
รายงานประจำปี

2568

(56-1 One Report)



WYNCOAST

INDUSTRIAL PARK

รายงานประจำปี 2568 (56-1 One Report) บริษัท สวนอุตสาหกรรม วินโคสต์ จำกัด (มหาชน)



สารบัญ

สารจากประธานกรรมการ	6
คณะกรรมการบริษัท	7
สรุปข้อมูลทางการเงิน	10



ส่วนที่ 1

การประกอบธุรกิจและผลการดำเนินงาน

โครงสร้างและการดำเนินงานของกลุ่มบริษัท	13
การบริหารจัดการความเสี่ยง	37
การขับเคลื่อนธุรกิจเพื่อความยั่งยืน	50
การวิเคราะห์และคำอธิบายของฝ่ายจัดการ	76
ข้อมูลทั่วไปและข้อมูลสำคัญอื่น	104



ส่วนที่ 2

การกำกับดูแลกิจการ

นโยบายการกำกับดูแลกิจการ	111
โครงสร้างการกำกับดูแลกิจการ และข้อมูลสำคัญเกี่ยวกับคณะกรรมการ คณะกรรมการชุดย่อย ผู้บริหาร พนักงาน และอื่นๆ	120
รายงานผลการดำเนินงานสำคัญ ด้านการกำกับดูแลกิจการ	138
การควบคุมภายในและรายการระหว่างกัน	157



ส่วนที่ 3

งบการเงิน

รายงานของผู้สอบบัญชีรับอนุญาต	173
งบการเงิน	178
หมายเหตุประกอบงบการเงิน	186



ส่วนที่ 4

การรับรองความถูกต้องของข้อมูล

เอกสารแบบ 1	รายละเอียดเกี่ยวกับกรรมการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจควบคุม ผู้ที่ได้รับมอบหมายให้รับผิดชอบสูงสุดในสายงานบัญชีและการเงิน ผู้ที่ได้รับมอบหมายให้รับผิดชอบโดยตรงในการควบคุมดูแลการทำบัญชี เลขานุการบริษัท	248
เอกสารแบบ 2	ตารางแสดงการดำรงตำแหน่งของผู้บริหาร และผู้มีอำนาจควบคุมในบริษัทย่อย บริษัทร่วม และบริษัทที่เกี่ยวข้อง และรายละเอียดเกี่ยวกับกรรมการของบริษัทย่อย	261
เอกสารแบบ 3	รายละเอียดเกี่ยวกับหัวหน้างานตรวจสอบภายใน และหัวหน้างานกำกับดูแลการปฏิบัติงานของบริษัท	263
เอกสารแบบ 4	ทรัพย์สินที่ใช้ในการประกอบธุรกิจ และรายละเอียดเกี่ยวกับรายการประเมินราคาทรัพย์สิน	267
เอกสารแบบ 5	นโยบายและแนวปฏิบัติการค้ากำกับดูแลกิจการฉบับเต็ม และจรรยาบรรณธุรกิจฉบับเต็มที่บริษัท ได้จัดทำ(เปิดเผยไว้ในเว็บไซต์ของบริษัท)	268
เอกสารแบบ 6	รายงานคณะกรรมการตรวจสอบ และบริหารความเสี่ยง	269





สารจากประธานกรรมการ

ปี 2568 เป็นปีที่บริษัทดำเนินธุรกิจอย่างต่อเนื่อง ภายใต้สถานการณ์ความไม่แน่นอนทางการเมือง การเกิดอุทกภัยในพื้นที่ภาคใต้ของประเทศ รวมถึงสถานการณ์ความไม่สงบจากการปะทะบริเวณชายแดนไทย-กัมพูชา ซึ่งล้วนส่งผลกระทบต่อภาพรวมเศรษฐกิจ การลงทุน และการดำเนินธุรกิจในบางพื้นที่ อย่างไรก็ตาม บริษัทฯ ยังคงดำเนินธุรกิจด้วยความรอบคอบ โปร่งใส และยึดมั่นในหลักธรรมาภิบาล บริษัทฯ ได้ติดตามและประเมินสถานการณ์อย่างใกล้ชิดและปรับแผนการทำงานตามความเหมาะสมเพื่อลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นกับผู้มีส่วนได้ส่วนเสียทุกภาคส่วน

บริษัทฯ ได้ขยายธุรกิจด้านการรับเหมาและก่อสร้างโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ (EPC) และ (PPA) อย่างต่อเนื่องตามแผนธุรกิจของบริษัท โดยกำหนดทิศทางการเติบโตให้สอดคล้องกับแนวโน้มการใช้พลังงานสะอาด และการพัฒนาอย่างยั่งยืน การลงทุนและการดำเนินงานในธุรกิจดังกล่าวช่วยเพิ่มรายได้ให้แก่บริษัท และเพิ่มขีดความสามารถในการแข่งขันในระยะยาว การยกระดับประสิทธิภาพการดำเนินงานควบคู่กับการบริหารความเสี่ยงอย่างเป็นระบบ เพื่อสร้างความเชื่อมั่นให้แก่ผู้มีส่วนได้ส่วนเสียทุกกลุ่ม

คณะกรรมการบริษัทตระหนักดีว่า ความสำเร็จขององค์กรในระยะยาว มิได้พิจารณาเพียงผลประโยชน์ทางการเงินเท่านั้น แต่ยังคงครอบคลุมถึงความรับผิดชอบต่อสังคม สิ่งแวดล้อม และการพัฒนาศักยภาพของบุคลากร บริษัทฯ จึงให้ความสำคัญกับการดำเนินธุรกิจอย่างยั่งยืน ควบคู่ไปกับการมีส่วนร่วมในการพัฒนาสังคมและประเทศโดยรวม

ข้าพเจ้านายจักร จามิกรณ์ ในนามของคณะกรรมการบริษัท ขอขอบคุณผู้ถือหุ้น คู่ค้า ลูกค้า และพนักงานทุกท่าน สำหรับความเชื่อมั่นและการสนับสนุนที่มีให้แก่บริษัทฯ เพื่อขับเคลื่อนองค์กรให้เติบโตอย่างมั่นคงและยั่งยืนต่อไปในอนาคต

จักร จามิกรณ์
ประธานกรรมการบริษัท

คณะกรรมการบริษัท



นายจักร จามิกรณ์

ประธานกรรมการ/
ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร



นางสาวกرنันท์ สุกนธ์ฤทธิกร

กรรมการ /
รองประธานเจ้าหน้าที่บริหาร /
ประธานเจ้าหน้าที่ฝ่ายบัญชีและการเงิน
(กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม)



นางสาววินิตา จามิกรณ์

กรรมการ/
ประธานเจ้าหน้าที่ฝ่ายวางแผนและกลยุทธ์ /
รักษาการประธานเจ้าหน้าที่ฝ่ายปฏิบัติการ
(กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม)



นายสุภวัฏ สิ้นเจิมสิริ

กรรมการอิสระ/ ประธานคณะกรรมการตรวจสอบ
และบริหารความเสี่ยง/ กรรมการสรรหา
กำหนดค่าตอบแทน และกำกับดูแลกิจการ



พลตรี สุรศักดิ์ สุขะ

กรรมการอิสระ/ ประธานคณะกรรมการ
สรรหา กำหนดค่าตอบแทน และกำกับดูแลกิจการ/
กรรมการตรวจสอบ และบริหารความเสี่ยง



ดร.ไชยา กุลกากร

กรรมการอิสระ/ กรรมการตรวจสอบ
และบริหารความเสี่ยง/ กรรมการสรรหา
กำหนดค่าตอบแทน และกำกับดูแลกิจการ



ดร.ชัย ตรีงอดิษฐ์กุล

กรรมการอิสระ



นางกฤษณา ประกอบการดี
กรรมการ



นายสมเกียรติ ตั้งเจริญกิจกุล
กรรมการ

สรุปข้อมูลทางการเงิน

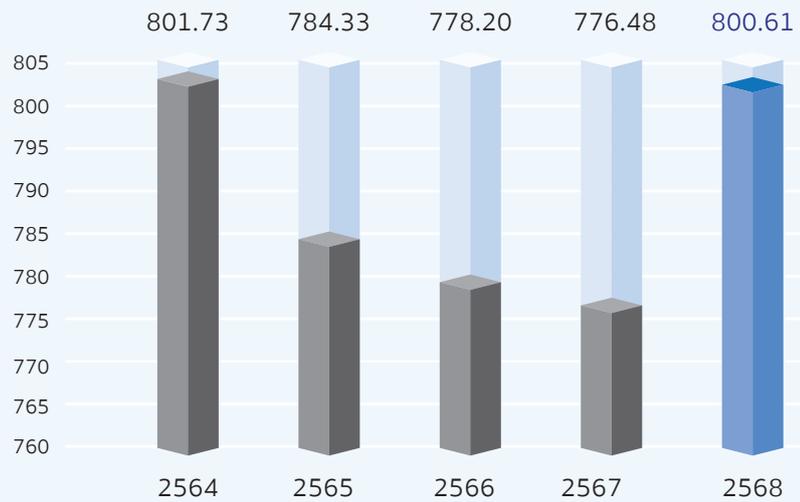
ข้อมูลสำคัญทางการเงิน

หน่วย : (ล้านบาท)	2564	2565	2566	2567	2568
ฐานะทางการเงิน					
สินทรัพย์รวม	801.73	784.33	778.20	776.48	800.61
หนี้สินรวม	360.89	367.86	350.42	403.06	363.19
ส่วนต่ำกว่ามูลค่าหุ้น	-283.10	-283.10	-283.10	- 283.10	- 283.10
กำไร (ขาดทุน) สะสม	-338.79	-358.65	-348.28	- 341.94	- 340.67
ส่วนของผู้ถือหุ้นรวม	440.83	416.46	427.78	433.33	437.42
ส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	373.71	353.99	364.36	371.65	372.92
ผลการดำเนินงาน					
รายได้รวม	80.29	81.66	113.40	100.44	215.59
รายได้จากการดำเนินงาน	70.35	76.60	103.05	92.39	212.36
กำไรขั้นต้น	38.59	46.76	60.41	62.42	95.30
กำไรสุทธิ (ที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัท)	66.62	-18.73	10.63	1.97	1.45
อัตราส่วนทางการเงิน					
อัตรากำไรสุทธิ(%)	39.95%	-28.45%	9.99%	2.32%	19.07%
อัตราผลตอบแทนต่อส่วนของผู้ถือหุ้น (%)	15.11%	-4.50%	2.76%	0.53%	5.21%
อัตราผลตอบแทนจากสินทรัพย์รวม (%)	8.31%	-2.39%	1.53%	0.30%	0.55%
อัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนผู้ถือหุ้น (เท่า)	0.82	0.88	0.81	0.79	0.83
ข้อมูลต่อหุ้น					
กำไรสุทธิต่อหุ้น (บาท)	0.1184	-0.0334	0.0189	0.0035	0.0026
การจ่ายปันผล (ล้านบาท)	-	-	-	-	-
มูลค่าตามบัญชีต่อหุ้น(บาท/หุ้น)	0.79	0.74	0.76	0.77	0.77

