข้าม อำเภอบางปะกง จังหวัดฉะเชิงเทรา โดยเมื่อวันที่ 15 กุมภาพันธ์ 2565 บริษัทได้ว่าจ้างบริษัท ศศิภักดิ์ จำกัด ซึ่งเป็นผู้ประเมินราคาทรัพย์สินที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ โดยผลสรุปมูลค่าตลาดยุติธรรมของทรัพย์สินโดยวิธีคิดจากรายได้ จำนวน 1,101,000,000 บาท และวิธีคิดต้นทุนทดแทนจำนวน 879,491,816 บาท ทั้งนี้บริษัทได้นำที่ดินและอาคาร ไปจดจำนองเพื่อเป็นหลักประกันวงเงินสินเชื่อ ซึ่งเป็นการกู้ยืมเงินระยะยาวจากสถาบันการเงินแห่งหนึ่ง โดยข้อมูลเกี่ยวกับการประเมินราคาทรัพย์สินดังกล่าวตามรายละเอียดที่ปรากฏในเอกสารแนบ 4

1.3 โครงสร้างการถือหุ้นของกลุ่มบริษัท

1.3.1 โครงสร้างการถือหุ้นของกลุ่มบริษัท ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 เป็นดังนี้



บริษัทได้ถือหุ้นในบริษัทย่อยจำนวน 6 บริษัท ดังนี้

1 บริษัท บริหารสินทรัพย์ วินโคสท์ จำกัด

จดทะเบียนจัดตั้งบริษัท
เมื่อวันที่ 7 กันยายน 2560

ทุนจดทะเบียน
13.50 ล้านบาท

ประกอบธุรกิจบริหารอสังหาริมทรัพย์ และจัดหาพื้นที่สวนอุตสาหกรรม วินโคสท์ แห่งที่ 2 ของบริษัท โดยบริษัทถือหุ้นคิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 99.99 ของทุนจดทะเบียน

2 บริษัท ฉะเชิงเทรา เพาเวอร์ จำกัด

จดทะเบียนจัดตั้งบริษัท
21 กรกฎาคม 2558

ทุนจดทะเบียน
80.71 ล้านบาท

ประกอบธุรกิจโรงงานผลิตกระแสไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ และจำหน่ายกระแสไฟฟ้าให้แก่ลูกค้าที่เช่าพื้นที่ในสวนอุตสาหกรรม วินโคสท์ หน่วยงานภาครัฐ และบริษัทเอกชน รวมถึงการรับเหมาก่อสร้างโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ โดยบริษัทถือหุ้นคิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 87.85 ของทุนจดทะเบียน และบริษัท โปรแคป (ประเทศไทย) จำกัด ถือหุ้นคิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 12.15 ของทุนจดทะเบียน

3 บริษัท 105 โซล่า เพาเวอร์ จำกัด

จดทะเบียนจัดตั้งบริษัท
21 กรกฎาคม 2558

ทุนจดทะเบียน
39 ล้านบาท

ประกอบธุรกิจโรงงานผลิตกระแสไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ และจำหน่ายกระแสไฟฟ้าให้แก่ลูกค้าที่เช่าพื้นที่ในสวนอุตสาหกรรม วินโคสท์ โรงเรียน และบริษัทเอกชน รวมถึงการรับเหมาก่อสร้างโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ โดยบริษัทถือหุ้นคิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 55.64 ของทุนจดทะเบียน และบมจ. แอดวานซ์ คอนเนคชั่น คอร์ปอเรชั่น ถือหุ้นคิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 44.36 ของทุนจดทะเบียน

4 บริษัท ดับบลิว.โซล่า จำกัด

จดทะเบียนจัดตั้งบริษัท
27 กุมภาพันธ์ 2557

ทุนจดทะเบียน
80 ล้านบาท

ประกอบธุรกิจโรงงานผลิตกระแสไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์เพื่อจำหน่ายกระแสไฟฟ้าให้แก่ลูกค้าที่เช่าพื้นที่ในสวนอุตสาหกรรม วินโคสท์ การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค มูลนิธิ และบริษัทเอกชน รวมถึงการรับเหมาก่อสร้างโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ โดยบริษัทถือหุ้นคิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 51 ของทุนจดทะเบียน และบมจ. แอดวานซ์ คอนเนคชั่น คอร์ปอเรชั่น ถือหุ้นคิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 49 ของทุนจดทะเบียน

5 บริษัท วินโคสท์ วอเตอร์ ซิสเต็ม จำกัด

จดทะเบียนจัดตั้งบริษัท
23 กุมภาพันธ์ 2559

ทุนจดทะเบียน
8 ล้านบาท

ประกอบธุรกิจบริหารจัดการน้ำภายในสวนอุตสาหกรรมวินโคสท์ โดยบริษัทถือหุ้นคิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 51 ของทุนจดทะเบียน และ Procap Investment Limited ถือหุ้นคิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 49 ของทุนจดทะเบียน

6 บริษัท บางปะกง โซล่า เพาเวอร์ จำกัด

จดทะเบียนจัดตั้งบริษัท
21 กรกฎาคม 2558

ทุนจดทะเบียน
49 ล้านบาท

ประกอบธุรกิจโรงงานผลิตกระแสไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์และจำหน่ายกระแสไฟฟ้าให้แก่ลูกค้าที่เช่าพื้นที่ในสวนอุตสาหกรรมวินโคสท์ และบริษัทเอกชน รวมถึงการรับเหมาก่อสร้างโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ โดยปัจจุบันบริษัทถือหุ้นคิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 25.43 ของทุนจดทะเบียน

1.3.3 ความสัมพันธ์กับกลุ่มธุรกิจของผู้ถือหุ้นใหญ่

1. กลุ่มตระกูลจามิกรณ์ ประกอบด้วย นายจักร จามิกรณ์ และนางนภา จามิกรณ์ เป็นกลุ่มผู้ถือหุ้นใหญ่ซึ่งเป็นกลุ่มผู้มีอำนาจควบคุมในการบริหารงานบริษัท
2. กลุ่มเพ็ชรตระกูล ประกอบด้วย หจก.สามประสิทธิ์ ซึ่งประกอบธุรกิจรับเหมาก่อสร้าง ในส่วนของบริษัท เอสที เพาเวอร์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัดและบริษัท ไซอีก เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด ประกอบธุรกิจรับเหมาออกแบบควบคุมงานการก่อสร้างโรงไฟฟ้า โดยได้ส่งบุคคลเข้าเป็นกรรมการบริษัทจำนวน 1 ท่าน คือ นายพัฒน์พงษ์ หลิมไชยกุล

1.3.4 ผู้ถือหุ้น

(1) รายชื่อผู้ถือหุ้นใหญ่

รายชื่อกลุ่มผู้ถือหุ้นที่ถือหุ้นสูงสุด 10 รายแรก ณ วันที่ 17 มกราคม 2568 (วันปิดสมุดทะเบียนผู้ถือหุ้นครั้งล่าสุด) มีดังนี้

ชื่อผู้ถือหุ้น	จำนวนหุ้น	%
1. กลุ่มตระกูลจามิกรณ์	140,185,000	24.982%
1.1 นางนภา จามิกรณ์	108,185,000	19.279%
1.2 นายจักร จามิกรณ์	32,000,000	5.703%
2. กลุ่มตระกูลเพ็ชรตระกูล	49,918,400	8.896%
2.1 หจก. สามประสิทธิ์	49,335,000	8.792%
2.2 บริษัท เอสที เพาเวอร์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด	3,500	0.001%
2.3 บริษัท ไซอีก เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด	579,900	0.103%
3. นายภาส ฌานปทีป	49,011,700	8.734%
4. น.ส.เจริญศรี คลังทรัพย์	44,377,400	7.908%
5. น.ส.กลมทิพย์ นางนวน	44,041,841	7.849%
6. น.ส.ศาลิษา วิเศษสัมมาพันธ์	16,000,000	2.851%
7. นางศิริวรรณ ยศศักดา	12,600,000	2.245%
8. นายชิตวร บุญล้อม	10,880,500	1.939%
9. น.ส.กัญฐณา ศิวาธนพล	10,000,000	1.782%
10. บริษัท ไทยเอ็นวีดีอาร์ จำกัด	9,708,373	1.730%
อื่น ๆ	174,420,806	31.084%
รวมจำนวนหุ้น	**561,144,020**	**100.000%**

1.4 จำนวนทุนจดทะเบียนและทุนชำระแล้ว

ทุนจดทะเบียนของบริษัท ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 เท่ากับ 561,144,020 บาท โดยเป็นหุ้นสามัญ จำนวน 561,144,020 หุ้น มูลค่าหุ้นที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท ซึ่งประกอบด้วยทุนจดทะเบียนเรียกชำระแล้วจำนวน 561,144,020 หุ้น มูลค่า 561,144,020 บาท

1.5 นโยบายการจ่ายเงินปันผล

นโยบายการจ่ายเงินปันผลของบริษัท

คณะกรรมการบริษัทอาจเสนอให้มีการจ่ายเงินปันผลประจำปี ตามมติที่ประชุมผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ ทั้งนี้พรบ.บริษัทมหาชน และข้อบังคับของบริษัทกำหนดว่าคณะกรรมการของบริษัทอาจพิจารณาจ่ายเงินปันผลระหว่างกาลให้แก่ผู้ถือหุ้นตามที่คณะกรรมการบริษัทเห็นสมควร โดยพิจารณาจากผลกำไรและปัจจัยอื่นๆ ของบริษัท โดยคณะกรรมการบริษัทจะต้องรายงานการจ่ายเงินปันผลระหว่างกาลต่อผู้ถือหุ้นในการประชุมผู้ถือหุ้นครั้งต่อไป ภายหลังการประชุมคณะกรรมการบริษัทที่ได้อนุมัติการจ่ายเงินปันผลระหว่างกาล การจ่ายเงินปันผลจะต้องจ่ายให้แก่ผู้ถือหุ้นที่มีสิทธิภายในหนึ่งเดือนนับจากวันที่คณะกรรมการหรือผู้ถือหุ้นของบริษัทประกาศจ่ายเงินปันผล (แล้วแต่กรณี)

บริษัทมีนโยบายการจ่ายเงินปันผลในอัตราไม่ต่ำกว่าร้อยละ 30 ของกำไรสุทธิตามงบการเงินเฉพาะกิจการหลังหักภาษีเงินได้นิติบุคคลและหลังจัดสรรทุนสำรองต่างๆ ทุกประเภทตามที่กฎหมายและบริษัทกำหนดไว้ในแต่ละปี โดยพิจารณาประกอบกับงบการเงินรวม ซึ่งการจ่ายเงินปันผลดังกล่าวจะต้องไม่เกินกว่ากำไรสะสมที่ปรากฏในงบการเงินเฉพาะกิจการของบริษัท ในกรณีที่งบการเงินเฉพาะกิจการของบริษัทมีผลขาดทุนสะสมปรากฏอยู่ บริษัทจะไม่พิจารณาจ่ายเงินปันผล ทั้งนี้คณะกรรมการบริษัทจะพิจารณาความสามารถในการจ่ายเงินปันผลโดยคำนึงถึงผลประโยชน์ต่อผู้ถือหุ้นและปัจจัยต่างๆ ที่ไม่มีผลกระทบต่อกิจการอย่างมีนัยสำคัญ เช่น ผลการดำเนินงาน ฐานะทางการเงิน กระแสเงินสด แผนการลงทุน การขยายธุรกิจ แผนการสำรองเงินไว้เพื่อจ่ายชำระคืนเงินกู้ยืมในอนาคต เงื่อนไข และข้อจำกัดต่างๆ ที่บริษัทผูกพันอยู่ (ถ้ามี) รวมทั้งความจำเป็นและความเหมาะสมอื่นๆ ปัจจุบันบริษัทยังไม่สามารถจ่ายเงินปันผลให้กับผู้ถือหุ้นได้ เนื่องจากบริษัทยังมียอดขาดทุนสะสม และส่วนต่ำกว่ามูลค่าหุ้นคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567

นโยบายการจ่ายเงินปันผลของบริษัทย่อย

ในส่วนของบริษัทย่อย คณะกรรมการบริษัทของบริษัทย่อยมีนโยบายการจ่ายเงินปันผลตามผลประกอบการของแต่ละบริษัท โดยพิจารณาถึงฐานะการเงิน กระแสเงินสด และแผนการลงทุนในอนาคตของบริษัทย่อย

2. การบริหารจัดการความเสี่ยง

2.1 นโยบายและแผนการบริหารความเสี่ยง

บริษัทให้ความสำคัญกับการบริหารความเสี่ยงเพื่อให้สามารถบรรลุเป้าหมายที่ตั้งไว้ โดยคณะกรรมการตรวจสอบและบริหารความเสี่ยงได้ทำหน้าที่กำกับดูแล กำหนดนโยบายและแนวทางการบริหารความเสี่ยง กฎบัตรของคณะกรรมการตรวจสอบและบริหารความเสี่ยงให้ครอบคลุมทุกกระบวนการ ซึ่งเปิดเผยบนเว็บไซต์ของบริษัท

คณะกรรมการตรวจสอบและบริหารความเสี่ยง ได้ร่วมกับฝ่ายจัดการโดยผู้บริหารระดับสูง จัดประชุมเพื่อติดตามและประเมินผลการบริหารความเสี่ยงให้อยู่ในระดับที่ยอมรับได้ และปรับเปลี่ยนกลยุทธ์ให้สอดคล้องกับสถานการณ์เศรษฐกิจในปัจจุบัน รวมถึงสถานการณ์ของธุรกิจอสังหาริมทรัพย์และก่อสร้างซึ่งมีทิศทางการเติบโตและพัฒนาอย่างต่อเนื่อง

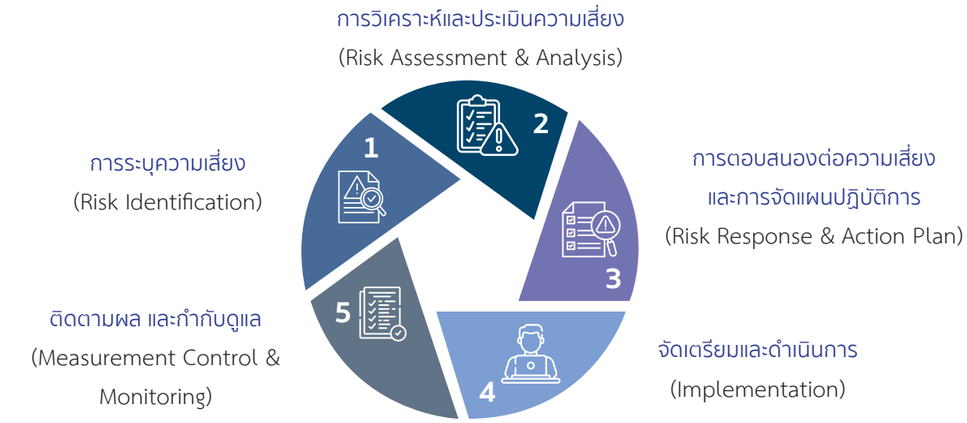
ในปี 2567 บริษัทได้ขยายฐานรายได้จากธุรกิจที่เกี่ยวเนื่อง เพื่อเพิ่มรายได้ ลดค่าใช้จ่าย พร้อมสื่อสารนโยบายที่สำคัญของบริษัทให้พนักงานทุกระดับรับทราบ ผ่านช่องทางการสื่อสารของบริษัท เพื่อมีส่วนร่วมในการบริหารจัดการความเสี่ยง จึงทำให้บริษัทสามารถกำกับดูแลการบริหารความเสี่ยงได้อย่างมีประสิทธิภาพ

นโยบายการบริหารความเสี่ยง มีดังนี้

1. กำหนดให้การบริหารจัดการความเสี่ยงเป็นความรับผิดชอบของพนักงานในทุกระดับ ที่ต้องตระหนักถึงความเสี่ยงที่มีในห่วงโซ่ธุรกิจขององค์กร และในขั้นตอนการปฏิบัติงานในหน่วยงานของตนโดยมีการบริหารจัดการความเสี่ยงด้วยวิธีการที่เหมาะสมและเพียงพอ
2. บริษัทกระตุ้นให้พนักงานทุกคนเกิดความตระหนักถึงความเสี่ยง และการบริหารจัดการความเสี่ยง และมีหน้าที่ปฏิบัติตามระบบและกระบวนการบริหารความเสี่ยง ทั้งในระดับองค์กรระดับสายงาน และระดับปฏิบัติการตามนโยบายและแนวทางที่บริษัทกำหนดไว้
3. จัดให้มีกระบวนการบริหารจัดการความเสี่ยงองค์กรที่เป็นไปตามมาตรฐานตามแนวปฏิบัติสากล เพื่อให้เกิดการบริหารจัดการความเสี่ยงที่อาจจะส่งผลกระทบกับการดำเนินงานของบริษัท สวนอุตสาหกรรม วินโคสท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย ได้อย่างมีประสิทธิภาพ เพื่อให้เกิดการพัฒนาและปฏิบัติงานด้านการบริหารจัดการความเสี่ยงทั่วทั้งองค์กรไปในทิศทางเดียวกัน
4. มีการกำหนดแนวทางป้องกันและลดความเสี่ยงเพื่อหลีกเลี่ยงความเสียหาย หรือความสูญเสียที่อาจจะเกิดขึ้น รวมถึงการติดตามและประเมินผลการบริหารจัดการความเสี่ยงอย่างสม่ำเสมอ
5. สนับสนุนให้บุคลากรทุกระดับได้รับความรู้และข้อมูลเกี่ยวกับการบริหารจัดการความเสี่ยงอย่างทั่วถึง และมีการจัดระบบการรายงานการบริหารจัดการความเสี่ยงให้ผู้บริหาร คณะกรรมการตรวจสอบและบริหารความเสี่ยง และคณะกรรมการบริหาร รับทราบอย่างมีประสิทธิภาพ
6. คณะกรรมการ และผู้บริหารมีการตรวจสอบ ติดตาม และวัดผลการดำเนินการเพื่อบริหารความเสี่ยงขององค์กรให้เหมาะสม

บริษัทมีการดำเนินการบริหารจัดการความเสี่ยงระดับองค์กร (Enterprise Risk Management) โดยใช้แนวทางของ The Committee of Sponsoring Organization หรือ COSO บริษัททำการประเมินความเสี่ยงองค์กรเป็นประจำทุกปี โดยพิจารณาจากประเด็นความเสี่ยงที่เกิดขึ้นในปัจจุบันและประเด็นความเสี่ยงที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในอนาคต ภาวะเศรษฐกิจ การแข่งขันของธุรกิจ การพัฒนาเทคโนโลยีและนวัตกรรมต่างๆ นโยบายของรัฐ การเปลี่ยนแปลงของสังคม และสิ่งแวดล้อม ที่อาจส่งผลกระทบต่อการดำเนินธุรกิจ บริษัทนำประเด็นต่างๆ มาวิเคราะห์และประเมิน

ความเสี่ยง และจัดทำแผนบริหารความเสี่ยงที่เหมาะสม เพื่อเป็นการป้องกันและจัดการรับมือลดอัตราความเสี่ยงให้อยู่ในจุดที่บริษัทยอมรับได้ โดยบริษัทได้มีการบริหารจัดการความเสี่ยงภายในองค์กรด้วยขั้นตอนดังต่อไปนี้:



1. การระบุความเสี่ยง
(Risk Identification)
ระบุความเสี่ยงในการดำเนินธุรกิจตลอดทั้งห่วงโซ่ธุรกิจ

2. การวิเคราะห์และประเมินความเสี่ยง
(Risk Assessment & Analysis)
เพื่อจัดลำดับความสำคัญโดยการประมาณโอกาสที่จะเกิดขึ้น (Likelihood) และผลกระทบหากเกิดเหตุการณ์ดังกล่าวขึ้น (Consequence)

3. การตอบสนองต่อความเสี่ยง และการจัดแผนปฏิบัติการ
(Risk Response & Action Plan)
ฝ่ายบริหารและผู้ที่มีส่วนเกี่ยวข้องจัดทำแผนปฏิบัติการการบริหารความเสี่ยงร่วมกัน

4. จัดเตรียมและดำเนินการ
(Implementation)
ฝ่ายบริหารและเจ้าหน้าที่ทุกภาคส่วนร่วมดำเนินการป้องกัน หรือลดความเสี่ยงดังกล่าว

5. ติดตามผล และกำกับดูแล
(Measurement Control & Monitoring)
ติดตามผลการปฏิบัติการตามแผนปฏิบัติการการบริหารความเสี่ยง และกำกับดูแลอย่างใกล้ชิด

โดยบริษัทได้มีการพิจารณาปัญหาและความเสี่ยงต่างๆ และหาแนวทาง วิธีแก้ไข เพื่อควบคุมและลดความเสี่ยง ทั้งนี้บริษัทกำหนดให้มีการประเมินและพิจารณาความเสี่ยงในการทำธุรกรรมต่างๆ จัดให้มีระบบการบริหารความเสี่ยงในระดับองค์กร โดยมีคณะกรรมการตรวจสอบและบริหารความเสี่ยงทำหน้าที่กำกับดูแล ซึ่งบางธุรกรรม

ที่มีความเสี่ยง บริษัทได้หาผู้ร่วมรับผิดชอบความเสี่ยง (Sharing response) เป็นการลดผลกระทบ โดยการถ่ายโอนความเสี่ยงและบางธุรกรรมที่มีความเสี่ยงสูงบริษัทได้ลดและควบคุมความเสี่ยง (Reduction response) เพื่อลดการเกิดหนี้ที่ไม่ก่อให้เกิดรายได้

บริษัทได้มีการจัดทำแผนบริหารความเสี่ยง โดยกำหนดให้มีการบริหารความเสี่ยงตามแนวทาง ดังนี้

1. ให้ดำเนินการตามแนวทางการบริหารความเสี่ยงตามมาตรฐาน COSO (Committee of Sponsoring Organizing of the Tread way Commission) ซึ่งกำหนดให้ต้องประเมินความเสี่ยง 4 ด้าน ได้แก่
   - 1.1 ความเสี่ยงด้านกลยุทธ์ (Strategic Rick : S) หมายถึง ความเสี่ยงที่เกิดจากการกำหนดแผนกลยุทธ์ แผนการดำเนินงานที่นำไปปฏิบัติไม่เหมาะสมหรือไม่สอดคล้องกับปัจจัยภายใน และสภาพแวดล้อมภายนอกที่อาจก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงหรือการไม่บรรลุผลตามเป้าหมายในแต่ละประเด็นยุทธศาสตร์ของบริษัท
   - 1.2 ความเสี่ยงด้านการดำเนินงาน (Operational Risk : O) เป็นความเสี่ยงที่เกี่ยวข้องกับประเด็นปัญหาการปฏิบัติงานประจำวัน หรือการดำเนินงานปกติที่บริษัทต้องเผชิญเพื่อให้บรรลุวัตถุประสงค์เชิงกลยุทธ์ เช่น การขาดธรรมาภิบาลในบริษัท หรือขาดการกำกับดูแลที่ดี ซึ่งอาจเกี่ยวข้องกับกระบวนการปฏิบัติงานภายใน คน ระบบ การปฏิบัติงานไม่เป็นไปตามแผนปฏิบัติงาน ไม่มีแผนการปฏิบัติงานที่ชัดเจน หรือไม่มีการมอบหมายอำนาจหน้าที่ความรับผิดชอบ เป็นต้น
   - 1.3 ความเสี่ยงด้านการเงิน (Financial Risk : F) เป็นความเสี่ยงที่เกี่ยวข้องกับการบริหาร และควบคุมทางการเงินและการงบประมาณให้เป็นไปอย่างมีประสิทธิผล การปฏิบัติงานทางบัญชีไม่ถูกต้องและไม่เป็นปัจจุบัน ผลกระทบการเงินที่เกิดจากปัจจัยภายนอก
   - 1.4 ความเสี่ยงด้านการปฏิบัติตามกฎระเบียบ (Compliance Risk : C) เป็นความเสี่ยงที่เกี่ยวข้องกับประเด็นข้อกฎหมาย ระเบียบ การปกป้องคุ้มครองผู้รับบริการหรือผู้มีส่วนได้เสีย การป้องกันข้อมูลรวมถึงประเด็นทางด้านกฎระเบียบอื่นๆ และการปฏิบัติงานกฎหมาย ระเบียบ ข้อบังคับที่มีอยู่ไม่ทันสมัยและเป็นอุปสรรคต่อการปฏิบัติงาน

2. กำหนดขั้นตอนหลักเกณฑ์การวิเคราะห์ ประเมิน และบริหารจัดการความเสี่ยงตามประเด็นยุทธศาสตร์อย่างน้อยประเด็นยุทธศาสตร์ละ 1 แผนงาน/โครงการ เพื่อให้การบริหารงานเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ ประสิทธิผล ป้องกัน และลดความเสี่ยงที่อาจเกิดขึ้น และเป็นอุปสรรคต่อการดำเนินงานทั้งด้านการเงิน รวมถึงการปฏิบัติงานด้านอื่นๆ ที่อาจเกิดขึ้น

3. บริษัทได้ดำเนินการตามแนวทางที่หัวหน้างานตรวจสอบภายในกำหนดโดยมีขั้นตอนการดำเนินงานดังนี้
   - 3.1 กำหนดเป้าหมายการบริหารความเสี่ยง
   - 3.2 กำหนดหลักเกณฑ์การคัดเลือกโครงการจากโครงการต่างๆ ที่จะดำเนินการ
   - 3.3 ระบุความเสี่ยงตามหลักธรรมาภิบาล
   - 3.4 ประเมินความเสี่ยงตามมาตรฐานความเสี่ยง 4 ระดับ (ต่ำ ปานกลาง สูง สูงมาก) โดย พิจารณาจากโอกาสและผลกระทบที่จะเกิดขึ้น
   - 3.5 ระบุความเสี่ยง ประเมินระดับความเสี่ยง และจัดการความเสี่ยงในแต่ละด้าน
     - 3.5.1 วิเคราะห์ความเสี่ยงตามหลักธรรมาภิบาล
     - 3.5.2 กำหนดประเภทความเสี่ยงจากการวิเคราะห์ความเสี่ยงตามหลักธรรมาภิบาลว่าเป็นความเสี่ยงประเภทใด และการประเมินความเสี่ยงตามแนวทาง COSO ว่าเป็นความเสี่ยงประเภทใด
     - 3.5.3 ประเมินระดับความเสี่ยงตามเกณฑ์การพิจารณาความรุนแรงของผลกระทบ และโอกาสที่จะเกิดความเสี่ยง
   - 3.6 กำหนดกลยุทธ์จัดการความเสี่ยง ได้แก่ การหลีกเลี่ยง การควบคุม การยอมรับ และการถ่ายโอนความเสี่ยง
   - 3.7 จัดทำแผนบริหารความเสี่ยง
   - 3.8 กำหนดการสื่อสารการบริหารความเสี่ยง
   - 3.9 กำหนดการติดตามผลและเฝ้าระวังความเสี่ยง

4. การดำเนินงานในปีงบประมาณ พ.ศ.2567 บริษัทกำหนดเป้าหมายการบริหารความเสี่ยง คือ เพื่อให้การดำเนินงานของบริษัทเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ ประสิทธิผล บรรลุเป้าหมายและวัตถุประสงค์ และลดความเสียหายที่จะเกิดขึ้นในอนาคต

5. ขั้นตอนการคัดเลือกโครงการ การกำหนดหลักเกณฑ์ในการพิจารณาคัดเลือกโครงการสำคัญที่ได้รับงบประมาณประจำปีงบประมาณ พ.ศ.2567 และมีนัยสำคัญต่อการบรรลุความสำเร็จตามประเด็นกลยุทธ์ โดยกำหนดหลักเกณฑ์ในการพิจารณาคัดเลือก หรือปัจจัยการพิจารณา 3 ด้าน ได้แก่
   - 5.1 ความสอดคล้องกับกลยุทธ์
   - 5.2 การนำไปปฏิบัติครอบคลุม หรือเกี่ยวข้องกับหลายหน่วยงาน
   - 5.3 จำนวนเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรร

ซึ่งได้กำหนดค่าระดับความเสี่ยงเป็น 3 ระดับ คือ ระดับต่ำเท่ากับ 1 คะแนน ระดับปานกลางเท่ากับ 2 คะแนน และระดับสูงเท่ากับ 3 คะแนน

หลักเกณฑ์ในการพิจารณาคัดเลือกโครงการ

ปัจจัยพิจารณา	ระดับ 1 คะแนน ★	ระดับ 2 คะแนน ★★	ระดับ 3 คะแนน ★★★
ความสอดคล้องกับประเด็นยุทธศาสตร์/กลยุทธ์	สอดคล้องกับประเด็นยุทธศาสตร์/กลยุทธ์ 1 ประเด็น	สอดคล้องกับประเด็นยุทธศาสตร์/กลยุทธ์ 2 ประเด็น	สอดคล้องกับประเด็นยุทธศาสตร์/กลยุทธ์ มากกว่า 2 ประเด็น หรือทุกประเด็นยุทธศาสตร์/กลยุทธ์
งบประมาณที่ได้รับ	ได้รับงบประมาณต่ำกว่า 40 ล้านบาท	ได้รับงบประมาณตั้งแต่ 40-100 ล้านบาท	ได้รับงบประมาณตั้งแต่ 100 ล้านบาทขึ้นไป
การนำไปปฏิบัติมีความเกี่ยวข้องกับบริษัทหรือหน่วยงานภายนอก	เป็นโครงการที่มีการนำไปปฏิบัติโดยไม่ได้เกี่ยวข้องกับบริษัท หรือหน่วยงานภายนอก	เป็นโครงการที่มีการนำไปปฏิบัติโดยมีความเกี่ยวข้องกับหน่วยงานอื่นไม่เกินกว่า 3 หน่วยงาน และการปฏิบัติงานมีความซับซ้อน	เป็นโครงการที่มีการนำไปปฏิบัติโดยมีความเกี่ยวข้องกับหน่วยงานอื่นเกินกว่า 3 หน่วยงาน และการปฏิบัติงานที่มีความซับซ้อน

เกณฑ์ระดับความเสี่ยง

บริษัทได้กำหนดระดับความเสี่ยงจากการประเมินความเสี่ยงตามมาตรฐานความเสี่ยง 4 ระดับ โดยพิจารณาจากโอกาสและผลกระทบที่จะเกิดขึ้น และได้กำหนดความเสี่ยงที่ยอมรับได้ (Risk Appetite) เพื่อให้การเนินงานของบริษัทบรรลุเป้าหมายที่กำหนด และจะกำหนดมาตรการการควบคุมดูแลแผนงานที่มีระดับความเสี่ยงสูง และสูงมากเพื่อไม่ให้เกิดความสูญเสียให้อยู่ในระดับที่ยอมรับได้

เกณฑ์ระดับความเสี่ยงและความหมาย

ระดับความเสี่ยง	ระดับคะแนน (โอกาส x ผลกระทบ)	ความหมาย
ต่ำ	1-3	ระดับที่ยอมรับได้โดยไม่ต้องควบคุมความเสี่ยง
ปานกลาง	4-9	ระดับที่พอยอมรับได้ โดยมีการติดตามและควบคุมหรือป้องกันไม่ให้เกิดความเสี่ยง พร้อมทั้งมีการเฝ้าระวังไม่ให้เกิดความเสี่ยงเพิ่มขึ้น
สูง	10-16	ระดับที่ไม่สามารถยอมรับได้ โดยต้องมีการบริหารจัดการหรือมาตรการควบคุมความเสี่ยงเพื่อไม่ให้เกิดความเสียหายและความเสี่ยงในการปฏิบัติงานลดลงและอยู่ในระดับที่ยอมรับได้
สูงมาก	17-25	ระดับที่ไม่สามารถยอมรับได้และมีความจำเป็นต้องรีบเร่งบริหารจัดการความเสี่ยงโดยมีแผนงานหรือมาตรการดำเนินงานเพื่อควบคุมหรือแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นโดยใกล้ชิดและรวดเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดความเสียหายและความเสี่ยงในการปฏิบัติงานและอยู่ในระดับที่ยอมรับได้โดยเร็ว

กลยุทธ์ที่ใช้ในการจัดการความเสี่ยง

การบริหารความเสี่ยงมีประสิทธิผลอาจต้องเลือกวิธีการจัดการความเสี่ยงอย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายวิธีรวมกัน เพื่อลดระดับโอกาสที่อาจเกิดขึ้นและผลกระทบของเหตุการณ์ให้อยู่ในระดับที่บริษัทสามารถยอมรับได้ ดังนี้

1. การหลีกเลี่ยงความเสี่ยง เป็นการดำเนินการเพื่อยกเลิกหรือหลีกเลี่ยงกิจกรรม ที่ก่อให้เกิดความเสี่ยง ใช้ในกรณีไม่พร้อมรับมือกับความเสี่ยง หรือไม่มีแผนการรับมือที่เหมาะสม ทั้งนี้หากเลือกกลยุทธ์หรือทางเลือกนี้อาจต้องทำการพิจารณาวัตถุประสงค์ว่าสามารถบรรลุได้หรือไม่ หรือต้องมีการปรับเปลี่ยนวัตถุประสงค์
2. การยอมรับความเสี่ยง เป็นการไม่กระทำการใดๆ เพิ่มเติม เป็นการยอมรับความเสี่ยงที่เกิดจากการปฏิบัติงานและภายใต้ระดับความเสี่ยงที่บริษัทสามารถยอมรับได้ พร้อมสร้างแผนเฝ้าระวังและแนวทางแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้น
3. การควบคุมความเสี่ยง เป็นการดำเนินการเพิ่มเติมเพื่อลดโอกาสที่อาจเกิดขึ้น หรือผลกระทบของความเสี่ยงให้อยู่ในระดับที่ยอมรับได้ โดยการจัดระบบการควบคุมเพื่อป้องกัน การปรับปรุงแก้ไขกระบวนการ หรือการกำหนดแผนสำรองในกรณีฉุกเฉิน
4. การถ่ายโอน เป็นการลดโอกาสความน่าจะเกิดหรือลดความเสียหายโดยการแบ่งโอน การร่วมจัดการโดยแบ่งความเสี่ยงบางส่วนกับบุคคลหรือองค์กรอื่น เช่น การจ้างบุคคลภายนอกเป็นผู้ดำเนินการแทน การทำประกันความเสียหาย เป็นต้น

2.2 ปัจจัยความเสี่ยงต่อการดำเนินธุรกิจของบริษัท

ปัจจัยความเสี่ยงที่มีนัยสำคัญต่อการดำเนินธุรกิจของบริษัท บริษัทได้จำแนกเป็น 6 ประเภท ได้แก่ ความเสี่ยงด้านกลยุทธ์ ความเสี่ยงด้านการดำเนินงาน ความเสี่ยงด้านการเงิน ความเสี่ยงที่เกิดขึ้นใหม่ และความเสี่ยงด้านประเด็นความยั่งยืน สรุปได้ดังนี้

ความเสี่ยงด้านกลยุทธ์ (Strategic Risk)

1. ความเสี่ยงจากภาวะเศรษฐกิจ และสถานการณ์ต่างๆ

ปี 2566-2567 ธุรกิจคลังสินค้าให้เช่ามีแนวโน้มขยายตัวต่อเนื่องตามทิศทางเศรษฐกิจโลกและเศรษฐกิจไทยที่คาดว่าจะฟื้นตัวอย่างค่อยเป็นค่อยไปช่วยหนุนการเติบโตของภาคการค้าระหว่างประเทศ ขณะที่การลงทุนในประเทศยังได้แรงหนุนจากการพัฒนาโครงการในนิคมอุตสาหกรรมโดยเฉพาะแนวระเบียงเศรษฐกิจภาคตะวันออก (EEC) รวมถึงการย้ายฐานการผลิตของนักลงทุนต่างชาติเพื่อหลีกเลี่ยงความเสี่ยงจากความขัดแย้งทางภูมิรัฐศาสตร์โลก และที่สำคัญคือ การเติบโตต่อเนื่องของธุรกิจการค้าออนไลน์ ปัจจัยข้างต้นจูงใจให้ผู้ประกอบการขยายการลงทุนเพิ่มพื้นที่คลังสินค้าให้เช่าเพื่อรองรับอุปสงค์ที่มีทิศทางเติบโตต่อเนื่องในระยะข้างหน้า การแข่งขันของธุรกิจมีแนวโน้มรุนแรงขึ้นจากการลงทุนขยายพื้นที่คลังสินค้าให้เช่าต่อเนื่องของผู้ประกอบการรายใหญ่ รายใหม่ และผู้ประกอบการต่างชาติส่งผลให้อุปทานพื้นที่คลังสินค้ามีแนวโน้มเพิ่มขึ้น จึงอาจทำให้มีอุปทานส่วนเกินสูงขึ้นในบางทำเล ส่งผลให้การปรับขึ้นค่าเช่าอาจทำได้จำกัด ความไม่สมดุลของอุปสงค์และอุปทาน การเปลี่ยนแปลงของกฎระเบียบและข้อบังคับภาวะดอกเบี้ย เงินเฟ้อ อัตราแลกเปลี่ยน รวมถึงแนวโน้มการพัฒนาและการเปลี่ยนแปลงเทคโนโลยีของโลกที่เป็นไปอย่างรวดเร็ว เป็นปัจจัยความเสี่ยงหลักที่ส่งผลกระทบต่อการดำเนินงานของบริษัท ตลอดจนความคาดหวังของนักลงทุนและผู้มีส่วนได้เสียที่มีต่อผลการดำเนินงานของบริษัทที่เพิ่มมากขึ้น

มาตรการในการรองรับความเสี่ยง : บริษัทได้มีการติดตามสถานการณ์อย่างใกล้ชิดเพื่อเตรียมพร้อม โดยการกำหนดกลยุทธ์และแผนการดำเนินธุรกิจให้สอดคล้องกับสภาวะทางเศรษฐกิจ ซึ่งรวมถึงแผนรองรับการเปลี่ยนแปลงและความไม่แน่นอนที่จะเกิดขึ้นในอนาคตให้สอดคล้องกับสถานการณ์ที่เปลี่ยนแปลงไป เช่น การพิจารณาความเหมาะสมของการขยายการลงทุน การซื้อที่ดินสำหรับการพัฒนาโครงการในอนาคต การจัดหาแหล่งเงินทุนที่เหมาะสม รวมถึงการติดตามสถานการณ์ของลูกค้าอย่างใกล้ชิด และมีการสร้างความสัมพันธ์อันดีกับลูกค้ารายใหม่ๆ เป็นต้น ซึ่งบริษัทมีฝ่ายวางแผนและกลยุทธ์ในการประเมินสถานการณ์ต่างๆ ที่อาจกระทบกับการดำเนินงานเพื่อพิจารณาปรับกลยุทธ์และแนวทางการดำเนินธุรกิจให้สอดคล้องกับสภาวการณ์ที่เปลี่ยนแปลงไป

2. ความเสี่ยงจากการลงทุนโครงการในอนาคต

บริษัทมีแผนงานขยายพื้นที่ให้เช่าและบริการอย่างต่อเนื่อง ทั้งในและนอกสวนอุตสาหกรรมวินโคสท์ การพัฒนาและลงทุนโครงการใหม่ของบริษัทย่อมมีความเสี่ยงที่แผนการลงทุนอาจจะไม่เป็นไปตามประมาณการ และแผนงานที่บริษัทกำหนดไว้ หรือไม่ได้รับผลตอบแทนตามที่คาดไว้ อาทิเช่น เกิดความล่าช้าขึ้นจากการก่อสร้าง การจัดหาวัตถุดิบ การเปลี่ยนแปลงกฎเกณฑ์ข้อบังคับของหน่วยงานราชการ ความไม่แน่นอนทางการเมือง และความเสี่ยงจากอัตราดอกเบี้ย เป็นต้น หากเหตุดังกล่าวเกิดขึ้นอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อผลการดำเนินงานและฐานะทางการเงินของบริษัทได้

มาตรการในการรองรับความเสี่ยง : บริษัทจะพิจารณาคัดเลือกโครงการลงทุนที่ให้อัตราผลตอบแทนภายในต่อส่วนของผู้ถือหุ้น (Equity Internal Rate of Return) ในระดับที่เหมาะสม การศึกษาวิเคราะห์ความเป็นไปได้ของโครงการ (Feasibility Study) รวมถึงการศึกษาผลกระทบจากปัจจัยต่างๆ (Sensitivity Analysis) อย่างละเอียด และหากเป็นโครงการร่วมทุน (Joint Venture) บริษัทก็มีนโยบายเลือกผู้ลงทุนอย่างรอบคอบ โดยพิจารณาจากความรู้ ความสามารถ ประสบการณ์ ความเชี่ยวชาญ ฐานะทางการเงิน และประวัติผลการดำเนินงานที่ผ่านมาในอดีตของผู้ร่วมลงทุนอีกด้วย

ความเสี่ยงด้านการดำเนินงาน (Operation Risk)

1. ความเสี่ยงจากการจัดซื้อที่ดินเพื่อการขยายพื้นที่เช่าและบริการในอนาคต

บริษัทไม่มีนโยบายซื้อที่ดินสะสม (Land Bank) เพื่อเก็บไว้สำหรับรอการขยายพื้นที่เช่าและบริการ เนื่องจากไม่ต้องการแบกรับภาระต้นทุนในการพัฒนาโครงการ และลดความเสี่ยงจากการที่ไม่สามารถซื้อที่ดินในทำเลที่ต้องการได้ หรือความเสี่ยงจากการที่ราคาที่ดินมีราคาสูงขึ้น ทำให้บริษัทอาจมีต้นทุนในการขยายพื้นที่เช่าและบริการที่สูงขึ้น ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อประมาณการ และผลการดำเนินงานและมีโอกาสถูกด้อยค่าในการลงทุนของบริษัทในอนาคตได้

มาตรการในการรองรับความเสี่ยง : บริษัทมีการติดตามและศึกษาข้อมูลเรื่องที่ดินอย่างใกล้ชิด รวมถึงมีการจองสิทธิ์เช่าล่วงหน้าของลูกค้าเป็นที่แน่นอน เพื่อให้ทราบถึงแนวโน้มและศักยภาพของที่ดินในทำเลต่างๆ ทิศทางการเจริญเติบโตของเส้นทางการคมนาคม ข้อจำกัดทางกฎหมายและการตรวจสอบกรรมสิทธิ์อย่างละเอียดรอบคอบ เพื่อลดความเสี่ยงในทุกๆ ด้านก่อนการตัดสินใจซื้อที่ดิน มีการสำรวจและวิเคราะห์ความต้องการกลุ่มลูกค้าผู้เช่า และเพิ่มช่องทางการจัดหาที่ดินในหลายช่องทาง ทั้งการจัดหาโดยหน่วยงานของบริษัท ผ่านนายหน้า เป็นต้น

2. ความเสี่ยงจากสัญญาเช่าระยะสั้น

จากการที่สัญญาเช่าพื้นที่ และบริการของบริษัทส่วนใหญ่มีอายุ 3 ปี โดยมีทางเลือกในการต่อสัญญา จึงอาจทำให้นักลงทุนกังวลว่าบริษัทจะได้รับผลกระทบหากลูกค้าไม่ต่อสัญญาเช่า

มาตรการในการรองรับความเสี่ยง : การดำเนินกิจการของลูกค้าโดยปกติจะมีระยะเวลานานกว่า 3 ปี ซึ่งจะเห็นได้ว่าลูกค้าจะต่อสัญญาเช่าเกินกว่าร้อยละ 90 ของสัญญาเช่าที่ครบกำหนด ความหลากหลายของประเภทอุตสาหกรรมเป็นการกระจายความเสี่ยงของการยกเลิกสัญญาของผู้เช่าอาคารโรงงานและคลังสินค้าของบริษัทฯ มีลักษณะมาตรฐาน ที่ตั้งเหมาะสมกับการประกอบกิจการโลจิสติกส์ ห่วงโซ่อุปทาน แหล่งแรงงานภาคอุตสาหกรรม ประกอบกับบริษัทฯมีการทำการตลาดอย่างต่อเนื่อง ดังนั้น หากมีการยกเลิกสัญญาของผู้เช่าเดิม บริษัทฯจะสามารถหาผู้เช่าใหม่ได้

3. ความเสี่ยงเกี่ยวกับสิ่งอำนวยความสะดวก สาธารณูปโภคและการจัดการบริการ

การจัดหาระบบสาธารณูปโภค เช่น ระบบไฟฟ้า ระบบน้ำประปา ระบบการสื่อสารด้วยเทคโนโลยี ฯลฯ แบบครบวงจร เป็นสิ่งสำคัญสำหรับธุรกิจให้เช่าและบริการอสังหาริมทรัพย์ เนื่องจากบริษัทประกอบธุรกิจหลักคือสวนอุตสาหกรรมที่ให้เช่าและบริการพื้นที่ทั้งในและนอกเขตปลอดอากร ดังนั้นการจัดหาสิ่งอำนวยความสะดวกสาธารณูปโภค และการจัดการบริการให้กับลูกค้าให้ครบถ้วนภายในสวนอุตสาหกรรมจึงมีความจำเป็น เพื่อให้สามารถแข่งขันกับคู่แข่ง และการรักษาฐานลูกค้าของบริษัทไว้ได้

มาตรการในการรองรับความเสี่ยง : บริษัทได้มีการก่อสร้างอาคารโรงงานและคลังสินค้าเพิ่มเติม จนถึงปัจจุบันบริษัทมีอาคารโรงงานและคลังสินค้าเพิ่มขึ้นจำนวน 6 อาคาร รวมอาคารโรงงาน และคลังสินค้าทั้งสิ้น 12 อาคาร และอาคารสำนักงานอีก 1 อาคาร ซึ่งอาคารใหม่มีฐานรากที่สามารถรองรับน้ำหนักได้ถึง 3-5 ตัน ทำให้บริษัทสามารถขยายกลุ่มลูกค้าได้มากขึ้น ได้ส่งผลให้รายได้เพิ่มมากขึ้นตามลำดับ บริษัทได้มีการพัฒนาระบบสาธารณูปโภคภายในสวนอุตสาหกรรมเพื่อสามารถอำนวยความสะดวก และรองรับการขยายการผลิตของลูกค้า โดยได้มีการปรับเปลี่ยนระบบการผลิตไฟฟ้าเป็นระบบไมโครกริด ซึ่งบริษัทสามารถผลิตและจำหน่ายไฟฟ้าในสวนอุตสาหกรรมได้ด้วยตนเอง ระบบสำรองน้ำประปาเพื่อป้องกันน้ำขาดแคลนในช่วงฤดูแล้ง และให้ความสำคัญกับการเป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อมด้วยการใช้พลังงานสะอาด และพลังงานทดแทนด้วยระบบโซล่าบนหลังคา

4. ความเสี่ยงจากความผันผวนของต้นทุนในการก่อสร้าง

วัสดุก่อสร้างเป็นต้นทุนหลักในธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ และธุรกิจก่อสร้างโรงไฟฟ้าพลังงานทดแทน ดังนั้นการเปลี่ยนแปลงของราคาวัสดุก่อสร้างย่อมส่งผลต่อราคาต้นทุนและกระทบไปถึงกำไรของโครงการ

มาตรการในการรองรับความเสี่ยง : บริษัทลดความเสี่ยงด้วยวิธีจัดซื้อจัดซื้อวัสดุบางรายการจากผู้ผลิตโดยตรง จัดให้มีการประกวดราคา ตรวจสอบคุณภาพ รวมถึงเปรียบเทียบราคาตลาด เพื่อเลือกวัสดุก่อสร้างคุณภาพเหมาะสมกับราคามากที่สุด โดยวัสดุเหล่านี้ต้องมีบริษัทผู้ผลิตอย่างน้อย 2-3 บริษัทขึ้นไปเพื่อป้องกันการโดนผูกขาด รวมถึงการวางแผนในการจัดหาโครงการที่ต้องดำเนินการในระยะเวลาใกล้เคียงกันเพื่อดำเนินการสั่งซื้อวัสดุก่อสร้างในปริมาณที่มาก ซึ่งจะสามารถต่อรองราคากับผู้ผลิตได้มากขึ้น

ความเสี่ยงด้านการเงิน

1. ความเสี่ยงจากการที่เรียกเก็บเงินตามสัญญาเช่าไม่ได้

ความเสี่ยงจากการที่บริษัทไม่สามารถเรียกเก็บเงินตามสัญญาเช่า อาจเกิดขึ้นในกรณีที่ลูกค้าได้รับผลกระทบในเชิงลบจากสภาวะเศรษฐกิจและภาคอุตสาหกรรมหรือจากการดำเนินธุรกิจ ซึ่งส่งผลกระทบต่อสถานะทางการเงินของกลุ่มลูกค้าจนอาจส่งผลต่อความสามารถในการจ่ายค่าเช่าตามสัญญา บริษัทอาจได้รับผลกระทบจากรายได้ค่าเช่าที่ลดลงหรือมีสภาพคล่องทางการเงินที่ลดลง

มาตรการในการรองรับความเสี่ยง : บริษัทได้กำหนดให้ผู้เช่าต้องวางเงินประกันค่าเช่าและบริการเป็นเงินสด เงินโอน และ/หรือแคชเชียร์เช็คธนาคาร และหากผู้เช่ายกเลิกสัญญาเช่าก่อนสิ้นสุดระยะเวลาการเช่าที่กำหนดไว้ บริษัทสามารถริบเงินประกันค่าเช่าได้ทั้งจำนวน ทั้งนี้บริษัทมีมาตรการที่ถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัดในการกำหนดให้ผู้เช่าต้องไม่ค้างชำระค่าเช่าเกินกว่าเงินประกันที่วางไว้กับบริษัท

2. ความเสี่ยงจากการจัดหาแหล่งเงินทุนเพื่อพัฒนาโครงการของบริษัท

บริษัทจำเป็นต้องจัดหาแหล่งเงินทุนเพื่อพัฒนาโครงการ บริษัทจึงต้องจัดหาเครื่องมือทางการเงินที่เหมาะสมกับธุรกิจของบริษัท ทั้งด้านการบริหารเงินทุนหมุนเวียนของกิจการเพื่อให้เกิดประสิทธิภาพ และการบริหารหนี้สินทั้งระยะสั้นและระยาวให้อยู่ในปริมาณที่เหมาะสม โดยการกำหนดแผนการลงทุนในแต่ละโครงการที่สร้างผลกำไรและสอดคล้องกับแผนการเงินของบริษัท การจัดหารายได้ให้เป็นไปตามเป้าหมายที่กำหนดไว้ เพื่อป้องกันความเสี่ยงหากเงินทุนไม่เพียงพอในระหว่างการดำเนินโครงการ

มาตรการในการรองรับความเสี่ยง : สำหรับโครงการขนาดใหญ่บริษัทมีการจัดหาแหล่งเงินทุนจากสถาบันการเงินและจากผู้ร่วมทุนในรูปแบบการลงทุนในธุรกิจของบริษัทย่อย ซึ่งบริษัทพยายามจัดหาแหล่งเงินทุนที่หลากหลายเพื่อช่วยเพิ่มความยืดหยุ่นให้บริษัทในการขยายธุรกิจ ส่วนโครงการขนาดเล็กบริษัทมีการบริหารจัดการจากเงินทุนหมุนเวียนของกิจการในการดำเนินโครงการ

3. ความเสี่ยงจากหนี้สินที่มีภาระดอกเบี้ย

บริษัทมีหนี้สินที่มีภาระดอกเบี้ยจำนวน 90.02 ล้านบาท ซึ่งเป็นเงินกู้ยืมจากสถาบันการเงินเพื่อใช้ลงทุนในธุรกิจใหม่ พัฒนาโครงการ และเป็นเงินทุนหมุนเวียนในการดำเนินธุรกิจของกลุ่มบริษัท ดังนั้นหากบริษัทไม่สามารถชำระคืนเงินกู้หรือปฏิบัติตามเงื่อนไขที่กำหนดในสัญญาเงินกู้ จะทำให้บริษัทผิดสัญญาเงินกู้ และสถาบันการเงินอาจเรียกชำระคืนเงินกู้ทั้งจำนวนหรือบังคับหลักประกันที่วางไว้ รวมถึงการปรับอัตราดอกเบี้ยผิดนัด ซึ่งจะส่งผลกระทบต่อการดำเนินธุรกิจของบริษัทได้

มาตรการในการรองรับความเสี่ยง : บริษัทมีการติดตามฐานะทางการเงิน การวัดระดับหนี้สิน โดยกำหนดตัวชี้วัดความเสี่ยงจากอัตราส่วนทางการเงินด้านความสามารถในการจ่ายดอกเบี้ยให้อยู่ในระดับที่เหมาะสม ซึ่ง ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 บริษัทมีหนี้สินรวมต่อส่วนผู้ถือหุ้น 0.79 เท่า (ปี 2566 = 0.82 เท่า) มีเงินกู้ยืมสถาบันการเงินทั้งหมด 83,416,675 ล้านบาท โดยมีเงินกู้ยืมระยะยาวสัดส่วนร้อยละ 10.74 ของมูลค่าสินทรัพย์ทั้งหมด ที่ผ่านมาบริษัทสามารถชำระคืนเงินกู้และปฏิบัติตามเงื่อนไขสัญญาเงินกู้ตามที่สถาบันการเงินกำหนดมาโดยตลอด ทั้งนี้ปัจจุบันบริษัทยังไม่มีการออกหุ้นกู้ บริษัทจึงไม่มีภาระในการต้องจ่ายดอกเบี้ยตอบแทนในวันที่กำหนดไว้ในสัญญา

ความเสี่ยงด้านการปฏิบัติตามกฎหมายและกฎระเบียบ (Compliance Risk)

แม้จะมีการกำกับดูแลให้มีการปฏิบัติตามกฎระเบียบที่สำคัญในการประกอบธุรกิจ แต่บริษัทและบริษัทย่อยไม่สามารถรับรองได้ว่าหน่วยงานกำกับดูแลจะไม่กำหนดกฎระเบียบเพิ่มเติม หรือเพิ่มอัตราค่าธรรมเนียม หรือค่าปรับ อันเนื่องมาจากการไม่ปฏิบัติตามเงื่อนไข อาจทำให้กลุ่มบริษัทฯ มีค่าใช้จ่ายเพิ่มขึ้นซึ่งอาจส่งผลกระทบในทางลบต่อการดำเนินธุรกิจ โอกาสทางธุรกิจ ฐานะทางการเงิน และผลประกอบการของกลุ่มบริษัทฯ อย่างมีนัยสำคัญ

มาตรการในการรองรับความเสี่ยง : อย่างไรก็ตาม บริษัทและบริษัทย่อยได้มีการจัดฝึกอบรมและให้ความรู้กับพนักงานเกี่ยวกับกฎระเบียบต่างๆ ที่เกี่ยวข้องอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ผู้เกี่ยวข้องได้ปฏิบัติอย่างถูกต้อง โดยได้กำหนดให้ส่วนกฎหมายทำหน้าที่เป็นศูนย์กลางในการกำกับดูแลงานด้านกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับการประกอบธุรกิจ การลงทุน รวมถึงให้คำปรึกษา และความเห็นประเด็นข้อกฎหมายต่าง ๆ ตลอดจนควบคุมกรอบและแนวทางการจัดทำระเบียบข้อกำหนด คำสั่งภายในองค์กรให้สอดคล้องกับการดำเนินธุรกิจโดยไม่ขัดต่อกฎหมาย กฎระเบียบที่เกี่ยวข้อง โดยมีการติดตามให้คณะกรรมการ ผู้บริหาร และบุคลากรปฏิบัติตามกฎระเบียบที่เกี่ยวข้องกับบริษัทมหาชน ระเบียบบริษัท และข้อบังคับของบริษัท

ความเสี่ยงที่เกิดขึ้นใหม่ (Emerging Risk)

1. ความเสี่ยงจากภัยคุกคามทางไซเบอร์ (Cyber Threats)

ในยุคดิจิทัลการดำเนินธุรกิจถูกขับเคลื่อนด้วยการนำเทคโนโลยีห่วงโซ่อุปทาน ลูกค้าและผู้บริโภคถูกเชื่อมโยงเข้าด้วยกันอย่างไม่อาจหลีกเลี่ยงได้ ปัจจัยเทคโนโลยีและระบบสารสนเทศเป็นเครื่องมือสำคัญต่อการขับเคลื่อนธุรกิจและองค์กรให้มีความก้าวหน้า ควบคู่ไปกับการเปลี่ยนแปลงธุรกิจให้เข้าสู่สังคมดิจิทัล (Digital Transformation) ทำให้ธุรกิจต้องเผชิญกับความเสี่ยงจากภัยคุกคามทางไซเบอร์ (Cyber Threats) ที่มากขึ้น ดังนั้นการรักษาความมั่นคงปลอดภัยต่อภัยคุกคามทางไซเบอร์จึงมีบทบาทสำคัญต่อธุรกิจเป็นอย่างมาก เพื่อช่วยเพิ่มความมั่นใจและมั่นคงต่อลูกค้า

มาตรการในการรองรับความเสี่ยง : บริษัทมีการวิเคราะห์ข้อมูลการเปลี่ยนแปลงด้านนวัตกรรมและติดตามเทคโนโลยีใหม่ๆ ที่จะสามารถนำมาพัฒนาธุรกิจอยู่ตลอดเวลาเพื่อให้ทันต่อการปรับตัวในการดำเนินธุรกิจในสถานการณ์ที่เปลี่ยนแปลงไป การกำหนดนโยบายการรักษาความมั่นคงปลอดภัยไซเบอร์เพื่อลดผลกระทบจากภัยคุกคามทางไซเบอร์ รวมถึงสร้างความตระหนักรู้ในเรื่องภัยคุกคามทางไซเบอร์รูปแบบต่างๆ พร้อมเสริมสร้างความรู้ ความเข้าใจให้แก่พนักงานและผู้บริหารทุกระดับถึงความสำคัญในด้านความปลอดภัยไซเบอร์

2. ความเสี่ยงจากการขาดแคลนแรงงานทักษะใหม่จากการเปลี่ยนผ่านเทคโนโลยีอย่างรวดเร็ว

ปัจจุบันเทคโนโลยีมีความก้าวหน้าขึ้น ทำให้รูปแบบการดำเนินธุรกิจต้องมีการปรับเปลี่ยนให้สามารถสนองความต้องการและพฤติกรรมของผู้บริโภคที่เปลี่ยนแปลงไป บริษัทตระหนักดีว่าพนักงานทุกคนนับเป็นทรัพยากรที่สำคัญในการดำเนินธุรกิจ เป็นส่วนขับเคลื่อนให้บริษัทก้าวสู่ความสำเร็จและเติบโตอย่างยั่งยืนในอนาคต ปัจจุบันการปรับเปลี่ยนวิธีการทำงานโดยใช้เทคโนโลยีใหม่ๆ เข้ามาใช้กับการทำงานมากขึ้น ทำให้บริษัทต้องปรับตัวและเตรียมความพร้อมของบุคลากร เพื่อรองรับการเติบโตของธุรกิจในอนาคตและลดผลกระทบอันเกิดจากการขาดแคลนบุคลากรที่มีความรู้ความสามารถในยุคที่มีการเปลี่ยนผ่านเทคโนโลยีอย่างรวดเร็ว บริษัทจึงต้องวางแผนงานด้านบุคลากรในการสรรหา คัดเลือก และพัฒนา เพื่อให้ได้บุคลากรที่มีความรู้ ความสามารถ รวมถึงคุณสมบัติอื่นๆ ที่เหมาะสมและสอดคล้องต่อทิศทางในการดำเนินธุรกิจเพื่อรองรับการเติบโตของธุรกิจในอนาคต

มาตรการในการรองรับความเสี่ยง : บริษัทมีการจัดทำแผนการสืบทอดตำแหน่งที่สำคัญตามนโยบายการสืบทอดตำแหน่ง และมีการฝึกอบรมพัฒนาเพื่อเตรียมความพร้อมให้บุคลากรมีทักษะใหม่อย่างต่อเนื่อง รวมถึงการทบทวนระบบการประเมินผลการปฏิบัติงานให้สามารถสะท้อนผลงานของบุคลากรได้อย่างมีประสิทธิภาพยิ่งขึ้น การศึกษาถึงตำแหน่ง หรือบทบาทหน้าที่ที่มีความสำคัญต่อการขับเคลื่อนธุรกิจของบริษัทเพื่อนำมาวางแผนในการสรรหา คัดเลือก และพัฒนา เพื่อให้ได้บุคลากรที่มีความรู้ ความสามารถ รวมถึงคุณสมบัติอื่นๆ ที่เหมาะสมและสอดคล้องต่อทิศทางในการดำเนินธุรกิจ ช่วยลดขั้นตอนของกระบวนการทำงานให้มีความกระชับมากขึ้น ทั้งนี้การเสริมทักษะการทำงานที่จำเป็นสำหรับพนักงานให้เท่าทันกับเทคโนโลยีใหม่ๆ จะเป็นการเพิ่มขีดความสามารถในการแข่งขันและเพิ่มมูลค่าให้กับองค์กรได้ในระยะยาว

ความเสี่ยงด้านประเด็นความยั่งยืน (ESG Risks)

Environment : สิ่งแวดล้อม

ความเสี่ยงจากน้ำท่วมและน้ำแล้งจากความแปรปรวนของสภาพภูมิอากาศ

การเปลี่ยนแปลงของสภาพภูมิอากาศถือเป็นวิกฤตการณ์ทางสิ่งแวดล้อมที่ทวีความรุนแรงเพิ่มขึ้นอย่างมาก เช่น อุณหภูมิเฉลี่ยของโลกที่เพิ่มสูงขึ้น การเกิดภัยธรรมชาติและอุบัติภัยจากน้ำท่วมที่สามารถสร้างความเสียหายต่อทรัพย์สินของบริษัท รวมถึงทรัพย์สินของผู้เช่าและลูกค้าของบริษัท โดยผลกระทบที่เกิดขึ้นนั้นอาจส่งผลต่อต้นทุนการดำเนินงานที่สูงขึ้น จากการแก้ปัญหาน้ำท่วม ความเสียหายต่อทรัพย์สิน ต้นทุนการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานและสาธารณูปโภคต่างๆ รวมถึงต้นทุนในการบริหารจัดการทรัพยากรน้ำ เพื่อให้เกิดความสมดุลระหว่างช่วงหน้าฝนและเพียงพอต่อความต้องการใช้น้ำในช่วงหน้าแล้ง

มาตรการในการรองรับความเสี่ยง : บริษัทได้ตระหนักและให้ความสำคัญอย่างยิ่งในการบริหารความเสี่ยงจากเหตุการณ์อุบัติภัยต่างๆ จึงได้ออกแบบให้อาคารโรงงานและคลังสินค้าทุกอาคารมีพื้นอาคารยกสูงกว่าระดับถนนในโครงการเพื่อให้ผู้เช่ามั่นใจว่าจะไม่ได้รับผลกระทบจากความเสี่ยงเรื่องระดับน้ำท่วมสูง การลอกท่อเพื่อไม่ให้เส้นทางการระบายน้ำอุดตัน การเตรียมความพร้อมของอุปกรณ์สูบน้ำอยู่เสมอหากเกิดกรณีฝนตกหนัก โดยที่ผ่านมาบริษัทไม่เคยได้รับผลกระทบเรื่องน้ำท่วมภายในสวนอุตสาหกรรมวินโคสท์ แม้จะเคยเกิดเหตุการณ์น้ำท่วมใหญ่ในพื้นที่ใกล้เคียงก็ตาม เช่น เหตุการณ์มหาอุทกภัยร้ายแรงในเดือนตุลาคม 2554 ซึ่งบริษัทมีมาตรการในการรองรับเหตุการณ์จากภัยธรรมชาติและอุบัติภัยมาโดยตลอด รวมถึงการประเมินความเสี่ยงจากน้ำท่วมและน้ำแล้ง และกำหนดมาตรการบรรเทาผลกระทบจากความเสี่ยงดังกล่าวอย่างรัดกุม ทั้งนี้กรณีหากเกิดเหตุการณ์น้ำแล้งบริษัทได้มีการวางแผนการ

บริหารจัดการปริมาณน้ำในบ่อเก็บน้ำภายในสวนอุตสาหกรรม รวมถึงประมาณการความต้องการน้ำของลูกค้าทั้งหมดตลอดปีโดยกำหนดให้มีแหล่งน้ำสำรองเพียงพอต่อความต้องการใช้น้ำภายในสวนอุตสาหกรรม อย่างไรก็ดีบริษัทได้จัดให้มีการทำประกันภัยซึ่งคุ้มครองความเสียหายอันเกิดจากภัยต่างๆ รวมทั้งภัยธรรมชาติอย่างต่อเนื่องมาโดยตลอด โดยปัจจุบันมีวงเงินคุ้มครองรวมกันกว่า 204 ล้านบาท

Social : สังคม

ความเสี่ยงในการดำเนินธุรกิจหากเกิดโรคระบาดอุบัติใหม่

จากสถานการณ์การแพร่ระบาดของโรค Covid-19 ที่ผ่านมา จะเห็นได้ว่าธุรกิจให้เช่าและบริการของบริษัทได้รับผลกระทบจากการที่ผู้ประกอบการเช่าพื้นที่ส่วนใหญ่ต้องหยุดดำเนินกิจการชั่วคราว ส่งผลให้อัตราการเช่าพื้นที่ของลูกค้า รวมถึงการใช้บริการทางสาธารณูปโภค ไฟฟ้า น้ำประปา ลดลงอย่างหลีกเลี่ยงไม่ได้ นำมาซึ่งความเสี่ยงด้านรายได้ของบริษัท โดยเฉพาะรายได้จากค่าเช่าและบริการ รายได้จากค่าสาธารณูปโภคและบริการทางอุตสาหกรรมของบริษัท ทั้งนี้ความเสี่ยงในการดำเนินธุรกิจระหว่างการเกิดโรคอุบัติใหม่ (Pandemic) ย่อมส่งผลโดยตรงต่อกลยุทธ์การบริหารจัดการความต่อเนื่องของธุรกิจ และลูกค้าภายในสวน อุตสาหกรรมวินโคสท์ รวมถึงส่งผลต่อการทำงานของพนักงาน ประสิทธิภาพการให้บริการต่อลูกค้า และความต่อเนื่องในธุรกิจของลูกค้าเช่าพื้นที่ที่อาจต้องหยุดดำเนินกิจการชั่วคราว เพื่อควบคุมการแพร่ระบาด โดยผลกระทบที่เกิดขึ้นอาจขยายรวมถึงความเชื่อมั่นของคนในชุมชนโดยรอบและผู้มีส่วนได้เสียของบริษัท

มาตรการในการรองรับความเสี่ยง : บริษัทฯ ได้เตรียมความพร้อมหากเกิดโรคอุบัติใหม่ขึ้นอีกครั้ง โดยเน้นซักซ้อมทำความเข้าใจ การรับมือกับสถานการณ์ที่เกิดขึ้นให้กับพนักงานภายในองค์กร เพื่อแก้ไขปัญหาได้อย่างทันท่วงทีในสถานการณ์ฉุกเฉิน การนำเทคโนโลยีดิจิทัลมาใช้เพื่อพัฒนาประสิทธิภาพในการสื่อสาร อาทิ การประชุมทางไกล การติดตามข่าวสารและเผยแพร่ข้อมูลสำคัญเกี่ยวกับโรคอุบัติใหม่ให้กับลูกค้าภายในสวนอุตสาหกรรม รวมถึงเตรียมความพร้อมของมาตรการในการควบคุมการแพร่ระบาดของโรคอุบัติใหม่ โดยใช้แบบจำลองจากเหตุการณ์ที่ผ่านมาในการประสานงานกับหน่วยงานภาครัฐเพื่อสนับสนุนการดำเนินงานของผู้ประกอบการภายในสวนอุตสาหกรรมวินโคสท์อย่างถูกต้องตามกฎระเบียบภายใต้สถานการณ์ฉุกเฉิน และสนับสนุนด้านสาธารณสุขเพื่อความปลอดภัยของผู้มีส่วนได้เสียทุกกลุ่ม

2.3 ความเสี่ยงต่อการลงทุนของผู้ถือหลักทรัพย์

1. ความเสี่ยงจากการที่บริษัทมีส่วนต่ำมูลค่าหุ้นจำนวนมากทำให้บริษัทอาจไม่สามารถจ่ายเงินปันผลได้ในระยะเวลาอันใกล้

ตามที่ บริษัทได้ลดทุนจดทะเบียนในปี 2548 โดยนำผลจากการลดทุนชดเชยกับบัญชีขาดทุนสะสมทั้งจำนวนก่อนนำมาชดเชยกับบัญชีส่วนต่ำกว่ามูลค่าหุ้น ทำให้บริษัทมีส่วนต่ำกว่ามูลค่าหุ้นคงเหลือจำนวน 264.64 ล้านบาท อย่างไรก็ตามสภาวิชาชีพบัญชี ได้มีการผ่อนปรนให้ใช้วิธีการลดทุนที่มีอยู่ในปัจจุบันเพื่อล้างส่วนต่ำกว่ามูลค่าหุ้นที่ค้างอยู่ให้หมดแทนการแก้ไขข้อผิดพลาดของการบันทึกบัญชีดังกล่าว ซึ่งตามมติที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 4/2564 เมื่อวันที่ 25 มีนาคม 2564 ได้พิจารณาอนุมัติให้มีการขยายระยะเวลาการแก้ไขส่วนต่ำกว่ามูลค่าหุ้นออกไปอีก 5 ปี (เสร็จสิ้นภายในเดือนมีนาคม 2569)

อย่างไรก็ดี บริษัทจะจ่ายเงินปันผลได้ต่อเมื่อกำไรสะสมคงเหลือหลังจากจ่ายเงินปันผลของบริษัทต้องมีจำนวนไม่น้อยกว่าส่วนต่ำกว่ามูลค่าหุ้นที่ค้างอยู่ในบัญชี

มาตรการในการรองรับความเสี่ยง : เนื่องจากความเสี่ยงด้านดังกล่าวเกิดขึ้นตั้งแต่ปี 2549 ซึ่งบริษัทได้มีแนวทางในการแก้ไขปัญหามาโดยตลอด กล่าวคือ การแก้ไขปัญหาผลประกอบการขาดทุนโดยการขายหุ้นและกิจการของบริษัทย่อยที่ประสบปัญหาขาดทุนในปี 2552 จนทำให้บริษัทมีผลประกอบการกำไรสุทธิได้ในปีนั้น หลังจากนั้นได้มีนโนบายการขายหุ้นสามัญเพิ่มทุนตั้งแต่ปี 2556-2558 ในราคาสูงกว่าราคาพาร์ เพื่อสามารถช่วยลดส่วนต่ำกว่ามูลค่าหุ้นได้ไม่มากก็น้อย อีกทั้งยังมีแผนในการจัดตั้งกองทุนอสังหาริมทรัพย์ในปี 2556 แต่ยังไม่สามารถดำเนินการให้แล้วเสร็จ ปัจจุบันบริษัทยังมีแผนในการจัดตั้งกองทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ (REIT) หากบริษัทสามารถดำเนินการตามแผนงานดังกล่าวได้ จะทำให้สามารถล้างขาดทุนสะสม และลดส่วนต่ำกว่ามูลค่าหุ้นให้หมดไปได้ โดยบริษัทคาดว่าจะสามารถแก้ไขความเสี่ยงเรื่องการที่บริษัทมีส่วนต่ำมูลค่าหุ้นจำนวนมากที่ทำให้บริษัทไม่สามารถจ่ายเงินปันผลให้แก่ผู้ถือหลักทรัพย์ได้ ภายหลังจากการที่บริษัทได้จัดตั้งกองทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์แล้วเสร็จ

2. ความเสี่ยงของราคาหลักทรัพย์

การลงทุนในหลักทรัพย์ไม่สามารถการันตีได้ว่าผลตอบแทนได้ว่าจะกำไรหรือขาดทุน ซึ่งราคาหลักทรัพย์ของบริษัทอาจมีความผันผวนขึ้นอยู่กับปัจจัยหลายประการ ซึ่งบางปัจจัยบริษัทไม่สามารถควบคุมได้ โดยปัจจัยที่อาจกระทบต่อผลตอบแทนในการลงทุนของผู้ถือหลักทรัพย์ อาทิ

- ภาวะเศรษฐกิจโลก และเศรษฐกิจไทย
- ระดับอัตราดอกเบี้ยในตลาดการเงินมีการเปลี่ยนแปลงขึ้นลง
- ทัศนคติของนักลงทุนต่อโอกาสและความเสี่ยงในการเติบโตของอุตสาหกรรมโดยรวม
- การเปลี่ยนแปลงทางสังคม เทคโนโลยี นโยบายภาครัฐ หรือกฎระเบียบต่างๆ
- เสถียรภาพและความมั่นคงทางการเมือง
- โรคระบาด หรือโรคอุบัติใหม่
- ความเสี่ยงใหม่ๆ ที่อาจขึ้นในอนาคต
- คำแนะนำหรือทัศนคติของนักวิเคราห์ที่มีต่อหลักทรัพย์
- ความผันผวนของราคาหลักทรัพย์ในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

มาตรการในการรองรับความเสี่ยง : การลงทุนในหลักทรัพย์ล้วนมีความเสี่ยงไม่มากก็น้อย ทั้งนี้อาจมีปัจจัยความเสี่ยงอื่น ที่บริษัทไม่สามารถคาดการณ์ได้ ดังนั้นผู้ถือหลักทรัพย์ควรพิจารณาปัจจัยเสี่ยงอื่นๆ เพิ่มเติมก่อนการลงทุนในหลักทรัพย์ของบริษัท

2.4 ความเสี่ยงต่อการลงทุนในหลักทรัพย์ต่างประเทศ

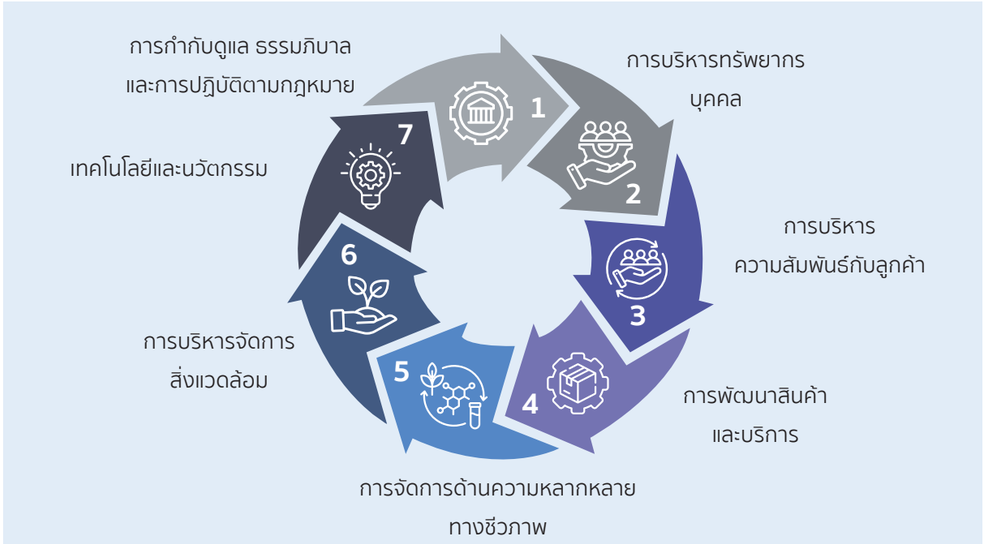
- ไม่มี -

3. การขับเคลื่อนธุรกิจเพื่อความยั่งยืน

บริษัท สวนอุตสาหกรรม วินโคสท์ จำกัด (มหาชน) ดำเนินธุรกิจให้เช่าพื้นที่ทั้งในและนอกเขตปลอดอากร โดยมุ่งสู่การเป็นผู้นำสวนอุตสาหกรรมสีเขียวที่มีการบริหารจัดการแบบครบวงจร และมุ่งมั่นที่จะขยายธุรกิจใหม่เพื่อการเติบโตที่ยั่งยืน รับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม รวมถึงการพัฒนาธุรกิจในด้านอสังหาริมทรัพย์และก่อสร้าง

3.1 นโยบายและเป้าหมายการจัดการด้านความยั่งยืน

บริษัทได้กำหนดนโยบายการพัฒนาอย่างยั่งยืนของบริษัทและบริษัทย่อย ในการประกอบธุรกิจด้วยความมุ่งมั่นที่จะพัฒนาตัวเองอยู่เสมอเพื่อการเจริญเติบโตอย่างมั่นคงและยั่งยืน ภายใต้การดำเนินงานและและบริหารงานด้วยความรับผิดชอบ โดยมีเป้าหมายสูงสุดคือความยั่งยืนอันก่อให้เกิดคุณค่าร่วม ด้านเศรษฐกิจ สังคม และสิ่งแวดล้อมในห่วงโซ่คุณค่า เพื่อประโยชน์สูงสุดของผู้มีส่วนได้เสียและผู้เกี่ยวข้องทุกฝ่าย ดังนี้



1. การกำกับดูแล ธรรมภิบาล และการปฏิบัติตามกฎหมาย

- มีแนวทางปฏิบัติขององค์กรเพื่อให้ผู้มีส่วนได้เสียได้มีความมั่นใจว่าการดำเนินกิจการของบริษัทยึดหลักบรรษัทภิบาลและจรรยาบรรณด้วยความโปร่งใส ตามนโยบายต่อต้านการทุจริตคอร์รัปชัน มีการกำกับดูแลกิจการที่ดี มีการบริหารความเสี่ยงที่มีประสิทธิภาพเพื่อลดความเสี่ยงจากการทำธุรกิจของบริษัท รวมทั้งมีกระบวนการติดตามและตัวชี้วัดอย่างชัดเจน
- มีแนวทางให้ทุกหน่วยงานปฏิบัติตามกฎหมาย/ประกาศที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด เช่น พระราชบัญญัติกฎหมายมหาชน กฎหมายเกี่ยวกับคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย กรมสรรพากร กรมศุลกากร กรมสรรพสามิต สำนักงานเขต เทศบาล กรมควบคุมมลพิษ กฎหมายแรงงานและสิทธิมนุษยชน กฎหมายคุ้มครองผู้บริโภค พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พระราชบัญญัติคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล และกฎหมายอื่นๆที่เกี่ยวข้อง
- ให้ความรู้ความเข้าใจกับทุกหน่วยงานและผู้เกี่ยวข้องให้ดำเนินการภายใต้การปฏิบัติงานที่มีความเสมอภาคและมีการปฏิบัติต่อพนักงานตามหลักสิทธิมนุษยชน มีการแข่งขันที่เป็นธรรมหรือปฏิบัติอย่างเป็นธรรม ทั้งต่อคู่แข่งขันทางการค้า และคู่ค้า ให้ทุกภาคส่วนปฏิบัติงานด้วยความซื่อสัตย์และเป็นไปตามนโยบายการต่อต้านการทุจริตและคอร์รัปชันในทุกรูปแบบ

2. การบริหารทรัพยากรบุคคล

- มีการปฏิบัติต่อบุคคล พนักงานอย่างเป็นธรรมและมีความเสมอภาคอย่างเท่าเทียมกันทั้งภายในและภายนอกองค์กรภายใต้หลักสิทธิมนุษยชน โดยไม่เลือกปฏิบัติในเรื่องเชื้อชาติ ศาสนา เพศ วัย รวมทั้งการสร้างสภาพแวดล้อมและการเสริมสร้างคุณภาพชีวิต ค่าตอบแทน สวัสดิการที่เหมาะสม
- มีการพัฒนาบุคลากร เสริมสร้างพนักงานทุกระดับให้มีความรู้ความเข้าใจ ความชำนาญในการปฏิบัติงานอย่างกว้างขวางและหลากหลาย สามารถเรียนรู้ที่จะปรับตัวกับสถานการณ์ที่เกิดขึ้นโดยใช้ทักษะต่างๆที่จำเป็นและเหมาะสม เพื่อเป็นการเสริมสร้างศักยภาพเป็นปัจจัยหลักที่เกื้อหนุนให้การดำเนินธุรกิจให้มีประสิทธิภาพ มีการสรรหาพนักงานให้เพียงพอต่อการดำเนินธุรกิจในสถานการณ์ต่างๆ ผ่านช่องทางการสรรหาต่างๆ อย่างมีประสิทธิผล

3. การบริหารความสัมพันธ์กับลูกค้า

- มีเครื่องมือในการดำเนินการทางการตลาดเพื่อรักษาฐานลูกค้า และสื่อสารให้ลูกค้ากลับมาใช้สินค้าหรือบริการ โดยรับฟังความคิดเห็นจากลูกค้าและพนักงานในองค์กรที่สะท้อนความพึงพอใจต่อสินค้าและบริการ รวมถึงการเสนอสินค้าและบริการใหม่ที่สามารถตอบสนองความต้องการของลูกค้า
- มีการจัดเก็บข้อมูลพฤติกรรมการบริการเพื่อการพัฒนาและยกระดับความพึงใจ โดยใช้ข้อมูลเพื่อปรับปรุงสินค้า กิจกรรมทางการตลาด การบริการ การระบุช่องทางสื่อสารกับลูกค้า รวมถึงการแก้ไขปัญหาของลูกค้าอย่างมีประสิทธิภาพเพื่อให้สอดคล้องกับความต้องการของลูกค้า
- มีการเพิ่มประสิทธิภาพในการตัดสินใจเพื่อให้หน่วยงานที่มีหน้าที่ดูแลลูกค้าสามารถมีข้อมูลเพียงพอในการตัดสินใจและให้สิ่งที่ดีที่สุดที่ลูกค้าต้องการได้โดยไม่ขัดต่อนโยบายและแนวทางการตลาดที่บริษัทกำหนดไว้

4. การพัฒนาสินค้าและบริการ

- มีการพัฒนาผลิตภัณฑ์อย่างต่อเนื่องเพื่อตอบสนองพฤติกรรมของลูกค้าที่เปลี่ยนไป
- มีการพัฒนาศักยภาพของพนักงานเพื่อให้มีความรู้ในงานที่ทำและพัฒนาคุณภาพสินค้าและบริการ อย่างไม่หยุดนิ่ง
- มีการบริหารพื้นที่เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพต่อพื้นที่การขายให้สูงขึ้น

5. การจัดการด้านความหลากหลายทางชีวภาพ

- ประเมินความเสี่ยงและผลกระทบต่อความหลากหลายทางชีวภาพในการพัฒนา ขยาย และปรับปรุงโครงการโดยเฉพาะในพื้นที่ที่อ่อนไหวต่อระบบนิเวศ โดยดำเนินการให้สอดคล้องตามกฎหมายกำหนด
- พิจารณาและเลือกวัตถุดิบ วัสดุ อุปกรณ์ โดยเฉพาะวัสดุก่อสร้างที่มาจากแหล่งผลิตที่ถูกต้องตามกฎหมายเพื่อให้มั่นใจว่าไม่ได้มาจากแหล่งผลิตที่ส่งผลกระทบเชิงลบต่อความหลากหลายทางชีวภาพ
- ในพื้นที่ที่พัฒนาโครงการที่อาจมีความเสี่ยงสูงต่อความหลากหลายทางชีวภาพ ให้จัดทำแผนปฏิบัติด้านความหลากหลายทางชีวภาพเพื่อใช้ในการดำเนินโครงการ ติดตามและลดผลกระทบโดยการปรับปรุงการดำเนินการต่างๆ อย่างเหมาะสม
- สนับสนุน ส่งเสริมให้พนักงานและผู้มีส่วนได้เสีย ตระหนักถึงผลกระทบด้านความหลากหลายทางชีวภาพจากการดำเนินธุรกิจ รวมทั้งสร้างจิตสำนึกให้พนักงานมีส่วนร่วมแสดงความรับผิดชอบในกิจกรรมด้านความหลากหลายทางชีวภาพของกลุ่มบริษัท
- เปิดเผย สื่อสารกิจกรรมและการดำเนินงานด้านความหลากหลายทางชีวภาพให้กับผู้มีส่วนได้เสียของกลุ่มบริษัท อย่างสม่ำเสมอ

6. การบริหารจัดการสิ่งแวดล้อม

- มีการจัดการคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เป็นผลกระทบทางลบต่อสิ่งแวดล้อม
- สร้างวัฒนธรรมและปลูกจิตสำนึกของบุคลากรในองค์กรในการรับผิดชอบต่อชุมชน สังคม และสิ่งแวดล้อม
- มีการดำเนินการอื่นใดที่เป็นไปตามนโยบายสิ่งแวดล้อม (เป็นนโยบายแยกต่างหากจากนโยบายนี้)

7. เทคโนโลยีและนวัตกรรม

- สนับสนุนให้มีการนำเทคโนโลยีเพื่อเพิ่มประสิทธิภาพและความสามารถในการแข่งขัน
- ใช้เทคโนโลยีและนวัตกรรมใหม่ๆ เพื่อตอบสนองความต้องการของผู้บริโภคและเพิ่มความพึงพอใจของผู้บริโภค

เป้าหมายการพัฒนาความยั่งยืน

บริษัทให้ความสำคัญกับการมีส่วนร่วมในการดำเนินการด้านความยั่งยืน จึงกำหนดให้คณะกรรมการ ผู้บริหาร และพนักงาน ได้มีบทบาทในการขับเคลื่อนการพัฒนาของบริษัท ด้านบรรษัทภิบาลเศรษฐกิจ สังคม และสิ่งแวดล้อม ร่วมกันเพื่อพัฒนาธุรกิจให้สอดคล้องกับการเติบโตทางเศรษฐกิจ และสร้างความสมดุลระหว่างการเติบโตทางธุรกิจ และความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม เพื่อส่งเสริมความยั่งยืนของบริษัทต่อไป



ด้านบรรษัทภิบาลและเศรษฐกิจ

เป้าหมายของบริษัท	แนวทางการดำเนินงาน
การป้องกันการรั่วไหลของข้อมูลส่วนบุคคล	มีการประกาศใช้และปฏิบัติตามนโยบายความคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล
การจัดการความเสี่ยงในทุกกิจกรรมดำเนินงาน	มีการประกาศใช้ และปฏิบัติตามนโยบายการบริหารความเสี่ยงของบริษัท

ด้านสังคมเพื่อประโยชน์แก่สังคมโดยรวม

เป้าหมายของบริษัท	แนวทางการดำเนินงาน
อัตราการบาดเจ็บถึงขั้นหยุดงานจากการทำงานเป็นศูนย์ (Zero LTIFR)	ส่งเสริมความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้มีส่วนได้เสียหลักทุกกลุ่มที่เกี่ยวข้องตลอดห่วงโซ่อุปทาน
ไม่มีการละเมิดด้านสิทธิมนุษยชนทุกกิจกรรมในการดำเนินงาน	มีการประกาศใช้นโยบายด้านสิทธิมนุษยชน โดยบริษัทไม่มีข้อจำกัดในการจ้างงาน ในเรื่องเพศ วัย เชื้อชาติ ศาสนา การศึกษา
ข้อร้องเรียนได้รับการจัดการภายในเวลาที่กำหนด	จัดให้มีช่องทางการร้องเรียน และกลไกการจัดการข้อร้องเรียนที่เป็นธรรมและมีประสิทธิภาพ
สนับสนุนให้เกิดโครงการและกิจกรรมความร่วมมือระหว่างบริษัทกับชุมชนท้องถิ่น เพื่อประโยชน์ของท้องถิ่นและสังคม	ส่งเสริมโครงการ/กิจกรรมต่างๆ ที่เป็นความร่วมมือระหว่างกลุ่มผู้มีส่วนได้เสียเพื่อร่วมกันพัฒนาชุมชนท้องถิ่นและสังคมโดยรวมให้มีคุณภาพที่ดีขึ้น

ด้านสังคมเพื่อประโยชน์แก่สังคมโดยรวม

เป้าหมายของบริษัท	แนวทางการดำเนินงาน
ตั้งเป้าหมายในการใช้พลังงานลดลงร้อยละ 20	มีกิจกรรมรณรงค์ เพื่อให้เกิดการใช้พลังงานอย่างคุ้มค่า เพื่อลดการใช้พลังงานหรือเชื้อเพลิงที่ใช้แล้วหมดไป

ด้านการสร้างโอกาสให้กลุ่มผู้มีส่วนได้เสีย

เป้าหมายของบริษัท	แนวทางการดำเนินงาน
เพิ่มชั่วโมงการฝึกอบรมเฉลี่ยของพนักงาน	• พัฒนาบุคลากรทั้งด้านความรู้และทักษะทางสังคมรวมถึงส่งเสริมความก้าวหน้าในอาชีพ เพื่อรองรับการเติบโตของธุรกิจในอนาคต • สร้างโอกาสการเติบโตในสายอาชีพของพนักงาน และมุ่งเน้นในการสร้างความสุขและคุณภาพชีวิตที่ดีในการทำงาน

3.2 การจัดการผลกระทบต่อผู้มีส่วนได้เสียในห่วงโซ่คุณค่าของธุรกิจ

3.2.1 ห่วงโซ่คุณค่าของธุรกิจ

ในปี 2567 การดำเนินงานกับผู้มีส่วนได้เสียเป็นเรื่องที่บริษัทให้ความสำคัญอย่างยิ่ง โดยบริษัทประกอบธุรกิจให้เช่าพื้นที่ทั้งในและนอกเขตปลอดอากร และธุรกิจรับเหมาก่อสร้าง โดยคำนึงถึงผู้มีส่วนได้เสียของกิจกรรมตลอดห่วงโซ่คุณค่าของธุรกิจตั้งแต่ธุรกิจต้นน้ำ รวมถึงกระบวนการผลิตตลอดจนถึงกิจกรรมของธุรกิจปลายน้ำ โดยบริษัทมีแนวทางการดำเนินธุรกิจในการใช้พลังงานแสงอาทิตย์ซึ่งเป็นพลังงานสะอาด (Solar Cell) เพื่อลดการใช้ทรัพยากรและเพื่อให้เกิดการใช้ทรัพยากรให้เกิดประโยชน์สูงสุด รวมถึงการลดการใช้พลังงานและของเสีย อีกทั้งยังมีความรับผิดชอบต่อสิ่งแวดล้อมมากขึ้น ซึ่งห่วงโซ่คุณค่าของธุรกิจ ดังนี้

การวิเคราะห์ผู้มีส่วนได้เสียในห่วงโซ่คุณค่าของธุรกิจ



การบริหารจัดการ



- การพัฒนาและปรับปรุงพื้นที่ในเขตปลอดอากรและนอกเขตปลอดอากร
- การพัฒนาธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ ธุรกิจสาธารณูปโภคและบริการ และธุรกิจที่เกี่ยวเนื่องอย่างครบวงจร

ผู้มีส่วนได้เสีย:

พนักงาน | ลูกค้า | หน่วยงานภาครัฐ เอกชน | สังคม ชุมชนและสิ่งแวดล้อม

การปฏิบัติการ



- การจัดหาที่ดิน และทรัพยากรต่างๆ ที่เกี่ยวข้องในขยายพื้นที่อาคารโรงงานและคลังสินค้า เพื่อให้เช่าและบริการ หรือขาย ผ่านกระบวนการจัดซื้อจัดจ้างที่เป็นธรรมโปร่งใส เป็นไปตามกฎหมายและระเบียบข้อบังคับ ตลอดจนเคารพสิทธิมนุษยชนของผู้มีส่วนได้เสียที่เกี่ยวข้อง
- การพัฒนาพื้นที่ให้เช่าและบริการ หรือขาย (Build to Suite) เพื่อให้ตรงกับความต้องการของลูกค้าและมีความทันสมัยอยู่เสมอ

ผู้มีส่วนได้เสีย:

พนักงาน | ลูกค้า คู่ค้า | ผู้รับเหมา | เจ้าหนี้ | สังคมชุมชนและสิ่งแวดล้อม | ผู้ถือหุ้นและนักลงทุน | หน่วยงานภาครัฐ เอกชน

การส่งมอบสินค้าและบริการ



- การส่งมอบพื้นที่เช่าและบริการที่ดีมีคุณภาพ รวมถึงการให้คำแนะนำ คำปรึกษาในการดำเนินธุรกิจของลูกค้าที่เช่าหรือซื้อพื้นที่อาคารโรงงานและคลังสินค้า เพื่อการเติบโตร่วมกันอย่างยั่งยืน ตลอดจนรับฟังข้อคิดเห็นของลูกค้า เพื่อนำมาปรับปรุงและสร้างมูลค่าเพิ่มต่อไป

ผู้มีส่วนได้เสีย:

พนักงาน | ลูกค้า คู่ค้า | ผู้รับเหมา | สังคมชุมชนและสิ่งแวดล้อม | หน่วยงานภาครัฐ เอกชน

บริการหลังการขาย



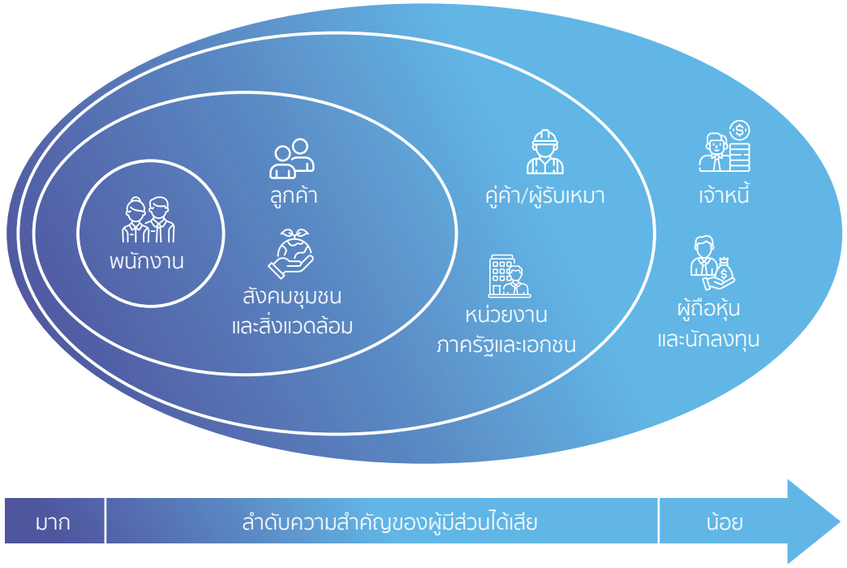
- การสร้างและรักษาความสัมพันธ์ระหว่างบริษัท กับผู้มีส่วนได้เสียทั้งภายในและภายนอก ตลอดจนการนำข้อคิดเห็น ข้อเสนอแนะ รวมถึงข้อร้องเรียนมาปรับปรุงการให้บริการ

ผู้มีส่วนได้เสีย:

เจ้าหนี้ | พนักงาน | สังคมชุมชนและสิ่งแวดล้อม | ผู้ถือหุ้นและนักลงทุน | หน่วยงานภาครัฐ เอกชน

3.2.2 การวิเคราะห์ผู้มีส่วนได้เสียในห่วงโซ่คุณค่าของธุรกิจ

ในปี 2567 บริษัทได้ปรับเพิ่มกลุ่มผู้มีส่วนได้เสียที่ได้รับผลกระทบหรืออาจได้รับผลกระทบจากการดำเนินงานของบริษัท โดยบริษัทจำแนกกลุ่มผู้มีส่วนได้เสียในห่วงโซ่คุณค่าเป็น 7 กลุ่ม ประกอบด้วย พนักงาน ลูกค้า คู่ค้า/ผู้รับเหมา ผู้ถือหุ้นและนักลงทุน เจ้าหนี้ หน่วยงานภาครัฐและเอกชน และ สังคมชุมชนและสิ่งแวดล้อม โดยบริษัทได้สร้างความผูกพันกับกลุ่มผู้มีส่วนได้เสียทั้ง 7 กลุ่ม และมีการจัดลำดับความสำคัญของผู้มีส่วนได้เสียโดยพิจารณาจากระดับผลกระทบของบริษัทที่มีต่อกลุ่มผู้มีส่วนได้เสียที่มีต่อบริษัท โดยเรียงลำดับความสำคัญสูงสุดจากวงกลมด้านในสุด



บริษัทกำหนดนโยบายการมีส่วนร่วมของผู้มีส่วนได้เสียและแนวทางปฏิบัติเพื่อสร้างการมีส่วนร่วมของผู้มีส่วนได้เสียทุกกลุ่มอย่างเป็นระบบ เพื่อสำรวจผลกระทบที่ผู้มีส่วนได้เสียแต่ละกลุ่มได้รับ ทั้งผลกระทบที่เกิดขึ้นแล้ว และอาจจะเกิดขึ้นในอนาคต โดยบริษัทได้ดำเนินการจัดการประเด็นดังกล่าวอย่างเหมาะสมและสร้างคุณค่าแก่ผู้มีส่วนได้เสียทุกกลุ่มได้อย่างสมดุล โดยมีรายละเอียด ดังนี้

ช่องทางการสื่อสาร	ความคาดหวัง/ความต้องการ	การตอบสนองความคาดหวัง
พนักงาน		
1. การประชุมสัมมนา การอบรม การปฐมนิเทศ การจัดกิจกรรมต่างๆ กล่องรับข้อคิดเห็น 2. การประชุมระหว่างผู้บริหารกับพนักงานประจำสัปดาห์ 3. การสื่อสารทางออนไลน์อีเมล์ โทรศัพท์ 4. ช่องทางการส่งเรื่องร้องเรียน ความคิดเห็นและข้อเสนอแนะผ่านอีเมลถึงคณะกรรมการตรวจสอบและบริหารความเสี่ยง/ฝ่ายตรวจสอบภายใน/เลขานุการบริษัท และผู้จัดการโดยตรง	• การได้ค่าตอบแทนและรับสวัสดิการที่เหมาะสม • การประเมินผลการปฏิบัติงานที่เป็นธรรม • ความมั่นคงและโอกาสในการเลื่อนตำแหน่ง • การอบรม พัฒนาความรู้ความสามารถ • ความปลอดภัย และสุขอนามัยที่ดี มีสิ่งอำนวยความสะดวกในสถานที่ทำงาน	• จ่ายค่าจ้าง และค่าครองชีพของพนักงานอย่างเป็นธรรม • ปรับปรุงการประเมินผลการปฏิบัติงานให้มีประสิทธิภาพและโปร่งใส • ส่งเสริมให้พนักงานภายในมีโอกาสเติบโตในสายงานต่างๆ • จัดหลักสูตรอบรมพัฒนาทักษะความสามารถของพนักงาน ให้ตรงกับความต้องการและทันต่อการเปลี่ยนแปลงของโลก • ประเมินความเสี่ยงด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยของตำแหน่งงานต่างๆ เพื่อกำหนดมาตรการป้องกันความเสี่ยงดังกล่าว
ลูกค้า		
1. การสำรวจความพึงพอใจของลูกค้าประจำปี 2. การสื่อสารออนไลน์ อีเมล์ โทรศัพท์ 3. เปิดโอกาสให้ลูกค้าเข้าเยี่ยมชมกิจการ 4. ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียน 5. Line Official : @wyncoast	• ความพึงพอใจจากการบริการหลังการขายที่มีคุณภาพ • การแก้ไขปัญหาจราจรและความปลอดภัยทางถนนภายในสวนอุตสาหกรรมวินโคสท์ • ได้รับการแก้ไข ปรับปรุงสินค้าหรือบริการอย่างดีและรวดเร็ว • ความมั่นคงทางทรัพยากรน้ำในสวนอุตสาหกรรมวินโคสท์ • การรักษาข้อมูลความลับทางธุรกิจ	• ยกระดับทีมบริการหลังการขายเพื่อบริการลูกค้าได้อย่างครบวงจร • ดำเนินการปรับปรุงซ่อมแซมผิวการจราจรและแก้ไขจุดที่มีความเสี่ยงในการเกิดอุบัติเหตุ • มีแหล่งเก็บน้ำภายในและระบบการบริหารจัดการน้ำอย่างยั่งยืนเพื่อสร้างความมั่นใจให้แก่ผู้ใช้น้ำภายในสวนอุตสาหกรรมวินโคสท์ • ให้คำปรึกษาเพื่อบริการลูกค้าในทุกด้านอย่างครบวงจร • ปฏิบัติตามจรรยาบรรณธุรกิจและนโยบายบริษัทอย่าเคร่งครัด

ช่องทางการสื่อสาร	ความคาดหวัง/ความต้องการ	การตอบสนองความคาดหวัง
สังคม ชุมชน และสิ่งแวดล้อม		
1. จัดกิจกรรมให้ทุนการศึกษาและอุปกรณ์สื่อการเรียนการสอนให้กับโรงเรียนในพื้นที่ชุมชนใกล้เคียง 2. บริจาคและติดตั้งอุปกรณ์ระบบผลิตไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ 3. จัดกิจกรรมอบรมให้ความรู้ด้านการนำพลังงานทดแทนมาใช้ให้กับชุมชนใกล้เคียง	• เป็นบริษัทที่มีการบริหารจัดการด้านชุมชนและสิ่งแวดล้อม สามารถจัดการต่อผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น • การมีส่วนร่วมในการสร้างความเจริญให้กับชุมชนและสังคม • การพัฒนาชุมชนและสังคม	• สนับสนุนกิจกรรมและมีส่วนร่วมกับชุมชน • สนับสนุนการจ้างแรงงานท้องถิ่น • สนับสนุนโครงการด้านสิ่งแวดล้อม
คู่ค้า/ผู้รับเหมา		
1. จัดการประชุมร่วมกับคู่ค้า/ผู้รับเหมา 2. การตรวจประเมินคู่ค้า/ผู้รับเหมา 3. การสื่อสารออนไลน์ อีเมล์ โทรศัพท์ 4. ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียน	• มีการดำเนินธุรกิจร่วมกันในระยะยาว • ความเสมอภาคในการทำธุรกิจ • กระบวนการจัดซื้อจัดจ้างที่โปร่งใส และเป็นธรรม • การพัฒนาคู่ค้า • การรักษาข้อมูลความลับทางธุรกิจ	• สื่อสารผลการดำเนินงานและทิศทางการดำเนินธุรกิจในอนาคตตลอดจนประเด็นความคาดหวังให้คู่ค้าทราบเพื่อสนับสนุนการเติบโตร่วมกันในระยะยาว • ปฏิบัติตามกฎหมายและข้อระเบียบที่เกี่ยวข้อง • ปฏิบัติต่อคู่ค้าอย่างเป็นธรรม โปร่งใส และมีจรรยาบรรณในการดำเนินธุรกิจ • บริหารจัดการข้อมูลและระบบการทำงานให้กับคู่ค้า และผู้รับเหมาในการให้ความรู้เรื่องกฎหมายใหม่
หน่วยงานภาครัฐ และเอกชน		
1. การประชุมร่วมกันในวาระต่างๆ 2. การร่วมสนับสนุนและเข้าร่วมงานโครงการต่างๆ ที่จัดขึ้นโดยภาครัฐ 3. เปิดโอกาสให้เข้าเยี่ยมชมกิจการ 4. การสื่อสารผ่านอีเมล และ social media 5. การเผยแพร่ข้อมูลบนเว็บไซต์	• ปฏิบัติตามกฎหมายและข้อบังคับ • การกำกับดูแลกิจการที่ดี • เปิดเผยการดำเนินงานของบริษัท	• ปฏิบัติตามกฎหมายและระเบียบที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด • ยึดมั่นตามนโยบายการกำกับดูแลกิจการที่ดี • เปิดเผยข้อมูลด้านการเงินผ่านช่องทางต่างๆ