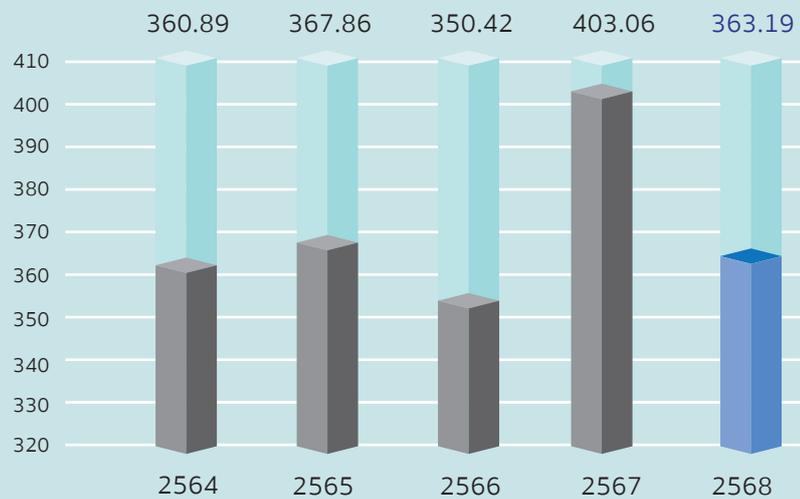




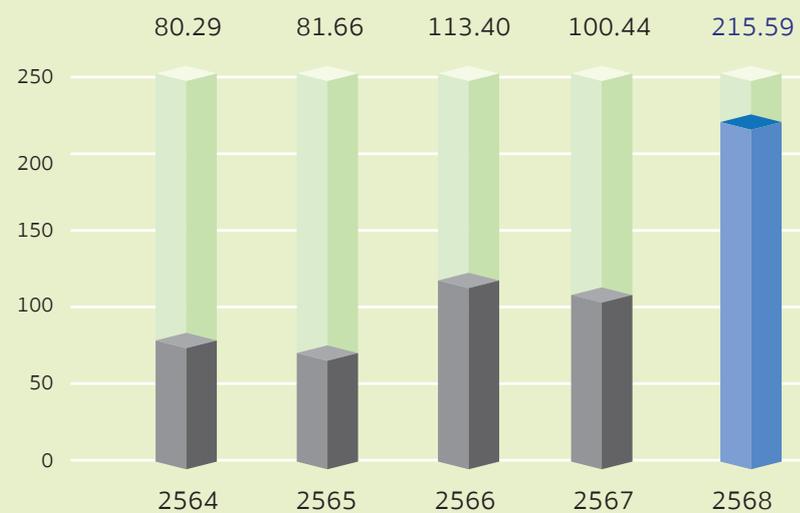
สินทรัพย์รวม
800.61
ล้านบาท



หนี้สินรวม
363.19
ล้านบาท



รายได้รวม
215.59
ล้านบาท





ส่วนที่ 1

การประกอบธุรกิจ
และผลการดำเนินงาน

1. โครงสร้างและการดำเนินงานของกลุ่มบริษัท

1.1 นโยบายและภาพรวมการประกอบธุรกิจ

บริษัท สวนอุตสาหกรรม วินโคสต์ จำกัด (มหาชน) (“บริษัท”) ดำเนินประกอบธุรกิจหลักในการให้เช่าอสังหาริมทรัพย์ โรงงาน คลังสินค้า อาคารสำนักงาน และพื้นที่อื่นๆ ทั้งในเขตปลอดอากรและนอกเขตปลอดอากร รวมถึงธุรกิจรับเหมาก่อสร้าง โดยบริษัทดำเนินธุรกิจภายใต้กฎหมาย ระเบียบ และข้อบังคับที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด



ธุรกิจให้เช่าพื้นที่ทั้งในและนอกเขตปลอดอากร

บริษัทได้รับอนุมัติจากกรมศุลกากรให้บริษัทเปิดดำเนินการเขตปลอดอากรเพื่อการพาณิชย์กรรม และอุตสาหกรรมอย่างเป็นทางการเมื่อวันที่ 30 มิถุนายน 2548 ภายใต้ชื่อ “เขตปลอดอากร วินโคสต์” ตั้งอยู่ที่เลขที่ 105 หมู่ 3 ถนนบางนา-ตราด ตำบลท่าข้าม อำเภอบางปะกง จังหวัดฉะเชิงเทรา ซึ่งอยู่ในพื้นที่โครงการเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก (Eastern Economic Corridor: EEC) อันเป็นพื้นที่ยุทธศาสตร์ของประเทศในการพัฒนาอุตสาหกรรมเป้าหมายและการลงทุนอย่างยั่งยืน

บริษัทมุ่งเน้นการให้เช่าพื้นที่แก่กลุ่มลูกค้าที่จะสามารถใช้สิทธิประโยชน์ของเขตปลอดอากรได้อย่างเต็มที่ โดยกลุ่มลูกค้าเป้าหมายดังกล่าวได้แก่



ผู้ประกอบการ
หรือนักลงทุนต่างชาติ



ผู้ประกอบการที่มีการนำเข้า
วัตถุดิบเพื่อผลิตและส่งออก



ผู้ประกอบการด้านคลังสินค้า
และโลจิสติกส์

การดำเนินธุรกิจในเขตปลอดอากร ผู้เช่าสามารถชะลอการชำระอากรขาเข้าและภาษีอากรต่างๆ จนกว่าสินค้าจะถูกนำออกจากเขตปลอดอากรเพื่อจำหน่ายในประเทศ รวมถึงการใช้สิทธิประโยชน์ด้านภาษีมูลค่าเพิ่มอัตรา ร้อยละศูนย์ และการขอรับการส่งเสริมการลงทุนจากสำนักงานคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน (BOI) เพื่อรับสิทธิประโยชน์ด้านการยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคลตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่กำหนด

ณ ปัจจุบัน บริษัทมีพื้นที่ให้เช่ารวมทั้งสิ้น 112,206 ตารางเมตร ประกอบด้วย



กลุ่มผู้เช่าหลักของบริษัทอยู่ในอุตสาหกรรมที่ได้รับการส่งเสริมจากภาครัฐ ได้แก่ อุตสาหกรรมยานยนต์ อุตสาหกรรมแปรรูปอาหาร อุตสาหกรรมโลจิสติกส์ อุตสาหกรรมอิเล็กทรอนิกส์ และอุตสาหกรรมพลังงานทดแทน ซึ่งสอดคล้องกับทิศทางการพัฒนาอุตสาหกรรมเป้าหมายของประเทศ

บริษัทให้ความสำคัญกับการใช้พลังงานสะอาด โดยลงทุนผ่านบริษัทย่อยด้านพลังงานทดแทนในการติดตั้งระบบผลิตไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ในพื้นที่สวนอุตสาหกรรม รวมทั้งสิ้น 14 เฟส มีกำลังการผลิตรวม 3.172 เมกะวัตต์ และมีการพัฒนาระบบไมโครกริดเพื่อเพิ่มเสถียรภาพ ความมั่นคง และความยืดหยุ่นในการบริหารจัดการพลังงาน ซึ่งในอนาคตจะสามารถรองรับกำลังการผลิตได้สูงสุดถึง 12 เมกะวัตต์เพื่อรองรับการใช้พลังงานไฟฟ้าภายในสวนอุตสาหกรรม และสะท้อนเป้าหมายการพัฒนาเป็นสวนอุตสาหกรรมสีเขียวอย่างยั่งยืน

ธุรกิจรับเหมาก่อสร้าง

ธุรกิจรับเหมาก่อสร้างของบริษัทมีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับงานก่อสร้างทั้งภายในและภายนอกกลุ่มบริษัท โดยที่ผ่านมามุ่งเน้นงานก่อสร้างภายในสวนอุตสาหกรรมวินโศสต์ เช่น การก่อสร้างอาคารโรงงานและคลังสินค้า การปรับปรุงซ่อมแซม และการติดตั้งระบบสาธารณูปโภค

ปัจจุบัน บริษัทมุ่งเน้นงานรับเหมาก่อสร้างระบบผลิตไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ให้แก่หน่วยงานภาครัฐ รัฐวิสาหกิจ และภาคเอกชน โดยให้บริการในรูปแบบครบวงจร (Turnkey) ครอบคลุม Solar Farm, Solar Roof, Solar Carport และ Solar Floating ตั้งแต่การวางแผน ออกแบบ จัดหาอุปกรณ์ ไปจนถึงการติดตั้งด้วยเทคโนโลยีที่ทันสมัย

เป้าหมายเพื่อความยั่งยืน

คณะกรรมการบริษัทเป็นผู้กำหนดและอนุมัติวิสัยทัศน์ พันธกิจ กลยุทธ์ และแผนธุรกิจของบริษัทและบริษัทย่อย เพื่อเป็นแนวทางในการดำเนินธุรกิจสอดคล้องกับเป้าหมายและเติบโตอย่างยั่งยืนและสมดุลควบคู่กับความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม และการสร้างคุณค่าอย่างยั่งยืนให้แก่ผู้มีส่วนได้เสียทุกกลุ่ม ภายใต้หลักธรรมาภิบาล

วิสัยทัศน์

“ เป็นผู้พัฒนาอสังหาริมทรัพย์แบบครบวงจร
สู่สากลที่เติบโตอย่างต่อเนื่อง ควบคู่กับธุรกิจพลังงาน
ทดแทนที่สร้างมูลค่าผ่านนวัตกรรมและเทคโนโลยีที่ทันสมัย
เพื่อเป็นองค์กรที่มีความเป็นเลิศอย่างยั่งยืน ”



พันธกิจ

มุ่งเน้นการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์แบบครบวงจร และสร้างโอกาสในการเติบโตของธุรกิจพลังงานทดแทน ภายใต้การดำเนินธุรกิจอย่างมีธรรมาภิบาล เพื่อการเติบโตอย่างมั่นคง ต่อเนื่อง ยั่งยืน และคำนึงถึงผู้มีส่วนได้เสียทุกกลุ่ม ดังนี้



ลูกค้า

พัฒนาอสังหาริมทรัพย์ตามความต้องการของลูกค้า เพื่อส่งผ่านประโยชน์และความพึงพอใจสูงสุด



พนักงาน

พัฒนาความสามารถของบุคลากรอย่างต่อเนื่อง เพื่อโอกาสในความก้าวหน้าทางอาชีพ



องค์กร

พัฒนาโครงสร้างองค์กร เพื่อยกระดับขีดความสามารถในการแข่งขัน และความยั่งยืนของธุรกิจ



พันธมิตร

พัฒนาความสัมพันธ์ที่ดีกับพันธมิตรทางธุรกิจ รวมถึงการปฏิบัติอย่างเป็นธรรม เพื่อรักษาความสัมพันธ์อย่างยั่งยืน



ผู้ถือหุ้น

พัฒนาโอกาสทางธุรกิจใหม่ๆ เพื่อส่งมอบผลตอบแทนที่ยั่งยืนให้แก่ผู้ถือหุ้น รวมถึงการปฏิบัติต่อผู้ถือหุ้นทุกรายอย่างเป็นธรรม และเท่าเทียม



สังคมและชุมชน

พัฒนาสังคม ชุมชน และสิ่งแวดล้อม เพื่อสร้างโอกาสที่ดีผ่านโครงการและกิจกรรมต่างๆ

เป้าหมายการดำเนินธุรกิจ

เป้าหมายการดำเนินธุรกิจของวินโคสท์ มุ่งมั่นที่จะพัฒนา และเพิ่มโอกาสที่จะขยายฐานรายได้ เพื่อความยั่งยืนขององค์กร ประกอบด้วย




ขยายธุรกิจพัฒนา อสังหาริมทรัพย์ เพื่อการขาย และให้เช่า พร้อมระบบสาธารณูปโภคแบบครบวงจร ตามความต้องการของลูกค้า (built to suit)




ให้บริการออกแบบ และติดตั้งระบบผลิตไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ อย่างครบวงจร (Turnkey Basis) ทั้งในประเทศ และต่างประเทศ




ขยายฐานรายได้สู่ธุรกิจพลังงานทดแทน ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ ทั้งในประเทศและต่างประเทศ

ค่านิยมหลัก (Core Values)

“ การทำงานเป็นทีมอย่างชาญฉลาด เพื่อสร้างสรรค์นวัตกรรมอันเป็นเลิศ ”
 เปรียบเสมือน WIN DNA ซึ่งจะสะท้อนหลักการทำงาน ที่นำมาเป็นแนวปฏิบัติในองค์กร ประกอบด้วย



การเปลี่ยนแปลงและพัฒนาการที่สำคัญ

บริษัทจัดตั้งขึ้นเมื่อวันที่ 1 ตุลาคม 2528 (ชื่อเดิมบริษัท เทเลเท็ค (ประเทศไทย) จำกัด) จากการร่วมลงทุนกับบริษัท เทเลเท็ค (ฮ่องกง) จำกัด ในการผลิตเครื่องโทรศัพท์ และเครื่องโทรศัพท์เคลื่อนที่ในประเทศไทย โดยเริ่มต้นซื้อขายในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เมื่อวันที่ 11 มิถุนายน 2533 บริษัทได้รับอนุมัติจากกรมศุลกากรในปี 2548 ให้เปิดดำเนินการเขตปลอดอากรเพื่อการพาณิชย์และอุตสาหกรรม โดยใช้ชื่อว่า “เขตปลอดอากรวินโคสท์” มีพื้นที่ในเขตปลอดอากรให้เข้าทั้งหมด 38,566 ตารางเมตร นับตั้งแต่ปี 2550 เป็นต้นมา บริษัทได้มีการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างผู้ถือหุ้นใหญ่โดยกลุ่มตระกูลจามิกรณ์ เข้าบริหารกิจการและแก้ไขปัญหาธุรกิจด้านขนส่งและโลจิสติกส์ของบริษัท วินโคสท์ โลจิสติกส์ จำกัด (บริษัทย่อย) ที่ประสบปัญหาขาดทุนจากการลงทุนในธุรกิจให้บริการขนส่งสินค้าทางรถไฟ เส้นทางนิคมอุตสาหกรรมมาบตาพุด-ท่าเรือแหลมฉบัง ส่งผลให้ในปี 2556 บริษัทได้รับการอนุมัติจากตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยให้ย้ายหมวดธุรกิจจากหมวดขนส่งและโลจิสติกส์ เป็นหมวดพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ และเปลี่ยนชื่อเป็นบริษัท สวนอุตสาหกรรม วินโคสท์ จำกัด (มหาชน) ในปีเดียวกัน ปัจจุบันบริษัทมีการเติบโตของพื้นที่ให้เช่าและบริการในเขตปลอดอากรและนอกเขตปลอดอากรจากการมีพื้นที่ให้เช่าทั้งหมด 112,206 ตารางเมตร