ช่องทางการสื่อสาร	ความคาดหวัง/ความต้องการ	การตอบสนองความคาดหวัง
เจ้าหนี้		
1. การประชุมร่วมกับเจ้าหนี้ 2. เปิดโอกาสให้เข้าเยี่ยมชมกิจการ 3. การสื่อสารออนไลน์ อีเมล์ โทรศัพท์	• การปฏิบัติตามเงื่อนไขของสัญญา • การบริหารจัดการความเสี่ยงที่มีประสิทธิภาพ • ความมั่นคงทางการเงิน • การชำหนี้ตรงตามกำหนดเวลา	• บริษัทจะปฏิบัติตามเงื่อนไขตามสัญญาอย่างเคร่งครัด • ดำเนินการบริหารจัดการความเสี่ยงครอบคลุมด้านบรรษัทภิบาลเศรษฐกิจ สังคม สิ่งแวดล้อมและสิทธิมนุษยชน • พัฒนาเทคโนโลยีและกระบวนการทำงานเพื่อเพิ่มประสิทธิภาพและจัดการต้นทุนได้ดียิ่งขึ้น • จัดการชำระหนี้ได้ตรงตามกำหนดเวลา • ปฏิบัติต่อเจ้าหนี้ทุกรายอย่างเป็นธรรมและเท่าเทียมกัน
ผู้ถือหุ้นและนักลงทุน		
1. การประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2. การนำเสนอข้อมูลเพื่อการลงทุน (Roadshow) 3. รายงานงบการเงินรายไตรมาสและงบการเงินประจำปี 4. การเผยแพร่ข้อมูลบนเว็บไซต์บริษัท เว็บไซต์ตลาดหลักทรัพย์ฯ และสื่อโซเชียลมีเดียของบริษัท 5. รายงาน 56-1 One Report	• กิจการมีความมั่นคงสามารถสร้างผลตอบแทนที่ดีและมีแผนงานธุรกิจเพื่อเติบโตอย่างยั่งยืน • ผลการดำเนินงานด้านการเงินเติบโตขึ้น สามารถจ่ายเงินปันผลให้แก่ผู้ถือหุ้นได้ • การกำกับดูแลกิจการที่ดีและมีประสิทธิภาพ	• เปิดเผยข้อมูลอย่างโปร่งใสตามหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดีและจรรยาบรรณธุรกิจ • ปฏิบัติตามกฎหมายและระเบียบข้อบังคับ • เปิดเผยข้อมูลการดำเนินงานทุกด้านอย่างโปร่งใส • บริหารจัดการความเสี่ยงขององค์กรโดยให้ครอบคลุมด้านเศรษฐกิจ สังคม และสิ่งแวดล้อม

3.3 การจัดการด้านความยั่งยืนในมิติสิ่งแวดล้อม

บริษัทมีเจตนารมณ์ที่จะดำเนินธุรกิจให้เติบโตบนพื้นฐานของการกำกับดูแลกิจการที่ดี รับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม โดยคำนึงถึงผลประโยชน์ของผู้มีส่วนได้เสียทุกกลุ่ม และปัจจัยภายนอกอื่นๆ ที่มีผลกระทบทั้งเชิงบวกและเชิงลบต่อธุรกิจของบริษัทเพื่อนำไปสู่เป้าหมายสูงสุดของธุรกิจ

3.3.1 นโยบายและแนวปฏิบัติด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัทตระหนักดีว่าการดำเนินธุรกิจจะส่งผลกระทบโดยตรงและโดยอ้อมต่อสิ่งแวดล้อม ดังนั้นบริษัทจึงมุ่งมั่นที่จะบริหารจัดการต่อสิ่งแวดล้อมและใช้ทรัพยากรธรรมชาติอย่างมีประสิทธิภาพ ซึ่งการจัดการด้านสิ่งแวดล้อมที่ดีจะช่วยลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ความเสี่ยง และโอกาสในการลดต้นทุนในการทำธุรกิจที่อาจจะเกิดขึ้น บริษัทจึงกำหนด “นโยบายสิ่งแวดล้อม” เพื่อใช้เป็นแนวทางในการลดผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมและปลูกฝังแนวคิดเรื่องความรับผิดชอบต่อสิ่งแวดล้อมให้แก่พนักงานอย่างต่อเนื่อง ซึ่งการปฏิบัติงานของพนักงานล้วนมีผลต่อสิ่งแวดล้อมทั้งสิ้น ดังนั้นพนักงานจึงต้องคำนึงถึงความรับผิดชอบต่อสิ่งแวดล้อมควบคู่ไปกับการปฏิบัติงานในหน้าที่เสมอ เช่น การลดใช้พลังงาน การลดใช้ทรัพยากรต่างๆ เป็นต้น คณะกรรมการบริษัทจึงได้กำหนดนโยบายสิ่งแวดล้อมเพื่อถือเป็นแนวทางในการดำเนินการที่รับผิดชอบต่อสิ่งแวดล้อมของบริษัทและบริษัทย่อยไว้ดังนี้

1. จัดหาแหล่งวัตถุดิบและสร้างกระบวนการพัฒนาสินค้าและบริการที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม
2. ร่วมมือและมีแนวทางเพื่อแก้ไขปัญหาก๊าซเรือนกระจก และผลกระทบที่เกิดจากการประกอบกิจการของบริษัทและบริษัทย่อย
3. มีการแก้ไขปัญหาการจัดการขยะและของเสียอย่างเป็นระบบ โดยการส่งเสริมให้ความรู้ในการลดขยะในสถานที่ประกอบการทั้งหมด การนำกลับมาใช้ซ้ำ การสร้างระบบการคัดแยกตั้งแต่ต้นทาง เพื่อลดปริมาณและต้นทุนในการบริหารจัดการ
4. สร้างวัฒนธรรมและปลูกจิตสำนึกในองค์กรในการดูแลรักษา รับผิดชอบต่อธรรมชาติ สิ่งแวดล้อม และมีการพัฒนาบุคลากร สื่อสารภายในองค์กร เพื่อสร้างความเข้าใจและความสำคัญของการอนุรักษ์พลังงานและทรัพยากรธรรมชาติ การจัดการกับสิ่งแวดล้อม รวมทั้งมีการประเมินการดำเนินการตามนโยบายอย่างต่อเนื่อง
5. ต้องปฏิบัติตามกฎหมายหรือข้อกำหนดอันเกี่ยวกับสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด
6. บริษัทมีระบบการเฝ้าระวังความปลอดภัยและสิ่งแวดล้อมในพื้นที่จากกล้องวงจรปิด (CCTV)

3.3.2 ผลการดำเนินงานด้านสิ่งแวดล้อม

ปัญหาด้านสิ่งแวดล้อมเป็นปัจจัยสำคัญในการดำเนินธุรกิจไม่ว่าจะเป็นด้านบวกและด้านลบ หากบริษัทมีการบริหารจัดการที่ดีย่อมส่งผลให้สามารถช่วยลดต้นทุนการผลิตเพิ่มมูลค่าสินค้า พร้อมทั้งลดทอนความเสี่ยงจากปัญหาด้านข้อร้องเรียน รวมทั้งการถูกระงับการดำเนินการจากทางภาครัฐและสังคม

จากความเสี่ยงดังกล่าว บริษัทได้กำหนดนโยบายในการบริหารจัดการด้านสิ่งแวดล้อมในด้านต่าง ๆ โดยคำนึงถึงบริบทของบริษัทในปัจจุบัน อีกทั้งกำหนดให้มีการตรวจติดตามความสำเร็จของเป้าหมายตอบสนองเป้าหมายในการดำเนินงานของบริษัทในระยะยาวอย่างต่อเนื่อง บริษัทจึงมุ่งเน้นการบริหารจัดการเพื่อดูแลและควบคุมผลกระทบทางสิ่งแวดล้อมให้อยู่ในเกณฑ์ที่กฎหมายกำหนด

บริษัทได้กำหนดแนวทางการดำเนินธุรกิจโดยมีกระบวนการบริหารจัดการเพื่อลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม เพื่อช่วยลดปัญหาก๊าซเรือนกระจกดังนี้

- ส่งเสริมพัฒนาการใช้เทคโนโลยีและนวัตกรรมอย่างต่อเนื่อง เพื่อสามารถลดมลพิษได้รวมถึงลดการปล่อยก๊าซเรือนกระจกหรือลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมให้มากที่สุด
- ค้นหาวิธีเพื่อลดการปล่อยก๊าซเรือนกระจก ลดปริมาณของเสียและส่งเสริมให้มีการใช้ทรัพยากรหมุนเวียนเพิ่มขึ้น เช่น การจัดรถยนต์ส่วนกลางแทนการใช้รถยนต์ส่วนตัว ในการเดินทางเข้ามาทำงานที่สำนักงานใหญ่ สำนักงานสาขา และการจัดประชุมทางไกลแทนการเดินทางไปประชุม
- ส่งเสริมให้มีการใช้ทรัพยากรอย่างเกิดประโยชน์สูงสุด ลดอัตราการใช้เชื้อเพลิงหรือเลือกใช้พลังงานทางเลือกที่ช่วยลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
- จัดเก็บข้อมูลการปล่อยก๊าซเรือนกระจกไว้เพื่อใช้เป็นฐานข้อมูลในการพัฒนาเพื่อหาแนวทางการลดปริมาณการปล่อยก๊าซเรือนกระจก
- ส่งเสริมมาตรการต่าง ๆ เพื่อการมีส่วนร่วมในการช่วยลดปัญหาด้านสิ่งแวดล้อม เช่น การคัดแยกขยะ การจัดการของเสียด้วยวิธีการที่ถูกต้อง การรณรงค์เพื่อเลือกใช้วัสดุหรือเครื่องมือ เครื่องใช้ในธุรกิจโดยเลือกผลิตภัณฑ์ทางเลือกที่เป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อม เป็นต้น

ปัจจุบัน การเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิอากาศเป็นความท้าทายในระดับโลกที่ทุกภาคส่วนจำเป็นต้องเผชิญ เนื่องมาจากการกระทำหรือกิจกรรมของมนุษย์เป็นสาเหตุหลัก ที่ก่อให้เกิดวิกฤติการณ์เปลี่ยนแปลงสภาพภูมิอากาศ ซึ่งส่งผลให้ทั่วโลกประสบกับสถานการณ์ภัยธรรมชาติและทวีความรุนแรงมากขึ้น จึงเป็นความรับผิดชอบของทุกคนในการช่วยกันบริหารจัดการเพื่อบรรเทามลพิษจากการปล่อยก๊าซเรือนกระจก การรักษาสภาพแวดล้อม รวมทั้งรักษาความสมบูรณ์ของทรัพยากรธรรมชาติบนโลกใบนี้ให้คงอยู่ได้ยาวนานที่สุด บริษัทจึงมุ่งมั่นในการบริหารจัดการผลกระทบด้านการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิอากาศจากกิจกรรมของบริษัท เพื่อให้ผู้มีส่วนได้เสียทุกภาคส่วนมั่นใจได้ว่าการดำเนินงานของบริษัทจะไม่ส่งผลกระทบในทางลบต่อสิ่งแวดล้อมและทรัพยากรธรรมชาติ โดยบริษัทได้เริ่มเปลี่ยนหลอดไฟฟ้ารุ่นเก่าเป็น LED และติดตั้งไฟส่องสว่างจากพลังงานแสงอาทิตย์เพื่อส่งเสริมการประหยัดการใช้พลังงานไฟฟ้า หลีกเลี่ยงของเสียที่เป็นอันตรายจากการปนเปื้อนของสารปรอท

การจัดการการปล่อยก๊าซเรือนกระจก

บริษัทดำเนินกิจการอยู่ในหมวดธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ถือเป็นหนึ่งในอุตสาหกรรมหลักที่สำคัญของประเทศ เช่น การให้เช่าพื้นที่ในเขตปลอดอากร และนอกเขตปลอดอากร เป็นการสนับสนุนให้นักลงทุนต่างชาติเข้ามาลงทุนประกอบธุรกิจในประเทศไทย โดยธุรกิจของบริษัทจะอิงจากผู้ประกอบการที่เข้ามาเช่าพื้นที่ว่าประกอบธุรกิจใดและจะส่งผลให้มีการปล่อยก๊าซเรือนกระจกตามลักษณะของธุรกิจอันเป็นสาเหตุที่ทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงของสภาพภูมิอากาศ โดยกิจกรรมที่ก่อให้เกิดการปล่อยก๊าซเรือนกระจกของบริษัท มีรายละเอียดดังนี้

การปล่อยก๊าซเรือนกระจกทางตรง ได้แก่

- การใช้พาหนะของบริษัท การเดินทางของพนักงานและผู้บริหาร
- การใช้สารเคมี (คลอรีน) ในกระบวนการผลิตน้ำจากน้ำดิบเป็นน้ำประปาเพื่อใช้และเพื่อจำหน่าย

การปล่อยก๊าซเรือนกระจกทางอ้อม ได้แก่

- การซื้อไฟฟ้ามาใช้การดำเนินธุรกิจเพื่อใช้และจำหน่าย
- การผลิต การดำเนินกิจการ การปล่อยของเสียของผู้ประกอบการที่เช่าพื้นที่ของบริษัท ถือเป็นการปล่อยก๊าซเรือนกระจกทางอ้อมที่ไม่ได้เกิดจากการผลิตในบริษัท

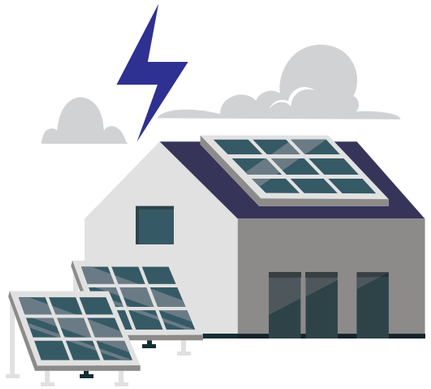
ผลการดำเนินงาน

บริษัทได้นำระบบพลังงานไฟฟ้าที่ผลิตจากแสงอาทิตย์ (Solar Cell) เข้ามาใช้ในสวนอุตสาหกรรมวินโคสท์ ตั้งแต่ปี 2558 ซึ่งนอกจากจะช่วยลดค่าใช้จ่ายเรื่องไฟฟ้า ยังเป็นพลังงานสะอาดที่ดีต่อสิ่งแวดล้อม เนื่องจากการผลิตพลังงานแสงอาทิตย์มาเป็นพลังงานไฟฟ้าไม่ก่อให้เกิดก๊าซเรือนกระจก ซึ่งเป็นหนึ่งในตัวการสำคัญที่ช่วยลดภาวะโลกร้อนได้

การเพิ่มประสิทธิภาพพลังงาน

แนวทางการบริหารจัดการ

บริษัทได้ดำเนินการรับเหมาก่อสร้างและขายไฟฟ้าในโครงการผลิตพลังงานไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์ตามที่ต่างๆ นอกเหนือจากในสวนอุตสาหกรรมของบริษัท และเพื่อให้เกิดการใช้พลังงานอย่างมีประสิทธิภาพ บริษัทจึงมุ่งเน้นการใช้ผลิตภัณฑ์ที่ทันสมัย เพื่อเป็นการใช้ทรัพยากรอย่างคุ้มค่ามากที่สุด



ผลการดำเนินงาน

การลดการใช้พลังงาน บริษัทได้มีกิจกรรมรณรงค์เพื่อลดการใช้พลังงานโดยกระตุ้นให้พนักงานมีส่วนร่วมในการลดการใช้พลังงานจากกระบวนการปฏิบัติงานของตนเองผ่านสื่อต่างๆ ของบริษัท เช่น การปิดไฟและถอดปลั๊กหลังเลิกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้า ปิดเครื่องปรับอากาศในช่วงเวลาพักกลางวัน การปรับอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสม ตรวจสอบและทำความสะอาดเครื่องใช้ไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้เครื่องใช้ไฟฟ้าสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ จัดรถรับส่งพนักงานเพื่อเดินทางพร้อมกันในบางเส้นทาง และจัดประชุมทางไกลแทนการเดินทางไปประชุมด้วยตนเอง

การลดการใช้ทรัพยากร บริษัทใช้ระบบการส่งข้อมูลประกอบการประชุมเป็นไฟล์อิเล็กทรอนิกส์ทดแทนการส่งเอกสารด้วยกระดาษ (Paperless) และการรณรงค์ส่งเสริมของบริษัทและบริษัทย่อยให้ใช้ถุงผ้าแทนการใช้ถุงพลาสติกและถุงกระดาษ ซึ่งเป็นวัสดุที่กำจัดยาก

การบริหารจัดการน้ำ และน้ำทิ้ง

แนวทางการบริหารจัดการ

บริษัทมีการจัดหาและการใช้น้ำดิบคิดเป็นร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำที่ใช้ทั้งหมดในการผลิตน้ำประปา และน้ำ RO เพื่อใช้ในระบบสาธารณูปโภคส่วนกลางของสวนอุตสาหกรรม และขายให้กับผู้ประกอบการที่มาจัดตั้งโรงงานและคลังสินค้าในพื้นที่ทั้งในและนอกเขตปลอดอากร บริษัทจึงมีการซ่อมบำรุงและตรวจสอบสภาพของระบบการจ่ายน้ำภายในกระบวนการผลิตให้ได้มาตรฐานอย่างต่อเนื่อง สำหรับอาคารสำนักงานมีการปรับอัตราไหลของน้ำที่อ่างล้างหน้าและสุขภัณฑ์ภายในอาคาร พร้อมทั้งมีการจัดการน้ำทิ้งอย่างมีประสิทธิภาพ เพื่อลดความเสี่ยงในการขาดแคลนทรัพยากรน้ำ

ทั้งนี้ บริษัทได้กำหนดแนวทางการปฏิบัติให้ผู้ประกอบการที่จะมาจัดตั้งโรงงานในพื้นที่ทั้งในและนอกเขตปลอดอากรทุกบริษัท (ลูกค้าเช่าพื้นที่ทั้งในและนอกเขตปลอดอากร) ต้องมีการบริหารจัดการน้ำอย่างเป็นระบบและได้มาตรฐาน โดยระบบบำบัดน้ำเสียต้องให้ได้ค่ามาตรฐานก่อนปล่อยสู่แหล่งน้ำธรรมชาติ



ผลการดำเนินงาน

บริษัทกำหนดไว้ว่าต้องมีปริมาณน้ำสำรองภายในสวนอุตสาหกรรมเพื่อให้เพียงพอต่อความต้องการใช้น้ำตลอดทั้งปี ดังนั้น บริษัทจึงไม่เคยประสบปัญหาขาดแคลนน้ำใช้ตลอดระยะเวลาที่ผ่านมา



บริษัทดำเนินการกำกับดูแลลูกค้าที่ประกอบกิจการภายในสวนอุตสาหกรรมให้ดำเนินการบำบัดน้ำ เพื่อป้องกันการปล่อยน้ำเสียและของเสียจากการประกอบกิจการลงสู่แหล่งน้ำธรรมชาติ เพื่อลดโอกาสปนเปื้อนจากอุตสาหกรรมสู่สิ่งแวดล้อม รวมถึงการให้ความรู้เรื่องการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดกลับมาใช้ใหม่เพื่อลดต้นทุนในการผลิตได้ ทั้งนี้ผู้ประกอบการทุกรายจะต้องได้รับการตรวจสอบจากหน่วยงานราชการทุกปีตามกฎหมายกำหนด โดยบริษัทได้มอบหมายให้ส่วนลูกค้าสัมพันธ์ติดตามและกำกับดูแลผู้ประกอบการทุกรายให้ปฏิบัติตามระเบียบการจัดการน้ำอย่างเป็นระบบ

การบริหารจัดการขยะและของเสีย

แนวทางการบริหารจัดการ

การบริหารจัดการขยะมูลฝอยและขยะอุตสาหกรรม ที่เกิดจากการดำเนินธุรกิจ บริษัทมีมาตรการจัดการควบคุมผลกระทบด้านสารพิษ เพื่อลดผลกระทบที่อาจทำให้เกิดความเดือดร้อนให้แก่ชุมชนและสังคม โดยให้ความสำคัญกับการบริหารจัดการขยะตลอดห่วงโซ่คุณค่าธุรกิจเพื่อลดการเกิดขยะมูลฝอยและขยะอุตสาหกรรมที่เกิดขึ้นภายในสวนอุตสาหกรรมวินโคสท์



ผลการดำเนินงาน

เพื่อให้เกิดประสิทธิภาพสูงสุดในการบริหารจัดการของเสีย บริษัทจึงส่งเสริมการคัดแยกขยะรีไซเคิลให้ได้มากที่สุดเพื่อลดการกำจัดโดยวิธีฝังกลบและเพื่อเป็นการเพิ่มสัดส่วนของเสียที่สามารถนำกลับมาใช้ซ้ำ (Reuse) และใช้ใหม่ (Recycle)

ทั้งนี้ขยะที่บริษัทรับผิดชอบจะเป็นขยะมูลฝอยและขยะอุตสาหกรรมที่ไม่เป็นอันตรายเท่านั้น ส่วนของเสียอันตรายนั้นกำหนดให้ลูกค้าผู้เช่าพื้นที่ดำเนินการกำจัดเอง

การจัดการขยะ บริษัทจะไม่มีการนำขยะออกไปจัดการอย่างผิดกฎหมาย ชุมชนในพื้นที่สามารถมั่นใจได้ถึงการจัดการขยะของบริษัท

การบริหารจัดการมลพิษอากาศ

แนวทางการบริหารจัดการ

บริษัทมีการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมในพื้นที่ปฏิบัติงานสำนักงานและรอบสถานประกอบการเป็นประจำ โดยในปี 2567 พบว่าผลการตรวจวัดฝุ่นละอองอยู่ในเกณฑ์ที่กฎหมายกำหนด โดยกำหนดให้มีการวัดค่าฝุ่นหรือดัชนีคุณภาพอากาศ (Air Quality Index : AQI) ในช่วงกลางวัน เพื่อทราบถึงสถานการณ์มลพิษทางอากาศในพื้นที่บริษัทว่าอยู่ในระดับใด และมีผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยหรือไม่ โดยหากดัชนีคุณภาพอากาศมีค่าสูงเกินกว่า 100 แสดงว่าค่าความเข้มข้นของมลพิษทางอากาศมีค่าเกินมาตรฐานและคุณภาพอากาศในวันนั้นจะเริ่มมีผลกระทบต่อสุขภาพอนามัย ซึ่งควรหลีกเลี่ยงกิจกรรมกลางแจ้ง และใช้อุปกรณ์ป้องกันตนเอง โดยการสวมหน้ากากอนามัยป้องกันฝุ่นละออง รวมถึงการกำหนดให้ทำการตรวจวัดระดับเสียง ในช่วงเวลากลางวัน โดยตรวจวัดในส่วนของผู้ประกอบการที่มาจัดตั้งโรงงานทั้งในและนอกพื้นที่เขตปลอดอากรทุกบริษัท ให้มีค่าตามเกณฑ์มาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540 กำหนดค่าระดับเสียงสูงสุดไม่เกิน 115 เดซิเบลเอ

ผลการดำเนินงาน

บริษัททำการตรวจวัดค่าปริมาณฝุ่นในอากาศภายในสวนอุตสาหกรรมวินโคสท์ทุกวัน เพื่อสุขอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงานที่ดีของพนักงาน และแจ้งเตือนหากมีปริมาณค่าฝุ่นเกินกว่าที่กำหนด

ปี 2567

บริษัท สวนอุตสาหกรรม
วินโคสท์ จำกัด (มหาชน)

PM2.5	ค่าเสียง (<115dB)
40.26	77.78

การบริหารจัดการผลกระทบทางสิ่งแวดล้อม

แนวทางการบริหารจัดการ

บริษัทกำหนดให้มีการติดตามการเปลี่ยนแปลงของกฎหมาย ระเบียบข้อบังคับ หรือข้อกำหนดอื่นอย่างสม่ำเสมอ เพื่อเป็นแนวทางปฏิบัติในการลดใช้พลังงาน และลดมลพิษที่เกิดขึ้นจากการดำเนินธุรกิจ รวมถึงใช้แนวทางการจัดการเพื่อลดความเสี่ยงต่อสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้น เพื่อลดการปล่อยก๊าซเรือนกระจกโดยรวมของธุรกิจ



ผลการดำเนินงาน

ผลการดำเนินงานที่ผ่านมา บริษัทไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนที่เกี่ยวกับผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมจากการดำเนินงานของบริษัท และไม่มีเรื่องร้องเรียนไปยังภาครัฐ ไม่ว่าจะเป็นหน่วยงานปกครองส่วนท้องถิ่นและอุตสาหกรรมจังหวัดแต่อย่างใด

จำนวนข้อร้องเรียนด้านผลกระทบทางสิ่งแวดล้อม

ปี 2565	ปี 2566	ปี 2567
0	0	0

3.4 การจัดการความยั่งยืนในมิติสังคม

3.4.1 นโยบายและแนวปฏิบัติด้านสังคม

บริษัทตระหนักถึงผลกระทบด้านสิทธิมนุษยชนต่อผู้มีส่วนได้เสียตลอดห่วงโซ่ เนื่องจากการดำเนินธุรกิจของบริษัทมีบทบาทสำคัญในด้านสิทธิมนุษยชน บริษัทจึงกำหนดแนวปฏิบัติด้านสังคมเพื่อให้สอดคล้องกับกฎหมาย ระเบียบข้อบังคับที่เกี่ยวกับการเคารพสิทธิมนุษยชน การกำหนดนโยบายความรับผิดชอบต่อด้านสังคม ได้แก่ “นโยบายด้านสิทธิมนุษยชน” “นโยบายความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงาน” “นโยบายความคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคลและการรักษาความลับ” “นโยบายการกำกับดูแลกิจการ” “นโยบายต่อต้านการทุจริตคอร์รัปชัน” “นโยบายค่าตอบแทนและสวัสดิการ” เพื่อปฏิบัติต่อผู้มีส่วนได้เสียทุกกลุ่มตลอดห่วงโซ่คุณค่าอย่างเป็นธรรมและเหมาะสมตามหลักสิทธิมนุษยชน ทั้งนี้ บริษัทได้เปิดเผยรายละเอียดของ ไว้ในเว็บไซต์ของบริษัท www.wyncoast.com/นักลงทุนสัมพันธ์/การกำกับดูแลกิจการ

3.4.2 ผลการดำเนินงานด้านสังคม

1) สิทธิมนุษยชน

บริษัทและบริษัทย่อย ประกอบธุรกิจด้วยความเคารพต่อสิทธิมนุษยชน โดยมีการส่งเสริมและคุ้มครองสิทธิเสรีภาพตลอดจนปฏิบัติต่อกันอย่างเสมอภาคทั้งภายในและภายนอกองค์กร ซึ่งเป็นรากฐานของการบริหาร และพัฒนาทรัพยากรบุคคล ทั้งนี้บริษัทและบริษัทย่อยไม่มีนโยบายการเลือกปฏิบัติจึงไม่มีข้อจำกัดในการจ้างงาน เรื่องเพศ วัย เชื้อชาติ ศาสนา การศึกษา และเพื่อส่งเสริมให้เกิดการเคารพสิทธิมนุษยชนทั่วทั้งองค์กร และสร้างความเชื่อมั่นให้พนักงานทุกคน และผู้มีส่วนได้เสียทุกกลุ่ม ได้รับการปฏิบัติ ปกป้อง และเคารพสิทธิขั้นพื้นฐานอย่างเท่าเทียมและเป็นธรรม หลีกเลี่ยงการกระทำที่เป็นการละเมิดสิทธิมนุษยชน ทั้งนี้ บริษัทได้เปิดเผยรายละเอียดของนโยบายด้านสิทธิมนุษยชนไว้ในเว็บไซต์ของบริษัท www.wyncoast.com/นักลงทุนสัมพันธ์/การกำกับดูแลกิจการ

การดำเนินงานของบริษัทด้านสิทธิมนุษยชน

ผู้มีส่วนได้เสีย	ประเด็นด้านสิทธิมนุษยชน	การดำเนินงานของบริษัทเพื่อลดผลกระทบด้านสิทธิมนุษยชน
พนักงานและแรงงาน	**สิทธิแรงงานตามกฎหมาย** • การจ้างงาน • ความเท่าเทียมกัน • สุขภาพและปลอดภัย	• ปฏิบัติต่อพนักงานโดยคำนึงถึงหลักสิทธิมนุษยชนและสิทธิแรงงานตามกฎหมาย • ปฏิบัติต่อพนักงานด้วยความเท่าเทียมกันไม่เลือกปฏิบัติ รวมถึงเปิดโอกาสให้พนักงานแสดงความคิดเห็นในทุกเรื่องที่เกี่ยวข้องกับสิทธิมนุษยชน • จัดให้มีการดูแลสุขอนามัยในที่ทำงานตามนโยบายความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงาน

ผู้มีส่วนได้เสีย	ประเด็นด้านสิทธิมนุษยชน	การดำเนินงานของบริษัทเพื่อลดผลกระทบด้านสิทธิมนุษยชน
ลูกค้า	**สิทธิของลูกค้าตามกฎหมาย** • คุณภาพของพื้นที่เช่าและบริการ • สุขภาพและความปลอดภัย • การรักษาความลับของลูกค้า	• ส่งมอบพื้นที่เช่าและบริการที่มีคุณภาพได้มาตรฐาน ปลอดภัย และสามารถทวนสอบย้อนกลับได้ • ปฏิบัติตามกฎหมาย และระเบียบปฏิบัติด้านความปลอดภัยอย่างเคร่งครัดเพื่อความปลอดภัยของลูกค้า • ปฏิบัติตามนโยบายความคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคลของลูกค้า • มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนจากลูกค้า
ชุมชนและสังคม	**สิทธิชุมชนตามกฎหมาย** • การมีส่วนร่วมของชุมชน • สิทธิชุมชน • สิ่งแวดล้อม	• ปฏิบัติตามนโยบายความรับผิดชอบต่อสังคม โดยการร่วมพัฒนาและสร้างปฏิสัมพันธ์อันดีกับชุมชนสังคมและสิ่งแวดล้อม • ดำเนินธุรกิจโดยใช้ทรัพยากรที่ไม่ส่งผลต่อชีวิตความเป็นอยู่เดิม พร้อมพัฒนาชุมชนเพื่อสร้างความเป็นอยู่ที่ดีขึ้นให้แก่ชุมชนในท้องถิ่น • ปฏิบัติตามนโยบายสิ่งแวดล้อม และบริหารจัดการของเสียเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและชุมชน
คู่ค้าและผู้รับเหมา	**สิทธิคู่ค้าและผู้รับเหมา** • ความเท่าเทียม • ความซื่อสัตย์ • การรักษาความลับของคู่ค้าและผู้รับเหมา	• ยึดหลักในการดำเนินธุรกิจให้สอดคล้องตามกฎหมายแรงงาน ปฏิบัติต่อคู่ค้าด้วยความเสมอภาค ยุติธรรม โปร่งใส ไม่เลือกปฏิบัติ และปฏิบัติตามนโยบายต่อต้านการทุจริตคอร์รัปชันด้วยเรื่องการไม่เรียกร้องหรือรับของขวัญ การบริการต้อนรับหรือค่าใช้จ่ายอื่นจากลูกค้า คู่ค้า หรือผู้มีส่วนเกี่ยวข้องกับธุรกิจของบริษัท • ปฏิบัติตามนโยบายความคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคลเพื่อป้องกันการรั่วไหลของข้อมูล
	สิทธิแรงงาน • สุขภาพและความปลอดภัย • สภาพการจ้างงาน	• สนับสนุนอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมให้คู่ค้าและผู้รับเหมา รวมถึงการฝึกอบรมด้านความปลอดภัย • ส่งเสริมให้คู่ค้าและผู้รับเหมาปฏิบัติตามกฎหมายแรงงานและมาตรฐานแรงงานสากล เพื่อป้องกันการใช้แรงงานที่ผิดกฎหมาย

โดยในปี 2567 บริษัทไม่ได้รับการร้องเรียนด้านสิทธิมนุษยชนจากการดำเนินกิจกรรมทางธุรกิจที่มีนัยสำคัญจากผู้มีส่วนได้เสีย รวมถึงไม่มีการรายงานด้านการละเมิดด้านสิทธิมนุษยชนจากพนักงานและแรงงาน ชุมชนและสังคม คู่ค้าและผู้รับเหมา ซึ่งบริษัทได้ระบุประเด็นต่างๆ ที่ส่งผลกระทบด้านสิทธิมนุษยชนอย่างมีนัยสำคัญต่อผู้มีส่วนได้เสียหลักแต่ละกลุ่มตลอดห่วงโซ่คุณค่า ทั้งที่เกิดขึ้นแล้วหรือมีโอกาสจะเกิดในอนาคต และระบุแนวทางการดำเนินงานเพื่อตอบสนองหรือป้องกันการเกิดผลกระทบด้านสิทธิมนุษยชนในประเด็นดังกล่าว

นอกจากนี้บริษัทได้กำหนดนโยบายเกี่ยวกับการร้องเรียนและการแจ้งเบาะแส และจัดช่องทางการสื่อสารเพื่อเปิดโอกาสให้ผู้ที่พบเห็น หรือบุคคลที่ไม่ได้รับความเป็นธรรม สามารถแจ้งเบาะแสหรือร้องทุกข์ที่เกี่ยวกับการถูกละเมิดสิทธิมนุษยชนใดๆมาตามช่องทางที่กำหนดไว้ โดยบริษัทมีขั้นตอนการตรวจสอบข้อเท็จจริงเพื่อจัดการเรื่องร้องเรียน

ด้วยความละเอียดรอบคอบ ยุติธรรม โปร่งใส และหากพนักงานผู้กระทำการละเมิดสิทธิมนุษยชนจะต้องได้รับการพิจารณาโทษทางวินัยตามระเบียบบริษัทที่กำหนดไว้

2) การดูแล การพัฒนา และการรักษาพนักงาน

ทรัพยากรบุคคลถือเป็นกำลังสำคัญในการดำเนินธุรกิจ เพื่อให้การพัฒนาเป็นไปอย่างยั่งยืน การบริหารจัดการทรัพยากรบุคคลต้องเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพตามหลักสิทธิมนุษยชน โดยเฉพาะในประเด็น การจ้างงานอย่างเท่าเทียม ไม่จำกัดวิถีทางเพศทั้งชาย หญิง ผู้มีอัตลักษณ์ทางเพศหลากหลาย และผู้พิการ รวมถึงการไม่จ้างแรงงานเด็ก ยึดมั่นในเสรีภาพของการนับถือศาสนา การไม่เลือกปฏิบัติจากความแตกต่างทางด้านเชื้อชาติ ศาสนา เพศ และสถานะภาพทางสังคม หากบริหารจัดการทรัพยากรบุคคลไม่มีประสิทธิภาพอาจเกิดความเสี่ยงในการสูญเสียพนักงานที่มีความสามารถ ซึ่งส่งผลให้เกิดความเสี่ยงในการสูญเสียโอกาสทางธุรกิจ บริษัทจึงให้ความสำคัญกับการบริหารทรัพยากรบุคคลที่ดีตั้งแต่กระบวนการสรรหา การดูแล และรักษาบุคลากร และพัฒนาบุคลากร เพื่อตอบสนองความคาดหวังของพนักงาน เพื่อนำไปสู่ผลสำเร็จทางธุรกิจที่ยั่งยืนต่อไป

การสรรหาและจ้างงาน

ในปี 2567 บริษัทมีอัตราตำแหน่งงานที่เปิดรับสมัครทั้งสิ้น 9 ตำแหน่ง และสามารถสรรหาและว่าจ้างพนักงานใหม่ได้ทั้งสิ้น 9 ตำแหน่ง คิดเป็นอัตราสำเร็จร้อยละ 100 ของจำนวนพนักงานของบริษัท โดยมีรายละเอียด ดังนี้

	ปี 2566	ปี 2567
จำนวนพนักงานทั้งหมด (คน)	34	42
จำนวนพนักงานใหม่ที่สรรหาได้ (คน)	9	15
อัตราการสรรหาพนักงาน (ตำแหน่ง)	11	9
อัตราส่วนการจ้างงานที่สำเร็จตามแผน (ร้อยละ)	82%	100%

- **เป้าหมายอัตราส่วนการจ้างงานร้อยละ 80 ปี 2567 สามารถทำได้บรรลุเป้าหมาย ร้อยละ 100**

	ปี 2565	ปี 2566	ปี 2567
จำนวนพนักงานทั้งหมด (คน)	35	34	42
เพศชาย	16	16	20
เพศหญิง	16	17	22

การดูแล รักษาพนักงาน

สวัสดิการ บริษัทจัดให้มีสวัสดิการเพิ่มเติมจากสวัสดิการพื้นฐานตามที่กฎหมายกำหนดให้แก่พนักงานทุกคนอย่างไม่เลือกปฏิบัติ



ค่าตอบแทน การพิจารณากำหนดค่าตอบแทน บริษัทนำผลการประเมินการปฏิบัติงานมาใช้ในการพิจารณากำหนดค่าตอบแทน โดยยึดหลักความยุติธรรม ไม่เลือกปฏิบัติ ซึ่งเป็นส่วนช่วยในการรักษาบุคลากร สร้างแรงจูงใจและขวัญกำลังใจให้พนักงาน เพื่อดึงดูดและรักษาพนักงานให้อยู่กับบริษัทและเติบโตในตำแหน่งหน้าที่การงานต่อไปในอนาคต

การพัฒนาพนักงาน

บริษัทให้ความสำคัญกับการเติบโตในอาชีพของบุคลากร จึงสนับสนุนและส่งเสริมให้พนักงานแสดงศักยภาพและพัฒนาตนเองอย่างเป็นระบบและต่อเนื่องในหลายๆ ด้าน เช่น การปรับเลื่อนตำแหน่งเพื่อความก้าวหน้าในอาชีพ เพื่อให้สอดคล้องกับทิศทางการดำเนินธุรกิจ ส่งเสริมการเรียนรู้ระดับองค์กรและการ ศึกษาดูงานทั้งในประเทศและต่างประเทศเพื่อพัฒนาความรู้ให้บุคลากรเพื่อยกระดับการทำงานของพนักงานอย่างมืออาชีพ โดยบริษัทจะจ่ายผลตอบแทนอย่างเหมาะสมแก่พนักงานที่มีความรู้ความสามารถสูง รวมทั้งจัดให้มีการพัฒนาเพื่อเติบโตตามสายอาชีพ (Career Growth) รวมถึงการดูแลคุณภาพชีวิตของพนักงานให้มีความสุขในการทำงาน

จำนวนชั่วโมงอบรมเฉลี่ย (ชั่วโมง/คน/ปี)	ปี 2565	ปี 2566	ปี 2567
พนักงานระดับปฏิบัติการ	17.00	14.50	4.23
ระดับผู้บริหาร	27.75	9.75	4.11
ค่าใช้จ่ายในการฝึกอบรมและพัฒนา	33,000	104,243.07	34,337.00

ขณะเดียวกันคณะกรรมการบริษัทได้มอบหมายให้คณะกรรมการสรรหา กำหนดค่าตอบแทน และกำกับดูแลกิจการเป็นผู้นำร่วมกับประธานเจ้าหน้าที่บริหารจัดทำแผนการสืบทอดตำแหน่ง (Succession Plan) โดยมุ่งเน้นให้ครอบคลุมทักษะและเพิ่มศักยภาพของผู้เรียนรู้ให้เพิ่มมากขึ้น เช่น การฝึกอบรม การเรียนผ่านระบบออนไลน์ การมอบหมายงานพิเศษ การหมุนเวียนงาน เพื่อเสริมสร้างทักษะที่จำเป็นและเตรียมความพร้อมให้แก่ผู้บริหารสำหรับการสืบทอดตำแหน่งงานเพื่อให้มั่นใจว่าหน้าที่ในตำแหน่งที่สำคัญจะมีผู้รับผิดชอบต่อเนื่อง



ความผูกพันของพนักงาน

บริษัทเชื่อว่าหัวใจสำคัญของการดึงดูด พัฒนา และรักษาบุคลากรไว้ได้นั้น มาจากความรู้สึกผูกพันต่องานและองค์กร ซึ่งความผูกพันของพนักงานจะสร้างพฤติกรรมเชิงบวกให้กับบริษัท งาน และเพื่อนร่วมงาน ดังนั้นเพื่อส่งเสริมการทำงานร่วมกันอย่างมีความสุข บริษัทจึงจัดกิจกรรมต่างๆ เพื่อสร้างสัมพันธ์ที่ดีของพนักงานในองค์กร เช่น กิจกรรมการสานสัมพันธ์ภายในองค์กรซึ่งจัดเป็นประจำปีทุกปี การมอบรางวัลให้กับพนักงาน โดยกิจกรรมที่จัดขึ้นมุ่งหวังให้เกิดรักความสามัคคี การสร้างขวัญกำลังใจแก่พนักงาน ลดอัตราการหยุดงาน การลาออก และลดปัญหาการขาดกำลังคน ตลอดจนช่วยเพิ่มประสิทธิภาพในการทำงานที่ดีขึ้น

ปี 2567 พบว่าอัตราการลาออกของพนักงานเท่ากับร้อยละ 21.43 เพิ่มขึ้นจากปี 2566 ร้อยละ 2.10 โดยมีอัตราการลาออกโดยสมัครใจร้อยละ 88.89 ซึ่งถือว่าบรรลุเป้าหมายที่ตั้งไว้ อย่างไรก็ตาม บริษัทให้ความสำคัญต่อพนักงานทุกระดับ จึงได้กำหนดกลยุทธ์เพื่อเสริมสร้างขวัญและกำลังใจและความผูกพันของพนักงานในองค์กรต่อไป

	ปี 2564	ปี 2565	ปี 2566	ปี 2567
อัตราการลาออกของพนักงานโดยสมัครใจ (ร้อยละ)	83.33	46.15	80.00	88.89

ความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน

บริษัทจัดฝึกอบรมเพื่อส่งเสริมให้พนักงานและลูกค้าในสวนอุตสาหกรรมวินโคสท์ มีความรู้พื้นฐานและมีความสามารถในการควบคุมและระงับเหตุการณ์ฉุกเฉินเบื้องต้นได้เป็นประจำทุกปี โดยปี 2567 บริษัทได้เชิญวิทยากรจากเทศบาลตำบลจอมพลเจ้าพระยา จังหวัดระยอง ซึ่งเป็นหน่วยงานภายนอกที่มีความรู้ ความชำนาญและประสบการณ์โดยตรง เพื่อลดผลกระทบหรืออันตรายที่จะเกิดขึ้นให้น้อยที่สุด โดยมีการอบรมซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟของบริษัทและบริษัทลูกค้าที่เช่าพื้นที่ ปีละ 1 ครั้ง ในส่วนของคู่ค้าหรือผู้รับเหมา บริษัทตระหนักถึงความเสี่ยงด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยของคู่ค้าหรือผู้รับเหมาที่มีการปฏิบัติงานภายในองค์กร โดยบริษัทช่วยพัฒนาให้คำปรึกษา รวมถึงการปรับปรุงมาตรฐานให้ดีขึ้นเพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ

กรณีการเกิดเหตุการณ์ผิดปกติระหว่างการปฏิบัติหน้าที่ ได้แก่ อุบัติเหตุที่ทำให้บาดเจ็บหรือทรัพย์สินเสียหาย ผู้พบเห็นเหตุการณ์จะต้องให้ความช่วยเหลือผู้ได้รับผลกระทบโดยเร็วที่สุด และค้นหาสาเหตุพร้อมกำหนดมาตรการป้องกันแก้ไขเพื่อป้องกันการเกิดซ้ำ

ในปี 2567 บริษัทไม่มีอัตราอุบัติเหตุของพนักงานระหว่างปฏิบัติงาน การบาดเจ็บถึงขั้นหยุดงาน “นโยบายความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสิ่งแวดล้อมในการทำงาน” ไว้ในเว็บไซต์ของบริษัท www.wyncoast.com/นักลงทุนสัมพันธ์/การกำกับดูแลกิจการ





การอบรมซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟของบริษัท และบริษัทลูกค้าที่เช่าพื้นที่
ประจำปี 2567 ผู้เข้าร่วมอบรมจำนวน 35 คน จาก 3 บริษัท

	ปี 2565	ปี 2566	ปี 2567
จำนวนเหตุการณ์บาดเจ็บจากการทำงานของพนักงานจนถึงขั้นหยุดงาน(ครั้ง)	-	1	-

3) การดูแลและสร้างความสัมพันธ์ที่ดีแก่ลูกค้า

การตอบสนองความพึงพอใจของลูกค้าเป็นสิ่งสำคัญที่นำไปสู่ความสำเร็จของบริษัทและก่อให้เกิดความสัมพันธ์ที่ดีระหว่างกันในระยะยาว บริษัทได้ทำการสำรวจความพึงพอใจของลูกค้าเป็นประจำทุกปีด้วยการส่งแบบสอบถามและให้เจ้าหน้าที่ติดต่อกับลูกค้าโดยตรง เพื่อนำความคิดเห็นและข้อมูลต่างๆ ไปวิเคราะห์และใช้ปรับปรุงข้อบกพร่องเพื่อตอบสนองความต้องการของลูกค้า ตลอดจนถึงการเป็นวิทยากรในการอบรมและให้ความรู้กับลูกค้า

ในปี 2567 ผลการดำเนินงานด้านความรับผิดชอบและการดูแลลูกค้า พบว่าความพึงพอใจของลูกค้าในสวนอุตสาหกรรมวินโคสท์ เท่ากับร้อยละ 91





4) ความเป็นอยู่ที่ดีของชุมชน

บริษัทให้ความสำคัญกับการมีส่วนร่วมของผู้มีส่วนได้เสียทุกกลุ่ม ดังนั้นบริษัทจึงได้กำหนดนโยบายการพัฒนาอย่างยั่งยืนเพื่อบริหารจัดการสิ่งแวดล้อมที่อาจจะก่อให้เกิดผลกระทบทางลบต่อชุมชนและสิ่งแวดล้อม โดยบริษัทมุ่งหวังให้ได้รับการยอมรับ การสนับสนุน และความร่วมมือให้สามารถประกอบกิจการและอยู่ร่วมเป็นส่วนหนึ่งของชุมชนและสังคมได้อย่างเป็นสุข รวมถึงการส่งเสริมให้พนักงานมีส่วนร่วมในการพัฒนาสังคม โดยจัดกิจกรรมให้พนักงานและครอบครัวได้ร่วมทำกิจกรรมอาสาพัฒนาชุมชนต่างๆ อาทิ การสนับสนุนด้านอุปกรณ์การศึกษาให้กับโรงเรียน การบริจาคระบบผลิตไฟฟ้าโซล่าร์เซลล์ให้กับวัดในชุมชนท้องถิ่น โครงการวินโคสท์ วีแคร์ (Wyncoast We Care) และโครงการมอบทุนการศึกษาให้กับให้กับบุตร/ธิดาของพนักงาน และนักเรียนของโรงเรียนในเขตตำบลท่าข้าม โดยบริษัทให้ความสำคัญทางด้านการศึกษาของเยาวชนที่เป็นอนาคตของชาติ จึงสนับสนุนให้เยาวชนได้เข้าถึงโอกาสทางการศึกษาเพื่อให้เยาวชนเติบโตเป็นผู้ที่มีความรู้ความสามารถเป็นกำลังสำคัญให้กับครอบครัวและประเทศชาติต่อไป โครงการมอบทุนการศึกษาเริ่มตั้งแต่ปี 2551 จนถึงปัจจุบัน รวมทุนการศึกษาที่มอบไปแล้วทั้งสิ้น 505 ทุน

ทั้งนี้ในปี 2567 บริษัทไม่พบข้อร้องเรียนจากชุมชนในประเด็นด้านสังคม หรือสิ่งแวดล้อม







5) การบริหารจัดการคู่ค้า และผู้รับเหมา

บริษัทมีการจัดซื้อสินค้าและการจัดจ้างบริการจากคู่ค้าและผู้รับเหมาในกิจกรรมหลักของการดำเนินธุรกิจ ดังนั้นคุณภาพสินค้าและการทำงานของคู่ค้าและผู้รับเหมาจึงส่งผลกระทบทั้งเชิงบวกและเชิงลบต่อบริษัท ดังนั้น การบริหารจัดการและการคัดกรองคู่ค้าและผู้รับเหมา อย่างมีประสิทธิภาพจะช่วยให้บริษัทลดผลกระทบทางสังคมและสิ่งแวดล้อมที่จะเกิดขึ้นได้ ความปลอดภัยในการทำงานของผู้รับเหมา บริษัทกำชับให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามกฎหมายแรงงานและอาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงานอย่างเคร่งครัด รวมถึงการรักษาความปลอดภัยของข้อมูลและความเป็นส่วนตัว การรั่วไหลหรือการสูญหายของข้อมูลทางธุรกิจ และข้อมูลส่วนบุคคลทั้งของบริษัท และผู้มีส่วนได้เสียที่เกี่ยวข้อง ไม่ว่าจะเกิดจากการประมาทเลินเล่อของบุคคล หรือการถูกคุกคามจากไซเบอร์ย่อมส่งผลกระทบต่อความมั่นคงของระบบการทำงานชื่อเสียงและภาพลักษณ์ของบริษัท ตลอดจนความเชื่อมั่นของผู้มีส่วนได้เสีย และหากข้อมูลถูกนำไปใช้อย่างไม่ถูกต้องสามารถสร้างความเสียหายรุนแรงต่อเจ้าของข้อมูล อาจทำให้บริษัทสูญเสียลูกค้าและคู่ค้าทางธุรกิจได้ บริษัทจึงได้กำหนดให้มีนโยบายการคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล และนโยบายการรักษาความมั่นคงปลอดภัยไซเบอร์ เพื่อคุ้มครองป้องกันการรั่วไหลของข้อมูลส่วนบุคคล ซึ่งบริษัทกำหนดให้ผู้ใช้งานข้อมูลต้องปฏิบัติตามนโยบายและข้อกำหนดอย่างเคร่งครัด พร้อมแผนการกู้คืนระบบในกรณีที่เกิดเหตุการณ์ไม่คาดคิดขึ้นมา

4. การวิเคราะห์และคำอธิบายของฝ่ายจัดการ

4.1 วิเคราะห์การดำเนินงานและฐานะการเงิน

4.1.1 ผลการดำเนินงานของบริษัท และบริษัทย่อย

รายได้ตามงบการเงิน

ในปี 2567 บริษัทและบริษัทย่อย มีรายได้รวมตามงบการเงินรวมเท่ากับ 110.44 ล้านบาท ซึ่งลดลงจากปี 2566 จำนวน 19.43 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 16.21 ทั้งนี้ในปี 2567 บริษัทมีรายได้แบ่งออกเป็น รายได้หลักจากการให้เช่าและบริการ จำนวน 51.79 ล้านบาท รายได้จากการขายจำนวน 23.91 ล้านบาท จากบริษัทย่อยที่ดำเนินธุรกิจพลังงานทดแทน รายได้จากการรับเหมาก่อสร้างจำนวน 16.69 ล้านบาท จากธุรกิจรับเหมาก่อสร้าง และรายได้อื่นอีกจำนวน 8.05 ล้านบาท ในส่วนงบเฉพาะกิจการ บริษัทมีรายได้รวม คิดเป็น 89.92 ล้านบาท ซึ่งลดลงจากปีก่อนจำนวน 32.68 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 26.66 แบ่งออกเป็นรายได้จากการให้เช่าและบริการ 53.90 ล้านบาท รายได้จากการขาย 0.30 จากการขายอุปกรณ์ผลิตไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ รายได้ค่าก่อสร้าง จำนวน 27.72 ล้านบาท และรายได้อื่น จำนวน 8.00 ล้านบาท

รายละเอียดของรายได้ สามารถแบ่งได้ ดังนี้

รายได้จากการให้เช่าและบริการ

รายได้จากการให้เช่าและบริการ มาจากการให้เช่าและบริการพื้นที่ทั้งในและนอกเขตปลอดอากร ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 บริษัทมีพื้นที่เช่า และบริการทั้งหมดจำนวน 112,886 ตารางเมตร แบ่งออกเป็นพื้นที่เช่าอาคารโรงงานและคลังสินค้า จำนวน 42,794 ตารางเมตร พื้นที่อาคารสำนักงาน 5,103 ตารางเมตร พื้นที่ลานคอนกรีต จำนวน 15,687 ตารางเมตร และพื้นที่บนหลังคา 49,302 ตารางเมตร ตามลำดับ

ในปี 2567 บริษัทและบริษัทย่อย มีรายได้จากการให้เช่าและบริการจำนวน 51.79 ล้านบาท หรือคิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 51.56 ของรายได้รวมของบริษัทและบริษัทย่อย ซึ่งรายได้จากการให้เช่าและบริการลดลงจากปี 2566 จำนวน 20.22 ล้านบาท หรือลดลงคิดเป็นร้อยละ 28.08 และในส่วนงบเฉพาะกิจการ รายได้จากการให้เช่าและบริการเท่ากับ 53.90 ล้านบาท ลดลงจากปี 2566 จำนวน 21.03 ล้านบาท หรือลดลงคิดเป็นร้อยละ 28.06 ทั้งนี้สืบเนื่องมาจากลูกค้ารายใหญ่งดต่อสัญญาเช่าและลูกค้าบางรายยกเลิกสัญญาเช่าก่อนกำหนด ส่งผลให้รายได้จากการให้เช่าและบริการลดลงตามลำดับ

รายได้จากการขาย

ในปี 2567 บริษัทและบริษัทย่อย มีรายได้จากการขายจำนวนทั้งสิ้น 23.91 ล้านบาท หรือคิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 23.80 ของรายได้รวมของบริษัทและบริษัทย่อย ซึ่งรายได้จากการขายเพิ่มขึ้นจากปี 2566 จำนวน 7.30 ล้านบาท เนื่องจากรายได้จากการขายไฟฟ้า อุปกรณ์ และน้ำประปาของบริษัทย่อยเพิ่มขึ้น ซึ่งรายได้จากการขายสามารถแบ่งออกเป็น รายได้จากการขายไฟฟ้าจำนวน 16.66 ล้านบาท จากกลุ่มบริษัทย่อยที่ดำเนินธุรกิจพลังงานทดแทน ประกอบด้วย บริษัท ดับบลิว.โซล่า จำกัด, บริษัท 105 โซล่า เพาเวอร์ จำกัด และบริษัท ฉะเชิงเทรา เพาเวอร์ จำกัด ส่วนรายได้จากการขายน้ำประปา จากบริษัท วินโคสท์ วอเตอร์ซิสเต็ม จำกัด จำนวน 3.29 ล้านบาท ตามลำดับ

รายได้ค่าก่อสร้าง

ในปี 2567 บริษัทและบริษัทย่อย มีรายได้ค่าก่อสร้างจากธุรกิจรับเหมาก่อสร้าง จำนวน 16.69 ล้านบาท หรือคิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 16.62 ของรายได้รวมของบริษัทและบริษัทย่อย มีจำนวนลดลง 5.92 ล้านบาท หรือลดลงคิดเป็นร้อยละ 4.94 เนื่องจาก บริษัทได้ปรับโครงสร้างบริษัท โดยได้เพิ่มธุรกิจรับเหมาก่อสร้างและกำหนดให้อยู่ภายใต้ฝ่ายวิศวกรรมซึ่งเน้นการรับเหมาก่อสร้างโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ ทั้งนี้ บริษัท ได้รับความมั่นใจจากลูกค้าให้เป็นผู้รับเหมาก่อสร้างโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ ที่สามารถก่อสร้างแล้วเสร็จ จำนวน 15 โครงการ ในปี 2567 เนื่องจากมีการเลื่อนโครงการส่งผลให้รายได้จากการรับเหมาก่อสร้างลดลง ประกอบกับโครงการที่จะเริ่มก่อสร้างในปี 2568 อีกหลายโครงการ ในส่วนของงบการเงินเฉพาะกิจการ มีรายได้จากการรับเหมาก่อสร้างจำนวน 27.72 ล้านบาท หรือลดลงคิดเป็นร้อยละ 9.56 เป็นรายได้มาจากการรับเหมาก่อสร้างโรงงานไฟฟ้าภายนอกสวนอุตสาหกรรม วินโคสท์ ซึ่งเป็นผลมาจากการที่บริษัทได้ปรับโครงสร้างและแผนดำเนินงานใหม่ โดยให้ฝ่ายวิศวกรรมเป็นผู้ดำเนินธุรกิจรับเหมาก่อสร้างทั้งงานก่อสร้างงานโยธาและงานก่อสร้างโรงไฟฟ้า

รายได้อื่น

รายได้อื่น ประกอบด้วย เงินประกันของลูกค้า การขายสินทรัพย์ ค่าภาษีโรงเรือนจากลูกค้าที่เช่าพื้นที่ในเขตปลอดอากร และอื่นๆ ในปี 2567 บริษัทและบริษัทย่อยมีรายได้อื่นจำนวน 8.05 ล้านบาท หรือคิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 8.01 ของรายได้รวมของบริษัทและบริษัทย่อย ซึ่งลดลงจากปี 2566 จำนวน 0.59 ล้านบาท หรือลดลงคิดเป็นร้อยละ 0.49 เนื่องมาจากบริษัทย่อยมีรายได้ดอกเบี้ยเงินกู้ที่ลดลง ส่วนรายได้อื่นของงบการเงินเฉพาะกิจการเท่ากับ 8.00 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากปี 2566 จำนวน 0.46 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นคิดเป็น ร้อยละ 0.37 สืบเนื่องมาจากบริษัทเก็บค่าความเสียหายจากลูกค้าที่ขอคืนพื้นที่เช่าและบริการ

ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงาน

รายละเอียดของค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานหลัก ๆ มีดังนี

ต้นทุนจากการให้เช่าและบริการ

ในปี 2567 ต้นทุนจากการให้เช่าและบริการ มาจากการให้เช่าและบริการพื้นที่ทั้งในและนอกเขตปลอดอากร โดยบริษัทและบริษัทย่อยมีต้นทุนจากการให้เช่าและบริการจำนวน 8.92 ล้านบาท หรือคิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 8.88 ของรายได้รวมของบริษัทและบริษัทย่อย ซึ่งลดลงจากปี 2566 จำนวน 6.28 ล้านบาท หรือลดลงคิดเป็นร้อยละ 5.24 โดยสาเหตุมาจากการใช้ไฟฟ้าของลูกค้าลดลง ประกอบกับนโยบายลดค่าใช้จ่ายอย่างเคร่งครัด ส่งผลให้ต้นทุนบริการค่าไฟฟ้าลดลง ต้นทุนจากการให้เช่าและบริการของงบการเงินเฉพาะกิจการมีจำนวน 11.87 ล้านบาท ซึ่งลดลงจากปี 2566 จำนวน 9.60 ล้านบาท หรือลดลงคิดเป็นร้อยละ 7.83 สืบเนื่องมาจากสาเหตุเดียวกันกับข้างต้น

ต้นทุนขาย

ในปี 2567 ต้นทุนขายมาจากการขายไฟฟ้า น้ำประปา และอุปกรณ์ของบริษัทย่อย มีจำนวน 19.18 ล้านบาท หรือคิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 19.08 ของรายได้รวมของบริษัทและบริษัทย่อย ซึ่งต้นทุนขายมีจำนวนเพิ่มขึ้นจากปี 2566 จำนวน 2.22 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นคิดเป็นร้อยละ 1.85 เนื่องมาจากทรัพย์สินในส่วนเครื่องจักรของบริษัทย่อยในกลุ่มพลังงานเพิ่มขึ้น ส่งผลให้มีค่าเสื่อมราคาเครื่องจักรเพิ่มขึ้นตามลำดับ โดยต้นทุนขายสามารถแบ่งออกเป็น ต้นทุนจากการขายไฟฟ้าของบริษัทในกลุ่มพลังงานทดแทน ประกอบด้วย บริษัท ดับบลิว.โซล่า จำกัด, บริษัท 105 โซล่า เพาเวอร์ จำกัด และบริษัท ฉะเชิงเทรา เพาเวอร์ จำกัด จำนวน 2.02 ล้านบาท และต้นทุนจากการขายน้ำประปาของบริษัท วินโคสท์ วอเตอร์ ซิสเต็ม จำกัด จำนวน 0.01 ล้านบาท

ต้นทุนการก่อสร้าง

ในปี 2567 บริษัทและบริษัทย่อย มีต้นทุนการก่อสร้าง จำนวน 11.67 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 11.62 ของรายได้รวมของบริษัทและบริษัทย่อย ซึ่งมีจำนวนลดลงจากปี 2566 จำนวน 1.22 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 1.02 เนื่องจากรายได้ก่อสร้างลดลง ต้นทุนก่อสร้างจึงลดลงตามลำดับ

ในส่วนของงบการเงินเฉพาะกิจการ ต้นทุนก่อสร้างมีจำนวน 18.12 ล้านบาท ซึ่งลดลงจากปี 2566 จำนวน 5.49 ล้านบาท หรือลดลงคิดเป็นร้อยละ 4.48 สืบเนื่องมาจากสาเหตุเดียวกันกับข้างต้น

ค่าใช้จ่ายในการขายและบริการ

ในปี 2567 บริษัทและบริษัทย่อย มีค่าใช้จ่ายในการขายและบริการ จำนวน 2.52 ล้านบาท หรือคิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 2.51 ของรายได้รวมของบริษัทและบริษัทย่อย ซึ่งมีจำนวนลดลงจากปี 2566 จำนวน 0.36 ล้านบาท หรือลดลงคิดเป็นร้อยละ 0.29 สาเหตุหลักมาจากการลดลงของค่านายหน้าและการประชาสัมพันธ์ในสื่อออนไลน์ในการจัดหาลูกค้า

ในส่วนของงบการเงินเฉพาะกิจการ บริษัท มีค่าใช้จ่ายในการขายและบริการ คิดเป็น 2.52 ล้านบาท โดยลดลงจากปี 2566 จำนวน 0.35 ล้านบาท สืบเนื่องมาจากสาเหตุเดียวกันกับข้างต้น

ค่าใช้จ่ายการบริหาร

ในปี 2567 บริษัทและบริษัทย่อย มีค่าใช้จ่ายการบริหารจำนวน 42.61 ล้านบาท หรือคิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 42.43 ของรายได้รวมของบริษัทและบริษัทย่อย ซึ่งมีจำนวนลดลงจากปี 2566 จำนวน 0.69 ล้านบาท หรือลดลงคิดเป็นร้อยละ 0.58 สาเหตุหลักมาจากการลดลงของค่าใช้จ่ายการบริหารในบริษัทย่อยตามนโยบายของบริษัทและบริษัทย่อย

ในส่วนของงบการเงินเฉพาะกิจการ บริษัทมีรายได้ค่าใช้จ่ายบริหาร จำนวน 43.40 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากปีก่อนคิดเป็นร้อยละ0.09 สาเหตุหลักมาจากการเพิ่มขึ้นของหนี้สงสัยจะสูญส่งผลให้การค่าใช้จ่ายในการบริหารเพิ่มขึ้น

ต้นทุนทางการเงิน

ในปี 2567 บริษัทและบริษัทย่อย มีต้นทุนทางการเงิน จำนวน 9.34 ล้านบาท ซึ่งมีจำนวนลดลงจากปี 2566 จำนวน 3.05 ล้านบาท หรือลดลงคิดเป็นร้อยละ 2.54 เนื่องมาจากการลดลงของอัตราดอกเบี้ย MRL ประกอบกับเงินต้นลดลงจึงทำให้ดอกเบี้ยจ่ายลดลง ตามลำดับ

ในส่วนของงบการเงินเฉพาะกิจการ บริษัทมีต้นทุนทางการเงิน จำนวน 10.92 ล้านบาท ลดลงจากปี 2566 คิดเป็นร้อยละ 2.54 ด้วยเหตุผลเดียวกันกับข้างต้น

ฐานะทางการเงิน

สินทรัพย์

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 บริษัทและบริษัทย่อย มีสินทรัพย์รวมเท่ากับ 776.48 ล้านบาท ซึ่งสินทรัพย์รวมของบริษัทและบริษัทย่อยลดลงจากปี 2566 จำนวน 7.61 ล้านบาท หรือลดลงคิดเป็นร้อยละ 0.97 สาเหตุหลักมาจากสินทรัพย์สิทธิการใช้ลดลง คิดเป็นร้อยละ 0.42 สืบเนื่องจากกิจการขายสินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียนอื่น รวมถึงการบันทึกการตั้งค่าหนี้สงสัยจะสูญทั้งจำนวน

ในส่วนของงบการเงินเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 มีสินทรัพย์รวมจำนวน 781.60 ล้านบาท ซึ่งลดลงจาก ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 จำนวน 28.75 ล้านบาท หรือลดลงคิดเป็นร้อยละ 3.55 สาเหตุหลักมาจากลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่นลดลง คิดเป็นร้อยละ 2.26 สืบเนื่องจากลูกค้าของกิจการมีการชำระเงินที่ดีขึ้นตรงตามระยะเวลาที่กำหนด รวมถึงการบันทึกการตั้งค่าหนี้สงสัยจะสูญลดลงตามลำดับ

สินทรัพย์หมุนเวียน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 งบการเงินของบริษัทและบริษัทย่อย มีสินทรัพย์หมุนเวียนจำนวน 31.83 ล้านบาท หรือคิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 4.10 ของสินทรัพย์รวมของบริษัทและบริษัทย่อย ซึ่งลดลงจากปี 2566 จำนวน 5.41 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 0.69 สาเหตุที่สินทรัพย์หมุนเวียนลดลงมาจาก ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่นและสินค้าคงเหลือ มีจำนวนลดลงร้อยละ 0.31 และ 0.94 ตามลำดับ ส่งผลให้สินทรัพย์หมุนเวียนมีจำนวนลดลง

ในส่วนของงบการเงินเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 มีสินทรัพย์หมุนเวียน จำนวน 21.31 ล้านบาท ซึ่งลดลงจากปี 2566 จำนวน 19.62 ล้านบาท หรือลดลงคิดเป็นร้อยละ 2.42 สาเหตุหลักมาจากการลดลงของลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น และสินค้าคงเหลือ คิดเป็นร้อยละ 2.26 และ 0.16 ตามลำดับ ส่งผลให้สินทรัพย์หมุนเวียนรวมของงบเฉพาะกิจการลดลง

สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 งบการเงินบริษัทและบริษัทย่อย มีสินทรัพย์ไม่หมุนเวียนจำนวน 744.65 ล้านบาท หรือคิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 95.90 ของสินทรัพย์รวมของบริษัทและบริษัทย่อย ซึ่งลดลงจาก ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 จำนวน 2.23 ล้านบาท หรือลดลงคิดเป็นร้อยละ 0.28 โดยการเปลี่ยนแปลงที่สำคัญของสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน สาเหตุหลักมาจากเงินลงทุนในบริษัทร่วมลดลง คิดเป็นร้อยละ 100

ในส่วนของงบการเงินเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 มีสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน จำนวน 760.28 ล้านบาท ซึ่งลดลงจากปี 2566 จำนวน 1.12 ล้านบาท หรือลดลงคิดเป็นร้อยละ 1.13 สาเหตุหลักมาจากสินทรัพย์สิทธิการใช้และ ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ ลดลง ส่งผลให้สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนมีจำนวนลดลง

หนี้สิน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 งบการเงินบริษัทและบริษัทย่อย มีหนี้สินรวมจำนวน 343.15 ล้านบาท ซึ่งลดลงจากปี 2566 จำนวน 8.55 ล้านบาท หรือลดลงคิดเป็นร้อยละ 2.43 สาเหตุหลักเนื่องมาจากการลดลงของหนี้สินไม่หมุนเวียน ได้แก่ เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน, หนี้สินตามสัญญาเช่า, และหนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น ส่งผลให้หนี้สินรวมมีจำนวนลดลง ตามลำดับ

ในส่วนหนี้สินรวมของงบการเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 มีจำนวน 374.74 ล้านบาท ซึ่งลดลงจากปี 2566 จำนวน 28.32 ล้านบาท หรือลดลงคิดเป็นร้อยละ 7.03 สาเหตุหลักเนื่องมาจากการลดลงของหนี้สินไม่หมุนเวียน ได้แก่ เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน,เงินกู้ยืมระยะยาวจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน,และหนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น ส่งผลให้หนี้สินรวมมีจำนวนลดลง ตามลำดับ

การเปลี่ยนแปลงที่สำคัญของหนี้สินของบริษัท มีดังนี้

หนี้สินหมุนเวียน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 บริษัทและบริษัทย่อย มีหนี้สินหมุนเวียนรวมจำนวน 140.88 ล้านบาท หรือคิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 18.14 ของหนี้สินรวมของบริษัทและบริษัทย่อย ซึ่งเพิ่มขึ้นจาก ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 จำนวน 11.80 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นคิดเป็นร้อยละ 3.36 สาเหตุหลักเนื่องมาจากเจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น และเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน ที่มีจำนวนเพิ่มขึ้นจากปี 2566 คิดเป็นร้อยละ 2.51 และ 0.42 ตามลำดับ ส่งผลให้หนี้สินหมุนเวียนมีจำนวนเพิ่มขึ้น

ในส่วนของงบการเงินเฉพาะกิจการ หนี้สินหมุนเวียน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 มีจำนวน 161.43 ล้านบาท ซึ่งเพิ่มขึ้นจากปี 2566 เท่ากับ 11.08 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นคิดเป็นร้อยละ 2.75 สาเหตุหลักเนื่องมาจากเจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น,หนี้สินที่เกิดจากสัญญา, หนี้สินตามสัญญาเช่า, และเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน มีจำนวนเพิ่มขึ้นจากปี 2566 คิดเป็นร้อยละ 2.23, 0.07 และ 0.36ตามลำดับ ส่งผลให้หนี้สินหมุนเวียนของงบเฉพาะกิจการเพิ่มขึ้น

หนี้สินไม่หมุนเวียน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 บริษัทและบริษัทย่อย มีหนี้สินไม่หมุนเวียนจำนวน 202.27 ล้านบาท หรือคิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 26.05 ของหนี้สินรวมของบริษัทและบริษัทย่อย ซึ่งลดลงจาก ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 จำนวน 20.35 ล้านบาท หรือลดลงคิดเป็นร้อยละ 5.79 โดยการเปลี่ยนแปลงที่สำคัญของหนี้สินไม่หมุนเวียนของบริษัทและบริษัทย่อย ได้แก่ การลดลงของเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงินจำนวน 16.81 ล้านบาท หรือลดลงคิดเป็นร้อยละ 4.78 รวมถึงหนี้สินไม่หมุนเวียนอื่นลดลงจำนวน 4.90 ล้านบาท หรือลดลงคิดเป็นร้อยละ 1.39 ส่งผลให้หนี้สินไม่หมุนเวียนรวมของงบการเงินบริษัทและบริษัทย่อย ลดลงตามลำดับ

ในส่วนของหนี้สินไม่หมุนเวียนรวมของงบการเงินเฉพาะกิจการมีจำนวนลดลงจาก 252.71 ล้านบาท เป็น 213.31 ล้านบาท หรือลดลงคิดเป็นร้อยละ 9.78 โดยมีการเปลี่ยนแปลงที่เป็นสาระสำคัญเช่นเดียวกับข้างต้น

แหล่งที่มาของเงินทุน

การเปลี่ยนแปลงของส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัท

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 บริษัทและบริษัทย่อย มีการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นมีจำนวน 433.34 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจาก 432.39 ล้านบาท เมื่อเทียบกับช่วงเวลาเดียวของปีก่อน โดยเพิ่มขึ้นจำนวน 0.94 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นคิดเป็นร้อยละ 0.22 ทั้งนี้มีสาเหตุหลักมาจากผลการดำเนินงานมีกำไรสุทธิ ส่งผลให้ส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัทและบริษัทย่อยมีจำนวนเพิ่มขึ้นจาก 370.66 ล้านบาท เป็น 371.65 ล้านบาทตามลำดับ

ในส่วนของการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นในงบเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 มีจำนวน 406.85 ล้านบาท ลดลงจำนวน 0.44 ล้านบาท หรือลดลงคิดเป็นร้อยละ 0.11 จากช่วงเวลาเดียวกันของปีก่อน เนื่องมาจากผลการดำเนินงานมีกำไรสุทธิ จึงส่งผลให้ส่วนของผู้ถือหุ้นเพิ่มขึ้นตามลำดับ

อัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 บริษัทและบริษัทย่อย มีอัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น (Debt to Equity Ratio: D/E Ratio) เท่ากับ 0.79 เท่า ซึ่งลดลงจากปี 2566 ที่มี D/E ratio เท่ากับ 0.81 เท่า สาเหตุหลักมาจากหนี้สินไม่หมุนเวียนที่ลดลง ซึ่งได้แก่ เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน และหนี้สินประมาณการหนี้สินไม่หมุนเวียนสำหรับผลประโยชน์พนักงาน ประกอบกับส่วนผู้ถือหุ้นมีจำนวนเพิ่มขึ้นสืบเนื่องมาจากผลกำไรสุทธิในปี 2567 แต่อย่างไรก็ตาม บริษัทและบริษัทย่อยสามารถดำเนินการชำระหนี้สินได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดปี 2567

ผลประกอบการกำไร (ขาดทุน)

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 บริษัทและบริษัทย่อย มีผลประกอบการกำไรสุทธิจำนวน 2.33 ล้านบาท เมื่อเปรียบเทียบกับปี 2566 บริษัทและบริษัทย่อยมีผลประกอบการกำไรสุทธิ จำนวน 11.97 ล้านบาท หรือเปลี่ยนแปลงคิดเป็นร้อยละ 8.04 รายได้รวมของบริษัทและบริษัทย่อย มีจำนวนลดลง 9.64 ล้านบาท สาเหตุหลักเนื่องมาจากรายได้จาก

การให้เช่าและบริการมีจำนวนลดลงอย่างมีนัยสำคัญ เนื่องจากสัญญาเช่าและบริการลูกค้าได้สิ้นสุดและไม่มีการต่อสัญญา ประกอบด้วยลูกค้าบางรายได้ยกเลิกสัญญาเช่าและบริการก่อนสิ้นสุดสัญญา นอกจากนี้รายได้จากสัญญาก่อสร้าง มีจำนวนลดลง สืบเนื่องจากโครงการก่อสร้างโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ได้มีการเลื่อนการดำเนินงานหลายโครงการในปี 2567 อย่างไรก็ดี บริษัทและบริษัทย่อยได้งานรับเหมาก่อสร้างโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ซึ่งก่อสร้างแล้วเสร็จจำนวน 15 โครงการด้วยกัน และอยู่ในระหว่างดำเนินการอีก 4 โครงการ ดังจะเห็นได้จากรายได้ค่าก่อสร้างที่ลดลงอย่างมีนัยสำคัญในปี 2567 นอกจากนี้ยังคงเน้นนโยบายควบคุมและลดต้นทุนการก่อสร้างเพื่อจะส่งผลให้ธุรกิจรับเหมาก่อสร้างมีผลกำไรที่เพิ่มขึ้นกว่าเดิม และช่วยส่งเสริมผลประกอบการของบริษัทและบริษัทย่อยในอนาคต รวมถึงค่าใช้จ่ายภายในบริษัทและบริษัทย่อย ที่ยังคงเน้นนโยบายการควบคุมมาโดยตลอด ซึ่งเห็นได้จากจำนวนค่าใช้จ่ายจริงจากการดำเนินงานทั้งในงบการเงินรวมและงบเฉพาะบริษัทที่มีจำนวนลดลง หากไม่มีรายการตั้งค่าหนี้สงสัยจะสูญ และการตั้งค่าด้อยเงินลงทุน อย่างไรก็ดี บริษัทและบริษัทย่อยยังคงบริหารงานตามนโยบายอย่างเคร่งครัดเพื่อบรรลุแผนดำเนินงานและพันธกิจ และประโยชน์สูงสุดแก่บริษัท

ในส่วนงบเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 บริษัทมีผลประกอบการกำไรสุทธิ จำนวน 0.53 ล้านบาท ซึ่งมีผลประกอบการลดลงจากปี 2566 ที่มีผลกำไรสุทธิ จำนวน 13.11 ล้านบาท เห็นได้จากจำนวนรายได้จากการดำเนินงานที่ลดลงอย่างมีนัยสำคัญคิดเป็นร้อยละ 73.34 สาเหตุหลักเนื่องมาจากการลดลงของรายได้จากการให้เช่าและบริการส่งผลให้ รายได้รวม และมีผลประกอบการกำไรสุทธิลดลงตามลำดับ อย่างไรก็ดี บริษัทยังคงนโยบายเคร่งครัดในเรื่องค่าใช้จ่ายต่างๆ และเพิ่มศักยภาพในการทำรายได้ให้มากขึ้น เพื่อประสิทธิภาพและผลประกอบการที่ดีขึ้นต่อไป

สภาพคล่องและความเพียงพอของเงินทุน

กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน

ในปี 2567 บริษัทและบริษัทย่อยมีเงินสดสุทธิได้มาจากกิจกรรมดำเนินงาน จำนวน 25.23 ล้านบาท ซึ่งมีประสิทธิภาพลดลง เมื่อเทียบกับปี 2566 สืบเนื่องมาจากรายการผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดจะเกิดขึ้นลดลง เนื่องจากรายการลูกหนี้ของบริษัทย่อยที่ถูกตั้งค่าสำรองหนี้สงสัยจะสูญ ไม่ได้รับชำระส่งผลให้กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงานมีประสิทธิภาพลดลง อย่างไรก็ตาม บริษัทและบริษัทย่อยสามารถดำเนินการจัดสรรชำระหนี้สินได้ตามกำหนดชำระมาโดยตลอด ในส่วนของงบเฉพาะกิจการ ปี 2567 บริษัทมีเงินสุทธิได้มาจากกิจกรรมดำเนินงาน จำนวน 24.98 ล้านบาท ซึ่งมีประสิทธิภาพลดลง เมื่อเทียบกับปี 2566 สืบเนื่องมาจากบริษัทมีรายได้จากการให้เช่าและบริการรายได้จากการรับเหมาก่อสร้างลดลง ส่งผลให้กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงานมีประสิทธิภาพลดลง โดยบริษัทสามารถดำเนินการจัดสรรชำระหนี้สินได้ตามกำหนดชำระทั้งหนี้สินระยะสั้นและระยะยาวมาโดยตลอด และยังคงดำเนินการให้กระแสเงินสดจากการดำเนินการมีประสิทธิภาพมากขึ้น และสามารถบรรลุแผนดำเนินงานของบริษัทในอนาคต

กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน

ในปี 2567 บริษัทและบริษัทย่อย มีกระแสเงินสดสุทธิที่ใช้ในกิจกรรมลงทุน จำนวน 2.40 ล้านบาท ในระหว่างปีเพื่อใช้เงินสดในการซื้อสินทรัพย์ จำนวน 0.58 ล้านบาท และมีเงินสดรับจากการจำหน่ายที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ จำนวน 2.79 ล้านบาท เมื่อเทียบกับปี 2566 บริษัทและบริษัทย่อย มีกระแสเงินสดสุทธิที่ใช้ในกิจกรรมลงทุนเพิ่มขึ้นคิดเป็นร้อยละ 458.14 ซึ่งแสดงถึงประสิทธิภาพเพิ่มขึ้นในกระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน อย่างไรก็ดี บริษัทและบริษัทย่อย ยังคงมองหาแนวทางที่จะลงทุนเพิ่มเพื่อเพิ่มฐานรายได้ของบริษัทและบริษัทย่อยให้มีประสิทธิภาพยิ่งขึ้น ในส่วนงบเฉพาะกิจการ ปี 2567 กระแสเงินสดสุทธิที่ได้มาจากกิจกรรมลงทุน จำนวน 2.56 ล้านบาท เนื่องมาจากเงินสดรับจากการจำหน่ายสินทรัพย์ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์เพิ่มขึ้น ประกอบกับไม่มีเงินสดจ่ายให้เงินกู้ยืมระยะสั้นแก่บริษัทย่อย ส่งผลให้กระแสเงินสดที่ได้มาจากกิจกรรมการลงทุนเพิ่มขึ้น ตามลำดับ อย่างไรก็ดี บริษัท ยังคงดำเนินงานตามแผนดำเนินการ โดยเน้นการลงทุนเพื่อขยายฐานรายได้เพื่อส่งเสริมให้บริษัทมีผลประกอบการที่มีประสิทธิภาพยิ่งขึ้น

กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน

ในปี 2567 บริษัทและบริษัทย่อยมีกระแสเงินสดที่ใช้ในกิจกรรมจัดหาเงิน จำนวน 26.76 ล้านบาท เมื่อเทียบกับปี 2566 มีกระแสเงินสดที่ใช้ไปในกิจกรรมจัดหาเงิน จำนวน 32.12 ล้านบาท มีการเปลี่ยนแปลงคิดเป็นร้อยละ 16.69 เนื่องจากในปี 2567 มีรายการจ่ายเพื่อชำระหนี้สินตามสัญญาเช่าที่มีจำนวนลดลงประกอบกับมีเงินสดจ่ายในค่าธรรมเนียมในการจัดหาหนี้สินตามสัญญาเช่า ส่งผลให้การะแสเงินที่ใช้ในกิจกรรมจัดหาเงินลดลง ในส่วนของงบเฉพาะกิจการ ปี 2567 บริษัทมีกระแสเงินสดที่ใช้ไปในกิจการจัดหาเงิน 27.30 ล้านบาท เมื่อเทียบกับปี 2566 กระเงินสดที่ใช้ในกิจกรรมจัดหาเงิน จำนวน 32.50 ล้านบาท มีการเปลี่ยนแปลงคิดเป็นร้อยละ 16.00 เนื่องมาจากบริษัทมีรายการเงินสดจ่ายชำระหนี้สินตามสัญญาเช่า และเงินสดจ่ายในค่าธรรมเนียมในการจัดหาหนี้สินตามสัญญาเช่า รวมถึงการลดลงของเงินสดให้กู้ยืมระยะสั้นจากบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน ตามลำดับ

สรุปได้ว่า ในปี 2567 บริษัทและบริษัทย่อยมีเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด จำนวน 0.87 ล้านบาท ซึ่งเพิ่มขึ้นจากช่วงเวลาเดียวกันกับปีก่อน จำนวน 4.08 ล้านบาท หรือเปลี่ยนแปลงคิดเป็นร้อยละ 82.42 แสดงให้เห็นถึงการปรับปรุงการบริหารงบกระแสเงินสดที่มีประสิทธิภาพเพิ่มขึ้น สืบเนื่องมาจากการลดลงของการชำระเงินกู้ยืมตามสัญญา แสดงถึงบริษัทและบริษัทย่อยสามารถบริหารงบกระเงินสดให้สามารถชำระหนี้สินได้ตามสัญญาในปี 2567 ส่งผลให้งบกระแสเงินสดมีประสิทธิภาพเพิ่มขึ้น ในส่วนของงบเฉพาะกิจการ ปี 2567 บริษัทมีเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด จำนวน 0.25 ล้านบาท ซึ่งมีจำนวนเพิ่มขึ้นจากช่วงเวลาเดียวกันกับปีก่อน จำนวน 0.06 ล้านบาท หรือเปลี่ยนแปลงคิดเป็นร้อยละ 31.58 สืบเนื่องมาจาก การด้อยค่าของเงินลงทุนในบริษัทย่อย การลดลงของเงินให้กู้ยืมแก่บริษัทย่อย และการลดลงของลูกหนี้การค้าและลูกหนี้การค้าหมุนเวียนอื่น ในปี 2567 ทำให้งบกระแสเงินสดของบริษัทมีประสิทธิภาพเพิ่มขึ้น ตามลำดับ แต่อย่างไรก็ดี บริษัทยังต้องปรับปรุงการบริหารงบกระแสเงินสดให้มีประสิทธิภาพมากขึ้น เพื่อบรรลุเป้าหมายและประโยชน์สูงสุดต่อบริษัท

4.2 ปัจจัยหรือเหตุการณ์ที่อาจมีผลต่อฐานะการเงินหรือการดำเนินงานอย่างมีนัยสำคัญในอนาคต

ภาพรวมเศรษฐกิจต่อผลการดำเนินงาน

ธุรกิจการพัฒนาพื้นที่ให้เช่าและบริการ เป็นธุรกิจที่ต้องใช้เงินลงทุนจำนวนมากและใช้ระยะเวลาการคืนทุนเป็นเวลานาน จึงจำเป็นต้องจัดหาแหล่งเงินลงทุนที่เพียงพอเพื่อเสริมสภาพคล่องให้เอื้อต่อการดำเนินธุรกิจของบริษัทอย่างต่อเนื่อง ซึ่งบริษัทมีแผนการขยายพื้นที่สวนอุตสาหกรรมแห่งที่ 2 โดยขยายการก่อสร้างอาคารโรงงานและคลังสินค้าบนพื้นที่ในเขต Eastern Economic Corridor (EEC) การใช้กลยุทธ์ Build to suit ในการจัดหาพื้นที่เพื่อขายและให้เช่าตามความต้องการของลูกค้า ดังนั้นหากเป็นโครงการที่ต้องใช้เงินลงทุนสูง บริษัทจึงต้องพิจารณาความเสี่ยงที่อาจส่งผลกระทบกับธุรกิจและการดำเนินงานของบริษัทอย่างเคร่งครัด โดยบริษัทให้ความสำคัญกับความเสี่ยงทางด้านการเงินเป็นลำดับต้นๆ เช่น ความเพียงพอของเงินทุนหมุนเวียนและสภาพคล่องของบริษัท การจัดหาแหล่งเงินทุนที่เหมาะสมสำหรับโครงการ ผลตอบแทนที่จะได้รับในอนาคต ภาระดอกเบี้ยที่อาจมีการปรับขึ้นลง ความเสี่ยงจากการชำระหนี้เงินกู้กับสถาบันการเงินตามสัญญา เป็นต้น ซึ่งผลกระทบดังกล่าวอาจทำให้บริษัทมีต้นทุน

จากการดำเนินงานที่สูงขึ้น รวมทั้งอาจทำให้แผนสนันสนุนทางการเงินมีความยุ่งยาก และไม่สามารถเข้าดำเนินการได้อย่างเหมาะสม

แต่อย่างไรก็ดี บริษัทได้มีการเตรียมความพร้อมเพื่อรับมือกับสภาพเศรษฐกิจ และโรคอุบัติใหม่ที่อาจเกิดขึ้น โดยการศึกษาและวิเคราะห์โครงการอย่างถี่ถ้วนรอบคอบ และปรับแผนธุรกิจด้วยการยังไม่ขยายการลงทุนในโครงการที่อาจก่อให้เกิดความเสี่ยงจากผลกระทบในเรื่องดังกล่าว โดยรายได้จากพื้นที่ให้เช่าและบริการที่มีอยู่ซึ่งเป็นธุรกิจหลักจะต้องสามารถคลอบคลุมค่าใช้จ่ายได้ รวมถึงมาตรการลดต้นทุน และนโยบายควบคุมค่าใช้จ่ายที่ปฏิบัติอย่างเคร่งครัดมาตลอด โดยการปิดบริษัทย่อยบางบริษัทที่ไม่สามารถดำเนินการตามแผนดำเนินงานที่ตั้งไว้ รวมถึงการหาเพิ่มรายได้ในธุรกิจของกลุ่มบริษัทย่อยเพื่อเป็นการเพิ่มมูลค่าให้แก่บริษัทอีกทางหนึ่งได้

ปัจจัยที่มีผลต่อการดำเนินงานในอนาคต

- ภาวะสงครามระหว่างประเทศที่อาจส่งผลกระทบต่อการเข้าลงทุนของลูกค้าต่างประเทศ
- ผลกระทบจากสภาวะเศรษฐกิจของประเทศ
- การเปลี่ยนแปลงนโยบายทางการเงินของภาครัฐ
- ความผันผวนของอัตราดอกเบี้ยอันส่งผลกระทบต่อต้นทุนทางการเงินของบริษัท
- การแพร่ระบาดของโรคอุบัติใหม่

นอกจากปัจจัยดังกล่าวแล้ว ยังนับรวมถึงปัจจัยในด้านอื่นๆ ที่บริษัทต้องเข้าบริหารจัดการอย่างรอบคอบและมีประสิทธิภาพ โดยผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่อบริษัท เช่น ทำให้รายได้ไม่เป็นไปตามแผน อีกทั้งต้นทุนทางการเงิน และต้นทุนการดำเนินการที่เพิ่มสูงขึ้นจากอัตราดอกเบี้ยของเงินกู้จากสถาบันการเงิน อาจส่งผลต่อกระแสเงินสดและสภาพคล่องทางการเงินของบริษัท

การจัดการความเสี่ยงในการดำเนินงาน

บริษัทได้มีมาตรการรองรับและการจัดการความเสี่ยง อาทิ

- การจัดหาเครื่องมือทางการเงินที่เหมาะสมกับธุรกิจ
- การหาพันธมิตรร่วมลงทุน เพื่อเพิ่มช่องทางของแหล่งเงินทุนนอกเหนือจากสถาบันการเงิน และเงินทุนหมุนเวียนของบริษัท
- การบริหารหนี้สินทั้งระยะสั้นและระยะยาวให้เหมาะสมกับลักษณะการลงทุน และอยู่ในปริมาณที่เหมาะสมกับโครงสร้างของบริษัท
- มาตรการลดค่าใช้จ่าย เช่น การปิดบริษัทย่อยบางบริษัทที่ไม่สามารถดำเนินการตามแผนดำเนินงานที่ตั้งไว้
- การชะลอการขยายการลงทุนในโครงการต่างๆ ที่ต้องใช้เงินลงทุนสูงหากวิเคราะห์สถานการณ์ว่ามีความเสี่ยง

อย่างไรก็ดี บริษัทก็ยังคงยึดมั่นในธุรกิจหลัก คือ การให้เช่าและบริการ อาคารโรงงานและคลังสินค้า โดยมีแผนจะขยายรายได้ในด้านบริการแก่ลูกค้ามากขึ้น การขยายงานรับเหมาก่อสร้างเพื่อสร้างฐานรายได้ที่แข็งแกร่งยิ่งขึ้น ประกอบกับรายได้จากธุรกิจด้านต่างๆ ของบริษัทย่อย ที่สามารถส่งเสริมรายได้แก่บริษัทได้ในงบประมาณที่บริษัทสามารถจัดสรรได้ในอนาคต

4.3 ข้อมูลทางการเงินที่สำคัญ

4.3.1 งบการเงิน

ผู้สอบบัญชีของบริษัทและบริษัทย่อย คือ บริษัท เอส พี ออดิท จำกัด ซึ่งเป็นผู้ตรวจสอบงบการเงินประจำปี 2567 โดยผู้สอบบัญชีได้แสดงความเห็นต่องบการเงินแบบไม่มีเงื่อนไข แต่มีข้อสังเกต

4.3.1 งบการเงิน

บริษัท สวนอุตสาหกรรม วินโคสท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบแสดงฐานะการเงิน
สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567

หน่วย : พันบาท

สินทรัพย์	งบการเงินรวม				งบการเงินเฉพาะกิจการ					
	31 ธค.67	%ต่อสินทรัพย์รวม	31 ธค.66	%ต่อสินทรัพย์รวม	31 ธค.67	%ต่อสินทรัพย์รวม	31 ธค.66	%ต่อสินทรัพย์รวม	31 ธค.65	%ต่อสินทรัพย์รวม
สินทรัพย์หมุนเวียน										
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	6,036.40	0.78%	5,165.84	0.66%	4,079.42	0.52%	3,829.57	0.47%	4,021.89	0.49%
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	18,438.76	2.37%	20,880.85	2.66%	14,963.22	1.91%	33,251.52	4.10%	35,930.13	4.41%
สินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญา	22.43	0.00%	353.69	0.05%	1,049.70	0.13%	353.69	0.04%	272.29	0.03%
ลูกหนี้สัญญาเช่าเงินทุนส่วนที่ถึงกำหนดชำระ	2,087.93	0.27%	1,053.40	0.13%	-	0.00%	-	0.00%	-	0.00%
ต้นทุนในการทำให้เสร็จสิ้นตามสัญญาที่ทำกับ	3,338.44	0.43%	842.05	0.11%	-	0.00%	-	0.00%	-	0.00%
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการอื่น	-	0.00%	-	0.00%	-	0.00%	-	0.00%	-	0.00%
งานระหว่างก่อสร้าง	-	0.00%	-	0.00%	379.12	0.05%	1,756.70	0.22%	-	0.00%
สินค้าคงเหลือ	1,379.40	0.18%	8,713.90	1.11%	399.58	0.05%	1,734.21	0.21%	2,245.81	0.28%
สินทรัพย์ภาษีเงินได้ของงวดปัจจุบัน	442.76	0.06%	68.59	0.01%	442.75	0.06%	-	0.00%	1,785.92	0.22%
สินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น	84.40	0.01%	162.18	0.02%	-	0.00%	-	0.00%	556.50	0.07%
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขาย	-	0.00%	-	0.00%	-	0.00%	-	0.00%	-	0.00%
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน	**31,830.51**	**4.10%**	**37,240.48**	**4.75%**	**21,313.79**	**2.73%**	**40,925.68**	**5.05%**	**44,812.55**	**5.50%**

หน่วย : พันบาท

สินทรัพย์	งบการเงินรวม				งบการเงินเฉพาะกิจการ					
	31 ธค.67	%ต่อสินทรัพย์รวม	31 ธค.66	%ต่อสินทรัพย์รวม	31 ธค.67	%ต่อสินทรัพย์รวม	31 ธค.66	%ต่อสินทรัพย์รวม	31 ธค.65	%ต่อสินทรัพย์รวม
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน										
สินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียนอื่น	-	0.00%	-	0.00%	-	0.00%	-	0.00%	9,000.00	1.10%
เงินลงทุนในบริษัทร่วม	9,435.12	1.22%	10,693.14	1.36%	11,268.47	1.44%	11,268.47	1.39%	-	0.00%
เงินลงทุนในบริษัทย่อย	-	0.00%	-	0.00%	147,104.12	18.82%	147,464.12	18.20%	147,727.12	18.12%
ลูกหนี้สัญญาเช่าเงินทุน	34,764.08	4.48%	20,788.81	2.65%	-	0.00%	-	0.00%	-	-
ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์	679,813.66	87.55%	690,854.49	88.11%	581,507.57	74.40%	586,175.18	72.34%	592,289.93	72.64%
สินทรัพย์สิทธิการใช้	7,222.51	0.93%	10,515.57	1.34%	6,987.54	0.89%	10,515.57	1.30%	9,432.14	1.16%
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน-สุทธิ	29.19	0.00%	41.59	0.01%	29.19	0.00%	41.59	0.01%	53.99	0.01%
เงินฝากธนาคารที่ติดภาระค้ำประกัน	6,000.00	0.77%	6,000.00	0.77%	6,000.00	0.77%	6,000.00	0.74%	6,000.00	0.74%
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	7,387.77	0.95%	7,959.87	1.02%	7,387.77	0.95%	7,959.87	0.98%	6,033.08	0.74%
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน	**744,652.32**	**95.90%**	**746,853.47**	**95.25%**	**760,284.67**	**97.27%**	**769,424.80**	**94.95%**	**770,536.26**	**94.50%**
รวมสินทรัพย์	**776,482.83**	**100.00%**	**784,093.95**	**100.00%**	**781,598.46**	**100.00%**	**810,350.48**	**100.00%**	**815,348.81**	**100.00%**

บริษัท สวนอุตสาหกรรม วินโคสท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบแสดงฐานะการเงิน
สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567

หน่วย : พันบาท

หนี้สิน	งบการเงินรวม				งบการเงินเฉพาะกิจการ					
	31 ธค.67	%ต่อสินทรัพย์รวม	31 ธค.66	%ต่อสินทรัพย์รวม	31 ธค.67	%ต่อสินทรัพย์รวม	31 ธค.66	%ต่อสินทรัพย์รวม	31 ธค.65	%ต่อสินทรัพย์รวม
หนี้สินหมุนเวียน										
เงินเบิกเกินบัญชี	20,959.50	2.70%	20,615.86	2.63%	20,959.50	2.68%	20,615.86	2.54%	20,883.58	2.56%
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	44,000.56	5.67%	35,176.20	4.49%	65,474.38	8.38%	56,499.74	6.97%	56,474.48	6.93%
หนี้สินที่เกิดจากสัญญา	554.96	0.07%	337.87	0.04%	619.54	0.08%	337.87	0.04%	2,081.63	0.26%
ประมาณการหนี้สินผลขาดทุนของโครงการ	-	0.00%	-	0.00%	-	0.00%	-	0.00%	-	0.00%
ส่วนของหนี้สินที่ถึงกำหนดชำระในหนึ่งปี	-	0.00%	-	0.00%	-	0.00%	-	0.00%	-	0.00%
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	16,781.62	2.16%	15,318.00	1.95%	16,781.62	2.15%	15,318.00	1.89%	12,187.28	1.49%
เงินกู้ยืมระยะยาวจากกิจการอื่น	-	0.00%	-	0.00%	-	0.00%	-	0.00%	-	0.00%
หนี้สินตามสัญญาเช่า	3,126.84	0.40%	2,445.23	0.31%	3,070.92	0.39%	2,445.23	0.30%	4,237.18	0.52%
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน	880.00	0.11%	-	0.00%	-	0.00%	-	0.00%	1,300.00	0.16%
ภาษีเงินได้ค้างจ่าย	721.53	0.09%	718.42	0.09%	668.43	0.09%	668.43	0.08%	-	0.00%
เงินประกันการซื้อหุ้น	30,000.00	3.86%	30,000.00	3.83%	30,000.00	3.84%	30,000.00	3.70%	30,000.00	3.68%
ประมาณการหนี้สินในคดีความที่ถูกฟ้องร้อง	23,857.32	3.07%	24,468.31	3.12%	23,857.32	3.05%	24,468.31	3.02%	25,212.14	3.09%
รวมหนี้สินหมุนเวียน	140,882.34	18.14%	129,079.88	16.46%	161,431.71	20.65%	150,353.44	18.55%	152,376.29	18.69%
หนี้สินไม่หมุนเวียน										
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	66,635.06	8.58%	83,451.39	10.64%	66,635.06	8.53%	83,451.39	10.30%	101,156.21	12.41%
เงินกู้ยืมระยะยาวจากบริษัทย่อย	-	0.00%	-	0.00%	11,510.50	1.47%	31,292.00	3.86%	31,674.00	3.88%
หนี้สินภายตามสัญญา	3,472.20	0.45%	3,766.89	0.48%	3,257.32	0.42%	3,572.11	0.44%	4,023.15	0.49%
หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	108,800.91	14.01%	108,559.03	13.85%	108,333.43	13.86%	108,333.43	13.37%	108,333.43	13.29%
ประมาณการหนี้สินไม่หมุนเวียนสำหรับผลประโยชน์ของพนักงาน	5,373.08	0.69%	3,966.16	0.51%	5,240.59	0.67%	3,888.72	0.48%	3,323.22	0.41%
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น	17,984.71	2.32%	22,877.07	2.92%	18,335.66	2.35%	22,172.65	2.74%	20,031.18	2.46%
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน	**202,265.95**	**26.05%**	**222,620.53**	**28.39%**	**213,312.55**	**27.29%**	**252,710.31**	**31.19%**	**268,541.20**	**32.94%**
รวมหนี้สิน	343,148.29	44.19%	351,700.41	44.85%	374,744.26	47.95%	403,063.74	49.74%	420,917.49	51.62%

บริษัท สวนอุตสาหกรรม วินโคสท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบดุล
สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567

หน่วย : พันบาท

ส่วนของผู้ถือหุ้น	งบการเงินรวม				งบการเงินเฉพาะกิจการ					
	31 ธค.67	%ต่อสินทรัพย์รวม	31 ธค.66	%ต่อสินทรัพย์รวม	31 ธค.67	%ต่อสินทรัพย์รวม	31 ธค.66	%ต่อสินทรัพย์รวม	31 ธค.65	%ต่อสินทรัพย์รวม
ทุนเรือนหุ้น										
ทุนจดทะเบียน										
หุ้นสามัญ 561,144,020 หุ้น มูลค่า	9,435.12	1.22%	10,693.14	1.36%	11,268.47	1.44%	11,268.47	1.39%	-	0.00%
หุ้นละ 1.00 บาท	561,144.02		561,144.02		561,144.02		561,144.02		561,144.02	
ทุนที่ออกและเรียกชำระแล้ว										
หุ้นสามัญ 561,144,020 หุ้น มูลค่า	679,813.66	87.55%	690,854.49	88.11%	581,507.57	74.40%	586,175.18	72.34%	592,289.93	72.64%
หุ้นละ 1.00 บาท	561,144.02	72.27%	561,144.02	71.57%	561,144.02	71.79%	561,144.02	69.25%	561,144.02	68.82%
ส่วนต่ำกว่ามูลค่าหุ้น	-283,100.29	-36.46%	-283,100.29	-36.11%	-283,100.29	-36.22%	-283,100.29	-34.94%	-283,100.29	-34.72%
ส่วนเกินทุนอื่น	1,265.59	0.16%	1,265.59	0.16%	16,555.19	2.12%	16,555.19	2.04%	16,555.19	2.04%
กำไร (ขาดทุน) สะสม										
จัดสรรแล้ว										
ทุนสำรองตามกฎหมาย	946.00	0.12%	946.00	0.12%	946.00	0.12%	946.00	0.12%	946.00	0.12%
ยังไม่ได้จัดสรร	-341,938.27	-44.04%	-342,930.41	-43.74%	-322,024.45	-41.20%	-321,591.91	-39.69%	-334,447.33	-41.02%
องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น	433,333.72	55.81%	433,333.72	55.27%	433,333.72	55.44%	433,333.72	53.47%	433,333.72	53.15%
รวมส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัทใหญ่	**371,650.78**	**47.86%**	**370,658.63**	**47.27%**	**406,854.20**	**52.05%**	**407,286.74**	**50.26%**	**394,431.32**	**48.38%**
ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	61,683.77	7.94%	61,734.91	7.87%	-	-	-	-	-	-
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น	**433,334.54**	**55.81%**	**432,393.54**	**55.15%**	**406,854.20**	**52.05%**	**407,286.74**	**50.26%**	**394,431.32**	**48.38%**
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น	**776,482.83**	**100.00%**	**784,093.95**	**100.00%**	**781,598.46**	**100.00%**	**810,350.48**	**100.00%**	**815,348.81**	**100.00%**

บริษัท สวนอุตสาหกรรม วินโคสท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ
สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567

หน่วย : พันบาท

	งบการเงินรวม						งบการเงินเฉพาะกิจการ					
	31 ธค.67	%ต่อรายได้รวม	31 ธค.66	%ต่อรายได้รวม	31 ธค.67	%ต่อรายได้รวม	31 ธค.67	%ต่อรายได้รวม	31 ธค.66	%ต่อรายได้รวม	31 ธค.65	%ต่อรายได้รวม
รายได้จากการดำเนินงาน												
รายได้จากการให้เช่าและบริการ	51,788.00	51.56%	72,012.26	60.07%	61,739.66	51.51%	53,902.85	59.94%	74,926.51	61.12%	64,263.40	73.66%
รายได้จากการขาย	23,909.56	23.80%	16,611.76	13.86%	6,541.80	5.46%	300.17	0.33%	692.99	0.57%	-	-
รายได้จากการรับเหมาก่อสร้าง	16,694.16	16.62%	22,606.44	18.86%	8,320.04	6.94%	27,721.54	30.83%	39,438.44	32.17%	18,820.04	21.57%
รายได้อื่น	8,049.26	8.01%	8,640.51	7.21%	5,056.24	4.22%	7,996.24	8.89%	7,540.35	6.15%	4,154.86	4.76%
กำไรจากการจำหน่ายสินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียนอื่น	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
กลับรายการหนี้สินที่เกิดจากสัญญา	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
รวมรายได้	**100,440.98**	**100.00%**	**119,870.96**	**100.00%**	**81,657.73**	**68.12%**	**89,920.81**	**100.00%**	**122,598.27**	**100.00%**	**87,238.29**	**100.00%**
ค่าใช้จ่ายจากการดำเนินงาน												
ต้นทุนจากการให้เช่าและบริการ	(8,919.36)	-8.88%	(15,195.40)	-12.68%	(15,140.66)	-18.54%	(11,873.87)	-13.20%	(21,471.83)	-17.51%	(18,839.54)	-21.60%
ต้นทุนขาย	(19,167.70)	-19.08%	(16,959.43)	-14.15%	(8,159.62)	-9.99%	(279.13)	-0.31%	(493.20)	-0.40%	-	-
ต้นทุนจากการรับเหมาก่อสร้าง	(11,674.02)	-11.62%	(12,887.54)	-10.75%	(6,540.14)	-8.01%	(18,118.34)	-20.15%	(23,605.12)	-19.25%	(14,045.60)	-16.10%
ค่าใช้จ่ายในการขายและบริการ	(2,524.34)	-2.51%	(2,875.24)	-2.40%	(2,710.41)	-3.32%	(2,523.96)	-2.81%	(2,874.86)	-2.34%	(2,695.04)	-3.09%
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	(42,612.23)	-42.43%	(43,302.65)	-36.12%	(43,343.78)	-53.08%	(43,404.66)	-48.27%	(43,287.93)	-35.31%	(39,574.94)	-45.36%
รวมค่าใช้จ่าย	(84,897.64)	-84.52%	(91,220.26)	-76.10%	(75,894.60)	-92.94%	(76,199.96)	-84.74%	(91,732.93)	-74.82%	(75,155.12)	-86.15%
กำไรจากกิจกรรมดำเนินงาน	15,543.34	15.48%	28,650.70	23.90%	5,763.13	7.06%	13,720.85	13.66%	30,865.34	25.18%	12,083.17	13.85%
ขาดทุนจากการด้อยค่าเงินลงทุนใน บริษัทย่อย	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(784.00)	-0.90%
ผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	-	-	-	-	(19,042.54)	-23.32%	-	-	-	-	(492.29)	-0.56%
ต้นทุนทางการเงิน	(9,340.41)	-9.30%	(12,386.06)	-10.33%	(9,845.74)	-12.06%	(10,919.25)	-12.14%	(14,036.90)	-11.45%	(11,512.36)	-13.20%
ส่วนแบ่งกำไร(ขาดทุน)จากเงินลงทุนในบริษัทร่วม	(1,258.03)	-1.25%	(251.26)	-0.21%	-	-	-	-	-	-	-	-