เหตุการณ์สำคัญในช่วง 3 ปี

ปี 2566

วันที่ 3 เมษายน 2566

บริษัท และบริษัทย่อย ประกอบด้วย บริษัท ฉะเชิงเทรา เพาเวอร์ จำกัด และบริษัท ดับบลิว.โซล่า จำกัด ได้มาซึ่งหุ้นสามัญของ บริษัท แอดวานซ์ อีสทีرن เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด ตามคำสั่งศาลล้มละลายกลางให้แปลงหนี้เป็นทุนตามแผนฟื้นฟูกิจการ ส่งผลให้บริษัท และบริษัทย่อยในฐานะเจ้าหนี้ เป็นผู้ถือหุ้นบริษัทดังกล่าวในสัดส่วนร้อยละ 28.71, 40.96 และ 0.06 ของทุนจดทะเบียน ตามลำดับ

วันที่ 21 เมษายน 2566

ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทครั้งที่ 4/2566 ได้มีมติอนุมัติให้บริษัทจำหน่ายเงินลงทุนของ บริษัท โปรเอ็น เทคโนโลยี จำกัด (บริษัทร่วม) ให้แก่บริษัท โกลเด้น โกลบ แอทเสท แมเนจเม้นท์ จำกัด จำนวน 60,000 หุ้น คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 20 ของทุนจดทะเบียน ในราคา 137.65 บาทต่อหุ้น คิดเป็นเงินจำนวน 8,259,000 บาท

วันที่ 21 เมษายน 2566

ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทครั้งที่ 4/2566 ได้มีมติอนุมัติให้บริษัทซื้อเงินลงทุนของ บริษัท บางปะกง โซล่า เพาเวอร์ จำกัด จากบริษัท โกลเด้น โกลบ แอทเสท แมเนจเม้นท์ จำกัด จำนวน 946,049 หุ้น คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 19.31 ของทุนจดทะเบียน ในราคา 8.73 บาทต่อหุ้น คิดเป็นเงินจำนวน 8,268,468.26 บาท

วันที่ 28 ธันวาคม 2566

ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทครั้งที่ 12/2566 ได้มีมติอนุมัติให้บริษัทจำหน่ายเงินลงทุนของ บริษัท แอดวานซ์ อีสทีرن เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด (บริษัทได้รับหุ้นมาจากการแปลงหนี้เป็นทุนตามคำสั่งศาลล้มละลายกลางเมื่อวันที่ 3 เมษายน 2566) ให้แก่บุคคลธรรมดารายหนึ่ง จำนวน 1,295,214 หุ้น คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 28.73 ของทุนจดทะเบียน ในราคา 0.01 บาทต่อหุ้น คิดเป็นเงินจำนวนเงิน 12,952.14 บาท

วันที่ 28 ธันวาคม 2566

ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทครั้งที่ 12/2566 ได้มีมติอนุมัติให้บริษัททยอยจำหน่ายเงินลงทุนของบริษัท แอดวานซ์ อีเอสทีร์ เอ็นจิเนียร์ จำกัด (บริษัททยอยได้รับหุ้นมาจากการแปลงหนี้เป็นทุนตามคำสั่งศาลล้มละลายกลางเมื่อวันที่ 3 เมษายน 2566) ให้แก่บุคคลธรรมดารายหนึ่ง จำนวน 1,846,385 หุ้น คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 40.96 ของทุนจดทะเบียน ในราคา 0.01 บาทต่อหุ้น คิดเป็นจำนวนเงิน 18,463.85 บาท

ปี 2567

วันที่ 26 กันยายน 2567

ประชุมคณะกรรมการบริษัทครั้งที่ 9/2567 ได้มีมติอนุมัติการปรับตำแหน่งประธานเจ้าหน้าที่ฝ่ายวิศวกรรมออกจากผังโครงสร้างองค์กร ดังนั้นตำแหน่งคณะกรรมการบริหารของบริษัทหลังปรับโครงสร้างประกอบด้วย ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร รองประธานเจ้าหน้าที่บริหาร ประธานเจ้าหน้าที่ฝ่ายบัญชีและการเงิน ประธานเจ้าหน้าที่ฝ่ายวางแผนและกลยุทธ์ ประธานเจ้าหน้าที่ฝ่ายปฏิบัติการ

ปี 2568

วันที่ 19 มีนาคม 2568

บริษัทได้จัดประชุมเพื่อให้ข้อมูลแก่ผู้ลงทุนและผู้ที่เกี่ยวข้องผ่านสื่ออิเล็กทรอนิกส์ กรณีบริษัทถูกขึ้นเครื่องหมาย CB ผ่าน Public Presentation จากตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย จากการที่รายได้จากการดำเนินงานประจำปี <100 ล้านบาท (SET) สำหรับงบการเงินประจำปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567 และได้รายงานข้อมูลและแนวทางการดำเนินการแก้ไขเป็นที่เรียบร้อยแล้ว

วันที่ 4 มิถุนายน 2568

บริษัทจัดประชุมครั้งที่ 2/2568 กรณีบริษัทได้จัดประชุมเพื่อให้ข้อมูลแก่ผู้ลงทุนและผู้ที่เกี่ยวข้องผ่านสื่ออิเล็กทรอนิกส์กรณีบริษัทถูกขึ้นเครื่องหมาย CB ผ่าน Public Presentation จากตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย จากการที่รายได้จากการดำเนินงานประจำปี <100 ล้านบาท (SET) สำหรับงบการเงินประจำปีสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2568 โดยคาดว่าจะรายได้จากการดำเนินงานของบริษัท >100 ล้านบาท และจะสามารถปลดเครื่องหมาย CB ได้ภายในไตรมาสที่ 2/2568

วันที่ 19 สิงหาคม 2568

ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ปลดเครื่องหมาย CB เนื่องจากรายได้จากการดำเนินงานของบริษัท >100 ล้านบาท

1.2 ลักษณะการประกอบธุรกิจ

1.2.1 โครงสร้างรายได้

ในปี 2568 บริษัท และบริษัทย่อย มีรายได้รวมเท่ากับ 215.59 ล้านบาท ซึ่งมีรายได้หลักจากธุรกิจให้รับเหมาก่อสร้าง ถือเป็นรายได้หลักจากการดำเนินงานของบริษัทในปี 2568 สามารถแสดงได้ดังนี้

สายผลิตภัณฑ์/ กลุ่มธุรกิจ	2566		2567		2568	
	ล้านบาท	%	ล้านบาท	%	ล้านบาท	%
ธุรกิจให้เช่าและบริการ	60.94	75.90%	51.79	51.57%	42.12	19.54%
ธุรกิจรับเหมาก่อสร้าง	2.63	3.28%	16.69	16.62%	105.48	48.93%
ธุรกิจโรงไฟฟ้าพลังงานทดแทน	6.78	8.44%	23.91	23.80%	64.76	30.04%
รายได้อื่น	9.94	12.38%	8.05	8.01%	3.23	1.50%
รายได้รวม	80.29	100.00%	100.44	100.00%	215.59	100.00%

1.2.2 ข้อมูลเกี่ยวกับผลิตภัณฑ์

1 ธุรกิจให้เช่าและบริการ

(ก) ลักษณะผลิตภัณฑ์หรือบริการ และการพัฒนาวิศวกรรมธุรกิจ

บริษัทประกอบธุรกิจให้เช่าและให้บริการในสวนอุตสาหกรรมวินโคสต์ (Wyncoast Industrial Estate) โดยมีทรัพย์สินเพื่อการให้เช่าและบริการ ได้แก่ อาคารโรงงาน คลังสินค้า อาคารสำนักงาน ห้องพัก ลานคอนกรีต และหลังคา ตั้งอยู่เลขที่ 105 หมู่ 3 ถนนบางนา-ตราด กิโลเมตรที่ 52 ตำบลท่าข้าม อำเภอบางปะกง จังหวัดฉะเชิงเทรา บนพื้นที่รวมประมาณ 60-3-13.7 ไร่

พื้นที่ภายในสวนอุตสาหกรรมวินโคสต์แบ่งออกเป็น 3 ส่วน ดังนี้



1. พื้นที่ในเขตปลอดอากร (Wyncoast Freezone)

เป็นพื้นที่ที่กำหนดขึ้นเพื่อประโยชน์ด้านอากรศุลกากร สำหรับการประกอบกิจการอุตสาหกรรม พาณิชยกรรม หรือกิจการอื่นที่ส่งเสริมระบบเศรษฐกิจของประเทศ โดยมีพื้นที่รวมประมาณ 50-2-91.7 ไร่ รองรับผู้ประกอบการที่เน้นการนำเข้า-ส่งออก และการผลิตเพื่อการส่งออกเป็นหลัก

2. พื้นที่นอกเขตปลอดอากร (General Zone)

เป็นพื้นที่ที่กำหนดไว้สำหรับการประกอบอุตสาหกรรมและกิจการอื่นที่เป็นประโยชน์ หรือเกี่ยวเนื่องกับการประกอบอุตสาหกรรม เนื้อที่รวม 10-0-22 ไร่ มีพื้นที่ให้เช่า 7,281 ตารางเมตร เพื่อรองรับผู้ประกอบการทั่วไปที่ไม่ใช้สิทธิประโยชน์ของเขตปลอดอากร

3. พื้นที่ส่วนกลางและระบบสาธารณูปโภค (Infrastructure)

เป็นพื้นที่ที่กำหนดไว้สำหรับการก่อสร้างระบบสาธารณูปโภค รวมทั้งพื้นที่ส่วนกลาง เช่น ถนน ทางเดินเท้า ท่อระบายน้ำ ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบกำจัดขยะ เป็นต้น เพื่ออำนวยความสะดวกให้กับผู้เช่าพื้นที่

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 บริษัทมีอัตราการใช้พื้นที่และบริการ จากพื้นที่ให้เช่าและบริการรวม 112,206 ตารางเมตร ดังนี้

ประเภท	พื้นที่ให้เช่าและบริการ (ตารางเมตร)	พื้นที่เช่าแล้ว (ตารางเมตร)	ร้อยละ (%)
อาคารคลังสินค้า	42,114	37,193	88.32%
ลานคอนกรีต	15,687	2,901	18.49%
สำนักงาน	3,808	3,696	97.06%
ห้องพัก (30 ยูนิต), ห้องประชุม และห้องอาหาร (1,295 ตร.ม.)	30 ห้อง	24 ห้อง	80.00%
หลังคา	49,302	49,302	100%

สิทธิประโยชน์ในเขตปลอดอากร



ยกเว้นอากรขาเข้า



ยกเว้นอากรขาออก



ไม่อยู่ภายใต้ข้อบังคับ
ของกฎหมาย



ยกเว้น/คืนอากร
เมื่อส่งออกจาก Freezone



จุดเด่นของเขตปลอดอากรวินโคสต์

1. สวนอุตสาหกรรมสีเขียว (Green Industrial Estate)

มุ่งเน้นความเป็นสวนอุตสาหกรรมสีเขียว ด้วยการผลิตไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์และบริหารจัดการด้วยระบบไมโครกริด เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการใช้พลังงาน ลดปริมาณก๊าซเรือนกระจก และมีสวนช่วยลดผลกระทบจากภาวะโลกร้อนต่อสังคมและชุมชนรอบข้าง

2. ท่าเรือที่ตั้งเชิงยุทธศาสตร์

ตั้งอยู่ในพื้นที่เขตระเบียงเศรษฐกิจพิเศษภาคตะวันออก (Eastern Economic Corridor: EEC) บนเส้นทางโลจิสติกส์หลักของประเทศ เอื้อต่อการขนส่ง การนำเข้าและส่งออกสินค้า รวมถึงการเชื่อมโยงกับโครงสร้างพื้นฐานด้านคมนาคมและการค้าระหว่างประเทศ