หน่วย : พันบาท

	งบการเงินรวม						งบการเงินเฉพาะกิจการ					
	31 ธค.67	%ต่อรายได้รวม	31 ธค.66	%ต่อรายได้รวม	31 ธค.67	%ต่อรายได้รวม	31 ธค.67	%ต่อรายได้รวม	31 ธค.66	%ต่อรายได้รวม	31 ธค.65	%ต่อรายได้รวม
กำไร (ขาดทุน) ก่อนภาษีเงินได้นิติบุคคล	**4,944.91**	**15.48%**	**16,013.38**	**13.36%**	**(23,125.14)**	**-28.32%**	**2,801.60**	**1.52%**	**16,828.44**	**13.73%**	**(705.48)**	**-0.81%**
(ค่าใช้จ่าย)รายได้ภาษีเงินได้	(2,615.52)	-3.80%	(4,040.59)	-3.18%	(104.31)	-0.13%	(2,272.79)	-	(3,717.38)	-3.03%	-	-
กำไร (ขาดทุน) สำหรับปี	2,329.39	1.12%	11,972.79	10.18%	(23,229.45)	-28.45%	528.8	3.12%	13,111.06	10.69%	(705.48)	-0.81%
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จอื่น	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
รายการที่จะไม่ถูกจัดประเภทใหม่ไว้ในกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ผลกำไร(ขาดทุน) จากการวัดมูลค่าใหม่ของผลประโยชน์ที่พนักงานกำหนดไว้ -สุทธิจากภาษี	(997.89)	-0.99%	(263.59)	-0.22%	(1,140.20)	-1.40%	(961.35)	-1.07%	(255.64)	-0.21%	(1,128.40)	-1.29%
รวมรายการที่จะไม่ถูกจัดประเภทใหม่ไว้ในกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง	(997.89)	-0.99%	(263.59)	-0.22%	(1,140.20)	-1.40%	(961.35)	-1.07%	(255.64)	-0.21%	(1,128.40)	-1.29%
รวมกำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จอื่น	(997.89)	-0.99%	(263.59)	-0.22%	(1,140.20)	-1.40%	(961.35)	-1.07%	(255.64)	-0.21%	(1,128.40)	-1.29%
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	**1331.50**	**0.13%**	**11,709.20**	**9.96%**	**(24,369.65)**	**-29.84%**	**(432.54)**	**2.05%**	**12,855.42**	**10.49%**	**(1,833.88)**	**-2.10%**
การแบ่งปันกำไร (ขาดทุน)												
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	1,976.97	84.87%	12,730.46	106.33%	(18,725.57)	80.61%						
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มี												
อำนาจควบคุม	352.42	15.13%	(757.68)	-6.33%	(4,503.89)	19.39%						
รวม	**2,329.39**	**100.00%**	**11,972.79**	**100.00%**	**(23,229.45)**	**100.00%**						
การแบ่งปันกำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวม												
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัท สวนอุตสาหกรรม วินโคสท์	992.15	74.51%	12,469.99	106.50%	(19,860.20)	81.50%						
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มี												
อำนาจควบคุม	339.35	25.49%	(760.79)	-6.50%	(4,509.45)	18.50%						
รวม	**1,331.50**	**100.00%**	**11,709.20**	**100.00%**	**(24,369.65)**	**100.00%**						
กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน	**0.0035**		**0.0227**		**(0.3340)**		**0.0009**		**0.0234**		**(0.07010)**	

บริษัท สวนอุตสาหกรรม วินโคสท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบกระแสเงินสด
สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567

หน่วย : พันบาท

	งบการเงินรวม			งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	2567	2566	2565	2567	2566	2565
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน						
กำไร (ขาดทุน) สำหรับปี	4,944.91	16,013.37	-23,229.45	2,801.60	16,828.44	-705.48
รายการปรับกระทบกำไร (ขาดทุน) สำหรับงวดเป็นเงินสดรับ (จ่าย) จากกิจกรรมดำเนินงาน	-	-	-	-	-	-
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้		-	104.31	-	-	-
ผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น-ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	368.38	2,377.61	19,042.54	673.12	2,377.28	492.29
ขาดทุนจากการด้อยค่าในเงินลงทุนในบริษัทย่อย	-	-	-	-	-	784.00
ขาดทุนจากการด้อยค่าในที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์	-	-	940.70	-	-	-
ขาดทุนจากการขายและเช่ากลับ	-	-	-	-	-	556.24
ขาดทุนจากการตัดจำหน่ายภาษีเงินได้	172.38	54.08	487.06	-	-	320.02
ขาดทุนจากการปรับมูลค่าสินค้าคงเหลือ (กลับรายการ)	19.32	-1.27	5.73	-	-	-
สำรองผลขาดทุนของโครงการ (กลับรายการ)	-	-	-65.97	-	-	-65.97
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	13,568.12	14,432.27	15,890.03	6,834.84	7,950.54	9,025.79
กำไรจากการจำหน่ายสินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น	-79.51	-55.88	-5.96	-	-23.38	-6.48
กำไรจากการจำหน่ายสินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียนอื่น	-	-2,259.00	-	-	-2,259.00	-
(กำไร) ขาดทุนจากการปรับมูลค่ายุติธรรม	-7.97	33.57	-18.13	-	4.00	-4.00
(กำไร) จากการจำหน่ายสินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขาย	-31.44	-	-	-12.95	-	-
โอนสินทรัพย์เป็นค่าใช้จ่าย	-	15.17	-	-	15.17	-
ขาดทุนจากการจำหน่ายที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์	2,078.35	-115.78	-	2,078.35	-115.78	-280.37
ขาดทุนจากการตัดจำหน่ายที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์	6.37	21.32	-	-	-	-

หน่วย : พันบาท

	งบการเงินรวม			งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	2567	2566	2565	2567	2566	2565
ขาดทุนจากการด้อยค่าในเงินลงทุนในบริษัทย่อย	-	-	-	360.00	263	-
กำไรจากการจำหน่ายที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์	-	-	-280.13	-	-	-
ตัดจำหน่ายกำไรรอการรับรู้จากการขายและเช่ากลับ	-272.96	-1,637.76	-1,663.24	-110.76	-664.60	-689.35
กลับรายการหนี้สินที่เกิดจากสัญญา	-	-1,761.12	-	-	-1,761.12	-
ค่าใช้จ่ายผลประโยชน์พนักงาน	510.09	473.07	320.99	491.57	456.95	310.08
ค่าใช้จ่ายจากหนี้สินในคดีความที่ถูกฟ้องร้อง	2,339.02	2,256.16	2,250.00	2,339.02	2,256.16	2,250.00
ประมาณการผลขาดทุนตามสัญญาเช่าเงินทุน	-	1,055.36	-	-	-	-
ค่าใช้จ่ายจากการลดหนี้	-	-	338.58	-	-	338.58
เงินปันผลรับ	-	-4.30	-10.23	-	-362.85	-8.30
รายได้ดอกเบี้ยรอรับรู้	-233.04	-51.38		-	-	
ดอกเบี้ยรับ	-51.74	-50.19	-345.55	-35.32	-30.41	-336.54
ดอกเบี้ยจ่าย	9,340.41	12,386.06	9,845.74	10,919.25	14,036.90	11,512.36
ส่วนแบ่งกำไร (ขาดทุน) จากบริษัทร่วม	1,258.03	251.26	-	-	-	-
การปรับปรุงหนี้สูญ	-	-	-	-	-	-
การปรับปรุงผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น-เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการอื่น	-	-		-	-	
การปรับปรุงด้วย(กำไร)ขาดทุนจากการจำหน่ายเงินลงทุนในบริษัทย่อย	-	-		-	-	
การปรับปรุงด้วย(กำไร)ขาดทุนจากการเลิกบริษัทย่อย	-	-		-	-	
กำไรจากการดำเนินงานก่อนการเปลี่ยนแปลงในสินทรัพย์และหนี้สินดำเนินงาน	33,928.70	43,432.64	23,607.02	26,338.71	38,971.32	23,655.79
สินทรัพย์ดำเนินงาน (เพิ่มขึ้น) ลดลง				-		
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	2,128.34	96.18	-6,593.07	-15,745.44	-3,550.67	-22,396.51
สินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญา	331.26	-81.40	-272.29	-696.01	-81.40	-272.29

หน่วย : พันบาท

	งบการเงินรวม			งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	2567	2566	2565	2567	2566	2565
ลูกหนี้ตามสัญญาเช่าเงินทุน	1,555.28	785.39	-	-	-	-
ต้นทุนในการทำให้เสร็จสิ้นตามสัญญาที่ทำกับลูกค้า	-2,496.39	-842.05	-	1,377.58	-1,756.70	-
งานระหว่างก่อสร้าง	-	-	-	-	-	2,504.93
สินค้าคงเหลือ	-9,016.86	-12,751.55	-2,074.41	1,334.63	511.60	-2,245.81
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	567.33	-169.51	280.13	567.33	-169.51	-280.13
หนี้สินดำเนินงานเพิ่มขึ้น (ลดลง)						
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	7,817.05	299.96	4,459.88	20,624.64	6,162.81	8,940.79
หนี้สินที่เกิดจากสัญญา	217.09	17.36	1,985.04	281.67	17.36	1,985.04
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น	-3,837.00	2,141.47	1,838.60	-3,837.00	2,141.47	2,121.39
กระแสเงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ไปใน) การดำเนินงาน	**31,194.79**	**32,928.49**	**23,230.65**	**30,246.11**	**42,246.27**	**14,573.46**
เงินสดรับจากดอกเบี้ยรับ	51.74	50.19	19.69	35.32	30.41	10.68
เงินสดจ่ายในภาษีเงินได้	-2,917.07	-3,249.23	-267.51	-2,203.39	-2,940.95	-165.17
เงินสดจ่ายในประมาณการหนี้สินผลประโยชน์พนักงาน	-147.09	-	-135.00	-147.09	-	-135.00
เงินสดจ่ายในประมาณการหนี้สินจากการถูกฟ้องร้องคดี	-2,950.00	-3,000.00	-	-2,950.00	-3,000.00	-
เงินสดสุทธิได้มาจาก(ใช้ไปใน)กิจกรรมดำเนินงาน	**25,232.38**	**26,729.45**	**22,847.83**	**24,980.96**	**36,335.73**	**14,283.97**
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน						
เงินสดจ่ายซื้อสินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น	-95.55	-447.75	-1,524.88	-	710.48	-
เงินสดรับจากการจำหน่ายสินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น	260.80	1,266.01	-	-	-134.60	-937.46
เงินสดรับจากการจำหน่ายสินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขาย	31.44	-	-	12.95	-	-
เงินสดจ่ายซื้อเงินลงทุนในบริษัทย่อย	-	-	590.85	-	-	391.44
เงินสดจ่ายจากการซื้อเงินลงทุนในบริษัทร่วมสุทธิจากการโอน	-	-	-	-	-	-1,500.00
เงินสดจ่ายซื้อที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ สินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียนอื่น	-	-9.47	-	-	-9.47	-

หน่วย : พันบาท

	งบการเงินรวม			งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	2567	2566	2565	2567	2566	2565
เงินสดจ่ายซื้อที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	-580.53	-852.24		-234.56	-484.80	
เงินสดจ่ายเจ้าหนี้ค่าทรัพย์สิน	-	-12.00	-7,122.86	-	-4,958.39	-185.38
เงินสดรับจากการจำหน่ายที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์	2,786.59	485.98	-1,212.73	2,786.59	485.98	-
เงินสดจ่ายล่วงหน้าค่างานก่อสร้างสินทรัพย์	-	-	6,010.27	-	-	6,010.27
เงินสดจ่ายซื้อสินทรัพย์ไม่มีตัวตน	-	-	-10.00	-	-	-
เงินสดรับจากเงินปันผลรับ	-	4.30	-62.00	-	362.85	-62.00
เงินปันผลรับ	-	-	10.23	-	-	8.30
เงินสดจ่ายจากการเลิกบริษัทย่อย	-	-	-	-	-	-
เงินสดจ่ายในเงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่บริษัทย่อย	-	-	-	-	-	-
เงินสดจ่ายเพื่อซื้อสินทรัพย์สิทธิการใช้	-	-	-	-	-	-
กระแสเงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมลงทุน	**2,402.76**	**434.83**	**-3,321.12**	**2,564.99**	**-4,027.95**	**3,725.18**
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน						
เพิ่มขึ้น (ลดลง) ในเงินเบิกเกินบัญชีธนาคาร	343.64	-267.72	822.74	343.64	-267.72	822.74
เงินสดรับจากเงินกู้ยืมระยะสั้นจากบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน	880.00	-	2,400.00	-	-	2,400.00
เงินสดจ่ายในเงินกู้ยืมระยะสั้นจากบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน	-	-1,300.00	-1,100.00	-	-1,300.00	-1,100.00
เงินสดจ่ายในเงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	-500.00	-	-	-
เงินสดจ่ายในเงินกู้ยืมระยะยาวจากกิจการอื่น	-	-	-2,893.59	-	-	-2,893.59
เงินสดจ่ายในเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	-15,965.33	-15,320.42	-5,294.44	-15,965.33	-15,320.42	-5,294.44
เงินสดจ่ายในเงินกู้ยืมระยะยาวจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	-	-382	-382.00	-450.00
เงินสดจ่ายในหนี้สินตามสัญญาเช่า	-2,907.36	-4,385.80	-3,991.26	-2,864.46	-4,385.80	-3,991.26
เงินสดจ่ายในเงินค้ำประกันหนี้สินตามสัญญาเช่า	-	-	-572.99	-	-	-572.99
เงินสดจ่ายในค่าธรรมเนียมในการจัดหาหนี้สินตามสัญญาเช่า	-25.26	-1,572.96	-88.46	-25.26	-1,572.96	-88.46

หน่วย : พันบาท

	งบการเงินรวม			งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	2567	2566	2565	2567	2566	2565
เงินสดจ่ายในดอกเบี้ยจ่าย	-8,699.77	-9,271.21	-7,933.32	-8,677.18	-9,271.21	-7,926.75
เงินสดจ่ายเงินปันผลของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	-390.50	-		-	-	
เงินสดจ่ายในเงินกู้ยืมระยะยาวจากบุคคลอื่น	-	-	-	-	-	-
กระแสเงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมจัดหาเงิน	**-26,764.58**	**-32,118.12**	**-19,151.30**	**-27,296.09**	**-32,500.12**	**-19,094.73**
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น (ลดลง) สุทธิ	**870.56**	**-4,953.85**	**375.40**	**249.86**	**-192.33**	**-1,085.59**
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดต้นปี	**5,165.84**	**10,119.69**	**9,744.28**	**3,829.57**	**4,021.89**	**5,107.48**
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดปลายปี	**6,036.40**	**5,165.84**	**10,119.69**	**4,079.42**	**3,829.57**	**4,021.89**

4.3.3 อัตราส่วนทางการเงินที่สำคัญ

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 บริษัทและบริษัทย่อย มีอัตราส่วนทางการเงินที่สำคัญในการวิเคราะห์งบการเงินและผลการเดินงาน ได้แก่ อัตราส่วนสภาพคล่อง อัตราส่วนแสดงความสามารถในการหากำไร อัตราส่วนแสดงประสิทธิภาพในการดำเนินงาน อัตราส่วนวิเคราะห์นโยบายทางการเงินและนโยบายเงินปันผล ซึ่งมีการเปลี่ยนแปลงจากปี 2566 ตามตารางข้างล่าง ทั้งนี้ บริษัทและบริษัทย่อย มีนโยบายการบริหารงานให้มีอัตราส่วนทางการเงินดังกล่าวที่มีประสิทธิภาพยิ่งขึ้นในปีต่อไป

		งบการเงินรวม			งบการเงินเฉพาะบริษัท		
		2567	2566	2565	2567	2566	2565
อัตราส่วนสภาพคล่อง (Liquidity Ratio)							
อัตราส่วนสภาพคล่อง	(เท่า)	0.23	0.29	0.31	0.13	0.27	0.29
อัตราส่วนสภาพคล่องหมุนเร็ว	(เท่า)	0.13	0.22	0.28	0.13	0.26	0.27
อัตราส่วนสภาพคล่องกระแสเงินสด	(เท่า)	0.18	0.21	0.18	0.15	0.24	0.10
อัตราส่วนหมุนเวียนลูกหนี้การค้า	(เท่า)	5.11	3.59	3.36	5.86	5.01	2.95
ระยะเวลาเก็บหนี้เฉลี่ย	(วัน)	71	101	93	62	72	122
อัตราส่วนหมุนเวียนเจ้าหนี้การค้า	(เท่า)	1.00	1.30	4.74	0.50	0.81	1.30
ระยะชำระหนี้	(วัน)	358	276	76	725	446	277
อัตราส่วนแสดงความสามารถในการหากำไร (Profitability Ratio)							
อัตรากำไรขั้นต้น	(%)	60.41	62.42	61.04	66.34	62.83	60.42
อัตรากำไรสุทธิ	(%)	2.32	9.99	N.A.	0.59	10.69	N.A.
อัตราผลตอบแทนผู้ถือหุ้น	(%)	3.59	6.63	N.A	3.37	7.58	N.A
อัตราส่วนแสดงประสิทธิภาพในการดำเนินงาน (Efficiency Ratio)							
อัตราผลตอบแทนจากสินทรัพย์	(%)	0.30	1.53	N.A	0.07	1.62	N.A.
อัตราการหมุนของสินทรัพย์	(เท่า)	0.13	0.16	0.10	0.12	0.16	0.11
อัตราส่วนวิเคราะห์นโยบายทางการเงิน (Financial Policy Ratio)							
อัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น	(เท่า)	0.79	0.81	0.88	0.92	0.99	1.07
เงินปันผลจ่าย (Dividend paid)	(บาท)	N.A.	N.A.	N.A.	N.A	N.A.	N.A.

อัตราส่วนสภาพคล่อง (Liquidity Ratio)

1. อัตราส่วนสภาพคล่อง (Current Ratio)

คำนวณจาก สินทรัพย์หมุนเวียน / หนี้สินหมุนเวียน เป็นการวัดความสามารถในการชำระหนี้ระยะสั้นของบริษัทและบริษัท จากตัวเลขแสดงในงบการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 คิดเป็น 0.23 เท่า ซึ่งลดลงจาก 0.29 เท่าในปี 2566 แสดงถึงสภาพคล่องในการชำระหนี้ระยะสั้นลดลง เนื่องมาจากสินทรัพย์หมุนเวียนรวมมีจำนวนลดลงคิดเป็นร้อยละ 14.52 จากปี 2566 ได้แก่ลูกหนี้การค้า และสินค้าคงเหลือ ในขณะเดียวกันหนี้สินหมุนเวียนรวมมีอัตราเพิ่มขึ้นร้อยละ 1.68 ได้แก่ เงินกู้ยืมระยะสั้น และหนี้ตามสัญญาเช่า ทั้งนี้ บริษัทและบริษัทย่อยมีจำนวนหนี้สินหมุนเวียน สูงกว่าสินทรัพย์หมุนเวียน 109.05 ล้านบาท ในส่วนของงบเฉพาะกิจการ อัตราส่วนสภาพคล่อง มีอัตราส่วนที่ลดลงจาก 0.27 เท่า เป็น 0.13 เท่า ซึ่งแสดงถึงสภาพคล่องในการชำระหนี้ระยะสั้นที่มีลดลง เนื่องมาจากสาเหตุเดียวกัน ทั้งนี้ บริษัทมีจำนวนหนี้สินหมุนเวียน สูงกว่าสินทรัพย์หมุนเวียน 140.11 ล้านบาท อย่างไรก็ตาม บริษัทและบริษัทย่อย ยังสามารถชำระหนี้ตามสัญญาต่างๆ ได้ตามกำหนดและยังคงมุ่งมั่นที่จะปรับปรุงสภาพคล่องให้มีประสิทธิภาพยิ่งขึ้น เพื่อผลดำเนินงานที่ดีขึ้นและมีประสิทธิภาพมากขึ้น และบรรลุเป้าหมาย

2. อัตราส่วนสภาพคล่องหมุนเร็ว (Quick Ratio)

คำนวณจาก สินทรัพย์หมุนเวียน - สินค้าคงเหลือ / หนี้สินหมุนเวียน เป็นการวัดสินทรัพย์ระยะสั้นและมีความคล่องตัวในการเปลี่ยนเป็นเงินสดได้ต่ำสุดออก เพื่อให้ทราบถึงสภาพคล่องที่แท้จริงของกิจการ จากตัวเลขงบการเงินของบริษัทและบริษัทย่อย ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 คิดเป็น 0.13 เท่า ซึ่งลดลงจาก 0.22 เท่าในปี 2566 แสดงถึงความคล่องตัวในการเปลี่ยนสินทรัพย์เป็นเงินสดลดลง ทั้งนี้ บริษัทและบริษัทย่อย มีสินค้าคงคลังจำนวนไม่มาก และมีหนี้สินหมุนเวียนสูงกว่าสินทรัพย์หมุนเวียนที่ จำนวน 109.05 ล้านบาท เนื่องมาจากยอดลูกหนี้การค้า และสินค้าคงเหลือ มีจำนวนลดลงในขณะเดียวกัน เงินกู้ยืมระยะสั้น และหนี้ตามสัญญาเช่าก็มีจำนวนเพิ่มขึ้น ส่งผลให้หนี้สินหมุนเวียนเพิ่มขึ้นและอัตราส่วนสภาพคล่องหมุนเวียนลดลงตามลำดับ ในส่วนของงบเฉพาะกิจการ อัตราส่วนสภาพคล่องหมุนเร็ว มีอัตราส่วนที่ลดลงจาก 0.26 เท่าเป็น 0.13 เท่าในปี 2567 ซึ่งแสดงถึงสภาพคล่องหมุนเร็วที่มีประสิทธิภาพลดลง เนื่องมาจากสาเหตุเดียวกัน ทั้งนี้ บริษัทมีจำนวนหนี้สินหมุนเวียน สูงกว่าสินทรัพย์หมุนเวียน 140.11 ล้านบาท อย่างไรก็ตาม บริษัทและบริษัทย่อยยังสามารถชำระหนี้ตามสัญญาต่างๆ ได้ตามกำหนดและยังคงมุ่งมั่นที่จะปรับปรุงสภาพคล่องให้มีประสิทธิภาพยิ่งขึ้น เพื่อผลดำเนินงานที่ดีขึ้นและมีประสิทธิภาพมากขึ้น และบรรลุเป้าหมาย

3. อัตราส่วนสภาพคล่องกระแสเงินสด (Cash Ratio)

คำนวณจาก กระแสเงินสดจากการดำเนินการ / หนี้สินหมุนเวียน (เฉลี่ย) เป็นการวัดสภาพคล่องของกระแสเงินสด จากตัวเลขงบการเงินของบริษัทและบริษัทย่อย สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567 บริษัทและบริษัทย่อย อัตราส่วนสภาพคล่องกระแสเงินสด เท่ากับ 0.18 เท่า ซึ่งมีอัตราลดลงจาก 0.21 เท่า ในปี 2566 แสดงถึงสภาพคล่องของกระแสเงินสดที่มีประสิทธิภาพลดลง เนื่องจากกระแสงเงินสดที่ได้มาจากการดำเนินการของบริษัทและบริษัทย่อย มีจำนวนไม่เพียงพอต่อการดำเนินงานในปีที่ผ่านมา แต่อย่างไรก็ตาม บริษัท และบริษัทย่อยสามารถบริหารกระแสเงินให้ให้สามารถชำระหนี้ตามสัญญาต่างๆ ได้ตาม ในส่วนของงบเฉพาะกิจการ อัตราส่วนสภาพคล่องกระแสเงินสด ในปี 2567 มีอัตราส่วนลดลง จาก 0.24 เท่า เป็น 0.15 เท่า แสดงถึงประสิทธิภาพในสภาพคล่องกระแสเงินไม่เพียงพอต่อการดำเนินงาน อย่างไรก็ตาม บริษัทยังคงเคร่งครัดในการควบคุมค่าใช้จ่ายและรักษาสภาพคล่องให้มีประสิทธิภาพในการดำเนินกิจการอย่างมีประสิทธิภาพ และความมั่นคง

4. อัตราส่วนหมุนเวียนลูกหนี้การค้า (Account Receivable Turnover)

คำนวณจาก ยอดขาย / (ลูกหนี้การค้าก่อนหนี้สงสัยจะสูญ เฉลี่ย+ตัวเงินรับการค้า) แสดงถึงความสามารถในการบริหารลูกหนี้ให้แปลงสภาพเป็นเงินสดได้เร็ว โดย ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 บริษัทและบริษัทย่อย มีอัตราส่วนหมุนเวียนลูกหนี้การค้าที่เพิ่มขึ้นจาก 3.59 เท่า เป็น 5.11 เท่า แสดงถึงประสิทธิภาพในการบริหารลูกหนี้มีประสิทธิภาพเพิ่มขึ้นในปี 2567 อย่างไรก็ตาม บริษัทและบริษัทย่อย ก็ยังคงเคร่งครัดนโยบายการการเร่งรัดชำระหนี้ เพิ่มประสิทธิภาพการเรียกชำระของลูกหนี้ให้มีประสิทธิภาพยิ่งขึ้น โดยปรับปรุงนโยบายและแผนงานในการเรียกชำระของลูกหนี้ เพื่อประโยชน์สูงสุดของบริษัทและบริษัทย่อย ในส่วนของงบเฉพาะกิจการ อัตราส่วนหมุนเวียนลูกหน้าการค้า มีอัตราส่วนเพิ่มขึ้น จาก 5.01 เท่า เป็น 5.86 เท่า แสดงถึงประสิทธิภาพในการบริหารลูกหนี้มีประสิทธิภาพเพิ่มขึ้นในปี 2567 บริษัทยังคงเคร่งครัดนโยบายการการเร่งรัดชำระหนี้ เพิ่มประสิทธิภาพการเรียกชำระของลูกหนี้ให้มีประสิทธิภาพยิ่งขึ้น

5. ระยะเวลาเก็บหนี้เฉลี่ย (Average Collection Period)

คำนวณจาก 360 / อัตราส่วนหมุนเวียนลูกหนี้การค้า แสดงให้เห็นถึงระยะเวลาในการสามารถเก็บหนี้ลูกค้าสั้นหรือยาว จากตัวเลขที่แสดงในงบการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 บริษัทและบริษัทย่อยมีระยะเวลาในการเก็บหนี้นานเฉลี่ยประมาณ 71 วัน ซึ่งมีจำนวนลดลงจากปีก่อนที่ใช้เวลา 101 วัน เนื่องจากลูกค้าได้มีการชำระเงินตรงตามระยะเวลาที่กำหนด แต่อย่างไรก็ดีด้วยนโยบายการเรียกเก็บชำระที่เคร่งครัด และได้มีการติดตามชำระหนี้สินอย่างใกล้ชิด ตั้งแต่การออกหนังสือทวงหนี้ การขอเพิ่มเงินประกัน สำหรับมาตรการการเก็บลูกหนี้ระหว่างกันกับบริษัทย่อย จะเป็นการให้ผ่อนชำระตามแผนที่ได้ตกลงกัน โดยคาดว่าประสิทธิภาพการเก็บหนี้ลูกค้าจะดีขึ้น ตามลำดับ ในส่วนของงบเฉพาะกิจการ ระยะเวลาเก็บหนี้เฉลี่ย จำนวนเพิ่มขึ้น จาก 72 วัน เป็น 62 วัน แสดงถึงประสิทธิภาพในระยะเวลาเก็บหนี้เฉลี่ยมีประสิทธิภาพเพิ่มขึ้นในปี 2567 อย่างไรก็ดี บริษัทและบริษัทย่อย ยังคงมุ่งมั่นและเคร่งครัดนโยบายการการเร่งรัดที่จะดำเนินการเพื่อศักยภาพและประสิทธิภาพให้ดีขึ้นต่อไป

6. อัตราส่วนหมุนเวียนเจ้าหนี้ (Payable Turnover)

คำนวณจาก ต้นทุนซื้อหรือต้นทุนขาย / (เจ้าหนี้การค้า เฉลี่ย+ตั๋วเงินจ่ายการค้า) เป็นการวัดความสามารถของบริษัทและบริษัทย่อย ในการชำระเงินให้แก่เจ้าหนี้ จากตัวเลขที่แสดงในงบการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 มีจำนวนลดลงจากปี 2566 จาก 1.30 เท่า เป็น 1.00 เท่า ซึ่งแสดงถึงบริษัทและบริษัทย่อย มีประสิทธิภาพในการชำระเงินให้แก่เจ้าหนี้ลดลง ในปี2567 จำนวนเจ้าหนี้การค้า คิดเป็นร้อยละ 12.82 ของจำนวนหนี้สินรวมของบริษัทและบริษัทย่อย ในส่วนของงบเฉพาะกิจการ อัตราส่วนหมุนเวียนเจ้าหนี้การค้า มีอัตราส่วนที่ลดลง จาก 0.81 เท่า เป็น 0.50 เท่า แสดงถึงประสิทธิภาพในอัตราส่วนหมุนเวียนเจ้าหนี้ที่มีประสิทธิภาพลดลงในปี 2567 อย่างไรก็ดี บริษัทและบริษัทย่อยได้พยายามหาแนวทาง และแผนงานเพื่อจะเพิ่มสมรรถภาพในชำระเงินแก่เจ้าหนี้ และเพิ่มสภาพคล่องของบริษัทโดยรวมให้มั่งคงขึ้น

7. ระยะเวลาชำระหนี้ (Average payment period)

คำนวณจาก 360 / อัตราส่วนหมุนเวียนเจ้าหนี้ แสดงถึงระยะเวลาในการชำระหนี้ให้กับเจ้าหนี้การค้าจากตัวเลขที่แสดงในงบการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 บริษัทและบริษัทย่อย มีระยะเวลาการจ่ายชำระหนี้ 358 วัน ซึ่งเพิ่มขึ้นจากปี 2566 ที่ 276 วัน แสดงถึงความมีประสิทธิภาพในการชำระหนี้ที่ลดลง ในส่วนของงบเฉพาะกิจการ ระยะเวลาในการชำระหนี้ มีจำนวนวันเพิ่มขึ้น จาก 446 วัน เป็น 725 วัน แสดงถึงประสิทธิภาพในการชำระหนี้ลดลงในปี 2567 อย่างไรก็ดี บริษัทและบริษัทย่อย ยังคงสามารถดำเนินการชำระหนี้สินระยะสั้นแก่เจ้าหนี้และหนี้สินระยะยาวแก่สถาบันการเงินได้ตามเงื่อนไขและตามสัญญา ทั้งนี้บริษัทยังคงหาแนวทางแก้ไขเพื่อให้สภาพคล่องของบริษัทและบริษัทย่อยโดยรวมดีขึ้น และสามารถชำระหนี้ได้อย่างมีประสิทธิภาพมากขึ้น

อัตราส่วนแสดงความสามารถในการแสวงกำไร (Profitability Ratio)

1. อัตรากำไรขั้นต้น (Gross profit Margin)

คำนวณจาก กำไรขั้นต้น / ยอดขาย *100 เป็นการวัดประสิทธิภาพแสดงความสามารถในการทำกำไรขั้นต้นจากตัวเลขที่แสดงในตารางอัตราส่วนทางการเงินที่สำคัญของบริษัท และบริษัทย่อย ปี 2567 มีอัตรากำไรขั้นต้นคิดเป็นร้อยละ 60.41 ซึ่งลดลงจากร้อยละ 62.42 ถือว่าบริษัทและบริษัทย่อย มีประสิทธิภาพในการทำกำไรขั้นต้นลดลง สาเหตุหลักเนื่องมาจากรายได้รวมที่ลดลงคิดเป็นร้อยละ 16.20 ในส่วนของงบเฉพาะกิจการ อัตรากำไรขั้นต้นคิดเป็นร้อยละ 66.34 ในปี 2567 ซึ่งเพิ่มขึ้นจากร้อยละ 62.33 ในปี 2566 ถึงแม้ว่ารายได้ค่าเช่าและค่าบริการลดลง และต้นทุนเช่าและบริการมีจำนวนลดลง ในปี 2567 แต่ด้วยต้นทุนงานก่อสร้างและต้นทุนขายลดลง ส่งผลให้บริษัทมีประสิทธิภาพในการทำกำไรขึ้นต้นเพิ่มขึ้นตามลำดับ อย่างไรก็ดี บริษัทและบริษัทย่อย ยังคงมุ่งมั่นจะดำเนินการเพื่อเพิ่มประสิทธิภาพของอัตรากำไรขั้นต้นให้ดีขึ้นต่อไป

2. อัตรากำไรสุทธิ (Net profit Margin)

คำนวณจาก กำไรสุทธิ / รายได้รวม *100 เป็นการวัดประสิทธิภาพในการดำเนินงานของบริษัทและบริษัทย่อยในการทำกำไร จากตัวเลขที่แสดงในตารางอัตราส่วนทางการเงินที่สำคัญของบริษัท และบริษัทย่อย ในปี 2567 มีอัตรากำไรสุทธิลดลงจากร้อยละ 9.29 เป็นร้อยละ 2.32 เนื่องมาจากบริษัทและบริษัทย่อยมีผลกำไรสุทธิในปี 2567 น้อยกว่าปี 2566 สาเหตุหลักมาจากรายได้รวมที่ลดลง และผลประกอบการกำไรสุทธิที่ลดลงส่งผลให้อัตรากำไรสุทธิมีประสิทธิภาพลดลง อย่างไรก็ตามบริษัทและบริษัทย่อยจะบริหารให้มีอัตรากำไรสุทธิที่มีประสิทธิภาพมากขึ้น เพื่อสามารถบรรลุการดำเนินการตามแผนธุรกิจ ในส่วนงบเฉพาะกิจการ ในปี 2567 มีอัตรากำไรสุทธิลดลงจากร้อยละ 10.10 เป็นร้อยละ 0.59 ลดลง เนื่องมาจากบริษัทมีรายได้รวมที่ลดลงจากปี 2566 แสดงถึงการดำเนินการอย่างมีนัยสำคัญของบริษัทที่มีประสิทธิภาพลดลง อย่างไรก็ตามบริษัทจะบริหารให้มีอัตรากำไรสุทธิที่มีประสิทธิภาพมากขึ้น เพื่อให้สามารถบรรลุการดำเนินการตามแผนธุรกิจของบริษัทได้

3. อัตราผลตอบแทนผู้ถือหุ้น (Return on Equity)

คำนวณจาก กำไรสุทธิ / ส่วนของผู้ถือหุ้น แสดงให้เห็นถึงผลตอบแทนในเงินลงทุนจากการดำเนินงานของบริษัทจากตัวเลขที่แสดงในตารางอัตราส่วนทางการเงินที่สำคัญของบริษัทและบริษัทย่อย ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 อัตราผลตอบแทนผู้ถือหุ้นลดลงจากร้อยละ 6.63 เป็นร้อยละ 3.59 เนื่องมาจากบริษัทและบริษัทย่อยมีผลกำไรสุทธิลดลงในปี 2567 ส่งผลให้อัตราผลตอบแทนผู้ถือหุ้นมีประสิทธิภาพลดลง อย่างไรก็ตามบริษัทและบริษัทย่อยจะบริหารให้มีอัตราตอบแทนผู้ถือหุ้นที่มีประสิทธิภาพมากขึ้น เพื่อสามารถบรรลุการดำเนินการตามแผนธุรกิจในส่วนงบเฉพาะกิจการ อัตราผลตอบแทนผู้ถือหุ้นลดลงจากร้อยละ 7.58 เหลือร้อยละ 3.37 เนื่องมาจากบริษัทมีผลกำไรสุทธิลดลงในปี 2567 โดยมีสาเหตุหลักจากการที่บริษัทมีผลประกอบการกำไรสุทธิลดลง ส่งผลให้อัตราผลตอบแทนผู้ถือหุ้นมีประสิทธิภาพลดลง ตามลำดับ

อัตราส่วนแสดงประสิทธิภาพในการดำเนินงาน (Efficiency Ratio)

1. อัตราส่วนผลตอบแทนจากสินทรัพย์ (Return on Asset)

คำนวณจาก กำไรสุทธิ / สินทรัพย์รวม (เฉลี่ย) เป็นการวัดความสามารถในการทำกำไรของสินทรัพย์ทั้งหมดที่ใช้ในการดำเนินงาน จากตัวเลขที่แสดงในตารางอัตราส่วนทางการเงินที่สำคัญ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 ของบริษัทและบริษัทย่อย มีอัตราส่วนผลตอบแทนจากสินทรัพย์ลดลงจากอัตราร้อยละ 1.53 เหลือร้อยละ 30 เนื่องมาจากบริษัทและบริษัทย่อยมีผลกำไรสุทธิลดลงในปี 2567 แสดงให้เห็นถึงความสามารถผลตอบแทนจากสินทรัพย์มีประสิทธิภาพลดลง ซึ่งบริษัทและบริษัทมีรายได้รวมลดลง และมีสินทรัพย์รวมที่ลดลงเช่นกัน ในส่วนของงบเฉพาะกิจการอัตราส่วนผลตอบแทนจากสินทรัพย์ลดลงจากร้อยละ 1.62 เหลือร้อยละ 0.07 เนื่องมาจากบริษัทมีกำไรสุทธิลดลงในปี 2567 สืบเนื่องมากจากบริษัทมีรายได้จากการดำเนินงานลดลงและมีกำไรสุทธิลดลง ส่งผลให้อัตราผลตอบแทนจากสินทรัพย์ลดลง อย่างไรก็ตามบริษัทและบริษัทย่อยจะบริหารให้มีอัตราส่วนผลตอบแทนจากสินทรัพย์ที่มีประสิทธิภาพมากขึ้น เพื่อสามารถบรรลุการดำเนินการตามแผนธุรกิจ

2. อัตราการหมุนของสินทรัพย์ (Total Assets Turnover)

คำนวณจาก รายได้รวม / สินทรัพย์รวม (เฉลี่ย) เป็นการวัดประสิทธิภาพในการใช้สินทรัพย์ทั้งหมดเมื่อเทียบกับรายได้รวมของบริษัทและบริษัทย่อย จากตัวเลขที่แสดงในตารางอัตราส่วนทางการเงินที่สำคัญ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 แสดงอัตราส่วนที่ 0.13 เท่า ซึ่งลดลงจาก 0.16 เท่าของช่วงเวลาเดียวกันกับปีก่อน แสดงให้เห็นถึงความสามารถหมุนสินทรัพย์เป็นรายได้ มีประสิทธิภาพลดลง เนื่องมาจากบริษัทและบริษัทมีรายได้รวมลดลง และมีสินทรัพย์รวมที่ลดลง เช่นกัน อัตราการหมุนเวียนสินทรัพย์ของงบเฉพาะกิจการแสดงอัตราส่วนอยู่ที่ 0.12 เท่า ซึ่งลดลงจาก 0.16 เท่า เมื่อเปรียบเทียบกับช่วงเวลาเดียวกันของปีก่อน โดยสินทรัพย์รวมมีจำนวนลดลงและรายได้รวมลดลงเช่นเดียวกัน อย่างไรก็ดีบริษัทและบริษัทย่อยจะบริหารงานให้มีอัตราหมุนของสินทรัพย์ให้มีประสิทธิภาพยิ่งขึ้น เพื่อเพิ่มศักยภาพและบรรลุการดำเนินการตามแผนธุรกิจ เพื่อประโยชน์สูงสุดต่อบริษัท

อัตราส่วนนโยบายทางการเงิน (Financial Policy Ratio)

อัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น (Debt to Equity)

คำนวณจาก หนี้สินรวม / ส่วนของผู้ถือหุ้น แสดงให้เห็นถึงความเสี่ยงในด้านเจ้าหนี้ว่ามีความเสี่ยงเพียงใด จากตัวเลขที่แสดงในตารางอัตราส่วนทางการเงินที่สำคัญ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 ของบริษัทและบริษัทย่อย มีอัตราส่วนอยู่ที่ 0.79 เท่า เมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อนอยู่ที่ 0.81 เท่า แสดงถึงความเสี่ยงด้านเจ้าหนี้มีจำนวนสูงขึ้นลดลงเล็กน้อย แต่ก็ยังอยู่ในเกณฑ์ดี สืบเนื่องมาจากส่วนของผู้ถือหุ้นมีจำนวนเพิ่มขึ้น เป็นผลมาจากผลประกอบการกำไรสุทธิ ประกอบกับหนี้สินรวมลดลง ในส่วนของงบเฉพาะ บริษัทมีอัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนผู้ถือหุ้นที่ 0.92 เท่า เมื่อเทียบกับปี 2566 มีอัตราส่วน 0.99 เท่า แสดงถึงความเสี่ยงด้านเจ้าหนี้มีจำนวนลดลง เนื่องมาจากหนี้สินรวมของงบเฉพาะกิจการจะมีจำนวนลดลงจากปีก่อนทั้งหนี้สินหมุนเวียนและไม่หมุนเวียน ประกอบกับส่วนของผู้ถือหุ้นมีจำนวนเพิ่มขึ้น ทั้งนี้บริษัทและบริษัทย่อยสามารถดำเนินการและชำระหนี้สินให้เป็นไปตามแผนงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดปี 2567 อย่างไรก็ดี บริษัทและบริษัทย่อยจะบริหารให้มีอัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้นให้มีประสิทธิภาพมากขึ้น

5. ข้อมูลทั่วไปและข้อมูลสำคัญอื่น

1. บริษัท สวนอุตสาหกรรม วินโคสท์ จำกัด (มหาชน)

ประกอบธุรกิจหลัก	ให้เช่าพื้นที่ทั้งใน และนอกเขตปลอดอากร
เลขทะเบียนบริษัท	0107536000391
ทุนจดทะเบียน	561,144,020 บาท (หุ้นสามัญ) ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564
ทุนจดทะเบียนชำระแล้ว	561,144,020 บาท (ราคามูลค่าหุ้นละ 1 บาท) ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564
ที่ตั้งสำนักงานแห่งใหญ่	เลขที่ 105/2 หมู่ 3 ถนนบางนา-ตราด (ก.ม.52) ตำบลท่าข้าม อำเภอบางปะกง จังหวัดฉะเชิงเทรา 24130
ที่ตั้งสำนักงานสาขาแห่งที่ 1	เลขที่ 105/2 หมู่ 3 ถนนบางนา-ตราด (ก.ม.52) ตำบลท่าข้าม อำเภอบางปะกง จังหวัดฉะเชิงเทรา 24130
ที่ตั้งสำนักงานสาขาแห่งที่ 2	เลขที่ 50/9 ซอยแสงเงิน ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110
โทรศัพท์	0-3857-3162-3
โทรสาร	0-3857-3215, 0-3857-3218
Website	www.wyncoast.com

2. บริษัท บริหารสินทรัพย์ วินโคสท์ จำกัด (ปัจจุบันบริษัทฯ ถือหุ้น 99.99%)

ประกอบธุรกิจหลัก	บริหารอสังหาริมทรัพย์
เลขทะเบียนบริษัท	0245560002826
ทุนจดทะเบียนชำระแล้ว	13,500,000 บาท
หุ้นสามัญ	1,350,000 หุ้น
มูลค่าหุ้นละ	10 บาท
ที่ตั้งสำนักงานใหญ่	105 หมู่ 3 ถนนบางนา-ตราด (ก.ม.52) ตำบลท่าข้าม อำเภอบางปะกง จังหวัดฉะเชิงเทรา 24130
โทรศัพท์	0-3857-3162-3
โทรสาร	0-3857-3215, 0-3857-3218

3. บริษัท ฉะเชิงเทรา เพาเวอร์ จำกัด (ปัจจุบันบริษัทฯ ถือหุ้น 87.85%)

ประกอบธุรกิจหลัก	โรงงานผลิตกระแสไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ และจำหน่ายกระแสไฟฟ้าให้แก่ บมจ.สวนอุตสาหกรรม วินโคสท์ (เฟส 4, เฟส 7, เฟส 8, เฟส 9, เฟส 10, เฟสWW1&2) และโครงการภายนอก (ททบ.5 เฟส1, รพ.นวเวช)
เลขทะเบียนบริษัท	0245558001818
ทุนจดทะเบียนชำระแล้ว	80,705,680 บาท
หุ้นสามัญ	8,070,568 หุ้น
มูลค่าหุ้นละ	10 บาท
ที่ตั้งสำนักงานใหญ่	105/31 หมู่ 3 ถนนบางนา-ตราด (ก.ม.52) ตำบลท่าข้าม อำเภอบางปะกง จังหวัดฉะเชิงเทรา 24130
โทรศัพท์	0-3857-3162-3
โทรสาร	0-3857-3215, 0-3857-3218

4. บริษัท 105 โซล่า เพาเวอร์ จำกัด (ปัจจุบันบริษัทฯ ถือหุ้น 55.64%)

ประกอบธุรกิจหลัก	โรงงานผลิตกระแสไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ และจำหน่ายกระแสไฟฟ้าให้แก่ บมจ.สวนอุตสาหกรรม วินโคสท์ (เฟส 3) และโครงการภายนอก (โรงเรียนทานตะวันไตรภาษา เฟส1, เฟส 2 และ โรงเรียนอนุบาลทานตะวัน เฟส 3)
เลขทะเบียนบริษัท	0245558001796
ทุนจดทะเบียนชำระแล้ว	39,000,000 บาท
หุ้นสามัญ	3,900,000 หุ้น
มูลค่าหุ้นละ	10 บาท
ที่ตั้งสำนักงานใหญ่	105/30 หมู่ 3 ถนนบางนา-ตราด (ก.ม.52) ตำบลท่าข้าม อำเภอบางปะกง จังหวัดฉะเชิงเทรา 24130
โทรศัพท์	0-3857-3162-3
โทรสาร	0-3857-3215, 0-3857-3218

5. บริษัท ดับบลิว.โซล่า จำกัด (ปัจจุบันบริษัทฯ ถือหุ้น 51%)

ประกอบธุรกิจหลัก	โรงงานผลิตกระแสไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ และจำหน่ายกระแสไฟฟ้าให้แก่ การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค บมจ.สวนอุตสาหกรรม วินโคสท์ (เฟส 1, เฟส 5, เฟส 6, เฟส11, และโครงการภายนอก (ศูนย์กลางอิสลาม, ไดสตาร์ เฟส 1, เฟส 2 และโชคมหาชัย)
เลขทะเบียนบริษัท	0245557000567
ทุนจดทะเบียนชำระแล้ว	80,000,000 บาท
หุ้นสามัญ	8,000,000 หุ้น
มูลค่าหุ้นละ	10 บาท
ที่ตั้งสำนักงานใหญ่	105/22 หมู่ 3 ถนนบางนา-ตราด (ก.ม.52) ตำบลท่าข้าม อำเภอบางปะกง จังหวัดฉะเชิงเทรา 24130
โทรศัพท์	0-3857-3162-3
โทรสาร	0-3857-3215, 0-3857-3218

6. บริษัท วินโคสท์ วอเตอร์ ซิสเต็ม จำกัด (ปัจจุบันบริษัทฯ ถือหุ้น 51%)

ประกอบธุรกิจหลัก	บริหารจัดการน้ำ
เลขทะเบียนบริษัท	0245559000556
ทุนจดทะเบียนชำระแล้ว	8,000,000 บาท
หุ้นสามัญ	800,000 หุ้น
มูลค่าหุ้นละ	10 บาท
ที่ตั้งสำนักงานใหญ่	105 หมู่ 3 ถนนบางนา-ตราด (ก.ม.52) ตำบลท่าข้าม อำเภอบางปะกง จังหวัดฉะเชิงเทรา 24130
โทรศัพท์	0-3857-3162-3
โทรสาร	0-3857-3215, 0-3857-3218

7. บริษัท บางปะกง โซล่า เพาเวอร์ จำกัด (ปัจจุบันบริษัทฯ ถือหุ้น 25.43%)

ประกอบธุรกิจหลัก	โรงงานผลิตกระแสไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ และจำหน่ายกระแสไฟฟ้าให้แก่ บมจ.สวนอุตสาหกรรม วินโคสท์ (เฟส 2) และโครงการภายนอก (แมค สเตชั่น,แมค เพาเวอร์)
เลขทะเบียนบริษัท	0245558001800
ทุนจดทะเบียนชำระแล้ว	49,000,000 บาท
หุ้นสามัญ	4,900,000 หุ้น
มูลค่าหุ้นละ	10 บาท
ที่ตั้งสำนักงานใหญ่	105/32 หมู่ 3 ถนนบางนา-ตราด (ก.ม.52) ตำบลท่าข้าม อำเภอบางปะกง จังหวัดฉะเชิงเทรา 24130
โทรศัพท์	0-3857-3162-3
โทรสาร	0-3857-3215, 0-3857-3218

ข้อมูลของบุคคลอ้างอิงอื่น

บุคคลอ้างอิง	รายละเอียด
ผู้สอบบัญชี	**บริษัท เอส พี ออดิท จำกัด** ที่ตั้งสำนักงานใหญ่ เลขที่ 475 อาคารสิริภิญโญ ชั้น 16 ยูนิต 1601 ถนนศรีอยุธยา แขวงถนนพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร 10400 โทรศัพท์ : (02) 354-2192-4 โทรสาร : -
นายทะเบียนหลักทรัพย์	**บริษัท ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (ประเทศไทย) จำกัด** ที่ตั้งสำนักงานใหญ่ เลขที่ 93 อาคารตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ถนนรัชดาภิเษก แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพฯ 10400 โทรศัพท์ : (02) 009-9000 โทรสาร : (02) 009-9991

5.2 ข้อมูลสำคัญอื่น

ข้อจำกัดของผู้ถือหุ้นในต่างประเทศ ในกรณีที่บริษัทมีนโยบายที่จะขอมติที่ประชุมผู้ถือหุ้นในการเสนอขายหุ้นเพิ่มทุน

- ไม่มี –

5.3 ข้อพิพาททางกฎหมาย

คดีความที่ถูกฟ้องร้อง

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 บริษัทข้อพิพาททางกฎหมาย ดังนี้

(1) การรถไฟแห่งประเทศไทยได้ยื่นฟ้องบริษัทฯ

ประมาณการหนี้สินในคดีความที่ถูกฟ้องร้องทั้งจำนวนเกิดจากคดีความที่การรถไฟแห่งประเทศไทยได้ยื่นฟ้องคดีแพ่งแก่บริษัทในข้อหาผิดสัญญาเช่า และเรียกร้องค่าเสียหายจากการผิดสัญญาเช่ารถโบกี้บรรทุกตู้สินค้า ซึ่งมีทุนทรัพย์การฟ้องร้อง จำนวนเงิน 14.73 ล้านบาท ซึ่งประกอบด้วย ยอดหนี้จากเจ้าหนี้การค้า ดอกเบี้ยและค่าเบี้ยปรับจนถึงวันที่บริษัทถูกฟ้องร้อง เมื่อวันที่ 28 พฤศจิกายน 2556 ศาลชั้นต้นได้พิพากษาให้การรถไฟแห่งประเทศไทยชนะคดี โดยพิพากษาให้บริษัทจ่ายชำระเงินให้กับการรถไฟแห่งประเทศไทย จำนวนเงิน 10,147,534.83 บาท พร้อมดอกเบี้ยอัตราร้อยละ 7.50 ต่อปี นับแต่วันฟ้องจนกว่าจะชำระเสร็จ ต่อมาเมื่อวันที่ 26 มิถุนายน 2560 บริษัทได้มีการทำหนังสือขอผ่อนผันการชำระหนี้กับการรถไฟแห่งประเทศไทย จำนวนเงิน 10.15 ล้านบาท พร้อมดอกเบี้ยอัตราร้อยละ 7.50 ต่อปีจากเงินต้นดังกล่าว รวมเป็นจำนวนเงิน 14.73 ล้านบาท โดยขอผ่อนชำระงวดที่ 1-59 เป็นจำนวนเงินงวดละ 240,000.00 บาท และงวดที่ 60 จำนวนเงิน 568,521.27 บาท ซึ่งได้เริ่มผ่อนชำระงวดแรก เมื่อเดือนตุลาคม 2560 เป็นต้นมา บริษัทได้มีการจ่ายชำระตามงวดการจ่ายชำระแล้วเป็นจำนวนเงิน 11.19 ล้านบาท ปัจจุบันอยู่ระหว่างการรอผลสรุปการขอยกเว้นส่วนของดอกเบี้ยค้างจ่ายกับการรถไฟแห่งประเทศไทย

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 บริษัทได้บันทึกรับรู้ประมาณการหนี้สินจากดอกเบี้ย จำนวนเงิน 8.00 ล้านบาท (2566 : จำนวนเงิน 8.00 ล้านบาท)

(2) บริษัท อินเตอร์ ฟาร์อีสท์ วิศวการ จำกัด (มหาชน) ได้ยื่นฟ้องบริษัทฯ

ประมาณการหนี้สินในคดีความที่ถูกฟ้องร้องทั้งจำนวนเกิดจากบริษัทมีคดีถูกฟ้องร้องเรียกค่าเสียหายจากบริษัท อินเตอร์ ฟาร์อีสท์ วิศวการ จำกัด (มหาชน) (บริษัทผู้ซื้อ) ในข้อหาหรือฐานความผิดจากการผิดสัญญา บอกเลิกสัญญา เรียกเงินมัดจำ และเรียกค่าเสียหาย ซึ่งมีทุนทรัพย์ถูกฟ้องร้อง จำนวนเงิน 40.37 ล้านบาท ศาลได้พิพากษาให้บริษัทผู้ซื้อชนะคดี โดยพิพากษาให้บริษัทจ่ายชำระเงินให้กับบริษัทผู้ซื้อ จำนวนเงิน 30,000,000.00 บาท พร้อมดอกเบี้ยอัตราร้อยละ 7.50 ต่อปี นับแต่วันที่ 8 พฤษภาคม 2558 เป็นต้นไปจนกว่าจะชำระเสร็จ

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 บริษัทได้บันทึกรับรู้ประมาณการหนี้สินจากดอกเบี้ย จำนวนเงิน 15.77 ล้านบาท (2566 :จำนวนเงิน 16.47 ล้านบาท)

(3) บริษัทแห่งหนึ่ง

ประมาณการหนี้สินจากการที่ผู้ทำแผนฟื้นฟูกิจการของบริษัทแห่งหนึ่งได้ยื่นคำร้องต่อเจ้าพนักงานพิทักษ์ทรัพย์ให้บริษัทชำระหนี้ค่าสินค้าเป็นจำนวนเงิน 1,512,204.65 บาท พร้อมดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 5.00 ต่อปี นับแต่วันที่ 6 กรกฎาคม 2567 เป็นต้นไป จนกว่าจะชำระเสร็จ

เมื่อวันที่ 15 พฤศจิกายน 2567 บริษัทได้ตกลงทำสัญญาประนีประนอมยอมความผ่อนชำระหนี้ค่าสินค้าคิดเป็นเงินต้นจำนวนเงิน 1,435,975.95 บาท โดยได้รับยกเว้นดอกเบี้ย หากผิดนัดชำระหนี้งวดใดงวดหนึ่งบริษัทจะต้องชำระหนี้เงินต้น พร้อมดอกเบี้ยผิดนัดชำระหนี้ในอัตราร้อยละ 5.00 ต่อปี นับแต่วันที่ครบกำหนดชำระหนี้ค่าสินค้าตามใบแจ้งหนี้จนกว่าจะได้ชำระหนี้เสร็จสิ้น

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 บริษัทได้บันทึกรับรู้ประมาณการหนี้สินจากดอกเบี้ย จำนวนเงิน 0.09 ล้านบาท

ส่วนที่ 2

การกำกับดูแลกิจการ



6. นโยบายการกำกับดูแลกิจการ

6.1 ภาพรวมของนโยบายและแนวทางปฏิบัติการกำกับดูแลกิจการ

6.1.1 นโยบายและแนวปฏิบัติที่เกี่ยวกับคณะกรรมการ

บริษัทได้กำหนดนโยบายการกำกับดูแลกิจการ และจรรยาบรรณของกลุ่ม บริษัท สวนอุตสาหกรรม วินโคสท์ จำกัด (มหาชน) เพื่อเป็นการสร้างความเชื่อมั่นให้กับผู้ถือหุ้น นักลงทุน และผู้มีส่วนได้เสีย และพิจารณาทบทวนนโยบายดังกล่าวอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยผ่านการนำเสนอจากคณะกรรมการสรรหากำหนดค่าตอบแทน และกำกับดูแลกิจการ เพื่อให้มีความเหมาะสมกับสถานการณ์ และสภาพแวดล้อมทางธุรกิจ โดยให้ถือเป็นนโยบายที่ใช้กับกรรมการ ผู้บริหาร และพนักงานของบริษัท ซึ่งต้อง ศึกษาทำความเข้าใจและปฏิบัติอย่างสม่ำเสมอ ทั้งการปฏิบัติตามลายลักษณ์อักษร และการปฏิบัติตามเจตนารมณ์แห่งความซื่อสัตย์ ซึ่งนโยบายการกำกับดูแลกิจการและจรรยาบรรณธุรกิจบริษัทได้เปิดเผยไว้ในเว็บไซต์ของบริษัท www.wyncoast.com/นักลงทุนสัมพันธ์/การกำกับดูแลกิจการ

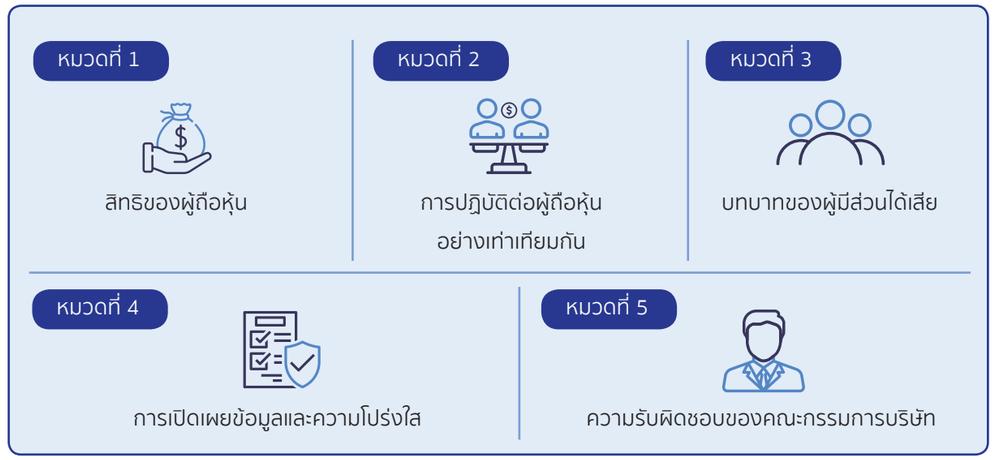
6.1.2 นโยบายและแนวปฏิบัติที่เกี่ยวกับคณะกรรมการ ผู้ถือหุ้น และผู้มีส่วนได้เสีย

นโยบายการกำกับดูแลกิจการ

บริษัทได้ตระหนักถึงความสำคัญของการกำกับดูแลกิจการว่าเป็นสิ่งสำคัญที่จะช่วยส่งเสริมการดำเนินงานของบริษัทให้มีประสิทธิภาพและมีการเจริญเติบโตอย่างยั่งยืน ซึ่งจะนำไปสู่ประโยชน์สูงสุดต่อผู้มีส่วนเกี่ยวข้องทุกฝ่าย ตั้งแต่พนักงาน ผู้ลงทุน ผู้ถือหุ้น และผู้มีส่วนได้เสียอื่นๆ ดังนั้น คณะกรรมการบริษัทจึงได้จัดทำนโยบายการกำกับดูแลกิจการขึ้น โดยครอบคลุมเนื้อหาหลักการสำคัญตั้งแต่โครงสร้าง บทบาทหน้าที่ และความรับผิดชอบของคณะกรรมการ จนถึงหลักการในการบริหารงานของผู้บริหารอย่างโปร่งใส ชัดเจน และสามารถตรวจสอบได้ เพื่อเป็นแนวทางในการบริหารองค์กร ทำให้เกิดความเชื่อมั่นว่าการดำเนินงานใดๆ ของบริษัทจะกระทำด้วยความเป็นธรรม โดยคำนึงถึงประโยชน์สูงสุดของผู้ถือหุ้นและผู้มีส่วนได้เสียทุกฝ่าย

ทั้งนี้ คณะกรรมการและคณะผู้บริหารของบริษัท จะยึดมั่นในหลักการดำเนินธุรกิจด้วยความมุ่งมั่นและซื่อสัตย์สุจริต โดยมีการกำหนดวิสัยทัศน์ นโยบาย และแนวปฏิบัติที่กรรมการ ผู้บริหาร และพนักงานทุกระดับ ยึดถือในการปฏิบัติหน้าที่ตามความรับผิดชอบเพื่อให้มีการผลักดันให้เกิดวัฒนธรรมในการกำกับดูแลขึ้นอย่างต่อเนื่องและเป็นรากฐานการเติบโตที่ ยั่งยืน สร้างมูลค่าเพิ่มให้แก่ผู้มีส่วนได้เสียทุกท่าน เพื่อให้บรรลุวัตถุประสงค์ของคณะกรรมการบริษัทที่ได้วางโครงสร้างองค์กรให้มีความโปร่งใส สามารถตรวจสอบการปฏิบัติงานได้อย่างชัดเจน ซึ่งครอบคลุมหลักเกณฑ์การกำกับดูแลกิจการภายใต้ระเบียบปฏิบัติของสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

คณะกรรมการบริษัท ได้ให้ความสำคัญต่อการปฏิบัติตามหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดี โดยได้ตระหนักถึงบทบาทและหน้าที่ความรับผิดชอบของคณะกรรมการ และคณะผู้บริหารในการสร้างเสริมให้เกิดการกำกับดูแลกิจการที่ดี เพื่อเพิ่มขีดความสามารถในการแข่งขันของกิจการและให้ความเชื่อมั่นให้แก่ผู้ถือหุ้น ผู้ลงทุน และผู้ที่เกี่ยวข้องทุกฝ่าย ด้วยการบริหารงานอย่างมีประสิทธิภาพและโปร่งใส จึงได้มีการกำหนดนโยบายสนับสนุนการกำกับดูแลกิจการโดยครอบคลุมหลักการสำคัญตามหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดีใน 5 หมวด ดังนี้





การประชุมผู้ถือหุ้น

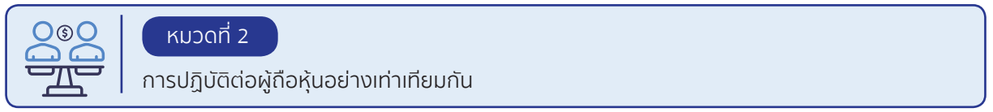
1. บริษัท สวนอุตสาหกรรม วินโคสท์ จำกัด (มหาชน) (“บริษัท”) จะสนับสนุนให้ผู้ถือหุ้นทุกกลุ่ม รวมถึงผู้ถือหุ้นประเภทสถาบันเข้าร่วมประชุมผู้ถือหุ้น
2. บริษัทจะส่งเอกสาร ข้อมูล วัน เวลา สถานที่ และวาระการประชุม ตลอดจนคำชี้แจงและเหตุผลประกอบในแต่ละวาระ รวมทั้งข้อมูลทั้งหมดที่เกี่ยวข้องกับเรื่องที่ต้องตัดสินใจในที่ประชุมไว้ในหนังสือเชิญประชุมผู้ถือหุ้นหรือในเอกสารแนบวาระการประชุม โดยจะดำเนินการให้ผู้ถือหุ้นทุกคนได้ทราบเป็นการล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 28 วัน รวมทั้งเผยแพร่ข้อมูลดังกล่าวไว้ในเว็บไซต์ www.wyncoast.com ของบริษัท
3. บริษัทจะเปิดโอกาสให้ผู้ถือหุ้นส่งคำถามเกี่ยวกับวาระการประชุมผู้ถือหุ้นถึงคณะกรรมการบริษัท ล่วงหน้า โดยให้ผู้ถือหุ้นสามารถส่งคำถามได้ตั้งแต่วันที่บริษัทเผยแพร่ข้อมูลเกี่ยวกับหนังสือเชิญประชุมผู้ถือหุ้นและเอกสารที่เกี่ยวข้องไว้ในเว็บไซต์ของบริษัท จนถึง 7 วันก่อนวันประชุมผู้ถือหุ้น ซึ่งผู้ถือหุ้นสามารถส่งคำถาม ผ่านทางอีเมล์ของเลขานุการบริษัท corparatesecretary@wyncoast.com หรือทางไปรษณีย์ลงทะเบียนถึงเลขานุการบริษัท สวนอุตสาหกรรม วินโคสท์ จำกัด (มหาชน) 105 หมู่ที่ 3 ถนนบางนา-ตราด กม.52 ตำบลท่าข้าม อำเภอบางปะกง จังหวัดฉะเชิงเทรา 24130 ทั้งนี้ บริษัทจะแจ้งหลักเกณฑ์ในการส่งคำถามล่วงหน้าผ่านระบบข่าวของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย (“ตลาดหลักทรัพย์ฯ”) ในหนังสือเชิญประชุมสามัญผู้ถือหุ้น และในเว็บไซต์ www.wyncoast.com ของบริษัท
4. บริษัทจะอำนวยความสะดวกแก่ผู้ถือหุ้นในการใช้สิทธิในการเข้าร่วมประชุมและออกเสียงลงมติของผู้ถือหุ้น โดยจะจัดประชุมในวันทำการ และมีสถานการประชุมที่อยู่ในเขตกรุงเทพมหานครหรือปริมณฑล หรือสถานที่อันเป็นที่ตั้งสำนักงานใหญ่ของบริษัท ซึ่งมีการคมนาคมสะดวกต่อการเดินทางของผู้ถือหุ้น อีกทั้งจะจัดให้มีบุคลากรและเทคโนโลยีอย่างเพียงพอสำหรับการตรวจสอบเอกสาร และจัดให้มีอากรแสตมป์สำหรับผู้ถือหุ้นที่รับมอบฉันทะ
5. การมอบฉันทะ ในกรณีที่ผู้ถือหุ้นไม่สามารถมาเข้าร่วมประชุมด้วยตัวเองได้ บริษัทจะเสนอชื่อกรรมการอิสระอย่างน้อย 1 คน หรือบุคคลอื่นในการมอบฉันทะของผู้ถือหุ้น โดยจะใช้หนังสือมอบฉันทะรูปแบบที่ผู้ถือหุ้นสามารถกำหนด ทิศทางการลงคะแนนเสียงได้ ซึ่งผู้ถือหุ้นสามารถดาวน์โหลดหนังสือมอบฉันทะผ่านทางหน้าเว็บไซต์ของบริษัท

การดำเนินการในวันประชุมผู้ถือหุ้น

1. บริษัทจะจัดให้มีการใช้บัตรลงคะแนนเสียงและ/หรือ มีการนำเทคโนโลยีมาใช้กับการประชุมผู้ถือหุ้น การลงทะเบียนผู้ถือหุ้น การลงคะแนนเสียงในวาระสำคัญ เช่น การทำรายการเกี่ยวโยง การทำรายการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ รวมทั้งการนับคะแนนเสียงและการแสดงผลการลงคะแนนเพื่อความโปร่งใส ตรวจสอบได้และเพื่อให้การดำเนินการประชุมสามารถกระทำได้รวดเร็ว ถูกต้อง และแม่นยำ
2. บริษัทจะกำหนดให้กรรมการและผู้บริหารระดับสูงของบริษัททุกคนเข้าร่วมการประชุมผู้ถือหุ้นและร่วมตอบข้อซักถามต่อที่ประชุมผู้ถือหุ้น
3. บริษัทจะจัดให้ผู้ถือหุ้นลงคะแนนแยกตามรายการย่อยในแต่ละวาระที่เสนอ เช่น วาระการลงมติเลือกตั้งกรรมการเป็นรายบุคคล
4. บริษัทจะจัดให้มีบุคคลที่เป็นอิสระเป็นผู้ตรวจนับหรือตรวจสอบคะแนนเสียงในการประชุมผู้ถือหุ้น และจะเปิดเผยผลการลงคะแนนเสียงให้ที่ประชุมทราบ พร้อมบันทึกไว้ในรายงานการประชุม
5. ประธานในที่ประชุมจะต้องจัดสรรเวลาให้อย่างเหมาะสมและส่งเสริมให้ผู้ถือหุ้นมีโอกาสแสดงความคิดเห็นและตั้งคำถามที่เกี่ยวข้องต่อที่ประชุมตามระเบียบวาระการประชุมนั้นๆ

การจัดทำรายงานการประชุม และการเปิดเผยมติการประชุมผู้ถือหุ้น

1. บริษัทจะจัดทำรายงานการประชุมผู้ถือหุ้นให้แล้วเสร็จภายใน 14 วันนับจากวันประชุม โดยมีการบันทึกการชี้แจงขั้นตอนการลงคะแนน วิธีการแสดงผลคะแนนให้ที่ประชุมทราบก่อนดำเนินการประชุม การเปิดโอกาสให้ผู้ถือหุ้นตั้งประเด็นหรือซักถาม การตอบสาระสำคัญ คำถาม คำชี้แจง ข้อคิดเห็น และวิธีการนับคะแนน รวมถึงจำนวนคะแนนที่เห็นด้วย ไม่เห็นด้วย หรืองดออกเสียง ทุกวาระอย่างครบถ้วน รวมถึงบันทึกรายชื่อกรรมการผู้เข้าร่วมประชุมและกรรมการที่ลาประชุมด้วย โดยจะส่งรายงานการประชุมให้ตลาดหลักทรัพย์ฯ ตามระเบียบ และเผยแพร่ไว้บนเว็บไซต์ของบริษัทเพื่อให้สามารถตรวจสอบและอ้างอิงได้
2. บริษัทจะเปิดเผยให้สาธารณชนทราบถึงผลการลงคะแนนของแต่ละวาระในการประชุมผู้ถือหุ้นในวันทำการถัดไปบนเว็บไซต์ของบริษัท



การให้ข้อมูลก่อนการประชุมผู้ถือหุ้น

1. บริษัทจะแจ้งกำหนดการประชุมผู้ถือหุ้นพร้อมระเบียบวาระและความเห็นของคณะกรรมการบริษัทต่อตลาดหลักทรัพย์ฯ และเผยแพร่ผ่านทางเว็บไซต์ของบริษัทอย่างน้อย 28 วันก่อนวันประชุมผู้ถือหุ้น
2. บริษัทจะแจ้งให้ผู้ถือหุ้นทราบกฎเกณฑ์ต่างๆ ที่ใช้ในการประชุม ขั้นตอนการออกเสียงลงมติ รวมทั้งสิทธิการออกเสียงลงคะแนนตามแต่ละประเภทของหุ้นในหนังสือเชิญประชุมผู้ถือหุ้น
3. บริษัทจะทำหนังสือเชิญประชุมผู้ถือหุ้นทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษ

การคุ้มครองสิทธิของผู้ถือหุ้นส่วนน้อย

1. ผู้ถือหุ้นมีสิทธิเสนอเรื่องเพื่อบรรจุเป็นวาระในการประชุมผู้ถือหุ้นตามหลักเกณฑ์ที่บริษัท กำหนด ซึ่งได้เผยแพร่รายละเอียดในเว็บไซต์ของบริษัทที่ www.wyncoast.com
2. ผู้ถือหุ้นสามารถเสนอชื่อบุคคลเข้ารับการเลือกตั้งเป็นกรรมการตามหลักเกณฑ์ที่บริษัทกำหนด ซึ่งได้เผยแพร่รายละเอียดในเว็บไซต์ของบริษัทที่ www.wyncoast.com

3. ผู้ถือหุ้นที่เป็นผู้บริหารจะไม่เพิ่มวาระการประชุม หรือเปลี่ยนแปลงข้อมูลสำคัญ โดยไม่ได้แจ้งให้ผู้ถือหุ้นทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 21 วันก่อนวันประชุมผู้ถือหุ้น

การป้องกันการใช้ข้อมูลภายใน

1. บริษัทจะให้ความรู้แก่กรรมการ ผู้บริหารของบริษัท รวมถึงผู้ดำรงตำแหน่งระดับบริหารในสายงานบัญชีหรือการเงินที่เป็นระดับผู้จัดการฝ่ายขึ้นไปหรือเทียบเท่า (ตามคำนิยามของคณะกรรมการกำกับตลาดทุนและตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย) เกี่ยวกับหน้าที่ในการรายงานการถือครองหลักทรัพย์ของบริษัทตามมาตรา 59 และบทกำหนดโทษ ตามมาตรา 275 แห่งพระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ พ.ศ. 2535 (“พระราชบัญญัติหลักทรัพย์ฯ”) รวมทั้งการรายงานการได้มาหรือจำหน่ายหลักทรัพย์ของบริษัทตามมาตรา 246 และบทกำหนดโทษ ตามมาตรา 298 แห่งพระราชบัญญัติหลักทรัพย์ฯ
2. กำหนดให้ (ก) กรรมการและผู้บริหาร รวมถึงผู้ดำรงตำแหน่งระดับบริหารในสายงานบัญชีหรือการเงินที่เป็นระดับผู้จัดการฝ่ายขึ้นไปหรือเทียบเท่า มีหน้าที่จัดทำและเปิดเผยรายงานการถือครองหลักทรัพย์ของตนที่ออกโดยบริษัท รวมถึงคู่สมรสหรือผู้ที่อยู่กินด้วยกันฉันสามีภริยา และบุตรที่ไม่บรรลุนิติภาวะ และ (ข) นิติบุคคลซึ่งบุคคลตาม (ก) ถือหุ้นรวมกันเกินร้อยละ 30 ของจำนวนสิทธิออกเสียงทั้งหมดของนิติบุคคล ดังกล่าว และการถือหุ้นรวมกันดังกล่าวเป็นสัดส่วนที่มากที่สุดในนิติบุคคลนั้น ตามประกาศสำนักงาน คณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ และมาตรา 59 แห่งพระราชบัญญัติหลักทรัพย์ฯ ครั้ง แรกภายใน 7 วันทำการนับจากการมีหน้าที่รายงานตามกฎหมาย และภายใน 3 วันทำการทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลง โดยมีการซื้อ ขาย โอน หรือรับโอนหลักทรัพย์ โดยส่งผ่านมายังเลขานุการบริษัท เพื่อนำส่งสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ทุกครั้ง และกำหนดให้เลขานุการบริษัทสรุป รายงานการถือครองหลักทรัพย์และการเปลี่ยนแปลงการถือครองหลักทรัพย์ต่อที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทเพื่อรับทราบเป็นประจำทุก 6 เดือน และให้กรรมการและผู้บริหารระดับสูงแจ้งต่อคณะกรรมการหรือผู้ที่คณะกรรมการมอบหมายเกี่ยวกับการซื้อขายหุ้นของบริษัทตนเองอย่างน้อย 1 วันล่วงหน้าก่อนทำการซื้อขาย
3. กำหนดห้ามมิให้กรรมการ และผู้บริหาร รวมถึงผู้ดำรงตำแหน่งระดับบริหารในสายงานบัญชีหรือการเงินที่เป็นระดับผู้จัดการฝ่ายขึ้นไปหรือเทียบเท่า และผู้ปฏิบัติงานที่เกี่ยวข้องที่ได้รับทราบข้อมูลภายในเกี่ยวกับงบการเงิน ฐานะการเงิน หรือผลการดำเนินงานของบริษัท รวมถึงข้อมูลภายในอื่นที่เป็นสาระสำคัญ ซื้อ ขาย เสนอซื้อ หรือเสนอขาย หรือชักชวนให้บุคคลอื่นซื้อ ขาย เสนอซื้อ หรือเสนอขาย ซึ่งหุ้นหรือหลักทรัพย์อื่น (ถ้ามี) ของบริษัท ไม่ว่าทั้งทางตรงหรือทางอ้อม ในช่วงเวลาก่อนที่จะเผยแพร่งบการเงินหรือเผยแพร่เกี่ยวกับฐานะการเงินและผลการดำเนินงานของบริษัท จนกว่าบริษัท จะได้เปิดเผยข้อมูลต่อสาธารณชนแล้ว โดยบริษัทจะแจ้งให้กรรมการ และผู้บริหาร งดการทำรายการข้างต้น อย่างเป็นลายลักษณ์อักษรเป็นเวลาอย่างน้อย 30 วันล่วงหน้าก่อนการเปิดเผยข้อมูลต่อสาธารณะ และควรรอคอยอย่างน้อย 24 ชั่วโมงภายหลังการเปิดเผยข้อมูลให้แก่สาธารณะแล้ว จึงจะสามารถทำรายการข้างต้นได้
4. กำหนดห้ามมิให้กรรมการ ผู้บริหาร พนักงาน และลูกจ้างของบริษัท และบริษัทย่อย ซึ่งรวมถึงบุคคลที่ถูกสันนิษฐานว่ารู้หรือครอบครองข้อมูลภายในตามพระราชบัญญัติหลักทรัพย์ฯ ใช้ข้อมูลภายในของบริษัทและบริษัทย่อย ที่มีหรืออาจมีผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงราคาของหลักทรัพย์ของบริษัท ซึ่งยังมิได้ เปิดเผยต่อสาธารณะ ซึ่งตนได้ล่วงรู้มาในตำแหน่งหรือฐานะเช่นนั้น มาใช้เพื่อการซื้อ ขาย เสนอซื้อ เสนอขาย หรือชักชวนให้บุคคลอื่นซื้อ ขาย เสนอซื้อ หรือเสนอขาย ซึ่งหุ้นหรือหลักทรัพย์อื่น (ถ้ามี) ของบริษัท ไม่ว่าทั้งทางตรงหรือทางอ้อม และไม่ว่าการกระทำดังกล่าวจะทำเพื่อประโยชน์ต่อตนเองหรือผู้อื่น หรือนำข้อเท็จจริงเช่นนั้นออกเปิดเผยเพื่อให้ผู้อื่นกระทำดังกล่าว โดยตนได้รับผลประโยชน์ตอบแทนหรือไม่ก็ตาม
5. กำหนดห้ามมิให้กรรมการ ผู้บริหาร พนักงาน และลูกจ้างของบริษัท และบริษัทย่อย ซึ่งรวมถึงบุคคลที่ถูกสันนิษฐานว่ารู้หรือครอบครองข้อมูลภายในตามพระราชบัญญัติหลักทรัพย์ฯ เปิดเผยข้อมูลภายในหรือ ความลับของบริษัท และบริษัทย่อย ตลอดจนข้อมูลความลับของคู่ค้าของบริษัท และบริษัทย่อย ที่ตนได้รับทราบจากการปฏิบัติหน้าที่ ให้บุคคลภายนอกรับทราบ แม้ว่าการเปิดเผยข้อมูลดังกล่าวจะไม่ทำให้เกิดผลเสียหายแก่บริษัท บริษัทย่อย หรือคู่ค้า ก็ตาม
6. กำหนดให้กรรมการ ผู้บริหาร พนักงาน และลูกจ้างของบริษัท และบริษัทย่อย ซึ่งรวมถึงบุคคลที่ถูกสันนิษฐานว่ารู้หรือครอบครองข้อมูลภายในตามพระราชบัญญัติหลักทรัพย์ฯ มีหน้าที่เก็บรักษาความลับ และ/หรือข้อมูลภายในของบริษัท และบริษัทย่อย และ ห้ามมิให้กรรมการ ผู้บริหาร พนักงาน และลูกจ้าง ของบริษัทและบริษัทย่อย ซึ่งรวมถึงบุคคลที่ถูกสันนิษฐานว่ารู้หรือครอบครองข้อมูลภายในตาม พระราชบัญญัติหลักทรัพย์ฯ นำความลับและ/หรือข้อมูลภายในของบริษัท และบริษัทย่อย ไปใช้ประโยชน์แก่บริษัทอื่น
7. กำหนดให้กรรมการ ผู้บริหาร พนักงาน และลูกจ้างของบริษัท และบริษัทย่อย ซึ่งรวมถึงบุคคลที่ถูกสันนิษฐานว่ารู้หรือครอบครองข้อมูลภายในตามพระราชบัญญัติหลักทรัพย์ฯ มีหน้าที่ปฏิบัติตามแนวทางการใช้ข้อมูลภายในของพระราชบัญญัติหลักทรัพย์ฯ และพระราชบัญญัติบริษัทมหาชนจำกัด รวมถึง กฎเกณฑ์อื่นที่เกี่ยวข้อง

การมีส่วนได้เสียของกรรมการ

จรรยาบรรณของบริษัท กำหนดให้กรรมการ ผู้บริหาร และพนักงานของบริษัทและบริษัทย่อย ดำเนินการกับความขัดแย้งทางผลประโยชน์ โดยยึดถือประโยชน์ของบริษัทเป็นสำคัญ บริษัทได้จัดวางระบบการปฏิบัติงานเพื่อดูแลการทำรายการที่เกี่ยวโยงกันให้เป็นไปตามประกาศของคณะกรรมการกำกับตลาดทุน โดยกำหนดให้กรรมการและผู้บริหาร มีหน้าที่เปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับส่วนได้เสียของตนเอง และผู้ที่เกี่ยวข้องในการพิจารณาวาระใดที่กรรมการหรือผู้บริหารมีส่วนได้เสีย และจะต้องแจ้งส่วนได้เสียก่อนการพิจารณาวาระนั้นๆ พร้อมทั้งบันทึกไว้ในรายงานการประชุม โดยกรรมการหรือผู้บริหารที่มีส่วนได้เสียในวาระใดจะต้องไม่มีส่วนร่วมในการตัดสินใจในวาระดังกล่าว และต้องออกจากห้องประชุมในวาระนั้นๆ

หมวดที่ 3

บทบาทของผู้มีส่วนได้เสีย

บริษัทและบริษัทย่อยให้ความสำคัญในการปฏิบัติต่อผู้มีส่วนได้เสียทุกกลุ่ม โดยคำนึงถึงสิทธิตามกฎหมายหรือข้อตกลงไม่ละเมิดสิทธิของผู้มีส่วนได้เสียอันได้แก่ ลูกค้า พนักงาน ผู้ถือหุ้น หรือนักลงทุน หุ้นส่วนธุรกิจ เจ้าหนี้ สังคม ชุมชนที่บริษัทตั้งอยู่ รวมทั้งภาครัฐ ผู้สอบบัญชี และคู่แข่ง เพื่อความมั่นคงทางการเงินและความยั่งยืนของกิจการ ดังนั้นบริษัทและบริษัทย่อยจึงคำนึงถึงการมีส่วนร่วมของผู้มีส่วนได้เสีย โดยบริษัทและบริษัทย่อยจะเปิดเผยข้อมูลที่สำคัญที่เกี่ยวข้องให้ผู้มีส่วนได้เสียเหล่านั้นได้รับทราบอย่างเพียงพอ รวมถึงมีกระบวนการและช่องทางในการรับและจัดการข้อร้องเรียนของผู้มีส่วนได้เสีย โดยเปิดเผยกระบวนการและช่องทางในเว็บไซต์ของบริษัทและรายงานประจำปี ทั้งนี้ผู้มีส่วนได้เสียของบริษัท มีดังต่อไปนี้

ลูกค้า บริษัทและบริษัทย่อยจะมุ่งมั่นที่จะทำให้ลูกค้ามีความพึงพอใจสูงสุด ด้วยการพัฒนาสินค้าและบริการที่มีคุณภาพเพื่อตอบสนองความต้องการของลูกค้าให้ได้มากที่สุดในราคาที่ลูกค้าพึงพอใจและยุติธรรม ตลอดจนให้ข้อมูลที่ถูกต้องเกี่ยวกับการดำเนินกิจการและผลิตภัณฑ์ของบริษัทและบริษัทย่อย และพยายามรักษาความสัมพันธ์และช่องทางการติดต่อกับลูกค้าโดยเปิดรับฟังความคิดเห็นและความพึงพอใจของลูกค้าอย่างสม่ำเสมอ

พนักงาน บริษัทและบริษัทย่อยจะให้ความสำคัญต่อการพัฒนาความรู้ความสามารถของพนักงาน โดยเปิดโอกาสให้กับพนักงานทุกคนอย่างทั่วถึงและสม่ำเสมอ และถือพนักงานเป็นทรัพยากรที่มีคุณค่าขององค์กรและมีความสำคัญต่อการเติบโตและความสามารถในการทำกำไรของบริษัทและบริษัทย่อย รวมทั้งให้การดูแลและจัดหาสิ่งแวดล้อมในการทำงานที่มีมาตรฐานและคุณภาพให้แก่พนักงาน โดยให้ความสำคัญในเรื่องของสุขภาพความปลอดภัยและปฏิบัติต่อพนักงานทุกคนด้วยความเป็นธรรมเท่าเทียมกัน ให้พนักงานทุกระดับชั้นได้รับผลตอบแทนอย่างยุติธรรมและเป็นธรรมเมื่อเทียบกับธุรกิจที่ใกล้เคียงกัน

ผู้ถือหุ้น บริษัทและบริษัทย่อยจะมุ่งมั่นในการดำเนินงานและจะปฏิบัติหน้าที่ด้วยความซื่อสัตย์สุจริต โปร่งใส เป็นธรรม และใช้ความรู้ความสามารถ ความชำนาญ และประสบการณ์ในการบริหารงาน โดยคำนึงถึงประโยชน์สูงสุดของผู้ถือหุ้น ด้วยผลตอบแทนที่มีประสิทธิผลและการเติบโตอย่างต่อเนื่อง รวมทั้งรายงานสถานการณ์ของบริษัทและบริษัทย่อยอย่างต่อเนื่อง ครบถ้วน โปร่งใส เชื่อถือได้ และให้โอกาสผู้ถือหุ้นทุกรายไม่ว่าจะถือหุ้นจำนวนมากหรือน้อยได้ใช้สิทธิอย่างเท่าเทียมกัน

เจ้าหนี้ บริษัทและบริษัทย่อยถือว่าการทำให้เจ้าหนี้ของบริษัทเข้าใจถึงกิจการของบริษัทอย่างถ่องแท้เป็นเรื่องสำคัญ นอกจากนี้เพื่อคงไว้ซึ่งความสัมพันธ์ที่ชัดเจนยั่งยืน และอยู่บนพื้นฐานของความไว้ใจซึ่งกันและกัน บริษัทและบริษัทย่อยจะปฏิบัติตามเงื่อนไขข้อกำหนดของสัญญาอย่างเคร่งครัด ตลอดจนให้ข้อมูลทางการเงินที่ครบถ้วนและถูกต้องแก่เจ้าหนี้ของบริษัท รวมทั้งมีนโยบายไม่เรียก ไม่รับ หรือจ่ายผลประโยชน์ใดๆ ที่ไม่สุจริตกับเจ้าหนี้ของบริษัท

สังคม ชุมชน และสิ่งแวดล้อม บริษัทและบริษัทย่อยจะใส่ใจและให้ความสำคัญกับความปลอดภัยต่อสังคม สิ่งแวดล้อมและคุณภาพชีวิตของผู้คนที่มีส่วนเกี่ยวข้องกับการดำเนินงานทั้งหมดของบริษัท รวมทั้งจัดให้มีการควบคุมการปฏิบัติตามกฎหมายและระเบียบ ข้อบังคับต่างๆ อย่างเคร่งครัดตามเจตนารมณ์ของกฎหมาย และกฎระเบียบของหน่วยงานที่ดูแล นอกจากนี้บริษัทพยายามปลูกจิตสำนึกของความรับผิดชอบต่อชุมชน สังคม และสิ่งแวดล้อมให้เกิดขึ้นในหมู่พนักงานทุกระดับรวมทั้งมีการประเมินและติดตามการดำเนินงานอย่างต่อเนื่อง

คู่แข่ง บริษัทและบริษัทย่อยจะปฏิบัติต่อคู่แข่งตามกรอบของการแข่งขันอย่างยุติธรรมและมีจริยธรรม โดยประกอบธุรกิจอย่างมีเป้าหมายเพื่อการพัฒนาและความก้าวหน้าของภาคอุตสาหกรรม ซึ่งส่งผลดีต่อภาคอุตสาหกรรมในภาพรวม โดยไม่แสวงหาข้อมูลที่เป็นความลับของคู่แข่งที่ไม่สุจริต หรือไม่เหมาะสมในการแข่งขันทางธุรกิจ

คู่ค้า บริษัทและบริษัทย่อยจะปฏิบัติตามเงื่อนไขทางการค้าและข้อตกลงตามสัญญา โดยมุ่งที่จะปฏิบัติต่อคู่ค้าโดยตั้งอยู่บนพื้นฐานของความเป็นธรรม คำนึงถึงผลประโยชน์ร่วมกัน และมีการกำหนดหลักเกณฑ์ในการคัดเลือกคู่ค้าโดยมีการให้ข้อมูลรายละเอียดแก่คู่ค้าทุกราย ไม่กีดกันคู่ค้ารายหนึ่งรายใดในการเข้าร่วมแข่งขันทางธุรกิจ และจัดให้มีระบบการจัดการและติดตามเพื่อให้มั่นใจว่ามีการปฏิบัติตามสัญญาครบถ้วน มีกระบวนการจ่ายเงินให้คู่ค้าตรงเวลาตามเงื่อนไขและข้อกำหนดการชำระเงินที่ตกลงกัน

นอกจากนี้ บริษัทและบริษัทย่อยจะจัดให้มีการประเมินคู่ค้าเป็นประจำทุกปี พร้อมทั้งแจ้งผลการประเมินและข้อเสนอแนะ เพื่อให้คู่ค้าได้ปรับปรุงคุณภาพสินค้าและงานบริการอย่างต่อเนื่อง ในขณะเดียวกันก็เปิดโอกาสให้คู่ค้าสามารถแจ้งข้อร้องเรียนได้ เพื่อการแก้ไขและปรับปรุงประสิทธิภาพการทำงานให้ดียิ่งขึ้นไป

หมวดที่ 4
การเปิดเผยข้อมูลและความโปร่งใส

คณะกรรมการบริษัท มุ่งมั่นที่จะดูแลให้มีการเปิดเผยข้อมูลสำคัญที่เกี่ยวข้องกับบริษัทและบริษัทย่อย ทั้งข้อมูลทางการเงินและข้อมูลที่มิใช่ข้อมูลทางการเงินอย่างถูกต้อง ครบถ้วน ทันเวลา โปร่งใส ผ่านช่องทางที่เข้าถึงข้อมูลได้ง่าย มีความเท่าเทียมกันและน่าเชื่อถือ ปฏิบัติตามกฎหมาย ข้อบังคับ และระเบียบที่เกี่ยวข้อง ในการเปิดเผยข้อมูลและความโปร่งใสอย่างเคร่งครัด โดยกำหนดหลักการสำคัญในการเปิดเผยข้อมูล ดังนี้

1) ข้อมูลข่าวสารที่เปิดเผยจะต้องมีความถูกต้อง เพียงพอ ชัดเจน ทันเวลา เพื่อหลีกเลี่ยงไม่ให้เกิดความเข้าใจผิดในสาระสำคัญของข้อมูล
2) ปฏิบัติตามกฎข้อบังคับที่เกี่ยวกับการเปิดเผยข้อมูลอย่างถูกต้องและครบถ้วน
3) บริษัทจะกำหนดให้บุคคลที่ได้รับมอบหมายมีสิทธิในการเปิดเผยข้อมูลสำคัญที่ยังไม่ได้เปิดเผยสู่สาธารณะเท่านั้น
4) ข้อมูลที่จะมีผลต่อราคาซื้อขายหลักทรัพย์ซึ่งสำคัญต่อการตัดสินใจลงทุน บริษัทจะดำเนินการเปิดเผยต่อสาธารณะโดยไม่ชักช้า ผ่านตลาดหลักทรัพย์ฯ
5) การเปิดเผยข้อมูลจะทำผ่านหลายช่องทาง เช่น การรายงานต่อตลาดหลักทรัพย์ฯ และ/หรือ สำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ หรือบนเว็บไซต์ของบริษัท เป็นต้น

หมวดที่ 5
ความรับผิดชอบของคณะกรรมการบริษัท

โครงสร้างคณะกรรมการบริษัท

1. บริษัทกำหนดให้มีคณะกรรมการบริษัท ประกอบด้วยกรรมการตามจำนวนที่ที่ประชุมผู้ถือหุ้นกำหนด โดยต้องมีจำนวนไม่น้อยกว่า 5 คนและต้องประกอบด้วยกรรมการอิสระอย่างน้อย 1 ใน 3 ของจำนวนกรรมการทั้งหมดแต่ไม่น้อยกว่า 3 คน จำนวนที่เหลือเป็นกรรมการบริหาร และกรรมการที่ไม่เป็นผู้บริหาร และกำหนดโครงสร้างของคณะกรรมการให้ประกอบด้วยคุณสมบัติหลากหลาย ทั้งในด้านทักษะ ประสบการณ์ เพศ และความสามารถเฉพาะด้านที่เป็นประโยชน์ต่อบริษัท โดยจะทำการเผยแพร่นโยบายในการกำหนดองค์ประกอบของคณะกรรมการที่มีความหลากหลาย รวมถึงจำนวนปีการดำรงตำแหน่งกรรมการในบริษัทของกรรมการแต่ละท่านในรายงานประจำปีและบนเว็บไซต์ของบริษัท
2. กรรมการต้องมีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามพระราชบัญญัติบริษัทมหาชนจำกัด และไม่มีลักษณะที่แสดงถึงการขาดความเหมาะสมที่จะได้รับความไว้วางใจให้บริหารจัดการกิจการที่มีมหาชนเป็นผู้ถือหุ้นตามกฎหมาย และประกาศคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ และในการสรรหากรรมการใหม่จะพิจารณาจากฐานข้อมูลกรรมการ (Director Pool) ด้วย
3. เพื่อเสริมสร้างคณะกรรมการบริษัทให้มีความเข้มแข็งและกรรมการสามารถทุ่มเทเวลาในการปฏิบัติหน้าที่ในบริษัทได้อย่างเพียงพอ บริษัทกำหนดให้กรรมการสามารถดำรงตำแหน่งกรรมการในบริษัทจดทะเบียนได้ไม่เกิน 5 บริษัท
4. เพื่อให้การบริหารงานในธุรกิจของบริษัท บรรลุผลอย่างมีประสิทธิภาพ บริษัท มีแนวปฏิบัติในกรณีประธานเจ้าหน้าที่บริหาร และผู้บริหารระดับสูงของบริษัท จะเข้าดำรงตำแหน่งกรรมการในบริษัทอื่นที่ไม่ใช่บริษัท ที่บริษัทไปลงทุนได้ไม่เกิน 5 บริษัท และบริษัทที่ไปดำรงตำแหน่งกรรมการนั้นต้องไม่มีความขัดแย้งทาง ผลประโยชน์

และไม่ได้เป็นคู่แข่งของบริษัท ทั้งนี้ การไปดำรงตำแหน่งกรรมการในบริษัทอื่นจะมีการเสนอ เพื่อให้คณะกรรมการบริษัทพิจารณาอนุมัติ

5. บริษัทกำหนดคุณสมบัติของกรรมการอิสระโดยเป็นไปตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนยกเว้นในเรื่องการถือหุ้น ซึ่งบริษัทกำหนดเพิ่มเติมให้เข้มงวดกว่า โดยจะต้องถือหุ้นไม่เกินร้อยละ 0.5 ของจำนวนหุ้นที่มีสิทธิออกเสียงทั้งหมดของบริษัท ทั้งนี้ให้นับหุ้นที่ถือโดยผู้ที่เกี่ยวข้องด้วยและกรรมการอิสระมีวาระการดำรงตำแหน่งติดต่อกันได้สูงสุดไม่เกิน 9 ปี แต่ที่ประชุมผู้ถือหุ้นจะพิจารณาจากเหตุผลและความจำเป็นที่คณะกรรมการบริษัทเสนอและอนุมัติเลือกกรรมการอิสระที่ดำรงตำแหน่งกรรมการอิสระติดต่อกันเกิน 9 ปี ดังกล่าวเป็นกรรมการอิสระต่อไปได้
6. บริษัทจัดให้มีเลขานุการบริษัทเพื่อทำหน้าที่ให้คำแนะนำด้านกฎหมาย กฎเกณฑ์ต่างๆ ที่คณะกรรมการบริษัทควรทราบและปฏิบัติหน้าที่ดูแลกิจกรรมของกรรมการ รวมทั้งประสานงานให้มีการปฏิบัติตามมติของคณะกรรมการบริษัท ทั้งนี้คุณสมบัติเลขานุการบริษัทต้องมีความรู้พื้นฐานด้านธุรกิจ บัญชี กฎหมาย หรือได้ผ่านการอบรมหลักสูตรที่เกี่ยวข้องกับการปฏิบัติหน้าที่ของเลขานุการบริษัท โดยบริษัทจัดให้มีการกำหนดคุณสมบัติของเลขานุการบริษัทที่เหมาะสม และเปิดเผยคุณสมบัติและประสบการณ์ของเลขานุการบริษัทในรายงานประจำปี และบนเว็บไซต์ของบริษัท และให้เลขานุการบริษัทได้ฝึกอบรมและพัฒนาความรู้ อย่างต่อเนื่อง

การจัดตั้งคณะกรรมการชุดย่อยเฉพาะเรื่อง

คณะกรรมการบริษัท ได้แต่งตั้งคณะกรรมการชุดย่อยจำนวน 3 คณะ ได้แก่

1. คณะกรรมการตรวจสอบ และบริหารความเสี่ยง
2. คณะกรรมการสรรหา กำหนดค่าตอบแทน และกำกับดูแลกิจการ
3. คณะกรรมการบริหาร

คณะกรรมการชุดย่อยแต่ละคณะจะต้องปฏิบัติหน้าที่ตามที่ได้รับมอบหมายงานจากคณะกรรมการบริษัท โดยมีอำนาจแจ้งให้ฝ่ายบริหารเข้าประชุมชี้แจง หรือจัดทำรายงานนำเสนอ ได้ตามที่เห็นควร

คณะกรรมการชุดย่อยแต่ละคณะมีองค์ประกอบ วาระการดำรงตำแหน่ง และหน้าที่เป็นไปตามกฎบัตรของแต่ละคณะ สรุปได้ดังนี้

1. คณะกรรมการตรวจสอบและบริหารความเสี่ยง ประกอบด้วยกรรมการอิสระทั้งคณะ โดยได้รับการแต่งตั้งจากคณะกรรมการบริษัท จำนวนไม่น้อยกว่า 3 ท่าน โดยอย่างน้อย 1 ท่านต้องมีความรู้ด้านบัญชีการเงินและต้องมีคุณสมบัติเกี่ยวกับความเป็นอิสระตามประกาศของคณะกรรมการกำกับตลาดทุน คณะกรรมการตรวจสอบและบริหารความเสี่ยงทำหน้าที่ดูแลให้บริษัทมีการจัดทำรายงานการเงินให้ถูกต้องเพียงพอ สอบทานระบบควบคุมภายในการตรวจสอบภายในให้มีประสิทธิผล กำหนดนโยบายบริหารความเสี่ยง ประเมินติดตามความเสี่ยงให้อยู่ในระดับที่เหมาะสม สอบทานการปฏิบัติตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง คัดเลือกและแต่งตั้งผู้สอบบัญชี พิจารณารายการที่เกี่ยวโยงกัน หรือรายการที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ให้เป็นไปตามเกณฑ์
2. คณะกรรมการสรรหา กำหนดค่าตอบแทน และกำกับดูแลกิจการประกอบด้วยกรรมการของบริษัท โดยได้รับการแต่งตั้งจากคณะกรรมการบริษัทจำนวนไม่น้อยกว่า 3 ท่าน และมีกรรมการอิสระเป็นประธานคณะกรรมการสรรหา กำหนดค่าตอบแทน และกำกับดูแลกิจการ โดยกำหนดให้คณะกรรมการสรรหากำหนดค่าตอบแทนและกำกับดูแลกิจการ ประกอบด้วยกรรมการอิสระจำนวนเกินกึ่งหนึ่ง
3. คณะกรรมการบริหาร ประกอบด้วยกรรมการของบริษัทจำนวนหนึ่ง และอาจประกอบด้วยบุคคลอื่นใด คนหนึ่งหรือหลายคน โดยมีจำนวนตามที่คณะกรรมการบริษัท เห็นสมควรและได้รับการแต่งตั้งจาก คณะกรรมการบริษัท

บทบาทหน้าที่ และความรับผิดชอบของคณะกรรมการบริษัท

1. หน้าที่และความรับผิดชอบของคณะกรรมการบริษัท เป็นไปตามที่ได้กำหนดไว้โดยกฎหมาย หนังสือบริคณห์สนธิ ข้อบังคับ และมติที่ประชุมผู้ถือหุ้น ซึ่งรวมถึงการดำเนินการดังต่อไปนี้
   (1) กำหนดวิสัยทัศน์ พันธกิจ นโยบาย กลยุทธ์ และเป้าหมายทางการเงินสำหรับบริษัทและบริษัทย่อย รวมทั้งพิจารณาอนุมัตินโยบายและทิศทางการดำเนินงานที่ฝ่ายบริหารเสนอและกำกับควบคุมดูแลให้ฝ่ายบริหารดำเนินการให้เป็นไปตามวิสัยทัศน์ พันธกิจ นโยบาย กลยุทธ์ และเป้าหมายทางการเงินดังกล่าว โดยมีเป้าหมายเพื่อเพิ่มมูลค่าทางเศรษฐกิจให้แก่ผู้ถือหุ้น โดยคำนึงถึงผู้มีส่วนได้เสียทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้อง
   (2) สอบทานกฎบัตรคณะกรรมการบริษัท อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง
   (3) วางโครงสร้างและกำหนดกระบวนการของบริษัทและบริษัทย่อยเพื่อให้มั่นใจว่ามีการดำเนินการที่เป็นไปตามระเบียบ ข้อบังคับ มติของคณะกรรมการมติของที่ประชุมผู้ถือหุ้นด้วยความสุจริตและระมัดระวัง
   (4) วางโครงสร้างและกำหนดกระบวนการของบริษัทและบริษัทย่อย เพื่อให้มีระบบการบริหารความเสี่ยง การกำกับและตรวจสอบ และการควบคุมภายในที่เหมาะสม
   (5) ติดตามและประเมินผลการทำหน้าที่บริหารจัดการของบริษัท และบริษัทย่อย เพื่อให้บรรลุตามแผนกลยุทธ์ภายใต้งบประมาณซึ่งได้รับอนุมัติจากคณะกรรมการบริษัท
   (6) ดูแลให้มีการจัดทำบัญชีและการเก็บรักษาบัญชีและเอกสารที่เกี่ยวข้อง รวมถึงการเปิดเผยข้อมูลที่เหมาะสมให้แก่ผู้ถือหุ้นและสาธารณชนทั่วไป
   (7) ตรวจตราและดำเนินการให้เป็นที่แน่ใจได้ว่าบริษัทและบริษัทย่อยได้มีการปฏิบัติตามจรรยาบรรณและนโยบายต่อต้านการทุจริตคอร์รัปชั่นที่กำหนดโดยคณะกรรมการ รวมทั้งกำหนดนโยบายของบริษัทและบริษัทย่อยด้านบรรษัทภิบาลและความรับผิดชอบต่อสังคม
   (8) มีอำนาจในการแต่งตั้งบุคคลเข้าไปดำรงตำแหน่งเป็นกรรมการ หรือผู้บริหารของบริษัทย่อยอย่างน้อยตามสัดส่วนการถือหุ้นในบริษัทย่อยและมีการกำหนดขอบเขตหน้าที่และความ รับผิดชอบของกรรมการและผู้บริหารที่ได้รับการแต่งตั้งไว้อย่างชัดเจน ซึ่งรวมถึงการกำหนดกรอบอำนาจในการใช้ดุลพินิจที่ชัดเจนให้การออกเสียงในการประชุมคณะกรรมการบริษัทย่อย ในเรื่องสำคัญต้องได้รับความเห็นจากคณะกรรมการบริษัทก่อนและมีการควบคุมการบริหารให้เป็นไปตามนโยบายของบริษัทและการทำรายการต่างๆ ให้ถูกต้องตามกฎหมาย ซึ่งรวมถึงการเปิดเผยข้อมูลฐานะการเงิน ผลการดำเนินงาน การทำรายการระหว่างกัน และการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งทรัพย์สินที่มีนัยสำคัญให้ครบถ้วนถูกต้อง

   ทั้งนี้ การมอบหมายอำนาจหน้าที่และความรับผิดชอบของคณะกรรมการบริษัทนั้น จะไม่มีลักษณะเป็นการมอบอำนาจ หรือมอบอำนาจช่วงที่ทำให้คณะกรรมการบริษัท หรือผู้รับมอบอำนาจจากคณะกรรมการบริษัทสามารถอนุมัติรายการที่ตนหรือบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง (ตามที่นิยามไว้ใน ประกาศคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ หรือประกาศคณะกรรมการกำกับ ตลาดทุน) อาจมีส่วนได้เสีย หรืออาจได้รับประโยชน์ในลักษณะใดๆ หรืออาจมีความขัดแย้งทาง ผลประโยชน์อื่นใดกับบริษัท หรือบริษัทย่อยของบริษัท ยกเว้นเป็นการอนุมัติรายการที่เป็นไปตามนโยบายและหลักเกณฑ์ที่ที่ประชุมผู้ถือหุ้นหรือคณะกรรมการบริษัท พิจารณาอนุมัติไว้

2. ในการกำกับดูแลกิจการของบริษัท นอกเหนือจากการดำเนินธุรกิจให้เป็นไปตามกฎหมาย วัตถุประสงค์และข้อบังคับ ตลอดจนมติของที่ประชุมผู้ถือหุ้นแล้ว คณะกรรมการยังมีการกำหนดอำนาจหน้าที่ และความรับผิดชอบของคณะกรรมการบริษัท ไว้ตามที่ปรากฏในกฎบัตรของคณะกรรมการบริษัท

การประชุมคณะกรรมการบริษัท และการได้รับเอกสารข้อมูลต่างๆ

คณะกรรมการบริษัท ปฏิบัติงานผ่านการประชุมของคณะกรรมการบริษัท ดังนี้

1. บริษัทจัดให้มีตารางการประชุมคณะกรรมการเป็นการล่วงหน้าทั้งปี และให้เลขานุการบริษัทแจ้งให้กรรมการแต่ละคนทราบกำหนดการดังกล่าว
2. กำหนดให้มีการประชุมคณะกรรมการบริษัทอย่างน้อย 6 ครั้งต่อปี และจะต้องประชุมกันอย่างน้อย 3 เดือนต่อ 1 ครั้ง
3. ประธานกรรมการพิจารณาเลือกเรื่องเข้าวาระการประชุมคณะกรรมการบริษัท โดยเปิดโอกาสให้กรรมการแต่ละคนมีอิสระที่จะเสนอเรื่องที่เป็นประโยชน์ต่อบริษัทเข้าสู่วาระการประชุม
4. ในกรณีที่ผู้ดำรงตำแหน่งประธานกรรมการไม่ใช่กรรมการอิสระ คณะกรรมการบริษัท จะดำเนินการแต่งตั้งให้กรรมการอิสระท่านใดท่านหนึ่งร่วมพิจารณากำหนดวาระการประชุมคณะกรรมการ เพื่อให้เป็นไปตามหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดีสำหรับบริษัทจดทะเบียน
5. การประชุมคณะกรรมการบริษัทแต่ละครั้ง มีกำหนดวาระการประชุมที่ชัดเจน มีเอกสารประกอบการประชุมที่ครบถ้วนเพียงพอ และจัดส่งเอกสารประกอบการประชุมให้แก่กรรมการเป็นการล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วันก่อนวันประชุม
6. กรรมการทุกคนต้องเข้าร่วมการประชุมคณะกรรมการบริษัทและการประชุมผู้ถือหุ้นทุกครั้ง เว้นแต่กรณีมีเหตุจำเป็น
7. ประธานกรรมการจะจัดสรรเวลาไว้อย่างเพียงพอที่ฝ่ายจัดการจะเสนอเรื่องและมากพอที่กรรมการจะอภิปรายปัญหาสำคัญกันอย่างรอบคอบโดยทั่วกัน ประธานกรรมการจะส่งเสริมให้มีการใช้ดุลยพินิจที่ รอบคอบ กรรมการทุกคนให้ความสนใจกับประเด็นทุกเรื่องที่นำสู่ที่ประชุม รวมทั้งประเด็นการกำกับดูแลกิจการ
8. กำหนดให้จำนวนองค์ประชุมขั้นต่ำ ณ ขณะที่คณะกรรมการจะลงมติในที่ประชุมคณะกรรมการว่า ต้องมีกรรมการอยู่ไม่น้อยกว่า 2 ใน 3 ของจำนวนกรรมการทั้งหมด
9. บริษัท มีนโยบายให้กรรมการที่ไม่เป็นผู้บริหารมีโอกาสที่จะประชุมระหว่างกันเองตามความจำเป็นเพื่ออภิปรายปัญหาต่างๆ เกี่ยวกับการจัดการที่อยู่ในความสนใจโดยไม่มีฝ่ายจัดการร่วมด้วย และแจ้งให้ประธานเจ้าหน้าที่บริหารทราบถึงผลการประชุมด้วย
10. บริษัท มีนโยบายสนับสนุนให้ผู้บริหารระดับสูงเข้าร่วมประชุมคณะกรรมการบริษัท
11. กรรมการทุกคนสามารถเข้าถึงสารสนเทศที่จำเป็นเพิ่มเติมได้จากประธานเจ้าหน้าที่บริหาร เลขานุการบริษัท หรือผู้บริหารอื่นที่ได้รับมอบหมาย ภายในขอบเขตนโยบายที่กำหนด และกรณีจำเป็นอาจจัดให้มีความเห็นอิสระจากที่ปรึกษา
12. คณะกรรมการบริษัท มอบหมายให้เลขานุการบริษัททำหน้าที่บันทึกการประชุม ให้ครบถ้วนถูกต้อง และต้องมีความชัดเจนทั้งผลการประชุม และความเห็นของคณะกรรมการเพื่อใช้ในการอ้างอิง

การประเมินตนเองของคณะกรรมการ

คณะกรรมการบริษัท กำหนดให้มีการประเมินผลการปฏิบัติงานของคณะกรรมการบริษัทเป็นประจำทุกปี เพื่อพิจารณาผลงานและปัญหาเพื่อการปรับปรุงแก้ไขต่อไป

บริษัท มีกระบวนการประเมินผลของคณะกรรมการบริษัท ดังนี้

1. คณะกรรมการบริษัท จัดให้มีการประเมินผลการปฏิบัติงานตนเองเป็นรายปี เพื่อให้กรรมการร่วมกันพิจารณาผลงานและปัญหา เพื่อปรับปรุงแก้ไขต่อไป ทั้งนี้การประเมินผลการปฏิบัติงานของคณะกรรมการบริษัทจะใช้แนวทางตามการประเมินที่เสนอแนะโดยตลาดหลักทรัพย์ฯ และดำเนินการปรับปรุงเพิ่มเติมเพื่อให้เหมาะสมกับการดำเนินธุรกิจของบริษัท

2. คณะกรรมการบริษัท จัดให้มีการประเมินผลงานของประธานเจ้าหน้าที่บริหาร เพื่อเปรียบเทียบกับผลการดำเนินงานโดยคณะกรรมการบริษัทจะทำการประเมินในแบบประเมินผล และคณะกรรมการบริษัทได้มอบหมายให้ประธานกรรมการสรรหา กำหนดค่าตอบแทน และกำกับดูแลกิจการ เป็นผู้แจ้งผลการประเมินต่อประธานเจ้าหน้าที่บริหารและคณะกรรมการบริษัท

ค่าตอบแทนของกรรมการ

เพื่อเป็นการป้องกันการขัดกันของผลประโยชน์บริษัทจึงกำหนดให้คณะกรรมการสรรหา กำหนดค่าตอบแทนและกำกับดูแลกิจการเป็นผู้พิจารณากำหนดและเสนอให้คณะกรรมการเห็นชอบ จากนั้นจึงให้ผู้ถือหุ้นเห็นชอบตามผลงานของคณะกรรมการ โดยมีหลักเกณฑ์ปฏิบัติดังนี้

1. การพิจารณาค่าตอบแทนของคณะกรรมการ คณะกรรมการจะพิจารณาจากการเปรียบเทียบกับบริษัทที่อยู่ในอุตสาหกรรมเดียวกัน ผลประกอบการของบริษัท และหน้าที่ความรับผิดชอบของกรรมการ โดยการพิจารณากำหนดค่าตอบแทนของกรรมการอยู่ในอำนาจอนุมัติของที่ประชุมผู้ถือหุ้น โดยผู้ถือหุ้นมีสิทธิ พิจารณาหลักเกณฑ์และนโยบายการกำหนดค่าตอบแทนกรรมการทุกปี โดยคณะกรรมการบริษัทต้อง นำเสนอค่าตอบแทนกรรมการให้ผู้ถือหุ้นเป็นผู้พิจารณา โดยกำหนดเป็นวาระการประชุมในการประชุมสามัญประจำปีผู้ถือหุ้น
2. ค่าตอบแทนผู้บริหารเป็นไปตามหลักการและนโยบายที่คณะกรรมการบริษัทกำหนด ซึ่งเชื่อมโยงกับผลการดำเนินงานของบริษัทและผลการปฏิบัติงานของผู้บริหารแต่ละคน
3. คณะกรรมการบริษัทและผู้บริหารระดับสูงจะต้องรายงานเกี่ยวกับค่าตอบแทนกรรมการ หลักการเหตุผลไว้ในรายงานประจำปีและงบการเงินของบริษัท

การพัฒนากรรมการและผู้บริหาร

1. บริษัทและบริษัทย่อยจะส่งเสริมและอำนวยความสะดวกให้มีการฝึกอบรมและการให้ความรู้แก่ผู้เกี่ยวข้องในระบบการกำกับดูแลกิจการของบริษัทและบริษัทย่อย เช่น กรรมการ กรรมการตรวจสอบ กรรมการสรรหาฯ ผู้บริหาร เลขานุการบริษัท เป็นต้น เพื่อให้มีการปรับปรุงการปฏิบัติงานอย่างต่อเนื่อง
2. บริษัทและบริษัทย่อยจะจัดให้มีการปฐมนิเทศและจัดเอกสารและข้อมูลที่เป็นประโยชน์ต่อการปฏิบัติหน้าที่ของกรรมการใหม่
3. คณะกรรมการจะกำหนดให้มีแผนพัฒนาศักยภาพผู้บริหารระดับประธานเจ้าหน้าที่บริหารจนถึงระดับประธานเจ้าหน้าที่ฝ่าย โดยมอบให้ฝ่ายบริหารจัดทำแผนสืบทอดงานและรายงานต่อคณะกรรมการบริษัท

6.2 จรรยาบรรณธุรกิจ

บริษัท จัดให้มีคู่มือจรรยาบรรณธุรกิจ (Code of Business Conduct) เพื่อให้กรรมการ ผู้บริหาร และพนักงานในกลุ่มบริษัท มีกรอบการดำเนินงานที่มีมาตรฐานร่วมกันและยึดมั่นในคุณธรรม ตลอดจนคำนึงถึงผู้มีส่วนได้เสียกลุ่มต่างๆ โดยเปิดเผยในเว็บไซต์ของบริษัท www.wyncoast.com/นักลงทุนสัมพันธ์/การกำกับดูแลกิจการ

ความร่วมมือของพนักงานด้านจรรยาบรรณและการกำกับดูแลกิจการ

บริษัท สวนอุตสาหกรรม วินโคสท์ จำกัด (มหาชน) มีนโยบายและส่งเสริมให้พนักงานทุกคนศึกษาและทำความเข้าใจอย่างถ่องแท้ และถือปฏิบัติตามหลักจรรยบรรณของบริษัทต่อบุคคลต่างๆ ทั้งภายในและภายนอกองค์กร รวมถึงนโยบายการกำกับดูแลกิจการของบริษัท โดยบริษัทและบริษัทย่อยได้นำหลักจรรยาบรรณบรรจุเป็นส่วนหนึ่งของหลักสูตรการปฐมนิเทศพนักงานใหม่ ซึ่งในวันเริ่มงานวันแรกพนักงานจะได้รับคำชี้แจงและทำความเข้าใจเพื่อยึดถือปฏิบัติ นอกจากนี้ บริษัทและบริษัทย่อยได้มีการสื่อสารให้พนักงานทราบถึงนโยบายการกำกับดูแลกิจการของบริษัท และจรรยาบรรณของบริษัทในทุกช่องทางการสื่อสารภายในของบริษัทอย่างต่อเนื่อง เช่น บอร์ดประชาสัมพันธ์ และช่องทางการสื่อสารระบบอิเล็กทรอนิกส์ เป็นต้น เพื่อเป็นการส่งเสริมและผลักดันให้พนักงานทุกคนถือปฏิบัติตามหลักจรรยาบรรณ และนโยบายการกำกับดูแลกิจการของบริษัทอย่างเคร่งครัด รวมถึงมีการผลักดันให้พนักงานทุกคนถือปฏิบัติตามหลักการและนโยบายดังกล่าวอย่างต่อเนื่อง

6.3 การเปลี่ยนแปลงและพัฒนาการที่สำคัญของนโยบาย แนวปฏิบัติ และระบบการกำกับดูแลกิจการในรอบปีที่ผ่านมา

6.3.1 การเปลี่ยนแปลงและพัฒนาการที่สำคัญเกี่ยวกับการทบทวนนโยบาย แนวปฏิบัติ และระบบการกำกับดูแลกิจการ หรือกฎบัตรคณะกรรมการในรอบปีที่ผ่านมา

เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพและการแสดงให้เห็นว่ามีการยกระดับมาตรฐานการกำกับดูแลกิจการของบริษัทและเหมาะสมและสอดคล้องต่อการดำเนินธุรกิจตามหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดี บริษัทจึงได้มีการทบทวนนโยบาย แนวปฏิบัติและระบบการกำกับดูแลกิจการ หรือกฎบัตรคณะกรรมการ เพื่อเป็นแนวทางในการกำกับและใช้ปฏิบัติสำหรับกรรมการ ผู้บริหาร พนักงานและลูกจ้างของบริษัทและบริษัทย่อย

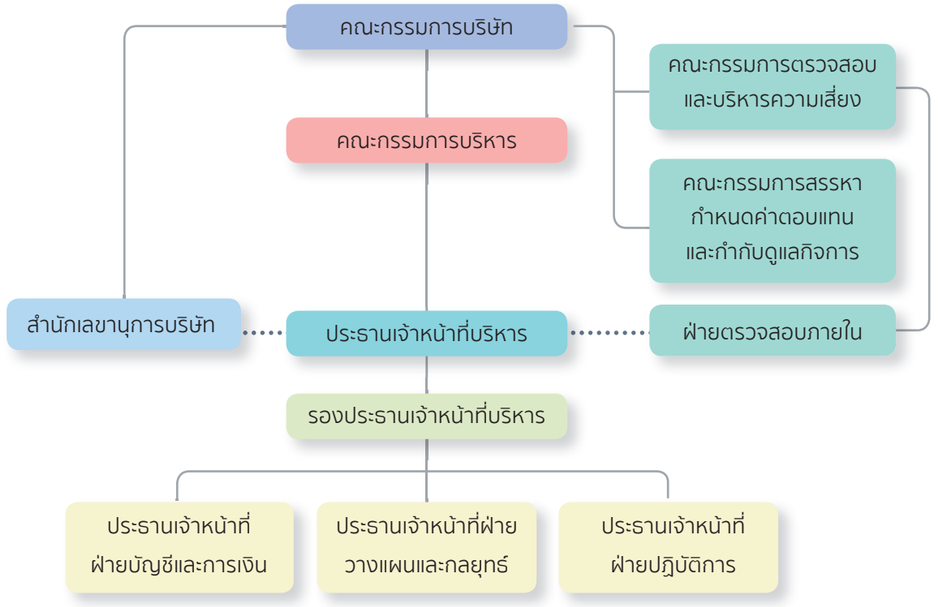
6.3.2 การปฏิบัติในเรื่องอื่นๆ ตามหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดี

ปี 2567 บริษัทได้ปฏิบัติตามหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดี เพื่อรองรับการประเมินโครงการประเมินคุณภาพการจัดประชุมผู้ถือหุ้นประจำปี 2567 (AGM Checklist) จากสมาคมส่งเสริมผู้ลงทุนไทย คือ คะแนนร้อยละ 100

7. โครงสร้างการกำกับดูแลกิจการ และข้อมูลสำคัญเกี่ยวกับ คณะกรรมการ คณะกรรมการชุดย่อย ผู้บริหาร พนักงานและอื่นๆ

7.1 โครงสร้างการกำกับดูแลกิจการ

แผนภาพโครงสร้างการกำกับดูแลกิจการ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567



*หมายเหตุ ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทครั้งที่ 9/2567 เมื่อวันที่ 26 กันยายน 2567 มีมติอนุมัติปรับโครงสร้างองค์กร โดยนำตำแหน่งประธานเจ้าหน้าที่ฝ่ายวิศวกรรม ซึ่งปัจจุบันไม่มีผู้ดำรงตำแหน่งออกจากโครงสร้างองค์กร เพื่อให้เกิดความคล่องตัวทางธุรกิจ

7.2 ข้อมูลเกี่ยวกับคณะกรรมการ

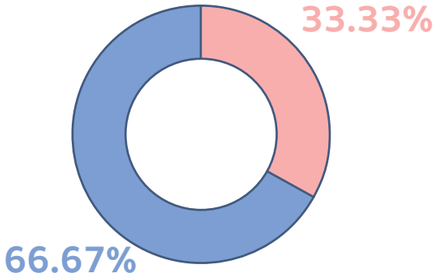
โครงสร้างการจัดการของบริษัทประกอบด้วยคณะกรรมการบริษัท และคณะกรรมการชุดย่อยจำนวน 3 ชุด ได้แก่

1. คณะกรรมการตรวจสอบ และบริหารความเสี่ยง
2. คณะกรรมการสรรหา กำหนดค่าตอบแทนและกำกับดูแลกิจการ
3. คณะกรรมการบริหาร

(1) คณะกรรมการบริษัท

คณะกรรมการของบริษัท ประกอบด้วยกรรมการทั้งหมด 9 ท่าน มีวาระการดำรงตำแหน่งคราวละ 3 ปี แบ่งเป็นกรรมการจากฝ่ายบริหาร 3 ท่าน กรรมการที่ไม่เป็นผู้บริหาร 2 ท่าน กรรมการอิสระ 4 ท่าน ซึ่งกรรมการอิสระมีคุณสมบัติและจำนวนตามเกณฑ์ของการประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนที่ ทจ.39/2559 ที่กำหนดให้บริษัทจดทะเบียนต้องมีกรรมการอิสระมากกว่าหรือเท่ากับ 1 ใน 3 ของจำนวนกรรมการทั้งหมด ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 ดังนี้

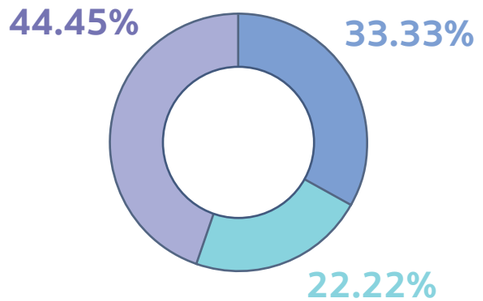
จำนวนกรรมการ 9 คน



กรรมการเพศชาย
จำนวน 6 ท่าน
66.67%
ของกรรมการทั้งหมด

กรรมการเพศหญิง
จำนวน 3 ท่าน
33.33%
ของกรรมการทั้งหมด

องค์ประกอบคณะกรรมการบริษัท



กรรมการที่เป็นผู้บริหาร
จำนวน 3 ท่าน
33.33% ของกรรมการทั้งหมด

กรรมการที่ไม่เป็นผู้บริหาร
จำนวน 2 ท่าน
22.22% ของกรรมการทั้งหมด

กรรมการอิสระ
จำนวน 4 ท่าน
44.45% ของกรรมการทั้งหมด

ข้อมูลคณะกรรมการบริษัท

รายชื่อ		ตำแหน่ง	ประเภทกรรมการ
1. นายจักร	จามิกรณ์	ประธานคณะกรรมการบริษัท	กรรมการที่เป็นผู้บริหาร
2. นางสาวกรนันท์	สุคนธ์ฤทธิกร	กรรมการ	กรรมการที่เป็นผู้บริหาร
3. นางสาววินิตา	จามิกรณ์	กรรมการ	กรรมการที่เป็นผู้บริหาร
4. นางกฤษณา	ประกอบการดี	กรรมการ	กรรมการที่ไม่เป็นผู้บริหาร
5. นายพัฒน์พงษ์	หลิมไชยกุล	กรรมการ	กรรมการที่ไม่เป็นผู้บริหาร
6. ดร.ไชยา	กุฎาคาร	กรรมการ	กรรมการอิสระ
7. นายดุษฎี	สินเจิมสิริ	• ประธานคณะกรรมการตรวจสอบ และบริหารความเสี่ยง • กรรมการสรรหา กำหนดค่าตอบแทน และกำกับดูแลกิจการ	กรรมการอิสระ
8. พลตรี สุรศักดิ์	ศุขะ	• ประธานคณะกรรมการสรรหา กำหนดค่าตอบแทน และกำกับดูแลกิจการ / • กรรมการตรวจสอบ และบริหารความเสี่ยง /	กรรมการอิสระ
9. ดร.ชโย	ตรังอดิศัยกุล	• กรรมการตรวจสอบ และบริหารความเสี่ยง / • กรรมการสรรหา กำหนดค่าตอบแทน และกำกับดูแลกิจการ	กรรมการอิสระ

รายละเอียดประวัติของคณะกรรมการ และประสบการณ์ตาม เอกสารแนบ 1

โดยมีนางสาวยุพาภรณ์ อยู่ชั่วกัลป์ เป็นเลขานุการคณะกรรมการบริษัท โดยผ่านการอบรมหลักสูตรเลขานุการบริษัทจากสมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย (IOD) รุ่นที่ 33/2552

กรรมการซึ่งมีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

กรรมการซึ่งมีอำนาจลงลายมือชื่อแทนบริษัท คือ นางสาวกรนันท์ สุคนธ์ฤทธิกร และนางสาววินิตา จามิกรณ์ กรรมการสองคน ลงลายมือชื่อร่วมกันและประทับตราสำคัญของบริษัท

ขอบเขต อำนาจ หน้าที่ ความรับผิดชอบของคณะกรรมการบริษัท

1) กำหนดวิสัยทัศน์ พันธกิจ นโยบาย กลยุทธ์ และเป้าหมายทางการเงินสำหรับบริษัทและบริษัทย่อย รวมทั้งพิจารณาอนุมัตินโยบายและทิศทางการดำเนินงานที่ฝ่ายบริหารเสนอและกำกับควบคุมดูแลให้ฝ่ายบริหารดำเนินการให้เป็นไปตามวิสัยทัศน์ พันธกิจ นโยบาย กลยุทธ์ และเป้าหมายทางการเงินดังกล่าว โดยมีเป้าหมายเพื่อเพิ่มมูลค่าทางเศรษฐกิจให้แก่ผู้ถือหุ้น โดยคำนึงถึงผู้มีส่วนได้เสียทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้อง

2) สอบทานกฎบัตรคณะกรรมการบริษัทอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง
3) วางโครงสร้างและกำหนดกระบวนการของบริษัทและบริษัทย่อย เพื่อให้มั่นใจว่ามีการดำเนินการที่เป็นไปตามระเบียบ ข้อบังคับ มติของคณะกรรมการ มติของที่ประชุมผู้ถือหุ้น ด้วยความสุจริตและระมัดระวัง
4) วางโครงสร้างและกำหนดกระบวนการของบริษัทและบริษัทย่อย เพื่อให้มีระบบการบริหารความเสี่ยง การกำกับและตรวจสอบ และการควบคุมภายในที่เหมาะสม
5) ติดตามและประเมินผลการทำหน้าที่บริหารจัดการของบริษัทและบริษัทย่อย เพื่อให้บรรลุตามแผนกลยุทธ์ภายใต้งบประมาณซึ่งได้รับอนุมัติจากคณะกรรมการบริษัท
6) ดูแลให้มีการจัดทำบัญชีและการเก็บรักษาบัญชีและเอกสารที่เกี่ยวข้องอย่างเหมาะสม รวมถึงการเปิดเผยข้อมูลที่เหมาะสมให้แก่ผู้ถือหุ้นและสาธารณชนทั่วไป
7) ตรวจตราและดำเนินการให้เป็นที่แน่ใจได้ว่าบริษัทและบริษัทย่อย ได้มีการปฏิบัติตามจรรยาบรรณและนโยบายต่อต้านการทุจริตคอร์รัปชั่นที่กำหนดโดยคณะกรรมการบริษัท รวมทั้งกำหนดนโยบายของบริษัทและบริษัทย่อยด้านบรรษัทภิบาลและความรับผิดชอบต่อสังคม
8) แต่งตั้งคณะกรรมการชุดย่อยของคณะกรรมการบริษัท (Board Committees) และกำหนดค่าตอบแทนสำหรับกรรมการชุดย่อย (ไม่เกินกว่าจำนวนรวมที่ได้รับอนุมัติจากผู้ถือหุ้น)
9) พิจารณาอนุมัติการดำเนินการของบริษัท และบริษัทย่อย ซึ่งสอดคล้องกับข้อบังคับของแต่ละบริษัท โดยครอบคลุมถึงเรื่องดังต่อไปนี้
   - วิสัยทัศน์ พันธกิจ เป้าหมาย (ซึ่งจะต้องทบทวนเป็นรายปี)
   - แผนธุรกิจประจำปี
   - งบประมาณประจำปี
   - งบการเงินสำหรับงวดไตรมาส และงบการเงินประจำปี
   - การจ่ายเงินปันผลระหว่างกาล
   - การเปลี่ยนแปลงโครงสร้างองค์กรในระดับกลุ่ม และการเปลี่ยนแปลงอื่นๆ ที่สำคัญใน องค์กร
   - การได้มา การก่อตั้ง การจำหน่ายจ่ายโอน หรือการระงับซึ่งทรัพย์สินที่สำคัญหรือธุรกิจใดของบริษัท
   - การเปลี่ยนแปลงเกี่ยวกับอำนาจใดๆ ที่คณะกรรมการบริษัทได้มอบหมายให้บุคคลอื่นดำเนินการ
10) พิจารณามอบอำนาจบางประการเป็นการครั้งคราวแก่คณะกรรมการชุดย่อย
11) กำกับดูแลการบริหารงานและผลการปฏิบัติงานของคณะกรรมการบริหาร ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร ฝ่ายจัดการหรือบุคคลใดๆ ซึ่งได้รับมอบหมายให้ทำหน้าที่ดังกล่าว เพื่อให้เป็นไปตามวิสัยทัศน์ พันธกิจ เป้าหมาย วัตถุประสงค์ในการดำเนินธุรกิจ กลยุทธ์ทางธุรกิจ แผนงานทางธุรกิจ และงบประมาณประจำปีที่คณะกรรมการบริษัทกำหนด
12) ติดตามผลการดำเนินงานของบริษัทและบริษัทย่อยอย่างต่อเนื่อง เพื่อให้เป็นไปตามแผนงานทางธุรกิจและงบประมาณของบริษัท รวมทั้งติดตามดูแลความเพียงพอของสภาพคล่องทางการเงินและความสามารถในการชำระหนี้ของบริษัท
13) ดำเนินการให้บริษัทและบริษัทย่อยนำระบบงานบัญชีที่เหมาะสมและมีประสิทธิภาพมาใช้ รวมทั้งจัดให้มีระบบควบคุมภายในและระบบการตรวจสอบภายในที่เพียงพอและมีประสิทธิผล รวมทั้งจัดให้มีกระบวนการประเมินความเหมาะสมของระบบการควบคุมภายในของบริษัทและบริษัทย่อยอย่างสม่ำเสมอ
14) พิจารณาอนุมัติรายงานแบบ 56-1 One Report และรับผิดชอบต่อการเปิดเผยงบการเงินตามที่คณะกรรมการตรวจสอบนำเสนอ เพื่อแสดงถึงฐานะการเงินและผลการดำเนินงานของบริษัทในรอบปีที่ผ่านมาเพื่อแสดงต่อที่ประชุมผู้ถือหุ้น

15) พิจารณาแต่งตั้งประธานเจ้าหน้าที่บริหารตามที่คณะกรรมการสรรหา กำหนดค่าตอบแทน และกำกับดูแลกิจการได้พิจารณาสรรหา เพื่อการพิจารณาของคณะกรรมการบริษัท รวมทั้งประเมินผลการทำงานและพิจารณากำหนดค่าตอบแทนของประธานเจ้าหน้าที่บริหาร
16) พิจารณาอนุมัติการทำรายการที่เกี่ยวโยงกันระหว่างบริษัท บริษัทย่อย กับบุคคลที่เกี่ยวโยงกัน ตามที่กำหนดในพระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ พ.ศ. 2535 (รวมทั้งที่มีการแก้ไขเพิ่มเติม) รวมทั้งกฎระเบียบที่เกี่ยวข้องของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และคณะกรรมการกำกับตลาดทุน และพิจารณาอนุมัติหลักการเกี่ยวกับข้อตกลงทางการค้าที่มีเงื่อนไขการค้าโดยทั่วไปในการเข้าทำธุรกรรมระหว่างบริษัทและบริษัทย่อยกับ กรรมการ ผู้บริหาร หรือบุคคลที่มีความเกี่ยวข้อง เพื่อกำหนดกรอบการดำเนินการให้ฝ่ายจัดการมีอำนาจดำเนินการธุรกรรมดังกล่าวภายใต้กรอบและขอบเขตของกฎหมายและหลักเกณฑ์ที่เกี่ยวข้อง
17) จัดให้มีช่องทางในการสื่อสารกับผู้ถือหุ้นแต่ละกลุ่มอย่างเหมาะสม และกำกับดูแลการเปิดเผยข้อมูลเพื่อให้มั่นใจว่ามีความถูกต้อง ชัดเจน โปร่งใส มีความน่าเชื่อถือและมีมาตรฐานสูงสุด
18) มีอำนาจในการแต่งตั้งบุคคลเข้าไปดำรงตำแหน่งเป็นกรรมการหรือผู้บริหารของบริษัทย่อย และบริษัทร่วมในจำนวนอย่างน้อยตามสัดส่วนการถือหุ้นในบริษัทย่อยและบริษัทร่วมดังกล่าว และมีการกำหนดขอบเขต อำนาจหน้าที่และความรับผิดชอบของกรรมการ และผู้บริหารที่ได้รับการแต่งตั้งไว้อย่างชัดเจน ซึ่งรวมถึงการกำหนดกรอบอำนาจในการใช้ดุลพินิจที่ชัดเจนในการออกเสียงในที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทย่อย และบริษัทร่วมในเรื่องสำคัญที่ต้องได้รับความเห็นจากคณะกรรมการบริษัทก่อน มีการควบคุมการบริหารให้เป็นไปตามนโยบายของบริษัท และการทำรายการต่างๆ ให้ถูกต้องตามกฎหมาย รวมถึงการเปิดเผยข้อมูลฐานะทางการเงิน ผลการดำเนินงาน การทำรายการระหว่างกัน และการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งทรัพย์สินที่มีนัยสำคัญให้ครบถ้วนถูกต้อง
19) ดูแลให้บริษัท และบริษัทย่อยมีการดำเนินธุรกิจต่อเนื่องในระยะยาว รวมทั้งมีแผนการพัฒนาพนักงานและความต่อเนื่องของผู้บริหาร (Succession Plan)
20) ดูแลการปฏิบัติงานของบริษัทและบริษัทย่อยให้เป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพและปกป้องผลประโยชน์ใดๆ ที่เกี่ยวข้องกับผู้มีส่วนได้เสียทุกฝ่าย
21) ประเมินผลการทำงานของคณะกรรมการบริษัท โดยอาจใช้วิธีประเมินผลการทำงานของตนเอง (Self Assessment) โดยประเมินผลทั้งในภาพรวมเป็นรายคณะและรายบุคคล เพื่อพิจารณาทบทวนผลงาน ปัญหาและอุปสรรคในแต่ละปี เพื่อสามารถนำผลการประเมินไปใช้ในการพัฒนาและปรับปรุงการปฏิบัติงานในด้านต่างๆ ได้
22) แต่งตั้งเลขานุการบริษัท โดยกำหนดให้เลขานุการบริษัทมีหน้าที่สนับสนุนการทำงานของคณะกรรมการ จัดทำและเก็บรักษาเอกสารสำคัญของบริษัทตามกฎหมาย ดูแลการจัดการเอกสารการประชุม รวมถึงดำเนินการอื่นใดตามที่กฎหมายกำหนด หรือตามที่ได้รับมอบหมายจากคณะกรรมการบริษัท
23) กำกับและดูแลการบริหารจัดการและการดำเนินงานต่างๆ ของบริษัทและบริษัทย่อย ให้เป็นไปตามนโยบายต่างๆของบริษัท กฎหมายหลักทรัพย์ ตลอดจนประกาศ ข้อบังคับ และหลักเกณฑ์ต่างๆ ที่เกี่ยวข้องของคณะกรรมการกำกับตลาดทุน สำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เช่น การทำรายการระหว่างกัน การทำรายการที่เกี่ยวโยงกัน และการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งทรัพย์สินที่สำคัญ เท่าที่ไม่ขัดหรือแย้งกับกฎหมายอื่น รวมทั้งจัดให้มีระบบการควบคุมภายในและการตรวจสอบภายในที่เพียงพอและเหมาะสม
24) คณะกรรมการบริษัทสามารถมอบอำนาจ และ/หรือมอบหมายให้บุคคลอื่นปฏิบัติงานเฉพาะอย่างแทนได้ โดยการมอบอำนาจหรือการมอบอำนาจช่วงดังกล่าวให้อยู่ภายในขอบเขตแห่งการมอบอำนาจตามหนังสือมอบอำนาจที่ให้ไว้ และ/หรือให้เป็นไปตามระเบียบข้อกำหนด หรือคำสั่งที่คณะกรรมการบริษัทและ/หรือบริษัทกำหนดไว้ ทั้งนี้การมอบหมายอำนาจหน้าที่และความรับผิดชอบของคณะกรรมการบริษัทนั้น

จะไม่มีลักษณะเป็นการมอบอำนาจหรือมอบอำนาจช่วงที่ทำให้คณะกรรมการบริษัทหรือผู้รับมอบอำนาจจากคณะกรรมการบริษัทสามารถอนุมัติรายการที่ตนหรือบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง (ตามนิยามที่ประกาศคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ และ/หรือประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุน และ/หรือตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และ/หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องกำหนด) อาจมีส่วนได้เสียหรืออาจได้รับประโยชน์ในลักษณะใดๆ หรืออาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์อื่นใดกับบริษัทและบริษัทย่อย ยกเว้นเป็นการอนุมัติรายการที่เป็นไปตามนโยบายและหลักเกณฑ์ที่ที่ประชุมผู้ถือหุ้นหรือคณะกรรมการบริษัทพิจารณาอนุมัติไว้และเป็นการอนุมัติรายการที่เป็นไปตามธุรกิจปกติและเงื่อนไขการค้าปกติ ซึ่งเป็นไปตามประกาศคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ และ/หรือประกาศของคณะกรรมการกำกับตลาดทุน และ/หรือตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และ/หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องกำหนด

7.3 ข้อมูลเกี่ยวกับคณะกรรมการชุดย่อย

โครงสร้างการจัดการของบริษัทฯ ประกอบด้วย คณะกรรมการบริษัท และคณะกรรมการชุดย่อยจำนวน 3 ชุด ซึ่งประกอบด้วย (1) คณะกรรมการตรวจสอบและบริหารความเสี่ยง (2) คณะกรรมการสรรหา กำหนดค่าตอบแทน และกำกับดูแลกิจการ (3) คณะกรรมการบริหาร โดยมีรายละเอียดดังนี้

(1) คณะกรรมการตรวจสอบและบริหารความเสี่ยง

ปัจจุบัน คณะกรรมการตรวจสอบและบริหารความเสี่ยง ประกอบด้วยกรรมการอิสระจำนวน 3 ท่าน ซึ่งกรรมการดังกล่าวมีคุณสมบัติครบถ้วนตามประกาศคณะกรรมการตลาดทุน และประกาศที่เกี่ยวข้องของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย บริษัทมีการจัดประชุมคณะกรรมการตรวจสอบและบริหารความเสี่ยง ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 จำนวน 7 ครั้ง โดยมีรายละเอียดดังนี้

รายชื่อ		ตำแหน่ง	การเข้าร่วมประชุม
1. นายดุษฎี	สินเจิมสิริ	ประธานคณะกรรมการตรวจสอบและบริหารความเสี่ยง	7/7
2. พลตรี สุรศักดิ์	ศุขะ	กรรมการตรวจสอบ และบริหารความเสี่ยง	7/7
3. ดร.ชโย	ตรังอดิศัยกุล	กรรมการตรวจสอบ และบริหารความเสี่ยง	7/7

โดยมีนางสาวยุพาภรณ์ อยู่ชั่วกัลป์ เป็นเลขานุการคณะกรรมการตรวจสอบและบริหารความเสี่ยง

คณะกรรมการตรวจสอบและบริหารความเสี่ยงอย่างน้อย 1 ท่าน ได้แก่ ดร.ชโย ตรังอดิศัยกุล เป็นผู้มีความรู้ด้านบัญชีการเงิน และมีประสบการณ์ในการสอบทานงบการเงิน รวมถึงความรู้ด้านการบริหารความเสี่ยงและการควบคุมภายในบริษัทเป็นอย่างดี

ขอบเขต อำนาจ หน้าที่ ความรับผิดชอบของคณะกรรมการตรวจสอบและบริหารความเสี่ยง

1. ด้านการควบคุมภายใน

1.1 สอบทานให้บริษัทและบริษัทย่อย มีระบบการควบคุมภายในและระบบการตรวจสอบภายในที่เหมาะสมและมีประสิทธิผลให้สอดคล้องกับนโยบายและกิจกรรมการบริหารความเสี่ยงของบริษัท

1.2 สอบทานกระบวนการภายในเกี่ยวกับการรับแจ้งเบาะแสและการรับข้อร้องเรียน

1.3 รับทราบรายงานด้านการตรวจสอบภายในสำหรับเรื่องที่เกี่ยวกับมาตรการป้องกันตรวจสอบและแก้ไขปัญหา และในกรณีที่เกิดเหตุการณ์ความเสียหายหรืออาจจะเกิดความเสียหายต่อบริษัทและบริษัทย่อย

1.4 พิจารณาร่วมกับหัวหน้างานตรวจสอบภายในและผู้สอบบัญชีว่าได้มีการวางแผนเพื่อทบทวนวิธีการและการควบคุมการประมวลข้อมูลทางอิเล็กทรอนิกส์และสอบถามเกี่ยวกับโครงการรักษาความปลอดภัยโดยเฉพาะเพื่อป้องกันการทุจริตหรือการใช้คอมพิวเตอร์ไปในทางที่ผิด โดยพนักงานบริษัท พนักงานบริษัทย่อย หรือบุคคลภายนอก

1.5 ทำหน้าที่เป็นคณะกรรมการสอบสวน ในกรณีที่กรรมการบริษัทมีการฝ่าฝืนหรือไม่ปฏิบัติตามนโยบายเกี่ยวกับการต่อต้านการทุจริตคอร์รัปชัน ในกรณีที่การพิจารณาสอบสวนข้อเท็จจริงในคราวใด มีกรรมการที่ฝ่าฝืนหรือไม่ปฏิบัติตามนโยบายนี้เป็นกรรมการอิสระ ห้ามกรรมการอิสระท่านนั้นเข้าเป็นกรรมการสอบสวนในคราวดังกล่าว

2. ด้านการบริหารความเสี่ยง

2.1 จัดทำนโยบายบริหารความเสี่ยงเพื่อเสนอคณะกรรมการของบริษัทพิจารณาในเรื่องของการบริหารความเสี่ยงโดยรวมและครอบคลุมถึงความเสี่ยงหลัก เช่น ความเสี่ยงด้านการตลาด ความเสี่ยงด้านสภาพคล่อง ความเสี่ยงด้านปฏิบัติการ และความเสี่ยงที่มีผลกระทบต่อชื่อเสียงของกิจการของบริษัทและบริษัทย่อย เป็นต้น โดยดูแลให้บริษัทและบริษัทย่อยมีการระบุความเสี่ยง โดยพิจารณาปัจจัยทั้งภายนอกและภายในองค์กรที่อาจส่งผลให้บริษัทและบริษัทย่อยไม่สามารถบรรลุวัตถุประสงค์ที่กำหนดไว้

2.2 วางกลยุทธ์ให้สอดคล้องกับนโยบายบริหารความเสี่ยงของบริษัทและบริษัทย่อย โดยสามารถประเมินติดตาม และดูแลระดับความเสี่ยงขององค์กรให้อยู่ในระดับที่เหมาะสม

2.3 ทบทวนความเพียงพอของนโยบายและระบบการบริหารความเสี่ยงของบริษัทและบริษัทย่อย โดยรวมถึงความมีประสิทธิผลของระบบและการปฏิบัติตามนโยบายที่กำหนด

2.4 ให้ข้อเสนอแนะในสิ่งที่ต้องดำเนินการปรับปรุงแก้ไขต่อคณะกรรมการบริษัทเพื่อสอดคล้องกับนโยบายและกลยุทธ์ที่คณะกรรมการบริษัทกำหนดไว้

3. ด้านการปฏิบัติตามกฎหมาย และข้อกำหนด

3.1. สอบทานการปฏิบัติงานของบริษัทให้เป็นไปตามกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจของบริษัท รวมทั้งสอบทานให้บริษัทย่อยของบริษัทปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดในนโยบายการควบคุมและกลไกการกำกับดูแลกิจการที่บริษัทเข้าไปลงทุน

3.2 สอบทานการทำรายการระหว่างกัน รายการที่เกี่ยวโยงกัน การได้มา จำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ หรือ รายการที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ให้เป็นไปตามกฎหมาย กฎระเบียบที่เกี่ยวข้องและข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย สำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ และคณะกรรมการกำกับตลาดทุน เพื่อให้มั่นใจว่ารายการดังกล่าวสมเหตุสมผลและเป็นประโยชน์สูงสุดต่อบริษัท

3.3. สอบทานให้บริษัทและบริษัทย่อยมีกระบวนการในการต่อต้านคอร์รัปชันตามแนวทางของหน่วยงานกำกับดูแลต่างๆ อย่างมีประสิทธิภาพ รวมถึงการสอบทานแบบประเมินตนเองเกี่ยวกับนโยบายต่อต้านการทุจริตคอร์รัปชันตามที่หน่วยงานตรวจสอบได้ตรวจสอบและประเมินแล้ว

4. ด้านการรายงานข้อมูลทางการเงิน

4.1. สอบทานให้บริษัทและบริษัทย่อยมีรายงานทางการเงินที่ถูกต้องและเปิดเผยอย่างเพียงพอตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน

4.2. ประเมินความเหมาะสมของหลักการบัญชีที่ใช้ในรายงานทางการเงิน

4.3 พิจารณางบการเงินรายไตรมาส/ประจำปี รายงานทางการเงินที่เกี่ยวข้อง หลักการบัญชีและวิธีการปฏิบัติทางบัญชี การปฏิบัติตามมาตรฐานการบัญชี การดำรงอยู่ของกิจการ การเปลี่ยนแปลงนโยบายทางบัญชีที่สำคัญ เหตุผลของฝ่ายจัดการเกี่ยวกับการกำหนดนโยบายบัญชีก่อนนำเสนอคณะกรรมการบริษัทเพื่อเผยแพร่แก่ผู้ถือหุ้นและผู้ลงทุนทั่วไป

5. ด้านการกำกับดูแลการปฏิบัติงานของผู้ตรวจสอบบัญชีและผู้ตรวจสอบภายใน

5.1. ผู้ตรวจสอบบัญชี

- ประชุมร่วมกับผู้สอบบัญชีเพื่อรับทราบแผนการตรวจสอบประจำปี (Audit Plan) ของบริษัทและบริษัทย่อย ขั้นตอนการประสานงานของแผนการตรวจสอบที่เกี่ยวข้องต่างๆ การประเมินผลการตรวจสอบ รายงานผลการสอบทานงบการเงินประจำไตรมาส ผลการ ตรวจสอบงบการเงินประจำปี การหารือเกี่ยวกับปัญหาอุปสรรคที่อาจพบจากการปฏิบัติงาน ของผู้สอบบัญชี โดยควรประชุมร่วมกับผู้สอบบัญชี โดยไม่มีฝ่ายบริหารเข้าร่วมประชุมด้วย อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง
- พิจารณาเสนอแต่งตั้งและเลิกจ้างบริษัทและ/หรือบุคคลซึ่งมีความอิสระเพื่อทำหน้าที่เป็นผู้สอบบัญชีและพิจารณาเสนอค่าตอบแทนของบุคคลดังกล่าว

5.2. ผู้ตรวจสอบภายใน

- พิจารณาให้ความเห็นชอบในการ พิจารณาแต่งตั้ง โยกย้าย หัวหน้าหน่วยงานตรวจสอบภายในโดยให้ฝ่ายตรวจสอบภายในมีสายการบังคับบัญชาตรงต่อคณะกรรมการตรวจสอบและบริหารความเสี่ยง
- อนุมัติแผนการตรวจสอบประจำปี รวมถึงการพิจารณาอนุมัติการทบทวน ปรับเปลี่ยน แผนงานตรวจสอบในส่วนที่มีนัยสำคัญ
- กำกับดูแลฝ่ายตรวจสอบภายในให้ปฏิบัติงานสอดคล้องตามแผนการตรวจสอบประจำปีที่ ได้รับอนุมัติ

6. ด้านการรายงาน

6.1 จัดทำรายงานของคณะกรรมการตรวจสอบและบริหารความเสี่ยงเพื่อเปิดเผยในรายงานประจำปีของบริษัท ซึ่งรายงานดังกล่าวต้องลงนามโดยประธานคณะกรรมการตรวจสอบและบริหารความเสี่ยง และต้องประกอบด้วยข้อมูลอย่างน้อยดังต่อไปนี้

- ความเห็นเกี่ยวกับความถูกต้องครบถ้วนเป็นที่เชื่อถือได้ของรายงานทางการเงินของบริษัท
- ความเห็นเกี่ยวกับความเพียงพอของระบบควบคุมภายในของบริษัท
- ความเห็นเกี่ยวกับการปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์ หรือกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจของบริษัท
- ความเห็นเกี่ยวกับความเหมาะสมของผู้สอบบัญชี
- ความเห็นเกี่ยวกับรายการที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์
- จำนวนการประชุมคณะกรรมการตรวจสอบและบริหารความเสี่ยง และการเข้าร่วมประชุมของกรรมการตรวจสอบแต่ละท่าน
- ความเห็นหรือข้อสังเกตโดยรวมที่คณะกรรมการตรวจสอบและบริหารความเสี่ยงได้รับจากการปฏิบัติหน้าที่ตามกฎบัตร (charter)
- รายการอื่นที่เห็นว่าผู้ถือหุ้นและผู้ลงทุนทั่วไปควรทราบภายใต้ขอบเขตหน้าที่และความรับผิดชอบที่ได้รับมอบหมายจากคณะกรรมการบริษัท

6.2 ในการปฏิบัติหน้าที่ของคณะกรรมการตรวจสอบและบริหารความเสี่ยง หากพบหรือมีข้อสงสัยว่ามีรายการหรือการกระทำซึ่งอาจมีผลกระทบอย่างมีนัยสำคัญต่อฐานะการเงินและผลการดำเนินงานของบริษัท และบริษัทย่อย ให้คณะกรรมการตรวจสอบและบริหารความเสี่ยงรายงานต่อคณะกรรมการบริษัท

เพื่อดำเนินการปรับปรุงแก้ไขภายในเวลาที่คณะกรรมการตรวจสอบและบริหารความเสี่ยงเห็นสมควร รายการหรือการกระทำข้างต้น ได้แก่

- รายการที่เกิดความขัดแย้งทางผลประโยชน์
- การทุจริตหรือมีสิ่งผิดปกติหรือมีความบกพร่องที่สำคัญในระบบควบคุมภายใน
- การฝ่าฝืนกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย สำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาด หลักทรัพย์หรือคณะกรรมการกำกับตลาดทุน หรือกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจของบริษัทและบริษัทย่อย

หากคณะกรรมการบริษัทหรือผู้บริหารไม่ดำเนินการให้มีการปรับปรุงแก้ไขภายในระยะเวลาข้างต้น กรรมการตรวจสอบรายใดรายหนึ่ง อาจรายงานว่ามีรายการหรือการกระทำตามข้างต้นต่อสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ หรือตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

6.3 ให้ประธานคณะกรรมการตรวจสอบและบริหารความเสี่ยงเป็นผู้รายงานผลการปฏิบัติงานของคณะกรรมการตรวจสอบและบริหารความเสี่ยงต่อที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทเพื่อทราบหรือเพื่อพิจารณาโดยสม่ำเสมอเป็นระยะ

7. ด้านอื่นๆ

7.1. ปฏิบัติงานอื่นใดตามที่กฎหมายกำหนดหรือที่จะกำหนดขึ้นเพิ่มเติมในอนาคต

7.2. ปฏิบัติงานอื่นใดที่คณะกรรมการบริษัทจะมอบหมายด้วยความเห็นชอบของคณะกรรมการตรวจสอบและบริหารความเสี่ยง และคำสั่งนั้นต้องเป็นลายลักษณ์อักษร

7.3 สอบทานกฎบัตรคณะกรรมการตรวจสอบและบริหารความเสี่ยงอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อนำเสนอขออนุมัติจากคณะกรรมการบริษัท

(2) คณะกรรมการสรรหา กำหนดค่าตอบแทน และกำกับดูแลกิจการ

ปัจจุบัน คณะกรรมการสรรหากำหนดค่าตอบแทนและกำกับดูแลกิจการของบริษัท ประกอบด้วยกรรมการอิสระ จำนวน 3 ท่าน บริษัทมีการจัดประชุมคณะกรรมการสรรหา กำหนดค่าตอบแทน และกำกับดูแลกิจการ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 จำนวน 6 ครั้ง โดยมีรายละเอียดดังนี้

รายชื่อ	ตำแหน่ง	การเข้าร่วมประชุม
1. พลตรี สุรศักดิ์ ศุขะ	ประธานกรรมการสรรหากำหนดค่าตอบแทนและกำกับดูแลกิจการ	6/6
2. นายดุษฎี สินเจิมสิริ	กรรมการสรรหากำหนดค่าตอบแทนและกำกับดูแลกิจการ	6/6
3. ดร.ชโย ตรังอดิศัยกุล	กรรมการสรรหากำหนดค่าตอบแทนและกำกับดูแลกิจการ	6/6

โดยมีนางสาวยุพาภรณ์ อยู่ชั่วกัลป์ เป็นเลขานุการคณะกรรมการสรรหากำหนดค่าตอบแทนและกำกับดูแลกิจการ

ขอบเขต อำนาจ หน้าที่ ความรับผิดชอบของคณะกรรมการสรรหา กำหนดค่าตอบแทน และกำกับดูแลกิจการ

1. ด้านการสรรหา และกำหนดค่าตอบแทน
   1.1 เสนอแนะโครงสร้าง ขนาด และองค์ประกอบของคณะกรรมการบริษัทและบริษัทย่อย และ คณะกรรมการชุดย่อยต่างๆ พร้อมทั้งกำหนดคุณสมบัติกระบวนการและหลักเกณฑ์ในการสรรหาผู้ที่ได้รับการเสนอชื่อเพื่อรับการคัดเลือกตามโครงสร้าง ขนาด และองค์ประกอบของคณะกรรมการตามที่ได้กำหนดไว้
   1.2 พิจารณาเพื่อเสนอรายชื่อบุคคลเพื่อเข้ารับการคัดเลือกเป็นกรรมการบริษัทและบริษัทย่อยเพื่อ นำเสนอต่อที่ประชุมผู้ถือหุ้นในกรณีที่มีตำแหน่งว่างลงเนื่องจากครบวาระและที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทในกรณีที่มีตำแหน่งว่างลงเนื่องจากกรณีอื่น ๆ
   1.3 เสนอแนะโครงสร้างค่าตอบแทนคณะกรรมการบริษัทและบริษัทย่อย และคณะกรรมการชุดย่อยต่างๆ ทั้งที่เป็นตัวเงินและมิใช่ตัวเงินให้สอดคล้องกับกลยุทธ เป้าหมาย และผลการดำเนินงานของบริษัทและบริษัทย่อย และเทียบเคียงได้กับบริษัทอื่นที่อยู่ในอุตสาหกรรมเดียวกันเพื่อนำเสนอต่อคณะกรรมการบริษัทเพื่อพิจารณาก่อนเสนอที่ประชุมผู้ถือหุ้นของบริษัทเพื่อพิจารณาอนุมัติต่อไป
   1.4 พิจารณาสรรหาบุคคลเพื่อรับการคัดเลือกเป็นคณะกรรมการชุดย่อยและประธานเจ้าหน้าที่บริหารเพื่อนำเสนอต่อที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท รวมทั้งกำหนดหลักเกณฑ์และนโยบายการสรรหาและแต่งตั้งผู้บริหารของบริษัทและบริษัทย่อย รวมถึงสร้างความมั่นใจว่าบริษัทมีแผนสืบทอดตำแหน่งสำหรับประธานเจ้าหน้าที่บริหารและผู้บริหารระดับสูงเพื่อความต่อเนื่องในการบริหารงาน
   1.5 เสนอเกณฑ์การประเมินผลงานต่อคณะกรรมการเพื่อนำไปประเมินประสิทธิภาพการทำงานของคณะกรรมการในองค์รวม รวมถึงการทบทวนหลักเกณฑ์การสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทนที่เกี่ยวข้อง
   1.6 พิจารณางบประมาณการขึ้นเงินเดือนและโบนัสประจำปีของทั้งบริษัทและบริษัทย่อยให้เหมาะสมสอดคล้องกับผลประกอบการของบริษัทและบริษัทย่อย และมาตรฐานของอุตสาหกรรมประเภทเดียวกันเพื่อนำเสนอขออนุมัติจากคณะกรรมการบริษัท
   1.7 ประเมินผลการปฏิบัติงานประจำปีของประธานเจ้าหน้าที่บริหาร และกำหนดการปรับค่าตอบแทนและเงินรางวัลประจำปีเพื่อนำเสนอขออนุมัติจากคณะกรรมการบริษัท
   1.8 จัดทำแผนการพัฒนากรรมการเพื่อพัฒนาความรู้กรรมการปัจจุบันและกรรมการเข้าใหม่ให้เข้าใจธุรกิจที่กรรมการบริษัทดำรงตำแหน่งอยู่ บทบาทหน้าที่ของกรรมการและพัฒนาการต่างๆ ที่สำคัญ
   1.9 สอบทานกฎบัตรคณะกรรมการสรรหา กำหนดค่าตอบแทน และกำกับดูแลกิจการ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อนำเสนอขออนุมัติจากคณะกรรมการบริษัท

2. ด้านการกำกับดูแลกิจการ
   2.1 ทบทวนนโยบายการกำกับดูแลกิจการที่ดี จรรยาบรรณ เพื่อให้เป็นปัจจุบัน เหมาะสมกับธุรกิจของบริษัทและบริษัทย่อย และสอดคล้องกับแนวปฏิบัติของคณะกรรมการกำกับตลาดทุนสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ และตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง
   2.2 กำหนดให้มีการติดตามและประเมินผลการปฏิบัติหน้าที่ตามนโยบายการกำกับดูแลกิจการที่ดี จรรยาบรรณ ของบริษัทและบริษัทย่อย และประมวลผลการประเมินการกำกับดูแลกิจการประจำปี นำเสนอต่อคณะกรรมการบริษัทพร้อมทั้งนำเสนอความเห็นและข้อเสนอแนะ

(3) คณะกรรมการบริหาร

ปัจจุบัน คณะกรรมการบริหารของบริษัท ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 ประกอบด้วยกรรมการบริหารจำนวน 3 ท่าน โดยมีรายละเอียดดังนี้

รายชื่อ		ตำแหน่ง
1. นายจักร	จามิกรณ์	ประธานคณะกรรมการบริหาร
2. นางสาวกรนันท์	สุคนธ์ฤทธิกร	กรรมการบริหาร (กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม)
3. นางสาววินิตา	จามิกรณ์	กรรมการบริหาร(กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม)

โดยมีนางสาววรรณนภาภรณ์ อยู่ชั่วกัลป์ เป็นเลขานุการคณะกรรมการบริหาร

ขอบเขต อำนาจ หน้าที่ ความรับผิดชอบของคณะกรรมการบริหาร

1. กำหนดกลยุทธ์ในการดำเนินธุรกิจของบริษัท
2. พิจารณากลั่นกรองในเรื่องดังต่อไปนี้ เพื่อนำเสนอให้คณะกรรมการบริษัทพิจารณาอนุมัติ
   2.1 แผนยุทธศาสตร์ของบริษัท
   2.2 งบประมาณประจำปี (Annual Budget) ซึ่งเป็นไปตามแผนยุทธศาสตร์ของบริษัท
   2.3 กิจกรรมและการปฏิบัติงานที่เกี่ยวกับการควบรวมและซื้อกิจการ
   2.4 แต่งตั้ง โยกย้าย ปลดออก ให้ออก ไล่ออก กำหนดอัตราจ้างให้บำเหน็จ รางวัล ปรับขึ้นเงินเดือน ค่าตอบแทน โบนัสของผู้บริหาร
   2.5 กำหนดบำเหน็จ รางวัล ปรับขึ้นเงินเดือน ค่าตอบแทน โบนัส ประจำปีของบริษัท
3. กำหนดแผนและแนวทางเกี่ยวกับการลงทุน และการระดมทุนตามนโยบายของบริษัท
4. บริหารกิจการและติดตามการดำเนินงานของบริษัทให้มีประสิทธิภาพเป็นไปตามงบประมาณและเป้าหมายที่ตั้งไว้
5. เสนอการจัดสรรกำไรไว้เป็นทุนสำรองตามกฎหมายต่อคณะกรรมการบริษัทและนำเสนอผู้ถือหุ้นเพื่ออนุมัติ
6. รับผิดชอบการบริหารทรัพยากรบุคคลสำหรับผู้บริหาร
7. เสริมสร้างและผลักดันให้เกิดแรงจูงใจของพนักงาน
8. พิจารณาวาระนำเสนอต่อคณะกรรมการบริษัท
9. พิจารณาการออกหนังสือค้ำประกันให้แก่บุคคลที่ 3 ก่อนเสนอคณะกรรมการบริษัทอนุมัติ ยกเว้นกรณีธุรกิจปกติตามวัตถุประสงค์ของบริษัท
10. มีอำนาจสั่งการ วางแผน และดำเนินกิจการของบริษัทให้เป็นไปตามนโยบายที่คณะกรรมการบริษัทกำหนด
11. มีอำนาจพิจารณากำหนดสวัสดิการพนักงานให้เหมาะสมกับสภาพการ ประเพณีและสอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง
12. มีอำนาจอนุมัติการแต่งตั้งที่ปรึกษาคณะกรรมการบริหารที่จำเป็น รวมถึงกำหนดอัตราค่าตอบแทนและสวัสดิการที่เหมาะสมในวงเงินไม่เกิน 2 ล้านบาทต่อโครงการ
13. อนุมัติการเข้าทำบันทึกข้อตกลงเพื่อการทำสัญญาร่วมทุน (MOU-Joint Venture Agreement) ในโครงการลงทุนต่างๆ ซึ่งมีมูลค่าการลงทุนในส่วนของบริษัทจำนวนไม่เกิน 250 ล้านบาท
14. มีอำนาจอนุมัติการซื้อขายสินทรัพย์ถาวรเพื่อใช้ในการดำเนินงาน การให้กู้ยืมเงินและการลงทุน การเสนอราคา การกู้ยืมเงิน การจัดซื้อจัดจ้าง การเข้าทำสัญญา หรือการทำนิติกรรมใดๆ ที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจการค้าโดยปกติหรือธุรกิจอื่นที่เป็นไปตามวัตถุประสงค์ของบริษัท แผนธุรกิจ หรืองบประมาณ ที่คณะกรรมการบริษัทอนุมัติไว้แล้ว ดังนี้
    - วงเงินไม่เกิน 10 ล้านบาท สำหรับการให้กู้ยืมเงิน
    - วงเงินไม่เกิน 250 ล้านบาท สำหรับการซื้อขายสินทรัพย์ถาวรเพื่อใช้ในการดำเนินงาน และการลงทุนกรณีธุรกิจการค้าโดยปกติ

- วงเงินไม่เกิน 1,000 ล้านบาท สำหรับการกู้ยืมเงิน การจัดซื้อจัดจ้าง การเสนอราคา การเข้าทำสัญญา/นิติกรรมใดๆ ที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจการค้าโดยปกติ ตามวัตถุประสงค์ของบริษัท
- วงเงินไม่เกิน 500 ล้านบาท สำหรับการกู้ยืมเงิน การจัดซื้อจัดจ้าง การเสนอราคา การเข้าทำสัญญา/นิติกรรมใดๆ ที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจการค้าอื่น ตามวัตถุประสงค์ของบริษัท

15. ในกรณีที่กำหนดไว้ในแผนธุรกิจหรืองบประมาณที่คณะกรรมการบริษัทอนุมัติไว้แล้ว คณะกรรมการบริหารสามารถดำเนินการได้ภายในวงเงินที่ได้รับอนุมัติ
16. อนุมัติการดำเนินการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับสินทรัพย์ และสินทรัพย์ไม่มีตัวตนและสิทธิประโยชน์ของบริษัท บริษัทย่อย บริษัทร่วม อันเป็นการประกอบธุรกิจทางการค้าปกติหรือรายการสนับสนุนธุรกิจปกติของบริษัท
17. อนุมัติการตั้ง การเพิ่ม การลด หรือการยกเลิก สำรองทางบัญชีต่างๆ อาทิ ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญค่าเผื่อผลขาดทุนจากการด้อยค่าของเงินลงทุน ค่าเผื่อผลขาดทุนของโครงการระหว่างการดำเนินการ เป็นต้น

ทั้งนี้ การมอบหมายอำนาจหน้าที่และความรับผิดชอบของคณะกรรมการบริหารดังกล่าวข้างต้นนั้นต้องอยู่ภายใต้หลักเกณฑ์ของกฎหมายและกฎระเบียบข้อบังคับของบริษัท ทั้งนี้คณะกรรมการบริหารไม่มีอำนาจในการดำเนินการใดๆ เกี่ยวกับรายการที่เกี่ยวโยงกัน รายการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ที่สำคัญของบริษัท และ/หรือรายการหรือเรื่องที่คณะกรรมการบริหารหรือบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง มีส่วนได้เสียหรืออาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์อื่นใดที่จะทำขึ้นกับบริษัทและบริษัทย่อย (ถ้ามี) ในกรณีดังกล่าวให้คณะกรรมการบริหารนำเสนอเรื่องดังกล่าวต่อคณะกรรมการตรวจสอบ และ/หรือคณะกรรมการบริษัทเพื่อพิจารณาอนุมัติต่อไป โดยกรรมการบริหารท่านนั้นและบุคคลที่อาจมีความขัดแย้งจะไม่มีสิทธิออกเสียงลงคะแนนในการประชุมคณะกรรมการบริษัทในเรื่องดังกล่าว

7.4 ข้อมูลเกี่ยวกับผู้บริหาร

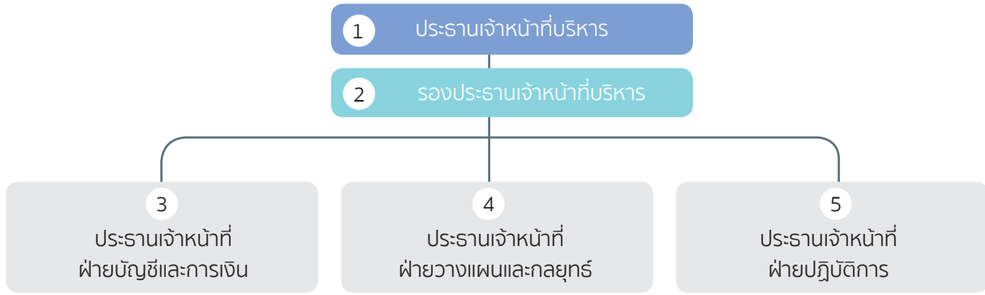
7.4.1 คณะผู้บริหาร

ผู้บริหาร (ตามคำนิยามผู้บริหารของประกาศคณะกรรมการ ก.ล.ต ที่ กจ. 17/2551 เรื่องการกำหนดบทนิยามในประกาศเกี่ยวกับการออกและเสนอขายหลักทรัพย์ รวมทั้งที่มีการแก้ไขเพิ่มเติม) ปัจจุบันผู้บริหารของบริษัท ประกอบด้วย

รายชื่อ		ตำแหน่ง
1. นายจักร	จามิกรณ์	ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร
2. นางสาวกรนันท์	สุคนธ์ฤทธิกร	รองประธานเจ้าหน้าที่บริหาร
3. นางสาววินิตา	จามิกรณ์	ประธานเจ้าหน้าที่ฝ่ายวางแผนและกลยุทธ์
4. นางสาววินิตา	จามิกรณ์	รักษาการประธานเจ้าหน้าที่ฝ่ายปฏิบัติการ
5. นางสาวกรนันท์	สุคนธ์ฤทธิกร	ประธานเจ้าหน้าที่ฝ่ายบัญชีและการเงิน

*หมายเหตุ ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทครั้งที่ 9/2567 เมื่อวันที่ 26 กันยายน 2567 มีมติอนุมัติปรับโครงสร้างองค์กร โดยนำตำแหน่งประธานเจ้าหน้าที่ฝ่ายวิศวกรรม ซึ่งปัจจุบันไม่มีผู้ดำรงตำแหน่งออกจากโครงสร้างองค์กร เพื่อให้เกิดความคล่องตัวทางธุรกิจ

ทั้งนี้ นางสาวกรนันท์ สุคนธ์ฤทธิกร ประธานเจ้าหน้าที่ฝ่ายบัญชีและการเงิน คือผู้ที่ได้รับมอบหมายให้รับผิดชอบสูงสุดในสายงานบัญชีและการเงิน และนางสาวพรทิพย์ แสงสว่าง คือผู้ที่ได้รับมอบหมายให้รับผิดชอบโดยตรงในการควบคุมดูแลการทำบัญชี



1-5 คือ ผู้บริหารของบริษัทตามประกาศของคณะกรรมการ ก.ล.ต.ว่าด้วยการกำหนดนิยามในประกาศเกี่ยวกับการออกและเสนอขายหลักทรัพย์

*หมายเหตุ : ข้อมูล ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567

7.4.2 นโยบายการจ่ายค่าตอบแทน กรรมการบริหารและผู้บริหาร

(1) ค่าตอบแทนที่เป็นตัวเงิน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 ผู้บริหารของบริษัทมี 3 คน ประกอบด้วย

1) ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร
2) รองประธานเจ้าหน้าที่บริหาร และประธานเจ้าหน้าที่ฝ่ายบัญชีและการเงิน (บุคคลเดียวกัน)
3) ประธานเจ้าหน้าที่ฝ่ายวางแผนและกลยุทธ์ และรักษาการประธานเจ้าหน้าที่ฝ่ายปฏิบัติการ (บุคคลเดียวกัน)

ค่าตอบแทนผู้บริหาร

- ค่าตอบแทนผู้บริหารที่บริษัทจ่ายให้แก่ผู้บริหารในปี 2567 มีรายละเอียดดังนี้

ค่าตอบแทน	บริษัทและบริษัทย่อย	เฉพาะของบริษัท
เงินเดือน[1]	5,846,605.00	5,846,605.00
ค่าตอบแทนพิเศษรายปี[2]	43,000.00	25,500.00
รวม	**5,889,605.00**	**5,872,105.00**

* หมายเหตุ 1.-2. การพิจารณาปรับเงินเดือน และจ่ายค่าครองชีพพิเศษรายปีให้แก่ผู้บริหาร คณะกรรมการสรรหา กำหนดค่าตอบแทนและกำกับดูแลกิจการเป็นผู้พิจารณา โดยพิจารณาจากผลประกอบการของบริษัท รวมถึงผลการปฏิบัติงานของผู้บริหารเป็นเกณฑ์ในการพิจารณา

ค่าตอบแทนอื่นของผู้บริหาร

- ผู้บริหารได้รับสิทธิในการเบิกค่ารับรอง, ค่าใช้จ่ายเดินทาง, รถประจำตำแหน่ง รวมถึงประกันสุขภาพ โดยในปี 2567 ค่าตอบแทนอื่นที่บริษัทจ่ายให้แก่ผู้บริหาร มีรายละเอียดดังนี้

ค่าตอบแทน	บริษัทและบริษัทย่อย	เฉพาะของบริษัท
ค่ารับรอง และค่าใช้จ่ายในการเดินทาง	3,773,184.80	2,920,961.80
รถประจำตำแหน่ง[1]	4 คัน	4 คัน
ประกันชีวิตแบบสะสมทรัพย์	405,000.00	405,000.00
ประกันสุขภาพ	200,588.00	200,588.00
ประกันการเดินทางรายปี[2]	11,600.00	11,600.00

* หมายเหตุ 1. รถประจำตำแหน่ง สำหรับให้ผู้บริหารใช้ในการปฏิบัติงานจำนวน 1 คันต่อคน
2. ประกันการเดินทางให้เฉพาะประธานเจ้าหน้าที่บริหาร และรองประธานเจ้าหน้าที่บริหาร

7.5 ข้อมูลเกี่ยวกับพนักงาน

7.5.1 จำนวนพนักงานของบริษัทฯ และบริษัทย่อย ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 มีรายละเอียดดังนี้

ชื่อบริษัท	จำนวนพนักงาน		
	ปี 2567	ปี 2566	ปี 2565
บริษัท สวนอุตสาหกรรม วินโคสท์ จำกัด	42 คน	34 คน	33 คน
บริษัท บริหารสินทรัพย์ วินโคสท์ จำกัด	-	-	-
บริษัท ฉะเชิงเทรา เพาเวอร์ จำกัด	2 คน	2 คน	2 คน
บริษัท 105 โซล่า เพาเวอร์ จำกัด	-	-	-
บริษัท ดับบลิว.โซล่า จำกัด	9 คน	8 คน	8 คน
บริษัท วินโคสท์ วอเตอร์ ซิสเต็ม จำกัด	-	-	-
บริษัท วินโคสท์ เซอร์วิส จำกัด[1]	-	-	-
บริษัท บางปะกง โซล่า เพาเวอร์ จำกัด[2]	-	-	-

* หมายเหตุ
1. ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทครั้งที่ 6/2564 เมื่อวันที่ 24 มิถุนายน 2564 มีมติอนุมัติ จำหน่ายเงินลงทุนของบริษัท วินโคสท์ เซอร์วิส จำกัด ร้อยละ 99.99
2. ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทครั้งที่ 9/2566 เมื่อวันที่ 21 กันยายน 2566 มีมติอนุมัติซื้อหุ้นสามัญของบริษัท บางปะกง โซล่า เพาเวอร์ จำกัด ร้อยละ 19.30 (รวมถือหุ้นร้อยละ 25.43)

7.5.2 การเปลี่ยนแปลงจำนวนพนักงานอย่างมีนัยสำคัญในช่วง 3 ปีที่ผ่านมา

- ไม่มี -

7.5.3 ค่าตอบแทนพนักงาน

ลักษณะผลตอบแทนที่ให้กับพนักงาน

เพื่อให้พนักงานได้รับผลตอบแทนจากการทำงานอย่างเป็นธรรม บริษัทได้กำหนดผลตอบแทนพนักงานเป็น 3 ลักษณะ คือ

1) จ่ายเป็นเงินเดือนและค่าล่วงเวลาตามหน้าที่ความรับผิดชอบของแต่ละคน โดยพิจารณาเปรียบเทียบจากตลาดแรงงาน ประสบการณ์และคุณวุฒิ เป็นสำคัญ
2) จ่ายเป็นสวัสดิการช่วยเหลือเฉพาะพนักงานหรือช่วยเหลือพนักงานและครอบครัว ได้แก่ สวัสดิการอาหารกลางวัน เงินช่วยเหลือการแต่งงาน เงินช่วยเหลือในการคลอดบุตร เงินช่วยเหลืองานอุปสมบท เงินช่วยเหลือกรณีถึงแก่กรรม ห้องพักอาศัย เงินช่วยเหลือกรณีจำเป็น และประกันสังคม
3) สิทธิต่างๆ เช่น สิทธิการหยุดพักผ่อนประจำปี สิทธิการลาประเภทต่างๆ ค่าใช้จ่ายเดินทางไปปฏิบัติงาน การขึ้นเงินเดือน/ค่าจ้าง และเบี้ยขยัน เป็นต้น ค่าตอบแทนพนักงานของบริษัทฯ และบริษัทย่อย เป็นดังนี้

บริษัท	ค่าตอบแทน (ล้านบาท)		
	2567	2566	2565
บริษัท สวนอุตสาหกรรม วินโคสท์ จำกัด (มหาชน)	8.922	7.307	7.451
บริษัท บริหารสินทรัพย์ วินโคสท์ จำกัด	-	-	-
บริษัท ฉะเชิงเทรา เพาเวอร์ จำกัด	0.719	0.687	0.609
บริษัท 105 โซล่า เพาเวอร์ จำกัด	-	-	-
บริษัท ดับบลิว.โซล่า จำกัด	1.883	1.767	1.443
บริษัท วินโคสท์ วอเตอร์ ซิสเต็ม จำกัด	-	-	-
บริษัท บางปะกง โซล่า เพาเวอร์ จำกัด	-	-	-
บริษัท วินโคสท์ เซอร์วิส จำกัด	-	-	-

7.5.4 ข้อพิพาทด้านแรงงานที่มีนัยสำคัญในช่วง 3 ปีที่ผ่านมา

- ทั้งนี้ ในระยะเวลา 3 ปี ที่ผ่านมาบริษัทไม่เคยมีปัญหากฎหมายเกี่ยวกับข้อพิพาทด้านแรงงานแต่อย่างใด

7.5.5 นโยบายการพัฒนาพนักงาน

บริษัทให้ความสำคัญกับพนักงานเป็นอันดับแรก โดยถือว่าพนักงานคือทรัพยากรที่มีค่าสูงสุดของบริษัท และเป็นแกนหลักสำคัญของการพัฒนา บริษัทจึงมีนโยบายส่งเสริมให้พนักงานได้รับการพัฒนาและมีความก้าวหน้าในสายอาชีพ (Career Development) โดยมุ่งเน้นให้พนักงานมีการวางแผนความก้าวหน้าในสายอาชีพ (Career Planning) ของตนเอง เรียนรู้และประเมินความถนัด ความสนใจ และความสามารถของตนเอง แสวงหาโอกาส และตั้งเป้าหมายในสิ่งที่ตนเองอยากเป็น อยากทำ ในอนาคต (Personal Needs) ทั้งระยะสั้นและระยะยาว ดังนั้น บริษัทจึงให้การสนับสนุนกิจกรรมและการดำเนินการเพื่อพัฒนาบุคลากรที่เหมาะสมของบริษัท โดยจัดสรรเงินงบประมาณพัฒนาบุคลากรไว้อย่างเพียงพอทุกปี และเพื่อให้การพัฒนาบุคลากรของบริษัทเป็นไปอย่างมีระบบ หน่วยงานด้านทรัพยากรบุคคลของบริษัทได้จัดทำแผนพัฒนาบุคลากรเพื่อเป็นแนวทางดำเนินการอย่างต่อเนื่อง

7.6 ข้อมูลสำคัญอื่นๆ

7.6.1 รายชื่อผู้ที่ได้รับมอบหมาย

(1) ผู้ที่ได้รับมอบหมายให้รับผิดชอบสูงสุดในสายงานบัญชีและการเงิน และผู้ที่ได้รับมอบหมาย ให้รับผิดชอบโดยตรงในการควบคุมดูแลการทำบัญชี

นางสาวกรนันท์ สุคนธ์ฤทธิกร ตำแหน่งรองประธานเจ้าหน้าที่บริหารและประธานเจ้าหน้าที่ฝ่ายบัญชีและการเงิน คือ ผู้ที่ได้รับมอบหมายให้รับผิดชอบสูงสุดในสายงานบัญชีและการเงิน และนางสาวพรทิพย์ แสงสว่าง คือ ผู้ที่ได้รับมอบหมายให้รับผิดชอบโดยตรงในการควบคุมดูแลการทำบัญชี (รายละเอียดเพิ่มเติมเกี่ยวกับผู้ที่ได้รับมอบหมายให้รับผิดชอบสูงสุดในสายงานบัญชีและการเงิน และผู้ที่ได้รับมอบหมายให้รับผิดชอบโดยตรงในการควบคุมดูแลการทำบัญชีปรากฏตามเอกสารแนบ 1

(2) เลขานุการบริษัท

ที่ประชุมคณะกรรมการของบริษัทครั้งที่ 9/2552 เมื่อวันที่ 10 กันยายน 2552 มีมติแต่งตั้ง นางสาวยุพาภรณ์ อยู่ชั่วกัลป์ เป็นเลขานุการบริษัท (รายละเอียดเพิ่มเติมเกี่ยวกับเลขานุการบริษัทปรากฏตามเอกสารแนบ 1) โดยมีหน้าที่และความรับผิดชอบตามที่กำหนดในมาตรา 89/15 และมาตรา 89/16 ของพระราชบัญญัติหลักทรัพย์

และตลาดหลักทรัพย์ (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551 ด้วยความรับผิดชอบ ความระมัดระวัง และความซื่อสัตย์สุจริต รวมทั้งต้องปฏิบัติให้เป็นไปตามกฎหมาย วัตถุประสงค์ ข้อบังคับบริษัท มติคณะกรรมการบริษัท ตลอดจนมติที่ประชุมผู้ถือหุ้น ทั้งนี้ขอบเขตอำนาจหน้าที่ของเลขานุการบริษัทมีดังนี้

1. จัดทำและเก็บรักษาทะเบียนกรรมการ หนังสือนัดประชุมคณะกรรมการบริษัท รายงานการประชุมคณะกรรมการบริษัท รายงานประจำปีของบริษัท หนังสือนัดประชุมผู้ถือหุ้น และรายงานการประชุมผู้ถือหุ้น
2. เก็บรักษารายงานการมีส่วนได้ส่วนเสียที่รายงานโดยกรรมการหรือผู้บริหาร และจัดส่งสำเนาให้แก่ประธานคณะกรรมการบริษัท และประธานคณะกรรมการตรวจสอบและบริหารความเสี่ยงภายใน 7 วันทำการนับจากวันที่บริษัทได้รับรายงานนั้น
3. จัดประชุมผู้ถือหุ้นและประชุมคณะกรรมการให้เป็นไปตามกฎหมาย ข้อบังคับของบริษัท และข้อพึงปฏิบัติต่างๆ รวมถึงการดูแลประสานงานให้มีการปฏิบัติตามมติของที่ประชุมดังกล่าว
4. ติดตามและดูแลให้มีการเปิดเผยข้อมูลและรายงานสารสนเทศในส่วนเกี่ยวข้องตามระเบียบประกาศและข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย สำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ และคณะกรรมการกำกับตลาดทุน
5. ให้คำแนะนำเบื้องต้นแก่กรรมการในข้อกฎหมาย ระเบียบข้อบังคับต่างๆ ของบริษัทที่คณะกรรมการต้องการทราบ และติดตามให้มีการปฏิบัติตามอย่างถูกต้องและสม่ำเสมอ รวมถึงรายงานการเปลี่ยนแปลงในข้อกำหนดกฎหมายที่มีนัยสำคัญแก่กรรมการและผู้บริหาร
6. ดูแลกิจกรรมของคณะกรรมการบริษัท และดำเนินการเรื่องอื่นตามที่ได้รับมอบหมายจากคณะกรรมการบริษัท
7. ดำเนินการอื่นๆ ตามที่ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย สำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ และคณะกรรมการกำกับตลาดทุนกำหนด

(3) หัวหน้างานตรวจสอบภายใน

ที่ประชุมคณะกรรมการตรวจสอบครั้งที่ 3/2557 เมื่อวันที่ 8 พฤษภาคม 2557 ได้มีมติแต่งตั้งนางสาวกรนันท์ สุคนธ์ฤทธิกร ดำรงตำแหน่งหัวหน้างานตรวจสอบภายในของบริษัท ทั้งนี้นางสาวกรนันท์ สุคนธ์ฤทธิกร เป็นผู้มีประสบการณ์ดำรงตำแหน่งรองประธานเจ้าหน้าที่บริหารเป็นระยะเวลา 17 ปี และประธานเจ้าหน้าที่ฝ่ายบัญชีและการเงิน เป็นระยะเวลา 11 ปี ซึ่งได้ทำงานใกล้ชิดในสายงานการตรวจสอบบัญชี และงานด้านการตรวจสอบภายในร่วมกับกรรมการตรวจสอบและบริหารความเสี่ยง และมีความเข้าใจในกิจกรรมและการดำเนินงานของบริษัท โดยได้มีการจัดทำรายงานตรวจสอบระบบควบคุมภายในของบริษัทและบริษัทย่อย เสนอต่อคณะกรรมการตรวจสอบและบริหารความเสี่ยงเป็นประจำทุกไตรมาส ดังนั้นคณะกรรมการตรวจสอบและบริหารความเสี่ยง จึงเห็นว่านางสาวกรนันท์ สุคนธ์ฤทธิกร เป็นผู้ที่มีคุณสมบัติที่จะปฏิบัติหน้าที่ดังกล่าวได้อย่างเหมาะสมเพียงพอ (โปรดพิจารณารายละเอียดเพิ่มเติมเกี่ยวกับหัวหน้างานตรวจสอบภายในของบริษัท ในเอกสารแนบ 3 รายละเอียดเกี่ยวกับหัวหน้างานตรวจสอบภายใน)

ทั้งนี้ คณะกรรมการตรวจสอบและบริหารความเสี่ยงจะเป็นผู้ให้ความเห็นชอบร่วมกับประธานเจ้าหน้าที่บริหารในการพิจารณาแต่งตั้งโยกย้ายผู้ดำรงตำแหน่งหัวหน้างานตรวจสอบภายในของบริษัท

(4) หัวหน้างานกำกับดูแลการปฏิบัติงานของบริษัท (Compliance)

ที่ประชุมคณะกรรมการสรรหากำหนดค่าตอบแทนและกำกับดูแลกิจการครั้งที่ 1/2565 เมื่อวันที่ 20 มกราคม 2565 ได้มีมติแต่งตั้งให้นางสาววินิตา จามิกรณ์ ดำรงตำแหน่งเป็นหัวหน้างานกำกับดูแลการปฏิบัติงานของบริษัท (Compliance) เพื่อทำหน้าที่กำกับดูแลการปฏิบัติตามกฎเกณฑ์ของหน่วยงานทางการที่กำกับดูแลการประกอบธุรกิจของบริษัท โดยมีคุณสมบัติของผู้ดำรงตำแหน่งหัวหน้างานกำกับดูแลการปฏิบัติงานของบริษัท (รายละเอียดเพิ่มเติมเกี่ยวกับหัวหน้างานกำกับดูแลการปฏิบัติงานของบริษัท ปรากฏตามเอกสารแนบ3)

7.6.2 หัวหน้างานนักลงทุนสัมพันธ์

บริษัทมอบหมายให้นางสาวยุพาภรณ์ อยู่ชั่วกัลป์ เลขานุการบริษัท เป็นผู้รับผิดชอบด้านนักลงทุนสัมพันธ์

ช่องทางการติดต่อ

บริษัท สวนอุตสาหกรรม วินโคสท์ จำกัด (มหาชน)
เลขที่ 105 หมู่ 3 ถนนบางนาตราด-กม.52 ตำบลท่าข้าม
อำเภอบางปะกง จังหวัดฉะเชิงเทรา 24130
โทรศัพท์ 038-573-162-3 โทรสาร 038-573-218
อีเมล์ ir@wyncoast.com

7.6.3 ค่าตอบแทนผู้สอบบัญชี

ในปี 2567 บริษัทได้แต่งตั้งผู้สอบบัญชีของบริษัทและบริษัทย่อย คือ บริษัท เอส พี ออดิท จำกัด ประกอบด้วย

1.	นางสาวชูชาน	เอี่ยมวณิชชา	ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขที่ 4306 หรือ
2.	นางสาววรรญา	พุทธเสถียร	ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขที่ 4387 หรือ
3.	นายสุชาติ	พานิชย์เจริญ	ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขที่ 4475 หรือ
4.	นางสาวชื่นตา	ชมเมิน	ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขที่ 7570 หรือ
5.	นางสาววราภรณ์	อินทรประสิทธิ์	ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขที่ 7881 หรือ
6.	นางสาววันดี	เอี่ยมวณิชชา	ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขที่ 8210 หรือ
7.	นายเกียรติศักดิ์	วานิชย์หานนท์	ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขที่ 9922 หรือ
8.	นางสาวอมรรัตน์	เจือทองบริสุทธิ์	ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขที่ 10998 หรือ
9.	นางสาวชลทิชา	เลิศวิไล	ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขที่ 12258

คนใดคนหนึ่ง จากบริษัท เอส พี ออดิท จำกัด เป็นผู้สอบบัญชีของบริษัทและบริษัทย่อย ประจำปี 2567

ค่าตอบแทนจากการสอบบัญชี (audit fee) รอบสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567 มีรายละเอียด ดังนี้

บริษัท	ผู้สอบบัญชี	ค่าสอบบัญชี
1. บริษัท สวนอุตสาหกรรม วินโคสท์ จำกัด (มหาชน)	บริษัท เอส พี ออดิท จำกัด	1,300,000
2. บริษัทย่อย	บริษัท เอส พี ออดิท จำกัด	1,234,000
รวมค่าตอบแทนจากการสอบบัญชี (audit fee)		2,534,000

ค่าบริการอื่น (non-audit fee) ซึ่งได้แก่ งบการเงินเล่มภาษาอังกฤษ, ค่าตรวจสอบงบ BOI, ค่าพาหนะ, เบี้ยเลี้ยง, ที่พัก และค่าใช้จ่ายอื่นๆ ที่มี โดยเป็นค่าใช้จ่ายมาตรฐานที่สำนักงานบัญชีทั่วไปเรียกชำระ ดังนี้

บริษัท	ผู้สอบบัญชี	ค่าสอบบัญชี
1. บริษัท สวนอุตสาหกรรม วินโคสท์ จำกัด (มหาชน)	บริษัท เอส พี ออดิท จำกัด	421,396.82
2. บริษัทย่อย	บริษัท เอส พี ออดิท จำกัด	170,343.00
รวมค่าบริการอื่น (non-audit fee)		591,739.82

8. รายงานผลการดำเนินงานสำคัญด้านการกำกับดูแลกิจการ

8.1 สรุปผลการปฏิบัติหน้าที่ของคณะกรรมการ

ในปี 2567 คณะกรรมการได้ปฏิบัติหน้าที่ตามแนวปฏิบัติของหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดี ดังต่อไปนี้

- ทบทวนวิสัยทัศน์ และพันธกิจของบริษัท เพื่อเป็นแนวทางในการกำหนดแผนธุรกิจประจำปีของบริษัท โดยเน้นการพัฒนาและเติบโตอย่างยั่งยืน คณะกรรมการบริษัทได้มีมติอนุมัติพันธกิจ เป้าหมายธุรกิจปี 2567 ของบริษัท เมื่อการประชุมคณะกรรมการ ครั้งที่ 12/2566 เมื่อวันที่ 28 ธันวาคม 2566 ทั้งนี้ให้ฝ่ายบริหารรายงานผลการปฏิบัติงานในการประชุมคณะกรรมการบริษัท
- เปิดโอกาสให้ผู้ถือหุ้นได้รับสิทธิอย่างเหมาะสม และสามารถใช้สิทธิดังกล่าวได้อย่างเท่าเทียมกัน ได้แก่ สิทธิในการเข้าร่วมประชุมผู้ถือหุ้นเพื่อร่วมตัดสินใจในเรื่องสำคัญของบริษัท โดยการใช้สิทธิออกเสียงลงคะแนนในแต่ละเรื่องตามรายละเอียดที่ระบุไว้ในหนังสือเชิญประชุมผู้ถือหุ้น สิทธิการได้รับข้อมูลข่าวสารของบริษัทอย่างรวดเร็ว ครบถ้วน และเพียงพอผ่านช่องทางที่เข้าถึงได้ง่ายในระยะเวลาที่เหมาะสมต่อการพิจารณาตัดสินใจ ซึ่งบริษัทได้เผยแพร่ข้อมูลต่างๆ ผ่านเว็บไซต์บริษัท และช่องทางของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยตามกำหนดเวลา และเป็นไปตามเกณฑ์การกำกับดูแลกิจการที่ดี
- ปฏิบัติต่อผู้ถือหุ้นอย่างเท่าเทียมกัน โดยเปิดโอกาสให้ผู้ถือหุ้นทุกรายมีสิทธิในการเสนอเรื่องเพื่อพิจารณาบรรจุเป็นวาระและเสนอชื่อบุคคลที่มีคุณสมบัติเหมาะสมเพื่อเข้ารับการพิจารณาเลือกตั้งเป็นกรรมการและส่งคำถามเป็นการล่วงหน้าผ่านช่องทางต่างๆ ที่ระบุไว้
- สนับสนุนการนำเทคโนโลยีมาใช้ในการจัดประชุมผู้ถือหุ้น โดยการดาวน์โหลดเอกสารรายงานประจำปี หนังสือมอบฉันทะ และแบบฟอร์มต่างๆ
- บริษัทได้จัดทำหนังสือมอบฉันทะเตรียมไว้ให้กับผู้ถือหุ้น ได้แก่ หนังสือมอบฉันทะ แบบ ข. โดยเงื่อนไขและเอกสารที่กำหนดมีความชัดเจนและมิได้ก่อให้เกิดความยุ่งยากแก่ผู้ถือหุ้นในการมอบฉันทะให้ผู้อื่นเข้าร่วมประชุมแทนสำหรับการประชุมผู้ถือหุ้นปี 2567 โดยสามารถดาวน์โหลดเอกสารได้ทางหนังสือเชิญประชุมที่จัดส่งให้หรือทางเว็บไซต์บริษัท และช่องทางของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย บริษัทได้เสนอทางเลือกให้แก่ผู้ถือหุ้นในการแต่งตั้งผู้รับมอบฉันทะเพื่อเข้าร่วมประชุมผู้ถือหุ้นแทนโดยเสนอรายชื่อกรรมการอิสระของบริษัทจำนวน 2 คน พร้อมระบุการมีส่วนได้เสียที่แตกต่างจากกรรมการคนอื่นในวาระที่จะพิจารณา (ถ้ามี) ให้เป็นผู้รับมอบฉันทะจากผู้ถือหุ้นในการประชุม
- พิจารณาอนุมัติให้มีการประเมินผลปฏิบัติงานตนเองของคณะกรรมการบริษัท คณะกรรมการชุดย่อยเป็นรายคณะ และแบบประเมินผลการปฏิบัติงานของประธานเจ้าหน้าที่บริหารที่ได้มีการพิจารณาจากคณะกรรมการสรรหากำหนดค่าตอบแทนและกำกับดูแลกิจการ ตามแนวทางและหลักเกณฑ์ที่เสนอแนะโดยตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และสมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย (IOD)
- คณะกรรมการบริษัทมีการประชุมจำนวน 12 ครั้ง เพื่อกำหนดนโยบายและกลยุทธ์ที่สำคัญในการเพิ่มขีดความสามารถของบริษัทรวมถึงติดตามผลการดำเนินงานรวมถึงสถานะการเงินของบริษัทอย่างใกล้ชิด นอกจากนี้บริษัทยังคงรักษาประสิทธิภาพการกำกับดูแลความเพียงพอของระบบควบคุมภายใน และการบริหารความเสี่ยงขององค์กร โดยจัดให้มีการประชุมของคณะกรรมการตรวจสอบและบริหารความเสี่ยงจำนวน 7 ครั้ง ในปี 2567

8.1.1 การสรรหา พัฒนา และประเมินผลการปฏิบัติหน้าที่ของคณะกรรมการ

คณะกรรมการบริษัท กำหนดให้มีการประเมินผลการปฏิบัติงานของคณะกรรมการบริษัท และคณะกรรมการชุดย่อยเป็นประจำทุกปี เพื่อพิจารณาผลงานและปัญหาเพื่อการปรับปรุงแก้ไขต่อไป โดยจะใช้แนวทางตามการประเมินที่เสนอแนะโดยตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และดำเนินการปรับปรุงเพิ่มเติมเพื่อให้เหมาะสมกับการดำเนินธุรกิจของบริษัท ในปี 2567 บริษัทได้จัดให้มีการประเมินผลการปฏิบัติงานของคณะกรรมการบริษัท และคณะกรรมการชุดย่อยทุกคณะ ซึ่งจะประเมินทั้งรายคณะ และรายบุคคล โดยเป็นการประเมินตนเองจากแบบประเมินซึ่งปรับจากแบบประเมินตนเองของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เพื่อให้เหมาะสมกับบริษัท กระบวนการในการประเมินเลขานุการบริษัทจะจัดส่งแบบประเมินให้กรรมการบริษัททุกท่านประเมินตนเอง และเป็นผู้รวบรวมและรายงานสรุปผลต่อที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทเพื่อพิจารณารับทราบและหารือกัน ทั้งนี้ผลการประเมินตนเองของคณะกรรมการทุกคณะทั้งแบบรายคณะและรายบุคคล ในภาพรวมโดยเฉลี่ยอยู่ที่ 85.40% ซึ่งอยู่ในเกณฑ์ดีมาก

ทั้งนี้บริษัทมีกระบวนการสรรหากรรมการโดยพิจารณาคุณสมบัติทั้งในด้านทักษะ ประสบการณ์ เพศ และ ความสามารถเฉพาะด้านที่เป็นประโยชน์ต่อบริษัท โดยกรรมการต้องไม่มีลักษณะต้องห้ามตามพระราชบัญญัติบริษัทมหาชนจำกัดและไม่มีลักษณะที่แสดงถึงการขาดความเหมาะสมที่จะได้รับความไว้วางใจให้บริหารจัดการกิจการที่มีมหาชนเป็นผู้ถือหุ้นตามกฎหมาย และประกาศคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ รวมถึงในการสรรหากรรมการใหม่จะพิจารณาจากฐานข้อมูลกรรมการ (Director Pool) ด้วย

บริษัทได้เปิดโอกาสให้ผู้ถือหุ้นสามารถเสนอชื่อบุคคลเข้ารับการเลือกตั้งเป็นกรรมการตามหลักเกณฑ์ที่บริษัทกำหนด ซึ่งได้เผยแพร่รายละเอียดในเว็บไซต์ของบริษัทที่ www.wyncoast.com โดยในปี 2568 ได้ให้สิทธิแก่ผู้ถือหุ้นเสนอชื่อมายังบริษัทตั้งแต่วันที่ 29 พฤศจิกายน 2567 ถึงวันที่ 31 มกราคม 2568

(1) หลักเกณฑ์การคัดเลือกกรรมการอิสระ

คณะกรรมการบริษัทจะร่วมกันพิจารณาคุณสมบัติของบุคคลที่จะมาดำรงตำแหน่งเป็นกรรมการอิสระโดยพิจารณาจากคุณสมบัติ และไม่มีลักษณะต้องห้ามตาม พ.ร.บ. บริษัทมหาชน พ.ร.บ.หลักทรัพย์ ประกาศของคณะกรรมการกำกับตลาดทุน รวมถึงประกาศข้อบังคับ และ/หรือ ระเบียบที่เกี่ยวข้อง นอกจากนี้คณะกรรมการบริษัทจะพิจารณาคัดเลือกกรรมการอิสระจากผู้ทรงคุณวุฒิ ประสบการณ์การทำงานและความเหมาะสมด้านอื่นๆ ประกอบกัน จากนั้นจะนำเสนอต่อที่ประชุมผู้ถือหุ้นเพื่อพิจารณาแต่งตั้งเป็นกรรมการของ บริษัทต่อไป บริษัทมีนโยบายการแต่งตั้งกรรมการอิสระอย่างน้อยหนึ่งในสามของจำนวนกรรมการทั้งหมด และต้องมีจำนวนไม่น้อยกว่าสามท่าน ทั้งนี้คณะกรรมการบริษัทได้กำหนดคุณสมบัติของกรรมการอิสระดังนี้

1. ถือหุ้นไม่เกินร้อยละ 0.5 ของจำนวนหุ้นที่มีสิทธิออกเสียงทั้งหมดของบริษัท บริษัทใหญ่ บริษัทย่อย บริษัทร่วม ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ หรือผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัท ทั้งนี้ให้นับรวมการถือหุ้นของผู้ที่เกี่ยวข้องของกรรมการอิสระรายนั้นๆ ด้วย
2. ไม่เป็นหรือเคยเป็นกรรมการที่มีส่วนร่วมในการบริหารงาน ลูกจ้าง พนักงาน ที่ปรึกษาที่ได้เงินเดือนประจำ หรือผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัท บริษัทใหญ่ บริษัทย่อย บริษัทร่วม บริษัทย่อยลำดับเดียวกัน ผู้ถือหุ้นรายใหญ่หรือของผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัท เว้นแต่จะได้พ้นจากการมีลักษณะดังกล่าวมาแล้วไม่น้อยกว่า 2 ปี
3. ไม่เป็นบุคคลที่มีความสัมพันธ์ทางสายโลหิต หรือโดยการจดทะเบียนตามกฎหมายในลักษณะที่เป็นบิดา มารดา คู่สมรส พี่ น้อง และบุตร รวมทั้งคู่สมรสของบุตรของกรรมการรายอื่น ผู้บริหาร ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ ผู้มีอำนาจควบคุม หรือบุคคลที่จะได้รับการเสนอให้เป็นกรรมการ ผู้บริหาร หรือผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัท หรือบริษัทย่อย
4. ไม่มีหรือเคยมีความสัมพันธ์ทางธุรกิจกับบริษัท บริษัทใหญ่ บริษัทย่อย บริษัทร่วม ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ หรือผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัทในลักษณะที่อาจเป็นการขัดขวางการใช้วิจารณญาณอย่างอิสระของตน รวมทั้งไม่เป็นหรือเคยเป็น

ผู้ถือหุ้นที่มีนัย หรือผู้มีอำนาจควบคุมของผู้ที่มีความสัมพันธ์ทางธุรกิจกับบริษัท บริษัทใหญ่ บริษัทย่อย บริษัทร่วม ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ หรือผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัท เว้นแต่จะได้พ้นจากการมีลักษณะดังกล่าวมาแล้วไม่น้อยกว่า 2 ปี

5. ไม่เป็นหรือเคยเป็นผู้สอบบัญชีของบริษัท บริษัทใหญ่ บริษัทย่อย บริษัทร่วม ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ หรือผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัท และไม่เป็นผู้ถือหุ้นที่มีนัย ผู้มีอำนาจควบคุม หรือหุ้นส่วนของสำนักงานสอบบัญชี ซึ่งมีผู้สอบบัญชีของบริษัท บริษัทใหญ่ บริษัทย่อย บริษัทร่วม ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ หรือผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัท สังกัดอยู่ เว้นแต่จะได้พ้นจากการมีลักษณะดังกล่าวมาแล้วไม่น้อยกว่า 2 ปี
6. ไม่เป็นหรือเคยเป็นผู้ให้บริการทางวิชาชีพใดๆ ซึ่งรวมถึงการให้บริการเป็นที่ปรึกษากฎหมายหรือ ที่ปรึกษาทางการเงิน ซึ่งได้รับค่าบริการเกินกว่า 2 ล้านบาทต่อปีจากบริษัท บริษัทใหญ่ บริษัทย่อย บริษัทร่วม ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ หรือผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัท และไม่เป็นผู้ถือหุ้นที่มีนัย ผู้มีอำนาจควบคุม หรือหุ้นส่วนของผู้ให้บริการทางวิชาชีพนั้นด้วย เว้นแต่จะได้พ้นจากการมีลักษณะดังกล่าวมาแล้วไม่น้อยกว่า 2 ปี
7. ไม่เป็นกรรมการที่ได้รับการแต่งตั้งขึ้นเพื่อเป็นตัวแทนของกรรมการบริษัท ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ หรือ ผู้ถือหุ้นซึ่งเป็นผู้เกี่ยวข้องกับผู้ถือหุ้นรายใหญ่
8. ไม่ประกอบกิจการที่มีสภาพอย่างเดียวกันและเป็นการแข่งขันที่มีนัยกับกิจการของบริษัท หรือบริษัทย่อย หรือไม่เป็นหุ้นส่วนที่มีนัยในห้างหุ้นส่วน หรือเป็นกรรมการที่มีส่วนร่วมบริหารงาน ลูกจ้าง พนักงาน ที่ปรึกษาที่รับเงินเดือนประจำ หรือถือหุ้นเกินร้อยละ 1 ของจำนวนหุ้นที่มีสิทธิออกเสียงทั้งหมดของบริษัทอื่นซึ่งประกอบกิจการที่มีสภาพเดียวกัน และเป็นการแข่งขันที่มีนัยกับกิจการของบริษัท หรือบริษัทย่อย
9. ไม่มีลักษณะอื่นใดที่ทำให้ไม่สามารถให้ความเห็นอย่างเป็นอิสระเกี่ยวกับการดำเนินงานของบริษัท

(2) การสรรหากรรมการและผู้บริหารระดับสูงสุด

คณะกรรมการบริษัท

องค์ประกอบและคุณสมบัติของกรรมกรของบริษัทนั้นถูกกำหนดไว้ในกฎบัตรของคณะกรรมการบริษัท ซึ่งสามารถสรุปสาระสำคัญได้ดังนี้