3. ได้รับการรับรองจากกรมศุลกากร

ได้รับประกาศนียบัตรพันธมิตรศุลกากร (Customs Alliance Program) จากกรมศุลกากร สะท้อนถึงความพร้อมและมาตรฐานในการดำเนินงานด้านพิธีการศุลกากร

4. บริการแบบครบวงจร (One Stop Service)

ให้บริการครบวงจรต่อนักลงทุน และลูกค้า โดยสามารถเช่าอาคารโรงงาน คลังสินค้า และสำนักงานสำเร็จรูปพร้อมใช้ รวมถึงบริการสาธารณูปโภคที่ครบครัน โดยบริษัทได้เสนอการให้บริการอำนวยความสะดวกแก่ผู้ลงทุนเบ็ดเสร็จ สำหรับการนำเข้าและส่งออกในการติดต่อสำนักงานกรมศุลกากร รวมถึงการขนส่งวัตถุดิบและสินค้าของผู้เช่ายังสามารถทำได้อย่างสะดวก

(ข) การตลาดและการแข่งขัน

นโยบายการตลาดของบริษัท

การลงทุนในประเทศยังได้แรงหนุนจากการพัฒนาโครงการในนิคมอุตสาหกรรมโดยเฉพาะแนวระเบียงเศรษฐกิจภาคตะวันออก (EEC) และความพร้อมของห่วงโซ่อุปทานในอุตสาหกรรมการผลิตหลักของไทย เช่น อุตสาหกรรมยานยนต์ สิ่งทอ อิเล็กทรอนิกส์และเทคโนโลยี รวมถึงแนวโน้มการย้ายฐานการผลิตของนักลงทุนต่างชาติเพื่อหลีกเลี่ยงความเสี่ยงจากความขัดแย้งทางภูมิรัฐศาสตร์โลก ซึ่งปัจจัยดังกล่าวส่งผลเชิงบวกต่อความต้องการเช่าคลังสินค้าและอาคารโรงงานให้เช่าในระยะยาว

บริษัทเห็นว่าธุรกิจคลังสินค้าและอาคารโรงงานให้เช่าเป็นธุรกิจที่ประเทศไทยมีศักยภาพในการแข่งขันสูง เนื่องจากประเทศไทยเป็นฐานการผลิตจนเป็นที่ยอมรับจากนักลงทุนต่างชาติอย่างต่อเนื่อง โดยสวนอุตสาหกรรมวินโคสต์อยู่ในเขตระเบียงเศรษฐกิจพิเศษภาคตะวันออก (EEC) และเขตปลอดอากรศุลกากร ส่งผลให้ได้รับความสนใจจากผู้เช่าจากลูกค้าต่างชาติอย่างสม่ำเสมอ

ทั้งนี้ บริษัทยังคงมุ่งหาลูกค้าจากทั้งผู้ประกอบการในประเทศ และต่างประเทศที่มีความประสงค์เข้ามาประกอบกิจการในประเทศไทย เพื่อต้องการได้รับสิทธิประโยชน์ทางภาษีอากร โดยดำเนินการให้สอดคล้องต่อนโยบายของรัฐในการส่งเสริมและสนับสนุนธุรกิจต่างๆ พร้อมทั้งดำเนินกลยุทธ์ทางการตลาดเชิงรุก และเชิงรับ โดยเน้นการใช้เทคโนโลยีและช่องทางการสื่อสารดิจิทัลเพื่อประสิทธิภาพในการเข้าถึงกลุ่มลูกค้าเป้าหมายใหม่

ภาวะอุตสาหกรรม และการแข่งขัน

ปัจจัยสำคัญของธุรกิจให้เช่าพื้นที่เขตปลอดอากรนั้นประกอบด้วยทำเลที่ตั้งโครงการ การให้บริการที่ครบวงจร และระบบสาธารณูปโภคพื้นฐาน อาทิ ไฟฟ้า น้ำประปา ระบบการสื่อสาร เส้นทางคมนาคมขนส่ง ความใกล้ชิดแหล่งชุมชน แหล่งผลิต ที่พักอาศัย สำนักงาน รวมถึงการให้บริการโลจิสติกส์ครบวงจรในบริเวณพื้นที่ใกล้เคียง

ปัจจุบัน ประเทศไทยมีเขตปลอดอากรที่ได้รับอนุญาตจากกรมศุลกากรประเภทอุตสาหกรรม และพาณิชย์กรรม ในจังหวัดฉะเชิงเทรา โดยมีผู้ประกอบการเขตปลอดอากรที่เป็นคู่แข่งหลักในพื้นที่ใกล้เคียง ได้แก่

- 1) เขตปลอดอากร อมตะนคร จังหวัดชลบุรี
- 2) เขตปลอดอากร เฟรเซอร์ พร็อพเพอร์ตี้ พาร์ค จังหวัดฉะเชิงเทรา
- 3) เขตปลอดอากร สหไทย จังหวัดฉะเชิงเทรา

การแข่งขันในธุรกิจให้เช่าสังหาริมทรัพย์ บริษัทมีข้อได้เปรียบเรื่องพื้นที่เขตปลอดอากรที่มีทำเลที่ตั้งติดถนนสายหลัก มีความสะดวกด้านการคมนาคมขนส่ง มีระบบสาธารณูปโภคครบครัน และมีสำนักงานของกรมศุลกากรอยู่ในโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกในการออกใบอนุญาตแก่ผู้ประกอบการ

นอกจากนี้บริษัทยังมีบุคลากรที่มีความรู้และประสบการณ์ในการให้บริการหลังการขาย ทั้งเรื่องการทำใบอนุญาต ประกอบกิจการในเขตปลอดอากร และการขอใบอนุญาตที่เกี่ยวข้องการติดต่อประสานงานกับภาครัฐและหน่วยงานท้องถิ่น ตลอดจนมีเจ้าหน้าที่ติดต่อกับลูกค้าโดยตรงเพื่อรับทราบถึงปัญหาและความต้องการของลูกค้าอย่างแท้จริง เพื่อพิจารณาปรับปรุงผลิตภัณฑ์ บริการ และกระบวนการทำงานของบริษัทต่อไป

แนวโน้มอุตสาหกรรม

ในปี 2568 แนวโน้มของธุรกิจให้เช่าพื้นที่ในเขตปลอดอากร และอาคารโรงงานให้เช่าในประเทศไทยมีทิศทางเติบโตอย่างต่อเนื่อง สอดคล้องกับการฟื้นตัวและการขยายตัวของภาคการผลิตและการค้าโลก โดยเฉพาะอุตสาหกรรมที่เกี่ยวข้องกับการส่งออก ปัจจัยสนับสนุนสำคัญมาจากนโยบายภาครัฐในการส่งเสริมการลงทุนในพื้นที่เขตระเบียงเศรษฐกิจพิเศษภาคตะวันออก (EEC) อย่างต่อเนื่อง รวมถึงมาตรการจูงใจด้านภาษีและสิทธิประโยชน์ต่างๆ ที่เอื้อต่อการตัดสินใจลงทุนของนักลงทุนทั้งในและต่างประเทศ ส่งผลให้ความต้องการใช้พื้นที่คลังสินค้าและโรงงานในเขตปลอดอากรยังคงอยู่ในระดับสูง

อย่างไรก็ตาม การแข่งขันในธุรกิจให้เช่าพื้นที่ในเขตปลอดอากรมีแนวโน้มทวีความรุนแรงมากขึ้น จากการเข้ามาของผู้ประกอบการรายใหม่และการพัฒนาโครงการของผู้ประกอบการรายเดิม บริษัทจึงให้ความสำคัญกับการดูแลลูกค้าอย่างใกล้ชิด เพื่อรักษฐานลูกค้าเดิมและรองรับความต้องการของลูกค้าใหม่ในระยะยาว โดยรวมแล้วในปี 2568 ธุรกิจให้เช่าพื้นที่ในเขตปลอดอากรยังคงมีแนวโน้มการเติบโตในทิศทางที่ดี และเป็นโอกาสในการขยายการดำเนินงานของบริษัท ภายใต้การบริหารจัดการความเสี่ยงและการแข่งขันที่เหมาะสม

(ค) การจัดหาผลิตภัณฑ์หรือบริการ

ลักษณะการได้มาซึ่งพื้นที่ให้เช่า

ที่ดิน อาคาร โรงงาน และคลังสินค้า ที่ให้บริการในธุรกิจให้เช่าและบริการเป็นสินทรัพย์ของบริษัทเอง โดยประกอบด้วยอาคาร W1-W14 พร้อมระบบสาธารณูปโภคครบครัน

พื้นที่เช่าและบริการภายในสวนอุตสาหกรรมวินโคสท์ ประกอบด้วย

พื้นที่ในเขตปลอดภัย	พื้นที่ (ตร.ม.)
1. พื้นที่อาคารรวม 8 อาคาร และลานคอนกรีต	
อาคารโรงงาน-Plant W1	15,666
อาคารโรงงาน-Plant W2	16,194
อาคารโรงงาน-Plant W3	990
อาคารโรงงาน-Plant W4	2,640
อาคารโรงงาน-Plant W5	1,872
อาคารโรงงาน-Plant W6	864
อาคารคลังสินค้า-Plant W7	1,080
อาคารโรงงาน-Plant W9	630
พื้นที่ลานคอนกรีต	15,687
รวมพื้นที่ในเขตปลอดภัย	55,623
พื้นที่นอกเขตปลอดภัย	พื้นที่ (ตร.ม.)
1. อาคารโรงงาน-Plant W8	650
2. อาคารโรงงาน-Plant W10	904
3. อาคารโรงงาน-Plant W12	624
4. อาคารสำนักงาน W14	3,808
5. พื้นที่ส่วนห้องประชุม ห้องพัก และห้องอาหาร (W14)	1,295
รวมพื้นที่นอกเขตปลอดภัย	7,281
พื้นที่บนหลังคา	พื้นที่ (ตร.ม.)
1. หลังคาอาคารโรงงาน W2	22,000
2. หลังคาอาคารโรงงาน W3-W6	7,000
3. หลังคาอาคารโรงงาน W1 (อยู่ระหว่างดำเนินโครงการ)	15,000
4. หลังคาอาคารสำนักงาน	1,904
5. หลังคาอาคารโรงจอดรถ	650
6. หลังคาอาคาร W10	904
7. หลังคาอาคาร W11	680
8. หลังคาอาคาร W12	624
9. หลังคาอาคาร W7	540
รวมพื้นที่บนหลังคา	49,302

(ง) งานที่ยังไม่ได้ส่งมอบ

ในปี 2568 บริษัทยังคงดำเนินการตามแผนธุรกิจของบริษัท โดยมุ่งเน้นการจัดหาที่ดินเพื่อขยายพื้นที่สวนอุตสาหกรรมวินโคสต์แห่งที่ 2 โดยมุ่งเน้นพื้นที่ในเขตระเบียงเศรษฐกิจพิเศษภาคตะวันออก (EEC) ซึ่งได้มีการปรับกลยุทธ์การพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขายตามความต้องการของลูกค้า (Build to Suit) จากเดิมที่ขยายพื้นที่สำหรับการให้เช่าและบริการเพียงอย่างเดียว เพื่อเป็นทางเลือกให้กับลูกค้าทั้งในประเทศที่ต้องการขยายธุรกิจโดยใช้สิทธิประโยชน์ในเขต EEC และเขตปลอดอากร รวมถึงลูกค้าต่างประเทศที่ต้องการสร้างฐานการผลิตในประเทศไทยจากนโยบายการส่งเสริมจากภาครัฐ ซึ่งบริษัทคาดว่าจะสามารถบรรลุเป้าหมายตามแผนที่กำหนดไว้