องค์ประกอบ

คณะกรรมการบริษัทประกอบด้วยกรรมการตามที่ได้รับการเลือกตั้งจากที่ประชุมผู้ถือหุ้น โดยจะต้องมีจำนวนไม่น้อยกว่า 5 คนและกรรมการไม่น้อยกว่ากึ่งหนึ่งของจำนวนกรรมการทั้งหมดต้องมีถิ่นฐานอยู่ในราชอาณาจักร นอกจากนี้กรรมการจำนวนไม่น้อยกว่า 3 คนหรือหนึ่งในสามของจำนวนกรรมการทั้งหมด (แล้วแต่จำนวนใดจะสูงกว่า) จะต้องเป็นกรรมการอิสระและให้คณะกรรมการเลือกตั้งกรรมการคนหนึ่งเป็นประธานคณะกรรมการบริษัท และอาจเลือกตั้งรองประธานคณะกรรมการบริษัทและตำแหน่งอื่นตามที่เห็นสมควร

วาระการดำรงตำแหน่งและการเลือกตั้งกรรมการ

กรรมการจำนวนหนึ่งในสามของกรรมการบริษัททั้งหมดจะต้องพ้นจากตำแหน่งในทุกครั้งของการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี โดยให้กรรมการซึ่งอยู่ในตำแหน่งนานที่สุดเป็นผู้พ้นจากตำแหน่ง ในกรณีที่กรรมการที่จะพ้นจากตำแหน่งดังกล่าวไม่อาจแบ่งได้พอดีหนึ่งในสามก็ให้ใช้จำนวนที่ใกล้ที่สุดกับหนึ่งในสาม อย่างไรก็ตาม กรรมการซึ่งพ้นจากตำแหน่งอาจได้รับการเลือกตั้งให้ดำรงตำแหน่งใหม่ได้

กรณีที่ตำแหน่งกรรมการว่างลงเพราะเหตุอื่นนอกจากถึงคราวออกตามวาระ คณะกรรมการบริษัทจะเป็นผู้คัดเลือกบุคคลที่มีคุณสมบัติเหมาะสมและเป็นไปตามระเบียบและกฎหมายที่เกี่ยวข้องเป็นกรรมการแทนตำแหน่งกรรมการที่ว่างลง และในกรณีที่ตำแหน่งกรรมการว่างลงจนเหลือน้อยกว่าจำนวนที่จะเป็นองค์ประชุม ให้กรรมการที่เหลืออยู่กระทำการในนามของคณะกรรมการได้เฉพาะการจัดให้มีการประชุมผู้ถือหุ้นเพื่อเลือกตั้งกรรมการแทนตำแหน่งที่ว่างทั้งหมดเท่านั้น

คณะกรรมการตรวจสอบและบริหารความเสี่ยง

องค์ประกอบและคุณสมบัติของคณะกรรมการตรวจสอบและบริหารความเสี่ยงของบริษัทนั้นถูกกำหนดไว้ในกฎบัตรของคณะกรรมการตรวจสอบและบริหารความเสี่ยง ซึ่งสามารถสรุปสาระสำคัญได้ดังนี้

องค์ประกอบ

1. คณะกรรมการตรวจสอบและบริหารความเสี่ยง ต้องประกอบด้วยกรรมการอิสระซึ่งมีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามเป็นไปตามหลักเกณฑ์ของสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ แห่งประเทศไทย อย่างน้อย 3 คน แต่ไม่เกิน 5 คน
2. กรรมการตรวจสอบและบริหารความเสี่ยงอย่างน้อย 1 คน ต้องเป็นผู้มีความรู้และประสบการณ์ด้านการบัญชีหรือการเงินอย่างเพียงพอที่จะสามารถทำหน้าที่สอบทานความน่าเชื่อถือของงบการเงินได้ และมีความรู้ต่อเนื่องเกี่ยวกับเหตุที่มีต่อการเปลี่ยนแปลงของการรายงานทางการเงิน
3. ให้คณะกรรมการตรวจสอบและบริหารความเสี่ยง เป็นผู้แต่งตั้งเลขานุการคณะกรรมการตรวจสอบและบริหารความเสี่ยง

วาระการดำรงตำแหน่ง

1. กรรมการตรวจสอบและบริหารความเสี่ยง มีวาระการดำรงตำแหน่งและพ้นจากตำแหน่งเป็นไปตามวาระการดำรงตำแหน่งและการพ้นตำแหน่งของกรรมการบริษัท ตามที่กำหนดไว้ในข้อบังคับของบริษัทให้ดำรงตำแหน่งได้ไม่เกิน 9 ปี (แต่ที่ประชุมผู้ถือหุ้นอาจพิจารณาจากเหตุผลและความจำเป็นตามที่คณะกรรมการบริษัทเสนอและอนุมัติเลือกกรรมการตรวจสอบและบริหารความเสี่ยงที่เป็นกรรมการอิสระดำรงตำแหน่งติดต่อกันเกิน 9 ปี เป็นกรรมการต่อไปได้)
2. ให้กรรมการตรวจสอบและบริหารความเสี่ยงที่พ้นตำแหน่งตามวาระอยู่รักษาการในตำแหน่งเพื่อปฏิบัติหน้าที่ต่อไปจนกว่าจะมีการแต่งตั้งกรรมการมาแทนตำแหน่ง เว้นแต่กรณีที่ครบวาระการดำรงตำแหน่งกรรมการบริษัทแล้วแต่ไม่ได้รับเลือกให้กลับเข้ามาดำรงตำแหน่งกรรมการบริษัทอีก
3. กรณีตำแหน่งกรรมการตรวจสอบและบริหารความเสี่ยงว่างลง ให้คณะกรรมการบริษัทเลือกกรรมการที่มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามเป็นไปตามหลักเกณฑ์ของสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เข้าเป็นกรรมการตรวจสอบและบริหารความเสี่ยงแทน โดยกรรมการตรวจสอบและบริหารความเสี่ยงที่เข้าดำรงตำแหน่งแทนนั้นจะอยู่ในตำแหน่งได้เพียงเท่าวาระที่ยังเหลืออยู่ของกรรมการตรวจสอบและบริหารความเสี่ยงซึ่งตนแทน

คณะกรรมการสรรหากำหนดค่าตอบแทนและกำกับดูแลกิจการ

องค์ประกอบและคุณสมบัติของคณะกรรมการสรรหากำหนดค่าตอบแทนและกำกับดูแลกิจการของบริษัทนั้นถูกกำหนดไว้ในกฎบัตรของคณะกรรมการสรรหากำหนดค่าตอบแทนและกำกับดูแลกิจการ ซึ่งสามารถสรุปสาระสำคัญได้ดังนี้

องค์ประกอบ

1. คณะกรรมการสรรหากำหนดค่าตอบแทนและกำกับดูแลกิจการ ได้รับการแต่งตั้งจากคณะกรรมการบริษัท มีจำนวนอย่างน้อย 3 คน โดยมีประธานคณะกรรมการสรรหากำหนดค่าตอบแทนและกำกับดูแลกิจการ เป็นกรรมการอิสระ และให้คณะกรรมการสรรหากำหนดค่าตอบแทนและกำกับดูแลกิจการ ส่วนใหญ่เป็นกรรมการอิสระและเป็นกรรมการที่ไม่เป็นผู้บริหาร
2. คณะกรรมการบริษัทแต่งตั้งกรรมการสรรหากำหนดค่าตอบแทนและกำกับดูแลกิจการคนหนึ่งเป็นประธานคณะกรรมการสรรหากำหนดค่าตอบแทนและกำกับดูแลกิจการ โดยประธานคณะกรรมการบริษัทจะต้องไม่ใช่

ประธานคณะกรรมการสรรหากำหนดค่าตอบแทนและกำกับดูแลกิจการ หรือสมาชิกของคณะกรรมการสรรหากำหนดค่าตอบแทนและกำกับดูแลกิจการ

3. ให้คณะกรรมการสรรหากำหนดค่าตอบแทนและกำกับดูแลกิจการ เป็นผู้แต่งตั้งเลขานุการคณะกรรมการสรรหากำหนดค่าตอบแทนและกำกับดูแลกิจการ

วาระการดำรงตำแหน่ง

1. กรณีกรรมการสรรหากำหนดค่าตอบแทนและกำกับดูแลกิจการ ที่เป็นกรรมการบริษัทให้มีวาระการดำรงตำแหน่งเป็นไปตามวาระการดำรงตำแหน่งกรรมการบริษัท เว้นแต่คณะกรรมการบริษัทจะมีมติเป็นอย่างอื่น
2. กรณีกรรมการสรรหากำหนดค่าตอบแทนและกำกับดูแลกิจการ ที่เป็นผู้บริหารของบริษัทให้มีวาระการดำรงตำแหน่งเท่าที่ดำรงตำแหน่งเป็นผู้บริหารของบริษัท เว้นแต่คณะกรรมการบริษัทจะมีมติเป็นอย่างอื่น
3. กรณีตำแหน่งกรรมการสรรหากำหนดค่าตอบแทนและกำกับดูแลกิจการว่างลงให้คณะกรรมการบริษัทเลือกกรรมการที่มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามเข้าเป็นกรรมการสรรหากำหนดค่าตอบแทนและกำกับดูแลกิจการแทน

คณะกรรมการบริหาร

องค์ประกอบและคุณสมบัติของคณะกรรมการบริหารของบริษัทนั้นถูกกำหนดไว้ในกฎบัตรของคณะกรรมการบริหาร ซึ่งสามารถสรุปสาระสำคัญได้ดังนี้

องค์ประกอบ

1. คณะกรรมการบริหารได้รับแต่งตั้งจากคณะกรรมการบริษัท โดยมีจำนวนตามที่คณะกรรมการบริษัทเห็นสมควร ประกอบด้วยกรรมการบริษัทจำนวนหนึ่งและอาจประกอบด้วยบุคคลอื่นใดคนหนึ่งหรือหลายคน ซึ่งดำรงตำแหน่งเป็นผู้บริหารของบริษัทโดยประธานเจ้าหน้าที่บริหารเป็นผู้เสนอชื่อผู้บริหารนั้น ในการแต่งตั้งกรรมการบริหารให้คณะกรรมการแต่งตั้งกรรมการบริหารที่เป็นกรรมการของบริษัทคนหนึ่งเป็นประธานคณะกรรมการบริหาร
2. ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร เป็นกรรมการบริหารโดยตำแหน่ง
3. กรรมการบริหารจะต้องมีความรู้ความสามารถ และประสบการณ์ที่เหมาะสม ตลอดจนมีความรู้ ความเข้าใจถึงคุณสมบัติหน้าที่ และความรับผิดชอบของตน และต้องไม่มีลักษณะต้องห้ามตามกฎหมาย
4. ให้บุคลากรของสำนักกรรมการ หรือเลขานุการบริษัท เป็นเลขานุการคณะกรรมการบริหาร

วาระการดำรงตำแหน่ง

1. กรณีกรรมการบริหารที่เป็นกรรมการบริษัท ให้มีวาระการดำรงตำแหน่งตามวาระที่ดำรงตำแหน่งกรรมการบริษัท เว้นแต่คณะกรรมการบริษัทจะมีมติเป็นอย่างอื่น
2. กรณีกรรมการบริหารที่เป็นผู้บริหารของบริษัทให้มีวาระการดำรงตำแหน่งเท่าที่ดำรงตำแหน่งเป็นผู้บริหารของบริษัท เว้นแต่คณะกรรมการบริษัทจะมีมติเป็นอย่างอื่น

ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร

คณะกรรมการบริษัทเป็นผู้พิจารณาแต่งตั้งประธานเจ้าหน้าที่บริหาร ตามที่คณะกรรมการสรรหากำหนดค่าตอบแทนและกำกับดูแลกิจการ ได้พิจารณาสรรหาตามที่ได้กำหนดไว้ในกฎบัตรคณะกรรมการบริษัท โดยประธานเจ้าหน้าที่บริหารมีหน้าที่และความรับผิดชอบเกี่ยวกับการบริหารจัดการกิจการงานต่างๆ ของบริษัท

ขอบเขต อำนาจ หน้าที่ ความรับผิดชอบของประธานเจ้าหน้าที่บริหาร

ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 2/2567 เมื่อวันที่ 29 กุมภาพันธ์ 2567 ได้มีมติทบทวนและอนุมัติขอบเขต อำนาจหน้าที่ และความรับผิดชอบของประธานเจ้าหน้าที่บริหาร โดยการเสนอแผนและแนวทางการบริหารบริษัทและบริษัทในเครือให้แก่ คณะกรรมการบริหาร คณะกรรมการบริษัทพิจารณา ดังนี้

1. อนุมัติแผนงาน (Action Plan) และควบคุมติดตามการดำเนินงานให้เป็นไปตามนโยบายที่กำหนดโดยคณะกรรมการบริหารและคณะกรรมการบริษัท
2. กำหนดอำนาจหน้าที่และความรับผิดชอบให้แก่ผู้บริหาร
3. สรุปและรายงานผลการดำเนินงานของกลุ่มบริษัท เพื่อนำเสนอคณะกรรมการบริหาร
4. มีอำนาจอนุมัติ การซื้อขายสินทรัพย์ถาวรเพื่อใช้ในการดำเนินงาน การให้กู้ยืมเงิน การเสนอราคา การกู้ยืมเงิน การจัดซื้อจัดจ้าง การเข้าทำสัญญา หรือการทำนิติกรรมใดๆ ที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจการค้าโดยปกติ หรือธุรกิจอื่นที่เป็นไปตามวัตถุประสงค์ของบริษัท แผนธุรกิจ หรืองบประมาณ ที่คณะกรรมการบริษัทอนุมัติไว้แล้ว ดังนี้
   - วงเงินไม่เกิน 5 ล้านบาท สำหรับการให้กู้ยืมเงิน
   - วงเงินไม่เกิน 50 ล้านบาท สำหรับการซื้อขายสินทรัพย์ถาวรเพื่อใช้ในการดำเนินงาน และการลงทุนกรณีธุรกิจการค้าโดยปกติ
   - วงเงินไม่เกิน 100 ล้านบาท สำหรับการกู้ยืมเงิน การจัดซื้อจัดจ้าง การเสนอราคา การเข้าทำสัญญา/นิติกรรมใดๆ ที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจการค้าโดยปกติตามวัตถุประสงค์ของบริษัท
   - วงเงินไม่เกิน 50 ล้านบาท สำหรับการกู้ยืมเงิน การจัดซื้อจัดจ้าง การเสนอราคา การเข้าทำสัญญา/นิติกรรมใดๆ ที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจการค้าอื่นตามวัตถุประสงค์ของบริษัท
5. มีอำนาจกระทำการและแสดงตนเป็นตัวแทนของบริษัทและบริษัทในกลุ่มต่อบุคคลภายนอกในกิจการที่เกี่ยวข้องและเป็นประโยชน์ต่อกลุ่มบริษัท
6. มีอำนาจอนุมัติการแต่งตั้งที่ปรึกษาด้านต่างๆ ที่จำเป็นต่อการดำเนินงานของบริษัท รวมถึงกำหนดอัตราค่าตอบแทนและสวัสดิการที่เหมาะสมในวงเงินไม่เกิน 1 ล้านบาทต่อโครงการ
7. บริหารทั่วไปของบริษัทและกลุ่มบริษัท หรือกิจการอื่นๆ ที่คณะกรรมการบริหาร และ/หรือคณะกรรมการบริษัทมอบหมาย
8. มีอำนาจกระทำการขอวงเงิน Line Credit จากธนาคารหรือสถาบันการเงินสำหรับใช้บริหารจัดการโครงการต่างๆ ของบริษัทโดยไม่จำกัดวงเงิน เมื่อได้รับอนุมัติวงเงินแล้วในการเข้าผูกพันใช้เงินดังกล่าวต้องมีการขออนุมัติตามขอบเขตอำนาจหน้าที่ทุกครั้ง

ทั้งนี้ การมอบหมายอำนาจหน้าที่และความรับผิดชอบของประธานเจ้าหน้าที่บริหารดังกล่าวข้างต้นนั้น ต้องอยู่ภายใต้หลักเกณฑ์ของกฎหมายและกฎระเบียบ ข้อบังคับของบริษัท ทั้งนี้ประธานเจ้าหน้าที่บริหารไม่มีอำนาจในการดำเนินการใดๆ หรือเกี่ยวกับรายการที่เกี่ยวโยงกัน รายการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ที่สำคัญของบริษัท และ/หรือรายการหรือเรื่องที่ประธานเจ้าหน้าที่บริหารหรือบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง มีส่วนได้เสีย หรืออาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์อื่นใดที่จะทำขึ้นกับบริษัทและบริษัทย่อย (ถ้ามี) ในกรณีดังกล่าวให้ประธานเจ้าหน้าที่บริหารนำเสนอเรื่องดังกล่าวต่อคณะกรรมการตรวจสอบ และ/หรือ คณะกรรมการบริษัทเพื่อพิจารณาอนุมัติต่อไป โดยประธานเจ้าหน้าที่บริหารจะไม่มีสิทธิออกเสียงลงคะแนนในการประชุมคณะกรรมการบริษัทในเรื่องดังกล่าว

วิธีการคัดเลือกบุคคลที่จะแต่งตั้งเป็นกรรมการและผู้บริหารระดับสูงสุดได้ผ่านคณะกรรมการสรรหากำหนดค่าตอบแทนและกำกับดูแลกิจการ

1. คณะกรรมการบริษัท

ในการแต่งตั้งกรรมการ คณะกรรมการสรรหากำหนดค่าตอบแทนและกำกับดูแลกิจการ (คณะกรรมการสรรหาฯ) ซึ่งประกอบด้วยกรรมการอิสระทั้งสิ้นจำนวน 3 คน มีหน้าที่รับผิดชอบในการพิจารณาคัดเลือกและกลั่นกรองบุคคลที่มีคุณสมบัติเหมาะสมตามข้อบังคับของบริษัท และเป็นผู้เสนอชื่อผู้ที่มีคุณสมบัติเหมาะสม เพื่อให้ได้กรรมการที่มีประสบการณ์ที่เป็นประโยชน์ต่อบริษัท และมีความหลากหลาย โดยพิจารณาจากโครงสร้าง ขนาด และองค์ประกอบของคณะกรรมการ และเสนอต่อคณะกรรมการบริษัทเพื่อขอความเห็นชอบก่อนจะนำเสนอรายชื่อกรรมการดังกล่าวต่อที่ประชุมผู้ถือหุ้นพิจารณาอนุมัติ

นอกจากนี้ คณะกรรมการสรรหาฯ ได้เปิดโอกาสให้ผู้ถือหุ้นมีส่วนร่วมในการเสนอชื่อกรรมการที่มีคุณสมบัติเหมาะสมด้วย และในการลงคะแนนเสียงเลือกตั้งกรรมการ บริษัทให้ผู้ถือหุ้นใช้บัตรลงคะแนนเลือกตั้งกรรมการเป็นรายบุคคล โดยให้ผู้ถือหุ้นลงคะแนนเสียงทั้งหมดที่ตนมีอยู่เลือกบุคคลที่ได้รับการเสนอชื่อเป็นกรรมการทีละคน

หลักเกณฑ์และวิธีการเลือกตั้งกรรมการบริษัท ตามข้อบังคับของบริษัท มีดังต่อไปนี้
ข้อ 18. ให้ที่ประชุมผู้ถือหุ้นเลือกตั้งกรรมการตามหลักเกณฑ์และวิธีการดังต่อไปนี้

(1) ผู้ถือหุ้นคนหนึ่งมีคะแนนเสียงเท่ากับหนึ่ง (1) หุ้นต่อหนึ่ง (1) เสียง

(2) ผู้ถือหุ้นแต่ละคนจะต้องใช้คะแนนเสียงที่มีอยู่ทั้งหมดตาม (1) เลือกตั้งบุคคลเดียวหรือหลายคนเป็นกรรมการก็ได้ แต่จะแบ่งคะแนนเสียงให้แก่ผู้ใดมากน้อยเพียงใดไม่ได้

(3) บุคคลซึ่งได้รับคะแนนเสียงสูงสุดตามลำดับลงมาเป็นผู้ได้รับเลือกตั้งเป็นกรรมการเท่าจำนวนกรรมการที่จะพึงมีหรือจะพึงเลือกตั้งในครั้งนั้น ในกรณีที่บุคคลซึ่งได้รับการเลือกตั้งในลำดับถัดลงมามีคะแนนเสียงเท่ากันเกินจำนวนกรรมการที่จะพึงมีหรือพึงเลือกตั้งในครั้งนั้นให้ผู้เป็นประธานเป็นผู้ออกเสียงชี้ขาด

2. ผู้บริหารระดับสูงสุด

คณะกรรมการบริษัทได้พิจารณาและมอบหมายให้คณะกรรมการสรรหากำหนดค่าตอบแทนและกำกับดูแลกิจการพิจารณาหลักเกณฑ์และวิธีการสรรหาบุคคลที่มีคุณสมบัติเหมาะสมเพื่อดำรงตำแหน่งผู้บริหารระดับสูงสุด โดยในการสรรหาให้พิจารณากลั่นกรองสรรหาบุคคลที่มีคุณสมบัติครบถ้วนเหมาะสม มีความรู้ความสามารถ ทักษะและประสบการณ์ที่เป็นประโยชน์ต่อการดำเนินงานของบริษัท เข้าใจในธุรกิจของบริษัทเป็นอย่างดีและสามารถบริหารงานให้บรรลุวัตถุประสงค์ตามเป้าหมายที่คณะกรรมการบริษัทกำหนดไว้

การจัดทำแผนสืบทอดตำแหน่งผู้บริหารสูงสุดขององค์กร

คณะกรรมการบริษัทกำกับดูแลให้มีการจัดทำแผนสืบทอดตำแหน่งและแผนการพัฒนาผู้บริหารระดับสูง โดยเฉพาะอย่างยิ่งตำแหน่งประธานเจ้าหน้าที่บริหาร เพื่อให้การดำเนินธุรกิจเป็นไปอย่างต่อเนื่องและเสริมสร้างบุคลากรให้มีความพร้อมสืบทอดงานในตำแหน่งที่สำคัญ โดยมีแนวทางการดำเนินการดังนี้

1. คณะกรรมการสรรหากำหนดค่าตอบแทนและกำกับดูแลกิจการ และประธานเจ้าหน้าที่บริหาร ร่วมกันวางแผนการสืบทอดตำแหน่งงานสำหรับผู้บริหารระดับสูงในตำแหน่งสำคัญขององค์กร โดยมีการกำหนดทักษะ ความรู้ความสามารถและศักยภาพของบุคคลที่จะเป็นผู้สืบทอดตำแหน่งงาน
2. ประธานเจ้าหน้าที่บริหารกำกับดูแลการอบรมและพัฒนาความรู้ความสามารถของผู้สืบทอดตำแหน่งงานด้วยวิธีการต่างๆ เช่น การฝึกอบรม การมอบหมายงานพิเศษ การหมุนเวียนงาน เพื่อเสริมสร้างทักษะที่จำเป็นและเตรียมความพร้อมให้แก่ผู้บริหารสำหรับการสืบทอดตำแหน่งงาน
3. ประธานเจ้าหน้าที่บริหารมีหน้าที่รายงานแผนการสืบทอดตำแหน่งผู้บริหารระดับสูง และรายงานผลการพัฒนาต่อคณะกรรมการสรรหากำหนดค่าตอบแทนและกำกับดูแลกิจการพิจารณาอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง หรือเมื่อมีการเปลี่ยนแปลงที่สำคัญ
4. คณะกรรมการสรรหากำหนดค่าตอบแทนและกำกับดูแลกิจการ รายงานสรุปผลการดำเนินงานเกี่ยวกับแผนการสืบทอดตำแหน่งผู้บริหารระดับสูงให้คณะกรรมการบริษัทรับทราบอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง หรือเมื่อมีการเปลี่ยนแปลงที่สำคัญ

8.1.2 การเข้าร่วมประชุมและการจ่ายค่าตอบแทนคณะกรรมการรายบุคคล

(1) การประชุมคณะกรรมการบริษัทปี 2567

รายชื่อกรรมการ		ตำแหน่ง	จำนวนการเข้าร่วมประชุม/จำนวนการประชุมทั้งหมด (ครั้ง)			
			คณะกรรมการบริษัท	คณะกรรมการตรวจสอบฯ	คณะกรรมการสรรหาฯ	สามัญผู้ถือหุ้นประจำปี
1. นายจักร	จามิกรณ์	ประธานกรรมการ	12/12	-	-	1/1
2. นางสาวกรนันท์	สุคนธ์ฤทธิกร	กรรมการ	12/12	-	-	1/1
3. นางวินิตา	จามิกรณ์	กรรมการ	11/12	-	-	1/1
4. นางกฤษณา	ประกอบการดี	กรรมการ	12/12	-	-	1/1
5. นายพัฒน์พงษ์	หลิมไชยกุล	กรรมการ	12/12	-	-	1/1
6. ดร.ไชยา	กุฎาคาร	กรรมการอิสระ	11/12	-	-	1/1
7. นายดุษฎี	สินเจิมสิริ	ประธานคณะกรรมการตรวจสอบฯ กรรมการสรรหาฯ กรรมการอิสระ	12/12	7/7	6/6	1/1
8. พลตรีสุรศักดิ์	ศุขะ	กรรมการตรวจสอบฯ ประธานคณะกรรมการสรรหาฯ กรรมการอิสระ	12/12	7/7	6/6	1/1
9. ดร.ชโย	ตรังอดิศัยกุล	กรรมการตรวจสอบฯ กรรมการสรรหาฯ กรรมการอิสระ	11/12	7/7	6/6	1/1

(2) ค่าตอบแทนกรรมการ

1. ค่าตอบแทนที่เป็นตัวเงิน

บริษัทได้กำหนดการจ่ายค่าตอบแทนที่เป็นตัวเงิน สำหรับคณะกรรมการของบริษัทในปี 2567 ดังนี้

- ค่าเบี้ยประชุม
  - สำหรับการประชุมคณะกรรมการบริษัทกำหนดให้จ่ายค่าตอบแทนสำหรับประธานกรรมการครั้งละ 12,500 บาท และสำหรับกรรมการครั้งละ 6,500 บาท
  - สำหรับการประชุมคณะกรรมการตรวจสอบกำหนดให้จ่ายค่าตอบแทนสำหรับประธานกรรมการตรวจสอบครั้งละ 8,000 บาท และสำหรับกรรมการตรวจสอบครั้งละ 4,000 บาท

- สำหรับคณะกรรมการอื่น ๆ กำหนดให้จ่ายให้จ่ายค่าตอบแทนสำหรับประธานกรรมการอื่นๆ ครั้งละ 8,000 บาท และสำหรับกรรมการคณะอื่นๆ ครั้งละ 4,000 บาท
- ค่าตอบแทนรายเดือนกำหนดให้จ่ายประธานกรรมการเดือนละ 12,000 บาท กรรมการเดือนละ 6,000 บาท
- กรรมการที่เป็นผู้บริหาร ไม่มีการจ่ายค่าเบี้ยประชุม

ค่าตอบแทนอื่นของกรรมการ

- กรรมการมีสิทธิได้รับค่าตอบแทนพิเศษรายปี โดยพิจารณาจากการประเมินผลการทำงานของคณะกรรมการ และผลประกอบการของบริษัท โดยในปี 2567 บริษัทได้พิจารณาค่าตอบแทนพิเศษให้แก่กรรมการรวมเป็นเงินทั้งสิ้น 64,500 บาท
- บริษัทไม่มีการจ่ายค่าตอบแทนที่ไม่เป็นตัวเงินให้แก่กรรมการ ในปี 2567

ดังนั้น ในปี 2567 ค่าตอบแทนรวมของกรรมการบริษัท มีจำนวนเงินรวม 1,531,500 บาท แบ่งออกเป็นค่าเบี้ยประชุม จำนวน 702,000 บาท ค่าตอบแทนรายเดือนจำนวน 432,000 บาทและค่าตอบแทนพิเศษจำนวน 64,500 บาท ส่วนค่าตอบแทนของกรรมการจากบริษัทย่อย มีจำนวนเงินรวม 333,000 บาท มีรายละเอียดดังนี้

รายชื่อกรรมการ		ประชุมคณะกรรมการ			ค่าตอบแทนรายเดือน	ค่าตอบแทนพิเศษรายปี	ค่าตอบแทนจากบริษัทย่อย	รวม
		กรรมการบริษัท/AGM	กรรมการตรวจสอบฯ	กรรมการสรรหาฯ				
1. นายจักร	จามิกรณ์	-	-	-	-	12,500	132,000	144,500
2. นางสาวกรนันท์	สุคนธ์ฤทธิกร	-	-	-	-	6,500	126,000	132,500
3. นางวินิตา	จามิกรณ์	-	-	-	-	6,500	75,000	81,500
4. นางกฤษณา	ประกอบการดี	84,500	-	-	72,000	6,500	-	163,000
5. นายพัฒน์พงษ์	หลิมไชยกุล	84,500	-	-	72,000	6,500	-	163,000
6. ดร.ไชยา	กุฎาคาร	78,000	-	-	72,000	6,500	-	156,500
7. นายดุษฎี	สินเจิมสิริ	84,500	56,000	24,000	72,000	6,500	-	243,000
8. พลตรีสุรศักดิ์	ศุขะ	84,500	28,000	48,000	72,000	6,500	-	239,000
9. ดร.ชโย	ตรังอดิศัยกุล	78,000	28,000	24,000	72,000	6,500	-	208,500
รวม		**494,000**	**112,000**	**96,000**	**432,000**	**64,500**	**333,000**	**1,531,500**

โดยบริษัทมีค่าตอบแทนค้างจ่าย เป็นค่าเบี้ยประชุม และค่าตอบแทนรายเดือน ให้แก่กรรมการของบริษัทและบริษัทย่อย รวมจำนวนทั้งสิ้น 1,198,500 บาท และ 333,000 บาท ตามลำดับ

2. ค่าตอบแทนที่ไม่เป็นตัวเงิน

-ไม่มี-

8.1.3 การกำกับดูแลบริษัทย่อยและบริษัทร่วม

นโยบายการกำกับดูแลบริษัทย่อยและบริษัทร่วม

บริษัทกำหนดนโยบายการกำกับดูแลและการบริหารจัดการบริษัทย่อยและบริษัทร่วม โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อกำหนดมาตรการและกลไกทั้งทางตรงและทางอ้อม เพื่อให้บริษัทสามารถกำกับดูแลและบริหารจัดการกิจการของบริษัทย่อยและบริษัทร่วม รวมถึงการติดตามดูแลให้บริษัทย่อยและบริษัทร่วมการปฏิบัติตามมาตรการและกลไกต่างๆ ที่กำหนดไว้ ได้เสมือนเป็นหน่วยงานของบริษัทเอง และเป็นไปตามนโยบายของบริษัท รวมถึงประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ กฎหมายบริษัทมหาชนจำกัด กฎหมายหลักทรัพย์ ตลอดจนประกาศ ข้อบังคับ และหลักเกณฑ์ต่างๆ ที่เกี่ยวข้องของคณะกรรมการกำกับตลาดทุน สำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ และตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ทั้งนี้เพื่อรักษาผลประโยชน์ในเงินลงทุนของบริษัทในบริษัทย่อยและบริษัทร่วมดังกล่าว

ในกรณีที่นโยบายนี้กำหนดให้การทำรายการหรือดำเนินการใดๆ ซึ่งมีนัยสำคัญหรือมีผลต่อฐานะทางการเงินและผลการดำเนินงานของบริษัทย่อยและบริษัทร่วม เป็นเรื่องที่จะต้องได้รับอนุมัติจากที่ประชุมคณะกรรมการของบริษัท หรือที่ประชุมผู้ถือหุ้นของบริษัท (แล้วแต่กรณี) ให้ประธานกรรมการมีหน้าที่ในการจัดให้มีการประชุมคณะกรรมการของบริษัท และ/หรือ การประชุมผู้ถือหุ้นของบริษัทเพื่อพิจารณาอนุมัติเรื่องดังกล่าวก่อนที่บริษัทย่อย และ/หรือ บริษัทร่วมจะจัดประชุมคณะกรรมการ และ/หรือ ผู้ถือหุ้นของตนเองเพื่อพิจารณาอนุมัติก่อนการทำรายการหรือดำเนินการในเรื่องนั้น ในการนี้ให้บริษัทเปิดเผยและปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ เงื่อนไข ขั้นตอน และวิธีการที่เกี่ยวข้องกับเรื่องที่จะขออนุมัตินั้นตามที่กำหนดไว้ในประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ กฎหมายบริษัทมหาชนจำกัด กฎหมายหลักทรัพย์ ตลอดจนประกาศ ข้อบังคับ และหลักเกณฑ์ต่างๆ ที่เกี่ยวข้องของคณะกรรมการกำกับตลาดทุน สำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ และตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยโดยอนุโลมด้วย (เท่าที่ไม่ขัดหรือแย้ง) อย่างครบถ้วนและถูกต้อง

นโยบายการบริหารงานในบริษัทย่อยและบริษัทร่วม

การเสนอชื่อและใช้สิทธิออกเสียงแต่งตั้งบุคคลเป็นกรรมการในบริษัทย่อยและบริษัทร่วม บริษัทกำหนดระเบียบปฏิบัติให้การเสนอชื่อและการใช้สิทธิออกเสียงดังกล่าว ต้องได้รับอนุมัติจากคณะกรรมการบริษัทด้วย โดยบุคคลที่ได้รับแต่งตั้งให้เป็นกรรมการในบริษัทย่อยและบริษัทร่วมมีหน้าที่ดำเนินการเพื่อประโยชน์ที่ดีที่สุด และบริษัทได้กำหนดให้บุคคลที่ได้รับแต่งตั้งนั้นต้องได้รับอนุมัติจากคณะกรรมการบริษัทก่อนที่จะไปลงมติ หรือใช้สิทธิออกเสียงในเรื่องสำคัญในระดับเดียวกับที่ต้องได้รับอนุมัติจากคณะกรรมการบริษัทหากเป็นการดำเนินการโดยบริษัทเอง ทั้งนี้ การส่งกรรมการเพื่อเป็นตัวแทนในบริษัทย่อยและบริษัทร่วมต้องเป็นไปตามสัดส่วนการถือหุ้นของบริษัท

นอกจากนี้บริษัทจะติดตามดูแลให้กรรมการและผู้บริหารที่ได้รับการแต่งตั้งจากบริษัทไปดำรงตำแหน่งเป็นกรรมการและผู้บริหารในบริษัทย่อยและบริษัทร่วมปฏิบัติให้เป็นไปตามหน้าที่และความรับผิดชอบตามกฎหมาย ข้อบังคับและนโยบายของบริษัท และติดตามอย่างใกล้ชิดถึงผลประกอบการและการดำเนินงานของบริษัทย่อยและบริษัทร่วมดังกล่าว และนำเสนอผลการวิเคราะห์รวมถึงแสดงความคิดเห็นหรือข้อเสนอแนะต่อคณะกรรมการบริษัท คณะกรรมการบริษัทย่อยหรือบริษัทร่วมนั้นๆ เพื่อใช้ประกอบการพิจารณา กำหนดนโยบาย หรือปรับปรุงส่งเสริมให้ธุรกิจของบริษัทย่อยและบริษัทร่วม มีการพัฒนาและเจริญเติบโตอย่างต่อเนื่อง รวมถึงต้องกำกับดูแลให้มีการจัดเก็บข้อมูลและการบันทึกบัญชีของบริษัทย่อยและบริษัทร่วมให้บริษัทสามารถตรวจสอบและรวบรวมมาจัดทำงบการเงินได้ทันกำหนดด้วย

นโยบายการลงทุนในบริษัทย่อยและบริษัทร่วม

บริษัทมุ่งเน้นการลงทุนในกิจการที่มีศักยภาพในการเติบโต และสร้างผลตอบแทนที่ดีจากการลงทุน ทั้งนี้ การขออนุมัติการลงทุนในบริษัทย่อยและบริษัทร่วมจะต้องสอดคล้องเป็นไปตามที่กำหนดไว้ในประกาศของคณะกรรมการกำกับ

ตลาดทุน และคณะกรรมการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เรื่องการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งทรัพย์สิน และเรื่องการทำรายการที่เกี่ยวโยงกัน (แล้วแต่กรณี)

การลงทุนในกิจการดังกล่าวข้างต้นบริษัทจะเน้นการลงทุนระยะยาว รวมทั้งมุ่งเน้นการลงทุนในกิจการที่มีศักยภาพในการเติบโตและสร้างผลตอบแทนที่ดีให้กับบริษัท โดยพิจารณาจากปัจจัยพื้นฐานของธุรกิจที่จะเข้าไปลงทุน รวมถึงแนวโน้มของธุรกิจนั้นๆ เป็นสำคัญ นอกจากนี้บริษัทมีนโยบายการลงทุนในสัดส่วนที่มากพอเพื่อให้สามารถมีส่วนร่วมในการบริหารจัดการและกำหนดแนวทางการดำเนินธุรกิจในบริษัทย่อย บริษัทร่วม และกิจการที่ควบคุมร่วมกันนั้นๆ รวมทั้งการส่งเสริมการที่เข้าลงทุนให้มีการเจริญเติบโตอย่างยั่งยืน

บริษัทอาจมีการลงทุนในธุรกิจอื่นที่เกี่ยวข้องในอนาคตที่สามารถสนับสนุนและส่งเสริมธุรกิจหลักของบริษัท ทั้งนี้การลงทุนจะต้องมีความสอดคล้องเหมาะสมกับสภาพธุรกิจและแผนธุรกิจของบริษัท อย่างไรก็ดีบริษัทอาจพิจารณาลงทุนในธุรกิจอื่นที่มิใช่ธุรกิจหลักของบริษัทในอนาคต โดยการลงทุนจะต้องมีความสอดคล้องเหมาะสมกับสภาพธุรกิจและแผนธุรกิจของบริษัท

ในการตัดสินใจลงทุนใดๆ บริษัทจะทำการวิเคราะห์ความเป็นไปได้ของโครงการและพิจารณาถึงปัจจัยต่างๆ ที่เกี่ยวข้องประกอบ ซึ่งรวมถึงความเสี่ยงของการลงทุนในโครงการ แนวโน้มการขยายตัวของธุรกิจ การสร้างมูลค่าเพิ่ม ความคุ้มค่าของโครงการ การเพิ่มความสามารถในการแข่งขันให้กับบริษัท เป็นต้น โดยบริษัทจะนำเสนอแผนการลงทุนต่อคณะกรรมการบริษัทเพื่อพิจารณา

8.1.4 การติดตามให้มีการปฏิบัติตามนโยบายและแนวปฏิบัติในการกำกับดูแลกิจการ

บริษัทให้ความสำคัญในเรื่องการกำกับดูแลกิจการที่ดี โดยได้กำหนดนโยบายและแนวปฏิบัติที่เกี่ยวข้องไว้ในนโยบายการกำกับดูแลกิจการที่ดี โดยได้กำหนดนโนบายและแนวปฏิบัติที่เกี่ยวข้องไว้ในนโยบายการกำกับดูแลกิจการของบริษัทและจรรยาบรรณธุรกิจ พร้อมทั้งส่งเสริมให้เกิดการปฏิบัติอย่างแท้จริง เพื่อสร้างความเชื่อมั่นต่อผู้มีส่วนได้เสียทุกกลุ่ม บริษัทได้มีการติดตามเพื่อให้เกิดการปฏิบัติตามการกำกับดูแลกิจการที่ดีครอบคลุม เช่น

1) การดูแลพนักงานและการไม่เลือกปฏิบัติ
2) การต่อต้านการแข่งขันที่ไม่เป็นธรรม
3) การดูแลสิ่งแวดล้อมสุขอนามัยและความปลอดภัยในองค์กร
4) การรักษาความปลอดภัยของข้อมูลสารสนเทศ

นอกจากนี้ เพื่อให้เกิดการปฏิบัติตามการกำกับดูแลกิจการที่ดี บริษัทจึงได้กำหนดโนบายเพื่อให้ใช้เป็นแนวทางการติดตามอีก 4 ประเด็น ดังนี้

(1) การป้องกันความขัดแย้งทางผลประโยชน์

บริษัทมีความมุ่งมั่นในการดำเนินธุรกิจภายใต้หลักการกำกับดูแลกิจการที่ดีด้วยความซื่อสัตย์สุจริตและให้ความสำคัญถึงการป้องกันความขัดแย้งทางผลประโยชน์เพื่อให้การดำเนินธุรกิจเป็นไปด้วยความโปร่งใส ยึดมั่นในหลักธรรมาภิบาล บริษัทจึงได้กำหนดแนวทางเพื่อให้กรรมการ ผู้บริหาร พนักงานได้ถือปฏิบัติในการป้องกันความขัดแย้งทางผลประโยชน์ดังกล่าว โดยมีนโยบายความขัดแย้งทางผลประโยชน์ และแนวปฏิบัติ ดังต่อไปนี้

1. การทำรายการที่เกี่ยวโยงกันให้ถือปฏิบัติตามนโยบายการเข้าทำรายการระหว่างกัน และรายการที่เกี่ยวโยงกันและคู่มือการทำรายการที่เกี่ยวโยงกัน ในการทำรายการดังกล่าวจะต้องมีการตรวจสอบและดูแลธุรกรรมที่เกิดขึ้นโดยไม่มีผู้มีส่วนได้เสียที่เกี่ยวข้องกับผลประโยชน์เข้ามามีส่วนร่วมในการตัดสินใจเกี่ยวกับรายการระหว่างกันและรายการเกี่ยวโยงที่เกิดขึ้น ทั้งนี้ในกรณีที่มีรายการที่ต้องได้รับอนุมัติจากคณะกรรมการบริษัท จะมีคณะกรรมการตรวจสอบและบริหารความเสี่ยงพิจารณาและให้ความเห็น รวมทั้งดำเนินการให้มีการเปิดเผยข้อมูลต่อสาธารณชนอย่างถูกต้องครบถ้วน
2. หลีกเลี่ยงการดำเนินการใดอันจะทำให้เกิดความขัดแย้ง หรือขัดกับผลประโยชน์กับบริษัท รวมถึงการใช้ตำแหน่งหน้าที่ของตน หรือยินยอมให้ผู้อื่นใช้ในการแสวงหาผลประโยชน์ส่วนตัว หรือผู้ที่เกี่ยวข้องไม่ว่าจะเป็นการกระทำทางตรงหรือทางอ้อม
3. พึงหลีกเลี่ยงการถือหุ้น หรือการทำธุรกรรม หรือการมีส่วนร่วม หรือมีกิจกรรมภายนอก หรือดำรงตำแหน่งอื่น รวมทั้งการเป็นกรรมการ ที่ปรึกษา ตัวแทนในธุรกิจหรือองค์กรอื่น ซึ่งธุรกิจหรือองค์กร หรือกิจกรรมเหล่านั้นมีความขัดแย้ง หรือมีธุรกรรม หรือการดำเนินกิจการที่ขัดแย้ง หรือขัดกับผลประโยชน์ของบริษัท ไม่ว่าจะทางตรงหรือทางอ้อม รวมทั้งการดำเนินการต่างๆ ต้องไม่ส่งผลกระทบหรือความเสียหายกับบริษัทตลอดจนต้องไม่กระทบต่อการปฏิบัติงานภายในบริษัทของบุคคลนั้นๆ
4. กรรมการ ผู้บริหาร พนักงาน รวมทั้งผู้เกี่ยวข้อง หากการทำธุรกรรมหรือการดำเนินการใดอันอาจมีผลประโยชน์ทั้งทางตรงและทางอ้อม ซึ่งอาจก่อให้เกิดความขัดแย้งหรือขัดกับผลประโยชน์ของบริษัท บุคคลนั้นมีหน้าที่ต้องแจ้งให้หน่วยงาน หรือบุคคลที่ได้รับมอบหมาย หรือผู้บังคับบัญชา หรือผู้มีอำนาจทราบและบุคคลผู้นั้นจะต้องไม่มีส่วนร่วมในการตัดสินใจในผลประโยชน์นั้นๆ
5. ห้ามผู้บริหาร พนักงานทำงานเต็มเวลา หรือเป็นพนักงานชั่วคราวในธุรกิจอื่นที่การประกอบธุรกิจมีลักษณะการดำเนินธุรกิจเช่นเดียวกับบริษัท หรือเป็นคู่แข่งบริษัท หรือกิจการอันอาจมีผลประโยชน์ขัดแย้ง หรือขัดกับผลประโยชน์ของบริษัท

โดยในปีที่ผ่านมา บริษัทไม่มีกรณีที่อาจก่อให้เกิดความขัดแย้งทางผลประโยชน์

(2) การใช้ข้อมูลภายในเพื่อแสวงหาผลประโยชน์

บริษัทและบริษัทย่อย มีนโยบายในการป้องกันและควบคุมดูแล กรรมการ ผู้บริหาร พนักงานและลูกจ้างของบริษัทและบริษัทย่อย ซึ่งรวมถึงบุคคลที่ถูกสันนิษฐานว่ารู้หรือครอบครองข้อมูลภายใน ตามพระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ พ.ศ. 2535 (“พระราชบัญญัติหลักทรัพย์ฯ”) ในการนำข้อมูลภายในซึ่งยังไม่เปิดเผยต่อสาธารณะไปใช้เพื่อแสวงหาประโยชน์ส่วนตนดังนี้

1. บริษัทจะให้ความรู้แก่กรรมการ ผู้บริหาร ของบริษัท รวมถึงผู้ดำรงตำแหน่งระดับบริหารในสายงานบัญชีหรือการเงินที่เป็นระดับผู้จัดการส่วนขึ้นไปหรือเทียบเท่า (ตามคำนิยามของคณะกรรมการกำกับตลาดทุนและตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย) เกี่ยวกับหน้าที่ในการรายงาน การถือครองหลักทรัพย์ของบริษัทตามมาตรา 59 และบทกำหนดโทษตามมาตรา 275 แห่งพระราชบัญญัติหลักทรัพย์ฯ รวมทั้งการรายงานการได้มาหรือจำหน่ายหลักทรัพย์ของบริษัทตามมาตรา 246 และบทกำหนดโทษตามมาตรา 298 แห่งพระราชบัญญัติหลักทรัพย์ฯ
2. กำหนดให้ (ก) กรรมการและผู้บริหาร รวมถึงผู้ดำรงตำแหน่งระดับบริหารในสายงานบัญชีหรือการเงินที่เป็นระดับผู้จัดการส่วนขึ้นไปหรือเทียบเท่า มีหน้าที่จัดทำและเปิดเผยรายงานการถือครองหลักทรัพย์ของตนที่ออกโดยบริษัท รวมถึงคู่สมรส และบุตรที่ไม่บรรลุนิติภาวะ และ (ข) นิติบุคคลซึ่งบุคคลตาม (ก) ถือหุ้นรวมกันเกินร้อยละ 30 ของจำนวนสิทธิออกเสียงทั้งหมดของนิติบุคคลดังกล่าว และการถือหุ้นรวมกันดังกล่าวเป็นสัดส่วนที่มีมากที่สุดในนิติบุคคลนั้น ตามประกาศสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ และมาตรา 59 แห่งพระราชบัญญัติหลักทรัพย์ครั้งแรกภายใน 7 วันทำการนับจากการมีหน้าที่รายงานตามกฎหมาย และภายใน 3 วันทำการทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโดยมีการ ซื้อ ขาย โอน หรือรับโอนหลักทรัพย์ โดยส่งผ่านมายังเลขานุการบริษัท เพื่อนำส่งสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ทุกครั้ง และกำหนดให้เลขานุการบริษัทสรุปรายงานการถือครองหลักทรัพย์และการเปลี่ยนแปลงการถือหลักทรัพย์ต่อที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทเพื่อรับทราบเป็นประจำทุก 6 เดือน

3. กำหนดห้ามมิให้กรรมการและผู้บริหาร รวมถึงผู้ดำรงตำแหน่งระดับบริหารในสายงานบัญชีหรือการเงินที่เป็นระดับผู้จัดการส่วนขึ้นไปหรือเทียบเท่า และผู้ปฏิบัติงานที่เกี่ยวข้องที่ได้รับทราบข้อมูลภายในเกี่ยวกับงบการเงิน ฐานะการเงิน หรือผลการดำเนินงานของบริษัท รวมถึงข้อมูลภายในอื่นที่เป็นสาระสำคัญ ซื้อ ขาย เสนอซื้อ หรือเสนอขาย หรือชักชวนให้บุคคลอื่นซื้อ ขาย เสนอซื้อ หรือเสนอขาย ซึ่งหุ้นหรือหลักทรัพย์อื่น (ถ้ามี) ของบริษัท ไม่ว่าทั้งทางตรงหรือทางอ้อมในช่วงเวลาก่อนที่จะเผยแพร่งบการเงินหรือเผยแพร่เกี่ยวกับฐานะการเงินและผลการดำเนินงานของบริษัท
4. กำหนดห้ามมิให้กรรมการ ผู้บริหาร พนักงานและลูกจ้างของบริษัทและบริษัทย่อย ซึ่งรวมถึงบุคคลที่ถูกสันนิษฐานว่ารู้หรือครอบครองข้อมูลภายในตามพระราชบัญญัติหลักทรัพย์ฯ ใช้ข้อมูลภายในของบริษัทและบริษัทย่อยที่มีหรืออาจมีผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงราคาของหลักทรัพย์ของบริษัท ซึ่งยังมิได้เปิดเผยต่อสาธารณะ ซึ่งตนได้ล่วงรู้มาในตำแหน่งหรือฐานะเช่นนั้นมาใช้เพื่อการซื้อ ขาย เสนอซื้อ เสนอขาย หรือชักชวนให้บุคคลอื่นซื้อ ขาย เสนอซื้อ หรือเสนอขาย ซึ่งหุ้นหรือหลักทรัพย์อื่น (ถ้ามี) ของบริษัท ไม่ว่าทั้งทางตรงหรือทางอ้อม และไม่ว่าการกระทำดังกล่าวจะทำเพื่อประโยชน์ต่อตนเองหรือผู้อื่น หรือนำ ข้อเท็จจริงเช่นนั้นออกเปิดเผยเพื่อให้ผู้อื่นกระทำดังกล่าว โดยตนได้รับผลประโยชน์ตอบแทนหรือไม่ก็ตาม
5. กำหนดห้ามมิให้กรรมการ ผู้บริหาร พนักงาน และลูกจ้างของบริษัท และบริษัทย่อย ซึ่งรวมถึงบุคคลที่ถูกสันนิษฐานว่ารู้หรือครอบครองข้อมูลภายในตามพระราชบัญญัติหลักทรัพย์ฯ เปิดเผยข้อมูลภายใน หรือความลับของบริษัทและบริษัทย่อย ตลอดจนข้อมูลความลับของคู่ค้าของบริษัทและบริษัทย่อย ที่ตนได้รับทราบจากการปฏิบัติหน้าที่ให้บุคคลภายนอกรับทราบ แม้ว่าการเปิดเผยข้อมูลดังกล่าวจะไม่ทำให้เกิดผลเสียหายแก่บริษัท บริษัทย่อย หรือคู่ค้า ก็ตาม
6. กรรมการ ผู้บริหาร พนักงานและลูกจ้างของบริษัทและบริษัทย่อย ซึ่งรวมถึงบุคคลที่ถูกสันนิษฐานว่ารู้หรือครอบครองข้อมูลภายในตามพระราชบัญญัติหลักทรัพย์ฯ มีหน้าที่เก็บรักษาความลับและ/หรือข้อมูลภายในของบริษัทและบริษัทย่อย และห้ามมิให้ผู้บริหาร พนักงานและลูกจ้างของบริษัทและบริษัทย่อย ซึ่งรวมถึงบุคคลที่ถูกสันนิษฐานว่ารู้หรือครอบครองข้อมูลภายในตามพระราชบัญญัติหลักทรัพย์ฯ นำความลับและ/หรือข้อมูลภายในของบริษัทและบริษัทย่อยไปใช้ประโยชน์แก่บริษัทอื่น
7. กำหนดให้กรรมการ ผู้บริหาร พนักงานและลูกจ้างของบริษัทและบริษัทย่อย ซึ่งรวมถึงบุคคลที่ถูกสันนิษฐานว่ารู้หรือครอบครองข้อมูลภายในตามพระราชบัญญัติหลักทรัพย์ฯ ของบริษัทและบริษัทย่อย มีหน้าที่ปฏิบัติตามแนวทางการใช้ข้อมูลภายในของพระราชบัญญัติหลักทรัพย์ฯ และพระราชบัญญัติบริษัทมหาชนจำกัด รวมถึงกฎเกณฑ์อื่นที่เกี่ยวข้อง

(3) การต่อต้านทุจริตคอร์รัปชัน

บริษัทได้ยื่นเข้าร่วมโครงการแนวร่วมปฏิบัติของภาคเอกชนไทยในการต่อต้านการทุจริต (Collective Anti-Corruption: CAC) อีกครั้ง เมื่อวันที่ 7 มีนาคม 2567 ขณะนี้อยู่ระหว่างขั้นตอนการดำเนินโครงการตามแนวทางที่กำหนดในแบบประเมินตนเอง (71 ข้อ) โดยคณะทำงานโครงการฯ ได้มีการทบทวนนโยบายและแนวทางการปฏิบัติเกี่ยวกับการต่อต้านการมีส่วนเกี่ยวข้องกับคอร์รัปชัน และมาตรการควบคุมการดำเนินการเพื่อให้สอดคล้องกับธุรกิจของบริษัทในสภาวะการณ์ปัจจุบัน เพื่อยื่นขอรับรองไปยังคณะกรรมการแนวร่วมปฏิบัติฯ (CAC Council) พิจารณาให้การรับรองให้แล้วเสร็จภายในปี 2568

ทั้งนี้ บริษัทได้กำหนดนโยบายและกระบวนการเพื่อต่อต้านการทุจริตคอร์รัปชันเป็นลายลักษณ์อักษรเพื่อเป็นแนวทางปฏิบัติที่ชัดเจน ที่สามารถเป็นแบบอย่างที่ดี สร้างความตระหนักและสื่อสารการปฏิบัติหน้าที่โดยสุจริตอย่างยั่งยืน โดยบริษัทได้การดำเนินการจัดทำนโยบายการต่อต้านทุจริตและคอร์รัปชันแล้ว ดังนี้

1) บริษัทได้สื่อสารไปทั้งระดับกรรมการ ผู้บริหาร และพนักงาน โดยกำหนดให้การดำเนินการทุกกระบวนการอยู่ในขอบเขตกฎหมายอย่างเคร่งครัด หรือถ้าเกิดข้อผิดพลาดในกระบวนการดำเนินงาน เนื่องจากความประมาทรู้เท่าไม่ถึงการณ์ ก็ให้รับโทษจากภาครัฐโดยไม่มีการวิ่งเต้นให้พ้นผิด
2) บริษัทจัดให้มีช่องทางในการรายงานหากมีการพบเห็นการฝ่าฝืนนโยบาย หรือพบเห็นการกระทำทุจริตคอร์รัปชันและมีมาตรการคุ้มครองให้แก่ผู้รายงาน

ทั้งนี้ บริษัทได้เปิดเผยรายละเอียดของนโยบายและการดำเนินการเพื่อป้องกันการมีส่วนเกี่ยวข้องกับการทุจริตคอร์รัปชันไว้ในเว็บไซต์ของบริษัท www.wyncoast.com/นักลงทุนสัมพันธ์/การกำกับดูแลกิจการ

บริษัทได้จัดให้มีการฝึกอบรมแก่ผู้บริหารและพนักงานเพื่อให้ความรู้เกี่ยวกับนโยบายและแนวปฏิบัติ ในการต่อต้านการทุจริตคอร์รัปชันของบริษัท โดยมีการจัดอบรมภายในองค์กร และส่งพนักงานไปอบรมกับ IOD คือ (1) นางสาวกรนันท์ สุคนธ์ฤทธิกร หลักสูตร ACPC รุ่นที่ 22/2015 (2) นางสาวยุพาภรณ์ อยู่ชั่วกัลป์ หลักสูตร ACPC รุ่นที่ 22/2015

(4) การแจ้งเบาะแส

บริษัทให้ความสำคัญเกี่ยวกับการกำกับดูแลกิจการที่ดี โดยเปิดโอกาสให้พนักงานและผู้มีส่วนได้เสียสามารถแจ้งข้อมูลหรือให้เบาะแสหากพบเห็นการฝ่าฝืน หรือพบความผิดปกติในการดำเนินธุรกิจของบริษัท เช่น การทุจริต การปฏิบัติตามหลักเกณฑ์หรือข้อบังคับที่กฎหมายกำหนด การปฏิบัติตามระเบียบหรือนโยบายของบริษัท การกำกับดูแล คุณธรรม จรรยาบรรณ และนโยบายต่อต้านคอร์รัปชั่น ผ่านช่องทางต่างๆ ที่กำหนดเพื่อให้มีการตรวจสอบข้อเท็จจริงตามกระบวนการที่ระบุใน “นโยบายเกี่ยวกับการร้องเรียนและการแจ้งเบาะแส” และรายงานต่อคณะกรรมการตรวจสอบและบริหารความเสี่ยง คณะกรรมการบริษัท นอกจากนี้ยังมีการให้ข้อมูลในการติดต่อกับผู้ร้องเรียนอย่างชัดเจน โดยเปิดเผยกระบวนการและช่องทางในเว็บไซต์ของบริษัท www.wyncoast.com/นักลงทุนสัมพันธ์/การกำกับดูแลกิจการ

เพื่อสร้างความเชื่อมั่นให้กับผู้ร้องเรียนว่าการรายงาน การให้ข้อมูล หรือแจ้งเบาะแส จะไม่ทำให้ผู้ร้องเรียน หรือผู้ให้ข้อมูลได้รับความเดือนร้อนเสียหาย บริษัทจึงได้กำหนดกลไกสำหรับคุ้มครองและบรรเทาความเดือนร้อนเสียหายให้แก่ผู้ที่รายงานหรือให้ข้อมูลที่ถูกกระทำโดยไม่เป็นธรรมเป็นมาตรการคุ้มครองผู้ร้องเรียน โดยถือว่าข้อมูลที่เกี่ยวข้องเป็นความลับและจะดำเนินการพิสูจน์หาข้อเท็จจริงเพื่อดำเนินการตามความเหมาะสมต่อไป

ทั้งนี้ผู้ที่เกี่ยวข้องทุกฝ่ายจะนำข้อร้องเรียนที่เกิดขึ้นมากำหนดจุดควบคุมเพื่อปรับปรุงให้การปฏิบัติงานมีประสิทธิภาพยิ่งขึ้น โดยฝ่ายตรวจสอบภายในจะทำหน้าที่ในการประเมินประสิทธิภาพ ประสิทธิผลของการประเมินความเสี่ยงและการควบคุมภายใน และรายงานคณะกรรมการตรวจสอบและบริหารความเสี่ยงอย่างสม่ำเสมอ นอกจากนี้ผู้บริหารระดับสูงยังมีการปลูกฝังวัฒนธรรมองค์กร สร้างความตระหนักรู้แก่พนักงานและปฏิบัติตนเป็นแบบอย่างที่ดีอย่างต่อเนื่อง

โดยบริษัทได้จัดทำช่องทางการติดต่อ ร้องเรียน หรือแจ้งเบาะแส ดังนี้

ผ่านทาง E-mail Address

1. ฝ่ายตรวจสอบภายใน (email: internalaudit@wyncoast.com)
2. เลขานุการบริษัท (email: corporatesecretary@wyncoast.com)
3. คณะกรรมการตรวจสอบและบริหารความเสี่ยง (email: auditcom@wyncoast.com)

ผ่านทางจดหมายส่งที่

บริษัท สวนอุตสาหกรรม วินโคสท์ จำกัด (มหาชน)
สถานที่ติดต่อ 105 หมู่ 3 ถนนบางนา-ตราด กม.52 ตำบลท่าข้าม อำเภอบางปะกง
จังหวัดฉะเชิงเทรา 24130
โทรศัพท์ 038-573-162-3

8.2 รายงานผลการปฏิบัติหน้าที่ของคณะกรรมการตรวจสอบและบริหารความเสี่ยงในรอบปีที่ผ่านมา

8.2.1 การเข้าร่วมประชุมตรวจสอบและบริหารความเสี่ยงปี 2567

คณะกรรมการตรวจสอบและบริหารความเสี่ยงของบริษัทประกอบด้วยกรรมการอิสระจำนวน 3 คน ซึ่งเป็นผู้ทรงคุณวุฒิ มีคุณสมบัติครบถ้วนตามข้อกำหนดของคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ดังนี้

1. นายดุษฎี สินเจิมสิริ ประธานกรรมการตรวจสอบและบริหารความเสี่ยง
2. พลตรี สุรศักดิ์ ศุขะ กรรมการตรวจสอบและบริหารความเสี่ยง
3. ดร.ชโย ตรังอดิศัยกุล กรรมการตรวจสอบและบริหารความเสี่ยง

โดยมีนางสาวยุพาภรณ์ อยู่ชั่วกัลป์ เลขานุการบริษัท เป็นเลขานุการคณะกรรมการตรวจสอบและบริหารความเสี่ยง

คณะกรรมการตรวจสอบและบริหารความเสี่ยงได้ปฏิบัติหน้าที่อย่างเป็นอิสระตามขอบเขต หน้าที่ ความรับผิดชอบที่ได้รับมอบหมายจากคณะกรรมการบริษัท โดยถือปฏิบัติตามกฎบัตรของคณะกรรมการตรวจสอบและบริหารความเสี่ยง ซึ่งสอดคล้องตามแนวปฏิบัติที่ดีของคณะกรรมการตรวจสอบและบริหารความเสี่ยงตามที่ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยกำหนด โดยสอบทานและผลักดันให้การดำเนินงานของบริษัทเป็นไปตามกฎหมาย กฎ ข้อบังคับและระเบียบที่เกี่ยวข้อง มีการปฏิบัติตามหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดี มีระบบการบริหารความเสี่ยงและการควบคุมภายในที่เพียงพอเหมาะสม มีระบบการตรวจสอบและบริหารความเสี่ยงภายในที่มีประสิทธิภาพและประสิทธิผล มีการรายงานทางการเงินที่ถูกต้องครบถ้วนและทันเวลา รวมทั้งส่งเสริมและสนับสนุนให้มีการปฏิบัติตามแนวทางการต่อต้านการคอร์รัปชันของบริษัท เพื่อสร้างความโปร่งใสให้กับองค์กร

ในปี 2567 คณะกรรมการตรวจสอบและบริหารความเสี่ยงมีการประชุมจำนวน 7 ครั้ง โดยมีกรรมการตรวจสอบและบริหารความเสี่ยงเข้าร่วมประชุมครบองค์ประชุมทุกครั้ง ดังนี้

รายชื่อ		ตำแหน่ง	การเข้าร่วมประชุม
1. นายดุษฎี	สินเจิมสิริ	ประธานกรรมการตรวจสอบและบริหารความเสี่ยง	7/7
2. พลตรี สุรศักดิ์	ศุขะ	กรรมการตรวจสอบและบริหารความเสี่ยง	7/7
3. ดร.ชโย	ตรังอดิศัยกุล	กรรมการตรวจสอบและบริหารความเสี่ยง	7/7

ในการประชุมคณะกรรมการตรวจสอบและบริหารความเสี่ยง ได้เชิญฝ่ายจัดการ ผู้เกี่ยวข้อง และผู้สอบบัญชีเข้าร่วมประชุมตามวาระต่างๆ เพื่อหารือในประเด็นที่มีความสำคัญ หรือประเด็นที่อาจส่งผลกระทบต่อการดำเนินงานของบริษัทอย่างสม่ำเสมอ

ทั้งนี้สามารถดูรายละเอียดรายงานคณะกรรมการตรวจสอบและบริหารความเสี่ยงตามเอกสารแนบ 6

8.3 สรุปผลการปฏิบัติหน้าที่ของคณะกรรมการชุดย่อยอื่นๆ

- **คณะกรรมการสรรหา กำหนดค่าตอบแทน และกำกับดูแลกิจการ**

คณะกรรมการสรรหา กำหนดค่าตอบแทน และกำกับดูแลกิจการ (“คณะกรรมการสรรหาฯ”) มีจำนวน 3 คน ประกอบด้วยกรรมการอิสระ จำนวน 3 คน ในปี 2567 คณะกรรมการสรรหาฯ จัดให้มีการประชุมจำนวน 6 ครั้ง ดังนี้

รายชื่อกรรมการ		ตำแหน่ง	คณะกรรมการสรรหาฯ
1. พลตรี สุรศักดิ์	ศุขะ	ประธานกรรมการสรรหาฯ	6/6
2. นายดุษฎี	สินเจิมสิริ	กรรมการสรรหาฯ	6/6
3. ดร.ชโย	ตรังอดิศัยกุล	กรรมการสรรหาฯ	6/6

รายงานคณะกรรมการสรรหา กำหนดค่าตอบแทน และกำกับดูแลกิจการ

ตามที่คณะกรรมการบริษัท ได้มีมติแต่งตั้งกรรมการสรรหากำหนดค่าตอบแทนและกำกับดูแลกิจการจากผู้ทรงคุณวุฒิและมีความเป็นอิสระรวม 3 ท่าน โดยคณะกรรมการสรรหากำหนดค่าตอบแทนและกำกับดูแลกิจการ ประกอบด้วย

1. พลตรี สุรศักดิ์ ศุขะ ประธานกรรมการสรรหาฯ
2. นายดุษฎี สินเจิมสิริ กรรมการสรรหาฯ
3. ดร.ชโย ตรังอดิศัยกุล กรรมการสรรหาฯ

สำหรับปี 2567 คณะกรรมการสรรหากำหนดค่าตอบแทนและกำกับดูแลกิจการ มีการประชุมจำนวน 6 ครั้ง เพื่อพิจารณาภารกิจ ดังนี้

1. พิจารณาแต่งตั้งกรรมการแทนกรรมการที่ออกตามวาระการดำรงตำแหน่ง ได้ดำเนินการตามกระบวนการสรรหาและเสนอความเห็นต่อคณะกรรมการบริษัท เพื่อให้พิจารณาแต่งตั้งบุคคลที่มีความเหมาะสม ก่อนจะนำเสนอที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นพิจารณาแต่งตั้งให้เป็นกรรมการบริษัทในปี 2568 คณะกรรมการบริษัทได้เปิดโอกาสให้ผู้ถือหุ้นส่วนน้อยสามารถเสนอรายชื่อบุคคลที่เห็นว่าเหมาะสม เพื่อคัดเลือกเป็นกรรมการตามหลักเกณฑ์ที่กำหนด ในระหว่างวันที่ 29 พฤศจิกายน 2567 ถึง 31 มกราคม 2568 ปรากฏว่าไม่มีผู้ถือหุ้นรายใดเสนอรายชื่อบุคคลเพื่อเข้าสู่กระบวนการสรรหากรรมการในการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2568 ซึ่งบริษัทได้เปิดเผยผ่านระบบการเผยแพร่ข่าวสารของตลาดหลักทรัพย์แล้วเมื่อวันที่ 19 กุมภาพันธ์ 2568
2. ประเมินผลการปฏิบัติงานประจำปีของประธานเจ้าหน้าที่บริหารและนำเสนอขออนุมัติจากคณะกรรมการบริษัท
3. พิจารณางบประมาณการขึ้นเงินเดือนและโบนัสและค่าตอบแทนพิเศษประจำปีของบริษัทให้เหมาะสมสอดคล้องกับผลประกอบการของบริษัท และมาตรฐานของอุตสาหกรรมประเภทเดียวกันเพื่อนำเสนอขออนุมัติจากคณะกรรมการบริษัท
4. พิจารณาเสนอโครงสร้างค่าตอบแทนคณะกรรมการบริษัท และคณะกรรมการชุดย่อยของบริษัททั้งที่เป็นตัวเงินและมิใช่ตัวเงิน รวมถึงเบี้ยประชุม เงินเดือน โบนัส และผลประโยชน์อื่นๆที่เกี่ยวข้องให้สอดคล้องกับกลยุทธ์เป้าหมาย และผลการดำเนินงานของบริษัท และสามารถเทียบเคียงได้กับบริษัทอื่นที่อยู่ในอุตสาหกรรมเดียวกัน เพื่อนำเสนอต่อคณะกรรมการพิจารณาก่อนเสนอที่ประชุมผู้ถือหุ้นของบริษัทพิจารณาอนุมัติต่อไป ทั้งนี้ ข้อมูลค่าตอบแทนกรรมการแต่ละท่านปรากฏอยู่ในหัวข้อค่าตอบแทนกรรมการและผู้บริหารระดับสูงในรายงานประจำปี 2567
5. ให้คำแนะนำแก่คณะกรรมการบริษัท ในเรื่องที่เกี่ยวข้องกับการกำกับดูแลกิจการ จรรยาบรรณ ความรับผิดชอบต่อสังคม และการพัฒนาอย่างยั่งยืน

6. รายงานผลการปฏิบัติตามหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดีต่อคณะกรรมการบริษัท
7. พิจารณาให้ความเห็นชอบนโยบายกำกับดูแลกิจการที่ดี เพื่อให้ครอบคลุมและสอดคล้องกับแนวปฏิบัติของคณะกรรมกำรกำกับตลาดทุน สำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ และตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เพื่อนำเสนอขออนุมัติจากคณะกรรมการบริษัท
8. พิจารณาให้ความเห็นชอบจรรยาบรรณ นโยบายความรับผิดชอบต่อสังคมเพื่อการพัฒนาอย่างยั่งยืน เพื่อนำเสนอขออนุมัติจากคณะกรรมการบริษัท

คณะกรรมการสรรหากำหนดค่าตอบแทนและกำกับดูแลกิจการ ได้ปฏิบัติงานตามหน้าที่ที่ได้รับมอบหมายอย่างละเอียดครบถ้วนด้วยความรอบคอบ รัดกุม โปร่งใส และเป็นอิสระ ตลอดจนให้ความเห็นอย่างตรงไปตรงมาเพื่อประโยชน์สูงสุดของผู้ถือหุ้น นักลงทุนและผู้มีส่วนได้เสียทุกฝ่าย และมีความมุ่งมั่นที่จะปฏิบัติหน้าที่ในการเสริมสร้างการบริหารกิจการอย่างสมดุล และความเข้มแข็งทางศักยภาพกับการดำเนินงานระยะยาว เพื่อให้บริษัทพัฒนาไปสู่ความยั่งยืนต่อไป

(พลตรีสุรศักดิ์ ศุขะ)
ประธานกรรมการสรรหา กำหนดค่าตอบแทน และกำกับดูแลกิจการ
บริษัท สวนอุตสาหกรรม วินโคสท์ จำกัด (มหาชน)

• คณะกรรมการบริหาร

รายงานของคณะกรรมการบริหาร ปี 2567

คณะกรรมการบริษัท ได้แต่งตั้งคณะกรรมการบริหาร เพื่อให้การบริหารงานและการดำเนินธุรกิจของบริษัทและบริษัทย่อยเป็นไปในทิศทางที่ดี และสอดคล้องต่อสภาพเศรษฐกิจในปัจจุบัน โดยปัจจุบันโครงสร้างของคณะกรรมการบริหารประกอบด้วย

1.	นายจักร	จามิกรณ์	ประธานคณะกรรมการบริหาร / ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร
2.	นางสาวกรนันท์	สุคนธ์ฤทธิกร	กรรมการบริหาร / รองประธานเจ้าหน้าที่บริหาร / ประธานเจ้าหน้าที่ฝ่ายบัญชีและการเงิน
3.	นางสาววินิตา	จามิกรณ์	กรรมการบริหาร / ประธานเจ้าหน้าที่ฝ่ายวางแผนและกลยุทธ์ / รักษาการประธานเจ้าหน้าที่ฝ่ายปฏิบัติการ

*หมายเหตุ ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทครั้งที่ 9/2567 เมื่อวันที่ 26 กันยายน 2567 มีมติอนุมัติปรับโครงสร้างองค์กร โดยนำตำแหน่งประธานเจ้าหน้าที่ฝ่ายวิศวกรรม ซึ่งปัจจุบันไม่มีผู้ดำรงตำแหน่งออกจากโครงสร้างองค์กร เพื่อให้เกิดความคล่องตัวทางธุรกิจ

ในรอบปี 2567 คณะกรรมการบริหาร ได้ปฏิบัติงานตามอำนาจ หน้าที่ และความรับผิดชอบตามกรอบการบริหารงานที่ได้กำหนดไว้อย่างครบถ้วน โดยจัดให้มีการประชุมทั้งสิ้น 12 ครั้ง สรุปสาระสำคัญของการประชุม ได้ดังนี้

1. พิจารณาและจัดทำแผนกลยุทธ์ในการประกอบธุรกิจ เป้าหมายทางการเงิน รวมถึงงบประมาณประจำปี 2566 และอำนาจการบริหารในสายงานต่างๆของบริษัทและบริษัทย่อยประจำปี 2566 เพื่อนำเสนอต่อคณะกรรมการบริษัท
2. พิจารณาอนุมัติเรื่องที่เกี่ยวข้องกับกิจการต่างๆ ของบริษัทและบริษัทย่อย
3. พิจารณากลั่นกรองงานทุกประเภทที่เสนอคณะกรรมการบริษัทพิจารณา ยกเว้นงานที่อยู่ภายใต้หน้าที่ความรับผิดชอบและ/หรือเป็นอำนาจของคณะกรรมการชุดย่อยอื่นของบริษัทที่จะเป็นผู้พิจารณากลั่นกรองเพื่อนำเสนอคณะกรรมการบริษัทโดยตรง
4. ติดตามผลการดำเนินงานและความก้าวหน้าของโครงการลงทุนของแต่ละธุรกิจและรายงานผลรวมทั้งปัญหาหรืออุปสรรคที่เกิดขึ้น และแนวทางในการปรับปรุงแก้ไขให้คณะกรรมการบริษัททราบ
5. กำหนดนโยบายเกี่ยวกับการบริหารจัดการบริษัทและบริษัทย่อย แต่งตั้งโยกย้ายผู้บริหารของแต่ละธุรกิจ เพื่อให้สอดคล้องกับการดำเนินธุรกิจในปัจุบัน รวมถึงพิจารณาแผนงานด้านกำลังคน
6. พิจารณาผลกำไรและขาดทุนของบริษัทและบริษัทย่อย เพื่อเสนอต่อคณะกรรมการบริษัท
7. รายงานให้คณะกรรมการบริษัททราบถึงกิจการที่คณะกรรมการบริหารดำเนินภายใต้ขอบเขต อำนาจ และหน้าที่ของคณะกรรมการบริหารอย่างสม่ำเสมอ รวมถึงเรื่องอื่นใดที่จำเป็นและสมควรที่จะต้องเสนอให้คณะกรรมการรับทราบ

คณะกรรมการบริหารได้ปฏิบัติหน้าที่ตามที่ได้รับมอบหมายจากคณะกรรมการบริษัท เพื่อให้บรรลุซึ่งวิสัยทัศน์ของบริษัทและบริษัทย่อย และสอดคล้องกับพันธกิจของบริษัทและบริษัทย่อย โดยใช้ความรู้ความสามารถในการปฏิบัติหน้าที่อย่างรอบคอบ ระมัดระวัง สมเหตุสมผล อย่างเต็มความสามารถโดยคำนึงถึงประโยชน์สูงสุดของบริษัท ผู้ถือหุ้นและผู้มีส่วนได้เสียทุกฝ่าย โดยยึดมั่นตามหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดี เพื่อให้องค์กรมีประสิทธิภาพและยั่งยืนต่อไป

(นายจักร จามิกรณ์)
ประธานคณะกรรมการบริหาร
บริษัท สวนอุตสาหกรรม วินโคสท์ จำกัด (มหาชน)

9. การควบคุมภายในและรายการระหว่างกัน

9.1 การควบคุมภายใน

9.1.1 ความเห็นของคณะกรรมการบริษัทต่อระบบการควบคุมภายใน

ในการประชุมคณะกรรมการครั้งที่ 2/2567 เมื่อวันที่ 29 กุมภาพันธ์ 2567 โดยมีกรรมการอิสระทั้ง 4 ท่าน (เป็นกรรมการตรวจสอบและบริหารความเสี่ยง 3 ท่าน) เข้าร่วมประชุมด้วย คณะกรรมการบริษัทได้ประเมินระบบการควบคุมภายในของบริษัท โดยการซักถามข้อมูลจากฝ่ายบริหาร แล้วสรุปได้ว่า การประเมินระบบการควบคุมภายในของบริษัทในด้านต่างๆ 5 องค์ประกอบ คณะกรรมการเห็นว่า ระบบการควบคุมภายในของบริษัทมีความเพียงพอและเหมาะสม โดยบริษัทได้จัดให้มีบุคลากรอย่างเพียงพอที่จะดำเนินการตามระบบได้อย่างมีประสิทธิภาพ รวมทั้งมีระบบการควบคุมภายใน การติดตาม ควบคุม ดูแล การดำเนินงานของบริษัทและบริษัทย่อยให้สามารถป้องกันทรัพย์สินของบริษัทและบริษัทย่อยจากการที่กรรมการหรือ ผู้บริหารนำไปใช้โดยมิชอบหรือโดยไม่มีอำนาจ รวมถึงการทำธุรกรรมกับบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง และบุคคลที่เกี่ยวโยงกันอย่างเพียงพอในด้านต่างๆ 5 ส่วนตามแนวทางของ The Committee of Sponsoring Organizations of Treadway Commission (“COSO”) ซึ่งประกอบด้วย



1) สภาพแวดล้อมการควบคุม (Control Environment)

บริษัท มีสภาพแวดล้อมของการควบคุมที่เหมาะสมดังนี้

- คณะกรรมการบริษัท เป็นผู้ที่มีความรู้ความเชี่ยวชาญเกี่ยวกับธุรกิจเป็นอย่างดี โดยมีกฎบัตรของคณะกรรมการบริษัท และคณะกรรมการชุดย่อยต่างๆ ไว้อย่างชัดเจน อาทิ กฎบัตรคณะกรรมการตรวจสอบและบริหารความเสี่ยง กฎบัตรคณะกรรมการสรรหากำหนดค่าตอบแทนและกำกับดูแลกิจการ และกฎบัตรคณะกรรมการบริหาร เพื่อให้การปฏิบัติหน้าที่ของคณะกรรมการดำเนินไปอย่างมีประสิทธิภาพ ประสิทธิผล เป็นธรรม และสอดคล้องตามแนวทางการกำกับดูแลกิจการที่ดีของบริษัท ตลอดจนมีกระบวนการสรรหาและพิจารณาคุณสมบัติของกรรมการ และประธานเจ้าหน้าที่บริหารภายใต้การกำกับดูแลของคณะกรรมการสรรหากำหนดค่าตอบแทนและกำกับดูแลกิจการ ก่อนเสนอให้คณะกรรมการบริษัทอนุมัติแต่งตั้ง
- มีการกำหนดจรรยาบรรณ หลักการกำกับดูแลกิจการ และมาตรการต่อต้านการทุจริตคอร์รัปชันไว้เป็นลายลักษณ์อักษร ตลอดจนมีการสื่อสารให้กรรมการ ผู้บริหาร พนักงาน ผ่านการจัดอบรมและสื่อออนไลน์ต่างๆ รวมทั้งสื่อสารบุคคลภายนอกรับทราบอย่างชัดเจน
- มีการติดตามและประเมินผลการปฏิบัติงานตามหลักจรรยาบรรณของบริษัท ซึ่งจัดให้ผู้บริหารและพนักงานทำแบบประเมินประจำปี
- กำหนดเป้าหมายการดำเนินธุรกิจที่ชัดเจนวัดผลได้ มีการจัดฝึกอบรมในหลักสูตรต่างๆ และกำหนดแผนอบรมประจำปีเพื่อพัฒนาบุคลากรให้สอดคล้องกับกลยุทธ์ การดำเนินธุรกิจของบริษัท มีการสร้างแรงจูงใจและจัดกิจกรรมต่างๆ เพื่อผ่อนคลายความกดดันในการทำงานให้กับพนักงาน นอกจากนี้ได้มีการปรับเปลี่ยนผังโครงสร้างองค์กรเพื่อให้สอดคล้องกับนโยบายขององค์กรการแข่งขันทางธุรกิจและสภาวการณ์ในปัจจุบัน อีกทั้งมีการดำเนินงานด้านแผนสืบทอดตำแหน่ง (Succession Plan) สำหรับผู้บริหารระดับสูงที่เป็นตำแหน่งหลักมีการกำหนดแผนอาชีพและแผนพัฒนาศักยภาพเพื่อให้การดำเนินธุรกิจเป็นไปอย่างต่อเนื่อง

2) การประเมินความเสี่ยง (Risk Assessment)

บริษัทมีการประเมินความเสี่ยงตามกรอบการบริหารความเสี่ยง ทั้งนี้การดำเนินการในภาพรวมด้านการประเมินความเสี่ยงสามารถสรุปได้ ดังนี้

- บริษัทสามารถปฏิบัติตามมาตรฐานการบัญชีที่รับรองโดยทั่วไป โดยได้รับการยืนยันตามรายงานของผู้สอบบัญชีรับอนุญาตอย่างเป็นลายลักษณ์อักษร และมั่นใจได้ว่ารายการในรายงานทางการเงินมีตัวตนจริงครบถ้วนในสาระสำคัญแสดงถึงสิทธิหรือภาระผูกพันของบริษัทได้ถูกต้องมีมูลค่าเหมาะสมและเปิดเผยข้อมูลครบถ้วนถูกต้อง
- การบริหารความเสี่ยงอยู่ภายใต้การกำกับดูแลโดยคณะกรรมการตรวจสอบและบริหารความเสี่ยง ที่มีหน้าที่ทบทวนและประเมินความเสี่ยงที่ครอบคลุมทั้งปัจจัยภายในและภายนอกองค์กร รวมถึงความเสี่ยงด้านทุจริต และมีการติดตามแผนการปฏิบัติงานเพื่อจัดการความเสี่ยงทั้งระดับองค์กร และระดับฝ่ายงาน
- มีการสื่อสารให้พนักงานมีความรู้ความเข้าใจในเรื่องความเสี่ยงผ่านการจัดอบรม และให้ความสำคัญต่อกฎหมายฉบับใหม่ที่ส่งผลต่อการเปลี่ยนแปลงการดำเนินงาน ได้แก่ พระราชบัญญัติคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล พ.ศ.2562 โดยให้ความรู้แก่กรรมการ ผู้บริหาร และพนักงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อให้ตระหนักถึงความสำคัญและนำไปสู่การปรับปรุงกระบวนการดำเนินการที่เกี่ยวข้องให้มีการปฏิบัติตามกฎหมายอย่างถูกต้อง
- ฝ่ายกลยุทธ์องค์กรประเมินการเปลี่ยนแปลงรูปแบบของธุรกิจที่อาจมีผลกระทบต่อการดำเนินธุรกิจ เพื่อปรับกลยุทธ์และเป้าหมายขององค์กรให้สอดคล้องกับสภาพแวดล้อมที่เปลี่ยนแปลงไป มีการประเมินปัจจัยที่เกี่ยวข้อง ศึกษาค้นคว้า และติดตามข้อมูลต่างๆ เช่น ความเคลื่อนไหวของผู้ประกอบการรายอื่นในธุรกิจประเภทเดียวกัน และเศรษฐกิจทั้งระดับมหภาคและจุลภาค เพื่อประเมินความเสี่ยงที่จะมีผลกระทบต่อบริษัท

- บริษัทให้ความสำคัญต่อการเปลี่ยนแปลงผู้นำองค์กร โดยคณะกรรมการสรรหากำหนดค่าตอบแทนและกำกับดูแลกิจการ ทำหน้าที่สรรหาบุคคลที่มีความเหมาะสมและกำหนดให้จัดทำแผนสืบทอดตำแหน่งผู้บริหารระดับสูง โดยเฉพาะอย่างยิ่งตำแหน่งประธานเจ้าหน้าที่บริหาร เพื่อให้การดำเนินธุรกิจเป็นไปอย่างต่อเนื่อง

3) กิจกรรมการควบคุม (Operation Control)

บริษัทควบคุมการปฏิบัติงานให้เป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพเพื่อลดความเสี่ยงให้อยู่ในระดับที่ยอมรับได้ โดยมีมาตรฐานการควบคุมที่สำคัญ ดังนี้

- มีนโยบายและระเบียบการปฏิบัติงานที่สนับสนุนให้มีการควบคุมภายในอย่างเหมาะสม โดยครอบคลุมกระบวนการที่สำคัญต่างๆ เช่น ขั้นตอนวิธีการทำธุรกรรมกับผู้ถือหุ้นรายใหญ่ กรรมการ ผู้บริหาร หรือผู้ที่เกี่ยวข้องกับบุคคลดังกล่าว ขั้นตอนการอนุมัติธุรกรรมต่างๆ อาทิ ด้านการเงิน การจัดซื้อ และการบริหารทั่วไป รวมถึงการแบ่งแยกหน้าที่ให้มีความเหมาะสม
- กำหนดนโยบายและมาตรการต่อต้านการทุจริตคอร์รัปชัน นโยบายการจัดการความขัดแย้งทางผลประโยชน์ การทำรายการที่เกี่ยวโยงกัน เพื่อเป็นแนวทางในการดำเนินงานของบุคลากรของบริษัท อีกทั้งยังสื่อสารถึงคู่ค้าและผู้มีส่วนได้เสียกลุ่มต่างๆ รับทราบผ่านเว็ปไซต์ของบริษัท

4) ข้อมูลสารสนเทศและการสื่อสาร (Information and Commuication)

บริษัท มีระบบสารสนเทศและการสื่อสารข้อมูลที่มีประสิทธิภาพ ดังนี้

- คณะกรรมการบริษัท กำหนดนโยบายและวิธีปฏิบัติในการรักษาความลับ (Confidentiality) การรักษาความน่าเชื่อถือ (Integrity) และความพร้อมใช้ของข้อมูล (Availability) รวมทั้งการจัดการข้อมูลที่อาจมีผลกระทบต่อราคาหลักทรัพย์ (Market Sensitive Information) ตลอดจนกำกับดูแลให้กรรมการ ผู้บริหารระดับสูง และพนักงาน รวมทั้งบุคคลภายนอกที่เกี่ยวข้องปฏิบัติตามระบบการรักษาความปลอดภัยของข้อมูล
- จัดการข้อมูลสำคัญต่างๆ ทั้งข้อมูลทางการเงินและข้อมูลอื่นๆ อย่างมีประสิทธิภาพและมีระบบในการสื่อสารข้อมูลต่างๆ อย่างเพียงพอและทันท่วงที เพื่อให้คณะกรรมการบริษัทใช้ประกอบการตัดสินใจได้อย่างมีประสิทธิภาพ โดยมีการสื่อสารข้อมูลให้คณะกรรมการบริษัทรับทราบก่อนวันประชุมล่วงหน้าตามระยะเวลาที่กฎหมายกำหนดไว้ ตลอดจนมีการสื่อสารให้พนักงาน และบุคคลภายนอกได้รับทราบข้อมูลที่ถูกต้องผ่านช่องทางต่างๆ อย่างเหมาะสมและทันต่อเวลา
- มีช่องทางการสื่อสารทั้งภายในและภายนอกผ่านระบบอินเตอร์เน็ตและเว็ปไซต์ของบริษัท เพื่อให้ผู้ที่สนใจรับทราบข้อมูลข่าวสารของบริษัท รวมถึงช่องทางในการแจ้งข้อมูลหรือเรื่องร้องเรียนต่างๆ เช่น การทำทุจริต การกระทำผิดด้านจรรยาบรรณ การไม่ปฏิบัติตามกฎระเบียบของบริษัท
- ในส่วนของการรักษาความปลอดภัยของข้อมูล บริษัท มีการจัดเก็บเอกสารสำคัญของบริษัทอย่างเป็นระบบและเป็นหมวดหมู่ โดยบริษัทมีแผนที่จะพัฒนาการจัดเก็บเอกสารให้เป็นระบบอิเล็กทรอนิกส์มากขึ้น เพื่อให้การสืบค้นเอกสารเป็นไปอย่างรวดเร็วที่สุด ป้องกันเอกสารสูญหายและลดการเก็บเอกสารที่เป็นกระดาษ

5) การติดตามประเมินผล (MONITORING)

บริษัท มีระบบติดตามที่มีประสิทธิภาพเพียงพอและเหมาะสม ดังนี้

- มีการติดตามผลการดำเนินงานว่าเป็นไปตามเป้าหมายการดำเนินธุรกิจผ่านที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทจำนวน 12 ครั้งในปีที่ผ่านมา กรณีที่ผลการดำเนินงานมีความแตกต่างจากเป้าหมายที่กำหนดไว้ บริษัทได้กำหนดให้แก้ไขภายในระยะเวลาที่เหมาะสม โดยมีผู้บังคับบัญชาตามสายงานเป็นผู้ติดตามความคืบหน้าและรายงานให้ผู้บริหารรับทราบเป็นประจำผ่านการประชุมหน่วยขึ้นตรง

- มีการตรวจสอบการปฏิบัติตามระบบการควบคุมภายในที่วางไว้อย่างสม่ำเสมอ โดยฝ่ายตรวจสอบภายในซึ่งมีสายรายงานขึ้นตรงต่อคณะกรรมการตรวจสอบและบริหารความเสี่ยง และผู้อำนวยการตรวจสอบภายในได้รับการส่งเสริมให้พัฒนาการปฏิบัติงานให้เป็นไปตามมาตรฐานสากลอย่างต่อเนื่อง
- มีนโยบายและช่องทางการสื่อสารที่ชัดเจน เพื่อให้ฝ่ายบริหารสามารถรายงานต่อคณะกรรมการตรวจสอบและบริหารความเสี่ยง คณะกรรมการบริษัทอย่างทันกาล ซึ่งได้สื่อสารไว้ “มาตรการต่อต้านทุจริตคอร์รัปชัน” เมื่อเกิดเหตุการณ์ทุจริตหรือสงสัยว่ามีเหตุการณ์ทุจริต หรือมีการปฏิบัติที่ฝ่าฝืนกฎหมายและมีการกระทำที่ผิดปกติอื่น เป็นต้น

9.1.2 ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบและบริหารความเสี่ยงต่อระบบการควบคุมภายใน

คณะกรรมการตรวจสอบมีความเห็นเกี่ยวกับการควบคุมภายในในทิศทางเดียวกับกรรมการบริษัท โดยมีความเห็นว่าบริษัทมีระบบการควบคุมภายในอย่างเพียงพอ

ฝ่ายตรวจสอบภายในเป็นหน่วยงานอิสระภายในบริษัท และรายงานต่อคณะกรรมการตรวจสอบและบริหารความเสี่ยง ทำหน้าที่ตรวจสอบและประเมินความเพียงพอของระบบควบคุมภายในของบริษัท ทั้งที่เป็นข้อมูลทางการเงินและไม่ใช่ข้อมูลทางการเงิน รวมทั้งสอบทานการปฏิบัติตามกฎเกณฑ์ต่างๆ และให้ข้อเสนอแนะเพื่อพัฒนาและปรับปรุงการดำเนินงานของบริษัท เพื่อให้มั่นใจว่าบริษัทได้ปฏิบัติตามระเบียบและข้อบังคับของกฎหมายที่เกี่ยวข้องอย่างครบถ้วน มีการกำกับดูแล และการควบคุมภายในที่ดีสามารถบรรลุวัตถุประสงค์การดำเนินงานขององค์กร ฝ่ายตรวจสอบภายในมีการวางแผนการตรวจสอบประจำปี โดยการจัดทำแผนการตรวจสอบเป็นไปตามหลักการประเมินความเสี่ยงที่ส่งผลกระทบต่อการดำเนินงานของบริษัท และครอบคลุมกระบวนการดำเนินงานขององค์กร ซึ่งผ่านการพิจารณาอนุมัติจากคณะกรรมการตรวจสอบและบริหารความเสี่ยง โดยขอบเขตการทำงานของฝ่ายตรวจสอบภายในครอบคลุมถึงการตรวจสอบ ติดตาม ควบคุม ทดสอบ สอบทาน และประเมินความเพียงพอและความมีประสิทธิภาพของระบบการควบคุมภายในของบริษัท รวมทั้งคุณภาพของการปฏิบัติงานในเรื่องดังต่อไปนี้

- ความน่าเชื่อถือของระบบการควบคุมภายใน ตลอดจนการปฏิบัติตามมาตรฐาน และนโยบายด้านการบัญชีและการเงินมีความถูกต้องเชื่อถือได้ แผนการจัดโครงสร้างองค์กร วิธีการและมาตรการต่างๆ ในการป้องกันทรัพย์สินจากการนำไปใช้โดยมิชอบให้ปลอดภัยจากการทุจริตผิดพลาดทั้งปวง
- ความน่าเชื่อถือของระบบการควบคุมภายในด้านการบริหารและการปฏิบัติงานว่าได้มีการปฏิบัติที่สอดคล้องกับนโยบาย แผนงาน และเป็นไปตามกฎหมาย กฎระเบียบข้อบังคับของทางราชการ และหน่วยงานกำกับดูแลและระเบียบข้อบังคับของบริษัท ซึ่งครอบคลุมกิจกรรมในด้านต่างๆ ได้แก่ การจัดการ การปฏิบัติ การจัดซื้อจัดจ้าง การตลาด การบริหาร การเงิน การบัญชี และทรัพยากรบุคคล
- ความน่าเชื่อถือของระบบการควบคุมภายในด้านการต่อต้านการทุจริต เพื่อให้สอดคล้อง และตอบรับกับมาตรการต่อต้านการทุจริตคอร์รัปชันของบริษัท ซึ่งจะช่วยส่งเสริมการดำเนินธุรกิจอย่างมีคุณธรรม และพัฒนาอย่างยั่งยืนมากยิ่งขึ้น อันประกอบไปด้วยกรอบแนวทางการรับเรื่องร้องเรียน การจัดการเรื่องร้องเรียน โดยมีการประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อดำเนินการแก้ไขปัญหาและหาแนวทางป้องกัน เพื่อให้พนักงานรวมทั้งผู้มีส่วนได้เสียอื่นๆ มีช่องทางในการแจ้งเรื่องร้องเรียนหรือเบาะแส ซึ่งฝ่ายตรวจสอบภายในเป็นช่องทางหนึ่งในกระบวนการรับเรื่องร้องเรียน

9.1.3 หัวหน้างานตรวจสอบภายในของบริษัท

บริษัทได้จัดตั้งฝ่ายตรวจสอบภายใน โดยมีนางสาวกรนันท์ สุคนธ์ฤทธิกร ดำรงตำแหน่งผู้อำนวยการตรวจสอบภายในของบริษัทตั้งแต่วันที่ 8 พฤษภาคม 2557 เป็นต้นมา ทั้งนี้เนื่องจากนางสาวกรนันท์ สุคนธ์ ฤทธิกร เป็นผู้มีประสบการณ์ดำรงตำแหน่งรองประธานเจ้าหน้าที่บริหารเป็นระยะเวลา 16 ปี และประธานเจ้าหน้าที่ฝ่ายบัญชีและการเงินเป็นระยะเวลา 10 ปี ซึ่งได้ทำงานใกล้ชิดในสายงานการตรวจสอบบัญชี และงานด้านการตรวจสอบภายในร่วมกับกรรมการตรวจสอบและบริหารความเสี่ยง และมีความเข้าใจในกิจกรรมและการดำเนินงานของบริษัท โดยได้มีการจัดทำรายงานตรวจสอบระบบควบคุมภายในของบริษัทและบริษัทย่อย เสนอต่อคณะกรรมการตรวจสอบและบริหารความเสี่ยงเป็นประจำทุกไตรมาส ดังนั้นคณะกรรมการตรวจสอบและบริหารความเสี่ยง จึงเห็นว่า นางสาวกรนันท์ สุคนธ์ฤทธิกร เป็นผู้ที่มีคุณสมบัติที่จะปฏิบัติหน้าที่ดังกล่าวได้อย่างเหมาะสมเพียงพอ (โปรดพิจารณารายละเอียดเพิ่มเติมเกี่ยวกับหัวหน้างานตรวจสอบภายในของบริษัท ในเอกสารแนบ 3 รายละเอียดเกี่ยวกับหัวหน้างานตรวจสอบภายใน)

ทั้งนี้ คณะกรรมการตรวจสอบและบริหารความเสี่ยงจะเป็นผู้ให้ความเห็นชอบร่วมกับประธานเจ้าหน้าที่บริหารในการพิจารณาแต่งตั้งโยกย้ายผู้ดำรงตำแหน่งหัวหน้างานตรวจสอบภายในของบริษัท

9.2 รายการระหว่างกัน

บริษัทและบริษัทย่อยได้มีการตกลงเข้าทำรายการกับบุคคลที่เกี่ยวโยงกัน โดยรายการดังกล่าวเป็นรายการตามธุรกิจปกติของบริษัทและบริษัทย่อย และเป็นไปตามเงื่อนไขการค้าทั่วไป ขั้นตอนการอนุมัติการทำรายการระหว่างกันนั้น บริษัทจะยึดแนวปฏิบัติเช่นเดียวกันกับการทำรายการอื่น ๆ ทั่วไป โดยมีการกำหนดอำนาจของผู้มีสิทธิอนุมัติตามวงเงินที่กำหนด นอกจากนั้น คณะกรรมการตรวจสอบและบริหารความเสี่ยงยังทำหน้าที่เป็นผู้สอบทานการทำรายการระหว่างกันของบริษัทและบริษัทย่อยกับบุคคลที่เกี่ยวโยงกันเป็นประจำทุกไตรมาส เพื่อขจัดความขัดแย้งทางผลประโยชน์อย่างรอบคอบ โดยยึดถือประโยชน์ของบริษัทโดยรวมเป็นสำคัญ

สำหรับงวดบัญชีรายปีสิ้นสุด ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 และ 2566 บริษัทและบริษัทย่อยมีรายการกับบุคคลที่เกี่ยวโยงกัน โดยผู้ตรวจสอบบัญชีของบริษัทได้เปิดเผยไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินที่ตรวจสอบและคณะกรรมการตรวจสอบและบริหารความเสี่ยงทำหน้าที่ตรวจสอบแล้ว และมีความเห็นว่ารายการระหว่างกันทุกรายการเป็นการทำรายการอย่างสมเหตุสมผลและเป็นไปในทางการค้าปกติ โดยบริษัทได้คิดราคากับบุคคลที่เกี่ยวโยงกันด้วยราคาที่สมเหตุสมผล โดยมีเงื่อนไขต่างๆ ตามปกติธุรกิจ

คณะกรรมการให้ความสำคัญกับเรื่องผลประโยชน์ทับซ้อน และรายการเกี่ยวโยงโดยการวางนโยบาย, ข้อปฏิบัติและวิธีการปฏิบัติอย่างชัดเจนและสอดคล้องกับกฎหมาย, ระเบียบบริษัท, กฎระเบียบของสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ และของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยและหลักการกำกับกิจการที่ดี ผู้ที่เกี่ยวข้องกับรายการเกี่ยวโยงหรือมีผลประโยชน์ทับซ้อนจะต้องแจ้งบริษัทและเปิดเผยความสัมพันธ์บุคคลเหล่านี้ไม่ได้รับอนุญาตให้มีส่วนร่วมในการตัดสินใจและจะไม่มีอำนาจอนุมัติการทำธุระกรรม ยิ่งกว่านั้นการอนุมัติธุรกรรมที่ว่านี้ต้องทำโดยเห็นแก่ประโยชน์ของบริษัทเป็นสำคัญปราศจากเงื่อนไขพิเศษใดๆ และได้เปิดเผยรายการธุรกิจกับกิจการที่เกี่ยวข้องกันในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 36 ของงบการเงินของบริษัทสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567

ในปี 2567 บริษัทมีรายการระหว่างกันที่เกิดขึ้นแบ่งตามลักษณะรายการได้ดังนี้
ลักษณะรายการและความสัมพันธ์ แบ่งออกเป็น

9.2.1 รายการค้าระหว่างกัน

บริษัทหรือบุคคลที่เกี่ยวข้อง/ความสัมพันธ์กับบริษัท	ลักษณะรายการ	มูลค่ารายการระหว่างกัน (บาท) งบการเงินรวม		มูลค่ารายการระหว่างกัน (บาท) งบการเงินเฉพาะกิจการ		เหตุผลและความจำเป็นของการทำรายการ
		31-ธ.ค.-67	31-ธ.ค.-66	31-ธ.ค.-67	31-ธ.ค.-66	
บริษัท ดับบลิว.โซล่า จำกัด รายการธุรกิจกับบริษัทย่อย						
(มีบมจ.สวนอุตสาหกรรม วินโคสท์ เป็นผู้ถือหุ้นใหญ่ในสัดส่วนร้อยละ 51 มีกรรมการร่วมกันคือ นายจักรจามิกรณ์ นางสาวกรนันท์ สุคนธ์ฤทธิกร และนางสาววินิตา จามิกรณ์ และมีบุคคลที่เกี่ยวข้องกันเป็นกรรมการ คือ นางสาวยุพาภรณ์ อยู่ชั่วกัลป์ ตำแหน่งเลขานุการบริษัท)	รายได้จากการให้เช่าและบริการ	-	-	2,132,024.42	2,124,977.19	รายได้ค่าเช่า และบริการพื้นที่บนหลังคาของบริษัทย่อย ซึ่งเป็นที่ตั้งของโครงการโรงผลิตไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์บนหลังคาเฟส 1, เฟส 5, เฟส 6 และเฟส 11 รวมถึงค่าเช่าห้องพักของพนักงาน
	รายได้อื่น	-	-	-	4,600.00	รายได้ค่าน้ำประปาห้องพักพนักงานของบริษัทย่อย และค่าบริการดูแลระบบไฟฟ้าและระบบบัญชี
	ค่าปรับผิดนัดชำระ	-	-	-	1,356.50	ค่าเบี้ยปรับผิดชำระที่บริษัทชำระค่าไฟฟ้าเกินกำหนดชำระ ในอัตรา 7.50% ต่อปี
	รายได้จากการรับเหมาก่อสร้าง	-	-	3,196,527.20	4,300,000.00	รายได้งานก่อสร้างโรงไฟฟ้าที่บริษัทย่อยจ้างเหมาก่อสร้างโครงการกับบริษัท
	ต้นทุนขาย	-	-	211,325.00	-	ค่าบริการล้างแผง
บริษัท 105 โซล่า เพาเวอร์ จำกัด รายการธุรกิจกับบริษัทย่อย						
(มีบมจ.สวนอุตสาหกรรม วินโคสท์ เป็นผู้ถือหุ้นใหญ่ในสัดส่วนร้อยละ 55.64 และมีบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน คือ นางสาวยุพาภรณ์ อยู่ชั่วกัลป์ตำแหน่งเลขานุการบริษัท เป็นกรรมการ)	รายได้จากการรับเหมาก่อสร้าง	-	-	3,220,000.00	632,160.00	รายได้งานก่อสร้างโรงไฟฟ้าที่บริษัทย่อยจ้างเหมาก่อสร้างโครงการกับบริษัท
	รายได้จากการให้เช่าและบริการ	-	-	245,377.33	624,362.96	รายได้ค่าเช่าหลังคาจำนวน 10% ของรายได้จากค่าขายไฟฟ้าเฟส 3 จากบริษัทย่อย
	เงินปันผลรับ	-	-	489,816.00	-	เงินปันผลจากบริษัทย่อย ที่อนุมัติการจ่ายเงินปันผลระหว่างกาลให้แก่บริษัทซึ่งเป็นผู้ถือหุ้น
	ค่าปรับผิดนัดชำระ	-	-	1,505,821.00	667,347.50	ค่าเบี้ยปรับผิดชำระที่บริษัทชำระค่าไฟฟ้าเกินกำหนดชำระ ในอัตรา 7.50% ต่อปี
	ดอกเบี้ยจ่าย	-	-	-	-	ดอกเบี้ยจ่ายที่บริษัทกู้เงินจากบริษัทย่อย คิดดอกเบี้ยในอัตรา 6.90% ต่อปี
	รายได้อื่น	-	-	-	500.00	ค่าอบรมดับเพลิง ค่าวิทยากรพร้อมเอกสาร เอกสารการซ้อมดับเพลิง และค่าอุปกรณ์ในการฝึก

บริษัทหรือบุคคลที่เกี่ยวข้อง/ความสัมพันธ์กับบริษัท	ลักษณะรายการ	มูลค่ารายการระหว่างกัน (บาท) งบการเงินรวม		มูลค่ารายการระหว่างกัน (บาท) งบการเงินเฉพาะกิจการ		เหตุผลและความจำเป็นของการทำรายการ
		31-ธ.ค.-67	31-ธ.ค.-66	31-ธ.ค.-67	31-ธ.ค.-66	
บริษัท จะเชิงเทรา เพาเวอร์ จำกัด รายการธุรกิจกับบริษัทย่อย						
(มีบมจ.สวนอุตสาหกรรม วินโคสท์ เป็นผู้ถือหุ้นใหญ่ในสัดส่วนร้อยละ 87.85 มีกรรมการร่วมกัน คือ นายจักร จามิกรณ์, นางสาวกรนันท์ สุคนธ์ฤทธิกร และมีบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน คือ นางสาวยุพาภรณ์ อยู่ชั่วกัลป์ ตำแหน่งเลขานุการบริษัท เป็นกรรมการ)	ต้นทุนขาย	-	-	-	43,400.00	ค่าบริการล้างแผง
	รายได้จากการให้เช่าและบริการ	-	-	225,250.25	217,771.85	รายได้ค่าเช่าหลังคาจำนวน 10% ของรายได้จากค่าขายไฟฟ้า เฟส 7 เฟส 8 เฟส 9 และเฟส 10 จากบริษัทย่อย
	รายได้จากการรับเหมาก่อสร้าง	-	-	4,610,844.80	-	รายได้งานก่อสร้างโรงไฟฟ้าที่บริษัทย่อยจ้างเหมาก่อสร้างโครงการกับบริษัท
	ต้นทุนจากการให้เช่าและบริการ	-	-	6,721,499.00	14,572,360.46	ต้นทุนค่าขายไฟฟ้าที่บริษัทย่อยขายให้แก่บริษัท
	เงินปันผลรับ	-	-	-	-	เงินปันผลจากบริษัทย่อย ที่อนุมัติการจ่ายเงินปันผลระยะระหว่างกาลให้แก่บริษัทซึ่งเป็นผู้ถือหุ้น
	ค่าสาธารณูปโภค	-	-	4,767,750.50	5,045,420.14	การปันส่วนของต้นทุนค่าไฟฟ้าที่คงเหลือจากการขายไฟฟ้า และการใช้ไฟฟ้าของบริษัทเป็นค่าสาธารณูปโภค
	ดอกเบี้ยจ่าย	-	-	999,019.69	1,032,885.00	ดอกเบี้ยจ่าย เกิดจากเงินกู้ยืมเพื่อชำระค่าหุ้นบริษัทย่อย
	มูลค่าการซื้อสินทรัพย์	-	-	-	-	มูลค่าการรับมอบงานที่แล้วเสร็จจากบริษัทย่อย
บริษัท วินโคสท์ วอเตอร์ ซิสเต็ม จำกัด รายการธุรกิจกับบริษัทย่อย						
21 (มีบมจ.สวนอุตสาหกรรม วินโคสท์ เป็นผู้ถือหุ้นใหญ่ในสัดส่วนร้อยละ 51 และมีกรรมการร่วมกันคือ นางสาวกรนันท์ สุคนธ์ฤทธิกร และนางสาววินิตา จามิกรณ์)	รายได้จากการให้เช่าและบริการ	-	-	217,824.00	232,352.00	รายได้จากการให้เช่าลานคอนกรีตสำหรับผลิตน้ำประปา และรายได้ค่าใช้ไฟฟ้าของบริษัทย่อย
	รายได้อื่น	-	-	16,425.00	26,897.00	ส่วนแบ่งรายได้ 5% ของรายได้จากการขายน้ำประปา ของบริษัทย่อย
	ค่าสาธารณูปโภค	-	-	84,019.50	143,619.00	รายได้การขายน้ำดิบให้บริษัทย่อย
บริษัท บริหารสินทรัพย์ วินโคสท์ จำกัด รายการธุรกิจกับบริษัทย่อย						
(มีบมจ.สวนอุตสาหกรรม วินโคสท์ เป็นผู้ถือหุ้นใหญ่ในสัดส่วนร้อยละ 99.99 และมีกรรมการร่วมกันคือ นางสาวกรนันท์ สุคนธ์ฤทธิกร และนางสาววินิตา จามิกรณ์)	รายได้จากการให้เช่าและบริการ	-	-	5,280.00	4,880.00	ค่าเช่าสำนักงานของบริษัทย่อย ซึ่งมีที่ตั้งสำนักงานที่เดียวกับบริษัท เพื่อความคล่องตัวในการดำเนินงาน
	ดอกเบี้ยจ่าย	-	-	607,059.31	617,951.00	ดอกเบี้ยจ่าย เกิดจากเงินกู้ยืมเพื่อชำระค่าหุ้นบริษัทย่อย
	เงินปันผลรับ	-	-		358,553.00	เงินปันผลจากบริษัทย่อย ที่อนุมัติการจ่ายเงินปันผลระหว่างกาลให้แก่บริษัทซึ่งเป็นผู้ถือหุ้น

บริษัทหรือบุคคลที่เกี่ยวข้อง/ความสัมพันธ์กับบริษัท	ลักษณะรายการ	มูลค่ารายการระหว่างกัน (บาท) งบการเงินรวม		มูลค่ารายการระหว่างกัน (บาท) งบการเงินเฉพาะกิจการ		เหตุผลและความจำเป็นของการทำรายการ
		31-ธ.ค.-67	31-ธ.ค.-66	31-ธ.ค.-67	31-ธ.ค.-66	
บริษัท บางปะกง โซล่า เพาเวอร์ จำกัด บริษัทร่วม						
(เป็นบริษัทร่วมของบมจ.สวนอุตสาหกรรม วินโคสท์ โดยการถือหุ้นร้อยละ 25.43 ตั้งแต่วันที่ 21 กันยายน 2566 ซึ่งเดิมเป็นกิจการที่เกี่ยวข้องกัน และมีบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน คือ นางสาวยุพาภรณ์ อยู่ชั่วกัลป์ ตำแหน่งเลขานุการบริษัท และนายอัครินทร์ เหล่าอุดมกุล ตำแหน่งเจ้าหน้าที่กฎหมาย เป็นกรรมการ)	รายได้จากการให้เช่าและบริการ	223,705.00	195,518.00	103,902.00	105,338.00	รายได้ค่าเช่าหลังคาจำนวน 10% ของรายได้จากค่าขายไฟฟ้าเฟส 2 จากบริษัทย่อย
	รายได้อื่น	-	20,471.00	-	500.00	รายได้จากให้บริการล้างแผงของบริษัทย่อย
	ค่าปรับผิดนัดชำระ	4,770.00	68,005.00	4,770.00	68,005.00	ค่าเบี้ยปรับผิดชำระที่บริษัทชำระค่าไม่ฟ้าเกินกำหนดชำระ ในอัตรา 7.50% ต่อปี
	รายได้จากการขาย	2,576.00	2,352.00	-	-	รายได้ค่าน้ำประปาห้องควบคุมของบริษัทย่อย
	ดอกเบี้ยจ่าย	4,645.00	-	-	-	ดอกเบี้ยจ่ายที่บริษัทกู้เงินจากบริษัทย่อย คิดดอกเบี้ยในอัตรา 6.90% ต่อปี
บริษัท โปรแคป (ประเทศไทย) จำกัด รายการธุรกิจกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน						
(มีกรรมการร่วมกันคือ นางสาวกรนันท์ สุคนธ์ฤทธิกร)	รายได้จากการให้เช่าและบริการ	39,600.00	39,600.00	39,600.00	39,600.00	รายได้ค่าเช่าอาคารโรงงานเพื่อใช้ในการจัดตั้งโรงงานผลิตแผงโซล่าเซลล์จากผู้ร่วมลงทุน
บริษัท บี.เอช.ไอ.โฮลดิ้ง จำกัด (มหาชน) รายการธุรกิจกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน						
(มีกรรมการร่วมกัน คือ นางสาวกรนันท์ สุคนธ์ฤทธิกร และนางสาววินิตา จามิกรณ์)	รายได้จากการให้เช่าและบริการ	7,500.00	8,600.00	-	-	ค่าบริการล้างแผง
	ค่าบริการพื้นที่	192,000.00	120,000.00	192,000.00	120,000.00	ค่าบริการสำนักงานสาขาแห่งที่ 2 ของบริษัท เพื่อรองรับการติดต่อประสานงานกับลูกค้าและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในกรุงเทพฯ และปริมณฑล โดยคิดค่าเช่าในอัตราถูกกว่าอัตราค่าเช่าสำนักงานในพื้นที่ใกล้เคียง
	ค่าบริการอื่นๆ	-	318,000.00	-	318,000.00	ค่าทำความสะอาด
	ค่าสาธารณูปโภค	330,000.00	-	330,000.00	-	ค่าทำความสะอาด
บริษัท บิ๊กพี แมเนจเม้นท์ จำกัด รายการธุรกิจกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน						
(มีกรรมการร่วมกันคือ นางสาววินิตา จามิกรณ์)	รายได้จากการรับเหมาก่อสร้าง	246,154.00	-	246,154.00	-	รายได้งานก่อสร้างโรงไฟฟ้าที่บริษัทจ้างเหมาก่อสร้าง

บริษัทหรือบุคคลที่เกี่ยวข้อง/ความสัมพันธ์กับบริษัท	ลักษณะรายการ	มูลค่ารายการระหว่างกัน (บาท) งบการเงินรวม		มูลค่ารายการระหว่างกัน (บาท) งบการเงินเฉพาะกิจการ		เหตุผลและความจำเป็นของการทำรายการ
		31-ธ.ค.-67	31-ธ.ค.-66	31-ธ.ค.-67	31-ธ.ค.-66	
นายจักร จามิกรณ์ บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน						
(เป็นกรรมการของบริษัท / ประธานกรรมการ / ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร / ประธานกรรมการบริษัทย่อย)	ดอกเบี้ยจ่าย	-	17,495.98	-	17,495.98	ดอกเบี้ยรับกู้ยืม
	รายได้อื่น	-	364,485.98	-	364,485.98	รายได้จากการติดตั้งโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์
	เงินปันผลจ่าย	-	0.53	-	-	เงินปันผลจากบริษัทย่อย
คุณภัต จามิกรณ์ บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน						
(บุคคลซึ่งมีความเกี่ยวข้องกับกรรมการและผู้ถือหุ้น)	รายได้อื่น	1,776.00	1,888.00	1,776.00	1,888.00	รายได้จากการให้บริการ
คุณวินิตา จามิกรณ์ บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน						
(เป็นกรรมการของบริษัท/ประธานเจ้าหน้าฝ่ายวางแผนและกลยุทธ์ - รักษาการประธานเจ้าหน้าที่ฝ่ายปฏิบัติการ – กรรมการบริษัทย่อย)	เงินปันผลจ่าย	-	0.47	-	-	เงินปันผลจากบริษัทย่อย

9.2.2 รายการค้าระหว่างกัน (สินทรัพย์)

บริษัทหรือบุคคลที่เกี่ยวข้อง/ความสัมพันธ์กับบริษัท	ลักษณะรายการ	มูลค่ารายการระหว่างกัน (บาท) งบการเงินรวม		มูลค่ารายการระหว่างกัน (บาท) งบการเงินเฉพาะกิจการ		เหตุผลและความจำเป็นของการทำรายการ
		31-ธ.ค.-67	31-ธ.ค.-66	31-ธ.ค.-67	31-ธ.ค.-66	
บริษัท ดับบลิว.โซล่า จำกัด บริษัทย่อย						
(มีบมจ.สวนอุตสาหกรรม วินโคสท์ เป็นผู้ถือหุ้นใหญ่ในสัดส่วนร้อยละ 51 มีกรรมการร่วมกันคือ นายจักร จามิกรณ์ นางสาวกรนันท์ สุคนธ์ฤทธิกร และนางสาววินิตา จามิกรณ์ และมีบุคคลที่เกี่ยวข้องกันเป็นกรรมการ คือ นางสาวยุพาภรณ์ อยู่ชั่วกัลป์ ตำแหน่งเลขานุการบริษัท)	ลูกหนี้การค้า	-	-	178,757.82	573,971.00	ลูกหนี้การค้าในกิจกรรมดำเนินงานของบริษัทย่อย อาทิ ค่าเช่า,ค่าไฟฟ้า, น้ำประปาของห้องพักสวัสดิการพนักงาน, ค่าไฟฟ้าห้องควบคุม
	ลูกหนี้อื่น	-	-	-	5,313.00	ค่าน้ำประปาของห้องพักพนักงานของบริษัทย่อย
บริษัท 105 โซล่า เพาเวอร์ จำกัด บริษัทย่อย						
(มีบมจ.สวนอุตสาหกรรม วินโคสท์ เป็นผู้ถือหุ้นใหญ่ในสัดส่วนร้อยละ 55.64 และมีบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน คือ นางสาวยุพาภรณ์ อยู่ชั่วกัลป์ ตำแหน่งเลขานุการบริษัท เป็นกรรมการ)	ลูกหนี้การค้า	-	-	2,058,141.66	1,795,588.00	ลูกหนี้การค้าจากรายได้ค่าเช่าหลังคาจำนวน 10% ของรายได้จากค่าขายไฟฟ้าเฟส 3 ของบริษัทย่อย
บริษัท ฉะเชิงเทรา เพาเวอร์ จำกัด บริษัทย่อย						
(มีบมจ.สวนอุตสาหกรรม วินโคสท์ เป็นผู้ถือหุ้นใหญ่ในสัดส่วนร้อยละ 87.85 มีกรรมการร่วมกัน คือ นางสาวกรนันท์ สุคนธ์ฤทธิกร และมีบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน คือ นางสาวยุพาภรณ์ อยู่ชั่วกัลป์ ตำแหน่งเลขานุการบริษัท เป็นกรรมการ)	ลูกหนี้การค้า	-	-	17,743.21	6,544,171.00	ลูกหนี้การค้าจากรายได้ค่าเช่าหลังคาจำนวน 10% ของรายได้จากค่าขายไฟฟ้าเฟส 7, เฟส 8, เฟส 9 และเฟส 10 ของบริษัทย่อย
	ลูกหนี้อื่น	-	-	-	-	ลูกหนี้อื่นเกิดจากรายได้ค่าบริการ BOI ของบริษัทย่อย

บริษัทหรือบุคคลที่เกี่ยวข้อง/ความสัมพันธ์กับบริษัท	ลักษณะรายการ	มูลค่ารายการระหว่างกัน (บาท) งบการเงินรวม		มูลค่ารายการระหว่างกัน (บาท) งบการเงินเฉพาะกิจการ		เหตุผลและความจำเป็นของการทำรายการ
		31-ธ.ค.-67	31-ธ.ค.-66	31-ธ.ค.-67	31-ธ.ค.-66	
บริษัท วินโคสท์ วอเตอร์ ซิสเต็ม จำกัด บริษัทย่อย						
(มีบมจ.สวนอุตสาหกรรม วินโคสท์ เป็นผู้ถือหุ้นใหญ่ในสัดส่วนร้อยละ 51 และมีกรรมการร่วมกัน คือ นางสาวกรนันท์ สุคนธ์ฤทธิกร และนางสาววินิตา จามิกรณ์)	ลูกหนี้การค้า	-	-	575,454.47	424,644.00	ลูกหนี้การค้าเกิดจากค่าไฟฟ้าและค่าบริการพื้นที่เพื่อใช้ในการผลิตน้ำประปาของบริษัทย่อย
	ลูกหนี้อื่น	-	-	59,783.00	50,200.00	ลูกหนี้อื่นเกิดจากส่วนแบ่งรายได้ 5% ของรายได้ค่าน้ำประปาที่เรียกเก็บจากบริษัทย่อย
	เงินทดรองจ่าย	-	-	1,304,866.00	1,142,615	เงินทดรองจ่ายเกิดจากค่าน้ำดิบที่สำรองจ่ายให้แก่บริษัทย่อย
บริษัท บริหารสินทรัพย์ วินโคสท์ จำกัด บริษัทย่อย						
(มีบมจ.สวนอุตสาหกรรม วินโคสท์ เป็นผู้ถือหุ้นใหญ่ในสัดส่วนร้อยละ 99.99 และมีกรรมการร่วมกันคือ นางสาวกรนันท์ สุคนธ์ฤทธิกร และนางสาววินิตา จามิกรณ์)	ลูกหนี้การค้า	-	-	3,667.84	2,584.00	ลูกหนี้อื่นเกิดจากส่วนแบ่งรายได้ 5% ของรายได้ค่าน้ำประปาที่เรียกเก็บจากบริษัทย่อย
	ลูกหนี้อื่น	-	-	264.00	124.00	ลูกหนี้อื่นเกิดจากเรียกเก็บภาษีโรงเรือน
บริษัท บางปะกง โซล่า เพาเวอร์ จำกัด บริษัทร่วม						
(เป็นบริษัทร่วมของบมจ.สวนอุตสาหกรรม วินโคสท์ โดยการถือหุ้นร้อยละ 25.43 ตั้งแต่วันที่ 21 กันยายน 2566 ซึ่งเดิมเป็นกิจการที่เกี่ยวข้องกัน และมีบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน คือ นางสาวยุพาภรณ์ อยู่ชั่งกัลป์ ตำแหน่งเลขานุการบริษัท และนายอัคริทธิ์ เหล่าอุดมกุล ตำแหน่งเจ้าหน้าที่กฎหมาย เป็นกรรมการ)	ลูกหนี้การค้า	24,220.00	52,394.00	7,831.00	27,545.00	ลูกหนี้การค้าจากรายได้ค่าเช่าหลังคาจำนวน 10% ของรายได้จากค่าขายไฟฟ้าเฟส 2 ของบริษัทย่อย
	ลูกหนี้อื่น	21,400.00	21,400.00	-	-	ค่าบริการล้างแผงโซล่าเฟส 2
บริษัท บี.เอช.ไอ.โซลดิ้ง จำกัด (มหาชน) บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน						
(มีกรรมการร่วมกัน คือ นางสาวกรนันท์ สุคนธ์ฤทธิกร และนางสาววินิตา จามิกรณ์)	ลูกหนี้การค้า	5,350.00	-	-	-	ลูกหนี้การค้าจากรายได้ค่าเช่าหลังคาจำนวน 10% ของรายได้จากค่าขายไฟฟ้าเฟส 2 ของบริษัทย่อย
บริษัท โปรแคป (ประเทศไทย) จำกัด กิจการที่เกี่ยวข้องกัน						
(มีกรรมการร่วมกันคือ นางสาวกรนันท์ สุคนธ์ฤทธิกร)	ลูกหนี้การค้า	7,062.00	343,624.00	7,062.00	343,624.00	ลูกหนี้การค้าจากค่าเช่าอาคารโรงงานเพื่อใช้ในการจัดตั้งโรงงานผลิตแผงโซล่าเซลล์
	ลูกหนี้อื่น	-	12,081.00	-	12,081.00	ลูกหนี้อื่นจากค่าภาษีโรงเรือน

9.2.3 ยอดคงค้างระหว่างกัน (หนี้สิน)

บริษัทหรือบุคคลที่เกี่ยวข้อง/ความสัมพันธ์กับบริษัท	ลักษณะรายการ	มูลค่ารายการระหว่างกัน (บาท) งบการเงินรวม		มูลค่ารายการระหว่างกัน (บาท) งบการเงินเฉพาะกิจการ		เหตุผลและความจำเป็นของการทำรายการ
		31-ธ.ค.-67	31-ธ.ค.-66	31-ธ.ค.-67	31-ธ.ค.-66	
บริษัท ดับบลิว.โซล่า จำกัด บริษัทย่อย						
(มีบมจ.สวนอุตสาหกรรม วินโคสท์ เป็นผู้ถือหุ้นใหญ่ในสัดส่วนร้อยละ 51 มีกรรมการร่วมกันคือ นายจักร จามิกรณ์ นางสาวกรนันท์ สุคนธ์ฤทธิกร และนางสาววินิตา จามิกรณ์และมีบุคคลที่เกี่ยวข้องกันเป็นกรรมการ คือ นางสาวยุพาภรณ์ อยู่ชั่งกัลป์ ตำแหน่งเลขานุการบริษัท	เจ้าหนี้การค้า	-	-	1,605,278.75	1,301,768.00	เจ้าหนี้การค้า เกิดจากค่าขายไฟฟ้าเฟส 1 เฟส 5 เฟส 6 และเฟส 11 ที่บริษัทค้างชำระกับบริษัทย่อย
	เจ้าหนี้อื่น	191,663.75	-	191,663.75	34,026.00	ค่าบริการล้างแผง
	เงินทดรองรับ	-	-	97,432.00	97,432.00	ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย ในส่วนของค่าธรรมเนียมการขยายเขตไฟฟ้าที่บริษัทย่อยสำรองชำระเงินให้บริษัท
	รายได้รับล่วงหน้า	-	-	492,800.00	492,800.00	ค่าบริการประสานงานโครงการ
	เจ้าหนี้เงินมัดจำ	-	-	291,262.00	291,262.00	เงินมัดจำพื้นที่เช่าบนหลังคา W2 และค่าเช่าห้องพักพนักงาน
	ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย	-	-	107,718.51	107,719.00	ดอกเบี้ยจ่ายในการผิดชำระหนี้ค่าไฟฟ้าเฟส 5 เฟส 6 เฟส 11
บริษัท 105 โซล่า เพาเวอร์ จำกัด บริษัทย่อย						
มีบมจ.สวนอุตสาหกรรม วินโคสท์ เป็นผู้ถือหุ้นใหญ่ในสัดส่วนร้อยละ 55.64 และมีบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน คือ นางสาวยุพาภรณ์ อยู่ชั่งกัลป์ ตำแหน่งเลขานุการบริษัท เป็นกรรมการ)	เจ้าหนี้การค้า	-	-	14,812,143.57	16,447,684.00	เจ้าหนี้การค้า เกิดจากค่าขายไฟฟ้าเฟส 3 ที่บริษัทค้างชำระกับบริษัทย่อย
	เจ้าหนี้เงินมัดจำ	-	-	42,000.00	42,000.00	เงินมัดจำพื้นที่เช่าบนหลังคา W2
	ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย	-	-	2,967,218.49	1,461,397.00	ดอกเบี้ยค้างจ่ายเกิดจากค่าไฟฟ้าเฟส 3 ที่ผิดนัดชำระกับบริษัทย่อย
บริษัท ฉะเชิงเทรา เพาเวอร์ จำกัด บริษัทย่อย						
(มีบมจ.สวนอุตสาหกรรม วินโคสท์ เป็นผู้ถือหุ้นใหญ่ในสัดส่วนร้อยละ 87.85 มีกรรมการร่วมกันคือ นางสาวกรนันท์ สุคนธ์ฤทธิกร และมีบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน คือ นางสาวยุพาภรณ์ อยู่ชั่งกัลป์ ตำแหน่งเลขานุการบริษัท เป็นกรรมการ)	เจ้าหนี้การค้า	-	-	6,420,570.68	2,121,193.00	เจ้าหนี้การค้า เกิดจากค่าขายไฟฟ้าเฟส 7, เฟส 8, เฟส 9, เฟส 10 และเฟส 4.1 ที่บริษัทค้างชำระกับบริษัทย่อย
	เจ้าหนี้อื่น	-	-	-	535,000.00	ค่าบริการประสานงานโครงการ
	ดอกเบี้ยจ่ายค้างจ่าย	-	-	3,098,655.43	3,098,655.00	ดอกเบี้ยเงินกู้ยืมเพื่อชำระค่าหุ้นของบริษัทย่อย
	เจ้าหนี้ค่าสินทรัพย์	-	-	-	-	เงินค่าก่อสร้างโรงงานผลิตไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ เฟส 4.1
	เจ้าหนี้เงินมัดจำ	-	-	16,488.00	16,488.00	เงินมัดจำค่าเช่าพื้นที่บนหลังคาโรงไฟฟ้าเฟส 7, เฟส 8, เฟส 9 และเฟส 10 ของบริษัทย่อย
	เงินกู้ยืมระยะยาว	-	-	-	19,674,000.00	เงินที่บริษัทกู้ยืมเพื่อชำระเงินค่าหุ้นของบริษัทย่อย

บริษัทหรือบุคคลที่เกี่ยวข้อง/ความสัมพันธ์กับบริษัท	ลักษณะรายการ	มูลค่ารายการระหว่างกัน (บาท) งบการเงินรวม		มูลค่ารายการระหว่างกัน (บาท) งบการเงินเฉพาะกิจการ		เหตุผลและความจำเป็นของการทำรายการ
		31-ธ.ค.-67	31-ธ.ค.-66	31-ธ.ค.-67	31-ธ.ค.-66	
บริษัท วินโคสท์ วอเตอร์ ซิสเต็ม จำกัด บริษัทย่อย						
(มีบมจ.สวนอุตสาหกรรม วินโคสท์ เป็นผู้ถือหุ้นใหญ่ในสัดส่วนร้อยละ 87.85 มีกรรมการร่วมกัน คือ นางสาวกรนันท์ สุคนธ์ฤทธิกร และมีบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน คือ นางสาวยุพาภรณ์ อยู่ชั่วกัลป์ ตำแหน่งเลขานุการบริษัท เป็นกรรมการ)	เจ้าหนี้อื่น	28,514.25	-	28,514.25	72,308.00	เจ้าหนี้อื่นเกิดจากค่าขายน้ำประปาให้แก่บริษัท
บริษัท บริหารสินทรัพย์ วินโคสท์ จำกัด บริษัทย่อย						
(มีบมจ.สวนอุตสาหกรรม วินโคสท์ เป็นผู้ถือหุ้นใหญ่ในสัดส่วนร้อยละ 99.99 และมีกรรมการร่วมกันคือ นางสาวกรนันท์ สุคนธ์ฤทธิกร และนางสาววินิตา จามิกรณ์)	เงินทดรองรับ	-	-	-	50,000.00	เงินทดรองรับเพื่อสำรองไว้ใช้จ่ายในบริษัท
	ดอกเบี้ยค้างจ่าย	-	-	2,534,878.57	1,927,819.00	ดอกเบี้ยเงินที่บริษัทกู้ยืมเพื่อชำระเงินค่าหุ้นของบริษัทย่อย
	เจ้าหนี้เงินมัดจำ		-	1,200.00	1,200.00	เงินมัดจำห้องสำนักงาน เพื่อความคล่องในตัวในการดำเนินงานของบริษัทย่อย
	เงินกู้ยืมระยะยาว		-	11,510,500.00	11,618,000.00	เงินที่บริษัทกู้ยืมเพื่อชำระเงินค่าหุ้นของบริษัทย่อย
บริษัท บางปะกง โซล่า เพาเวอร์ จำกัด บริษัทร่วม						
(เป็นบริษัทร่วมของบมจ.สวนอุตสาหกรรม วินโคสท์ โดยการถือหุ้นร้อยละ 25.43 ตั้งแต่วันที่ 21 กันยายน 2566 ซึ่งเดิมเป็นกิจการที่เกี่ยวข้องกัน และมีบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน คือ นางสาวยุพาภรณ์ อยู่ชั่วกัลป์ ตำแหน่งเลขานุการบริษัท และนายอัครินธ์ เหล่าอุดมกุล ตำแหน่งเจ้าหน้าที่กฎหมาย เป็นกรรมการ)	เจ้าหนี้การค้า	90,823.00	80,869.00	69,423.00	80,869.00	เจ้าหนี้การค้า เกิดจากค่าขายไฟฟ้าเฟส 2 และค่าดำเนินการ BOI ที่บริษัทค้างชำระกับบริษัทย่อย
	รายได้รับล่วงหน้า	30,800.00	30,800.00	30,800.00	30.800.00	ค่าบริการประสานงานโครงการ
	เจ้าหนี้เงินมัดจำ	42,000.00	42,000.00	42,000.00	42,000.00	เงินมัดจำค่าเช่าพื้นที่บนหลังคาโรงไฟฟ้าเฟส 2 ของบริษัทย่อย
	ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย	-	392,583.00	-	392,583.00	ดอกเบี้ยจ่ายในการผิดชำระหนี้ค่าไฟฟ้าเฟส 2

บริษัทหรือบุคคลที่เกี่ยวข้อง/ความสัมพันธ์กับบริษัท	ลักษณะรายการ	มูลค่ารายการระหว่างกัน (บาท) งบการเงินรวม		มูลค่ารายการระหว่างกัน (บาท) งบการเงินเฉพาะกิจการ		เหตุผลและความจำเป็นของการทำรายการ
		31-ธ.ค.-67	31-ธ.ค.-66	31-ธ.ค.-67	31-ธ.ค.-66	
บริษัท บางปะกง โซล่า เพาเวอร์ จำกัด กิจการที่เกี่ยวข้องกัน						
(เป็นบริษัทร่วมของบมจ.สวนอุตสาหกรรม วินโคสท์ โดยการถือหุ้นร้อยละ 25.43 ตั้งแต่วันที่ 21 กันยายน 2566 ซึ่งเดิมเป็นกิจการที่เกี่ยวข้องกัน และมีบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน คือ นางสาวยุพาภรณ์ อยู่ชั่วกัลป์ ตำแหน่งเลขานุการบริษัท และนายอัครินธ์ เหล่าอุดมกุล ตำแหน่งเจ้าหน้าที่กฎหมาย เป็นกรรมการ)	เจ้าหนี้การค้า	-	-	-	-	เจ้าหนี้การค้า เกิดจากค่าขายไฟฟ้าเฟส 2 ที่บริษัทค้างชำระกับบริษัทย่อย
	เจ้าหนี้เงินมัดจำ	-	-	-	-	เงินมัดจำค่าเช่าพื้นที่บนหลังคาโรงไฟฟ้าเฟส 2 ของบริษัทย่อย
	ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย	-	-	-	-	ดอกเบี้ยจ่ายในการผิดชำระหนี้ค่าไฟฟ้าเฟส 2 ในอัตรา 7.5% ต่อปี
	เงินกู้ยืมระยะสั้น	880,000.00	-	-	-	เงินให้กู้ยืมเพื่อใช้ในการดำเนินกิจกรรมภายในบริษัทย่อย
บริษัท โปรแคป (ประเทศไทย) จำกัด กิจการที่เกี่ยวข้องกัน						
(มีกรรมการร่วมกันคือ นางสาวกรนันท์ สุคนธ์ฤทธิกร)	เจ้าหนี้การค้า	1,705,980.00	2,028,740.00	1,705,980.00	2,028,740.00	เจ้าหนี้ค่าอุปกรณ์การก่อสร้างโรงงานไฟฟ้าของบริษัทย่อย
	เจ้าหนี้เงินมัดจำ	311,040.00	311,040.00	311,040.00	311,040.00	เงินมัดจำอาคารโรงงานในการดำเนินงานงานของบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน
บริษัท สวีท พีท จำกัด กิจการที่เกี่ยวข้องกัน						
(มีกรรมการร่วมกัน คือ นางสาวกรนันท์ สุคนธ์ฤทธิกร และนางสาววินิตา จามิกรณ์)	เจ้าหนี้การค้า	-	161,040.00	-	161,040.00	เจ้าหนี้การค้าจากค่าติดตั้งระบบผลิตไฟฟ้าจากโซล่าเซลล์ ซึ่งเป็นราคารับจ้างติดตั้งในราคาปกติธุรกิจ
บริษัท บี.เอช.ไอ. โฮลดิ้ง จำกัด กิจการที่เกี่ยวข้องกัน						
(มีกรรมการร่วมกัน คือ นางสาวกรนันท์ สุคนธ์ฤทธิกร และนางสาววินิตา จามิกรณ์)	เจ้าหนี้อื่น	113,420.00	87,740.00	113,420.00	87,740.00	เจ้าหนี้อื่นเกิดจากการเช่าสำนักงานสาขาแห่งที่ 2 ของบริษัท เพื่อรองรับการติดต่อประสานงานกับลูกค้า และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในกรุงเทพฯ และปริมณฑล โดยคิดค่าเช่าในอัตราถูกกว่าอัตราค่าเช่าสำนักงานในพื้นที่ใกล้เคียง
	หนี้สินตามสัญญาเช่า	544,000.00	952,000.00	544,000.00	952,000.00	หนี้สินตามสัญญาเช่าสำนักงานสาขาแห่งที่ 2 ของบริษัท เพื่อรองรับการติดต่อประสานงานกับลูกค้า และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในกรุงเทพฯ และปริมณฑล โดยคิดค่าเช่าในอัตราถูกกว่าอัตราค่าเช่าสำนักงานในพื้นที่ใกล้เคียง

บริษัทหรือบุคคลที่เกี่ยวข้อง/ความสัมพันธ์กับบริษัท	ลักษณะรายการ	มูลค่ารายการระหว่างกัน (บาท) งบการเงินรวม		มูลค่ารายการระหว่างกัน (บาท) งบการเงินเฉพาะกิจการ		เหตุผลและความจำเป็นของการทำรายการ
		31-ธ.ค.-67	31-ธ.ค.-66	31-ธ.ค.-67	31-ธ.ค.-66	
นายจักร จามิกรณ์ บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน						
(เป็นกรรมการบริษัท / ประธานกรรมการ / ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร / ประธานกรรมการบริษัทย่อย)	เจ้าหนี้การค้า	-	-	-	-	เจ้าหนี้การค้าซื้ออุปกรณ์ก่อสร้าง
	เงินทดรองรับ	721,688.01	926,488.86	721,688.01	926,488.86	เงินทดรองรับบางกรณี กรรมการมีความจำเป็นต้องสำรองจ่ายให้ก่อนเพื่อความคล่องตัวในการดำเนินธุรกิจ
	ดอกเบี้ยค้างจ่าย	-	-	-	-	ดอกเบี้ยค้างจ่ายเงินกู้ยืมกรรมการในอัตราร้อยละ 6 ต่อปี
	ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย-ค่าเดินทางกรรมการ	2,261,724.00	4,000,000.00	2,111,724.00	3,750,000.00	ค่าเดินทางและค่าเบี้ยพิเศษในการปฏิบัติงานของกรรมการบริษัท
	ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย-ค่าตอบแทนกรรมการ	175,000.00	158,000.00	-	10,000.00	ค่าเบี้ยประชุมค้างจ่ายกรรมการบริษัทย่อย
	เงินกู้ยืมระยะสั้น	-	-	-	-	เงินกู้ยืมสำรองค่าใช้จ่ายของบริษัทเป็นเงินกู้ระยะสั้น โดยคิดอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 6 ต่อปี
นางสาววินิตา จามิกรณ์ บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน						
(เป็นกรรมการบริษัท / ประธานเจ้าหน้าที่ฝ่ายวางแผนและกลยุทธ์ / รักษาการประธานเจ้าหน้าที่ฝ่ายปฏิบัติการ / กรรมการบริษัทย่อย)	เงินทดรองรับ	138,920.00	92,492.56	138,920.00	92,492.56	เงินทดรองรับบางกรณี กรรมการมีความจำเป็นต้องสำรองจ่ายให้ก่อนเพื่อความคล่องตัวในการดำเนินธุรกิจ
	ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย-ค่าตอบแทนกรรมการ	48,000.00	43,000.00	-	5,000.00	ค่าเบี้ยประชุมค้างจ่ายกรรมการบริษัทย่อย
	ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย-ค่าเดินทางกรรมการ	285,000.00	240,000.00	285,000.00	240,000.00	ค่าเดินทางและค่าเบี้ยพิเศษในการปฏิบัติงานของกรรมการบริษัท
นางสาวยุพาภรณ์ อยู่ชั่วกัลป์ บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน						
(เป็นเลขานุการบริษัท / กรรมการบริษัทย่อย)	เงินทดรองรับ	3,000.00	3,000.00	3,000.00	3,000.00	เงินทดรองรับบางกรณี กรรมการมีความจำเป็นต้องสำรองจ่ายให้ก่อนเพื่อความคล่องตัวในการดำเนินธุรกิจและค่าเดินทางในการปฏิบัติงาน
	ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย-ค่าตอบแทนกรรมการ	259,500.00	189,500.00	-	2,500.00	ค่าเบี้ยประชุมค้างจ่ายกรรมการบริษัทย่อย

บริษัทหรือบุคคลที่เกี่ยวข้อง/ความสัมพันธ์กับบริษัท	ลักษณะรายการ	มูลค่ารายการระหว่างกัน (บาท) งบการเงินรวม		มูลค่ารายการระหว่างกัน (บาท) งบการเงินเฉพาะกิจการ		เหตุผลและความจำเป็นของการทำรายการ
		31-ธ.ค.-67	31-ธ.ค.-66	31-ธ.ค.-67	31-ธ.ค.-66	
นางสาวกรนันท์ สุคนธ์ฤทธิกร บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน						
(เป็นกรรมการบริษัท / รองประธานเจ้าหน้าที่บริหาร /ประธานเจ้าหน้าที่ฝ่ายบัญชีและการเงิน / กรรมการบริษัทย่อย)	เงินทดรองรับ	260,753.99	18,059.00	260,753.99	18,058.58	เงินทดรองรับบางกรณี กรรมการมีความจำเป็นต้องสำรองจ่ายให้ก่อนเพื่อความคล่องตัวในการดำเนินธุรกิจ
	ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย-ค่าเดินทางกรรมการ	990,000.00	960,000.00	990,000.00	960,000.00	ค่าเดินทางและค่าเบี้ยพิเศษในการปฏิบัติงานของกรรมการบริษัท
	ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย-ค่าตอบแทนกรรมการ	211,500.00	150,000.00	-	5,000.00	ค่าเบี้ยประชุมค้างจ่ายกรรมการบริษัทย่อย
กรรมการบริษัทและบริษัทย่อย บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน						
	ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย	3,147,974.00	1,914,473.68	2,413,974.00	1,551,473.68	ค่าเบี้ยประชุมค้างจ่ายกรรมการบริษัท

9.2.4 ความจำเป็นและความสมเหตุสมผลของรายการระหว่างกัน

คณะกรรมการตรวจสอบและบริหารความเสี่ยงมีความเห็นต่อรายการระหว่างกันกับบุคคลที่เกี่ยวโยงที่เกิดขึ้นในปี 2567 ดังนี้

จากการตรวจสอบการทำรายการระหว่างกันระหว่างบริษัท หรือบุคคลที่เกี่ยวข้องหรือมีความสัมพันธ์กับบริษัทที่เกิดขึ้นในปี 2567 นั้น พบว่ารายการส่วนใหญ่กระทำกับบริษัทย่อย หรือบริษัทร่วมที่มีกรรมการที่มีความเกี่ยวข้องกัน ซึ่งลักษณะการทำรายการยังไม่พบสิ่งผิดปกติอันเป็นเหตุให้ต้องสงสัย เนื่องจากเป็นรายการที่อ้างอิงตามสัญญาส่วนหนึ่ง และเป็นรายการที่ได้มีการตกลงราคาซึ่งเป็นราคาที่อ้างอิงและตรวจสอบได้อีกส่วนหนึ่ง โดยมีรายละเอียดดังนี้

- รายได้จากการให้เช่าและบริการ คือ ค่าเช่าและบริการสำนักงาน, ค่าเช่าพื้นที่บนหลังคา และค่าเช่าลานคอนกรีตสำหรับผลิตน้ำประปา ซึ่งบริษัทเรียกเก็บจากบริษัทย่อยในอัตราที่ตกลงร่วมกันเป็นรายเดือนตามสัญญา
- รายได้จากการขาย คือ รายได้จากการขายน้ำห้องควบคุมของบริษัทย่อย
- รายได้จากการรับเหมาก่อสร้าง คือ ค่าจ้างงานก่อสร้างของบริษัทย่อย
- รายได้รับล่วงหน้า คือ รายได้จากการประสานงานงานโครงการของบริษัทย่อย
- รายได้อื่น คือ รายได้จากค่าบริการใบอนุญาตต่างๆ รายได้จากการจำหน่ายทรัพย์สิน และรายได้จากค่าเชื่อมโยงระบบไฟฟ้าของโรงผลิตไฟฟ้า ซึ่งบริษัทเรียกเก็บจากบริษัทย่อยในอัตราที่ตกลงร่วมกัน

- ดอกเบี้ยรับ คือ ดอกเบี้ยจากเงินให้กู้ยืมระหว่างกันกับบริษัทย่อย
- เงินปันผลรับ คือ เงินปันผลของบริษัทย่อย ที่จ่ายปันผลจากผลประกอบการของบริษัทให้แก่ผู้ถือหุ้น
- เงินปันผลจ่าย คือ เงินปันผลของบริษัทย่อย ที่จ่ายปันผลจากผลประกอบการของบริษัทให้แก่ผู้ถือหุ้น
- ต้นทุนจากการให้เช่าและบริการ คือ ต้นทุนจากค่าเช่าและบริการสำนักงาน, ค่าเช่าพื้นที่บนหลังคา และค่าเช่าลานคอนกรีตสำหรับผลิตน้ำประปา ซึ่งบริษัทเรียกเก็บจากบริษัทย่อยในอัตราที่ตกลงร่วมกันเป็นรายเดือนตามสัญญา
- ต้นทุนการก่อสร้าง คือ ต้นทุนจากค่าจ้างงานก่อสร้างของบริษัทย่อย
- ต้นทุนขาย คือ ต้นทุนในการล้างแผงโซล่าเซลล์ของบริษัทย่อย
- ค่าบริการอื่น คือ ค่าบริการทำความสะอาดสำนักงานสาขาแห่งที่ 2 ของบริษัท
- ค่าสาธารณูปโภค คือ การปันส่วนของต้นทุนค่าไฟฟ้าที่คงเหลือจากการขายไฟฟ้าให้แก่ลูกค้า และการใช้ไฟฟ้าของบริษัท เป็นค่าสาธารณูปโภค
- ค่าบริการพื้นที่ คือ ค่าบริการสำนักงานสาขาแห่งที่ 2 ของบริษัท เพื่อรองรับการติดต่อประสานงานกับลูกค้าและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในกรุงเทพฯ และปริมณฑล
- ค่าปรับผิดนัดชำระ คือ ค่าเบี้ยปรับผิดชำระที่บริษัทชำระค่าไฟฟ้าเกินกำหนดชำระในอัตราค่าปรับที่ตกลงกับเจ้าหนี้
- มูลค่าการซื้อสินทรัพย์ คือ มูลค่าการซื้อสินทรัพย์เพื่อขายของบริษัทย่อย
- มูลค่าการขายสินทรัพย์ คือ มูลค่าจากการขายสินทรัพย์ให้กับกรรมการบริษัท ในราคาขายที่สูงกว่ามูลค่าทางบัญชีของทรัพย์สิน
- ดอกเบี้ยจ่าย คือ เงินกู้ยืมจากกรรมการบริษัท เพื่อชำหนี้ให้กับเจ้าหนี้การค้าของบริษัทย่อย โดยคิดอัตราดอกเบี้ยตามที่ตกลงร่วมกัน
- ลูกหนี้การค้า คือ ลูกหนี้ในกิจกรรมดำเนินงานของบริษัทย่อย
- ลูกหนี้อื่น คือ ลูกหนี้ที่นอกเหนือจากกิจกรรมดำเนินงานหลักของบริษัทย่อย อาทิ ค่านายหน้า, ค่าเชื่อมโยงระบบไฟฟ้าของโรงผลิตไฟฟ้า, ค่าไฟฟ้าในการผลิตน้ำประปา เป็นต้น
- เงินทดรองรับ คือ เงินที่กรรมการทดรองจ่ายเงินในธุรกรรมบางส่วนของบริษัทไปก่อน โดยบริษัทชำระคืนเงินทดรองรับโดยไม่มีการคิดดอกเบี้ย
- เงินทดรองจ่าย คือ เงินที่บริษัทให้การสนับสนุนทางการเงินแก่บริษัทย่อยเพื่อใช้ในการดำเนินงาน ทั้งนี้เพื่อความคล่องตัวในการดำเนินธุรกิจ
- เจ้าหนี้การค้า คือ เจ้าหนี้ที่เกิดจากการทำธุรกรรมการค้าหลักโดยปกติของบริษัท อาทิ ค่าไฟฟ้า ค่าน้ำประปา เป็นต้น
- เจ้าหนี้อื่น คือ เจ้าหนี้ที่ไม่ได้เกิดจากการทำธุรกรรมการค้าหลักของบริษัท อาทิ เงินมัดจำ เงินประกัน เป็นต้น
- เจ้าหนี้ค่าสินทรัพย์ คือ เจ้าหนี้ค่าทรัพย์สินสำหรับงานรับเหมาก่อสร้างอาคารโรงงานและคลังสินค้า รวมถึงระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ให้กับบริษัท ในส่วนที่บริษัทยังค้างชำระ ณ วันสิ้นงวด
- เจ้าหนี้เงินมัดจำ คือ ค่ามัดจำการเช่าพื้นที่ของบริษัทย่อย ซึ่งเป็นนโยบายที่บริษัทต้องเรียกเก็บค่ามัดจำพื้นที่จากลูกค้าทุกรายที่เช่าพื้นที่ของบริษัท
- ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย คือ ดอกเบี้ยจ่ายในการผิดชำระหนี้ค่าไฟฟ้ากับบริษัทย่อย
- เงินให้กู้ยืมระยะสั้น คือ เงินให้กู้ยืมในกิจกรรมการดำเนินงานของบริษัทย่อย
- เงินกู้ยืมระยะยาว คือ เงินกู้ยืมจากกรรมการบริษัทในรูปแบบของตั๋วสัญญาใช้เงิน เพื่อชำระค่าหุ้นสามัญเพิ่มทุนให้แก่บริษัทย่อย ซึ่งมีการคิดอัตราดอกเบี้ยในอัตราที่ตกลงกัน โดยมีเงื่อนไขการชำระหนี้คืนเมื่อเจ้าหนี้ทวงถาม
- หนี้สินตามสัญญาเช่า คือ หนี้สินตามสัญญาเช่าสำนักงานสาขา โดยคิดค่าเช่าในอัตราถูกกว่าอัตราค่าเช่าสำนักงานในพื้นที่ใกล้เคียง

- ดอกเบี้ยค้างจ่าย คือ ดอกเบี้ยค้างจ่ายจากเงินกู้ยืมจากกรรมการบริษัท เพื่อชำหนี้ให้กับเจ้าหนี้การค้าของบริษัทย่อย โดยคิดอัตราดอกเบี้ยตามที่ตกลงร่วมกัน

ดังนั้น คณะกรรมการตรวจสอบและบริหารความเสี่ยงจึงเห็นว่าการทำรายการระหว่างกันของบริษัทที่เกิดขึ้นในปี 2567 มีความจำเป็นและมีความสมเหตุสมผล

9.2.5 มาตรการหรือขั้นตอนในการอนุมัติการทำรายการระหว่างกัน

บริษัทมีการกำหนดมาตรการในการทำรายการระหว่างกันของบริษัท และบุคคลที่อาจมีความขัดแย้งว่า ผู้บริหารหรือผู้มีส่วนได้เสียจะไม่สามารถเข้ามามีส่วนในการอนุมัติรายการดังกล่าวได้ โดยการพิจารณาแต่ละรายการได้มีการคำนึงถึงผลประโยชน์ของบริษัทเป็นหลักและได้มีการเปรียบเทียบราคาที่จะทำการซื้อขายทรัพย์สินตามราคาตลาดหรือราคาประเมินโดยผู้ประเมินราคาอิสระ นอกจากนี้ บริษัทได้จัดให้คณะกรรมการตรวจสอบและบริหารความเสี่ยงเข้ามาพิจารณารายการและให้ความเห็นต่อรายการระหว่างบริษัท และบุคคลที่อาจมีความขัดแย้งกัน โดยคณะกรรมการตรวจสอบและบริหารความเสี่ยงได้พิจารณารายการระหว่างกันและมีความเห็นว่ารายการดังกล่าวเป็นรายการที่สมเหตุสมผล

9.2.6 นโยบายหรือแนวโน้มการทำรายการระหว่างกันในอนาคต

บริษัทได้กำหนดนโยบายในการเข้าทำรายการระหว่างกันที่อาจจะเกิดขึ้นในอนาคต โดยจะมีการกำหนดเงื่อนไขต่าง ๆ ให้เป็นไปตามลักษณะการดำเนินการค้าปกติในราคาตลาด ซึ่งสามารถเปรียบเทียบได้กับราคาที่เกิดขึ้นกับบุคคลภายนอก ทั้งนี้ บริษัทจะได้ให้คณะกรรมการตรวจสอบและบริหารความเสี่ยงหรือผู้เชี่ยวชาญอิสระพิจารณาตรวจสอบ และให้ความเห็นถึงความเหมาะสมของราคาและความสมเหตุสมผลของการทำรายการด้วย

รายการระหว่างกันที่อาจเกิดขึ้นในอนาคตนั้น คณะกรรมการบริษัทจะต้องปฏิบัติให้เป็นไปตามกฎเกณฑ์ของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เรื่องการเปิดเผยข้อมูลรายการที่เกี่ยวโยงกัน และการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งทรัพย์สินที่สำคัญของบริษัทหรือบริษัทย่อย

ทั้งนี้ หากมีรายการระหว่างกันของบริษัท หรือบริษัทย่อยเกิดขึ้นกับบุคคลที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ มีส่วนได้เสีย หรืออาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์อื่นใดในอนาคต บริษัทจะได้ให้คณะกรรมการตรวจสอบและบริหารความเสี่ยงเป็นผู้ให้ความเห็นเกี่ยวกับความจำเป็นและความเหมาะสมของรายการนั้น ในกรณีที่คณะกรรมการตรวจสอบและบริหารความเสี่ยงไม่มีความชำนาญในการพิจารณารายการระหว่างกันที่อาจเกิดขึ้น บริษัทจะได้ให้ผู้เชี่ยวชาญอิสระ หรือผู้สอบบัญชีของบริษัทเป็นผู้ให้ความเห็นเกี่ยวกับรายการระหว่างกันดังกล่าวเพื่อนำไปใช้ประกอบการตัดสินใจของคณะกรรมการ หรือผู้ถือหุ้นแล้วแต่กรณี ทั้งนี้ บริษัทจะเปิดเผยรายการระหว่างกันไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินที่ได้รับการตรวจสอบจากผู้สอบบัญชีของบริษัท

ในแล้วแต่กรณี ทั้งนี้ บริษัทจะเปิดเผยรายการระหว่างกันไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินที่ได้รับการตรวจสอบจากผู้สอบบัญชีของบริษัท

ส่วนที่ 3
งบการเงิน



<u>รายงานของผู้สอบบัญชีรับอนุญาต</u>

เสนอต่อผู้ถือหุ้นและคณะกรรมการของบริษัท สวนอุตสาหกรรม วินโคสท์ จำกัด (มหาชน)

ความเห็น

ข้าพเจ้าได้ตรวจสอบงบการเงินรวมของบริษัท สวนอุตสาหกรรม วินโคสท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย (“กลุ่มบริษัท”) และงบการเงินเฉพาะกิจการของบริษัท สวนอุตสาหกรรม วินโคสท์ จำกัด (มหาชน) (“บริษัทฯ”) ซึ่งประกอบด้วยงบฐานะการเงินรวมและงบฐานะการเงินเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมและงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จเฉพาะกิจการ งบการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นรวมและงบการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นเฉพาะกิจการ และงบกระแสเงินสดรวมและงบกระแสเงินสดเฉพาะกิจการ สำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกัน และหมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและหมายเหตุประกอบงบการเงินเฉพาะกิจการ รวมถึงข้อมูลนโยบายการบัญชีที่มีสาระสำคัญ

ข้าพเจ้าเห็นว่า งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการข้างต้นนี้แสดงฐานะการเงินรวมของบริษัท สวนอุตสาหกรรม วินโคสท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย และฐานะการเงินเฉพาะกิจการของบริษัท สวนอุตสาหกรรม วินโคสท์ จำกัด (มหาชน) ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 ผลการดำเนินงานรวมและผลการดำเนินงานเฉพาะกิจการ และกระแสเงินสดรวมและกระแสเงินสดเฉพาะกิจการ สำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกัน โดยถูกต้องตามที่ควรในสาระสำคัญตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน

เกณฑ์ในการแสดงความเห็น

ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติงานตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชี ความรับผิดชอบของข้าพเจ้าได้กล่าวไว้ในวรรคความรับผิดชอบของผู้สอบบัญชีต่อการตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการในรายงานของข้าพเจ้า ข้าพเจ้ามีความเป็นอิสระจากกลุ่มบริษัทและบริษัทฯ ตามประมวลจรรยาบรรณของผู้ประกอบวิชาชีพบัญชี รวมถึง มาตรฐานเรื่องความเป็นอิสระที่กำหนดโดยสภาวิชาชีพบัญชี (ประมวลจรรยาบรรณของผู้ประกอบวิชาชีพบัญชี) ในส่วนที่เกี่ยวข้องกับการตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ และข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามความรับผิดชอบด้านจรรยาบรรณอื่น ๆ ตามประมวลจรรยาบรรณของผู้ประกอบวิชาชีพบัญชี ข้าพเจ้าเชื่อว่าหลักฐานการสอบบัญชีที่ข้าพเจ้าได้รับเพียงพอและเหมาะสมเพื่อใช้เป็นเกณฑ์ในการแสดงความเห็นของข้าพเจ้า

ข้อมูลและเหตุการณ์ที่เน้น

ข้าพเจ้าขอให้สังเกตหมายเหตุประกอบงบการเงิน ข้อ 26 บริษัทฯ ลดทุนจดทะเบียนในปี 2548 โดยนำผลจากการลดทุนชดเชยกับบัญชีขาดทุนสะสมทั้งจำนวนก่อนนำมาชดเชยกับบัญชีส่วนต่ำกว่ามูลค่าหุ้น ทำให้บริษัทฯ มีส่วนต่ำกว่ามูลค่าหุ้นคงเหลือ จำนวนเงิน 264.64 ล้านบาท อย่างไรก็ตามสภาวิชาชีพบัญชีได้มีการผ่อนปรนให้ใช้วิธีการลดทุนที่มีอยู่ในปัจจุบันเพื่อล้างส่วนต่ำกว่ามูลค่าหุ้นที่ค้างอยู่ให้หมดแทนการแก้ไขข้อผิดพลาดของการบันทึกบัญชีดังกล่าว ซึ่งตามมติที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 4/2564 เมื่อวันที่ 25 มีนาคม 2564 พิจารณาอนุมัติให้มีการขยายระยะเวลาการแก้ไขส่วนต่ำกว่ามูลค่าหุ้นออกไปอีก 5 ปี (เสร็จสิ้นภายในเดือนมีนาคม 2569) ทั้งนี้ ข้าพเจ้ามิได้แสดงความเห็นอย่างมีเงื่อนไขในเรื่องนี้

ข้าพเจ้าขอให้สังเกตหมายเหตุประกอบการเงินข้อ 40 ซึ่งได้อธิบายถึงผลกระทบต่องบการเงินรวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 ของกลุ่มบริษัทจากการปรับงบการเงินรวมย้อนหลังจากการแก้ไขข้อผิดพลาดของการรับรู้ลูกหนี้สัญญาเช่าเงินทุนและบัญชีอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องให้เป็นไปตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ซึ่งข้าพเจ้าได้ตรวจสอบรายการปรับปรุงดังกล่าวแล้วและเห็นว่ามีความเหมาะสม

เรื่องสำคัญในการตรวจสอบ

เรื่องสำคัญในการตรวจสอบคือเรื่องต่าง ๆ ที่มีนัยสำคัญที่สุดตามดุลยพินิจเยี่ยงผู้ประกอบวิชาชีพของข้าพเจ้าในการตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการสำหรับงวดปัจจุบัน ข้าพเจ้าได้นำเรื่องเหล่านี้มาพิจารณาในบริบทของการตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการโดยรวมและในการแสดงความเห็นของข้าพเจ้า ทั้งนี้ ข้าพเจ้าไม่ได้แสดงความเห็นแยกต่างหากสำหรับเรื่องเหล่านี้

<u>การรับรู้รายได้จากการให้เช่าและบริการ</u>

บริษัทฯ รับรู้รายได้จากการให้เช่าและบริการตามข้อมูลนโยบายการบัญชีที่มีสาระสำคัญที่กล่าวไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 4.11 รายได้ดังกล่าวเป็นรายการที่มีสาระสำคัญต่องบการเงินและเป็นตัวชี้วัดหลักในแง่ผลการดำเนินงานของบริษัทฯ รายได้ดังกล่าวขึ้นอยู่กับสัญญาเช่าและสัญญาบริการกับลูกค้าหลายราย ดังนั้น ข้าพเจ้าจึงพิจารณาการรับรู้รายได้จากการให้เช่าและบริการเป็นเรื่องสำคัญในการตรวจสอบในเรื่องความถูกต้องและครบถ้วนในการรับรู้รายได้ดังกล่าว

ข้าพเจ้าได้ตรวจสอบการรับรู้รายได้จากการให้เช่าและบริการโดยการ

- ประเมินและทดสอบความมีประสิทธิภาพของระบบการควบคุมภายในของบริษัทฯ ที่เกี่ยวข้องกับวงจรรายได้ โดยการสอบถามผู้รับผิดชอบ ทำความเข้าใจ และเลือกตัวอย่างมาสุ่มทดสอบการปฏิบัติตามการควบคุมที่บริษัทฯ ออกแบบไว้
- สุ่มตัวอย่างรายการรายได้จากการให้เช่าและบริการที่เกิดขึ้นในระหว่างปีเพื่อตรวจสอบกับเอกสารประกอบการบันทึกบัญชี เช่น สัญญาเช่า สัญญาบริการ ใบแจ้งหนี้ และหลักฐานการรับเงิน เพื่อตรวจสอบการรับรู้รายได้ว่าเป็นไปตามเงื่อนไขที่ระบุไว้ในสัญญาและสอดคล้องกับนโยบายการบัญชีของบริษัทฯ

- กระทบยอดรายได้จากการให้เช่าและบริการตามอัตราและระยะเวลาที่ระบุตามสัญญาเช่าและสัญญาบริการทุกสัญญากับรายได้จากการให้เช่าและบริการที่บันทึกรับรู้เพื่อตรวจสอบความถูกต้องและครบถ้วนของการรับรู้รายได้

<u>การรับรู้รายได้จากสัญญาก่อสร้าง</u>

บริษัทฯ รับรู้รายได้จากสัญญาก่อสร้างโดยใช้วิธีผลลัพธ์ในการวัดขั้นความสำเร็จของงานซึ่งประเมินโดยวิศวกร บริษัทฯ ได้เปิดเผยนโยบายการรับรู้รายได้จากสัญญาก่อสร้างไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 4.11 เนื่องจากกระบวนการในการวัดมูลค่า รวมถึงรอบระยะเวลาที่เหมาะสมในการรับรู้รายได้นั้นเป็นเรื่องที่ต้องใช้ดุลยพินิจของผู้บริหารในการประเมินขั้นความสำเร็จของงาน ดังนั้น ข้าพเจ้าจึงพิจารณาว่าการรับรู้รายได้จากสัญญาก่อสร้างเป็นรายการที่มีผลกระทบต่องบการเงินโดยรวมอย่างเป็นสาระสำคัญเป็นเรื่องสำคัญในการตรวจสอบ

ข้าพเจ้าได้ตรวจสอบการรับรู้รายได้จากสัญญาก่อสร้างโดยการ

- สอบถามฝ่ายวิศวกรของโครงการที่รับผิดชอบและทำความเข้าใจกระบวนการที่บริษัทฯ ใช้ประเมินขั้นความสำเร็จของงานก่อสร้างและพิจารณาความสมเหตุสมผลของการประเมินขั้นความสำเร็จของงานก่อสร้าง
- ประเมินและทดสอบความมีประสิทธิภาพของระบบการควบคุมภายในที่เกี่ยวข้องกับการจัดซื้อจัดจ้างและการบันทึกต้นทุนการก่อสร้าง โดยการสอบถามผู้รับผิดชอบ ทำความเข้าใจ และสุ่มเลือกตัวอย่างมาทดสอบการปฏิบัติตามการควบคุมที่บริษัทฯ ออกแบบไว้
- สุ่มเลือกตัวอย่างเพื่อตรวจสอบต้นทุนจากการรับเหมาก่อสร้างที่เกิดขึ้นจริงกับเอกสารประกอบรายการ
- ประเมินความรู้ความสามารถของวิศวกร และสุ่มเลือกตัวอย่างสัญญารับเหมาก่อสร้างเพื่อสอบทานการประเมินขั้นความสำเร็จของงาน รวมทั้งเข้าสังเกตการณ์สถานที่ก่อสร้างร่วมกับวิศวกรของครงการ
- สอบทานการประมาณการต้นทุนการก่อสร้างโดยพิจารณาจากความคืบหน้าของการก่อสร้าง และต้นทุนที่เกิดขึ้นจริง
- วิเคราะห์เปรียบเทียบขั้นความสำเร็จของงานที่ประมาณโดยวิศวกรของโครงการกับขั้นความสำเร็จของงานที่เกิดจากต้นทุนก่อสร้างที่เกิดขึ้นจริงจนถึงวันสิ้นรอบระยะเวลาบัญชีกับประมาณการต้นทุนการก่อสร้างและตรวจสอบสาเหตุของผลต่างของสองวิธี
- วิเคราะห์เปรียบเทียบอัตรากำไรขั้นต้นเพื่อตรวจสอบความผิดปกติที่อาจเกิดขึ้น

ข้อมูลอื่น

ผู้บริหารเป็นผู้รับผิดชอบต่อข้อมูลอื่น ข้อมูลอื่นประกอบด้วย ข้อมูลซึ่งรวมอยู่ในรายงานประจำปี แต่ไม่รวมถึงงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการและรายงานของผู้สอบบัญชีที่อยู่ในรายงานประจำปีนั้น ซึ่งคาดว่ารายงานประจำปีจะถูกจัดเตรียมให้ข้าพเจ้าภายหลังวันที่ในรายงานของผู้สอบบัญชีนี้

ความเห็นของข้าพเจ้าต่องบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการไม่ครอบคลุมถึงข้อมูลอื่นและข้าพเจ้าไม่ได้ให้ความเชื่อมั่นต่อข้อมูลอื่น

ความรับผิดชอบของข้าพเจ้าที่เกี่ยวเนื่องกับการตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการคือ การอ่านและพิจารณาว่าข้อมูลอื่นมีความขัดแย้งที่มีสาระสำคัญกับงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการหรือกับความรู้ที่ได้รับจากการตรวจสอบของข้าพเจ้า หรือปรากฏว่าข้อมูลอื่นมีการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญหรือไม่

เมื่อข้าพเจ้าได้อ่านรายงานประจำปี หากข้าพเจ้าสรุปได้ว่ามีการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญ ข้าพเจ้าต้องสื่อสารเรื่องดังกล่าวกับผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแลเพื่อให้ผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแลดำเนินการแก้ไขข้อมูลที่แสดงขัดต่อข้อเท็จจริง

ความรับผิดชอบของผู้บริหารและผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแลต่องบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ

ผู้บริหารมีหน้าที่รับผิดชอบในการจัดทำและนำเสนองบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการเหล่านี้โดยถูกต้องตามที่ควรตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน และรับผิดชอบเกี่ยวกับการควบคุมภายในที่ผู้บริหารพิจารณาว่าจำเป็นเพื่อให้สามารถจัดทำงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการที่ปราศจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด

ในการจัดทำงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ ผู้บริหารรับผิดชอบในการประเมินความสามารถของกลุ่มบริษัทและบริษัทฯ ในการดำเนินงานต่อเนื่อง เปิดเผยเรื่องที่เกี่ยวกับการดำเนินงานต่อเนื่อง (ตามความเหมาะสม) และการใช้เกณฑ์การบัญชีสำหรับการดำเนินงานต่อเนื่องเว้นแต่ผู้บริหารมีความตั้งใจที่จะเลิกกลุ่มบริษัทและบริษัทฯ หรือหยุดดำเนินงานหรือไม่สามารถดำเนินงานต่อเนื่องต่อไปได้

ผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแลมีหน้าที่ในการกำกับดูแลกระบวนการในการจัดทำรายงานทางการเงินของกลุ่มบริษัทและบริษัทฯ

ความรับผิดชอบของผู้สอบบัญชีต่อการตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ

การตรวจสอบของข้าพเจ้ามีวัตถุประสงค์เพื่อให้ได้ความเชื่อมั่นอย่างสมเหตุสมผลว่างบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการโดยรวมปราศจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญหรือไม่ ไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด และเสนอรายงานของผู้สอบบัญชีซึ่งรวมความเห็นของข้าพเจ้า อยู่ด้วยความเชื่อมั่นอย่างสมเหตุสมผลคือความเชื่อมั่นในระดับสูงแต่ไม่ได้เป็นการรับประกันว่าการปฏิบัติงานตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชีจะสามารถตรวจพบข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญที่มีอยู่ได้เสมอไป ข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอาจเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาดและถือว่ามีสาระสำคัญเมื่อคาดการณ์ได้อย่างสมเหตุสมผลว่ารายการที่ขัดต่อข้อเท็จจริงแต่ละรายการหรือทุกรายการรวมกันจะมีผลต่อการตัดสินใจทางเศรษฐกิจของผู้ใช้งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการจากการใช้งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการเหล่านี้

ในการตรวจสอบของข้าพเจ้าตามมาตรฐานการสอบบัญชี ข้าพเจ้าได้ใช้ดุลยพินิจและการสังเกต และสงสัยเยี่ยงผู้ประกอบวิชาชีพตลอดการตรวจสอบ การปฏิบัติงานของข้าพเจ้ารวมถึง

- ระบุและประเมินความเสี่ยงจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญในงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ ไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด ออกแบบและปฏิบัติงานตามวิธีการตรวจสอบเพื่อตอบสนองต่อความเสี่ยงเหล่านั้น และได้หลักฐานการสอบบัญชีที่เพียงพอและเหมาะสมเพื่อเป็นเกณฑ์ในการแสดงความเห็นของข้าพเจ้า ความเสี่ยงที่ไม่พบข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญ ซึ่งเป็นผลมาจากการทุจริตจะสูงกว่าความเสี่ยงที่เกิดจากข้อผิดพลาด เนื่องจากการทุจริตอาจเกี่ยวกับการสมรู้ร่วมคิด การปลอมแปลงเอกสารหลักฐาน การตั้งใจละเว้นการแสดงข้อมูล การแสดงข้อมูลที่ไม่ตรงตามข้อเท็จจริงหรือการแทรกแซงการควบคุมภายใน
- ทำความเข้าใจในระบบการควบคุมภายในที่เกี่ยวข้องกับการตรวจสอบ เพื่อออกแบบวิธีการตรวจสอบที่เหมาะสมกับสถานการณ์ แต่ไม่ใช่เพื่อวัตถุประสงค์ในการแสดงความเห็นต่อความมีประสิทธิผลของการควบคุมภายในของกลุ่มบริษัทและบริษัทฯ
- ประเมินความเหมาะสมของนโยบายการบัญชีที่ผู้บริหารใช้และความสมเหตุสมผลของประมาณการทางบัญชีและการเปิดเผยข้อมูลที่เกี่ยวข้องซึ่งจัดทำขึ้นโดยผู้บริหาร
- สรุปเกี่ยวกับความเหมาะสมของการใช้เกณฑ์การบัญชีสำหรับการดำเนินงานต่อเนื่องของผู้บริหาร และจากหลักฐานการสอบบัญชีที่ได้รับ สรุปว่ามีความไม่แน่นอนที่มีสาระสำคัญที่เกี่ยวกับเหตุการณ์หรือสถานการณ์ที่อาจเป็นเหตุให้เกิดข้อสงสัยอย่างมีนัยสำคัญต่อความสามารถของกลุ่มบริษัทและบริษัทฯ ในการดำเนินงานต่อเนื่องหรือไม่ ถ้าข้าพเจ้าได้ข้อสรุปว่ามีความไม่แน่นอนที่มีสาระสำคัญ ข้าพเจ้าต้องกล่าวไว้ในรายงานของผู้สอบบัญชีของข้าพเจ้าโดยให้ข้อสังเกตถึงการเปิดเผยข้อมูลในงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการที่เกี่ยวข้อง หรือถ้าการเปิดเผยข้อมูลดังกล่าวไม่เพียงพอ ความเห็นของข้าพเจ้าจะเปลี่ยนแปลงไป ข้อสรุปของข้าพเจ้าขึ้นอยู่กับหลักฐานการสอบบัญชีที่ได้รับจนถึงวันที่ในรายงานของผู้สอบบัญชีของข้าพเจ้า อย่างไรก็ตาม เหตุการณ์หรือสถานการณ์ในอนาคตอาจเป็นเหตุให้กลุ่มบริษัทและบริษัทฯ ต้องหยุดการดำเนินงานต่อเนื่อง
- ประเมินการนำเสนอโครงสร้างและเนื้อหาของงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการโดยรวม รวมถึงการเปิดเผยข้อมูลว่างบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการแสดงรายการและเหตุการณ์ในรูปแบบที่ทำให้มีการนำเสนอข้อมูลโดยถูกต้องตามที่ควรหรือไม่

- ได้รับหลักฐานการสอบบัญชีที่เหมาะสมอย่างเพียงพอเกี่ยวกับข้อมูลทางการเงินของกิจการภายในกลุ่มหรือกิจกรรมทางธุรกิจภายในกลุ่มบริษัทเพื่อแสดงความเห็นต่องบการเงินรวม ข้าพเจ้ารับผิดชอบต่อการกำหนดแนวทาง การควบคุมดูแล และการปฏิบัติงานตรวจสอบกลุ่มบริษัท ข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบแต่ผู้เดียวต่อความเห็นของข้าพเจ้า

ข้าพเจ้าได้สื่อสารกับผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแลในเรื่องต่าง ๆ ที่สำคัญ ซึ่งรวมถึงขอบเขตและช่วงเวลาของการตรวจสอบตามที่ได้วางแผนไว้ ประเด็นที่มีนัยสำคัญที่พบจากการตรวจสอบ รวมถึงข้อบกพร่องที่มีนัยสำคัญในระบบการควบคุมภายในหากข้าพเจ้าได้พบในระหว่างการตรวจสอบของข้าพเจ้า

ข้าพเจ้าได้ให้คำรับรองแก่ผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแลว่าข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามข้อกำหนดจรรยาบรรณที่เกี่ยวข้องกับความเป็นอิสระ และได้สื่อสารกับผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแลเกี่ยวกับความสัมพันธ์ทั้งหมด ตลอดจนเรื่องอื่นซึ่งข้าพเจ้าเชื่อว่ามีเหตุผลที่บุคคลภายนอกอาจพิจารณาว่ากระทบต่อความเป็นอิสระ และการดำเนินการเพื่อขจัดอุปสรรคหรือมาตรการป้องกันของข้าพเจ้า

จากเรื่องที่สื่อสารกับผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแล ข้าพเจ้าได้พิจารณาเรื่องต่าง ๆ ที่มีนัยสำคัญที่สุดในการตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการในงวดปัจจุบันและกำหนดเป็นเรื่องสำคัญ ในการตรวจสอบ ข้าพเจ้าได้อธิบายเรื่องเหล่านี้ในรายงานของผู้สอบบัญชีเว้นแต่กฎหมายหรือข้อบังคับไม่ให้เปิดเผยต่อสาธารณะเกี่ยวกับเรื่องดังกล่าว หรือในสถานการณ์ที่ยากที่จะเกิดขึ้น ข้าพเจ้าพิจารณาว่าไม่ควรสื่อสารเรื่องดังกล่าวในรายงานของข้าพเจ้าเพราะการกระทำดังกล่าวสามารถคาดการณ์ได้อย่างสมเหตุสมผลว่าจะมีผลกระทบในทางลบมากกว่าผลประโยชน์ต่อส่วนได้เสียสาธารณะจากการสื่อสารดังกล่าว

บริษัท เอส พี ออดิท จำกัด

(นางสาววรรญา พุทธเสถียร)
ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต เลขที่ 4387

กรุงเทพมหานคร
วันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2568

บริษัท สวนอุตสาหกรรม วินโคสท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบฐานะการเงิน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567

(หน่วย : บาท)

	หมายเหตุ	งบการเงินรวม			งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		2567	2566	1 มกราคม 2566	2567	2566
			(ปรับปรุงใหม่)	(ปรับปรุงใหม่)		
สินทรัพย์						
สินทรัพย์หมุนเวียน						
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	30.1	6,036,396	5,165,840	10,119,686	4,079,423	3,829,565
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	6	18,438,761	20,880,845	23,354,632	14,963,217	33,251,520
สินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญา	7.1	22,430	353,687	272,286	1,049,696	353,687
ลูกหนี้สัญญาเช่าเงินทุนส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	8	2,087,927	1,053,399	499,873	-	-
ต้นทุนในการทำให้เสร็จสิ้นตามสัญญาที่ทำกับลูกค้า		3,338,441	842,047	-	379,123	1,756,698
สินค้าคงเหลือ	9	1,379,398	8,713,897	4,931,659	399,581	1,734,214
สินทรัพย์ภาษีเงินได้ของงวดปัจจุบัน		442,756	68,592	1,790,108	442,753	-
สินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น	10	84,400	162,175	958,125	-	-
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน		31,830,509	37,240,482	41,926,369	21,313,793	40,925,684
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน						
สินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียนอื่น		-	-	8,675,932	-	-
เงินลงทุนในบริษัทร่วม	11	9,435,115	10,693,143	-	11,268,468	11,268,468
เงินลงทุนในบริษัทย่อย	12	-	-	-	147,104,124	147,464,124
ลูกหนี้สัญญาเช่าเงินทุน	8	34,764,076	20,788,809	13,105,773	-	-
ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์	13	679,813,662	690,854,489	703,290,331	581,507,571	586,175,177
สินทรัพย์สิทธิการใช้	14	7,222,508	10,515,573	9,432,137	6,987,544	10,515,573
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน	15	29,192	41,588	53,988	29,192	41,588
เงินฝากธนาคารที่มีภาระค้ำประกัน	16	6,000,000	6,000,000	6,000,000	6,000,000	6,000,000
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	17	7,387,770	7,959,870	6,063,529	7,387,770	7,959,870
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน		744,652,323	746,853,472	746,621,690	760,284,669	769,424,800
รวมสินทรัพย์		776,482,832	784,093,954	788,548,059	781,598,462	810,350,484

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท สวนอุตสาหกรรม วินโคสท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบฐานะการเงิน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567

(หน่วย : บาท)

		งบการเงินรวม			งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	หมายเหตุ	2567	2566 (ปรับปรุงใหม่)	1 มกราคม 2566 (ปรับปรุงใหม่)	2567	2566
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น						
หนี้สินหมุนเวียน						
เงินเบิกเกินบัญชีธนาคาร		20,959,501	20,615,860	20,883,583	20,959,501	20,615,860
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	18	44,000,563	35,176,197	33,974,227	65,474,383	56,499,743
หนี้สินที่เกิดจากสัญญา	7.1	554,959	337,865	2,081,627	619,538	337,865
ส่วนของหนี้สินระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี						
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	19	16,781,619	15,318,002	12,187,284	16,781,619	15,318,002
หนี้สินตามสัญญาเช่า	20	3,126,840	2,445,232	4,237,178	3,070,921	2,445,232
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากบุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	5.1	880,000	-	1,300,000	-	-
ภาษีเงินได้นิติบุคคลค้างจ่าย		721,534	718,417	54,616	668,430	668,430
เงินประกันการซื้อหุ้น	21	30,000,000	30,000,000	30,000,000	30,000,000	30,000,000
ประมาณการหนี้สินในคดีความที่ถูกฟ้องร้อง	22	23,857,322	24,468,306	25,212,142	23,857,322	24,468,306
รวมหนี้สินหมุนเวียน		140,882,338	129,079,879	129,930,657	161,431,714	150,353,438
หนี้สินไม่หมุนเวียน						
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	19	66,635,056	83,451,394	101,156,210	66,635,056	83,451,394
เงินกู้ยืมระยะยาวจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	5.1	-	-		11,510,500	31,292,000
หนี้สินตามสัญญาเช่า	20	3,472,199	3,766,888	5,386,599	3,257,315	3,572,110
หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี		108,800,910	108,559,030	108,333,430	108,333,430	108,333,430
ประมาณการหนี้สินไม่หมุนเวียนสำหรับ						
ผลประโยชน์พนักงาน	23	5,373,081	3,966,156	3,376,584	5,240,593	3,888,722
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น	24	17,984,706	22,877,066	19,680,233	18,335,656	22,172,653
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน		202,265,952	222,620,534	237,933,056	213,312,550	252,710,309
รวมหนี้สิน		343,148,290	351,700,413	367,863,713	374,744,264	403,063,747

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท สวนอุตสาหกรรม วินโคสท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบฐานะการเงิน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567

(หน่วย : บาท)

		งบการเงินรวม			งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	หมายเหตุ	2567	2566 (ปรับปรุงใหม่)	1 มกราคม 2566 (ปรับปรุงใหม่)	2567	2566
ส่วนของผู้ถือหุ้น						
ทุนเรือนหุ้น	25					
ทุนจดทะเบียน						
หุ้นสามัญ 561,144,020 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1.00 บาท		561,144,020	561,144,020	561,144,020	561,144,020	561,144,020
ทุนที่ออกและชำระแล้ว						
หุ้นสามัญ 561,144,020 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1.00 บาท		561,144,020	561,144,020	561,144,020	561,144,020	561,144,020
ส่วนต่ำกว่ามูลค่าหุ้นสามัญ	26	(283,100,289)	(283,100,289)	(283,100,289)	(283,100,289)	(283,100,289)
ส่วนเกินทุนอื่น		1,265,589	1,265,589	1,265,589	16,555,193	16,555,193
กำไร (ขาดทุน) สะสม						
จัดสรรแล้ว						
ทุนสำรองตามกฎหมาย	27	946,000	946,000	946,000	946,000	946,000
ยังไม่ได้จัดสรร		(341,938,265)	(342,930,413)	(355,400,402)	(322,024,447)	(321,591,908)
องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น		433,333,721	433,333,721	433,333,721	433,333,721	433,333,721
ส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัท		371,650,776	370,658,628	358,188,639	406,854,198	407,286,737
ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม		61,683,766	61,734,913	62,495,707	-	-
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น		433,334,542	432,393,541	420,684,346	406,854,198	407,286,737
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น		776,482,832	784,093,954	788,548,059	781,598,462	810,350,484

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท สวนอุตสาหกรรม วินโคสท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

สำหรับปีวันที่ 31 ธันวาคม 2567

(หน่วย : บาท)

	หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		2567	2566	2567	2566
			(ปรับปรุงใหม่)		
รายได้					
รายได้จากการให้เช่าและบริการ		51,787,999	72,012,256	53,902,854	74,926,505
รายได้จากการขาย		23,909,557	16,611,758	300,174	692,985
รายได้จากสัญญาก่อสร้าง		16,694,164	22,606,436	27,721,535	39,438,436
รายได้อื่น		8,049,261	8,640,506	7,996,244	7,540,345
รวมรายได้		100,440,981	119,870,956	89,920,807	122,598,271
ค่าใช้จ่าย					
ต้นทุนจากการให้เช่าและบริการ		8,919,360	15,195,400	11,873,868	21,471,830
ต้นทุนขาย		19,167,697	16,959,427	279,131	493,197
ต้นทุนจากสัญญาก่อสร้าง		11,674,016	12,887,538	18,118,338	23,605,115
ค่าใช้จ่ายในการขายและบริการ		2,524,336	2,875,243	2,523,962	2,874,856
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร		42,612,232	43,302,653	43,404,658	43,287,929
รวมค่าใช้จ่าย		84,897,641	91,220,261	76,199,957	91,732,927
กำไรจากกิจกรรมดำเนินงาน		15,543,340	28,650,695	13,720,850	30,865,344
ต้นทุนทางการเงิน		9,340,407	12,386,064	10,919,251	14,036,900
ส่วนแบ่งขาดทุนจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม		1,258,028	251,257	-	-
กำไรก่อนภาษีเงินได้		4,944,905	16,013,374	2,801,599	16,828,444
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	28	(2,615,517)	(4,040,587)	(2,272,793)	(3,717,384)
กำไรสำหรับปี		2,329,388	11,972,787	528,806	13,111,060
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จอื่น					
รายการที่จะไม่ถูกจัดประเภทใหม่ไว้ในกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง					
ผลกำไร (ขาดทุน) จากการวัดมูลค่าใหม่					
ของผลประโยชน์พนักงานที่กำหนดไว้ - สุทธิจากภาษี		(997,888)	(263,592)	(961,345)	(255,639)
รวมรายการที่จะไม่ถูกจัดประเภทใหม่ไว้ในกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง		(997,888)	(263,592)	(961,345)	(255,639)
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จอื่น		(997,888)	(263,592)	(961,345)	(255,639)
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด		1,331,500	11,709,195	(432,539)	12,855,421
การแบ่งปันกำไร (ขาดทุน)					
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัท		1,976,967	12,730,463		
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม		352,421	(757,676)		
รวม		2,329,388	11,972,787		
การแบ่งปันกำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวม					
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัท		992,148	12,469,989		
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม		339,352	(760,794)		
รวม		1,331,500	11,709,195		
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน		0.0035	0.0227	0.0009	0.0234
จำนวนหุ้นสามัญ (หน่วย : หุ้น)	29	561,144,020	561,144,020	561,144,020	561,144,020

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท สวนอุตสาหกรรม วินโคสท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น

สำหรับปีวันที่ 31 ธันวาคม 2567

(หน่วย : บาท)

	หมายเหตุ	งบการเงินรวม							
		ทุนเรือนหุ้นที่ออกและชำระแล้ว	ส่วนต่ำกว่าทุนในหุ้นสามัญ	ส่วนเกินทุนอื่น	องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น	รวมส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัท	ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	รวมส่วนของผู้ถือหุ้น
					กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จอื่น			
					ผลกำไรจากการวัดมูลค่าตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัยใหม่			
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2566		561,144,020	(283,100,289)	1,265,589	433,333,721	353,991,800	62,470,712	416,462,512
ผลกระทบของรายการแก้ไขข้อผิดพลาด	40	-	-	-	-	4,196,839	24,995	4,221,834
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2566 (ปรับปรุงใหม่)		561,144,020	(283,100,289)	1,265,589	433,333,721	358,188,639	62,495,707	420,684,346
การเปลี่ยนแปลงในส่วนของผู้ถือหุ้นสำหรับปี								
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี (ปรับปรุงใหม่)		-	-	-	12,469,989	12,469,989	(760,794)	11,709,195
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566		561,144,020	(283,100,289)	1,265,589	433,333,721	370,658,628	61,734,913	432,393,541
การเปลี่ยนแปลงในส่วนของผู้ถือหุ้นสำหรับปี								
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี		-	-	-	992,148	992,148	339,352	1,331,500
เงินปันผลจ่ายของส่วนงานให้สิทธิที่ไม่มีอำนาจควบคุม		-	-	-	-	-	(390,499)	(390,499)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567		561,144,020	(283,100,289)	1,265,589	433,333,721	371,650,776	61,683,766	433,334,542

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท สวนอุตสาหกรรม วินโคสท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567

(หน่วย : บาท)

งบการเงินเฉพาะกิจการ	หมายเหตุ	ทุนที่ออกและชำระแล้ว	ส่วนต่ำกว่ามูลค่าหุ้นสามัญ	องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จอื่น ผลกำไรจากการตีราคาสินทรัพย์ใหม่	ส่วนเงินปันผล	รวมส่วนของผู้ถือหุ้น
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2566		561,144,020	(283,100,289)	433,333,721	16,555,193	406,854,198
การเปลี่ยนแปลงในส่วนของผู้ถือหุ้นสำหรับปี						
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี		-	-	-	-	-
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566		561,144,020	(283,100,289)	433,333,721	16,555,193	406,854,198
การเปลี่ยนแปลงในส่วนของผู้ถือหุ้นสำหรับปี						
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี		-	-	-	-	-
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567		561,144,020	(283,100,289)	433,333,721	16,555,193	406,854,198

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท สวนอุตสาหกรรม วินโคสท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบกระแสเงินสด
สำหรับปีวันที่ 31 ธันวาคม 2567

(หน่วย : บาท)

	หมายเหตุ	งบการเงินรวม 2567	งบการเงินรวม 2566	งบการเงินเฉพาะกิจการ 2567	งบการเงินเฉพาะกิจการ 2566
			(ปรับปรุงใหม่)		
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน					
กำไรก่อนภาษีเงินได้		4,944,905	16,013,374	2,801,599	16,828,444
ปรับรายการที่กระทบกำไรก่อนภาษีเงินได้					
เป็นเงินสดรับ (จ่าย) จากกิจกรรมดำเนินงาน					
ผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น		368,375	2,377,611	673,123	2,377,281
ขาดทุนจากการปรับมูลค่าสินค้าคงเหลือ (กลับรายการ)		19,315	(1,267)	-	-
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย		13,568,122	14,432,267	6,834,844	7,950,540
ขาดทุนจากการตัดจำหน่ายภาษีเงินได้		172,381	54,084	-	-
(กำไร) ขาดทุนจากการจำหน่ายสินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น		(79,509)	(55,875)	-	(23,375)
กำไรจากการจำหน่ายสินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียนอื่น		-	(2,259,000)	-	(2,259,000)
(กำไร) ขาดทุนจากการปรับมูลค่ายุติธรรม		(7,969)	33,569	-	4,000
(กำไร) จากการจำหน่ายสินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขาย		(31,441)	-	(12,952)	-
โอนสินทรัพย์เป็นค่าใช้จ่าย		-	15,173	-	15,173
ขาดทุนจากการจำหน่ายที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์		2,078,347	(115,778)	2,078,347	(115,778)
ขาดทุนจากการตัดจำหน่ายที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์		6,367	21,316	-	3
ตัดจำหน่ายกำไรรอการรับรู้จากการขายและเช่ากลับ		(272,959)	(1,637,764)	(110,764)	(664,597)
กลับรายการหนี้สินที่เกิดจากสัญญา		-	(1,761,120)	-	(1,761,120)
ขาดทุนจากการด้อยค่าในเงินลงทุนในบริษัทย่อย		-	-	360,000	263,000
ค่าใช้จ่ายผลประโยชน์พนักงาน		510,085	473,070	491,574	456,952
ค่าใช้จ่ายจากหนี้สินในคดีความที่ถูกฟ้องร้อง		2,339,016	2,256,164	2,339,016	2,256,164
ประมาณการผลขาดทุนตามสัญญาเช่าเงินทุน		-	1,055,363	-	-
เงินปันผลรับ		-	(4,300)	-	(362,853)
รายได้ดอกเบี้ยรอรับรู้		(233,035)	(51,377)	-	-
ดอกเบี้ยรับ		(51,738)	(50,192)	(35,324)	(30,414)
ดอกเบี้ยจ่าย		9,340,407	12,386,064	10,919,251	14,036,900
ส่วนแบ่งขาดทุนจากบริษัทร่วม		1,258,028	251,257	-	-
กำไรจากการดำเนินงานก่อนการเปลี่ยนแปลงในสินทรัพย์และหนี้สินดำเนินงาน		33,928,697	43,432,639	26,338,714	38,971,320
สินทรัพย์ดำเนินงาน (เพิ่มขึ้น) ลดลง					
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น		2,128,335	96,176	(15,745,444)	(3,550,668)
สินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญา		331,257	(81,401)	(696,009)	(81,401)
ลูกหนี้ตามสัญญาเช่าเงินทุน		1,555,282	785,388	-	-
ต้นทุนในการทำให้เสร็จสิ้นตามสัญญาที่ทำกับลูกค้า		(2,496,394)	(842,047)	1,377,575	(1,756,698)
สินค้าคงเหลือ		(9,016,858)	(12,751,546)	1,334,633	511,597
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น		567,325	(169,513)	567,325	(169,513)
หนี้สินดำเนินงานเพิ่มขึ้น (ลดลง)					
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น		7,817,053	299,961	20,624,640	6,162,810
หนี้สินที่เกิดจากสัญญา		217,094	17,358	281,673	17,358
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น		(3,836,997)	2,141,470	(3,836,997)	2,141,470
เงินสดรับ (จ่าย) จากการดำเนินงาน		31,194,794	32,928,485	30,246,110	42,246,275

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท สวนอุตสาหกรรม วินโคสท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกระแสเงินสด

สำหรับปีวันที่ 31 ธันวาคม 2567

(หน่วย : บาท)

		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	หมายเหตุ	2567	2566	2567	2566
			(ปรับปรุงใหม่)		
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน (ต่อ)					
เงินสดรับจากดอกเบี้ยรับ		51,738	50,192	35,324	30,414
เงินสดจ่ายในภาษีเงินได้		(2,917,067)	(3,249,231)	(2,203,386)	(2,940,953)
เงินสดจ่ายผลประโยชน์พนักงาน		(147,090)	-	(147,090)	-
เงินสดจ่ายในประมาณการหนี้สินจากการถูกฟ้องร้อง		(2,950,000)	(3,000,000)	(2,950,000)	(3,000,000)
เงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมดำเนินงาน		25,232,375	26,729,446	24,980,958	36,335,736
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน					
เงินสดจ่ายซื้อสินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น		(95,550)	(447,750)	-	710,475
เงินสดรับจากการจำหน่ายสินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น		260,803	1,266,006	-	(134,600)
เงินสดรับจากการจำหน่ายสินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขาย		31,441	-	12,952	-
เงินสดจ่ายจากการซื้อเงินลงทุนในบริษัทร่วมสุทธิจากการโอน					
สินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียนอื่น		-	(9,468)	-	(9,468)
เงินสดจ่ายซื้อที่ดิน อาคารและอุปกรณ์		(580,527)	(852,243)	(234,555)	(484,796)
เงินสดรับจากการจำหน่ายที่ดิน อาคารและอุปกรณ์		2,786,589	485,981	2,786,589	485,981
เงินสดจ่ายเจ้าหนี้ค่าสินทรัพย์		-	(12,000)	-	(4,958,391)
เงินสดรับในเงินปันผลรับ		-	4,300	-	362,853
เงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมลงทุน		2,402,756	434,826	2,564,986	(4,027,946)
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน					
เพิ่มขึ้น (ลดลง) ในเงินเบิกเกินบัญชีธนาคาร		343,641	(267,723)	343,641	(267,723)
เงินสดรับในเงินกู้ยืมระยะสั้นกิจการที่เกี่ยวข้องกัน		880,000	-	-	-
เงินสดจ่ายในเงินกู้ยืมระยะสั้นจากบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน		-	(1,300,000)	-	(1,300,000)
เงินสดจ่ายในเงินกู้ยืมระยะยาวจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน		-	-	(107,500)	(382,000)
เงินสดจ่ายในเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน		(15,965,327)	(15,320,422)	(15,965,327)	(15,320,422)
เงินสดจ่ายในหนี้สินตามสัญญาเช่า		(2,907,357)	(4,385,801)	(2,864,456)	(4,385,801)
เงินสดจ่ายในค่าธรรมเนียมในการจัดหาหนี้สินตามสัญญาเช่า		(25,263)	(1,572,960)	(25,263)	(1,572,960)
เงินสดจ่ายในดอกเบี้ยจ่าย		(8,699,770)	(9,271,212)	(8,677,181)	(9,271,212)
เงินสดจ่ายเงินปันผลของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม		(390,499)	-	-	-
เงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมจัดหาเงิน		(26,764,575)	(32,118,118)	(27,296,086)	(32,500,118)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น (ลดลง) สุทธิ		870,556	(4,953,846)	249,858	(192,328)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันต้นปี		5,165,840	10,119,686	3,829,565	4,021,893
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันสิ้นปี	30.1	6,036,396	5,165,840	4,079,423	3,829,565

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท สวนอุตสาหกรรม วินโคสท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567

1. ข้อมูลทั่วไป

1.1 ข้อมูลบริษัทและลักษณะธุรกิจ

บริษัท สวนอุตสาหกรรม วินโคสท์ จำกัด (มหาชน) (“บริษัท”) จดทะเบียนจัดตั้งเมื่อวันที่ 1 ตุลาคม 2528 และได้จดทะเบียนแปรสภาพเป็นบริษัทมหาชนจำกัด เมื่อวันที่ 28 พฤษภาคม 2536

สำนักงานแห่งใหญ่ ตั้งอยู่เลขที่ 105 หมู่ 3 ถนนบางนา-ตราด ก.ม. 52 ตำบลท่าข้าม อำเภอบางปะกง จังหวัดฉะเชิงเทรา ประเทศไทย

สำนักงานสาขา 1 ตั้งอยู่เลขที่ 105/2 หมู่ 3 ถนนบางนา-ตราด ก.ม. 52 ตำบลท่าข้าม อำเภอบางปะกง จังหวัดฉะเชิงเทรา ประเทศไทย

สำนักงานสาขา 2 ตั้งอยู่เลขที่ 50/9 ซอยแสงเงิน แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ประเทศไทย

บริษัทดำเนินธุรกิจหลักเกี่ยวกับการขายหรือให้เช่าพื้นที่ในเขตปลอดอากร โดยบริษัทได้รับอนุมัติจากกรมศุลกากรโดยอาศัยอำนาจตามความในมาตรา 97 ตรี แห่งพระราชบัญญัติศุลกากร พ.ศ. 2469 แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติศุลกากร (ฉบับที่ 18) พ.ศ. 2543 ให้เปิดดำเนินการเขตปลอดอากรเพื่อการพาณิชยกรรมและอุตสาหกรรม ชื่อ “เขตปลอดอากรวินโคสท์” ตั้งแต่วันที่ 30 มิถุนายน 2548 เป็นต้นไป โดยไม่มีการกำหนดวันสิ้นสุด แต่ในกรณีที่ผู้ได้รับอนุมัติให้จัดตั้งเขตปลอดอากรไม่ปฏิบัติตามระเบียบที่อธิบดีประกาศกำหนดจนเป็นเหตุให้เกิดความเสียหายอย่างร้ายแรง อธิบดีมีอำนาจเพิกถอนการอนุมัติหรือจัดการอย่างหนึ่งอย่างใดและธุรกิจรับเหมาก่อสร้าง

บริษัทย่อยดำเนินธุรกิจผลิตและจำหน่ายไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ และธุรกิจผลิตและจำหน่ายน้ำประปา

1.2 ฐานะการเงิน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 กลุ่มบริษัทมีหนี้สินหมุนเวียนสูงกว่าสินทรัพย์หมุนเวียน จำนวนเงิน 109.05 ล้านบาทในงบการเงินรวม และจำนวนเงิน 140.12 ล้านบาทในงบการเงินเฉพาะกิจการ (2566 : จำนวนเงิน 91.84 ล้านบาทในงบการเงินรวม และจำนวนเงิน 109.43 ล้านบาทในงบการเงินเฉพาะกิจการ)

ทั้งนี้ กลุ่มบริษัทมีแผนธุรกิจในการสร้างรายได้เพิ่มจากการเพิ่มอัตราการเช่าพื้นที่ เพิ่มพื้นที่อาคารโรงงาน คลังสินค้า ลานคอนกรีตให้เช่า และขยายโครงการสร้างโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์บนหลังคาและขยายธุรกิจรับเหมาก่อสร้าง สำหรับหนี้สินที่เกิดจากคดีความที่บริษัทถูกฟ้องร้อง บริษัทได้มีการเสนอแผนการจ่ายชำระหนี้กับทางเจ้าหนี้โดยการขอผ่อนจ่ายชำระหนี้เป็นรายเดือนตามกระแสเงินสดของบริษัท รวมถึงการจัดหาแหล่งเงินกู้ยืมระยะสั้นมาเพื่อเสริมสภาพคล่อง ดังนั้น งบการเงินของกลุ่มบริษัทและบริษัท จึงได้จัดทำตามเกณฑ์การดำเนินงานต่อเนื่อง

2. หลักเกณฑ์การจัดทำงบการเงิน

บริษัทจัดทำงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการเป็นภาษาไทยและมีหน่วยเงินตราเป็นเงินบาท โดยจัดทำขึ้นตามหลักการบัญชีที่รับรองทั่วไปในประเทศไทยภายใต้พระราชบัญญัติการบัญชี พ.ศ. 2543 ซึ่งหมายความถึงมาตรฐานการบัญชีที่ออกภายใต้พระราชบัญญัติวิชาชีพบัญชี พ.ศ. 2547 ได้มีมติให้ประกาศใช้แล้วและตามข้อกำหนดของคณะกรรมการกำกับตลาดทุนว่าด้วยการจัดทำและนำเสนอรายงานทางการเงินภายใต้พระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ พ.ศ. 2535

งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการได้จัดทำขึ้นโดยใช้เกณฑ์ราคาทุนเดิมในการวัดมูลค่าขององค์ประกอบของงบการเงิน ยกเว้นรายการบางประเภทซึ่งใช้เกณฑ์ตามที่อธิบายในนโยบายการบัญชีที่เกี่ยวข้อง

การจัดทำงบการเงินให้สอดคล้องกับหลักการบัญชีที่รับรองทั่วไปในประเทศไทยกำหนดให้ฝ่ายบริหารประมาณการและกำหนดข้อสมมติที่เกี่ยวข้องอันจะมีผลต่อตัวเลขของสินทรัพย์และหนี้สิน รวมทั้งเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับสินทรัพย์และหนี้สินที่อาจเกิดขึ้น ณ วันที่ในงบการเงิน และตัวเลขรายได้และค่าใช้จ่ายในรอบระยะเวลาที่เสนองบการเงินดังกล่าว ตัวเลขที่เกิดขึ้นจริงอาจแตกต่างจากตัวเลขประมาณการถึงแม้ว่าฝ่ายบริหารได้จัดทำตัวเลขประมาณการขึ้นจากความเข้าใจในเหตุการณ์และสิ่งที่ได้กระทำไปในปัจจุบันอย่างดีที่สุด

งบการเงินนี้นำเสนอเพื่อวัตถุประสงค์ของการรายงานเพื่อใช้ในประเทศไทยและจัดทำเป็นภาษาไทย งบการเงินฉบับภาษาอังกฤษได้จัดทำขึ้นเพื่อความสะดวกของผู้อ่านงบการเงินที่ไม่คุ้นเคยกับภาษาไทย

สภาวิชาชีพบัญชีได้ปรับปรุงมาตรฐานการรายงานทางการเงินบางฉบับเพื่อใช้กับงบการเงินที่มีรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2567 เป็นต้นไป กลุ่มบริษัทได้ถือปฏิบัติตามมาตรฐานการรายงานทางการเงินกับงบการเงินในงวดปัจจุบัน และฝ่ายบริหารได้ประเมินแล้วเห็นว่าไม่มีผลกระทบ

อย่างเป็นสาระสำคัญต่องบการเงินของกลุ่มบริษัทในงวดปัจจุบัน ยกเว้น การปรับปรุงการเปิดเผยข้อมูลนโยบายการบัญชีตามการปรับปรุงมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 1 เรื่อง การนำเสนองบการเงิน โดยกลุ่มบริษัทได้ปรับลดการเปิดเผยนโยบายการบัญชีที่ไม่มีสาระสำคัญ ทั้งนี้ เพื่อมิให้ข้อมูลดังกล่าวไปบดบังข้อมูลนโยบายการบัญชีที่มีสาระสำคัญ (หมายเหตุข้อ 4)

นอกจากนี้ สภาวิชาชีพบัญชียังได้ปรับปรุงมาตรฐานการรายงานทางการเงินบางฉบับเพื่อใช้กับ งบการเงินที่มีรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2568 เป็นต้นไป ฝ่ายบริหารของกลุ่มบริษัทประเมินแล้วว่าการปรับปรุงมาตรฐานการรายงานทางการเงินนี้ไม่มีผลกระทบอย่างเป็นสาระสำคัญต่องบการเงินของกุล่มบริษัท

3. หลักการจัดทำงบการเงินรวม

งบการเงินรวมของบริษัท ประกอบด้วยงบการเงินของบริษัทและบริษัทย่อย บริษัทย่อยเป็นกิจการที่อยู่ภายใต้การควบคุมของกลุ่มบริษัท การควบคุมเกิดขึ้นเมื่อกลุ่มบริษัทเปิดรับหรือมีสิทธิในผลตอบแทนผันแปรจากการเกี่ยวข้องกับบริษัทย่อย และมีความสามารถที่จะทำให้เกิดผลกระทบต่อผลตอบแทนนั้นจากการมีอำนาจเหนือบริษัทย่อย งบการเงินของบริษัทย่อยได้รวมอยู่ในงบการเงินรวมของกลุ่มบริษัทนับแต่วันที่มีการควบคุมจนถึงวันที่การควบคุมสิ้นสุดลง

รายการบัญชียอดคงเหลือและรายการกำไรหรือขาดทุนที่ยังไม่ได้เกิดขึ้นจริงที่มีนัยสำคัญระหว่างบริษัทและบริษัทย่อยได้ถูกตัดทิ้งในการทำงบการเงินรวม เว้นแต่รายการขาดทุนที่ยังไม่ได้เกิดขึ้นจริงซึ่งกลุ่มบริษัทจะไม่สามารถได้รับคืนต้นทุนที่เสียไป ในกรณีที่มีความจำเป็นนโยบายการบัญชีของบริษัทย่อยจะถูกเปลี่ยนให้มีความสม่ำเสมอกับนโยบายที่ใช้โดยกลุ่มบริษัท

งบการเงินรวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 และ 2566 ได้จัดทำขึ้นโดยรวมงบการเงินของบริษัท สวนอุตสาหกรรม วินโคสท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย หลังจากตัดยอดคงค้างและรายการระหว่างกันที่มีสาระสำคัญแล้ว อัตราร้อยละของการถือหุ้น มีดังนี้

ชื่อบริษัท	ลักษณะธุรกิจ	จัดตั้งในประเทศ	อัตราร้อยละของการถือหุ้น	
			2567	2566
บริษัท ดับบลิว.โซล่า จำกัด	ผลิตและจำหน่ายกระแสไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์	ประเทศไทย	51.00	51.00
บริษัท ฉะเชิงเทรา เพาเวอร์ จำกัด	ผลิตและจำหน่ายกระแสไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์	ประเทศไทย	87.85	87.85
บริษัท 105 โซล่า เพาเวอร์ จำกัด	ผลิตและจำหน่ายกระแสไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์	ประเทศไทย	55.64	55.64
บริษัท วินโคสท์ วอเตอร์ ซิสเต็ม จำกัด	ผลิตและจำหน่ายน้ำประปา	ประเทศไทย	51.00	51.00
บริษัท บริหารสินทรัพย์ วินโคสท์ จำกัด	บริหารอสังหาริมทรัพย์และจัดหาพื้นที่สวนอุตสาหกรรมวินโคสท์แห่งที่ 2	ประเทศไทย	99.99	99.99

งบการเงินของบริษัทย่อยจัดทำขึ้นโดยมีวันที่ในงบการเงินเช่นเดียวกับบริษัทและจัดทำโดยใช้นโยบายการบัญชีที่สำคัญเช่นเดียวกัน

ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมวัดมูลค่าด้วยมูลค่าของสินทรัพย์สุทธิตามสัดส่วนของหุ้นที่ถือโดยส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมนั้น

ในการจัดทำงบการเงินรวม บริษัทคำนวณเงินลงทุนในบริษัทย่อยที่บริษัทลงทุนตั้งแต่ร้อยละ 99.99 เสมือนหนึ่งถือหุ้นร้อยละ 100

4. ข้อมูลนโยบายการบัญชีที่มีสาระสำคัญ

4.1 สินค้าคงเหลือ

สินค้าคงเหลือแสดงตามราคาทุนตามวิธีเข้าก่อน-ออกก่อนหรือมูลค่าสุทธิที่จะได้รับแล้วแต่มูลค่าใดจะต่ำกว่า

มูลค่าสุทธิที่จะได้รับเป็นการประมาณราคาที่จะขายได้จากการดำเนินธุรกิจปกติหักด้วยค่าใช้จ่ายที่จำเป็นในการขาย