2

ธุรกิจรับเหมาก่อสร้าง

(ก) ลักษณะผลิตภัณฑ์หรือบริการ และการพัฒนานวัตกรรมธุรกิจ

บริษัทดำเนินธุรกิจรับเหมาก่อสร้าง โดยเริ่มจากงานปรับปรุงและก่อสร้างอาคารโรงงาน คลังสินค้า และระบบสาธารณูปโภคภายในสวนอุตสาหกรรมวินโคสต์ ต่อมาเมื่อบริษัทขยายการลงทุนเพิ่มในธุรกิจพลังงานทดแทนผ่านบริษัทย่อย บริษัทจึงมุ่งเน้นงานรับเหมาก่อสร้างโรงผลิตไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์เพื่อรองรับการขยายงานในธุรกิจดังกล่าว พร้อมทั้งการนำเสนองานกับหน่วยงานภาครัฐ และภาคเอกชน ด้วยเทคโนโลยีและนวัตกรรมที่ทันสมัย รวมถึงอุปกรณ์ที่หลากหลายตามความต้องการของลูกค้า โดยครอบคลุมการให้บริการแบบครบวงจรตั้งแต่การวางแผนงาน การออกแบบวิศวกรรม การจัดหาวัสดุอุปกรณ์ การก่อสร้างและติดตั้ง การขอใบอนุญาตที่เกี่ยวข้องจนถึงการส่งมอบงานให้แก่ลูกค้า รวมถึงการบริการหลังการขาย และการรับประกัน ทั้งนี้บริษัทมีทีมวิศวกรที่มีความรู้ ความชำนาญ ประสบการณ์ที่พร้อมให้บริการอย่างมืออาชีพ พร้อมส่งมอบงานที่มีคุณภาพและตรงตามเวลาที่กำหนดเพื่อสร้างความพึงพอใจสูงสุดให้กับลูกค้า

ปี 2568 บริษัท และบริษัทย่อย มีสัญญาว่าจ้างก่อสร้างโรงผลิตไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์ โดยก่อสร้างแล้วเสร็จส่งมอบงานแล้วรวม 10 โครงการ กำลังการผลิตรวม 0.932 เมกะวัตต์

(ข) การตลาดและการแข่งขัน

ปัจจุบันตลาดการแข่งขันของธุรกิจรับเหมาก่อสร้างประเภทโรงผลิตไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์มีสูงขึ้น จากความต้องการการประหยัดพลังงานของผู้บริโภคทั้งภาครัฐเรือน และภาคอุตสาหกรรม ประกอบกับต้นทุนอุปกรณ์ในการติดตั้งที่ลดลง ส่งผลให้เกิดการเสนอเงื่อนไขทางการตลาด เช่น การลดราคา หรือการให้ของสมนาคุณเพื่อดึงดูดลูกค้า

ดังนั้นเพื่อให้สามารถแข่งขันด้านราคากับบริษัทอื่นในอุตสาหกรรมเดียวกัน บริษัทจึงมีนโยบายการกำหนดราคาโดยพิจารณาจากประมาณการต้นทุน ได้แก่ ราคาสต็อคอุปกรณ์ ค่าแรงงาน ค่าดำเนินงานต่างๆ เป็นต้น บวกด้วยอัตรากำไรที่เหมาะสม โดยคำนึงถึงปัจจัยต่างๆ เช่น ความซับซ้อนของงาน สถานที่ติดตั้ง และความเสถียรของงาน อย่างไรก็ตาม อัตรากำไรในแต่ละงานอาจจะมีการปรับเปลี่ยนหรือยืดหยุ่นได้ตามความเหมาะสม โดยพิจารณาจากลักษณะงาน ต้นทุนสินค้าและการให้บริการ และความสัมพันธ์ทางธุรกิจกับกลุ่มลูกค้า โดยบริษัทมุ่งเน้นการตั้งราคาที่มีความยุติธรรมกับลูกค้า ในขณะที่ยังสามารถรักษาระดับอัตรากำไรให้เป็นไปตามเป้าหมายที่กำหนดไว้

(ค) การจัดหาผลิตภัณฑ์หรือบริการ

การติดตั้งโรงผลิตไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์ บริษัทมีขั้นตอนการดำเนินการดังนี้

1. สอบถามความต้องการของลูกค้า วิเคราะห์สัดส่วนปริมาณการใช้ไฟฟ้าอย่างละเอียด และแนะนำขนาดการติดตั้งที่เหมาะสมเพื่อให้เกิดความคุ้มค่าจากการติดตั้งโซลาร์เซลล์
2. นัดเข้าสำรวจพื้นที่ในการติดตั้ง คำนวณพื้นที่ให้สัมพันธ์กับกำลังการผลิต โครงสร้างการรับน้ำหนักกรณีเป็นการติดตั้งบนหลังคา ตำแหน่งการติดตั้งเครื่องอินเวอร์เตอร์ การเดินสายไฟทั้งโครงการ ซึ่งจะใช้เป็นข้อมูลในการออกแบบทางวิศวกรรม
3. งานออกแบบวิศวกรรม ประกอบด้วยการออกแบบด้านโยธา (Civil) และงานไฟฟ้า (Electrical) เพื่อให้ได้แบบการก่อสร้างที่เหมาะสมและปลอดภัยทั้งด้านโครงสร้างและระบบไฟ
4. ดำเนินเอกสารการขออนุญาตกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง (ถ้ามี) อาทิเช่น การขอใบอนุญาตดัดแปลงอาคาร (อ.1) การขอใบอนุญาตโรงงาน (รง.4) การขอใบอนุญาตไฟฟ้ากับหน่วยงานการไฟฟ้า การขอใบอนุญาตประกอบกิจการพลังงาน เป็นต้น
5. การจัดหาวัสดุอุปกรณ์ บริษัทจัดหาวัสดุอุปกรณ์กับผู้จำหน่ายที่มีความน่าเชื่อถือ และสินค้าที่มีคุณภาพ โดยการสั่งซื้ออุปกรณ์หลักจากต่างประเทศเป็นส่วนใหญ่ อาทิ แผงโซลาร์เซลล์ โครงสร้าง เป็นต้น
6. ขั้นตอนการก่อสร้างโรงผลิตไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ บริษัทจัดทำแผนการก่อสร้างโดยระบุขั้นตอนการก่อสร้างตามกำหนดการที่สำคัญ โดยบริษัทจะเริ่มเข้าดำเนินการ หรืออาจมีการว่าจ้างผู้รับเหมาช่วง (Sub-Contractor) ซึ่งจะมีการควบคุมและตรวจสอบการดำเนินงานก่อสร้างอย่างใกล้ชิด เพื่อให้การก่อสร้างเป็นไปด้วยความถูกต้อง มีคุณภาพ และสามารถส่งมอบได้ตามเงื่อนไขของสัญญา
7. การทดสอบระบบผลิตไฟฟ้า หลังจากการก่อสร้างและติดตั้งโรงผลิตไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์แล้วเสร็จ จะมีขั้นตอนการดำเนินการทดสอบการเดินระบบไฟฟ้า (Commissioning) เพื่อให้ระบบสามารถผลิตกระแสไฟฟ้าได้อย่างมีประสิทธิภาพ
8. การตรวจสอบคุณภาพงาน ก่อนการส่งมอบงานให้แก่ลูกค้า ทีมวิศวกรของบริษัทจะดำเนินการตรวจสอบคุณภาพของงานควบคู่ไปกับลูกค้า ทั้งเรื่องคุณภาพด้านการออกแบบ คุณภาพงานก่อสร้าง ประสิทธิภาพในการผลิตไฟฟ้า ความปลอดภัยในการใช้งาน และการจัดทำรายงานผลการตรวจสอบ เพื่อเตรียมความพร้อมในการส่งมอบงานที่มีคุณภาพ
9. การส่งมอบงาน บริษัทจะส่งมอบงานให้แก่ลูกค้าเพื่อให้ลูกค้าตรวจสอบคุณภาพและความเรียบร้อย หากงานมีข้อบกพร่องหรือไม่เรียบร้อยตามแบบ บริษัทจะดำเนินการแก้ไขให้แล้วเสร็จตามเงื่อนไขของสัญญา
10. การบำรุงรักษาและการรับประกัน บริษัทมีการรับประกันผลงานของโครงการ และการบำรุงรักษาแก่ลูกค้า โดยบริษัทจะมีการส่งมอบแผนการบำรุงรักษาระบบ พร้อมการอบรมการใช้งานระบบให้กับลูกค้าเพื่อการดูแลระบบได้เองหลังจากหมดช่วงการรับประกันโครงการ

(ง) งานที่ยังไม่ได้ส่งมอบ

บริษัท และบริษัทย่อย มีงานรับเหมาก่อสร้างโรงผลิตไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์ที่รอการส่งมอบในปี 2569 อีกจำนวน 14 โครงการ กำลังการผลิตรวม 10.318 เมกะวัตต์ และยังมีงานรับเหมาก่อสร้างเพื่อรองรับการขยายตัวของกลุ่มธุรกิจย่อยด้านพลังงานทดแทน รวมถึงงานก่อสร้างที่อยู่ระหว่างการนำเสนอหน่วยงานภาครัฐและเอกชน อีกหลายโครงการ โดยกลุ่มบริษัทฯ ตั้งเป้าหมายเพิ่มรายได้จากธุรกิจรับเหมาก่อสร้างไม่น้อยกว่าร้อยละ 15 จากปี 2568

3 ธุรกิจโรงไฟฟ้าพลังงานทดแทน

(ก) ลักษณะผลิตภัณฑ์หรือบริการ และการพัฒนานวัตกรรมธุรกิจ

บริษัทเข้าลงทุนในกิจการที่ดำเนินธุรกิจโรงไฟฟ้าพลังงานทดแทน โดยการถือหุ้นในบริษัทย่อย

เริ่มแรกบริษัทมีแผนที่จะพัฒนาการนำพลังงานทดแทนเข้ามาใช้ในสวนอุตสาหกรรมวินโคสต์ทั้งหมด โดยการลงทุนผ่านการจัดตั้งบริษัทย่อย ส่งผลให้ปัจจุบันมีโครงการโรงไฟฟ้าพลังงานทดแทนในพื้นที่สวนอุตสาหกรรมวินโคสต์รวมทั้งสิ้น 14 โครงการ ต่อมาบริษัทย่อยได้ขยายการลงทุนในธุรกิจโรงไฟฟ้าพลังงานทดแทนโดยการลงทุน พัฒนา และบริหารจัดการสัญญาซื้อขายไฟฟ้ากับหน่วยงานภาครัฐ และเอกชนภายนอก โดยมีรายละเอียดการลงทุนในกลุ่มบริษัทย่อยด้านพลังงานทดแทนดังนี้

1) **บริษัท ดับบลิว.โซล่า จำกัด (Wsola) บริษัทถือหุ้นในสัดส่วนร้อยละ 51** ประกอบธุรกิจโรงผลิตไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ ธุรกิจการให้บริการบำรุงรักษาโรงผลิตไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ และมีแผนในการขยายธุรกิจรับเหมาก่อสร้างโรงผลิตไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ ปัจจุบัน Wsola มีสัญญาซื้อขายไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์ที่เปิดดำเนินการในเชิงพาณิชย์แล้วจำนวน 10 โครงการ กำลังการผลิตไฟฟ้ารวม 1.865 เมกะวัตต์ และอยู่ระหว่างการก่อสร้างอีก 1 โครงการ โดยมีรายละเอียดของโครงการ ดังนี้

ประเภท	หน่วยงาน / สถานที่ติดตั้ง	กำลังการผลิต	ระยะเวลาซื้อขายไฟฟ้า	วันที่ดำเนินการเชิงพาณิชย์
1. Solar Rooftop	สวนอุตสาหกรรมวินโคสต์ จังหวัดฉะเชิงเทรา	988 kWp	25 ปี	5 มิถุนายน 2558
2. Solar Rooftop		186 kWp	25 ปี	1 เมษายน 2560
3. Solar Rooftop		108 kWp	25 ปี	1 เมษายน 2560
4. Solar Wall		7 kWp	ใช้ภายใน สำนักงาน Wsola	25 พฤศจิกายน 2562
5. Solar Carport		59.4 kWp	20 ปี	9 ธันวาคม 2563
6. Solar Rooftop	มูลนิธิกรุงเทพมหานคร	66 kWp	20 ปี	1 กันยายน 2564
7. Solar Rooftop	บริษัทเอกชน	64 kWp	20 ปี	11 พฤษภาคม 2566
8. Solar Rooftop	เฟส 1 และเฟส 2 จังหวัดสมุทรสาคร	66 kWp	20 ปี	18 ตุลาคม 2566
9. Solar Rooftop	บริษัทเอกชน จังหวัดสมุทรสาคร	132 kWp	20 ปี	16 ตุลาคม 2566
10. Solar Rooftop	โรงแรม/เกาะสมุย เฟส 1 จังหวัดสุราษฎร์ธานี	70 kWp	15 ปี	18 ธันวาคม 2567
11. Solar Rooftop	โรงแรม/เกาะสมุย เฟส 2 จังหวัดสุราษฎร์ธานี	126 kWp	15 ปี	15 มีนาคม 2568