4.2 เงินลงทุน

เงินลงทุนในบริษัทร่วมในงบการเงินรวมบันทึกบัญชีด้วยวิธีส่วนได้เสีย โดยกลุ่มบริษัทรับรู้รายการเงินลงทุนในบริษัทร่วมเมื่อเริ่มแรกด้วยราคาทุน และมูลค่าตามบัญชีของเงินลงทุนจะเพิ่มขึ้นหรือลดลงด้วยส่วนแบ่งกำไรหรือขาดทุนของบริษัทร่วมที่เกิดขึ้นหลังจากวันที่ได้มาซึ่งเงินลงทุนในบริษัทร่วมตามสัดส่วนที่กลุ่มบริษัทมีส่วนได้เสียในกำไรหรือขาดทุนของบริษัทร่วมนโยบายการบัญชีของบริษัทร่วมที่แตกต่างไปจากนโยบายการบัญชีของกลุ่มบริษัทจะถูกเปลี่ยนให้มีความสอดคล้องกับนโยบายที่ใช้โดยกลุ่มบริษัท

เงินลงทุนในบริษัทย่อยตามงบการเงินเฉพาะกิจการบันทึกตามวิธีราคาทุนหักด้วยผลขาดทุนจากการด้อยค่าสะสม (ถ้ามี)

4.3 เครื่องมือทางการเงิน

กลุ่มบริษัทรับรู้รายการเมื่อเริ่มแรกของสินทรัพย์ทางการเงินด้วยมูลค่ายุติธรรมและบวกด้วยต้นทุนการทำรายการเฉพาะในกรณีที่เป็นสินทรัพย์ทางการเงินที่ไม่ได้วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน อย่างไรก็ตาม สำหรับลูกหนี้การค้าที่ไม่มีองค์ประกอบเกี่ยวกับการจัดหาเงินที่มีนัยสำคัญ กลุ่มบริษัทจะรับรู้สินทรัพย์ทางการเงินดังกล่าวด้วยราคาของรายการ

การจัดประเภทรายการและการวัดมูลค่าของสินทรัพย์ทางการเงิน

กลุ่มบริษัทจัดประเภทสินทรัพย์ทางการเงินเป็นสินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าภายหลังด้วยราคาทุนตัดจำหน่าย หรือด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน ทั้งนี้ โดยพิจารณาจากโมเดลธุรกิจในการจัดการสินทรัพย์ทางการเงิน และตามลักษณะของกระแสเงินสดตามสัญญาของสินทรัพย์ทางการเงิน

กลุ่มบริษัทรับรู้ผลกำไรหรือขาดทุนที่เกิดขึ้นจากการตัดจำหน่าย การด้อยค่าหรือการตัดรายการสินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยราคาทุนตัดจำหน่ายในกำไรหรือขาดทุน

การจัดประเภทรายการและการวัดมูลค่าของหนี้สินทางการเงิน

กลุ่มบริษัทรับรู้รายการเมื่อเริ่มแรกสำหรับหนี้สินทางการเงินด้วยมูลค่ายุติธรรมหักต้นทุนการทำรายการซึ่งเกี่ยวข้องโดยตรงกับการออกหนี้สินทางการเงินนั้น และจัดประเภทหนี้สินทางการเงินเป็นหนี้สินทางการเงินที่วัดมูลค่าในภายหลังด้วยราคาทุนตัดจำหน่าย โดยใช้วิธีดอกเบี้ยที่แท้จริง

การด้อยค่าของสินทรัพย์ทางการเงิน

กลุ่มบริษัทใช้วิธีอย่างง่าย (Simplified approach) ในการคำนวณผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นสำหรับลูกหนี้การค้าและสินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญา โดยจะรับรู้ค่าเผื่อผลขาดทุนจากผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นตลอดอายุของลูกหนี้การค้าและสินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญา โดยอ้างอิงจากข้อมูลผลขาดทุนด้านเครดิตจากประสบการณ์ในอดีต ปรับปรุงด้วยข้อมูลการคาดการณ์ไปในอนาคตเกี่ยวกับลูกหนี้นั้นและสภาพแวดล้อมทางด้านเศรษฐกิจ

กลุ่มบริษัทวัดมูลค่าของค่าเผื่อผลขาดทุนด้วยวิธีการทั่วไปของเครื่องมือทางการเงินอื่นซึ่งวัดมูลค่าด้วยราคาทุนตัดจำหน่าย ด้วยจำนวนเงินที่เท่ากับผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นใน 12 เดือนข้างหน้า ถ้าความเสี่ยงด้านเครดิตของเครื่องมือทางการเงินไม่เพิ่มขึ้นอย่างมีนัยสำคัญนับตั้งแต่การรับรู้รายการเมื่อเริ่มแรก และด้วยจำนวนเงินที่เท่ากับผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นตลอดอายุ ถ้าความเสี่ยงด้านเครดิตของเครื่องมือทางการเงินเพิ่มขึ้นอย่างมีนัยสำคัญนับตั้งแต่การรับรู้รายการเมื่อเริ่มแรก

4.4 ลูกหนี้สัญญาเช่าเงินทุน

ลูกหนี้สัญญาเช่าเงินทุน แสดงมูลค่ายอดคงค้างสุทธิจากดอกเบี้ยที่ยังไม่ถือเป็นรายได้หักค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น (ถ้ามี)

กลุ่มบริษัทประเมินข้อตกลงซึ่งไม่ได้มีรูปแบบของสัญญาเช่าตามกฎหมาย แต่มีการให้สิทธิในการใช้สินทรัพย์ตามระยะเวลาที่กำหนด สินทรัพย์ดังกล่าวมีลักษณะเฉพาะเจาะจงและมีการให้ผลตอบแทนในลักษณะของการจ่ายคืนครั้งเดียวหรือหลายครั้ง โดยพิจารณาว่าข้อตกลงให้สิทธิการควบคุมสินทรัพย์แก่คู่สัญญาหรือไม่

4.5 ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์

ที่ดินแสดงตามราคาที่ตีใหม่หักผลขาดทุนจากการด้อยค่าสะสม (ถ้ามี)

สินทรัพย์ถาวรยกเว้นที่ดิน แสดงตามราคาทุน ณ วันเริ่มรายการหักค่าเสื่อมราคาสะสมและผลขาดทุนจากการด้อยค่าสะสม (ถ้ามี)

ราคาที่ตีใหม่สำหรับที่ดินคือมูลค่ายุติธรรม ซึ่งกำหนดจากการประเมินโดยผู้ประเมินราคาอิสระ โดยบริษัทฯ มีนโยบายที่จะให้ผู้ประเมินราคาอิสระประเมินราคาสินทรัพย์ดังกล่าวทุก 3-5 ปี และในระหว่างนี้หากมีปัจจัยอื่นใดที่มีผลกระทบอย่างมีสาระสำคัญต่อมูลค่าสินทรัพย์ บริษัทฯ จะจัดให้มีการประเมินราคาใหม่โดยผู้ประเมินราคาอิสระในปีนั้นๆ เพื่อมิให้ราคาตามบัญชี ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงานแตกต่างจากมูลค่ายุติธรรมอย่างมีสาระสำคัญ

ค่าเสื่อมราคาคำนวณตามวิธีเส้นตรงตลอดอายุการใช้งานโดยประมาณของสินทรัพย์ ดังนี้

อาคารและส่วนปรับปรุงที่ดิน	5 และ 10 ปี
เครื่องจักรและอุปกรณ์	5 , 10 และ 25 ปี
เครื่องตกแต่ง ติดตั้งและเครื่องใช้สำนักงาน	5 ปี
เครื่องมือ	5 ปี
ยานพาหนะ	5 ปี
ระบบสาธารณูปโภค	5-20 ปี

งานระหว่างก่อสร้างแสดงในราคาทุนโดยที่ยังไม่มีการตัดค่าเสื่อมราคาจนกระทั่งสินทรัพย์นั้นจะแล้วเสร็จและพร้อมที่จะใช้งานได้ตามวัตถุประสงค์

4.6 สัญญาเช่า

กรณีกลุ่มบริษัทเป็นผู้เช่า

ณ วันที่สัญญาเช่าเริ่มมีผล กลุ่มบริษัทรับรู้สินทรัพย์สิทธิการใช้และหนี้สินตามสัญญาเช่าทุกสัญญา ยกเว้นสัญญาเช่าระยะสั้นที่มีอายุสัญญาเช่า 12 เดือนหรือน้อยกว่าและสัญญาเช่าซึ่งสินทรัพย์อ้างอิงนั้นมีมูลค่าต่ำ กลุ่มบริษัทรับรู้จำนวนเงินที่ต้องจ่ายชำระสำหรับสัญญาเช่าดังกล่าวเป็นค่าใช้จ่ายตามวิธีเส้นตรงตลอดอายุสัญญาเช่า

กลุ่มบริษัทประเมินอายุสัญญาเช่าตามระยะเวลาที่บอกเลิกไม่ได้ที่ระบุในสัญญาเช่าหรือตามระยะเวลาที่เหลืออยู่ของสัญญาเช่าที่มีผลอยู่ โดยรวมระยะเวลาตามสิทธิเลือกในการขยายอายุสัญญาเช่าหากมีความแน่นอนอย่างสมเหตุสมผลที่จะใช้สิทธิเลือกนั้นและระยะเวลาตามสิทธิเลือกในการยกเลิกสัญญาเช่า หากมีความแน่นอนอย่างสมเหตุสมผลที่จะไม่ใช้สิทธิเลือกนั้น ทั้งนี้พิจารณาถึงผลกระทบของการเปลี่ยนแปลงของสภาพแวดล้อมต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกับการต่ออายุของสัญญาเช่าดังกล่าว

หลังจากวันที่สัญญาเช่าเริ่มมีผล กลุ่มบริษัทวัดมูลค่าสินทรัพย์สิทธิการใช้ด้วยวิธีราคาทุนสุทธิจากค่าเสื่อมราคาสะสมและผลขาดทุนจากการด้อยค่าสะสมและปรับปรุงด้วยการวัดมูลค่าของหนี้สินตามสัญญาเช่าใหม่

กลุ่มบริษัทคิดค่าเสื่อมราคาสินทรัพย์สิทธิการใช้โดยใช้วิธีเส้นตรงนับจากวันที่สัญญาเช่าเริ่มมีผลจนถึงวันสิ้นสุดอายุการใช้ประโยชน์ของสินทรัพย์สิทธิการใช้หรือวันสิ้นสุดอายุสัญญาเช่าแล้วแต่วันใดจะเกิดขึ้นก่อน อย่างไรก็ตาม หากสัญญาเช่าโอนความเป็นเจ้าของในสินทรัพย์อ้างอิงให้แก่กลุ่มบริษัทเมื่อสิ้นสุดอายุสัญญาเช่า หรือหากราคาทุนของสินทรัพย์สิทธิการใช้สะท้อนว่ากลุ่มบริษัทจะใช้สิทธิเลือกซื้อ กลุ่มบริษัทต้องคิดค่าเสื่อมราคาสินทรัพย์สิทธิการใช้จากวันที่สัญญาเช่าเริ่มมีผลจนถึงวันสิ้นสุดอายุการใช้ประโยชน์ของสินทรัพย์อ้างอิง

หนี้สินตามสัญญาเช่าวัดมูลค่าด้วยมูลค่าปัจจุบันของการจ่ายชำระตามสัญญาเช่าที่ยังไม่ได้จ่ายชำระ ณ วันที่สัญญาเช่าเริ่มมีผล ซึ่งคิดลดด้วยอัตราดอกเบี้ยตามนัยของสัญญาเช่าหรืออัตราดอกเบี้ยการกู้ยืมส่วนเพิ่มของกลุ่มบริษัท หลังจากวันที่สัญญาเช่าเริ่มมีผล มูลค่าตามบัญชีของหนี้สินตามสัญญาเช่าจะเพิ่มขึ้นจากดอกเบี้ยของหนี้สินตามสัญญาเช่าและลดลงจากการจ่ายชำระหนี้สินตาม สัญญาเช่า นอกจากนี้ มูลค่าตามบัญชีของหนี้สินตามสัญญาเช่าจะถูกวัดมูลค่าใหม่เมื่อมีการเปลี่ยนแปลงอายุสัญญาเช่า การเปลี่ยนแปลงการจ่ายชำระตามสัญญาเช่า หรือการเปลี่ยนแปลงในการประเมินสิทธิเลือกซื้อสินทรัพย์อ้างอิง

4.7 สินทรัพย์ไม่มีตัวตน

สิทธิการใช้โปรแกรมคอมพิวเตอร์โดยที่ซื้อมามีลักษณะเฉพาะบันทึกเป็นสินทรัพย์โดยคำนวณจากต้นทุนในการได้มาและการดำเนินการให้โปรแกรมคอมพิวเตอร์นั้นสามารถนำมาใช้งานได้ตามประสงค์โดยจะตัดจำหน่ายตลอดอายุประมาณการใช้ประโยชน์ ภายในระยะเวลาไม่เกิน 5 ปี

4.8 การด้อยค่าของสินทรัพย์

สินทรัพย์ที่มีอายุการให้ประโยชน์ไม่ทราบแน่ชัด ซึ่งไม่มีการตัดจำหน่ายจะถูกทดสอบการด้อยค่าเป็นประจำทุกปี สินทรัพย์อื่นที่มีการตัดจำหน่ายจะมีการทบทวนการด้อยค่า เมื่อมีเหตุการณ์หรือสถานการณ์บ่งชี้ว่าราคาตามบัญชีอาจสูงกว่ามูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืน รายการขาดทุนจากการด้อยค่าจะรับรู้เมื่อราคาตามบัญชีของสินทรัพย์สูงกว่ามูลค่าสุทธิที่คาดว่าจะได้รับคืน ซึ่งหมายถึงจำนวนที่สูงกว่าระหว่างมูลค่ายุติธรรมหักต้นทุนในการขายเทียบกับมูลค่าจากการใช้ สินทรัพย์จะถูกจัดเป็นหน่วยที่เล็กที่สุดที่สามารถแยกออกมาได้ เพื่อวัตถุประสงค์ของการประเมินการด้อยค่า สินทรัพย์ที่ไม่ใช่สินทรัพย์ทางการเงิน ซึ่งรับรู้รายการขาดทุนจากการด้อยค่าไปแล้วจะถูกประเมินความเป็นไปได้ที่จะกลับรายการขาดทุนจากการด้อยค่า ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน

4.9 ผลประโยชน์ของพนักงาน

โครงการสมทบเงินที่กำหนดไว้

กลุ่มบริษัทและพนักงานของกลุ่มบริษัทได้ร่วมกันจัดตั้งกองทุนสำรองเลี้ยงชีพเพื่อจ่ายให้แก่พนักงานเมื่อออกจากงานตามระเบียบของกองทุน ซึ่งประกอบด้วยเงินที่พนักงานจ่ายสะสมและเงินที่กลุ่มบริษัทจ่ายสมทบเป็นรายเดือน สินทรัพย์โครงการของแต่ละโครงการได้แยกออกจากสินทรัพย์ของกลุ่มบริษัทและบริหารโดยตัวแทนดำเนินโครงการแต่ละโครงการ กลุ่มบริษัทรับรู้เป็นสมทบโครงการเป็นค่าใช้จ่ายในกำไรหรือขาดทุนสำหรับรอบระยะเวลาบัญชีที่เกิดรายการนั้น

โครงการผลประโยชน์ที่กำหนดไว้

กลุ่มบริษัทประมาณการหนี้สินสำหรับผลประโยชน์พนักงานหลังออกจากงานของพนักงานเพื่อจ่ายเป็นเงินชดเชยให้แก่พนักงานเมื่อเลิกจ้างตามกฎหมายแรงงานของประเทศไทยด้วยเทคนิคการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัยโดยใช้วิธีคิดลดแต่ละหน่วยที่ประมาณการไว้ และแสดงเป็นหนี้สินไม่หมุนเวียน ทั้งนี้ ค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องกับผลประโยชน์ของพนักงานจะรับรู้ในกำไรหรือขาดทุนเพื่อกระจายต้นทุนดังกล่าวตลอดระยะเวลาของการจ้างงาน

ผลกำไรหรือขาดทุนจากการวัดมูลค่าใหม่สำหรับผลประโยชน์หลังออกจากงานของพนักงานจะรับรู้ในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น

4.10 ประมาณการหนี้สิน

กลุ่มบริษัทจะบันทึกประมาณการหนี้สินเมื่อมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่ของการเกิดภาระผูกพันในปัจจุบันตามกฎหมายหรือจากการอนุมานอันเป็นผลสืบเนื่องมาจากเหตุการณ์ในอดีตภาระผูกพันดังกล่าวคาดว่าจะส่งผลให้ต้องเกิดการไหลออกของทรัพยากรเพื่อจ่ายชำระภาระผูกพันและจำนวนที่ต้องจ่ายสามารถประมาณการได้อย่างน่าเชื่อถือ รายจ่ายที่จะได้รับคืนบันทึกเป็นสินทรัพย์แยกต่างหากก็ต่อเมื่อการได้รับคืนคาดว่าจะได้รับอย่างแน่นอนเมื่อได้จ่ายชำระประมาณการหนี้สินไปแล้ว

4.11 การรับรู้รายได้

- รายได้จากการให้เช่าและบริการรับรู้รายได้ตลอดช่วงเวลาหนึ่งตามอายุสัญญาเช่าและสัญญาบริการโดยคำนวณจากอัตราค่าเช่าและอัตราค่าบริการที่กำหนดในสัญญา
- รายได้จากการขายรับรู้เมื่อได้มีการโอนอำนาจควบคุมในสินค้าให้แก่ลูกค้าแล้ว
- รายได้จากสัญญาก่อสร้าง กลุ่มบริษัทพิจารณาว่าสัญญาก่อสร้างโดยส่วนใหญ่มีภาระที่ต้องปฏิบัติภาระเดียว กลุ่มบริษัทรับรู้รายได้จากการก่อสร้างตลอดช่วงเวลาที่ก่อสร้าง โดยใช้วิธีผลลัพธ์ในการวัดขั้นความสำเร็จของงานซึ่งประเมินโดยวิศวกรหรือผู้ควบคุมโครงการ

กลุ่มบริษัทจะพิจารณาความน่าจะเป็นในการรับรู้รายได้ที่เกิดจากการเปลี่ยนแปลงของสัญญาการเรียกร้องความเสียหาย ความล่าช้าในการส่งมอบงาน และค่าปรับตามสัญญา โดยจะรับรู้รายได้เฉพาะในกรณีที่มีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่ในระดับสูงมากว่าจะไม่มีการกลับรายการที่มีนัยสำคัญของจำนวนรายได้ที่รับรู้สะสม

เมื่อมูลค่าและความสำเร็จของงานตามสัญญาไม่สามารถวัดได้อย่างสมเหตุสมผล รายได้จะรับรู้ได้ตามต้นทุนที่เกิดขึ้นจริงที่คาดว่าจะได้รับคืนเท่านั้น

- รายได้อื่นรับรู้ตามเกณฑ์คงค้าง
- รายได้จากดอกเบี้ยรับรู้ตามเกณฑ์คงค้างด้วยวิธีดอกเบี้ยที่แท้จริง
- ต้นทุนในการได้มาซึ่งสัญญา

กลุ่มบริษัทบันทึกค่านายหน้าที่จ่ายเพื่อให้ได้มาซึ่งสัญญาที่ทำกับลูกค้าเป็นสินทรัพย์และตัดเป็นค่าใช้จ่ายอย่างเป็นระบบและสอดคล้องกับรูปแบบการรับรู้รายได้ตามสัญญา และจะบันทึกค่าเผื่อผลขาดทุนจากการด้อยค่าของสินทรัพย์ เมื่อมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์สูงกว่าสิ่งตอบแทนที่จะได้รับหักด้วยต้นทุนที่เกี่ยวข้อง

4.12 การรับรู้ค่าใช้จ่าย

- ต้นทุนจากสัญญาก่อสร้าง

ต้นทุนในการรับเหมาก่อสร้างประกอบด้วยต้นทุนค่าวัสดุ ค่าแรง ค่ารับเหมาก่อสร้างช่วงค่าบริการ และค่าใช้จ่ายอื่น

ต้นทุนจากสัญญาก่อสร้างรับรู้เมื่อต้นทุนที่เกี่ยวข้องกับภาระที่ต้องปฏิบัติตามสัญญาที่ได้ทำเสร็จได้เกิดขึ้นแล้ว โดยจะบันทึกสำรองเผื่อผลขาดทุนสำหรับโครงการทั้งจำนวนเมื่อทราบแน่ชัดว่าโครงการนั้นจะประสบผลขาดทุน

- ค่าใช้จ่ายรับรู้ตามเกณฑ์คงค้าง

4.13 ภาษีเงินได้

ภาษีเงินได้ประกอบด้วยภาษีเงินได้ปัจจุบันและภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี ภาษีเงินได้รับรู้ในกำไรหรือขาดทุน เว้นแต่ภาษีเงินได้ที่เกี่ยวข้องกับรายการที่รับรู้ในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นหรือรับรู้โดยตรงในส่วนของผู้ถือหุ้นซึ่งจะได้รับรู้ในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นหรือรับรู้โดยตรงในส่วนของผู้ถือหุ้นเช่นเดียวกัน

ภาษีเงินได้ปัจจุบัน

กลุ่มบริษัทบันทึกภาษีเงินได้ปัจจุบันตามจำนวนที่คาดว่าจะจ่ายให้กับหน่วยงานจัดเก็บภาษีของรัฐ โดยคำนวณจากกำไรทางภาษีตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดในกฎหมายภาษีอากร โดยใช้หลักเกณฑ์และอัตราภาษีที่ประกาศใช้ ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน

ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี

กลุ่มบริษัทบันทึกภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีโดยคำนวณจากผลแตกต่างชั่วคราวระหว่างมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์และหนี้สิน ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงานกับฐานภาษีของสินทรัพย์และหนี้สินที่เกี่ยวข้องนั้น โดยใช้อัตราภาษีที่มีผลบังคับใช้ ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน

สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีจะบันทึกต่อเมื่อมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่ว่ากำไรเพื่อเสียภาษีในอนาคตจะมีจำนวนเพียงพอกับการใช้ประโยชน์จากผลแตกต่างชั่วคราวดังกล่าว สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีดังกล่าวจะถูกทบทวน ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงานและจะถูกปรับลดลงเท่าที่ประโยชน์ทางภาษีจะมีโอกาสถูกใช้จริง

4.14 ประมาณการทางบัญชีที่สำคัญ ข้อสมมติฐาน และการใช้ดุลยพินิจ

การประมาณการ ข้อสมมติฐาน และการใช้ดุลยพินิจได้มีการประเมินทบทวนอย่างต่อเนื่องและอยู่บนพื้นฐานของประสบการณ์ในอดีตและปัจจัยอื่น ๆ ซึ่งรวมถึงการคาดการณ์ถึงเหตุการณ์ในอนาคตที่เชื่อว่ามีเหตุผลในสถานการณ์ขณะนั้น

การด้อยค่าของเงินลงทุน

ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องสอบทานการด้อยค่าของเงินลงทุน และบันทึกขาดทุนจากการด้อยค่าหากคาดว่ามูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนต่ำกว่ามูลค่าเงินลงทุน และการใช้ดุลยพินิจว่ามูลค่าเงินลงทุนดังกล่าวได้ลดลงอย่างมีสาระสำคัญและเป็นการถาวรหรือไม่

อาคารและอุปกรณ์ และค่าเสื่อมราคา

ในการคำนวณค่าเสื่อมราคาของอาคารและอุปกรณ์ ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องทำการประมาณอายุการใช้ประโยชน์และมูลค่าคงเหลือเมื่อเลิกใช้งานของอาคารและอุปกรณ์ และต้องทบทวนอายุการใช้ประโยชน์และมูลค่าคงเหลือใหม่หากมีการเปลี่ยนแปลงเกิดขึ้น

สินทรัพย์ไม่มีตัวตนและค่าตัดจำหน่าย

สินทรัพย์ไม่มีตัวตนจะตัดจำหน่ายตามอายุการใช้ประโยชน์โดยประมาณและจะพิจารณาการด้อยค่าหากมีข้อบ่งชี้

ผลประโยชน์หลังออกจากงานของพนักงานตามโครงการผลประโยชน์

หนี้สินตามโครงการผลประโยชน์หลังออกจากงานของพนักงานประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย ซึ่งข้อสมมติฐานในการประมาณการดังกล่าวประกอบด้วย อัตราคิดลด อัตราเงินเดือนที่คาดว่าจะเพิ่มขึ้นในอนาคต อัตราการลาออกและปัจจัยที่เกี่ยวข้องในเชิงประชากรศาสตร์ เป็นต้น อย่างไรก็ตามผลประโยชน์หลังการเลิกจ้างงานที่เกิดขึ้นจริงนั้นอาจแตกต่างไปจากที่ประมาณไว้

5. <u>รายการกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน</u>

กิจการที่เกี่ยวข้องกัน หมายถึง กิจการและหรือบุคคลที่มีอำนาจควบคุม หรือถูกควบคุมไม่ว่าจะเป็นโดยทางตรงหรือทางอ้อม ซึ่งกระทำผ่านบริษัทที่ทำหน้าที่ถือหุ้น บริษัทย่อย และกิจการที่เป็นบริษัทย่อยในเครือเดียวกัน นอกจากนี้กิจการที่เกี่ยวข้องกันยังรวมความถึง บุคคลที่มีอิทธิพลอย่างเป็นสาระสำคัญกับกิจการ ไม่ว่าจะเป็นโดยทางตรงหรือทางอ้อม ผู้บริหารสำคัญที่เป็นกรรมการหรือพนักงานของกิจการ รวมตลอดทั้งสมาชิกในครอบครัวที่ใกล้ชิดกับบุคคลดังกล่าว ซึ่งมีอำนาจชักจูงหรืออาจถูกชักจูงให้ปฏิบัติตามบุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกับบุคคลข้างต้น

ในการพิจารณาความสัมพันธ์ระหว่างบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันแต่ละรายการบริษัทคำนึงถึงเนื้อหาของความสัมพันธ์มากกว่ารูปแบบทางกฎหมาย

ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ คือ ครอบครัวจามิกรณ์ถือหุ้นสัดส่วนร้อยละ 24.98 ของทุนที่ออกและชำระแล้ว รายการค้าที่เกี่ยวข้องกับบริษัทที่ครอบครัวจามิกรณ์ เป็นผู้ถือหุ้นหลักหรือเป็นกรรมการ ถือเป็นรายการระหว่างกันกับบริษัท

รายการค้ากับบุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกันสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567 และ 2566 สรุปได้ดังนี้

5.1 <u>สินทรัพย์และหนี้สินระหว่างกัน</u>

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2567	2566	2567	2566
<u>สินทรัพย์</u>				
ลูกหนี้การค้า				
บริษัทย่อย	-	-	2,833,765	9,350,958
บริษัทร่วม	24,220	52,394	7,831	27,545
กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	12,412	343,624	7,062	343,624
รวม	36,632	396,018	2,848,658	9,722,127

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2567	2566	2567	2566
ลูกหนี้อื่น				
บริษัทย่อย	-	-	60,047	55,637
บริษัทร่วม	21,400	21,400	-	-
กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	12,081	-	12,081
รวม	21,400	33,481	60,047	67,718
เงินทดรองจ่าย				
บริษัทย่อย	-	-	1,304,866	1,142,615
หนี้สิน				
เจ้าหนี้การค้า				
บริษัทย่อย	-	-	22,837,993	19,870,645
บริษัทร่วม	90,823	80,869	69,423	80,630
กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	1,705,980	2,189,780	1,705,980	2,189,780
รวม	1,796,803	2,270,649	24,613,396	22,141,055
เจ้าหนี้อื่น				
บริษัทย่อย	-	-	220,178	641,334
กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	113,420	87,740	113,420	87,740
รวม	113,420	87,740	333,598	729,074
เงินทดรองรับ				
บริษัทย่อย	-	-	97,432	147,432
บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน	1,124,362	1,040,040	1,124,362	1,040,040
รวม	1,124,362	1,040,040	1,221,794	1,187,472
รายได้รับล่วงหน้า				
บริษัทย่อย	-	-	492,800	492,800
บริษัทร่วม	30,800	30,800	30,800	30,800
รวม	30,800	30,800	523,600	523,600
ดอกเบี้ยค้างจ่าย				
บริษัทย่อย	-	-	5,633,534	5,026,474

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2567	2566	2567	2566
เจ้าหนี้เงินมัดจำ				
บริษัทย่อย	-	-	350,950	350,950
บริษัทร่วม	42,000	42,000	42,000	42,000
กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	311,040	311,040	311,040	311,040
รวม	353,040	353,040	703,990	703,990
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย				
บริษัทย่อย	-	-	3,074,937	1,569,116
บริษัทร่วม	-	392,583	-	392,583
บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน	7,378,698	7,734,974	5,800,698	6,523,974
รวม	7,378,698	8,127,557	8,875,635	8,485,673
เงินกู้ยืมระยะสั้น				
บุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
ยอดคงเหลือต้นปี	-	1,300,000	-	1,300,000
เพิ่มขึ้นระหว่างปี	880,000	-	-	-
ลดลงระหว่างปี	-	(1,300,000)	-	(1,300,000)
ยอดคงเหลือปลายปี	880,000	-	-	-
เงินกู้ยืมระยะยาว				
บริษัทย่อย				
ยอดคงเหลือต้นปี	-	-	31,292,000	31,674,000
เพิ่มขึ้นระหว่างปี	-	-	-	-
ลดลงระหว่างปี	-	-	(19,781,500)	(382,000)
ยอดคงเหลือปลายปี	-	-	11,510,500	31,292,000
หนี้สินตามสัญญาเช่า				
กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	544,000	952,000	544,000	952,000

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน เป็นการกู้ยืมในรูปตั๋วสัญญาใช้เงินชนิดจ่ายคืนเมื่อทวงถาม ซึ่งคิดอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 6.90 ต่อปี

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 และ 2566 เงินกู้ยืมระยะยาวจากบริษัทย่อย เป็นการกู้ยืมในรูปตั๋วสัญญาใช้เงินชนิดจ่ายคืนเมื่อทวงถาม (ไม่เรียกคืนภายใน 1 ปี) ซึ่งคิดอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 5.25 ต่อปี เท่ากันทั้งสองงวด

5.2 รายได้และค่าใช้จ่ายระหว่างกัน

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2567	2566	2567	2566
รายการธุรกิจกับบริษัทย่อย (ตัดออกจากงบการเงินรวมแล้ว)				
รายได้จากการให้เช่าและบริการ	-	-	2,865,356	3,204,344
รายได้ค่าก่อสร้าง	-	-	11,027,372	6,439,208
รายได้อื่น	-	-	16,425	31,997
เงินปันผลรับ	-	-	489,816	358,553
ต้นทุนจากการให้เช่าและบริการ	-	-	6,721,499	14,572,360
ต้นทุนขาย	-	-	211,325	43,400
ค่าสาธารณูปโภค	-	-	4,851,77	5,189,039
ค่าปรับผิดนัดชำระ	-	-	1,505,821	668,704
ดอกเบี้ยจ่าย	-	-	1,606,079	1,650,836
รายการธุรกิจกับบริษัทร่วม				
รายได้จากการให้เช่าและบริการ	223,705	195,518	103,902	105,338
รายได้จากการขาย	2,576	2,352	-	-
รายได้อื่น	-	20,472	-	500
ค่าปรับผิดนัดชำระ	4,770	68,005	4,770	68,005
ดอกเบี้ยจ่าย	4,645	-	-	-
รายการธุรกิจกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
รายได้จากการให้เช่าและบริการ	47,100	48,200	39,600	39,600
รายได้ค่าก่อสร้าง	246,154	-	246,154	-
ค่าสาธารณูปโภค	330,000	-	330,000	-
ค่าบริการพื้นที่	192,000	120,000	192,000	120,000
ค่าบริการอื่น	-	318,000	-	318,000
รายการธุรกิจกับบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน				
รายได้อื่น	1,776	366,374	1,776	366,374
ดอกเบี้ยจ่าย	-	17,496	-	17,496
เงินปันผลจ่าย	1	1	-	-

5.3 ค่าตอบแทนผู้บริหารสำคัญ

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2567	2566	2567	2566
ผลประโยชน์ระยะสั้น	5,908,040	5,065,585	5,843,540	5,033,585
ผลประโยชน์อื่น	2,796,075	3,006,699	1,638,075	1,613,609
ผลประโยชน์หลังออกจากงาน	377,601	325,025	377,601	325,025
รวม	9,081,716	8,397,309	7,859,216	6,972,219

5.4 นโยบายการกำหนดราคาระหว่างกัน

รายการธุรกิจ	นโยบายการกำหนดราคา
รายได้จากการให้เช่าและบริการ	ตามสัญญา
รายได้ค่าก่อสร้าง	ตามสัญญา
รายได้จากการขาย	ตามสัญญา
รายได้อื่น	ตามสัญญา
เงินปันผลรับ	ตามมติที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นและกรรมการบริษัท
ต้นทุนจากการให้เช่าและบริการ	ตามสัญญา
ต้นทุนค่าก่อสร้าง	ตามสัญญา
ต้นทุนขาย	ตามสัญญา
ค่าสาธารณูปโภค	ตามสัญญา
ค่าบริการพื้นที่	ตามสัญญา
ค่าบริการอื่น	ตามที่ตกลงร่วมกัน
ค่าปรับผิดนัดชำระ	ตามที่ตกลงร่วมกัน
ดอกเบี้ยจ่าย	อัตราร้อยละ 5.25 ต่อปี

5.5 ลักษณะความสัมพันธ์

ชื่อ	ลักษณะความสัมพันธ์
บริษัท ดับบลิว.โซล่า จำกัด	บริษัทย่อยโดยการถือหุ้นทางตรง
บริษัท 105 โซล่า เพาเวอร์ จำกัด	บริษัทย่อยโดยการถือหุ้นทางตรง
บริษัท ฉะเชิงเทรา เพาเวอร์ จำกัด	บริษัทย่อยโดยการถือหุ้นทางตรง
บริษัท วินโคสท์ วอเตอร์ ซิสเต็ม จำกัด	บริษัทย่อยโดยการถือหุ้นทางตรง
บริษัท บริหารสินทรัพย์ วินโคสท์ จำกัด	บริษัทย่อยโดยการถือหุ้นทางตรง
บริษัท บางปะกง โซล่า เพาเวอร์ จำกัด	บริษัทร่วมโดยการถือหุ้น
บริษัท โปรแคป (ประเทศไทย) จำกัด	กิจการที่เกี่ยวข้องกันโดยมีกรรมการร่วมกัน
บริษัท บี.เอช.ไอ.โฮลดิ้ง จำกัด (มหาชน)	กิจการที่เกี่ยวข้องกันโดยมีกรรมการและผู้ถือหุ้นร่วมกัน
บริษัท บี.เอช.ไอ. มีเดีย จำกัด	กิจการที่เกี่ยวข้องกันโดยมีผู้ถือหุ้นร่วมกัน

ชื่อ	ลักษณะความสัมพันธ์
บริษัท แอดวานซ์ คอนเนคชั่น คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)	ผู้ถือหุ้นของบริษัทย่อยและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน
บริษัท สวีทพีท จำกัด	กิจการที่เกี่ยวข้องกันโดยมีกรรมการและผู้ถือหุ้นร่วมกัน
บริษัท บิ๊ก พี แมเนจเม้นท์ จำกัด	กิจการที่เกี่ยวข้องกันโดยมีกรรมการร่วมกัน
บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน	กรรมการและผู้ถือหุ้นและบุคคลซึ่งมีความเกี่ยวข้องกับกรรมการและผู้ถือหุ้น

6. ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น

ประกอบด้วย

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2567	2566	2567	2566
ลูกหนี้การค้า-กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	58,032	383,459	2,848,658	17,354,559
ลูกหนี้การค้า-กิจการอื่น	20,223,229	21,939,229	18,752,997	21,556,821
หัก ค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	(14,322,687)	(13,954,312)	(14,555,596)	(13,882,473)
ลูกหนี้การค้า-สุทธิ	5,958,574	8,368,376	7,046,059	25,028,907
ลูกหนี้หมุนเวียนอื่น				
ค่าใช้จ่ายจ่ายล่วงหน้า	3,566,274	3,817,753	3,566,274	3,727,290
เงินจ่ายล่วงหน้าค่าสินค้า	893,712	726,117	759,903	726,117
ต้นทุนในการได้มาซึ่งสัญญาที่ทำกับลูกค้า	469,957	687,018	469,957	687,018
ลูกหนี้อื่น	1,284,898	1,250,333	1,288,045	1,284,570
ลูกหนี้กรมสรรพากร	5,332,242	4,026,464	-	-
อื่นๆ	2,191,973	3,263,653	3,091,848	3,056,487
รวมลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	13,739,056	13,771,338	9,176,027	9,481,482
หัก ค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	(1,258,869)	(1,258,869)	(1,258,869)	(1,258,869)
ลูกหนี้หมุนเวียนอื่น-สุทธิ	12,480,187	12,512,469	7,917,158	8,222,613
รวมลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	18,438,761	20,880,845	14,963,217	33,251,520

ยอดคงเหลือของลูกหนี้การค้า แยกตามอายุหนี้ที่ค้างชำระได้ดังนี้

(หน่วย: บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2567	2566	2567	2566
ยังไม่ถึงกำหนดชำระ	1,373,414	3,594,066	768,468	3,723,330
เกินกำหนดชำระ 1 ถึง 3 เดือน	2,115,141	2,751,632	1,588,611	10,860,531
เกินกำหนดชำระ 3 ถึง 6 เดือน	1,719,280	405,194	1,833,944	714,429
เกินกำหนดชำระ 6 ถึง 12 เดือน	567,802	1,149,651	999,773	1,629,632
เกินกำหนดชำระมากกว่า 12 เดือนขึ้นไป	14,505,624	14,422,145	16,410,859	21,983,458
รวม	20,281,261	22,322,688	21,601,655	38,911,380
หัก ค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	(14,322,687)	(13,954,312)	(14,555,596)	(13,882,473)
สุทธิ	5,958,574	8,368,376	7,046,059	25,028,907

รายการเคลื่อนไหวของค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นของลูกหนี้การค้า สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567 และ 2566 มีดังนี้

(หน่วย: บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2567	2566	2567	2566
ยอดคงเหลือต้นปี	(15,213,181)	(14,343,695)	(15,141,342)	(14,247,233)
ตั้งเพิ่มในระหว่างปี	(368,375)	(2,377,611)	(673,123)	(2,377,281)
ลดลงในระหว่างปี	-	1,508,125	-	1,483,172
ยอดคงเหลือปลายปี	(15,581,556)	(15,213,181)	(15,814,465)	(15,141,342)

7. สินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญา/หนี้สินที่เกิดจากสัญญา

7.1 ยอดคงเหลือตามสัญญา

ประกอบด้วย

(หน่วย: บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2567	2566	2567	2566
สินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญา				
มูลค่างานก่อสร้างรอเรียกเก็บ	22,430	353,687	1,049,696	353,687
หนี้สินที่เกิดจากสัญญา				
รายได้ค่าก่อสร้างรับล่วงหน้า	554,959	-	554,959	-
ต้นทุนที่ยังไม่ถึงกำหนดชำระ	-	337,865	64,579	337,865
รวม	554,959	337,865	619,538	337,865

รายการเคลื่อนไหวของสินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญา สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม และ 2567 มีดังต่อไปนี้

(หน่วย: บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2567	2566	2567	2566
ราคาตามบัญชีต้นปี	353,687	272,286	353,687	272,286
ส่วนของรายได้ที่รับรู้มากกว่าสิทธิในสิ่งตอบแทนโดยไม่มีเงื่อนไขในระหว่างปี	2,012,806	1,673,195	3,040,072	1,673,195
โอนจัดประเภทสินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญาเป็นลูกหนี้การค้า	(2,344,063)	(1,591,794)	(2,344,063)	(1,591,794)
ราคาตามบัญชีปลายปี	22,430	353,687	1,049,696	353,687

7.2 รายได้ที่คาดว่าจะรับรู้สำหรับภาระที่ยังปฏิบัติไม่เสร็จสิ้น

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 กลุ่มบริษัทคาดว่าจะมีรายได้ที่รับรู้ในอนาคตสำหรับภาระตามสัญญาที่ทำกับลูกค้าที่ยังไม่ได้ปฏิบัติหรือยังปฏิบัติไม่เสร็จสิ้น จำนวนเงิน 1.15 ล้านบาทในงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ (2566 : จำนวนเงิน 2.65 ล้านบาทในงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ) ซึ่งกลุ่มบริษัทคาดว่าจะปฏิบัติตามภาระที่ต้องปฏิบัติของสัญญาดังกล่าวเสร็จสิ้นภายในปี 2568 (2566 : ปี 2568)

8. ลูกหนี้สัญญาเช่าเงินทุน

ประกอบด้วย

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม					
	2567			2566		
	ส่วนที่ถึงกำหนดรับชำระในหนึ่งปี	ส่วนที่ถึงกำหนดรับชำระเกินกว่าหนึ่งปี	รวม	ส่วนที่ถึงกำหนดรับชำระในหนึ่งปี	ส่วนที่ถึงกำหนดรับชำระเกินกว่าหนึ่งปี	รวม
ลูกหนี้สัญญาเช่าเงินทุน	2,087,927	34,764,076	36,852,003	1,053,399	20,788,809	21,842,208
หัก ค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	-	-	-	-	-	-
สุทธิ	2,087,927	34,764,076	36,852,003	1,053,399	20,788,809	21,842,208

รายการเคลื่อนไหวของลูกหนี้สัญญาเช่าเงินทุน สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567 และ 2566 มีดังนี้

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2567	2566	2567	2566
ยอดคงเหลือต้นปี	21,842,208	13,605,647	-	-
ตั้งเพิ่มในระหว่างปี	16,679,106	8,970,573	-	-
รับชำระในระหว่างปี	(1,669,311)	(734,012)	-	-
ลดลงในระหว่างปี	-	-	-	-
ยอดคงเหลือปลายปี	36,852,003	21,842,208	-	-

การวิเคราะห์การครบกำหนดของการจ่ายชำระตามสัญญาเช่าที่จะได้รับมีดังนี้

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม					
	2567			2566		
	ลูกหนี้สัญญาเช่าเงินทุน	รายได้ดอกเบี้ยรอรับรู้	สุทธิ	ลูกหนี้สัญญาเช่าเงินทุน	รายได้ดอกเบี้ยรอรับรู้	สุทธิ
ในปีที่ 1	2,372,497	(284,570)	2,087,927	1,177,674	(124,276)	1,053,398
ในปีที่ 2	2,372,497	(267,933)	2,104,564	1,231,774	(120,080)	1,111,694
ในปีที่ 3	2,372,497	(251,126)	2,121,371	1,231,774	(113,890)	1,117,884
ในปีที่ 4	2,372,497	(234,148)	2,138,349	1,231,774	(107,643)	1,124,131
ในปีที่ 5	2,372,497	(216,997)	2,155,500	1,231,774	(101,338)	1,130,436
ในปีที่เหลือ	27,500,006	(1,255,714)	26,244,292	17,030,222	(725,557)	16,304,665
รวม	39,362,491	(2,510,488)	36,852,003	23,134,992	(1,292,784)	21,842,208

9. สินค้าคงเหลือ

ประกอบด้วย

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2567	2566	2567	2566
วัตถุดิบและวัสดุสิ้นเปลือง	1,379,398	8,713,897	399,581	1,734,214

10. สินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น

ประกอบด้วย

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2567	2566	2567	2566
สินทรัพย์ทางการเงินวัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน				
หลักทรัพย์จดทะเบียน	84,400	162,175	-	-

รายการเคลื่อนไหวของเงินลงทุนในหลักทรัพย์จดทะเบียน สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567 และ 2566 มีดังนี้

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2567	2566	2567	2566
ยอดคงเหลือต้นปี	162,175	958,125	-	556,500
ซื้อตราสารทุนบริษัทจดทะเบียน	95,550	447,750	-	134,600
จำหน่ายตราสารทุนบริษัทจดทะเบียน	(260,803)	(1,266,006)	-	(710,475)
กำไร (ขาดทุน) จากการจำหน่ายตราสารทุนบริษัทจดทะเบียน	79,509	55,875	-	23,375
กำไร (ขาดทุน) จากการปรับมูลค่ายุติธรรม	7,969	(33,569)	-	(4,000)
ยอดคงเหลือปลายปี	84,400	162,175	-	-

11. เงินลงทุนในบริษัทร่วม

มูลค่าตามบัญชีของเงินลงทุนในบริษัทร่วมสามารถสรุปได้ดังนี้

		งบการเงินรวม				
			(หน่วย : พันบาท)	อัตราร้อยละ	(หน่วย : บาท)	
		จดทะเบียน	ทุนเรียกชำระแล้ว	สัดส่วนเงินลงทุน	วิธีส่วนได้เสีย	
ชื่อบริษัท	ประเภทกิจการ	ในประเทศ			2567	2566
บริษัท บางปะกง โซล่าเพาเวอร์ จำกัด	ผลิตและจำหน่ายกระแสไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์	ไทย	49,000	25.43	9,435,115	10,693,143

		งบการเงินเฉพาะกิจการ				
			(หน่วย: พันบาท)	อัตราร้อยละ	(หน่วย : บาท)	
		จดทะเบียน	ทุนเรียกชำระแล้ว	สัดส่วนเงินลงทุน	วิธีราคาทุน	
ชื่อบริษัท	ประเภทกิจการ	ในประเทศ			2567	2566
บริษัท บางปะกง โซล่าเพาเวอร์ จำกัด	ผลิตและจำหน่ายกระแสไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์	ไทย	49,000	25.43	11,268,468	11,268,468

รายการเคลื่อนไหวของเงินลงทุนในบริษัทร่วม สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567 และ 2566 มีดังนี้

(หน่วย: บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2567	2566	2567	2566
ยอดคงเหลือต้นปี	10,693,143	-	11,268,468	-
รับโอนจากสินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียนอื่น	-	2,675,932	-	3,000,000
ลงทุนเพิ่ม	-	8,268,468	-	8,268,468
ส่วนแบ่งกำไร (ขาดทุน)	(1,258,028)	(251,257)	-	-
ยอดคงเหลือปี	9,435,115	10,693,143	11,268,468	11,268,468

ข้อมูลทางการเงินโดยสรุปของบริษัทร่วมที่มีสาระสำคัญมีดังนี้

(หน่วย: บาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2567	2566
สินทรัพย์หมุนเวียน	2,274,092	5,678,629
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน	36,022,083	36,595,998
หนี้สินหมุนเวียน	(1,193,874)	(225,301)
สินทรัพย์สุทธิ	37,102,301	42,049,326
สัดส่วนเงินลงทุน (ร้อยละ)	25.43	25.43
มูลค่าตามบัญชีของเงินลงทุน	9,435,115	10,693,143
รายได้รวม	13,370,796	1,426,165
กำไร (ขาดทุน) สำหรับปี	4,947,025	(484,475)
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จอื่นสำหรับปี	-	-
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี	4,947,025	(484,475)

ตามมติที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทฯ ครั้งที่ 9/2566 เมื่อวันที่ 21 กันยายน 2566 มีมติให้ซื้อหุ้นสามัญของบริษัท บางปะกง โซล่า เพาเวอร์ จำกัด เพิ่มเติมจากบริษัท โกลเด้น โกลบ แอทเสท แมเนจเม้นท์ จำกัด (“ผู้ขาย”) จำนวน 946,049 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 10 บาท มูลค่ารวม 9,460,490.00 บาท คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 19.31 ของทุนจดทะเบียน โดยบริษัทฯ ซื้อหุ้นสามัญดังกล่าวในราคา 8.74 บาทต่อหุ้น คิดเป็นจำนวนเงิน 8,268,468.26 บาท ทำให้บริษัทฯ มีสัดส่วนการถือหุ้นในอัตราร้อยละ 25.43 ของทุนจดทะเบียน จากเดิมสัดส่วนการถือหุ้นอัตราร้อยละ 6.12 ของทุนจดทะเบียนและบริษัทฯ มีสิทธิในการออกเสียงและอำนาจควบคุมร่วม จึงมีการโอนเปลี่ยนแปลงประเภทเงินลงทุนดังกล่าวจากเงินลงทุนในตราสารทุนที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นเป็นเงินลงทุนในบริษัทร่วม ในวันที่ 21 กันยายน 2566 ซึ่งเป็นวันที่บริษัทฯ ได้รับโอนหุ้นจากผู้ขายแล้ว

ทั้งนี้ บริษัทฯ ได้จ่ายชำระโดยการโอนหุ้นสามัญของบริษัท โปรเอ็น เทคโนโลยี จำกัด จำนวนเงิน 8,268,468.26 บาท

12. เงินลงทุนในบริษัทย่อย

ส่วนประกอบของกลุ่มบริษัทในงบการเงินรวม และมูลค่าตามบัญชีของเงินลงทุนในบริษัทย่อยในงบการเงินเฉพาะกิจการสามารถสรุปได้ดังนี้

ชื่อบริษัท	งบการเงินเฉพาะกิจการ							
	ทุนชำระแล้ว (บาท)		อัตราส่วนของการลงทุน (%)		วิธีราคาทุน (บาท)		เงินปันผล (บาท)	
	2567	2566	2567	2566	2567	2566	2567	2566
บริษัทย่อยที่มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมที่มีสาระสำคัญ								
บริษัท ดับบลิว.โซล่า จำกัด	80,000,000	80,000,000	51.00	51.00	40,800,000	40,800,000	-	-
บริษัท 105 โซล่า เพาเวอร์ จำกัด	39,000,000	39,000,000	55.64	55.64	21,699,980	21,699,980	489,816	-
บริษัท ฉะเชิงเทรา เพาเวอร์ จำกัด	80,705,680	80,705,680	87.85	87.85	70,896,880	70,896,880	-	-
บริษัท วินโคสท์ วอเตอร์ ซิสเต็ม จำกัด	8,000,000	8,000,000	51.00	51.00	4,079,970	4,079,970	-	-
บริษัทย่อยที่มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมที่ไม่มีสาระสำคัญ								
บริษัท บริหารสินทรัพย์ วินโคสท์ จำกัด	13,500,000	13,500,000	99.99	99.99	13,499,970	13,499,970	-	358,553
รวม					150,976,800	150,976,800	489,816	358,553
หัก ค่าเผื่อผลขาดทุนจากการด้อยค่าเงินลงทุน					(3,872,676)	(3,512,676)		
สุทธิ					147,104,124	147,464,124		

การเปลี่ยนแปลงของเงินลงทุนในบริษัทย่อย

(หน่วย : บาท)

	2567	2566
ราคาสุทธิตามบัญชีต้นปี	147,464,124	147,727,124
เงินลงทุนเพิ่มขึ้น	-	-
ขาดทุนจากการด้อยค่าเงินลงทุน	(360,000)	(263,000)
ราคาสุทธิตามบัญชีสิ้นปี	147,104,124	147,464,124

ข้อมูลเกี่ยวกับบริษัทย่อยแต่ละรายของกลุ่มบริษัทที่มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมที่มีสาระสำคัญมีดังนี้

(หน่วย : บาท)

	2567					
	บริษัท ดับบลิว. โซล่า จำกัด	บริษัท 105 โซล่า เพาเวอร์ จำกัด	บริษัท ฉะเชิงเทรา เพาเวอร์ จำกัด	บริษัท วินโคสท์ วอเตอร์ ซิสเต็ม จำกัด	รายการตัดบัญชี	รวม
ร้อยละของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	49	44.36	12.15	49		
สินทรัพย์หมุนเวียน	10,915,226	19,717,996	15,814,585	175,956		
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน	64,115,807	34,370,519	47,061,471	3,152,437		
หนี้สินหมุนเวียน	(4,619,575)	(5,115,401)	(4,519,482)	(2,920,110)		
หนี้สินไม่หมุนเวียน	(106,823)	(109,300)	(598,728)	-		
สินทรัพย์สุทธิ	70,304,635	48,863,814	57,757,846	408,283		
มูลค่าตามบัญชีของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	34,449,271	21,675,988	7,017,578	200,059	(1,659,130)	61,683,766
รายได้	10,451,233	7,662,039	25,936,233	329,611		
กำไร (ขาดทุน) สำหรับปี	(111,572)	1,715,416	(1,154,828)	(704,413)		
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น	(23,415)	-	(13,128)	-		
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม	(134,987)	1,715,416	(1,167,956)	(704,413)		
กำไร (ขาดทุน) ที่แบ่งให้กับส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	(54,670)	760,959	(140,312)	(345,162)	131,606	352,421
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นที่แบ่งให้กับส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	(66,144)	760,959	(141,907)	(345,162)	131,606	339,352
เงินปันผลจ่ายให้แก่ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	-	390,499	-	-		390,499
เงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ไป) กิจกรรมดำเนินงาน	709,282	126,985	3,682,618	(10,420)		
เงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ไป) กิจกรรมลงทุน	(128,752)	-	(3,808,731)	(4,387)		
เงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ไป) กิจกรรมจัดหาเงิน	-	(315)	-	-		
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น (ลดลง) สุทธิ	580,530	126,670	(126,113)	(14,807)		

(หน่วย : บาท)

	2566					
	บริษัท ดับบลิว. โซล่า จำกัด	บริษัท วินโคสท์ วอเตอร์ ซิสเต็ม จำกัด	บริษัท ฉะเชิงเทรา เพาเวอร์ จำกัด	บริษัท 105 โซล่า เพาเวอร์ จำกัด	รายการตัดบัญชี	รวม
ร้อยละของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	49	49	12.15	44.36		
สินทรัพย์หมุนเวียน	6,908,804	256,772	17,256,829	19,544,141		
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน	68,391,036	3,450,346	57,892,748	32,420,276		
หนี้สินหมุนเวียน	(3,738,926)	(2,594,422)	(15,986,670)	(3,935,703)		
หนี้สินไม่หมุนเวียน	(1,121,291)	-	(237,105)	-		
สินทรัพย์สุทธิ	70,439,623	1,112,696	58,925,802	48,028,714		
มูลค่าตามบัญชีของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	34,515,415	545,221	7,159,485	21,305,538	(1,790,746)	61,734,913
รายได้	16,334,460	538,258	35,495,462	10,355,638		
กำไร (ขาดทุน) สำหรับปี	(4,780,650)	(517,171)	534,044	3,781,505		
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น	(5,840)	-	(2,113)	-		
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม	(4,786,490)	(517,171)	531,931	3,781,505		
กำไร (ขาดทุน) ที่แบ่งให้กับส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	(2,342,519)	(253,414)	64,886	1,677,476	95,895	(757,676)
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นที่แบ่งให้กับส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	(2,345,380)	(253,414)	64,630	1,677,476	95,894	(760,794)
เงินปันผลจ่ายให้แก่ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	-	-	-	-		-
เงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมดำเนินงาน	1,484,611	(41,600)	3,682,618	526,746		
เงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมลงทุน	(5,986,989)	-	(3,808,731)	-		
เงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมจัดหาเงิน	-	-	-	(564,599)		
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น (ลดลง) สุทธิ	(4,502,378)	(41,600)	(126,113)	(37,853)		

13. ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์

ประกอบด้วย

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม								
	ที่ดิน	ที่ดิน-ส่วนที่ตีราคาเพิ่ม	อาคารและส่วนปรับปรุง	เครื่องจักรและอุปกรณ์	เครื่องตกแต่งติดตั้งและเครื่องใช้สำนักงาน	ยานพาหนะ	ระบบสาธารณูปโภค	งานระหว่างก่อสร้าง	รวม
ราคาทุน :-									
ณ วันที่ 1 มกราคม 2567	27,605,849	541,667,151	350,212,499	130,207,407	54,256,804	2,739,445	44,470,795	3,049,827	1,154,209,777
ซื้อสินทรัพย์	-	-	-	252,271	153,181	-	175,075	-	580,527
รับโอน	-	-	-	-	-	-	5,729,900	-	5,729,900
จำหน่ายสินทรัพย์	-	-	-	-	-	-	(5,729,900)	-	(5,729,900)
ตัดจำหน่ายสินทรัพย์	-	-	-	-	(49,159)	-	(12,286)	-	(61,445)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567	27,605,849	541,667,151	350,212,499	130,459,678	54,360,826	2,739,445	44,633,584	3,049,827	1,154,728,859
ค่าเสื่อมราคาสะสม :-									
ณ วันที่ 1 มกราคม 2567	-	-	(328,613,806)	(38,653,507)	(53,707,771)	(1,575,512)	(40,804,692)	-	(463,355,288)
ค่าเสื่อมราคาประจำปี	-	-	(4,540,352)	(6,103,454)	(300,121)	(387,289)	(432,497)	-	(11,763,713)
ค่าเสื่อมราคาสะสมสำหรับส่วนที่รับโอนจากสินทรัพย์สิทธิการใช้	-	-	-	-	-	-	(716,237)	-	(716,237)
ค่าเสื่อมราคาสะสมสำหรับส่วนที่จำหน่าย	-	-	-	-	-	-	864,964	-	864,964
ค่าเสื่อมราคาสะสมสำหรับส่วนที่ตัดจำหน่าย	-	-	-	-	42,792	-	12,285	-	55,077
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567	-	-	(333,154,158)	(44,756,961)	(53,965,100)	(1,962,801)	(41,076,177)	-	(474,915,197)
มูลค่าตามบัญชี									
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567	27,605,849	541,667,151	17,058,341	85,702,717	395,726	776,644	3,557,407	3,049,827	679,813,662
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี									
2567 (รวมอยู่ในต้นทุนจากการให้เช่าและบริการ จำนวนเงิน 11.07 ล้านบาท และค่าใช้จ่ายในการบริหาร จำนวนเงิน 0.69 ล้านบาท)									11,763,713

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม								
	ที่ดิน	ที่ดิน-ส่วนที่ตีราคาเพิ่ม	อาคารและส่วนปรับปรุง	เครื่องจักรและอุปกรณ์	เครื่องตกแต่งติดตั้งและเครื่องใช้สำนักงาน	ยานพาหนะ	ระบบสาธารณูปโภค	งานระหว่างก่อสร้าง	รวม
ราคาทุน :-									
ณ วันที่ 1 มกราคม 2566 (ปรับปรุงใหม่)	27,605,849	541,667,151	350,661,834	130,147,401	54,118,298	2,484,445	44,190,956	3,083,200	1,153,959,134
ซื้อสินทรัพย์	-	-	15,173	50,006	209,484	255,000	279,839	42,742	852,244
รับโอน	-	-	76,115	10,000	-	740,000	-	-	826,115
โอนออกเป็นสินทรัพย์	-	-	-	-	-	-	-	(76,115)	(76,115)
โอนออกเป็นค่าใช้จ่าย	-	-	(15,173)	-	-	-	-	-	(15,173)
จำหน่ายสินทรัพย์	-	-	-	-	-	(740,000)	-	-	(740,000)
ตัดจำหน่ายสินทรัพย์	-	-	(525,450)	-	(70,978)	-	-	-	(596,428)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566	27,605,849	541,667,151	350,212,499	130,207,407	54,256,804	2,739,445	44,470,795	3,049,827	1,154,209,777
ค่าเสื่อมราคาสะสม :-									
ณ วันที่ 1 มกราคม 2566 (ปรับปรุงใหม่)	-	-	(322,900,154)	(32,564,515)	(53,444,753)	(1,224,970)	(40,534,411)	-	(450,668,803)
ค่าเสื่อมราคาประจำปี	-	-	(6,239,101)	(6,088,992)	(312,681)	(376,898)	(270,281)	-	(13,287,953)
ค่าเสื่อมราคาสะสมสำหรับส่วนที่รับโอนจากสินทรัพย์สิทธิการใช้	-	-	-	-	-	(343,441)	-	-	(343,441)
ค่าเสื่อมราคาสะสมสำหรับส่วนที่จำหน่าย	-	-	-	-	-	369,797	-	-	369,797
ค่าเสื่อมราคาสะสมสำหรับส่วนที่ตัดจำหน่าย	-	-	525,449	-	49,663	-	-	-	575,112
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566	-	-	(328,613,806)	(38,653,507)	(53,707,771)	(1,575,512)	(40,804,692)	-	(463,355,288)
มูลค่าตามบัญชี									
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566	27,605,849	541,667,151	21,598,693	91,553,900	549,033	1,163,933	3,666,103	3,049,827	690,854,489
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี									
2566 (รวมอยู่ในต้นทุนจากการให้เช่าและบริการ จำนวนเงิน 12.60 ล้านบาท และค่าใช้จ่ายในการบริหาร จำนวนเงิน 0.69 ล้านบาท)									13,287,953

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ								
	ที่ดิน	ที่ดิน-ส่วนที่ตีราคาเพิ่ม	อาคารและส่วนปรับปรุง	เครื่องจักรและอุปกรณ์	เครื่องตกแต่งติดตั้งและเครื่องใช้สำนักงาน	ยานพาหนะ	ระบบสาธารณูปโภค	งานระหว่างก่อสร้าง	รวม
ราคาทุน :-									
ณ วันที่ 1 มกราคม 2567	27,605,849	541,667,151	343,615,220	1,500,908	53,111,434	2,484,448	19,563,956	-	989,548,966
ซื้อสินทรัพย์	-	-	-	10,406	65,747	-	158,402	-	234,555
รับโอน	-	-	-	-	-	-	5,729,900	-	5,729,900
จำหน่ายสินทรัพย์	-	-	-	-	-	-	(5,729,900)	-	(5,729,900)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567	27,605,849	541,667,151	343,615,220	1,511,314	53,177,181	2,484,448	19,722,358	-	989,783,521
ค่าเสื่อมราคาสะสม :-									
ณ วันที่ 1 มกราคม 2567	-	-	(328,349,743)	(1,423,430)	(52,864,271)	(1,561,262)	(19,175,083)	-	(403,373,789)
ค่าเสื่อมราคาประจำปี	-	-	(4,314,370)	(23,031)	(101,483)	(336,290)	(275,714)	-	(5,050,888)
ค่าเสื่อมราคาสะสมสำหรับส่วนที่รับโอนจากสินทรัพย์สิทธิการใช้	-	-	-	-	-	-	(716,237)	-	(716,237)
ค่าเสื่อมราคาสะสมสำหรับส่วนที่จำหน่าย	-	-	-	-	-	-	864,964	-	864,964
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567	-	-	(332,664,113)	(1,446,461)	(52,965,754)	(1,897,552)	(19,302,070)	-	(408,275,950)
มูลค่าตามบัญชี									
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567	27,605,849	541,667,151	10,951,107	64,853	211,427	586,896	420,288	-	581,507,571
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี									
2567 (รวมอยู่ในต้นทุนจากการให้เช่าและบริการ จำนวนเงิน 4.59 ล้านบาท และรวมอยู่ในค่าใช้จ่ายในการบริหาร จำนวนเงิน 0.46 ล้านบาท)									5,050,888

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ						
	เครื่องจักรและอุปกรณ์	เครื่องตกแต่งติดตั้งและเครื่องใช้สำนักงาน	ยานพาหนะ	ระบบสาธารณูปโภค	งานระหว่างก่อสร้าง	รวม
ราคาทุน :-						
ณ วันที่ 1 มกราคม 2566	1,453,041	53,030,994	2,484,448	19,284,117	33,373	989,623,528
ซื้อสินทรัพย์	47,867	99,175	-	279,839	42,742	484,796
รับโอน	-	-	740,000	-	-	816,115
โอนออกเป็นสินทรัพย์	-	-	-	-	(76,115)	(76,115)
โอนออกเป็นค่าใช้จ่าย	-	-	-	-	-	(15,173)
จำหน่ายสินทรัพย์	-	-	(740,000)	-	-	(740,000)
ตัดจำหน่ายสินทรัพย์	-	(18,735)	-	-	-	(544,185)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566	1,500,908	53,111,434	2,484,448	19,563,956	-	989,548,966
ค่าเสื่อมราคาสะสม :-						
ณ วันที่ 1 มกราคม 2566	(1,405,746)	(52,777,685)	(1,224,972)	(19,063,126)	-	(397,333,601)
ค่าเสื่อมราคาปีจำปี	(17,684)	(105,319)	(362,646)	(111,957)	-	(6,610,726)
ค่าเสื่อมราคาสะสมสำหรับส่วนที่รับโอน						
จากสินทรัพย์ถึงการใช้	-	-	(343,441)	-	-	(343,441)
ค่าเสื่อมราคาสะสมสำหรับส่วนที่จำหน่าย	-	-	369,797	-	-	369,797
ค่าเสื่อมราคาสะสมสำหรับส่วนที่ตัดจำหน่าย	-	18,733	-	-	-	544,182
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566	(1,423,430)	(52,864,271)	(1,561,262)	(19,175,083)	-	(403,373,789)
มูลค่าตามบัญชี						
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566	77,478	247,163	923,186	388,873	-	586,175,177

	ที่ดิน	ที่ดิน-ส่วนที่มีราคาเพิ่ม	อาคารและส่วนปรับปรุง	
ราคาทุน :-				
ณ วันที่ 1 มกราคม 2566	27,605,849	541,667,151	344,064,555	
ซื้อสินทรัพย์	-	-	15,173	
รับโอน	-	-	76,115	
โอนออกเป็นสินทรัพย์	-	-	-	
โอนออกเป็นค่าใช้จ่าย	-	-	(15,173)	
จำหน่ายสินทรัพย์	-	-	-	
ตัดจำหน่ายสินทรัพย์	-	-	(525,450)	
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566	27,605,849	541,667,151	343,615,220	
ค่าเสื่อมราคาสะสม :-				
ณ วันที่ 1 มกราคม 2566	-	-	(322,862,072)	
ค่าเสื่อมราคาปีจำปี	-	-	(6,013,120)	
ค่าเสื่อมราคาสะสมสำหรับส่วนที่รับโอน				
จากสินทรัพย์ถึงการใช้	-	-	-	
ค่าเสื่อมราคาสะสมสำหรับส่วนที่จำหน่าย	-	-	-	
ค่าเสื่อมราคาสะสมสำหรับส่วนที่ตัดจำหน่าย	-	-	525,449	
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566	-	-	(328,349,743)	
มูลค่าตามบัญชี				
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566	27,605,849	541,667,151	15,265,477	
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี				
2566 (รวมอยู่ในต้นทุนจากการให้เช่าและบริการ จำนวนเงิน 6.14 ล้านบาท และรวมอยู่ในค่าใช้จ่ายในการบริหาร จำนวนเงิน 0.47 ล้านบาท)				6,610,726

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 กลุ่มบริษัทมีสินทรัพย์ที่คำนวณค่าเสื่อมราคาครบแล้ว แต่ยังใช้งานอยู่มีราคาทุนจำนวนเงิน 368.76 ล้านบาทในงบการเงินรวม และจำนวนเงิน 367.27 ล้านบาทในงบการเงินเฉพาะกิจการ (2566 : จำนวนเงิน 365.75 ล้านบาทในงบการเงินรวม และจำนวนเงิน 364.89 ล้านบาทในงบการเงินเฉพาะกิจการ) ซึ่งมีมูลค่าตามบัญชี จำนวนเงิน 1,182.00 บาทในงบการเงินรวม และจำนวนเงิน 1,152.00 บาทในงบการเงินเฉพาะกิจการ (2566 : จำนวนเงิน 1,119.00 บาทในงบการเงินรวม และจำนวนเงิน 1,090 บาทในงบการเงินเฉพาะกิจการ)

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 กลุ่มบริษัทได้จำนองที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง ซึ่งมีมูลค่าตามบัญชีจำนวนเงิน 580.29 ล้านบาทในงบการเงินรวม และจำนวนเงิน 580.29 ล้านบาทในงบการเงินเฉพาะกิจการ (2566 : จำนวนเงิน 584.62 ล้านบาทในงบการเงินรวม และจำนวนเงิน 584.62 ล้านบาทในงบการเงินเฉพาะกิจการ) และที่จะมีขึ้นในอนาคตเป็นหลักทรัพย์ค้ำประกันสินเชื่อที่ได้รับจากสถาบันการเงิน ตามหมายเหตุ 37 พร้อมทั้งยกผลประโยชน์จากการเอาประกันภัยในวงเงินตามสัญญาประกันภัยให้แก่สถาบันการเงินแห่งหนึ่ง

บริษัทฯ มีการประเมินราคาที่ดินใหม่โดยผู้ประเมินราคาอิสระ ซึ่งใช้วิธีเปรียบเทียบราคาตลาด ตามรายงานลงวันที่ 15 กุมภาพันธ์ 2565 ซึ่งเป็นข้อมูลระดับ 3 ในการประเมินมูลค่าและจากการประเมินดังกล่าวพบว่าที่ดินมีราคาประเมิน จำนวนเงิน 569.27 ล้านบาท แสดงไว้ในส่วนเกินทุนจากการตีราคาสินทรัพย์ที่แสดงอยู่ในองค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้นและส่วนเกินดังกล่าวไม่สามารถนำไปจ่ายเงินปันผลได้

ข้อมูลเชิงปริมาณเกี่ยวกับข้อมูลที่ไม่สามารถสังเกตได้ที่มีนัยสำคัญ ซึ่งนำมาใช้ในการวัดมูลค่ายุติธรรมของที่ดินมีดังนี้

ราคาคาดว่าน่าจะขายได้ของที่ดินที่นำมาใช้ในการเปรียบเทียบ ซึ่งนำมาใช้ในการประเมินมูลค่ายุติธรรมของที่ดิน มีราคาอยู่ในช่วง 19,000 - 26,000 บาท/ตารางวา

14. สินทรัพย์สิทธิการใช้

ประกอบด้วย

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม				
	อาคาร	อุปกรณ์สำนักงาน	ยานพาหนะ	ระบบไฟฟ้า	รวม
ณ วันที่ 1 มกราคม 2566	1,116,284	34,888	2,849,497	5,431,468	9,432,137
สินทรัพย์สิทธิการใช้เพิ่มขึ้น	-	-	2,970,028	-	2,970,028
โอนออกเป็นสินทรัพย์	-	-	(740,000)	-	(740,000)
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี	(372,094)	(26,166)	(733,653)	(195,500)	(1,327,413)
ค่าเสื่อมราคาส่วนที่นำไปลดกำไรรอการรับรู้จากการขายและเช่ากลับ	-	-	-	(162,620)	(162,620)
ค่าเสื่อมราคาสะสมส่วนที่โอนออก	-	-	343,441	-	343,441
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566	744,190	8,722	4,689,313	5,073,348	10,515,573
สินทรัพย์สิทธิการใช้เพิ่มขึ้น	-	107,858	677,849	2,786,590	3,572,297
โอนออกเป็นสินทรัพย์	-	-	-	(5,729,900)	(5,729,900)
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี	(372,095)	(23,103)	(1,306,546)	(122,852)	(1,824,596)
ค่าเสื่อมราคาส่วนที่นำไปลดกำไรรอการรับรู้จากการขายและเช่ากลับ	-	-	-	(27,103)	(27,103)
ค่าเสื่อมราคาสะสมส่วนที่โอนออก	-	-	-	716,237	716,237
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567	372,095	93,477	4,060,616	2,696,320	7,222,508

ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี

2567 (รวมอยู่ในต้นทุนจากการให้เช่าและบริการ จำนวนเงิน 0.12 ล้านบาท และรวมอยู่ในค่าใช้จ่ายในการบริหาร จำนวนเงิน 1.70 ล้านบาท) 1,824,596

2566 (รวมอยู่ในต้นทุนจากการให้เช่าและบริการ จำนวนเงิน 0.20 ล้านบาท และรวมอยู่ในค่าใช้จ่ายในการบริหาร จำนวนเงิน 1.13 ล้านบาท) 1,327,413

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ				
	อาคาร	อุปกรณ์สำนักงาน	ยานพาหนะ	ระบบไฟฟ้า	รวม
ณ วันที่ 1 มกราคม 2566	1,116,284	34,888	2,849,497	5,431,468	9,432,137
สินทรัพย์สิทธิการใช้เพิ่มขึ้น	-	-	2,970,028	-	2,970,028
โอนออกเป็นสินทรัพย์	-	-	(740,000)	-	(740,000)
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี	(372,094)	(26,166)	(733,653)	(195,500)	(1,327,413)
ค่าเสื่อมราคาส่วนที่นำไปลดกำไรรอการรับรู้จากการขายและเช่ากลับ	-	-	-	(162,620)	(162,620)
ค่าเสื่อมราคาสะสมส่วนที่โอนออก	-	-	343,441	-	343,441
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566	744,190	8,722	4,689,313	5,073,348	10,515,573
สินทรัพย์สิทธิการใช้เพิ่มขึ้น	-	107,858	389,849	2,786,590	3,284,297
โอนออกเป็นสินทรัพย์	-	-	-	(5,729,900)	(5,729,900)
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี	(372,095)	(23,103)	(1,253,510)	(122,852)	(1,771,560)
ค่าเสื่อมราคาส่วนที่นำไปลดกำไรรอการรับรู้จากการขายและเช่ากลับ	-	-	-	(27,103)	(27,103)
ค่าเสื่อมราคาสะสมส่วนที่โอนออก	-	-	-	716,237	716,237
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567	372,095	93,477	3,825,652	2,696,320	6,987,544

ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี

2567 (รวมอยู่ในต้นทุนจากการให้เช่าและบริการ จำนวนเงิน 0.12 ล้านบาท และรวมอยู่ในค่าใช้จ่ายในการบริหาร จำนวนเงิน 1.65 ล้านบาท) 1,771,560

2566 (รวมอยู่ในต้นทุนจากการให้เช่าและบริการ จำนวนเงิน 0.20 ล้านบาท และรวมอยู่ในค่าใช้จ่ายในการบริหาร จำนวนเงิน 1.13 ล้านบาท) 1,327,413

ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับสัญญาเช่าที่รับรู้ในรายการต่อไปนี้ในส่วนของกำไรขาดทุน

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2567	2566	2567	2566
ดอกเบี้ยจ่ายจากหนี้สินตามสัญญาเช่า	426,474	413,339	403,885	413,339
ค่าเช่าสำหรับสัญญาเช่าระยะสั้น	102,807	214,380	-	-

กระแสเงินสดจ่ายทั้งหมดของสัญญาเช่าสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567 มีจำนวนเงิน 3.33 ล้านบาทในงบการเงินรวม และจำนวนเงิน 3.67 ล้านบาทในงบการเงินเฉพาะกิจการ (2566 : จำนวนเงิน 4.80 ล้านบาทในงบการเงินรวมและจำนวนเงิน 4.80 ล้านบาทในงบการเงินเฉพาะกิจการ)

15. สินทรัพย์ไม่มีตัวตน

ประกอบด้วย

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		
	ค่าสิทธิการใช้สินทรัพย์	ระบบคอมพิวเตอร์ซอฟต์แวร์	รวม
ราคาทุน :-			
ณ วันที่ 1 มกราคม 2567	293,600	290,610	584,210
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567	293,600	290,610	584,210
ค่าตัดจำหน่ายสะสม :-			
ณ วันที่ 1 มกราคม 2567	(293,600)	(249,022)	(542,622)
ค่าตัดจำหน่ายสำหรับปี	-	(12,396)	(12,396)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567	(293,600)	(261,418)	(555,018)
มูลค่าสุทธิตามบัญชี :-			
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567	-	29,192	29,192
2567 (รวมอยู่ในค่าใช้จ่ายในการบริหารทั้งจำนวน)			12,396

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		
	โปรแกรมคอมพิวเตอร์	โปรแกรมคอมพิวเตอร์ระหว่างติดตั้ง	รวม
ราคาทุน :-			
ณ วันที่ 1 มกราคม 2566	293,600	290,610	584,210
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566	293,600	290,610	584,210
ค่าตัดจำหน่ายสะสม :-			
ณ วันที่ 1 มกราคม 2566	(293,600)	(236,622)	(530,222)
ค่าตัดจำหน่ายสำหรับปี	-	(12,400)	(12,400)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566	(293,600)	(249,022)	(542,622)
มูลค่าสุทธิตามบัญชี :-			
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566	-	41,588	41,588
2566 (รวมอยู่ในค่าใช้จ่ายในการบริหารทั้งจำนวน)			12,400

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ
	ระบบคอมพิวเตอร์ซอฟต์แวร์
ราคาทุน :-	
ณ วันที่ 1 มกราคม 2567	290,610
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567	290,610
ค่าตัดจำหน่ายสะสม :-	
ณ วันที่ 1 มกราคม 2567	(249,022)
ค่าตัดจำหน่ายสำหรับปี	(12,396)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567	(261,418)
มูลค่าสุทธิตามบัญชี :-	
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567	29,192
2567 (รวมอยู่ในค่าใช้จ่ายในการบริหารทั้งจำนวน)	12,396

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ
	ระบบคอมพิวเตอร์ซอฟต์แวร์
ราคาทุน :-	
ณ วันที่ 1 มกราคม 2566	290,610
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566	290,610
ค่าตัดจำหน่ายสะสม :-	
ณ วันที่ 1 มกราคม 2566	(236,622)
ค่าตัดจำหน่ายสำหรับปี	(12,400)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566	(249,022)
มูลค่าสุทธิตามบัญชี :-	
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566	41,588
2566 (รวมอยู่ในค่าใช้จ่ายในการบริหารทั้งจำนวน)	12,400

16. เงินฝากธนาคารที่มีภาระค้ำประกัน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 และ 2566 บริษัทได้นำเงินฝากธนาคารประเภทออมทรัพย์ไปค้ำประกันวงเงินหนังสือค้ำประกันเพื่อค้ำประกันการใช้พื้นที่ในเขตปลอดอากรตามหมายเหตุ 39.1 และค้ำประกันวงเงินสินเชื่อเงินเบิกเกินบัญชีที่ได้รับจากสถาบันการเงินตามหมายเหตุ 37

17. สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น

ประกอบด้วย

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2567	2566	2567	2566
ภาษีเงินถูกหัก ณ ที่จ่าย	3,417,675	3,417,675	3,417,675	3,417,675
อื่นๆ	3,970,095	4,542,195	3,970,095	4,542,195
รวม	7,387,770	7,959,870	7,387,770	7,959,870

18. เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น

ประกอบด้วย

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2567	2566	2567	2566
เจ้าหนี้การค้า-กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	1,775,403	2,109,370	24,613,396	21,980,015
เจ้าหนี้การค้า-กิจการอื่น	4,976,519	4,690,970	4,955,718	4,663,685
เจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น				
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย	13,409,652	12,068,079	14,281,930	12,335,509
เงินทดรองรับ	1,181,582	1,075,171	1,279,014	1,222,602
เจ้าหนี้อื่น	3,254,644	5,243,028	3,471,839	3,387,715
เจ้าหนี้ค่าสินทรัพย์	444,000	444,000	120,600	120,600
ดอกเบี้ยค้างจ่าย	1,684,775	1,686,782	7,313,663	6,713,257
อื่น ๆ	17,273,988	7,858,797	9,438,223	6,076,360
รวม	44,000,563	35,176,197	65,474,383	56,499,743

19. เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน

ประกอบด้วย

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2567	2566
เงินกู้ยืมระยะยาว	84,547,831	100,513,158
หัก ต้นทุนการทำรายการรอตัดจ่าย	(1,131,156)	(1,743,762)
มูลค่าตามบัญชี	83,416,675	98,769,396
หัก ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	(16,781,619)	(15,318,002)
เงินกู้ยืมระยะยาว - สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	66,635,056	83,451,394

รายการเคลื่อนไหวของเงินกู้ยืมระยะยาว สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567 และ 2566 มีดังนี้

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2567	2566
ยอดคงเหลือต้นปี	100,513,158	115,833,580
ชำระคืนระหว่างปี	(15,965,327)	(15,320,422)
ยอดคงเหลือปลายปี	84,547,831	100,513,158

เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงินแห่งหนึ่งเป็นการกู้ยืมเงินในรูปสัญญากู้ยืมเงิน จำนวนเงิน 140.00 ล้านบาท กำหนดระยะเวลาการจ่ายคืนเงินต้นและดอกเบี้ยเสร็จสิ้นภายใน 8 ปี นับแต่วันเบิกรับเงินกู้ยืม เริ่มผ่อนชำระคืนเงินต้นและดอกเบี้ยงวดแรกในเดือนกรกฎาคม 2562 โดยผ่อนชำระคืนเงินต้นและดอกเบี้ยรวมงวดละ 1,900,000.00 บาท อัตราดอกเบี้ย MLR ต่อปี และปลอดชำระเงินต้นและดอกเบี้ยเป็นระยะเวลา 6 เดือน เริ่มตั้งแต่เดือนเมษายน 2563 ถึงเดือนกันยายน 2563 และผ่อนชำระเงินต้นพร้อมดอกเบี้ยรวมงวดละ 1,000,000.00 บาท เป็นระยะเวลา 6 เดือน เริ่มตั้งแต่เดือนตุลาคม 2563 ถึงเดือนมีนาคม 2564 โดยได้มีการขอขยายระยะเวลาการผ่อนชำระเงินต้นและดอกเบี้ยรวมงวดละ 1,000,000.00 บาท จนถึงเดือนมีนาคม 2566 หลังจากนั้นให้ผ่อนชำระตามเงื่อนไขในสัญญากู้ยืมเงินเดิม

เมื่อวันที่ 3 กุมภาพันธ์ 2566 บริษัทฯ ได้มีการลงนามในบันทึกข้อตกลงต่อท้ายสัญญาเงินกู้ยืมเงิน โดยได้มีการแก้ไขการผ่อนชำระจำนวนเงินต้นและดอกเบี้ยรวมตั้งแต่เดือนมกราคม 2566 เป็นต้นไป ชำระงวดละ 1,900,000.00 บาท

เงินกู้ยืมระยะยาวดังกล่าวค้ำประกันโดยที่ดิน พร้อมสิ่งปลูกสร้างและที่จะมีขึ้นในอนาคต ตามหมายเหตุ 13 ซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัทและกรรมการของบริษัทร่วมค้ำประกัน

20. หนี้สินตามสัญญาเช่า

ประกอบด้วย

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2567	2566	2567	2566
หนี้สินตามสัญญาเช่า-บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน	530,875	902,514	530,875	902,514
หนี้สินตามสัญญาเช่า-กิจการอื่น	6,068,164	5,309,606	5,797,361	5,114,828
รวม	6,599,039	6,212,120	6,328,236	6,017,342

การเปลี่ยนแปลงของหนี้สินตามสัญญาเช่าสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567 และ 2566 มีดังนี้

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2567	2566	2567	2566
หนี้สินตามสัญญาเช่าต้นปี	6,017,342	8,260,331	6,017,342	8,260,331
ทำสัญญาเพิ่มระหว่างปี	3,626,921	2,970,028	3,313,217	2,970,028
จ่ายชำระระหว่างปี	(2,907,357)	(4,385,801)	(2,864,456)	(4,385,801)
ตัดจำหน่ายกำไรรอรับรู้จากการขาย และเช่ากลับ	(137,867)	(632,438)	(137,867)	(827,216)
หนี้สินตามสัญญาเช่าปลายปี	6,599,039	6,212,120	6,328,236	6,017,342

การวิเคราะห์การครบกำหนดของจำนวนเงินที่ต้องจ่ายชำระตามสัญญาเช่า มีดังนี้

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม				งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	2567							
	หนี้สินตามสัญญาเช่า	ดอกเบี้ยจ่ายรอตัดบัญชี	กำไรรอรับรู้จากการขายและเช่ากลับ	สุทธิ	หนี้สินตามสัญญาเช่า	ดอกเบี้ยจ่ายรอตัดบัญชี	กำไรรอรับรู้จากการขายและเช่ากลับ	สุทธิ
ไม่เกิน 1 ปี	3,505,831	(378,991)	-	3,126,840	3,427,243	(356,322)	-	3,070,921
เกินกว่า 1 ปี แต่ไม่เกิน 5 ปี	3,710,444	(238,245)	-	3,472,199	3,461,618	(204,303)	-	3,257,315
เกินกว่า 5 ปี	-	-	-	-	-	-	-	-
รวม	7,216,275	(617,236)	-	6,599,039	6,888,861	(560,625)	-	6,328,236

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม				งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	2566							
	หนี้สินตามสัญญาเช่า	ดอกเบี้ยจ่ายรอตัดบัญชี	กำไรรอรับรู้จากการขายและเช่ากลับ	สุทธิ	หนี้สินตามสัญญาเช่า	ดอกเบี้ยจ่ายรอตัดบัญชี	กำไรรอรับรู้จากการขายและเช่ากลับ	สุทธิ
ไม่เกิน 1 ปี	2,730,472	(285,240)	-	2,445,232	2,730,472	(285,240)	-	2,445,232
เกินกว่า 1 ปี แต่ไม่เกิน 5 ปี	3,663,592	(229,349)	332,645	3,766,888	3,663,592	(229,349)	137,867	3,572,110
เกินกว่า 5 ปี	-	-	-	-	-	-	-	-
รวม	6,394,064	(514,589)	332,645	6,212,120	6,394,064	(514,589)	137,867	6,017,342

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 และ 2566 กลุ่มบริษัทได้ทำสัญญาเช่ากับคู่สัญญาหลายแห่งเพื่อเช่าอาคาร อุปกรณ์สำนักงาน ยานพาหนะ และระบบไฟฟ้า จำนวน 8 สัญญา (2566 : จำนวน 8 สัญญา) สัญญาเช่ากำหนดชำระค่าเช่าเป็นงวดรายเดือนตั้งแต่เดือนละ 2,301.00 บาทถึงเดือนละ 72,802.00 บาท (2566 : เดือนละ 2,675.00 บาทถึงเดือนละ 114,485.00 บาท โดยมีระยะเวลาการเช่าตั้งแต่ 2 ปีถึง 5 ปี (2566 : 2 ปีถึง 5 ปี)

21. เงินประกันการซื้อหุ้น

บริษัทได้มีการลงนามในบันทึกข้อตกลงการขายหุ้นสามัญของบริษัท ดับบลิว.โซล่า จำกัด (“บริษัทย่อย”) เมื่อวันที่ 28 เมษายน 2557 ระหว่างบริษัท สวนอุตสาหกรรมวินโคสท์ จำกัด (มหาชน) (“ผู้ขาย”) บริษัท อินเตอร์ฟาร์อีสท์ วิศวการ จำกัด (มหาชน) (“ผู้ซื้อ”) และเมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม 2557 บริษัทได้รับเงินวางประกันจากผู้ซื้อจำนวนเงิน 30 ล้านบาท ต่อมาบริษัทได้รับจดหมายลงวันที่ 3 กุมภาพันธ์ 2558 จากผู้ซื้อเรื่องขอบอกกล่าวยกเลิกบันทึกข้อตกลงซื้อขายหุ้นมายังบริษัท และบริษัทได้มีจดหมายลงวันที่ 6 กุมภาพันธ์ 2558 บอกกล่าวยกเลิกบันทึกข้อตกลงการซื้อขายหุ้นกับผู้ซื้อ ทั้งนี้ บริษัทมีคดีถูกฟ้องร้องเรียกค่าเสียหายจากบริษัทผู้ซื้อตามหมายเหตุ 22.2

22. ประมาณการหนี้สินในคดีความที่ถูกฟ้องร้อง

รายการเคลื่อนไหวของประมาณการหนี้สินในคดีความที่ถูกฟ้องร้อง สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567 และ 2566 มีดังนี้

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2567	2566
ยอดคงเหลือต้นปี	24,468,306	25,212,142
เพิ่มขึ้นระหว่างปี	2,339,016	2,256,164
ลดลงระหว่างปี	(2,950,000)	(3,000,000)
ยอดคงเหลือปลายปี	23,857,322	24,468,306

22.1 การรถไฟแห่งประเทศไทยได้ยื่นฟ้องบริษัท

ประมาณการหนี้สินในคดีความที่ถูกฟ้องร้องทั้งจำนวนเกิดจากคดีความที่การรถไฟแห่งประเทศไทยได้ยื่นฟ้องคดีแพ่งแก่บริษัทในข้อหาผิดสัญญาเช่า และเรียกร้องค่าเสียหายจากการผิดสัญญาเช่ารถโบกี้บรรทุกตู้สินค้า ซึ่งมีทุนทรัพย์การฟ้องร้อง จำนวนเงิน 14.73 ล้านบาท ซึ่งประกอบด้วย ยอดหนี้จากเจ้าหนี้การค้า ดอกเบี้ยและค่าเบี้ยปรับจนถึงวันที่บริษัทถูกฟ้องร้อง เมื่อวันที่ 28 พฤศจิกายน 2556 ศาลชั้นต้นได้พิพากษาให้การรถไฟแห่งประเทศไทยชนะคดีโดยพิพากษาให้บริษัทจ่ายชำระเงินให้กับการรถไฟแห่งประเทศไทย จำนวนเงิน 10,147,534.83 บาท พร้อมดอกเบี้ยอัตราร้อยละ 7.50 ต่อปี นับแต่วันฟ้องจนกว่าจะชำระเสร็จ ต่อมาเมื่อวันที่ 26 มิถุนายน 2560 บริษัทได้มีการทำหนังสือขอผ่อนผันการชำระหนี้กับการรถไฟแห่งประเทศไทย จำนวนเงิน 10.15 ล้านบาท พร้อมดอกเบี้ยอัตราร้อยละ 7.50 ต่อปีจากเงินต้นดังกล่าว รวมเป็นจำนวนเงิน 14.73 ล้านบาท โดยขอผ่อนชำระงวดที่ 1-59 เป็นจำนวนเงินงวดละ 240,000.00 บาท และงวดที่ 60 จำนวนเงิน 568,521.27 บาท ซึ่งได้เริ่มผ่อนชำระงวดแรก เมื่อเดือนตุลาคม 2560 เป็นต้นมา บริษัทได้มีการจ่ายชำระตามงวดการจ่ายชำระแล้วเป็นจำนวนเงิน 11.19 ล้านบาท ปัจจุบันอยู่ระหว่างการรอผลสรุปการขอยกเว้นส่วนของดอกเบี้ยค้างจ่ายกับการรถไฟแห่งประเทศไทย

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 บริษัทได้บันทึกรับรู้ประมาณการหนี้สินจากดอกเบี้ย จำนวนเงิน 8.00 ล้านบาท (2566 : จำนวนเงิน 8.00 ล้านบาท)

22.2 บริษัท อินเตอร์ ฟาร์อีสท์ วิศวการ จำกัด (มหาชน) ได้ยื่นฟ้องบริษัท

ประมาณการหนี้สินในคดีความที่ถูกฟ้องร้องทั้งจำนวนเกิดจากบริษัทมีคดีถูกฟ้องร้องเรียกค่าเสียหายจากบริษัท อินเตอร์ ฟาร์อีสท์ วิศวการ จำกัด (มหาชน) (บริษัทผู้ซื้อ) ในข้อหาหรือฐานความผิดจากการผิดสัญญา บอกเลิกสัญญา เรียกเงินมัดจำ และเรียกค่าเสียหาย ซึ่งมีทุนทรัพย์ถูกฟ้องร้อง จำนวนเงิน 40.37 ล้านบาท ศาลได้พิพากษาให้บริษัทผู้ซื้อชนะคดี โดยพิพากษาให้บริษัทจ่ายชำระเงินให้กับบริษัทผู้ซื้อ จำนวนเงิน 30,000,000.00 บาท พร้อมดอกเบี้ยอัตราร้อยละ 7.50 ต่อปี นับแต่วันที่ 8 พฤษภาคม 2558 เป็นต้นไปจนกว่าจะชำระเสร็จ

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 บริษัทได้บันทึกรับรู้ประมาณการหนี้สินจากดอกเบี้ย จำนวนเงิน 15.77 ล้านบาท (2566 :จำนวนเงิน 16.47 ล้านบาท)

22.3 บริษัทแห่งหนึ่ง

ประมาณการหนี้สินจากการที่ผู้ทำแผนฟื้นฟูกิจการของบริษัทแห่งหนึ่งได้ยื่นคำร้องต่อเจ้าพนักงานพิทักษ์ทรัพย์ให้บริษัทชำระหนี้ค่าสินค้าเป็นจำนวนเงิน 1,512,204.65 บาท พร้อมดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 5.00 ต่อปี นับแต่วันที่ 6 กรกฎาคม 2567 เป็นต้นไป จนกว่าจะชำระเสร็จ

เมื่อวันที่ 15 พฤศจิกายน 2567 บริษัทได้ตกลงทำสัญญาประนีประนอมยอมความผ่อนชำระหนี้ค่าสินค้าคิดเป็นเงินต้นจำนวนเงิน 1,435,975.95 บาท โดยได้รับยกเว้นดอกเบี้ย หากผิดนัดชำระหนี้งวดใดงวดหนึ่งบริษัทจะต้องชำระหนี้เงินต้น พร้อมดอกเบี้ยผิดนัดชำระหนี้ในอัตราร้อยละ 5.00 ต่อปี นับแต่วันที่ครบกำหนดชำระหนี้ค่าสินค้าตามใบแจ้งหนี้จนกว่าจะได้ชำระหนี้เสร็จสิ้น

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 บริษัทได้บันทึกรับรู้ประมาณการหนี้สินจากดอกเบี้ย จำนวนเงิน 0.09 ล้านบาท

23. ประมาณการหนี้สินไม่หมุนเวียนสำหรับผลประโยชน์พนักงาน

การเปลี่ยนแปลงมูลค่าปัจจุบันของภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงานกรณีการเลิกจ้างหรือเกษียณอายุตามข้อกำหนดของกฎหมายแรงงานสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567 และ 2566 มีดังนี้

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2567	2566	2567	2566
ประมาณการหนี้สินไม่หมุนเวียนสำหรับ				
ผลประโยชน์พนักงานต้นปี	3,966,156	3,376,584	3,888,722	3,323,221
ต้นทุนการให้บริการปัจจุบัน	403,893	398,327	387,658	383,558
ดอกเบี้ยจ่าย	106,192	74,743	103,916	73,394
(กำไร)ขาดทุนจากการเปลี่ยนแปลงข้อสมมติ				
ด้านประชากรศาสตร์	405,434	(104,340)	382,696	(101,260)
กำไรจากการเปลี่ยนแปลงข้อสมมติทางการเงิน	-	-	-	-
ขาดทุนจากการปรับปรุงจากประสบการณ์	592,454	367,932	578,649	356,899
โอนประมาณการหนี้สินผลประโยชน์พนักงานเป็น				
ผลประโยชน์พนักงานหมุนเวียน	(101,048)	(147,090)	(101,048)	(147,090)
ผลประโยชน์พนักงานจ่ายจริง	-	-	-	-
ประมาณการหนี้สินไม่หมุนเวียนสำหรับ				
ผลประโยชน์พนักงานปลายปี	5,373,081	3,966,156	5,240,593	3,888,722

สมมติฐานในการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัยที่สำคัญ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 และ 2566 มีดังนี้

	งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2567	2566
อัตราคิดลด	ร้อยละ 2.08 ต่อปี	ร้อยละ 2.43 ต่อปี
อัตราการขึ้นเงินเดือน	ร้อยละ 4.36 ต่อปี	ร้อยละ 4.42 ต่อปี
อัตราการหมุนเวียนของพนักงาน	ร้อยละ 0-29.00 ต่อปี	ร้อยละ 0-28.00 ต่อปี
อัตราการมรณะ	ร้อยละ 100.00 ของตารางมรณะไทย พ.ศ. 2560	ร้อยละ 100.00 ของตารางมรณะไทย พ.ศ. 2560
อัตราการทุพพลภาพ	ร้อยละ 10.00 ของตารางมรณะไทย พ.ศ. 2560	ร้อยละ 10.00 ของตารางมรณะไทย พ.ศ. 2560
เกษียณอายุ	55 ปี	55 ปี

การเปลี่ยนแปลงสมมติฐานในการประมาณการภาระผูกพัน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 และ 2566 จะมีผลกระทบต่อภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน ดังนี้

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงานเพิ่มขึ้น (ลดลง)			
	2567	2566	2567	2566
ผลประโยชน์หลังออกจากงาน				
ถ้าอัตราคิดลดเพิ่มขึ้น 0.50%	(84,215)	(75,576)	(79,479)	(72,806)
ถ้าอัตราคิดลดลดลง 0.50%	86,663	77,804	81,637	74,868
ถ้าอัตราคิดลดเพิ่มขึ้น 1.00%	(166,087)	(149,015)	(156,883)	(143,629)
ถ้าอัตราคิดลดลดลง 1.00%	175,884	157,928	165,523	151,877
ถ้าอัตราการเพิ่มขึ้นของเงินเดือนเพิ่มขึ้น 0.50%	83,846	75,502	78,957	72,684
ถ้าอัตราการเพิ่มขึ้นของเงินเดือนลดลง 0.50%	(82,315)	(74,089)	(77,658)	(71,403)
ถ้าอัตราการเพิ่มขึ้นของเงินเดือนเพิ่มขึ้น 1.00%	169,267	152,451	159,247	146,676
ถ้าอัตราการเพิ่มขึ้นของเงินเดือนลดลง 1.00%	(163,143)	(146,799)	(154,047)	(141,553)
ถ้าอัตราส่วนของพนักงานที่คาดว่าจะลาออกก่อนเกษียณเพิ่มขึ้น 0.50%	(93,408)	(85,925)	(87,746)	(82,540)
ถ้าอัตราส่วนของพนักงานที่คาดว่าจะลาออกก่อนเกษียณลดลง 0.50%	95,531	87,937	89,511	84,335
ถ้าอัตราส่วนของพนักงานที่คาดว่าจะลาออกก่อนเกษียณเพิ่มขึ้น 1.00%	(184,773)	(169,903)	(173,782)	(163,336)
ถ้าอัตราส่วนของพนักงานที่คาดว่าจะลาออกก่อนเกษียณลดลง 1.00%	193,267	177,953	180,847	170,516

การวิเคราะห์การครบกำหนดของการจ่ายชำระภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงานโดยไม่คิดลด มีดังนี้

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2567	2566	2567	2566
ไม่เกิน 1 ปี	-	92,445	-	92,445
1 - 5 ปี	4,452,270	3,910,377	4,368,045	3,829,830
เกินกว่า 5 ปี	-	-	-	-
รวม	4,452,270	4,002,822	4,368,045	3,922,275

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 ระยะเวลาถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักของภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงานของกลุ่มบริษัทประมาณ 4 ปีในงบการเงินรวมและประมาณ 4 ปี ในงบการเงินเฉพาะกิจการ (2566 : ประมาณ 4 ปี ในงบการเงินรวมและประมาณ 4 ปี ในงบการเงินเฉพาะกิจการ)

24. หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น

ประกอบด้วย

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2567	2566	2567	2566
เงินประกันค่าเช่า	17,984,706	22,877,066	18,335,656	22,172,653

25. ทุนเรือนหุ้นและส่วนต่ำกว่ามูลค่าหุ้น

	(หน่วย : หุ้น)	(หน่วย : บาท)
	จำนวนหุ้น	หุ้นสามัญ
ทุนจดทะเบียน (มูลค่าหุ้นละ 1.00 บาท)		
ณ วันที่ 1 มกราคม 2566	561,144,020	561,144,020
เพิ่มทุน	-	-
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566	561,144,020	561,144,020
เพิ่มทุน	-	-
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567	561,144,020	561,144,020

	(หน่วย : หุ้น)	(หน่วย : บาท)	(หน่วย : บาท)	(หน่วย : บาท)
	จำนวนหุ้น	หุ้นสามัญ	ส่วนต่ำกว่ามูลค่าหุ้น	รวม
ทุนที่ออกและชำระแล้ว (มูลค่าหุ้นละ 1.00 บาท)				
ณ วันที่ 1 มกราคม 2566	561,144,020	561,144,020	(283,100,289)	278,043,731
เพิ่มทุน	-	-	-	-
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566	561,144,020	561,144,020	(283,100,289)	278,043,731
เพิ่มทุน	-	-	-	-
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567	561,144,020	561,144,020	(283,100,289)	278,043,731

การจัดการความเสี่ยงในส่วนของทุน

วัตถุประสงค์ของกลุ่มบริษัทในการบริหารทุนของกลุ่มบริษัทนั้นเพื่อดำรงไว้ซึ่งความสามารถในการดำเนินงานอย่างต่อเนื่องของบริษัทเพื่อสร้างผลตอบแทนต่อผู้ถือหุ้นและเป็นประโยชน์ต่อผู้ที่มีส่วนได้เสียอื่น และเพื่อดำรงไว้ซึ่งโครงสร้างของทุนที่เหมาะสมเพื่อลดต้นทุนทางการเงินของทุน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 และ 2566 กลุ่มบริษัทและบริษัทมีอัตราส่วนหนี้สินต่อทุน ดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2567	2566	2567	2566
อัตราหนี้สินต่อทุน	0.80 : 1	0.81 : 1	0.92 : 1	0.99 : 1

26. ส่วนต่ำกว่ามูลค่าหุ้น

จากการที่บริษัทมีการลดทุนจดทะเบียนในปี 2548 โดยมีการนำผลจากการลดทุนชดเชยขาดทุนสะสมทั้งจำนวนก่อนนำมาชดเชยส่วนต่ำกว่ามูลค่าหุ้น การบันทึกบัญชีนี้ส่งผลให้บริษัทยังมีส่วนต่ำกว่ามูลค่าหุ้นคงเหลือ จำนวนเงิน 264.64 ล้านบาท อย่างไรก็ตาม ทางสภาวิชาชีพบัญชีได้มีการผ่อนปรนให้บริษัทใช้วิธีการลดทุนที่มีอยู่ในปัจจุบันเพื่อล้างส่วนต่ำกว่ามูลค่าหุ้นที่ค้างอยู่ให้หมดแทนการแก้ไขข้อผิดพลาดของการบันทึกบัญชีในอดีตได้ มติที่ประชุมคณะกรรมการบริหารของบริษัท ครั้งที่ 3/2549 เมื่อวันที่ 10 กุมภาพันธ์ 2549 และที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 2/2549 เมื่อวันที่ 17 กุมภาพันธ์ 2549 พิจารณาอนุมัติให้มีการศึกษาแผนการลดส่วนต่ำกว่ามูลค่าหุ้นและดำเนินการลดส่วนต่ำกว่ามูลค่าหุ้นดังกล่าวให้เสร็จสิ้นภายในระยะเวลา 3 ปี (เสร็จสิ้นภายในเดือนกุมภาพันธ์ 2552) ทั้งนี้ ได้มีมติที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทให้ขยายเวลาการแก้ไขส่วนต่ำกว่ามูลค่าหุ้นออกไปอีกหลายครั้ง ในระหว่างเดือนมีนาคม 2552 ถึงมีนาคม 2564 และตามมติที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทครั้งที่ 4/2564 เมื่อวันที่ 25 มีนาคม 2564 มีมติเป็นเอกฉันท์อนุมัติขยายเวลาการแก้ไขส่วนต่ำมูลค่าหุ้นออกไปอีก 5 ปี (เสร็จสิ้นภายในเดือนมีนาคม 2569)

อย่างไรก็ตาม หากบริษัทจะจ่ายเงินปันผล กำไรสะสมคงเหลือหลังจากจ่ายเงินปันผลของบริษัทต้องมีจำนวนไม่น้อยกว่าส่วนต่ำกว่ามูลค่าหุ้นที่ค้างอยู่ในบัญชี

27. สำรองตามกฎหมาย

ภายใต้พระราชบัญญัติบริษัทมหาชนจำกัด พ.ศ.2535 บริษัทต้องจัดสรรทุนสำรองตามกฎหมายไม่น้อยกว่าร้อยละ 5 ของกำไรสุทธิประจำปีหลังหักขาดทุนสะสมยกมา (ถ้ามี) จนกว่าสำรองจะมีจำนวนไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของทุนจดทะเบียนของบริษัท สำรองตามกฎหมายไม่สามารถนำมาจ่ายเงินปันผลได้

28. ค่าใช้จ่าย (รายได้) ภาษีเงินได้

ค่าใช้จ่าย (รายได้) ภาษีเงินได้ที่รับรู้ในกำไร (ขาดทุน) สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567 และ 2566 มีดังนี้

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2567	2566	2567	2566
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้ของงวดปัจจุบัน	2,373,637	3,814,987	2,272,793	3,717,384
ค่าใช้จ่าย (รายได้) ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีของผลแตกต่างชั่วคราวที่รับรู้เมื่อเริ่มแรกและที่กลับรายการ	241,880	225,600	-	-
รวมค่าใช้จ่าย (รายได้) ภาษีเงินได้ที่รับรู้ในกำไรหรือขาดทุน	2,615,517	4,040,587	2,272,793	3,717,384

ความสัมพันธ์ระหว่างค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้กับกำไรทางบัญชี สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567 และ 2566 มีดังนี้

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2567	2566	2567	2566
กำไรก่อนภาษีเงินได้	4,944,905	16,013,374	2,801,599	16,828,444
อัตราภาษีที่ใช้	20.00%	20.00%	20.00%	20.00%
ภาษีเงินได้คำนวณตามอัตราภาษีที่ใช้	(988,981)	(3,202,675)	(560,320)	(3,365,689)
ค่าใช้จ่ายที่ไม่สามารถหักภาษีเงินได้	(802,978)	(2,298,654)	(861,575)	(1,221,851)
รายได้ที่ไม่ต้องเสียภาษีหรือรายจ่ายที่หักได้เพิ่มขึ้น	464,659	847,366	20,260	43,942
ผลแตกต่างชั่วคราวที่ยังไม่ได้บันทึกรับรู้	(1,240,465)	(1,071,570)	(871,158)	(1,121,591)
หนี้สินภาษีเงินได้รอตัดบัญชีที่บันทึกรับรู้ปีปัจจุบัน	(241,880)	(225,600)	-	-
ขาดทุนทางภาษีที่ไม่ได้รับรู้เป็นสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	194,128	1,910,546	-	1,947,805
(ค่าใช้จ่าย) รายได้ภาษีเงินได้ที่รับรู้ในกำไรสำหรับปี	(2,615,517)	(4,040,587)	(2,272,793)	(3,717,384)

29. กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน

กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นขั้นพื้นฐานคำนวณโดยการหารกำไร (ขาดทุน) สำหรับปีที่เป็นของผู้ถือหุ้นสามัญ (ไม่รวมกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น) ด้วยจำนวนหุ้นสามัญถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักของหุ้นสามัญที่ชำระแล้วและออกจำหน่ายอยู่ในระหว่างปี

30. ข้อมูลเพิ่มเติมเกี่ยวกับกระแสเงินสด

30.1 เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ประกอบด้วย

(หน่วย: บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2567	2566	2567	2566
เงินสด	24,330	28,438	4,705	7,329
เงินฝากธนาคารประเภทกระแสรายวัน	30,044	294	30,044	30,044
เงินฝากธนาคารประเภทออมทรัพย์	5,982,022	5,137,108	4,044,674	3,792,192
รวม	6,036,396	5,165,840	4,079,423	3,829,565

30.2 รายการที่ไม่เป็นเงินสด

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2567	2566	2567	2566
สินทรัพย์สิทธิการใช้เพิ่มขึ้นจากการทำสัญญาเช่า				
- มูลค่าสินทรัพย์	3,572,297	2,970,028	3,284,297	2,970,028
- ภาษีมูลค่าเพิ่ม	54,625	-	28,920	-
การหักกลบลบหนี้ระหว่างลูกหนี้การค้ากับเจ้าหนี้การค้า เงินกู้ยืมระยะยาวจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน ดอกเบี้ยค้างจ่าย และภาษีเงินได้ถูกหัก ณ ที่จ่าย				
- มูลค่าเจ้าหนี้การค้า	-	-	12,219,364	3,852,000
- เงินกู้ยืมระยะยาวจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	19,674,000	-
- ดอกเบี้ยค้างจ่าย	-	-	999,020	-
- ภาษี หัก ณ ที่จ่าย	-	-	(15,000)	-
- ภาษีเงินได้ถูกหัก ณ ที่จ่าย	-	-	512,160	108,000
โอนเงินจ่ายล่วงหน้าค่าก่อสร้างเป็นที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	-	10,000	-	-
การหักกลบลบหนี้ระหว่างมูลค่าซื้อเงินลงทุนในบริษัทร่วมและสินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียนอื่น				
- เงินลงทุนในบริษัทร่วม	-	8,268,468	-	8,268,468
- สินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียนอื่น	-	6,000,000	-	6,000,000
เงินลงทุนในบริษัทร่วมเพิ่มขึ้นจากการรับโอนสินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียนอื่น	-	2,675,932	-	3,000,000
โอนสินทรัพย์สิทธิการใช้เป็นที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	5,729,900	740,000	5,729,900	740,000
โอนค่าเสื่อมราคาสะสมสิทธิการใช้เป็นค่าเสื่อมราคาที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	716,237	343,441	716,237	343,441

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2567	2566	2567	2566
โอนประมาณการหนี้สินผลประโยชน์พนักงานเป็นผลประโยชน์พนักงานหมุนเวียน	101,048	147,090	101,048	147,090
ผลกำไร(ขาดทุน)จากการวัดมูลค่าใหม่ของผลประโยชน์พนักงานที่กำหนดไว้-สุทธิจากภาษี	(997,888)	(263,592)	(961,345)	(255,639)

30.3 หนี้สินที่เกิดจากกิจกรรมจัดหาเงิน

การเปลี่ยนแปลงของหนี้สินที่เกิดจากกิจกรรมจัดหาเงิน สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567 และ 2566 มีดังนี้

(หน่วย : บาท)

		งบการเงินรวม			
			รายการที่ไม่เป็นเงินสด		
	1 มกราคม 2567	รายการเงินสด	ทำสัญญาเพิ่ม	การเปลี่ยนแปลงอื่น	31 ธันวาคม 2567
เงินเบิกเกินบัญชี	20,615,860	343,641	-	-	20,959,501
เงินกู้ยืมระยะสั้นกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	880,000	-	-	880,000
เงินกู้ยืมจากสถาบันการเงิน	98,769,396	(15,965,327)	-	612,606	83,416,675
หนี้สินตามสัญญาเช่า	6,212,120	(2,907,357)	3,626,921	(332,645)	6,599,039
ค่าธรรมเนียมในการจัดหาแหล่งเงินกู้	-	(25,263)	-	25,263	-
ดอกเบี้ยค้างจ่าย	1,686,782	(8,699,770)	-	8,697,763	1,684,775
รวม	127,284,158	(26,374,076)	3,626,921	9,002,987	113,539,990

(หน่วย : บาท)

		งบการเงินรวม			
			รายการที่ไม่เป็นเงินสด		
	1 มกราคม 2566	รายการเงินสด	ทำสัญญาเพิ่ม	การเปลี่ยนแปลงอื่น	31 ธันวาคม 2566
เงินเบิกเกินบัญชี	20,883,583	(267,723)	-	-	20,615,860
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน	1,300,000	(1,300,000)	-	-	-
เงินกู้ยืมจากสถาบันการเงิน	113,343,494	(15,320,422)	-	746,324	98,769,396
หนี้สินตามสัญญาเช่า	9,623,777	(4,799,140)	-	1,387,483	6,212,120
ค่าธรรมเนียมในการจัดหาแหล่งเงินกู้	-	(1,572,960)	-	1,572,960	-
ดอกเบี้ยค้างจ่าย	919,856	(8,857,873)	-	9,624,799	1,686,782
รวม	146,070,710	(32,118,118)	-	13,331,566	127,284,158

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ				
		รายการเงินสด	รายการที่ไม่เป็นเงินสด		
	1 มกราคม 2567		ทำสัญญาเพิ่ม	การเปลี่ยนแปลงอื่น	31 ธันวาคม 2567
เงินเบิกเกินบัญชี	20,615,860	343,641	-	-	20,959,501
เงินกู้ยืมจากสถาบันการเงิน	98,769,396	(15,965,327)	-	612,606	83,416,675
เงินกู้ยืมระยะยาวจากบริษัทย่อย	31,292,000	(107,500)	(19,674,000)	-	11,510,500
หนี้สินตามสัญญาเช่า	6,017,342	(3,268,342)	3,313,217	266,019	6,328,236
ค่าธรรมเนียมในการจัดหา					
แหล่งเงินกู้	-	(25,263)	-	25,263	-
ดอกเบี้ยค้างจ่าย	6,713,257	(8,273,295)	(999,020)	9,872,721	7,313,663
รวม	163,407,855	(27,296,086)	(17,359,803)	10,776,609	129,528,575

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ				
		รายการเงินสด	รายการที่ไม่เป็นเงินสด		
	1 มกราคม 2566		ทำสัญญาเพิ่ม	การเปลี่ยนแปลงอื่น	31 ธันวาคม 2566
เงินเบิกเกินบัญชี	20,883,583	(267,723)	-	-	20,615,860
เงินกู้ยืมจากบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน	1,300,000	(1,300,000)	-	-	-
เงินกู้ยืมจากสถาบันการเงิน	113,343,494	(15,320,422)	-	746,324	98,769,396
เงินกู้ยืมระยะยาวจากบริษัทย่อย	31,674,000	(382,000)	-	-	31,292,000
หนี้สินตามสัญญาเช่า	8,260,331	(4,385,801)	2,970,028	(827,216)	6,017,342
ค่าธรรมเนียมในการจัดหา					
แหล่งเงินกู้	-	(1,572,960)	-	1,572,960	-
ดอกเบี้ยค้างจ่าย	4,295,501	(9,271,212)	-	11,275,629	6,713,257
รวม	179,756,909	(32,500,118)	2,970,028	16,151,063	163,407,855

31. ผลประโยชน์ของพนักงาน

31.1 กองทุนสำรองเลี้ยงชีพ

กลุ่มบริษัทได้จัดตั้งกองทุนสำรองเลี้ยงชีพภายใต้พระราชบัญญัติกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ พ.ศ. 2530 ซึ่งประกอบด้วยเงินที่พนักงานจ่ายสะสมในอัตราขั้นต่ำร้อยละ 3 ของค่าจ้าง และเงินที่กลุ่มบริษัทจ่ายสมทบเข้ากองทุนในอัตราร้อยละ 3 กองทุนสำรองเลี้ยงชีพบริหารโดยกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ และจะจ่ายให้กับพนักงานในกรณีที่ออกจากงานตามระเบียบของกองทุน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567 กลุ่มบริษัทจ่ายสมทบเข้ากองทุนสำรองเลี้ยงชีพ จำนวนเงิน 4.25 ล้านบาท ในงบการเงินรวมและจำนวนเงิน 3.85 ล้านบาทในงบการเงินเฉพาะกิจการ (2566 : จำนวนเงิน 3.84 ล้านบาทในงบการเงินรวมและจำนวนเงิน 3.80 ล้านบาทในงบการเงินเฉพาะกิจการ)

31.2 ผลประโยชน์พนักงานกรณีการเลิกจ้างหรือเกษียณอายุ

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567 และ 2566 กลุ่มบริษัทรับรู้ค่าใช้จ่ายผลประโยชน์พนักงานกรณีการเลิกจ้างหรือเกษียณอายุตามข้อกำหนดของกฎหมายแรงงาน ดังนี้

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2567	2566	2567	2566
ส่วนที่รับรู้ในกำไรหรือขาดทุน				
ต้นทุนบริการปัจจุบัน	403,893	398,327	387,658	383,558
ดอกเบี้ยจ่าย	106,192	74,743	103,916	73,394
รวมส่วนที่รับรู้ในกำไรหรือขาดทุน	510,085	473,070	491,574	456,952
ส่วนที่รับรู้ในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น				
ส่วนที่เกิดจากการเปลี่ยนแปลงข้อสมมติด้านประชากร	405,434	(104,340)	382,696	(101,260)
ส่วนที่เกิดจากการปรับปรุงจากประสบการณ์	592,454	367,932	578,649	356,899
รวมส่วนที่รับรู้ในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น	997,888	263,592	961,345	255,639
รวม	1,507,973	736,662	1,452,919	712.591

รายการค่าใช้จ่ายผลประโยชน์พนักงานกรณีการเลิกจ้างหรือเกษียณอายุสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567 และ 2566 ได้แสดงรวมอยู่ในรายการประเภทต่าง ๆ ดังนี้

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2567	2566	2567	2566
ต้นทุนขาย	14,620	36,482	377	23,620
ต้นทุนการก่อสร้าง	59,329	27,497	59,329	27,497
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	58,535	84,066	54,267	80,810
ค่าตอบแทนผู้บริหาร	377,601	325,025	377,601	325,025
รวม	510,085	473,070	491,574	456,952

32. ค่าใช้จ่ายตามธรรมชาติ

รายการค่าใช้จ่ายบางรายการสามารถนำมาแยกตามลักษณะได้ดังนี้

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2567	2566	2567	2566
การเปลี่ยนแปลงในงานระหว่างก่อสร้าง	1,564,818	(842,047)	(2,135,821)	(1,756,698)
วัสดุใช้ไปและค่าใช้จ่ายในงานก่อสร้าง	10,115,109	13,729,586	20,260,070	25,361,813
ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับพนักงาน	12,688,543	12,787,009	9,923,445	10,179,588
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	13,568,122	15,040,323	6,834,844	7,950,540
ผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	368,375	2,377,611	673,123	2,377,281
ขาดทุนจากการด้อยค่าเงินลงทุนในบริษัทย่อย	-	-	360,000	263,000
ค่าภาษีบำรุงท้องที่และภาษีโรงเรือน	1,916,672	2,438,028	1,895,420	2,416,776
ค่ารักษาความปลอดภัย	1,188,000	1,188,000	1,188,000	1,188,000
ค่าไฟฟ้า	8,911,366	13,986,403	11,626,644	20,023,712
ค่าตอบแทนผู้บริหาร	9,081,715	8,397,309	7,859,216	6,972,219
ประมาณการดอกเบี้ยในคดีความที่ถูกฟ้องร้อง	2,339,016	2,256,164	2,339,016	2,256,164

33. สิทธิประโยชน์ตามบัตรส่งเสริมการลงทุน

บริษัทย่อย จำนวน 2 แห่ง ได้รับการส่งเสริมการลงทุนจากคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน โดยได้รับประโยชน์ตามพระราชบัญญัติส่งเสริมการลงทุน พ.ศ. 2520 ตามมาตรา 25 26 28 31 34 และ 35 (1) สิทธิประโยชน์ที่ได้รับรวมถึงการได้รับยกเว้นอากรขาเข้าสำหรับเครื่องจักรตามที่คณะกรรมการพิจารณาอนุมัติ และยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคลสำหรับกำไรสุทธิที่ได้จากการประกอบกิจการที่ได้รับการส่งเสริมมีกำหนดเวลา 8 ปี นับแต่วันที่เริ่มมีรายได้จากกิจการที่ได้รับส่งเสริมตามรายละเอียดดังนี้

บัตรส่งเสริมเลขที่	ลงวันที่	ประเภทกิจการที่ส่งเสริม	วันที่เริ่มมีรายได้	วันหมดอายุ
58-2485-0-00-2-0	7 กันยายน 2558	กิจการสาธารณูปโภคและบริการพื้นฐาน	5 มิถุนายน 2558	4 มิถุนายน 2566
61-0640-1-18-1-0	22 มกราคม 2561	กิจการผลิตพลังงานไฟฟ้า หรือ พลังงานไฟฟ้าและไอน้ำจากพลังงานหมุนเวียน ยกเว้น ขยะ หรือเชื้อเพลิงขยะ	27 ธันวาคม 2561	26 ธันวาคม 2569
62-0171-1-18-1-0	22 ตุลาคม 2561	กิจการผลิตพลังงานไฟฟ้า หรือ พลังงานไฟฟ้าและไอน้ำจากพลังงานหมุนเวียน ยกเว้น ขยะ หรือเชื้อเพลิงขยะ	1 เมษายน 2560	31 มีนาคม 2568
62-0172-1-18-1-0	22 ตุลาคม 2561	กิจการผลิตพลังงานไฟฟ้า หรือ พลังงานไฟฟ้าและไอน้ำจากพลังงานหมุนเวียน ยกเว้น ขยะ หรือเชื้อเพลิงขยะ	1 เมษายน 2560	31 มีนาคม 2568

34. ส่วนงานดำเนินงาน

ข้อมูลส่วนงานธุรกิจ

กลุ่มบริษัทได้ระบุส่วนงานดำเนินงานโดยอ้างอิงจากรายงานภายในของกลุ่มบริษัท ซึ่งรายงานดังกล่าวได้รับการตรวจสอบโดยผู้มีอำนาจตัดสินใจสูงสุดด้านการดำเนินงานเป็นประจำเพื่อการจัดสรรทรัพยากรให้กับส่วนงานและประเมินผลการปฏิบัติงานของส่วนงาน

กลุ่มบริษัทจำแนกส่วนงานดำเนินงานตามลักษณะของธุรกิจที่ดำเนินการ ดังนี้

- ให้เช่าและบริการ
- ผลิตและจำหน่ายไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์
- รับเหมาก่อสร้าง
- ผลิตและจำหน่ายน้ำประปา
- จำหน่ายวัสดุและอุปกรณ์

ข้อมูลส่วนงานภูมิศาสตร์

กลุ่มบริษัทดำเนินธุรกิจเฉพาะในประเทศไทยเท่านั้น

ข้อมูลเพิ่มเติมเกี่ยวกับลูกค้ารายใหญ่

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567 กลุ่มบริษัทไม่มีรายได้กับลูกค้ารายใหญ่ (2566 : กลุ่มบริษัทมีรายได้กับลูกค้ารายใหญ่จำนวน 3 รายเป็นจำนวนเงิน 41.24 ล้านบาท

(หน่วย : ล้านบาท)

	งบการเงินรวม													
	ให้เช่าและบริการ		รับเหมาก่อสร้าง		ผลิตและจำหน่ายไฟฟ้า พลังงานแสงอาทิตย์		ผลิตและจำหน่ายน้ำประปา		จำหน่ายวัสดุ และอุปกรณ์		รายการตัดบัญชี		รวม	
	2567	2566	2567	2566	2567	2566	2567	2566	2567	2566	2567	2566	2567	2566
รายได้														
ลูกค้าภายนอก	51.79	72.01	16.69	22.61	23.38	15.53	0.23	0.39	0.30	0.69	-	-	92.39	111.23
ระหว่างส่วนงาน	3.26	3.32	11.03	18.81	16.66	28.40	0.10	0.15	-	-	(31.05)	(50.68)	-	-
รวมรายได้	55.05	75.33	27.72	41.42	40.04	43.93	0.33	0.54	0.30	0.69	(31.05)	(50.68)	92.39	111.23
กำไร (ขาดทุน) ขั้นต้น	42.03	53.45	9.60	16.36	4.55	2.78	(0.44)	(0.29)	0.02	0.20	(3.13)	(6.32)	52.63	66.18
รายได้อื่น	8.60	8.17	-	-	2.90	2.34	-	-	-	-	(3.45)	(1.87)	8.05	8.64
ค่าใช้จ่ายในการขายและบริการ	(2.52)	(2.87)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(2.52)	(2.87)
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	(43.17)	(43.43)	-	-	(6.70)	(6.35)	(0.26)	(0.23)	-	-	7.52	6.71	(42.61)	(43.30)
ต้นทุนทางการเงิน	(10.92)	(14.04)	-	-	(0.03)	(0.02)	-	-	-	-	1.61	1.67	(9.34)	(12.39)
ส่วนแบ่งกำไร (ขาดทุน) จากเงินลงทุนในบริษัทร่วม	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(1.26)	(0.25)	(1.26)	(0.25)
กำไรก่อนภาษีเงินได้													4.95	16.01
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้													(2.62)	(4.04)
กำไรสำหรับปี													2.33	11.97
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	6.83	7.95	-	-	7.93	7.85	0.31	0.32	-	-	(1.50)	(1.69)	13.57	14.43
สินทรัพย์ตามส่วนงาน														
ณ วันที่ 31 ธันวาคม														
- สินทรัพย์ถาวร	581.51	586.18	-	-	110.20	117.89	3.15	3.45	-	-	(15.05)	(16.67)	679.81	690.85
- สินทรัพย์อื่น ๆ	214.75	238.44	-	-	81.80	84.52	0.18	0.26	-	-	(200.06)	(229.98)	96.67	93.24
สินทรัพย์รวม	796.26	824.62	-	-	192.00	202.41	3.33	3.71	-	-	215.11	(246.65)	776.48	784.09

35. รายได้

ความสัมพันธ์ระหว่างข้อมูลการจำแนกรายได้และข้อมูลรายได้ที่เปิดเผยตามส่วนงานดำเนินงาน สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567 และ 2566 มีดังนี้

(หน่วย : ล้านบาท)

	งบการเงินรวม ส่วนงานดำเนินงาน											
	ให้เช่าและบริการ		รับเหมาก่อสร้าง		ผลิตและจำหน่ายไฟฟ้า พลังงานแสงอาทิตย์		ผลิตและจำหน่าย น้ำประปา		จำหน่ายวัสดุ และอุปกรณ์		รวม	
	2567	2566	2567	2566	2567	2566	2567	2566	2567	2566	2567	2566
รายได้จากลูกค้าภายนอก	51.79	72.01	16.69	22.61	23.38	15.53	0.23	0.39	0.30	0.69	92.39	111.23
รายได้จำแนกตามภาระที่ต้องปฏิบัติโดย												
- เสร็จสิ้น ณ เวลาใดเวลาหนึ่ง	-	-	-	-	23.38	15.53	0.23	0.39	0.30	0.69	23.91	16.61
- เสร็จสิ้นตลอดช่วงเวลาหนึ่ง	51.79	72.01	16.69	22.61	-	-	-	-	-	-	68.48	94.62
รวม	51.79	72.01	16.69	22.61	23.38	15.53	0.23	0.39	0.30	0.69	92.39	111.23

36. เครื่องมือทางการเงิน

นโยบายการบริหารความเสี่ยงทางการเงิน

เครื่องมือทางการเงินที่สำคัญของกลุ่มบริษัท ประกอบด้วย เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น เงินให้กู้ยืม เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่นและเงินกู้ยืม มีนโยบายการบริหารความเสี่ยง ดังนี้

ความเสี่ยงจากอัตราดอกเบี้ย

กลุ่มบริษัทมีความเสี่ยงเกี่ยวกับอัตราดอกเบี้ยอันเกี่ยวเนื่องกับเงินฝากธนาคาร เงินกู้ยืมระยะยาว และหนี้สินตามสัญญาเช่า สินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินที่สำคัญ สามารถจัดตามประเภทอัตราดอกเบี้ยได้ดังนี้

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม 2567				
	มีอัตราดอกเบี้ยลอยตัว	มีอัตราดอกเบี้ยคงที่	ไม่มีดอกเบี้ย	รวม	อัตราดอกเบี้ย
สินทรัพย์ทางการเงิน					
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	5,982,022	-	54,374	6,036,396	0.13 – 0.30
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	-	-	18,438,761	18,438,761	-
สินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญา	-	-	22,430	22,430	-
สินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น	-	-	84,400	84,400	-
เงินฝากธนาคารที่ติดภาระค้ำประกัน	6,000,000	-	-	6,000,000	0.13 – 0.30
หนี้สินทางการเงิน					
เงินเบิกเกินบัญชี	20,959,501	-	-	20,959,501	7.325
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	-	-	44,000,563	44,000,563	-
หนี้สินที่เกิดจากสัญญา	-	-	554,959	554,959	-
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	880,000	-	880,000	6.90
เงินกู้ยืมจากสถาบันการเงิน	83,416,675	-	-	83,416,675	7.16 – 7.28
หนี้สินตามสัญญาเช่า	-	6,599,039	-	6,599,039	2.49 – 10.01

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม 2566				
	มีอัตราดอกเบี้ยลอยตัว	มีอัตราดอกเบี้ยคงที่	ไม่มีดอกเบี้ย	รวม	อัตราดอกเบี้ย
สินทรัพย์ทางการเงิน					
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	5,137,108	-	28,732	5,165,840	0.15 – 0.35
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	-	-	20,950,872	20,950,872	-
สินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญา	-	-	353,687	353,687	-
สินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น	-	-	162,175	162,175	-
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขาย	-	-	31,415,990	31,415,990	-
เงินฝากธนาคารที่ติดภาระค้ำประกัน	6,000,000	-	-	6,000,000	0.20 – 0.35

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม 2566				
	มีอัตราดอกเบี้ยลอยตัว	มีอัตราดอกเบี้ยคงที่	ไม่มีดอกเบี้ย	รวม	อัตราดอกเบี้ย
หนี้สินทางการเงิน					
เงินเบิกเกินบัญชี	20,615,860	-	-	20,615,860	5.95
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	-	-	35,176,196	35,176,196	-
หนี้สินที่เกิดจากสัญญา	-	-	337,865	337,865	-
เงินกู้ยืมจากสถาบันการเงิน	98,769,396	-	-	98,769,396	6.08 – 7.28
หนี้สินตามสัญญาเช่า	-	6,212,120	-	6,212,120	2.49 – 6.35

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ 2567				
	มีอัตราดอกเบี้ยลอยตัว	มีอัตราดอกเบี้ยคงที่	ไม่มีดอกเบี้ย	รวม	อัตราดอกเบี้ย
สินทรัพย์ทางการเงิน					
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	4,044,674	-	34,749	4,079,423	0.13 – 0.30
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	-	-	14,963,217	14,963,217	-
สินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญา	-	-	1,049,696	1,049,696	-
เงินฝากธนาคารที่ติดภาระค้ำประกัน	6,000,000	-	-	6,000,000	0.13 – 0.30
หนี้สินทางการเงิน					
เงินเบิกเกินบัญชี	20,959,501	-	-	20,959,501	7.325
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	-	-	65,474,383	65,474,383	-
หนี้สินที่เกิดจากสัญญา	-	-	619,538	619,538	-
เงินกู้ยืมจากสถาบันการเงิน	83,416,675	-	-	83,416,675	7.16 – 7.28
หนี้สินตามสัญญาเช่า	-	6,328,236	-	6,328,236	2.49 – 9.04
เงินกู้ยืมจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	11,510,500	-	11,510,500	5.25

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ 2566				
	มีอัตราดอกเบี้ยลอยตัว	มีอัตราดอกเบี้ยคงที่	ไม่มีดอกเบี้ย	รวม	อัตราดอกเบี้ย
สินทรัพย์ทางการเงิน					
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	3,792,192	-	37,373	3,829,565	0.15 – 0.60
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	-	-	33,321,548	33,321,548	-
สินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญา	-	-	353,687	353,687	-
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขาย	-	-	12,952,140	12,952,140	-
เงินฝากธนาคารที่ติดภาระค้ำประกัน	6,000,000	-	-	6,000,000	0.15 – 0.60

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ 2566				
	มีอัตราดอกเบี้ยลอยตัว	มีอัตราดอกเบี้ยคงที่	ไม่มีดอกเบี้ย	รวม	อัตราดอกเบี้ย
หนี้สินทางการเงิน					
เงินเบิกเกินบัญชี	20,615,860	-	-	20,615,860	7.575
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	-	-	56,499,743	56,499,743	-
หนี้สินที่เกิดจากสัญญา	-	-	337,865	337,865	-
เงินกู้ยืมจากสถาบันการเงิน	98,769,396	-	-	98,769,396	6.08 – 7.28
หนี้สินตามสัญญาเช่า	-	6,017,342	-	6,017,342	2.49 – 6.35
เงินกู้ยืมจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	31,292,000	-	31,292,000	5.25

ความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยน

กลุ่มบริษัทไม่มีความเสี่ยงจากความผันผวนของอัตราแลกเปลี่ยนในสกุลเงินตราต่างประเทศ เนื่องจากธุรกรรมทางการค้าส่วนใหญ่ทำกับธุรกิจภายในประเทศ

ความเสี่ยงด้านเครดิต

กลุ่มบริษัทมีความเสี่ยงด้านเครดิตที่เกี่ยวเนื่องกับลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น เงินฝากกับธนาคาร โดยจำนวนเงินสูงสุดที่กลุ่มบริษัทอาจต้องสูญเสียจากการให้สินเชื่อคือมูลค่าตามบัญชีที่แสดงอยู่ในงบแสดงฐานะการเงิน

ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น

กลุ่มบริษัทบริหารความเสี่ยงโดยใช้นโยบายและขั้นตอนในการควบคุมการให้สินเชื่ออย่างเหมาะสม จึงไม่คาดว่าจะเกิดผลขาดทุนทางการเงินที่มีสาระสำคัญ นอกจากนี้ กลุ่มบริษัทมีการติดตามยอดคงค้างของลูกหนี้การค้าอย่างสม่ำเสมอ

กลุ่มบริษัทพิจารณาการด้อยค่าทุกวันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน โดยมีการแบ่งกลุ่มลูกค้าที่มีรูปแบบของความเสี่ยงด้านเครดิตที่มีลักษณะคล้ายคลึงกัน และคำนวณหาอัตราการตั้งสำรองของผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากอายุหนี้คงค้างนับจากวันที่ถึงกำหนดชำระสำหรับแต่ละกลุ่มนั้นๆ การคำนวณผลขาดทุนจากการด้อยค่าด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นคำนึงถึงข้อมูลที่มีความสมเหตุสมผลและสามารถสนับสนุนได้ที่มีอยู่ ณ วันที่รายงานเกี่ยวกับเหตุการณ์ในอดีต สภาพการณ์ปัจจุบันและการคาดการณ์สภาวะเศรษฐกิจในอนาคตโดยทั่วไป กลุ่มบริษัทจะตัดจำหน่ายลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่นออกจากบัญชีตามนโยบายของกลุ่มบริษัทโดยพิจารณาตามความเหมาะสม

37. วงเงินสินเชื่อสถาบันการเงิน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 กลุ่มบริษัทได้รับวงเงินสินเชื่อเงินเบิกเกินบัญชี และเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน รวมจำนวนเงิน 161.00 ล้านบาท (2566 : วงเงินเลตเตอร์ออฟเครดิต วงเงินหนังสือสัญญาค้ำประกัน วงเงินการใช้ตั๋วสัญญาใช้เงิน และเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน รวมจำนวนเงิน 561.00 ล้านบาท และวงเงินการซื้อสินค้าและบริการในต่างประเทศจำนวนเงิน 2.10 เหรียญสหรัฐอเมริกา)

กลุ่มบริษัทได้จดจำนองที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างและที่จะมีขึ้นในอนาคต ซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัท ตามหมายเหตุ 13 และได้นำเงินฝากธนาคารประเภทออมทรัพย์ จำนวนเงิน 1.00 ล้านบาท ตามหมายเหตุ 30.1 เป็นหลักทรัพย์ค้ำประกัน และมีกรรมการของบริษัทร่วมค้ำประกัน

38. การวัดมูลค่ายุติธรรม

ข้อมูลเกี่ยวกับสินทรัพย์ของกลุ่มบริษัทที่มีการวัดมูลค่ายุติธรรมในงบฐานะการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 และ 2566 มีดังนี้

(หน่วย : ล้านบาท)

	งบการเงินรวม			
	มูลค่ายุติธรรม		ลำดับชั้นมูลค่ายุติธรรม	เทคนิคการประเมิน
รายการสินทรัพย์	2567	2566		
หลักทรัพย์จดทะเบียน (หมายเหตุข้อ 10)	0.08	0.16	ระดับ 1	ราคาตลาด ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน ซึ่งเป็นข้อมูลที่เผยแพร่ในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย
ที่ดิน (หมายเหตุข้อ 13)	569.27	569.27	ระดับ 3	ประเมินราคาโดยผู้ประเมินราคาอิสระโดยใช้วิธีเปรียบเทียบราคาตลาด

(หน่วย : ล้านบาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	มูลค่ายุติธรรม		ลำดับชั้นมูลค่ายุติธรรม	เทคนิคการประเมิน
รายการสินทรัพย์	2567	2566		
ที่ดิน (หมายเหตุข้อ 13)	569.27	569.27	ระดับ 3	ประเมินราคาโดยผู้ประเมินราคาอิสระโดยใช้วิธีเปรียบเทียบราคาตลาด

39. ภาระผูกพัน

นอกจากหนี้สินที่ปรากฏในงบการเงินแล้ว ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 และ 2566 กลุ่มบริษัทยังมีภาระผูกพันดังนี้

39.1 ภาระผูกพันกับสถาบันการเงิน

(หน่วย : ล้านบาท)

	งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2567	2566
หนังสือค้ำประกัน	12.41	12.41

39.2 ภาระผูกพันตามสัญญา

39.2.1 ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 บริษัทมีภาระผูกพันตามสัญญาบริการรักษาความปลอดภัย โดยมีภาระผูกพันที่ต้องจ่ายชำระตามสัญญาภายในระยะเวลา 1 ปี จำนวนเงิน 1.14 ล้านบาท (2566 : จำนวนเงิน 1.14 ล้านบาท)

39.2.2 ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 บริษัทมีภาระผูกพันตามสัญญาการให้บริการสำนักงาน โดยมีภาระผูกพันที่ต้องจ่ายชำระตามสัญญาภายในระยะเวลา 1 ปี จำนวนเงิน 0.19 ล้านบาท (2566 : จำนวนเงิน 0.19 ล้านบาท)

39.2.3 ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 บริษัทมีภาระผูกพันตามสัญญาว่าจ้างทำความสะอาดพื้นที่ โดยมีภาระผูกพันที่ต้องจ่ายชำระตามสัญญาภายในระยะเวลา 1 ปี จำนวนเงิน 0.08 ล้านบาท (2566 : จำนวนเงิน 0.33 ล้านบาท)

39.2.4 ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 บริษัทมีภาระผูกพันตามสัญญาว่าจ้างเหมาค่าแรงก่อสร้างโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์บนหลังคา โดยมีภาระผูกพันที่ต้องจ่าย จำนวนเงิน 0.76 ล้านบาท บาท (2566 : จำนวนเงิน 0.20 ล้านบาท)

39.2.5 ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 บริษัทมีภาระผูกพันตามสัญญาสัญญาจ้างเขียนแบบโครงการก่อสร้างโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ บนหลังคา โดยมีภาระผูกพันที่ต้องจ่ายชำระตามสัญญาภายในระยะเวลา 1 ปี จำนวนเงิน 0.09 ล้านบาท

40. ผลกระทบจากการปรับงบการเงินย้อนหลัง

กลุ่มบริษัทได้ปรับปรุงงบการเงินย้อนหลังจากการแก้ไขข้อผิดพลาดของการรับรู้ลูกหนี้ตามสัญญาเช่าเงินทุนและบัญชีอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องให้เป็นไปตามที่กำหนดในมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 16 เรื่อง สัญญาเช่า และมาตรฐานรายงานทางการเงินอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง โดยปรับปรุงงบการเงินย้อนหลังสรุปได้ดังนี้

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		
	ตามที่รายงานไว้เดิม	รายการปรับปรุง	ตามที่รายงานใหม่
งบฐานะการเงิน ณ วันที่ 1 มกราคม 2566			
ลูกหนี้สัญญาเช่าเงินทุนส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	-	499,873	499,873
สินค้าคงเหลือ	3,385,698	1,545,960	4,931,658
ลูกหนี้สัญญาเช่าเงินทุน	-	13,105,773	13,105,773
ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์	714,220,103	(10,929,772)	703,290,331
กำไร (ขาดทุน) สะสมยังไม่ได้จัดสรร	(359,597,241)	4,196,839	(355,400,402)
ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	62,470,712	24,995	62,495,707
งบฐานะการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566			
ลูกหนี้สัญญาเช่าเงินทุนส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	-	1,053,399	1,053,399
สินค้าคงเหลือ	2,714,878	5,999,019	8,713,897
ลูกหนี้สัญญาเช่าเงินทุน	-	20,788,809	20,788,809
ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์	712,802,832	(21,948,343)	690,854,489
หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	108,333,430	225,600	108,559,030
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น	21,821,703.00	1,055,363	22,877,066.00
กำไร (ขาดทุน) สะสมยังไม่ได้จัดสรร	(349,226,393)	6,295,980	(342,930,413)
ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	63,418,972	(1,684,059)	61,734,913
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566			
รายได้จากการขาย	8,426,574	8,185,184	16,611,758
รายได้อื่น	8,589,129	51,377	8,640,506
ต้นทุนขาย	9,338,553	7,620,874	16,959,427
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	3,814,987	225,600	4,040,587
กำไรสำหรับปี	11,582,700	390,087	11,972,787

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		
	ตามที่รายงานไว้เดิม	รายการปรับปรุง	ตามที่รายงานใหม่
การแบ่งปันกำไร (ขาดทุน)			
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	10,631,322	2,099,141	12,730,463
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	951,377	(1,709,053)	(757,676)
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน	0.0189	0.0038	0.0227

41. เหตุการณ์ภายหลังรอบระยะเวลารายงาน

ตามมติที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 2/2568 เมื่อวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2568 ได้มีมติอนุมัติขายที่ดินบางส่วนของโฉนดเลขที่ 5405 ตำบลท่าข้าม อำเภอบางปะกง จังหวัดฉะเชิงเทรา เป็นที่ดินที่ได้จดจำนอง ซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัทตามหมายเหตุ 13 เนื้อที่ดินประมาณ 1,600 ตารางเมตร พร้อมสิ่งปลูกสร้างอาคารสองชั้น ป้ายโฆษณา ป้อมรักษาความปลอดภัย และระบบผลิตไฟฟ้าโซล่าเซลล์บนหลังค่ากำลังการผลิต 61 กิโลวัตต์ ซึ่งเป็นสินทรัพย์ของบริษัทย่อยแห่งหนึ่ง ราคาซื้อขายรวมจำนวนเงิน 24.50 ล้านบาท

42. การอนุมัติงบการเงิน

งบการเงินนี้ได้รับอนุมัติให้ออกโดยคณะกรรมการบริษัทฯ เมื่อวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2568

ส่วนที่ 4

การรับรองความถูกต้องของข้อมูล



เอกสารแนบ 1 รายละเอียดเกี่ยวกับกรรมการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจควบคุม ผู้ที่ได้รับมอบหมายให้รับผิดชอบสูงสุดในสายงานบัญชีและการเงิน ผู้ที่ได้รับมอบหมายให้รับผิดชอบโดยตรงในการควบคุมดูแลการทำบัญชี เลขานุการบริษัท



นายจักร จามิกรณ์



นางสาวกรนันท์ สุคนธ์ฤทธิกร



นางสาววินิตา จามิกรณ์



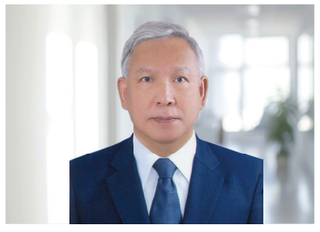
นางกฤษณา ประกอบการดี



นายพัฒน์พงษ์ หลิมไชยกุล



นายดุษฎี สินเจิมสิร



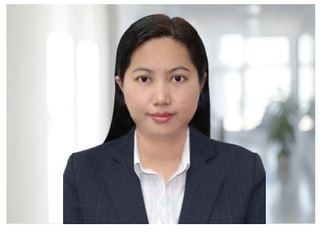
พลตรี สุรศักดิ์ ศุขะ



ดร.ชโย ตรังอดิศัยกุล



ดร.ไชยา กุฎาคาร



นางสาวยุพาภรณ์ อยู่ชั่วกัลป์



นายจักร จามิกรณ์

ประธานคณะกรรมการ/ ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร

อายุ : 54 ปี

สัดส่วนการถือหุ้นบริษัท (ร้อยละ) : 5.702%

ความสัมพันธ์ทางครอบครัวระหว่างผู้บริหาร :

เป็น Life Partner ของ นางสาวกรนันท์ สุคนธ์ฤทธิกร

คุณวุฒิการศึกษา / สถาบันการศึกษา

- ปริญญาเอกกิตติมศักดิ์ คณะบริหารธุรกิจ มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลธัญบุรี
- ปริญญาโท คณะบริหารธุรกิจ มหาวิทยาลัยนอร์ทเทิร์นวอชิงตัน ประเทศสหรัฐอเมริกา
- ปริญญาตรี คณะบริหารธุรกิจ มหาวิทยาลัยนอร์ทเทิร์นวอชิงตัน ประเทศสหรัฐอเมริกา
- ปริญญาตรี คณะรัฐศาสตร์ สาขาการเมืองการปกครอง มหาวิทยาลัยสุโขทัยธรรมาธิราช
- ปริญญาตรี คณะรัฐศาสตร์ สาขาความสัมพันธ์ระหว่างประเทศ มหาวิทยาลัยสุโขทัยธรรมาธิราช

การผ่านหลักสูตรอบรมของสมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย (IOD)

- อบรม DAP รุ่น 22/2004 ของ IOD
- อบรม RCC รุ่น 16/2013 ของ IOD
- อบรม RCP รุ่น 34/2014 ของ IOD
- อบรม ELP รุ่น 7/2017 ของ IOD
- อบรม FSD รุ่น 36/2018 ของ IOD
- อบรม BMA รุ่น 4/2023 ของ IOD
- อบรม CRP รุ่น 38/2024 ของ IOD

ประสบการณ์ทำงานในระยะ 5 ปี

2566 – 2567	ที่ปรึกษาผู้แทนการค้าไทย / ดร.นลินี ทวีสิน
2566 – 2567	ที่ปรึกษาคณะกรรมาธิการพาณิชย์และทรัพย์สินทางปัญญา / สภาผู้แทนราษฎร
2566	นักวิชาการประจำคณะกรรมาธิการการกีฬา / สภาผู้แทนราษฎร
2565 – 2566	ที่ปรึกษาประธานประจำคณะกรรมาธิการการพลังงาน / สภาผู้แทนราษฎร
2564 – 2567	กรรมการหอการค้าโรมาเนีย-ไทย / หอการค้าโรมาเนีย-ไทย
2564 - 2565	นักวิชาการประจำคณะกรรมาธิการแก้ไขปัญหาหนี้สินแห่งชาติ / สภาผู้แทนราษฎร
2563 – 2564	เลขานุการประจำคณะกรรมาธิการการพลังงาน / สภาผู้แทนราษฎร
2561 – 2562	• ผู้เชี่ยวชาญประจำตัวสมาชิก / สภานิติบัญญัติแห่งชาติ • กรรมการ และประธานฝ่ายประชาสัมพันธ์และการสร้างเครือข่าย / สมาคมกงสุลกิตติมศักดิ์ (ประเทศไทย)
2559 – 2562	เลขานุการประจำคณะกรรมาธิการพาณิชย์การอุตสาหกรรม และแรงงาน / คณะกรรมาธิการสภานิติบัญญัติแห่งชาติ
2558 – ปัจจุบัน	• ประธานกรรมการ / บจก.บางปะกง โซล่า เพาเวอร์ • ประธานกรรมการ / บจก.105 โซล่า เพาเวอร์ • ประธานกรรมการ / บจก.ฉะเชิงเทรา เพาเวอร์ • ประธานกรรมการ / บจก.วินโคสท์ วอเตอร์ซิสเต็ม
2558 – 2564	ประธานกรรมการ / บจก.วินโคสท์ เซอร์วิส
2557 – 2567	ประธานกรรมการ / บจก.ดับบลิว.โซล่า
2557 – 2564	ประธานกรรมการ / บจก.วินโคสท์ ออโตโมทีฟ
2556 – ปัจจุบัน	• ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร / บมจ.สวนอุตสาหกรรม วินโคสท์ • กงสุลใหญ่กิตติมศักดิ์ สาธารณรัฐนิการากัว ประจำประเทศไทย
2551 – ปัจจุบัน	ประธานกรรมการ / บมจ.สวนอุตสาหกรรม วินโคสท์
2550 – ปัจจุบัน	• กรรมการ / บจก.ที.เอ.จี.แอร์ไลน์ • หุ้นส่วนผู้จัดการ / หจก.พระดี

ประสบการณ์การทำงานในอดีต

- เลขานุการประจำคณะกรรมาธิการพาณิชย์ และทรัพย์สินทางปัญญา / สภาผู้แทนราษฎร
- เลขานุการประจำคณะกรรมาธิการสื่อสารและโทรคมนาคม / สภาผู้แทนราษฎร



นางสาวกรนันท์ สุคนธ์ฤทธิกร
กรรมการ/ รองประธานเจ้าหน้าที่บริหาร/
ประธานเจ้าหน้าที่ฝ่ายบัญชีและการเงิน (กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม)

อายุ : 54 ปี
สัดส่วนการถือหุ้นบริษัท (ร้อยละ) : ไม่มี

ความสัมพันธ์ทางครอบครัวระหว่างผู้บริหาร :
เป็น Life Partner ของ นายจักร จามิกรณ์

คุณวุฒิการศึกษา / สถาบันการศึกษา

- ปริญญาโท คณะวิทยาศาสตร์ สาขาธุรกิจระหว่างประเทศ มหาวิทยาลัยเซาท์แบงค์ ประเทศอังกฤษ
- ปริญญาตรี คณะบริหารธุรกิจ สาขาการเงิน การธนาคาร มหาวิทยาลัยอัสสัมชัญ

การผ่านหลักสูตรอบรมของสมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย (IOD)

- อบรม DAP รุ่น 22/2004 ของ IOD
- อบรม ACPG รุ่น 22/2015 ของ IOD
- อบรม BRP รุ่น 27/2018 ของ IOD
- อบรม RCL รุ่น 32/2023 ของ IOD

ประสบการณ์ทำงานในระยะ 5 ปี

2566 – 2567	นักวิชาการประจำกรรมาธิการกีฬา / สภาผู้แทนราษฎร
2566 – 2567	ที่ปรึกษาผู้แทนการค้าไทย / ดร. นลินี ทวีสิน
2564 – ปัจจุบัน	กรรมการ / บจก.ฉะเชิงเทรา เพาเวอร์
2567 – ปัจจุบัน	ประธานกรรมการ / บจก.ดับบลิว.โซล่า
2562 – 2567	กรรมการ / บจก.ดับบลิว.โซล่า
2564 – 2565	เลขานุการประจำคณะกรรมาธิการการเงิน การคลัง สถาบันการเงิน และการตลาดการเงิน / สภาผู้แทนราษฎร
2562 – 2564	เลขานุการประจำคณะกรรมาธิการการอุตสาหกรรม / สภาผู้แทนราษฎร
2560 – ปัจจุบัน	กรรมการ / บจก.บริหารสินทรัพย์ วินโคสท์
2560 – 2561	ที่ปรึกษากิตติมศักดิ์คณะกรรมาธิการการวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยี สารสนเทศและการสื่อสารมวลชน / สภานิติบัญญัติแห่งชาติ
2559 – ปัจจุบัน	กงสุลกิตติมศักดิ์ สาธารณรัฐเบลารุส ประจำประเทศไทย / สถานกงสุลกิตติมศักดิ์สาธารณรัฐเบลารุส ประจำประเทศไทย
2558 – ปัจจุบัน	กรรมการ / บจก.วินโคสท์ วอเตอร์ ซิสเต็ม
2558 – 2559	• กรรมการ / บจก.บางปะกง โซล่า เพาเวอร์ • กรรมการ / บจก.ฉะเชิงเทรา เพาเวอร์
2557 – 2563	กรรมการ / บจก.วินโคสท์ เซอร์วิส
2557 – ปัจจุบัน	• ประธานเจ้าหน้าที่ฝ่ายบัญชีและการเงิน / บมจ.สวนอุตสาหกรรม วินโคสท์ • หัวหน้างานตรวจสอบภายใน / บมจ.สวนอุตสาหกรรม วินโคสท์
2556 – 2564	กรรมการ / บจก.วินโคสท์ ออโตโมทีฟ
2551 – ปัจจุบัน	รองประธานเจ้าหน้าที่บริหาร / บมจ.สวนอุตสาหกรรม วินโคสท์
2550 – ปัจจุบัน	• กรรมการ / บมจ.สวนอุตสาหกรรม วินโคสท์ • กรรมการ / บจก.ที.เอ.จี.แอร์ไลน์ • หุ้นส่วนผู้จัดการ / หจก.พระดี
2549 – ปัจจุบัน	กรรมการ / บจก.ไทยโซไซตี้ ชาแนล
2542 – ปัจจุบัน	กรรมการ / บมจ.บี.เอช.ไอ. โฮลดิ้ง

ประสบการณ์การทำงานในอดีต

- เลขานุการประจำคณะกรรมาธิการการเงิน การคลัง การธนาคาร และสถาบันการเงิน / สภาผู้แทนราษฎร



นางสาววินิตา จามิกรณ์
กรรมการ/ ประธานเจ้าหน้าที่ฝ่ายวางแผนและกลยุทธ์ /
รักษาการประธานเจ้าหน้าที่ฝ่ายปฏิบัติการ

อายุ : 51 ปี
สัดส่วนการถือหุ้นบริษัท (ร้อยละ) : ไม่มี

ความสัมพันธ์ทางครอบครัวระหว่างผู้บริหาร :
เป็นน้องสาวของ นายจักร จามิกรณ์

คุณวุฒิการศึกษา / สถาบันการศึกษา

- ปริญญาโท คณะรัฐประศาสนศาสตร์ มหาวิทยาลัยเอเชียอาคเนย์
- ปริญญาโท คณะบริหารธุรกิจ มหาวิทยาลัยแคปิทอล สหรัฐอเมริกา
- ปริญญาตรี คณะบริหารธุรกิจ เอกการจัดการ มหาวิทยาลัยเซ็นทรัล วอชิงตัน สหรัฐอเมริกา

การผ่านหลักสูตรอบรมของสมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย (IOD)

- อบรม DAP รุ่น 23/2004 ของ IOD
- อบรม CRP รุ่น 21/2018 ของ IOD
- อบรม BRP รุ่น 45/2023 ของ IOD

ประสบการณ์ทำงานในระยะ 5 ปี

2567-ปัจจุบัน	เลขานุการคณะกรรมาธิการบริหารจัดการทรัพยากรน้ำ / สภาผู้แทนราษฎร
2567	อนุกรรมาธิการพิจารณาศึกษาและติดตามการขับเคลื่อนนโยบายสำคัญ / กระทรวงมหาดไทย
2566 – 2567	นักวิชาการประจำคณะกรรมาธิการการปกครองท้องถิ่น / วุฒิสภา
2565 – ปัจจุบัน	รักษาการประธานเจ้าหน้าที่ฝ่ายปฏิบัติการ / บมจ.สวนอุตสาหกรรม วินโคสท์
2565-ปัจจุบัน	หัวหน้างานกำกับดูแลการปฏิบัติงาน / บมจ.สวนอุตสาหกรรม วินโคสท์
2565 – ปัจจุบัน	กรรมการ / บจก.บริหารสินทรัพย์ วินโคสท์
2565 – ปัจจุบัน	กรรมการ / บจก.วินโคสท์ วอเตอร์ ซิสเต็ม
2564 – ปัจจุบัน	กรรมการ / บจก.ดับบลิว.โซล่า
2563	กรรมการ / บจก.วินโคสท์ เซอร์วิส
2562 – ปัจจุบัน	กงสุลกิตติมศักดิ์สาธารณรัฐประชาธิปไตยติมอร์-เลสเต ณ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์
2562 – 2567	ผู้พิพากษาสมทบในศาลแรงงานกลาง (ผู้แทนฝ่ายนายจ้าง) / ศาลแรงงานกลาง
2562 – 2567	ที่ปรึกษาประจำคณะกรรมาธิการกิจการสภาผู้แทนราษฎร / สภาผู้แทนราษฎร
2558 – ปัจจุบัน	กรรมการ / บจก.บิ๊ก พี แมเนจเม้นท์
2556 – ปัจจุบัน	กรรมการ / บมจ.สวนอุตสาหกรรม วินโคสท์
2553 – ปัจจุบัน	ประธานเจ้าหน้าที่ฝ่ายวางแผนและกลยุทธ์ / บมจ.สวนอุตสาหกรรม วินโคสท์
2549 – ปัจจุบัน	• กรรมการ / บมจ.บี.เอช.ไอ. โฮลดิ้ง • กรรมการ / บจก.ไทยโซไซตี้ ชาแนล

ประสบการณ์การทำงานในอดีต

- กรรมการ / บจก.วินโคสท์ ออโตโมทีฟ
- กรรมการ / บจก.105 โซล่า เพาเวอร์



นางกฤษณา ประกอบการดี

กรรมการ

อายุ : 67 ปี

สัดส่วนการถือหุ้นบริษัท (ร้อยละ) : ไม่มี

ความสัมพันธ์ทางครอบครัวระหว่างผู้บริหาร : ไม่มี

คุณวุฒิการศึกษา / สถาบันการศึกษา

- ปริญญาตรี คณะมนุษย์ศาสตร์ มหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์

การผ่านหลักสูตรอบรมของสมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย (IOD)

- อบรม DAP รุ่น 105/2013 ของ IOD
- อบรม BRP รุ่น 29/2019 ของ IOD

ประสบการณ์ทำงานในระยะ 5 ปี

2562 – 2564	เลขานุการประจำคณะกรรมาธิการการอุตสาหกรรม / สภาผู้แทนราษฎร
2560 – 2564	กรรมการ / บจก.บริหารสินทรัพย์ วินโคสท์
2558 – 2564	กรรมการ / บจก.วินโคสท์ วอเตอร์ ซิสเต็ม
2558 – 2563	กรรมการ / บจก.วินโคสท์ เซอร์วิส
2556 – 2564	• กรรมการ / บจก.วินโคสท์ ออโตโมทีฟ • หัวหน้างานกำกับดูแลการปฏิบัติงาน / บมจ.สวนอุตสาหกรรม วินโคสท์
2554 – ปัจจุบัน	กรรมการ / บมจ.สวนอุตสาหกรรม วินโคสท์
2554 – 2564	ประธานเจ้าหน้าที่บริหารฝ่ายปฏิบัติการ / บมจ.สวนอุตสาหกรรม วินโคสท์
2558 – 2559	• กรรมการ / บจก.บางปะกง โซล่า เพาเวอร์ • กรรมการ / บจก.105 โซล่า เพาเวอร์ • กรรมการ / บจก.ฉะเชิงเทรา เพาเวอร์
2557 – 2559	กรรมการ และกรรมการผู้จัดการ / บจก.ดับบลิว.โซล่า

ประสบการณ์การทำงานในอดีต : ไม่มี



นายพัฒน์พงษ์ หลิมไชยกุล

กรรมการ

อายุ : 61 ปี

สัดส่วนการถือหุ้นบริษัท (ร้อยละ) : ไม่มี

ความสัมพันธ์ทางครอบครัวระหว่างผู้บริหาร : ไม่มี

คุณวุฒิการศึกษา / สถาบันการศึกษา

- ปริญญาโท Executive สาขาบริหารธุรกิจ จุฬาลงกรณ์ มหาวิทยาลัย
- ปริญญาตรี คณะพาณิชยศาสตร์และการบัญชี สาขาบัญชี มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์

การผ่านหลักสูตรอบรมของสมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย (IOD)

- อบรม DAP รุ่น 76/2008 ของ IOD

ประสบการณ์ทำงานในระยะ 5 ปี

2551 – ปัจจุบัน	กรรมการ / บมจ.สวนอุตสาหกรรม วินโคสท์
2540 – 2563	• ผู้จัดการฝ่ายบัญชีและการเงิน / หจก.สามประสิทธิ์ • ผู้จัดการฝ่ายบัญชีและการเงิน / กิจการร่วมค้า บีบีทีเอส • ผู้จัดการฝ่ายบัญชีและการเงิน / กิจการร่วมค้า เอสจี-บี.เอ็ม • ผู้จัดการฝ่ายบัญชีและการเงิน / กิจการร่วมค้า เอสจี-บางแสน • ผู้จัดการฝ่ายบัญชีและการเงิน / กิจการร่วมค้า เอสจี-บางแสน-บี.เอส. • ผู้จัดการฝ่ายบัญชีและการเงิน / กิจการร่วมค้า เอสจี-บางแสน-เวิลด์ มัลติลิงค์



นายดุษฎี สินเจิมสิริ

กรรมการอิสระ / ประธานคณะกรรมการตรวจสอบและบริหารความเสี่ยง / กรรมการสรรหา กำหนดค่าตอบแทนและกำกับดูแลกิจการ

อายุ : 76 ปี

สัดส่วนการถือหุ้นบริษัท (ร้อยละ) : ไม่มี

ความสัมพันธ์ทางครอบครัวระหว่างผู้บริหาร : ไม่มี

คุณวุฒิการศึกษา / สถาบันการศึกษา

- ปริญญาโท คณะรัฐศาสตร์ มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์
- ปริญญาตรี คณะวิศวกรรมศาสตร์ มหาวิทยาลัยเฟียติ ฟิลิปปินส์
- หลักสูตร นักบริหารระดับสูง รุ่นที่ 36 สถาบันพัฒนาข้าราชการพลเรือน สำนักงานคณะกรรมการข้าราชการพลเรือน

การผ่านหลักสูตรอบรมของสมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย (IOD)

- อบรม DCP รุ่นที่ 156/2012 ของ IOD

ประสบการณ์ทำงานในระยะ 5 ปี

2562 – ปัจจุบัน	กรรมการอิสระ / ประธานคณะกรรมการตรวจสอบ และบริหารความเสี่ยง / กรรมการสรรหา กำหนดค่าตอบแทน และกำกับดูแลกิจการ / บมจ.สวนอุตสาหกรรม วินโคสท์
2557 – 2562	กรรมการอิสระ / ประธานกรรมการบรรษัทภิบาลสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน / บมจ.สวนอุตสาหกรรม วินโคสท์

ประสบการณ์การทำงานในอดีต

- ประธานกรรมการ / บริษัท กสท โทรคมนาคม จำกัด (มหาชน)



พลตรี สุรศักดิ์ ศุขะ

กรรมการอิสระ / ประธานคณะกรรมการสรรหา กำหนดค่าตอบแทนและกำกับดูแลกิจการ / กรรมการตรวจสอบ และบริหารความเสี่ยง

อายุ : 67 ปี

สัดส่วนการถือหุ้นบริษัท (ร้อยละ) : ไม่มี

ความสัมพันธ์ทางครอบครัวระหว่างผู้บริหาร : ไม่มี

คุณวุฒิการศึกษา / สถาบันการศึกษา

- ปริญญาตรี คณะวิทยาศาสตร์ (วทบ.ทบ.) โรงเรียนนายร้อยพระจุลจอมเกล้า

การผ่านหลักสูตรอบรมของสมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย (IOD)

- อบรม DAP รุ่น 159/2019 ของ IOD

ประสบการณ์ทำงานในระยะ 5 ปี

2562 – ปัจจุบัน	กรรมการอิสระ / กรรมการตรวจสอบ และบริหารความเสี่ยง / ประธานคณะกรรมการสรรหา กำหนดค่าตอบแทน และกำกับดูแลกิจการ / บมจ.สวนอุตสาหกรรม วินโคสท์
2568-ปัจจุบัน	ประธานกรรมการสถานศึกษาขั้นพื้นฐาน โรงเรียนโยธินบูรณะ
2561 – 2562	ข้าราชการบำนาญ
2558 – 2560	หัวหน้าคณะทำงานด้านกิจการพลเรือน / กองทัพบก

ประสบการณ์การทำงานในอดีต

- ผู้ทรงคุณวุฒิ กองทัพบก
- ผู้ทรงคุณวุฒิ สำนักปลัดกระทรวงกลาโหม
- ช่วยราชการสำนักงานโฆษก กระทรวงกลาโหม



ดร.ชโย ตรังอดิศัยกุล

กรรมการอิสระ / กรรมการตรวจสอบ และบริหารความเสี่ยง /
กรรมการสรรหา กำหนดค่าตอบแทน และกำกับดูแลกิจการ

อายุ : 54 ปี

สัดส่วนการถือหุ้นบริษัท (ร้อยละ) : ไม่มี

ความสัมพันธ์ทางครอบครัวระหว่างผู้บริหาร : ไม่มี

คุณวุฒิการศึกษา / สถาบันการศึกษา

- ปริญญาเอก วิทยาศาสตร์ดุษฎีบัณฑิต สาขาการบริหาร, University of New Haven, USA.
- ปริญญาโท คณะบริหารธุรกิจ สาขาการจัดการสารสนเทศ, Regis University, USA.
- ปริญญาตรี คณะบริหารธุรกิจ สาขาการจัดการระหว่างประเทศ มหาวิทยาลัยอัสสัมชัญ

การผ่านหลักสูตรอบรมของสมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย (IOD)

- อบรม DAP รุ่น 120/2015 ของ IOD

ประสบการณ์ทำงานในระยะ 5 ปี

2565 - 2566	กรรมการบริหาร / สภาอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย
2563 – 2564	• รองเลขาธิการ และกรรมการ / สภาอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย • กรรมการ และเลขานุการ FTI ACADEMY / สภาอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย
2562 – ปัจจุบัน	กรรมการสรรหา กำหนดค่าตอบแทน และกำกับดูแลกิจการ / บมจ.สวนอุตสาหกรรม วินโคสท์
2561 – 2563	• กรรมการบริหาร / สภาอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย • รองประธาน สถาบันวิจัยพัฒนาและนวัตกรรม / สภาอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย • รองประธาน กลุ่มอุตสาหกรรมผลิตภัณฑ์ยาง / สภาอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย
2558 – ปัจจุบัน	กรรมการอิสระ / กรรมการตรวจสอบและบริหารความเสี่ยง / บมจ.สวนอุตสาหกรรม วินโคสท์
2560	• รองเลขาธิการ และกรรมการ / สภาอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย • กรรมการ และเลขานุการ สถาบันวิจัยและพัฒนาเพื่ออุตสาหกรรม / สภาอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย • ที่ปรึกษาอนุกรรมาธิการวิสามัญผลผลิตทางการเกษตร / สภานิติบัญญัติแห่งชาติ
2554 – ปัจจุบัน	รองประธานกรรมการ และกรรมการผู้จัดการ / บจก.บางกอกพัฒนามอเตอร์



ดร.ไชยา กุฎาคาร

กรรมการอิสระ

อายุ : 70 ปี

สัดส่วนการถือหุ้นบริษัท (ร้อยละ) : ไม่มี

ความสัมพันธ์ทางครอบครัวระหว่างผู้บริหาร : ไม่มี

คุณวุฒิการศึกษา / สถาบันการศึกษา

- ปริญญาเอก Doctor of Public Administration University of Northern Philippines
- ปริญญาโท การศึกษามหาบัณฑิต (กศ.ม.) สาขาภูมิศาสตร์ มหาวิทยาลัยศรีนครินทวิโรฒ
- ปริญญาตรี การศึกษาบัณฑิต (กศ.บ.) สาขาภูมิศาสตร์ มหาวิทยาลัยศรีนครินทวิโรฒ

การผ่านหลักสูตรอบรมของสมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย (IOD)

- อบรม DAP รุ่น 181/2021 ของ IOD

ประสบการณ์ทำงานในระยะ 5 ปี

2564 – ปัจจุบัน	กรรมการอิสระ / บมจ.สวนอุตสาหกรรม วินโคสท์
2557-ปัจจุบัน	• อาจารย์พิเศษ สาขาวิชาการบริหารทั่วไป คณะวิทยาศาสตร์และสังคมศาสตร์ มหาวิทยาลัยบูรพา วิทยาเขตสระแก้ว • อาจารย์พิเศษ สาขาวิชารัฐศาสตร์ คณะรัฐศาสตร์และนิติศาสตร์ มหาวิทยาลัยบูรพา วิทยาเขตสระแก้ว
2557 – ปัจจุบัน	คณะกรรมการดำเนินงานหลักสูตรรัฐศาสตรมหาบัณฑิต ภาคปกติ มหาวิทยาลัยบูรพา วิทยาเขตสระแก้ว
2561 – 2563	ที่ปรึกษานายกองค์การบริหารส่วนจังหวัดสระแก้ว
2553 – 2557	ผู้ช่วยอธิการบดีฝ่ายวิทยาเขตสระแก้ว มหาวิทยาลัยบูรพา

ประสบการณ์การทำงานในอดีต

- อนุกรรมการสภาปฏิรูปแห่งชาติ จังหวัดสระแก้ว



นางสาวยุพาภรณ์ อยู่ชั่วกัลป์

เลขานุการบริษัท

อายุ : 47 ปี

สัดส่วนการถือหุ้นบริษัท (ร้อยละ) : ไม่มี

ความสัมพันธ์ทางครอบครัวระหว่างผู้บริหาร : ไม่มี

คุณวุฒิการศึกษา / สถาบันการศึกษา

- ปริญญาโท คณะบริหารธุรกิจ สาขาการจัดการ มหาวิทยาลัยรามคำแหง
- ปริญญาตรี คณะบริหารธุรกิจ สาขาการจัดการ มหาวิทยาลัยกรุงเทพ

การผ่านหลักสูตรอบรมของสมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย (IOD)

- อบรม SCP รุ่น 33/2009 ของ IOD
- อบรม CRP รุ่น 9/2014 ของ IOD
- อบรม ACPG รุ่น 22/2015 ของ IOD
- อบรม DAP รุ่น 140/2017 ของ IOD
- อบรม BRP รุ่น 44/2023 ของ IOD

ประสบการณ์ทำงานในระยะ 5 ปี

2564 – 2565	เลขานุการประจำคณะกรรมาธิการการป้องกันและปราบปรามการทุจริตประพฤติมิชอบ / สภาผู้แทนราษฎร
2563 – 2564	กรรมการ / บจก.วินโคสท์ เซอร์วิส
2559 – 2567	กรรมการ และกรรมการผู้จัดการ / บจก.ดับบลิว.โซล่า กรรมการ / บจก.บางปะกง โซล่า เพาเวอร์ กรรมการ / บจก.105 โซล่า เพาเวอร์ กรรมการ / บจก.ฉะเชิงเทรา เพาเวอร์
2552 – ปัจจุบัน	เลขานุการบริษัท / บมจ.สวนอุตสาหกรรมวินโคสท์



นางสาวพรทิพย์ แสงสว่าง

ผู้จัดการส่วนบัญชีและการเงิน

อายุ : 34 ปี

สัดส่วนการถือหุ้นบริษัท (ร้อยละ) : ไม่มี

ความสัมพันธ์ทางครอบครัวระหว่างผู้บริหาร : ไม่มี

คุณวุฒิการศึกษา / สถาบันการศึกษา

- ปริญญาตรี สาขาวิชาการบัญชี มหาวิทยาลัยศรีปทุม วิทยาเขตชลบุรี

การผ่านหลักสูตรอบรมของสมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย (IOD) : ไม่มี

ประสบการณ์ทำงานในระยะ 5 ปี

2563 – ปัจจุบัน	ผู้จัดการส่วนบัญชีและการเงิน / บมจ.สวนอุตสาหกรรม วินโคสท์
2562 – 2562	ผู้ช่วยผู้จัดการส่วนบัญชีและการเงิน / บมจ.สวนอุตสาหกรรม วินโคสท์
2558 – 2561	เจ้าหน้าที่บัญชี / บมจ.สวนอุตสาหกรรม วินโคสท์

รายชื่อ-นามสกุล		บมจ. สวนอุตสาหกรรม วินโคสท์	บจก.ดับบลิว.โซล่า	บจก.105 โซล่า เพาเวอร์	บจก.ฉะเชิงเทรา เพาเวอร์	บจก.วินโคสท์ วอเตอร์ ซิสเต็ม	บจก.บริหารสินทรัพย์วินโคสท์	บจก.บางปะกง โซล่า เพาเวอร์
1. นายจักร	จามิกรณ์	/, C, P, X, *	-	C	C	C	-	C
2. นางสาวกรนันท์	สุคนธ์ฤทธิกร	/, X, *	C, /	-	/	/	/	-
3. นางสาววินิตา	จามิกรณ์	/, X, *	/	-	-	/	/	-
4. นางกฤษณา	ประกอบการดี	/	-	-	-	-	-	-
5. นายพัฒน์พงษ์	หลิมไชยกุล	/	-	-	-	-	-	-
6. ดร.ไชยา	กุฎาคาร	/, //	-	-	-	-	-	-
7. นายดุษฎี	สินเจิมสิริ	/, //, ///, R	-	-	-	-	-	-
8. พลตรี สุรศักดิ์	ศุขะ	/, //, ////, O	-	-	-	-	-	-
9. ดร.ชโย	ตรังอดิศัยกุล	/, //, ////, R	-	-	-	-	-	-
10. นางสาวยุพาภรณ์	อยู่ชั่วกัลป์	S	-	/	/	-	-	/

หมายเหตุ : สัญลักษณ์ตำแหน่งของกรรมการ

C	ประธานกรรมการ	R	กรรมการสรรหาฯ
/	กรรมการ	P	ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร
//	กรรมการอิสระ	X	กรรมการบริหาร
///	ประธานกรรมการตรวจสอบฯ	*	ผู้บริหาร
////	กรรมการตรวจสอบฯ	S	เลขานุการบริษัท
O	ประธานกรรมการสรรหาฯ		

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

- นางสาวกรนันท์ สุคนธ์ฤทธิกร และ นางสาววินิตา จามิกรณ์ ลงลายมือชื่อร่วมกัน และประทับตราสำคัญของบริษัท

เอกสารแนบ 2

ตารางแสดงการดำรงตำแหน่งของผู้บริหาร และผู้มีอำนาจควบคุมในบริษัทย่อย บริษัทร่วม และบริษัทที่เกี่ยวข้อง และรายละเอียดเกี่ยวกับกรรมการของบริษัทย่อย

รายละเอียดเกี่ยวกับกรรมการของบริษัทย่อย และบริษัทที่เกี่ยวข้อง โดยแสดงรายชื่อและประเภทของกรรมการ สำหรับงวดบัญชีสิ้นสุด ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 มีดังต่อไปนี้

1. บริษัท บริหารสินทรัพย์ วินโคสท์ จำกัด (บริษัทฯถือหุ้นสัดส่วนร้อยละ 99.99 ของทุนจดทะเบียน)	
นางสาวกรนันท์ สุคนธ์ฤทธิกร	ดำรงตำแหน่ง “กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม”
นางสาววินิตา จามิกรณ์	ดำรงตำแหน่ง “กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม”
นายพูลศักดิ์ เทศนิยม	ดำรงตำแหน่ง “กรรมการ”
2. บริษัท ฉะเชิงเทรา เพาเวอร์ จำกัด (บริษัทฯถือหุ้นสัดส่วนร้อยละ 87.85 ของทุนจดทะเบียน)	
นางสาวกรนันท์ สุคนธ์ฤทธิกร	ดำรงตำแหน่ง “กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม”
นางสาวยุพาภรณ์ อยู่ชั่วกัลป์	ดำรงตำแหน่ง “กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม”
นายชัยธวัช เสาวพนธ์	ดำรงตำแหน่ง “กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม”
นายอนุสรณ์ ไกรวัฒนุสสรณ์	ดำรงตำแหน่ง “กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม”
นายจักร จามิกรณ์	ดำรงตำแหน่ง “กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม”
นางชนันภรณ์ พิศิษฐวานิช	ดำรงตำแหน่ง “กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม”
นายภาวัช รุจาฉันท์	ดำรงตำแหน่ง “กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม”
3. บริษัท 105 โซล่า เพาเวอร์ จำกัด (บริษัทฯถือหุ้นสัดส่วนร้อยละ 55.64 ของทุนจดทะเบียน)	
นางสาวยุพาภรณ์ อยู่ชั่วกัลป์	ดำรงตำแหน่ง “กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม”
นายนาวิน บุญเสริฐ	ดำรงตำแหน่ง “กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม”
นายเสาวภักดิ์ สกุลโรมวิลาส	ดำรงตำแหน่ง “กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม”
นางสุพิน ศิริโภค	ดำรงตำแหน่ง “กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม”
4. บริษัท ดับบลิว.โซล่า จำกัด (บริษัทฯถือหุ้นสัดส่วนร้อยละ 51 ของทุนจดทะเบียน)	
นางสาวกรนันท์ สุคนธ์ฤทธิกร	ดำรงตำแหน่ง “กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม”
นางสาววินิตา จามิกรณ์	ดำรงตำแหน่ง “กรรมการ”
นายวิเชียร เอื้อสงวนกุล	ดำรงตำแหน่ง “กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม”
นางสุพิน ศิริโภค	ดำรงตำแหน่ง “กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม”
5. บริษัท วินโคสท์ วอเตอร์ ซิสเต็มส์ จำกัด (บริษัทฯถือหุ้นสัดส่วนร้อยละ 51 ของทุนจดทะเบียน)	
นางสาวกรนันท์ สุคนธ์ฤทธิกร	ดำรงตำแหน่ง “กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม”
นางสาววินิตา จามิกรณ์	ดำรงตำแหน่ง “กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม”
6. บริษัท บางปะกง โซล่า เพาเวอร์ จำกัด (บริษัทฯถือหุ้นสัดส่วนร้อยละ 25.43 ของทุนจดทะเบียน)	
นางสาวยุพาภรณ์ อยู่ชั่วกัลป์	ดำรงตำแหน่ง “กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม”
นายอัคริทธิ์ เหล่าอุดมกุล	ดำรงตำแหน่ง “กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม”
นายเสาวภักดิ์ สกุลโรมวิลาส	ดำรงตำแหน่ง “กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม”
นางสุพิน ศิริโภค	ดำรงตำแหน่ง “กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม”

รายละเอียดเกี่ยวกับกรรมการของบริษัทย่อย ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566

รายชื่อ-นามสกุล	บริษัทย่อย					
	บจก. บริหารสินทรัพย์ วินโคสท์	บจก. วินโคสท์ วอเตอร์ ซิสเต็ม	บจก. ฉะเชิงเทรา เพาเวอร์	บจก. 105 โซล่า เพาเวอร์	บจก. ดับบลิว. โซล่า	บจก. บางปะกง โซล่า เพาเวอร์
1. นายจักร จามิกรณ์	#	#	#	#	-	#
2. นางสาวกรนันท์ สุคนธ์ฤทธิกร	/, //	/, //	/, //	-	#, /, //, ///	-
3. นางสาววินิตา จามิกรณ์	/, //	/, //	-	-	/, //, ///	-
4. นางสาวยุพาภรณ์ อยู่ชั่วกัลป์	-	-	/, //	/, //	-	/, //
5. นายชัยธวัช เสาวพนธ์	-	-	/	-	-	-
6. นายอัคริทธิ์ เหล่าอุดมกุล	-	-	-	-	-	/, //
7. นายอนุสรณ์ ไกรวัฒนุสสรณ์	-	-	/	-	-	-
8. นายนาวิน บุญเสรฐ	-	-	-	/, //	-	-
9. นายพูลศักดิ์ เทศนิยม	/	-	-	-	-	-
10. นายวิเชียร เอื้อสงวนกุล	-	-	-	-	/, //	-
11. นายเสาวภักดิ์ สกุลโรมวิลาส	-	-	-	/, //	-	/, //, ///
12. นางสุพิน ศิริโภค	-	-	-	/, //	/, //	/, //
13. นายภาวัช รุจาฉันท์	-	-	/	-	-	-
14. นางชนันภรณ์ พิศิษฐวานิช	-	-	/	-	-	-
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัทย่อย/บริษัทร่วม	กรรมการ 2 คนลงลายมือชื่อร่วมกันและประทับตราสำคัญของบริษัท	กรรมการ 2 คนลงลายมือชื่อร่วมกันและประทับตราสำคัญของบริษัท	กรรมการ 2 คนลงลายมือชื่อร่วมกันและประทับตราสำคัญของบริษัท	นางสาวยุพาภรณ์ อยู่ชั่วกัลป์ หรือ นายนาวิน บุญเสรฐ ลงนามร่วมกับ นายเสาวภักดิ์ สกุลโรมวิลาส หรือ นางสุพิน ศิริโภค และประทับตราสำคัญของบริษัท	นางสาวจามิกรณ์ หรือนางสาวกรนันท์ สุคนธ์ฤทธิกร ลงนามร่วมกับ นางสุพิน ศิริโภค หรือ นายวิเชียร เอื้อสงวนกุล และประทับตราสำคัญของบริษัท	นางสาวยุพาภรณ์ อยู่ชั่วกัลป์ หรือ นายอัคริทธิ์ เหล่าอุดมกุล ลงนามร่วมกับ นางสุพิน ศิริโภค หรือ นายเสาวภักดิ์ สกุลโรมวิลาส และประทับตราสำคัญของบริษัท

หมายเหตุ : # = ประธานกรรมการ / = กรรมการ // = กรรมการบริหาร /// = กรรมการผู้จัดการ

เอกสารแนบ 3 รายละเอียดเกี่ยวกับหัวหน้างานตรวจสอบภายใน และหัวหน้างานกำกับดูแลการปฏิบัติงานของบริษัท

3.1 รายละเอียดเกี่ยวกับหัวหน้างานตรวจสอบภายใน

บริษัทมอบหมายให้นางสาวกรนันท์ สุคนธ์ฤทธิกร เป็นหัวหน้างานตรวจสอบภายใน โดยรายละเอียดของหัวหน้างานตรวจสอบภายใน ดังนี้

นางสาวกรนันท์ สุคนธ์ฤทธิกร

อายุ : 53 ปี

ตำแหน่งปัจจุบัน

กรรมการ / รองประธานเจ้าหน้าที่บริหาร / ประธานเจ้าหน้าที่ฝ่ายบัญชีและการเงิน

วันเริ่มต้นตำแหน่งกรรมการ

14 พฤศจิกายน 2550

จำนวนปีที่เป็นกรรมการบริษัท : 17 ปี

วุฒิการศึกษา

- ปริญญาโท คณะวิทยาศาสตร์ สาขาการธุรกิจระหว่างประเทศ มหาวิทยาลัยเซาท์แบงค์ ประเทศอังกฤษ
- ปริญญาตรี คณะบริหารธุรกิจ สาขาการเงินการธนาคาร มหาวิทยาลัยอัสสัมชัญ

การอบรมหลักสูตรกรรมการ

- อบรม DAP รุ่น 22/2004 ของ IOD
- อบรม ACPG รุ่น 22/2015 ของ IOD
- อบรม BRP รุ่น 27/2018 ของ IOD
- อบรม RCL รุ่น 32/2023 ของ IOD

ประสบการณ์การทำงาน

2566 – 2567	นักวิชาการประจำกรรมาธิการกีฬา / สภาผู้แทนราษฎร
2566 – 2567	ที่ปรึกษาผู้แทนการค้าไทย / ดร. นลินี ทวีสิน
2564 – ปัจจุบัน	กรรมการ / บจก.ฉะเชิงเทรา เพาเวอร์
2567 – ปัจจุบัน	ประธานกรรมการ / บจก.ดับบลิว.โซล่า
2562 – 2567	กรรมการ / บจก.ดับบลิว.โซล่า
2564 – 2565	เลขานุการประจำคณะกรรมาธิการการเงิน การคลัง สถาบันการเงิน และการตลาดการเงิน / สภาผู้แทนราษฎร
2562 – 2564	เลขานุการประจำคณะกรรมาธิการการอุตสาหกรรม / สภาผู้แทนราษฎร
2560 – ปัจจุบัน	กรรมการ / บจก.บริหารสินทรัพย์ วินโคสท์
2560 – 2561	ที่ปรึกษากิตติมศักดิ์คณะกรรมาธิการการวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยี สารสนเทศ และการสื่อสารมวลชน / สภานิติบัญญัติแห่งชาติ
2559 – ปัจจุบัน	กงสุลกิตติมศักดิ์ สาธารณรัฐเบลารุส ประจำประเทศไทย / สถานกงสุลกิตติมศักดิ์ สาธารณรัฐเบลารุส ประจำประเทศไทย
2558 – ปัจจุบัน	กรรมการ / บจก.วินโคสท์ วอเตอร์ ซิสเต็ม
2558 – 2559	• กรรมการ / บจก.บางปะกง โซล่า เพาเวอร์ • กรรมการ / บจก.ฉะเชิงเทรา เพาเวอร์
2557 – 2563	กรรมการ / บจก.วินโคสท์ เซอร์วิส
2557 – ปัจจุบัน	• ประธานเจ้าหน้าที่ฝ่ายบัญชีและการเงิน / บมจ.สวนอุตสาหกรรม วินโคสท์ • หัวหน้างานตรวจสอบภายใน / บมจ.สวนอุตสาหกรรม วินโคสท์
2556 – 2564	กรรมการ / บจก.วินโคสท์ ออโตโมทีฟ
2551 – ปัจจุบัน	รองประธานเจ้าหน้าที่บริหาร / บมจ.สวนอุตสาหกรรม วินโคสท์
2550 – ปัจจุบัน	• กรรมการ / บมจ.สวนอุตสาหกรรม วินโคสท์ • กรรมการ / บจก.ที.เอ.จี.แอร์ไลน์ • หุ้นส่วนผู้จัดการ / หจก.พระดี
2549 – ปัจจุบัน	กรรมการ / บจก.ไทยโซไซตี้ ชาแนล
2542 – ปัจจุบัน	กรรมการ / บมจ.บี.เอช.ไอ. โฮลดิ้ง

หน้าที่และความรับผิดชอบของหัวหน้างานตรวจสอบภายใน

1. สอบทานแผนการตรวจสอบประจำปี โดยใช้แนวทางการประเมินความเสี่ยงขององค์กร ซึ่งหมายความรวมถึงความเห็นของของฝ่ายจัดการ เกี่ยวกับความเสี่ยงหรือการควบคุมภายใน และนำเสนอแผนการตรวจสอบต่อคณะกรรมการตรวจสอบและบริหารความเสี่ยงเพื่ออนุมัติ
2. ติดตามการปฏิบัติงานตามที่กำหนดไว้ในแผนงานประจำปีของหน่วยงานกำกับ และควบคุมตามที่ได้รับอนุมัติ
3. ปฏิบัติงานอื่นที่เกี่ยวข้องกับฝ่ายตรวจสอบภายในตามที่ได้รับมอบหมายจากคณะกรรมการตรวจสอบและบริหารความเสี่ยง
4. ตรวจสอบกรณีพิเศษเฉพาะเรื่องตามที่ได้รับมอบหมายจากคณะกรรมการบริษัท คณะกรรมการตรวจสอบและบริหารความเสี่ยง และ/หรือประธานเจ้าหน้าที่บริหาร
5. นำเสนอรายงานต่อคณะกรรมการตรวจสอบและบริหารความเสี่ยง และประธานเจ้าหน้าที่บริหาร เพื่อรายงานความคืบหน้าในการปฏิบัติงานของฝ่ายตรวจสอบภายใน สรุปประเด็นสำคัญที่พบจากการตรวจสอบ และประเด็นอื่นที่เกี่ยวข้อง
6. รายงานต่อคณะกรรมการตรวจสอบและบริหารความเสี่ยง เกี่ยวกับแนวโน้มและแนวปฏิบัติใหม่ๆ ในการปฏิบัติงานของฝ่ายตรวจสอบภายใน
7. นำเสนอเป้าหมาย และแนวทางการวัดผลงานของฝ่ายตรวจสอบภายในต่อคณะกรรมการตรวจสอบและบริหารความเสี่ยง
8. หารือขอบเขตการปฏิบัติงานของผู้สอบบัญชี องค์กรกำกับดูแลอื่น และประสานงานการปฏิบัติงานตามความเหมาะสม
9. ประเมินความเพียงพอ และประสิทธิผลของกระบวนการปฏิบัติงานระบบสารสนเทศ การควบคุมภายในและการบริหารความเสี่ยงภายใต้ภารกิจและขอบเขตการปฏิบัติงานที่อย่างเหมาะสม
10. รายงานประเด็นสำคัญเกี่ยวกับกระบวนการควบคุมในกิจกรรมต่างๆ ของบริษัท รวมถึงบริษัทย่อย/บริษัทร่วม และแนวทางในการปรับปรุงกระบวนการในกิจกรรมนั้นๆ
11. ให้ข้อเสนอแนะแก่ฝ่ายบริหารเพื่อให้การปฏิบัติงานเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ ประสิทธิผล ประหยัด และมีการกำกับดูแลกิจการที่ดี

3.2 รายละเอียดหัวหน้างานกำกับดูแลการปฏิบัติงานของบริษัท

บริษัทมอบหมายให้นางสาววินิตา จามิกรณ์ เป็นหัวหน้างานกำกับดูแลการปฏิบัติงานของบริษัท (Compliance) โดยมีผลตั้งแต่ วันที่ 1 มกราคม 2565 เป็นต้นไป แทนนางกฤษณา ประกอบการดี หัวหน้างานกำกับดูแลการปฏิบัติงานท่านเดิมที่ลาออก รายละเอียดของหัวหน้างานกำกับดูแลการปฏิบัติงาน ดังนี้

นางสาววินิตา จามิกรณ์

อายุ : 50 ปี

ตำแหน่งปัจจุบัน

กรรมการ / ประธานเจ้าหน้าที่ฝ่ายวางแผนและกลยุทธ์ / รักษาการประธานเจ้าหน้าที่ฝ่ายปฏิบัติการ

วันเริ่มต้นตำแหน่งกรรมการ

27 มิถุนายน 2556

จำนวนปีที่เป็นกรรมการบริษัท : 11 ปี

วุฒิการศึกษา

- ปริญญาโท คณะรัฐประศาสนศาตร์ มหาวิทยาลัยเอเชียอาคเนย์
- ปริญญาโท คณะบริหารธุรกิจ มหาวิทยาลัยแคปิทอล สหรัฐอเมริกา
- ปริญญาตรี คณะบริหารธุรกิจ เอกการจัดการ มหาวิทยาลัยเซ็นทรัล วอชิงตัน สหรัฐอเมริกา

การอบรมหลักสูตรกรรมการ

- อบรม DAP รุ่น 23/2004 ของ IOD
- อบรม CRP รุ่น 21/2018 ของ IOD
- อบรม BRP รุ่น 45/2023 ของ IOD

ประสบการณ์การทำงาน

2567-ปัจจุบัน	เลขานุการคณะกรรมาธิการบริหารจัดการทรัพยากรน้ำ / สภาผู้แทนราษฎร
2567	อนุกรรมาธิการพิจารณาศึกษาและติดตามการขับเคลื่อนนโยบายสำคัญ / กระทรวงมหาดไทย
2566 – 2567	นักวิชาการประจำคณะกรรมาธิการการปกครองท้องถิ่น / วุฒิสภา
2565– ปัจจุบัน	• รักษาการประธานเจ้าหน้าที่ฝ่ายปฏิบัติการ / บมจ.สวนอุตสาหกรรม วินโคสท์ • หัวหน้างานกำกับดูแลการปฏิบัติงาน / บมจ.สวนอุตสาหกรรม วินโคสท์
2565 – ปัจจุบัน	กรรมการ / บจก.บริหารสินทรัพย์ วินโคสท์
2565 – ปัจจุบัน	กรรมการ / บจก.วินโคสท์ วอเตอร์ ซิสเต็ม
2564 – ปัจจุบัน	กรรมการ / บจก.ดับบลิว.โซล่า
2563	กรรมการ / บจก.วินโคสท์ เซอร์วิส
2562 – ปัจจุบัน	กงสุลกิตติมศักดิ์สาธารณรัฐประชาธิปไตยติมอร์-เลสเต ณ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์
2562 – 2567	ผู้พิพากษาสมทบในศาลแรงงานกลาง (ผู้แทนฝ่ายนายจ้าง) / ศาลแรงงานกลาง
2563 - 2566	ที่ปรึกษาประจำคณะกรรมาธิการกิจการสภาผู้แทนราษฎร / สภาผู้แทนราษฎร
2558 – ปัจจุบัน	กรรมการ / บจก.บิ๊ก พี แมเนจเม้นท์
2558 – 2559	กรรมการ / บจก.105 โซล่า เพาเวอร์
2556 – ปัจจุบัน	กรรมการ / บมจ.สวนอุตสาหกรรม วินโคสท์
2553 – ปัจจุบัน	ประธานเจ้าหน้าที่ฝ่ายวางแผนและกลยุทธ์ / บมจ.สวนอุตสาหกรรม วินโคสท์
2549 – ปัจจุบัน	• กรรมการ / บมจ.บี.เอช.ไอ. โฮลดิ้ง • กรรมการ / บจก.ไทยโซโซตี้ ชาแนล

หน้าที่ความรับผิดชอบของหัวหน้างานกำกับดูแลการปฏิบัติงาน

หัวหน้างานกำกับดูแลการปฏิบัติงานมีหน้าที่ความรับผิดชอบในการเป็นศูนย์กลางการกำกับดูแลการดำเนินธุรกิจของบริษัท และบริษัทย่อย ให้เป็นไปตามกฎหมาย กฎระเบียบ ข้อบังคับ นโยบาย และข้อกำหนดของหน่วยงานทางการที่เกี่ยวข้อง เช่น ธนาคารแห่งประเทศไทย สำนักงานคณะกรรมการ ก.ล.ต. หรือหน่วยงานทางการอื่นที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินธุรกิจของบริษัท ทั้งนี้คณะกรรมการบริษัทได้อนุมัตินโยบายด้านการปฏิบัติตามกฎเกณฑ์ (Compliance Policy) โดยกำหนดให้คณะกรรมการบริษัท คณะกรรมการตรวจสอบ ผู้บริหารระดับสูง ฝ่ายงานหรือหน่วยงาน และพนักงานต้องปฏิบัติให้ถูกต้องตามกฎหมาย รวมถึงมีการสื่อสารกับพนักงานได้ตระหนักว่าพนักงานทุกคนมีหน้าที่และความรับผิดชอบในการศึกษาและทำความเข้าใจในกฎหมาย รวมถึงกฎระเบียบที่เกี่ยวข้องในงานที่รับผิดชอบ และปฏิบัติให้ถูกต้องครบถ้วน เป็นไปตามกฎเกณฑ์อย่างเคร่งครัด

เอกสารแนบ 4 ทรัพย์สินที่ใช้ในการประกอบธุรกิจ และรายละเอียดเกี่ยวกับรายการประเมินราคาทรัพย์สิน

1. ทรัพย์สินที่ใช้ในการประกอบธุรกิจของบริษัท

รายละเอียดทรัพย์สินที่ใช้ในการประกอบธุรกิจ ปรากฏอยู่ในส่วนที่ 1 หัวข้อทรัพย์สินที่ใช้ในการประกอบธุรกิจ หน้า 27

2. รายละเอียดเกี่ยวกับรายการประเมินราคาทรัพย์สิน

รายการ	รายละเอียด
ทรัพย์สินที่มีการประเมินราคา	ที่ดิน และสิ่งปลูกสร้าง รวม 5 โฉนด (โฉนดที่ดินเลขที่ 5318, 5405, 5406, 15784 และ 35183 เนื้อที่รวมประมาณ 61 ไร่ 3 งาน 51 ตารางวา หรือ 24,751.0 ตารางวา ตั้งอยู่เลขที่ 105 หมู่ 3 ถนนบางนา-ตราด (ทล.34) ระหว่าง กม.ที่ 51- 52 ตำบลท่าข้าม อำเภอบางปะกง จังหวัดฉะเชิงเทรา
ผู้ถือกรรมสิทธิที่ดิน	บริษัท สวนอุตสาหกรรม วินโคสท์ จำกัด (มหาชน)
รายละเอียดอาคารและสิ่งปลูกสร้าง	อาคารและสิ่งปลูกสร้าง จำนวน 21 รายการ และส่วนควบอาคาร 2 รายการ แบ่งออกเป็นอาคาร W1, W2, W3, W4, W5, W6, W7, W8, W9, W10, W11, W12, W13, W14, อาคาร Checking Post, อาคาร Way Cafe, อาคารป้อมยาม, โรงจอดรถ1, โรงจอดรถ2, โรงจอดรถ3, ทางเดิน Covered Area, ถนนพร้อมระบบ และรั้วคอนกรีตรอบโครงการ รวมพื้นที่ประมาณ 109,174 ตารางเมตร
บริษัทประเมินราคาทรัพย์สิน	บริษัท ศศิภักดิ์ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทที่มีรายชื่อที่สำนักงานคณะกรรมการ ก.ล.ต. ให้ความเห็นชอบ
รายชื่อผู้ลงนามในเล่มประเมิน	นายทัตภณ เกิดเกียรติขจร
วัตถุประสงค์การประเมินราคา	เพื่อวัตถุประสงค์สาธารณะ / ทำธุรกรรมในตลาดทุน
มูลค่าตลาดที่ประเมิน	วิธีคิดจากรายได้ 1,101,000,000 บาท วิธีต้นทุนทดแทน 879,491,816 บาท
วันที่ในรายงานประเมิน	วันที่ 15 กุมภาพันธ์ 2565
ภาระผูกพัน	จดจำนองเป็นประกันวงเงินสินเชื่อ ซึ่งเป็นการกู้ยืมเงินระยะยาว และวงเงิน Project Finance จากสถาบันการเงินแห่งหนึ่ง

เอกสารแนบ 5 นโยบายและแนวปฏิบัติการกำกับดูแลกิจการฉบับเต็ม และจรรยาบรรณธุรกิจฉบับเต็มที่บริษัทได้จัดทำ(เปิดเผยไว้ในเว็บไซต์ของบริษัท)

นโยบายและแนวปฏิบัติการกำกับดูแลกิจการและจรรยาบรรณธุรกิจของบริษัทฉบับเต็มได้เปิดเผยข้อมูลบนเว็บไซต์ของบริษัท www.wyncoast.com ในหัวข้อการกำกับดูแลกิจการ/รายงานการกำกับดูแลกิจการและเอกสารดาวน์โหลด

เรียน ท่านผู้ถือหุ้น บริษัท สวนอุตสาหกรรม วินโคสท์ จำกัด (มหาชน)

ตามที่คณะกรรมการบริษัท ได้มีมติแต่งตั้งกรรมการตรวจสอบและบริหารความเสี่ยงจากผู้ทรงคุณวุฒิ และมีความเป็นอิสระ รวม 3 ท่าน ข้อมูลสิ้นสุด ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 คณะกรรมการตรวจสอบและบริหารความเสี่ยง ประกอบด้วย

1.	นายดุษฎี	สินเจิมสิริ	ประธานกรรมการตรวจสอบและบริหารความเสี่ยง
2.	พลตรี สุรศักดิ์	ศุขะ	กรรมการตรวจสอบและบริหารความเสี่ยง
3.	ดร.ชโย	ตรังอดิศัยกุล	กรรมการตรวจสอบและบริหารความเสี่ยง

โดยการปฏิบัติหน้าที่ตามที่ได้รับมอบหมายจากคณะกรรมการบริษัท ซึ่งสอดคล้องกับข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และมีการประชุมกรรมการตรวจสอบและบริหารความเสี่ยง 7 ครั้ง ในรอบปี 2567 ที่ผ่านมา โดยมีผู้บริหารระดับสูง ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเข้าร่วมประชุมเพื่อรับทราบรายงานผลการตรวจสอบ และพิจารณาข้อมูลทางการเงิน รวมทั้งรับทราบถึงความเห็นของผู้สอบบัญชีรับอนุญาต ต่อการจัดทำงบการเงินของบริษัท ความเห็นอื่นที่มีนัยสำคัญ และได้รายงานผลการประชุมให้คณะกรรมการบริษัททราบทุกครั้ง สรุปสาระสำคัญได้ดังนี้

1. **การสอบทานรายงานทางการเงิน คณะกรรมการตรวจสอบฯ** ได้สอบทานงบการเงินรายไตรมาสงบการเงินประจำปี 2567 และงบการเงินรวมของบริษัทรวมถึงรายการระหว่างกัน ร่วมกับฝ่ายบริหาร และหัวหน้าหน่วยงานตรวจสอบภายใน โดยได้เชิญผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเข้าร่วมประชุมทุกครั้ง ที่มีการพิจารณางบการเงินรายไตรมาส และงบการเงินประจำปี คณะกรรมการตรวจสอบและบริหารความเสี่ยง ได้สอบถามผู้สอบบัญชีรับอนุญาตในเรื่องความถูกต้องครบถ้วนของงบการเงิน การปรับปรุงรายการบัญชีที่สำคัญ หรือมาตรฐานการบัญชีที่มีการปรับปรุงใหม่ และการตั้งข้อสังเกตที่มีผลกระทบต่องบการเงิน รวมทั้งการเปิดเผยข้อมูลอย่างถูกต้องครบถ้วนเพียงพอ เพื่อให้มั่นใจว่าการจัดทำงบการเงินเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมาย และมาตรฐานบัญชีตามหลักการบัญชีที่รับรองทั่วไป ว่ามีความถูกต้องเชื่อถือได้ และทันเวลา เพื่อเป็นประโยชน์ต่อการตัดสินใจของผู้ใช้งบการเงิน ทั้งนี้คณะกรรมการตรวจสอบได้พิจารณาขอบเขต แนวทางการสอบบัญชี แผนประจำปีของผู้สอบบัญชี คณะกรรมการตรวจสอบได้พิจารณา และมีความเห็นว่ารายงานงบการเงิน รวมทั้งการเปิดเผยหมายเหตุประกอบในงบการเงินเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมาย และมาตรฐานการรายงานทางการเงิน จึงให้ความเห็นชอบต่องบการเงินดังกล่าว

2. **สอบทานและให้ความเห็นต่อรายการที่เกี่ยวโยงกันหรือรายการที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ รวมถึงการเปิดเผยข้อมูลของรายการดังกล่าว** ตามข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยและสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ซึ่งผู้สอบบัญชีมีความเห็นว่า รายการค้ากับบริษัทที่เกี่ยวข้องกันที่มีสาระสำคัญได้เปิดเผยและแสดงรายการในงบการเงินและหมายเหตุประกอบงบการเงินแล้ว และคณะกรรมการตรวจสอบและบริหารความเสี่ยง มีความเห็นสอดคล้องกับผู้สอบบัญชี รวมทั้งมีความเห็นว่า รายการดังกล่าวเป็นรายการที่สมเหตุสมผล และเป็นประโยชน์สูงสุดต่อการดำเนินธุรกิจของบริษัท รวมทั้งมีการเปิดเผยข้อมูลอย่างถูกต้องและครบถ้วน

3. **การสอบทานระบบการควบคุมภายใน** คณะกรรมการตรวจสอบและบริหารความเสี่ยงได้สอบทาน และทบทวนระบบการควบคุมภายใน ร่วมกับหัวหน้าหน่วยงานตรวจสอบภายใน และผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเป็นรายไตรมาส จากรายงานผลการตรวจสอบ ตามแผนงานตรวจประจำปีที่ได้รับอนุมัติ เพื่อให้มีการจัดการอย่างเพียงพอ และทันต่อสถานการณ์ที่เปลี่ยนแปลงอยู่ตลอดเวลา โดยพิจารณาในเรื่องการดำเนินงาน การใช้ทรัพยากร การดูแลทรัพย์สิน การป้องกันหรือลดความผิดพลาด ความเสียหายหรือการทุจริต ความเชื่อถือได้ของรายงานทางการเงิน การปฏิบัติตามกฎหมาย ระเบียบข้อบังคับอย่างเคร่งครัด โดยคณะกรรมการตรวจสอบและบริหารความเสี่ยงได้พิจารณาและมีความเห็นว่า ระบบการควบคุมภายในของบริษัทมีความเหมาะสม รัดกุม เพียงพอ ไม่พบข้อบกพร่องที่เป็นนัยสำคัญ ซึ่งสอดคล้องกับความเห็นของผู้สอบบัญชีรับอนุญาต และหน่วยงานตรวจสอบภายใน

4. **สอบทานการปฏิบัติตามกฎหมาย** ว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจของบริษัทฯ รวมถึงการปฏิบัติตามข้อกำหนดของบริษัทฯ ซึ่งคณะกรรมการตรวจสอบและบริหารความเสี่ยงมีความเห็นว่า ไม่พบประเด็นที่เป็นสาระสำคัญในเรื่องการไม่ปฏิบัติตามกฎหมาย ข้อกำหนด และข้อผูกพันที่บริษัทฯ มีไว้กับบุคคลภายนอก

5. **การสอบทานการบริหารความเสี่ยง** คณะกรรมการตรวจสอบและบริหารความเสี่ยง ได้สอบทานนโยบายและแนวทางการบริหารจัดการความเสี่ยงระดับองค์กรเพื่อให้สอดคล้องกับการเปลี่ยนแปลงของสภาพแวดล้อมและสถานการณ์โดยพิจารณาจากปัจจัยภายใน ภายนอก และโอกาสที่จะเกิดผลกระทบ เพื่อให้แนวทางการบริหารความเสี่ยงลดลงอยู่ในระดับที่ยอมรับได้ พร้อมทั้งให้แนวทางและข้อเสนอแนะ เพื่อให้การบริหารความเสี่ยงสอดคล้องและสนับสนุนกลยุทธ์องค์กร คณะกรรมการตรวจสอบและบริหารความเสี่ยง ได้กำหนดให้มีแผนการสอบทานกระบวนการบริหารจัดการต่อต้านการทุจริตคอร์รัปชัน เพื่อให้มั่นใจว่า มีระบบการควบคุมภายในที่เหมาะสมเพียงพอ ในแต่ละกระบวนการที่มีความเสี่ยงต่อการทุจริตคอร์รัปชัน

6. **การสอบทานการกำกับกิจการที่ดี** คณะกรรมการสรรหา กำหนดค่าตอบแทน และกำกับดูแลกิจการ ได้พิจารณานโยบายการดำเนินธุรกิจของบริษัทให้สอดคล้องกับหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดี เพื่อให้การดำเนินธุรกิจของบริษัทเป็นไปตามข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และข้อกฎหมายที่เกี่ยวกับการประกอบธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์อย่างเคร่งครัด และมีความเป็นธรรมต่อผู้มีส่วนได้เสียทุกภาคส่วน โดยเฉพาะเรื่องรายการระหว่างกันของบริษัทในเครือ คณะกรรมการตรวจสอบและบริหารความเสี่ยงได้พิจารณา และมีความเห็นว่าบริษัทมีการดำเนินการตามเงื่อนไขทางธุรกิจปกติอย่างโปร่งใส สมเหตุสมผล และตรวจสอบได้ทุกรายการ

7. **การพิจารณาแต่งตั้งผู้สอบบัญชีประจำปี 2568** คณะกรรมการตรวจสอบและบริหารความเสี่ยงได้พิจารณาเห็นชอบให้ บริษัท เอส พี ออดิท จำกัด เป็นผู้สอบบัญชีประจำปี 2568 ของ บริษัท สวนอุตสาหกรรม วินโคสท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย โดยนำเสนอคณะกรรมการบริษัทเพื่อพิจารณา และขออนุมัติที่ประชุมผู้ถือหุ้นประจำปี 2568 ต่อไป

ความเห็น/ข้อสังเกตจากการปฏิบัติหน้าที่

คณะกรรมการตรวจสอบและบริหารความเสี่ยง มีความเห็นสอดคล้องกันว่า บริษัทฯ มีการรายงานข้อมูลทางการเงินของบริษัทฯ และบริษัทย่อย ในสาระสำคัญอย่างถูกต้องเชื่อถือได้โดยได้จัดทำตามมาตรฐานการบัญชีที่รับรองโดยทั่วไป มีการเปิดเผยข้อมูลอย่างเพียงพอ และครบถ้วน โดยใช้ความรู้ความสามารถ และความระมัดระวัง รอบคอบ มีความเป็นอิสระอย่างเพียงพอ เพื่อประโยชน์ต่อผู้มีส่วนได้เสียอย่างเท่าเทียม และมุ่งเน้นให้บริษัทฯ มีการพัฒนาอย่างยั่งยืน เหมาะสมกับสภาพแวดล้อมทางธุรกิจอย่างต่อเนื่อง

ในนามคณะกรรมการตรวจสอบ

(นายดุษฎี สินเจิมสิริ)
ประธานคณะกรรมการตรวจสอบและบริหารความเสี่ยง
บริษัท สวนอุตสาหกรรม วินโคสท์ จำกัด (มหาชน)

WYNCOAST
INDUSTRIAL PARK

บริษัท สวนอุตสาหกรรม วินโคสท์ จำกัด (มหาชน)

105 หมู่ที่ 3 ถนนบางนา-ตราด กม.52 ตำบลท่าข้าม
อำเภอบางปะกง จังหวัดฉะเชิงเทรา 24130

โทรศัพท์ 038-573162-3

โทรสาร 038-573218