- 2) บริษัท บางปะกง โซลาร์ เพาเวอร์ จำกัด (BSP) บริษัทถือหุ้นในสัดส่วนร้อยละ 25.43 ประกอบธุรกิจโรงผลิตไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ และมีแผนในการขยายธุรกิจรับเหมาก่อสร้างโรงผลิตไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ ปัจจุบัน BSP มีสัญญาซื้อขายไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์ที่เปิดดำเนินการในเชิงพาณิชย์แล้วจำนวน 3 โครงการ กำลังการผลิตไฟฟ้ารวม 0.965 เมกะวัตต์ โดยมีรายละเอียดของโครงการ ดังนี้

ประเภท	หน่วยงาน / สถานที่ติดตั้ง	กำลังการผลิต	ระยะเวลาซื้อขายไฟฟ้า	วันที่ดำเนินการเชิงพาณิชย์
1. Solar Rooftop	สวนอุตสาหกรรมวินโคสต์ จังหวัดฉะเชิงเทรา	750 kWp	25 ปี	1 กุมภาพันธ์ 2560
2. Solar Rooftop	บริษัทเอกชน จังหวัดนนทบุรี	161.70 kWp	20 ปี	1 กุมภาพันธ์ 2567
3. Solar Rooftop	บริษัทเอกชน จังหวัดนนทบุรี	52.80 kWp	20 ปี	1 กุมภาพันธ์ 2567

- 3) บริษัท 105 โซลาร์ เพาเวอร์ จำกัด (105p) บริษัทถือหุ้นในสัดส่วนร้อยละ 55.64 ประกอบธุรกิจโรงผลิตไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ และมีแผนในการขยายธุรกิจรับเหมาก่อสร้างโรงผลิตไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ ปัจจุบัน 105p มีสัญญาซื้อขายไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์ที่รับรู้รายได้แล้วจำนวน 4 โครงการ กำลังการผลิตไฟฟ้ารวม 1.010 เมกะวัตต์ และอยู่ระหว่างการก่อสร้างอีก 3 โครงการ โดยมีรายละเอียดของโครงการ ดังนี้

ประเภท	หน่วยงาน / สถานที่ติดตั้ง	กำลังการผลิต	ระยะเวลาซื้อขายไฟฟ้า	วันที่ดำเนินการเชิงพาณิชย์
1. Solar Rooftop	สวนอุตสาหกรรมวินโคสต์ จังหวัดฉะเชิงเทรา	750 kWp	25 ปี	27 ธันวาคม 2561
2. Solar Rooftop	โรงเรียน เฟส 1 จังหวัดสมุทรสาคร	119.70 kWp	20 ปี	18 ธันวาคม 2566
3. Solar Rooftop	โรงเรียน เฟส 2 จังหวัดสมุทรสาคร	70 kWp	20 ปี	22 พฤศจิกายน 2567
4. Solar Rooftop	โรงเรียนอนุบาล จังหวัดกรุงเทพมหานคร	70 kWp	20 ปี	31 ธันวาคม 2567

- 4) บริษัท ฉะเชิงเทรา เพาเวอร์ จำกัด (Cpc) บริษัทถือหุ้นในสัดส่วนร้อยละ 87.85 ประกอบธุรกิจโรงผลิตไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ และมีแผนในการขยายธุรกิจรับเหมาก่อสร้างโรงผลิตไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ ทั้งนี้ Cpc ยังเป็นเจ้าของระบบไมโครกริดเพื่อรองรับการใช้ไฟฟ้าในสวนอุตสาหกรรมวินโคสต์ได้มากถึง 12 เมกะวัตต์ ทั้งนี้บริษัทมีแผนในการนำ Cpc และบริษัทในกลุ่มพลังงานทดแทนเข้าจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ปัจจุบัน Cpc มีสัญญาซื้อขายไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์ที่รับรู้รายได้แล้วจำนวน 11 โครงการ กำลังการผลิตไฟฟ้ารวม 1.414 เมกะวัตต์ และอยู่ระหว่างการก่อสร้างอีก 6 โครงการ รายละเอียดของโครงการ ดังนี้

ประเภท	หน่วยงาน / สถานที่ติดตั้ง	กำลังการผลิต	ระยะเวลาสัญญา	วันที่ดำเนินการเชิงพาณิชย์
1. Solar Rooftop	สวนอุตสาหกรรมวินโคสต์ จังหวัดฉะเชิงเทรา	132 kWp	25 ปี	1 มิถุนายน 2565
		60 kWp	25 ปี	1 ตุลาคม 2560
		61 kWp	25 ปี	1 ตุลาคม 2560
		64 kWp	25 ปี	8 กุมภาพันธ์ 2561
		64 kWp	25 ปี	1 สิงหาคม 2561
2. Solar Farm	พื้นที่ระบบผลิตน้ำประปา	10.8 kWp	21 ปี	6 กันยายน 2564
3. Solar Carport	สวนอุตสาหกรรมวินโคสต์	32.5 kWp	21 ปี	6 กันยายน 2564
4. Solar Rooftop	สถานีโทรทัศน์ กรุงเทพมหานคร (เฟส 1 และส่วนต่อขยาย)	264 kWp	20 ปี	1 เมษายน 2565
5. Solar Rooftop	สถานีโทรทัศน์ กรุงเทพมหานคร	66 kWp	20 ปี	1 กันยายน 2565
6. Solar Rooftop	โรงพยาบาล กรุงเทพมหานคร	394 kWp	15 ปี	1 เมษายน 2567
7. Solar Carport				
8. Solar Rooftop	โรงแรม/เกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี	266 kWp	15 ปี	15 มีนาคม 2568

(ข) การตลาดและการแข่งขัน

การแข่งขันในตลาดของธุรกิจพลังงานทดแทนมีการแข่งขันสูง เนื่องจากการรณรงค์จากทุกภาคส่วนเรื่องการนำพลังงานทดแทนมาใช้ในการประหยัดค่าไฟฟ้า และลดการเกิดก๊าซเรือนกระจก ส่งผลให้การเข้ามาของผู้ค้ารายใหม่ในธุรกิจนี้มีมากขึ้น แต่ความต้องการใช้พลังงานสะอาดทั้งภาคอุตสาหกรรม และภาคครัวเรือนก็มากตามไปด้วย ดังจะเห็นได้จากหน่วยงานภาครัฐ และผู้ประกอบการในธุรกิจต่างๆ เช่น โรงงานอุตสาหกรรม คลังสินค้า สำนักงาน โครงการอสังหาริมทรัพย์ทั้งประเภทที่อยู่อาศัยและเชิงพาณิชย์ ต่างให้ความสนใจเรื่องการติดตั้งโรงผลิตไฟฟ้าจากพลังงานทดแทน (โซลาร์เซลล์) เพื่อลดค่าไฟฟ้าให้กับองค์กร ดังนั้นกลุ่มบริษัทย่อยๆ จึงให้ความสำคัญกับความต้องการของกลุ่มเป้าหมายที่ต้องการประหยัดพลังงานแต่ไม่ต้องการลงทุนเองในรูปแบบ Private PPA (Power purchase Agreement) เพื่อนำเสนอผลิตภัณฑ์ที่สามารถเปลี่ยนแปลงและยืดหยุ่นตามความต้องการของลูกค้าแต่ละประเภท โดยสามารถแข่งขันได้ทั้งเรื่องคุณสมบัติของอุปกรณ์ด้วยนวัตกรรมที่ทันสมัย และมีคุณภาพสูงเพื่อส่งเสริมการผลิตไฟฟ้าของโรงผลิตไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ให้มีประสิทธิภาพและประหยัดไฟฟ้าได้สูงขึ้น ทำให้ลูกค้าได้รับประโยชน์จากการประหยัดค่าไฟฟ้ามากขึ้น

(ค) การจัดหาผลิตภัณฑ์หรือบริการ

อุปกรณ์ของโรงผลิตไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ ประกอบด้วย

1. แผงโซลาร์เซลล์ (Solar Panel) ทำหน้าที่ผลิตกระแสไฟฟ้าโดยตรงผ่านระบบควบคุมเข้าสู่อินเวอร์เตอร์ โดยบริษัทเลือกใช้แผงโซลาร์เซลล์ที่มีมาตรฐานสากลรองรับ มีการรับประกันประสิทธิภาพการผลิต 25-30 ปี และมีทางเลือกให้ลูกค้าสามารถเลือกใช้ตามความต้องการและงบประมาณที่ลูกค้าพอใจ

2. เครื่องแปลงกระแสไฟฟ้า (Inverter) จะเริ่มทำงานเมื่อแผงโซลาร์เซลล์มีพลังงานมากพอ จากนั้นจะทำการแปลงกระแสไฟฟ้าจากแผงโซลาร์เซลล์ที่เป็นไฟฟ้ากระแสตรงให้เป็นไฟฟ้ากระแสสลับ แล้วทำการเชื่อมเข้าระบบของการไฟฟ้า นอกจากนี้หากเข้าสู่ช่วงไม่มีแสงแดด อินเวอร์เตอร์จะปรับไปใช้ไฟฟ้าจากการไฟฟ้ามาจ่ายแทนโดยอัตโนมัติ โดยบริษัทเลือกใช้อินเวอร์เตอร์ที่มีคุณภาพและขึ้นทะเบียนกับการไฟฟ้า มีการรับประกันในระยะเวลา 5-10 ปี เพื่อให้ลูกค้าสามารถมั่นใจในคุณภาพและความปลอดภัย
3. หม้อแปลงไฟฟ้า (Transformer) เป็นอุปกรณ์ที่ทำหน้าที่แปลงพลังงานไฟฟ้าในวงจรหนึ่งให้เป็นพลังงานไฟฟ้าที่มีความถี่เท่ากันในอีกวงจรหนึ่ง ซึ่งจะแปลงด้วยไฟฟ้ากระแสสลับ และยังสามารถทำหน้าที่ในการเพิ่มหรือลดแรงดันไฟฟ้าภายในวงจร แต่ไม่สามารถเพิ่มหรือลดกำลังไฟฟ้าและความถี่ได้ โดยบริษัทเลือกใช้หม้อแปลงไฟฟ้าจากผู้ผลิตและจำหน่ายที่ได้การรับรองมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม มอก.384-2524
4. วัสดุอุปกรณ์อื่น ได้แก่ ตู้รวมกระแสไฟฟ้า สายไฟฟ้า โครงสร้าง ฯลฯ บริษัทมีการเลือกใช้อุปกรณ์ที่มีคุณภาพ ความปลอดภัย โดยคำนึงถึงประสิทธิภาพในการใช้งานเพื่อลดการสูญเสียในกระบวนการผลิต

กลุ่มบริษัทย่อยด้านพลังงานทดแทน มีขั้นตอนในการลงทุนในโรงผลิตไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ โดยมุ่งเน้นลูกค้าที่ต้องการประหยัดค่าพลังงานไฟฟ้าโดยไม่ต้องการลงทุนเอง ซึ่งบริษัทได้เสนอโครงการลงทุน ให้กับทั้งองค์กรภาครัฐและภาคเอกชน โดยการนำเสนอเงื่อนไขส่วนลดค่าไฟฟ้าในรูปแบบการจัดการพลังงาน รวมถึงกำหนดระยะเวลาซื้อขายไฟฟ้าที่บริษัทสามารถทำกำไรจากการลงทุนได้ เมื่อหมดระยะเวลาของสัญญา ลูกค้าจะได้รับโอนกรรมสิทธิ์โรงผลิตไฟฟ้า ซึ่งลูกค้าจะสามารถประหยัดค่าไฟฟ้าต่อไปได้อีกประมาณ 10-15 ปี

ที่ผ่านมากลุ่มบริษัทฯ ใช้เงินลงทุนในการเสนอสัญญาซื้อขายไฟฟ้า (Power Purchase Agreement) จากการลงทุนของกลุ่มผู้ถือหุ้น และจากเงินทุนหมุนเวียนในกิจการ โดยสามารถลงทุนในสัญญาซื้อขายไฟฟ้ากำลังการผลิตรวม 5.254 เมกะวัตต์ ทั้งนี้กลุ่มบริษัทฯ มีแผนในการนำบริษัทเข้าจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย จึงมีเป้าหมายในการเพิ่มขนาดกำลังการผลิตให้สูงขึ้น โดยการจัดหาแหล่งเงินทุนจากสถาบันทางการเงินเพื่อรองรับในการขยายธุรกิจในปี 2569 เป็นต้นไป



(ง) งานที่ยังไม่ได้ส่งมอบ

กลุ่มบริษัทย่อยด้านโรงไฟฟ้าพลังงานทดแทน มีงานที่รอการส่งมอบในปี 2569 อีก 10 โครงการ กำลังการผลิตรวม 4.228 เมกะวัตต์ ดังนี้

หน่วยงาน / สถานที่ติดตั้ง	กำลังการผลิต	ระยะเวลาสัญญา
1. โรงแรม/เกาะสมุย เฟส 2 จังหวัดสุราษฎร์ธานี	63.36 kWp	15 ปี
2. รัฐวิสาหกิจ เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร	329 kWp	20 ปี
3. รัฐวิสาหกิจ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร	196 kWp	20 ปี
4. รัฐวิสาหกิจ จังหวัดฉะเชิงเทรา	140 kWp	20 ปี
5. รัฐวิสาหกิจ จังหวัดนครศรีธรรมราช	560 kWp	20 ปี
6. รัฐวิสาหกิจ จังหวัดนครศรีธรรมราช	420 kWp	20 ปี
7. รัฐวิสาหกิจ จังหวัดนครศรีธรรมราช	280 kWp	20 ปี
8. รัฐวิสาหกิจ จังหวัดศรีสะเกษ	280 kWp	20 ปี
9. รัฐวิสาหกิจ จังหวัดอุดรธานี	980 kWp	20 ปี
10. รัฐวิสาหกิจ จังหวัดนครพนม	980 kWp	20 ปี

ทั้งนี้ กลุ่มบริษัทฯ ยังมีงานที่อยู่ระหว่างการปิดสัญญาในปี 2569 กับหน่วยงานภาครัฐและเอกชนอีกหลายโครงการ ซึ่งกลุ่มบริษัทคาดว่าจะมีการเติบโตทั้งเรื่องการขยายการลงทุนและการเพิ่มกำลังการผลิตจากสัญญาซื้อขายไฟฟ้า โดยกลุ่มบริษัทฯ ตั้งเป้าหมายขยายโครงการโรงผลิตไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์เพิ่มไม่น้อยกว่าร้อยละ 15 จากปี 2568

4 ทรัพย์สินที่ใช้ในการประกอบธุรกิจของบริษัท

4.1 ทรัพย์สินถาวรหลักที่ใช้ในการประกอบธุรกิจ

ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 มีรายละเอียดดังนี้

งบการเงินเฉพาะบริษัท

รายการ	ลักษณะกรรมสิทธิ์	มูลค่าตามบัญชี		หมายเหตุ
		2568	2567	
ที่ดิน	เป็นเจ้าของ	27,605,849.00	27,605,849.00	เงินกู้ระยะยาว
ที่ดิน - ส่วนที่ตีราคาเพิ่ม	เป็นเจ้าของ	541,667,151.00	541,667,151.00	จากสถาบันการเงิน
อาคารและส่วนปรับปรุง - สุทธิ	เป็นเจ้าของ	17,115,441.00	10,951,107.00	ติดภาระจำนองมูลค่า 160,000,000 บาท
เครื่องจักรและอุปกรณ์ - สุทธิ	เป็นเจ้าของ	68,116.00	64,853.00	-
เครื่องตกแต่ง ติดตั้ง และเครื่องใช้สำนักงาน - สุทธิ	เป็นเจ้าของ	439,680.00	211,427.00	-
ยานพาหนะ - สุทธิ	เป็นเจ้าของ	311,583.00	586,896.00	-
ระบบสาธารณูปโภค	เป็นเจ้าของ	644,438.00	420,288.00	-
งานระหว่างก่อสร้าง	เป็นเจ้าของ	453,598.00	-	-
รวม		588,305,856.00	581,507,571.00	

งบการเงินรวม

รายการ	ลักษณะ กรรมสิทธิ์	มูลค่าตามบัญชี		หมายเหตุ
		2568	2567	
ที่ดิน	เป็นเจ้าของ	27,605,849.00	27,605,849.00	เงินกู้ระยะยาว
ที่ดิน - ส่วนที่ตีราคาเพิ่ม	เป็นเจ้าของ	541,667,151.00	541,667,151.00	จากสถาบันการเงิน
อาคารและส่วนปรับปรุง - สุทธิ	เป็นเจ้าของ	22,996,695.00	17,058,341.00	ติดภาระจำนองมูลค่า 160,000,000 บาท
เครื่องจักรและอุปกรณ์ - สุทธิ	เป็นเจ้าของ	79,762,063.00	85,702,717.00	-
เครื่องตกแต่ง ติดตั้ง และเครื่องใช้สำนักงาน - สุทธิ	เป็นเจ้าของ	719,322.00	395,726.00	-
ยานพาหนะ - สุทธิ	เป็นเจ้าของ	450,330.00	776,644.00	-
ระบบสาธารณูปโภค	เป็นเจ้าของ	3,647,223.00	3,557,407.00	-
งานระหว่างก่อสร้าง	เป็นเจ้าของ	3,503,425.00	3,049,827.00	-
รวม		680,352,058.00	679,813,662.00	

4.2 นโยบายการลงทุนในบริษัทย่อยและบริษัทร่วม

ในส่วนของนโยบายการลงทุน บริษัทมีนโยบายการลงทุนในกิจการที่ประกอบธุรกิจต่างๆ โดยคณะกรรมการของบริษัทจะร่วมกันพิจารณาตามนโยบายการลงทุนของบริษัท โดยคำนึงถึงความจำเป็น เหมาะสม และประโยชน์ของบริษัทและผู้ถือหุ้นเป็นสำคัญ และปฏิบัติตามข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ในเรื่องการเข้าทำรายการที่เกี่ยวข้องกันหรือการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ของบริษัทอย่างเคร่งครัด

เงินลงทุนในบริษัทย่อย

ประเภทของเงินลงทุน	ทุนชำระแล้ว ณ 31 ธันวาคม 2568 (บาท)	อัตราส่วน ของการลงทุน ณ 31 ธันวาคม 2568 (ร้อยละ)	วิธีราคาทุน (บาท)	เงินปันผล ณ 31 ธันวาคม 2568 (บาท)
1. เงินลงทุนในธุรกิจพลังงานทดแทน				
บริษัท ดับบลิว.โซล่า จำกัด	80,000,000	51.00%	40,800,000	-
บริษัท 105 โซล่า เพาเวอร์ จำกัด	39,000,000	55.64%	21,699,980	-
บริษัท ฉะเชิงเทรา เพาเวอร์ จำกัด	80,705,680	87.85%	70,896,880	-
2. เงินลงทุนในธุรกิจบริหารจัดการน้ำ				
บริษัท วินโคสท์ วอเตอร์ ซิสเต็ม จำกัด	8,000,000	51.00%	4,079,970	-
3. เงินลงทุนในธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์				
บริษัท บริหารสินทรัพย์ วินโคสท์ จำกัด	13,500,000	99.99%	13,499,970	-

เงินลงทุนในบริษัทร่วม

ประเภทของเงินลงทุน	ทุนชำระแล้ว ณ 31 ธันวาคม 2568 (บาท)	อัตราส่วน ของการลงทุน ณ 31 ธันวาคม 2568 (ร้อยละ)	มูลค่า ยุติธรรม (บาท)	เงินปันผล ณ 31 ธันวาคม 2568 (บาท)
บริษัทร่วม				
บริษัท บางปะกง โซลาร์ เพาเวอร์ จำกัด	49,000,000	25.43%	3,000,000	-

รายละเอียดของเงินลงทุนในบริษัทย่อย และสินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียนอื่น แสดงไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงิน สำหรับปีสิ้นสุด ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2568 ในข้อ 13 โดยเงินลงทุนในบริษัทย่อยมีราคาสุทธิตามบัญชีสิ้นปี ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 มีจำนวน 146,896,830.00 บาท ลดลงจากปี 2567 จำนวน 207,294 บาท หรือคิดเป็นร้อยละ 0.14

ในเรื่องของการควบคุมดูแลบริษัทย่อย และบริษัทร่วมนั้น โดยส่วนใหญ่บริษัทจะมีข้อตกลงกับผู้ร่วมลงทุน เช่น กรณีการลงทุนในบริษัทย่อย จะกำหนดจำนวนกรรมการซึ่งเป็นบุคคลที่บริษัทเป็นผู้กำหนดโดยใช้สัดส่วนการถือหุ้นเป็นเกณฑ์กำหนดจำนวนกรรมการที่จะเข้าไปควบคุมดูแลโดยการส่งกรรมการเข้าไปเป็นตัวแทนไม่น้อยกว่ากึ่งหนึ่งของจำนวนคณะกรรมการทั้งหมด ทั้งนี้บริษัทจะพิจารณาการลงทุนในสัดส่วนที่เพียงพอให้บริษัทเข้าร่วมบริหารจัดการ และ/หรือกำหนดแนวทางของธุรกิจดังกล่าวได้อย่างมีประสิทธิภาพ

4.3 ราคาประเมินทรัพย์สิน

ที่ดินตั้งอยู่บริเวณติดถนนบางนา-ตราด บริเวณ กม. 52 ตำบลท่าข้าม อำเภอบางปะกง จังหวัดฉะเชิงเทรา โดยเมื่อวันที่ 15 กุมภาพันธ์ 2565 บริษัทได้ว่าจ้างบริษัท ศศิกักต์ จำกัด ซึ่งเป็นผู้ประเมินราคาทรัพย์สินที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ โดยผลสรุปมูลค่าตลาดยุติธรรมของทรัพย์สินโดยวิธีคิดจากรายได้ จำนวน 1,101,000,000 บาท และวิธีคิดต้นทุนทดแทนจำนวน 879,491,816 บาท ทั้งนี้ บริษัทได้นำที่ดินและอาคาร ไปจดจำนองเพื่อเป็นหลักประกันวงเงินสินเชื่อ ซึ่งเป็นการกู้ยืมเงินระยะยาวจากสถาบันการเงินแห่งหนึ่ง โดยข้อมูลเกี่ยวกับการประเมินราคาทรัพย์สินดังกล่าวตามรายละเอียดที่ปรากฏในเอกสารแนบ 4

1.3 โครงสร้างการถือหุ้นของกลุ่มบริษัท

1.3.1 โครงสร้างการถือหุ้นของกลุ่มบริษัท ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 เป็นดังนี้



บริษัทได้ถือหุ้นในบริษัทย่อยจำนวน 6 บริษัท ดังนี้

- บริษัท บริหารสินทรัพย์ วินโอสท์ จำกัด** จดทะเบียนจัดตั้งบริษัทเมื่อวันที่ 7 กันยายน 2560 มีทุนจดทะเบียน 13.50 ล้านบาท ประกอบธุรกิจบริหารอสังหาริมทรัพย์ และจัดหาพื้นที่สอนอุตสาหกรรมวินโอสท์ แห่งที่ 2 ของบริษัท โดยบริษัทถือหุ้นคิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 99.99 ของทุนจดทะเบียน
- บริษัท จะชิงเทรา เพาเวอร์ จำกัด** จดทะเบียนจัดตั้งบริษัทเมื่อวันที่ 21 กรกฎาคม 2558 มีทุนจดทะเบียน 80.71 ล้านบาท ประกอบธุรกิจโรงงานผลิตกระแสไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ และจำหน่ายกระแสไฟฟ้าให้แก่ลูกค้าที่เช่าพื้นที่ในสวนอุตสาหกรรม วินโอสท์ หน่วยงานภาครัฐ และบริษัทเอกชน รวมถึงการรับเหมาก่อสร้างโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ โดยบริษัทถือหุ้นคิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 87.85 ของทุนจดทะเบียน และบริษัท โปรแคป (ประเทศไทย) จำกัด ถือหุ้นคิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 12.15 ของทุนจดทะเบียน

3. **บริษัท 105 โซล่า เพาเวอร์ จำกัด** จดทะเบียนจัดตั้งบริษัทเมื่อวันที่ 21 กรกฎาคม 2558 มีทุนจดทะเบียน 39 ล้านบาท ประกอบธุรกิจโรงงานผลิตกระแสไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ และจำหน่ายกระแสไฟฟ้าให้แก่ลูกค้าที่เช่าพื้นที่ในสวนอุตสาหกรรม วินโคสต์ โรงเรียน และบริษัทเอกชน รวมถึงการรับเหมาก่อสร้างโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ โดยบริษัทถือหุ้นคิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 55.64 ของทุนจดทะเบียน และบมจ. แอดวานซ์ คอนเนคชั่น คอร์ปอเรชั่น ถือหุ้นคิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 44.36 ของทุนจดทะเบียน
4. **บริษัท ดับบลิว.โซล่า จำกัด** จดทะเบียนจัดตั้งบริษัทเมื่อวันที่ 27 กุมภาพันธ์ 2557 มีทุนจดทะเบียน 80 ล้านบาท ประกอบธุรกิจโรงงานผลิตกระแสไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์เพื่อจำหน่ายกระแสไฟฟ้าให้แก่ลูกค้าที่เช่าพื้นที่ในสวนอุตสาหกรรม วินโคสต์ การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค มูลนิธิ และบริษัทเอกชน รวมถึงการรับเหมาก่อสร้างโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ โดยบริษัทถือหุ้นคิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 51 ของทุนจดทะเบียน และบมจ. แอดวานซ์ คอนเนคชั่น คอร์ปอเรชั่น ถือหุ้นคิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 49 ของทุนจดทะเบียน
5. **บริษัท วินโคสต์ วอเตอร์ ซิสเต็ม จำกัด** จดทะเบียนจัดตั้งบริษัทเมื่อวันที่ 23 กุมภาพันธ์ 2559 มีทุนจดทะเบียน 8 ล้านบาท ประกอบธุรกิจบริหารจัดการน้ำภายในสวนอุตสาหกรรมวินโคสต์ โดยบริษัทถือหุ้นคิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 51 ของทุนจดทะเบียน และ Procap Investment Limited ถือหุ้นคิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 49 ของทุนจดทะเบียน (มีแผนดำเนินการปิดชำระบัญชีของบริษัท วินโคสต์ วอเตอร์ ซิสเต็ม จำกัด ภายในปี 2569 เพื่อแก้ไขการรับรู้ผลประกอบการขาดทุนสุทธิของบริษัทย่อย)
6. **บริษัท บางปะกง โซล่า เพาเวอร์ จำกัด** จดทะเบียนจัดตั้งบริษัทเมื่อวันที่ 21 กรกฎาคม 2558 มีทุนจดทะเบียน 49 ล้านบาท ประกอบธุรกิจโรงงานผลิตกระแสไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ และจำหน่ายกระแสไฟฟ้าให้แก่ลูกค้าที่เช่าพื้นที่ในสวนอุตสาหกรรม วินโคสต์ และบริษัทเอกชน รวมถึงการรับเหมาก่อสร้างโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ โดยปัจจุบันบริษัทถือหุ้นคิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 25.43 ของทุนจดทะเบียน

1.3.2 ความสัมพันธ์กับกลุ่มธุรกิจของผู้ถือหุ้นใหญ่

1. กลุ่มตระกูลจามิกรณ์ ประกอบด้วย นายจักร จามิกรณ์ และนางนภา จามิกรณ์ เป็นกลุ่มผู้ถือหุ้นใหญ่ ซึ่งเป็นกลุ่มผู้มีอำนาจควบคุมในการบริหารงานบริษัท
2. กลุ่มเพชรตระกูล ประกอบด้วย หจก.สามประสิทธิ์ ซึ่งประกอบธุรกิจรับเหมาก่อสร้าง ในส่วนของบริษัท เอสที เพาเวอร์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัดและบริษัท ไซอิก เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด ประกอบธุรกิจรับเหมาออกแบบควบคุมงานการก่อสร้างโรงไฟฟ้า โดยได้ส่งบุคคลเข้าเป็นกรรมการบริษัทจำนวน 1 ท่าน คือ นายสมเกียรติ ตั้งเจริญกุล

1.3.3 ผู้ถือหุ้น

รายชื่อผู้ถือหุ้นใหญ่

รายชื่อกลุ่มผู้ถือหุ้นที่ถือหุ้นสูงสุด 10 รายแรก ณ วันที่ 20 มกราคม 2569 (วันปิดสมุดทะเบียนผู้ถือหุ้นครั้งล่าสุด) มีดังนี้

ชื่อผู้ถือหุ้น	จำนวนหุ้น	%
1. กลุ่มตระกูลจามิกรณ์	140,185,000	24.982%
1.1 นางนภา จามิกรณ์	108,185,000	19.279%
1.2 นายจักร จามิกรณ์	32,000,000	5.703%
2. กลุ่มตระกูลเพชรตระกูล	49,918,400	8.896%
2.1 หจก. สามประสิทธิ์	49,335,000	8.792%
2.2 บริษัท เอสที เพาเวอร์ เอ็นจิเนียริง จำกัด	3,500	0.001%
2.3 บริษัท ไฮอิก เอ็นจิเนียริง จำกัด	579,900	0.103%
3. นายภาส ฉานปทีป	49,322,600	8.790%
4. น.ส.เจริญศรี คลังทรัพย์	45,300,700	8.073%
5. น.ส.กมลทิพย์ นางนวน	43,390,741	7.733%
6. น.ส.ศาลิษา วิเศษสัมมาพันธ์	16,000,000	2.851%
7. นางศิริวรรณ ยศศักดิ์	12,600,000	2.245%
8. นายชิตวร บุญล้อม	10,880,500	1.939%
9. น.ส.กัญฐณา ศิวานพล	10,000,000	1.782%
10. บริษัท ไทยเอ็นวีดีอาร์ จำกัด	9,676,173	1.724%
อื่นๆ	173,869,906	30.985%
รวมจำนวนหุ้น	561,144,020	100.000%



1.4 จำนวนทุนจดทะเบียนและทุนชำระแล้ว

ทุนจดทะเบียนของบริษัท ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 เท่ากับ 561,144,020 บาท โดยเป็นหุ้นสามัญจำนวน 561,144,020 หุ้น มูลค่าหุ้นที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท ซึ่งประกอบด้วยทุนจดทะเบียนเรียกชำระแล้วจำนวน 561,144,020 หุ้น มูลค่า 561,144,020 บาท

1.5 นโยบายการจ่ายเงินปันผล

นโยบายการจ่ายเงินปันผลของบริษัท

คณะกรรมการบริษัทอาจเสนอให้มีการจ่ายเงินปันผลประจำปี ตามมติที่ประชุมผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ ทั้งนี้ พรบ.บริษัทมหาชน และข้อบังคับของบริษัทกำหนดว่าคณะกรรมการของบริษัทอาจพิจารณาจ่ายเงินปันผลระหว่างกาลให้แก่ผู้ถือหุ้นตามที่คณะกรรมการบริษัทเห็นสมควร โดยพิจารณาจากผลกำไรและปัจจัยอื่นๆ ของบริษัท โดยคณะกรรมการบริษัทจะต้องรายงานการจ่ายเงินปันผลระหว่างกาลต่อผู้ถือหุ้นในการประชุมผู้ถือหุ้นครั้งต่อไปภายหลังจากการประชุมคณะกรรมการบริษัทที่ได้อนุมัติการจ่ายเงินปันผลระหว่างกาล การจ่ายเงินปันผลจะต้องจ่ายให้แก่ผู้ถือหุ้นที่มีสิทธิภายในหนึ่งเดือนนับจากวันที่คณะกรรมการหรือผู้ถือหุ้นของบริษัทประกาศจ่ายเงินปันผล (แล้วแต่กรณี)

บริษัทมีนโยบายการจ่ายเงินปันผลในอัตราไม่ต่ำกว่าร้อยละ 30 ของกำไรสุทธิตามงบการเงินเฉพาะกิจการหลังหักภาษีเงินได้นิติบุคคลและหลังจัดสรรทุนสำรองต่างๆ ทุกประเภทตามที่กฎหมายและบริษัทกำหนดไว้ในแต่ละปี โดยพิจารณาประกอบกับงบการเงินรวม ซึ่งการจ่ายเงินปันผลดังกล่าวจะต้องไม่เกินกว่ากำไรสะสมที่ปรากฏในงบการเงินเฉพาะกิจการของบริษัท ในกรณีที่งบการเงินเฉพาะกิจการของบริษัทมีผลขาดทุนสะสมปรากฏอยู่ บริษัทจะไม่พิจารณาจ่ายเงินปันผล ทั้งนี้คณะกรรมการบริษัทจะพิจารณาความสามารถในการจ่ายเงินปันผลโดยคำนึงถึงผลประโยชน์ต่อผู้ถือหุ้นและปัจจัยต่างๆ ที่ไม่มีผลกระทบต่อกิจการอย่างมีนัยสำคัญ เช่น ผลการดำเนินงานฐานะทางการเงิน กระแสเงินสด แผนการลงทุน การขยายธุรกิจ แผนการสำรองเงินไว้เพื่อชำระคืนเงินกู้ยืมในอนาคต เงื่อนไข และข้อจำกัดต่างๆ ที่บริษัทผูกพันอยู่ (ถ้ามี) รวมทั้งความจำเป็นและความเหมาะสมอื่นๆ ปัจจุบันบริษัทยังไม่สามารถจ่ายเงินปันผลให้กับผู้ถือหุ้นได้ เนื่องจากบริษัทยังมียอดขาดทุนสะสม และส่วนต่ำกว่ามูลค่าหุ้นคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568

นโยบายการจ่ายเงินปันผลของบริษัทย่อย

ในส่วนของบริษัทย่อย คณะกรรมการบริษัทของบริษัทย่อยมีนโยบายการจ่ายเงินปันผลตามผลประกอบการของแต่ละบริษัท โดยพิจารณาถึงฐานะการเงิน กระแสเงินสด และแผนการลงทุนในอนาคตของบริษัทย่อย

2. การบริหารจัดการความเสี่ยง

2.1 นโยบายและแผนการบริหารความเสี่ยง

บริษัทให้ความสำคัญกับการบริหารความเสี่ยงเพื่อให้สามารถบรรลุเป้าหมายที่ตั้งไว้ โดยคณะกรรมการตรวจสอบและบริหารความเสี่ยงได้ทำหน้าที่กำกับดูแล กำหนดนโยบายและแนวทางการบริหารความเสี่ยง ภูมิบัตรของคณะกรรมการตรวจสอบและบริหารความเสี่ยงให้ครอบคลุมทุกระบวนการ ซึ่งเปิดเผยบนเว็บไซต์ของบริษัท

คณะกรรมการตรวจสอบและบริหารความเสี่ยง ได้ร่วมกับฝ่ายจัดการโดยผู้บริหารระดับสูง จัดประชุมเพื่อติดตามและประเมินผลการบริหารความเสี่ยงให้อยู่ในระดับที่ยอมรับได้ และปรับเปลี่ยนกลยุทธ์ให้สอดคล้องกับสถานการณ์เศรษฐกิจในปัจจุบัน รวมถึงสถานการณ์ของธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ และก่อสร้างซึ่งมีทิศทางเติบโตและพัฒนาอย่างต่อเนื่อง



ในปี 2568 บริษัทได้ขยายฐานรายได้จากธุรกิจที่เกี่ยวข้อง เพื่อเพิ่มรายได้ ลดค่าใช้จ่าย พร้อมสื่อสารนโยบายที่สำคัญของบริษัทให้พนักงานทุกระดับรับทราบ ผ่านช่องทางการสื่อสารของบริษัท เพื่อมีส่วนร่วมในการบริหารจัดการความเสี่ยง จึงทำให้บริษัทสามารถกำกับดูแลการบริหารความเสี่ยงได้อย่างมีประสิทธิภาพ บริษัทจึงกำหนดนโยบายการบริหารความเสี่ยง มีดังนี้

1. กำหนดให้การบริหารจัดการความเสี่ยงเป็นความรับผิดชอบของพนักงานในทุกระดับ โดยตระหนักถึงความเสี่ยงตลอดห่วงโซ่ธุรกิจ และบริหารจัดการด้วยวิธีการที่เหมาะสมและเพียงพอ
2. ส่งเสริมให้พนักงานมีความรู้ความเข้าใจและปฏิบัติตามกระบวนการบริหารความเสี่ยง ทั้งในระดับองค์กร ระดับสายงาน และระดับปฏิบัติการ
3. จัดให้มีกระบวนการบริหารจัดการความเสี่ยงตามมาตรฐานสากล เพื่อบริหารจัดการความเสี่ยงที่อาจส่งผลกระทบต่อการทำงานของบริษัท สวนอุตสาหกรรม วินโคสท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย ให้ดำเนินการไปในทิศทางเดียวกัน
4. มีการกำหนดแนวทางป้องกัน ลด และควบคุมความเสี่ยง รวมถึงการติดตามและประเมินผลอย่างสม่ำเสมอ
5. สนับสนุนให้บุคลากรได้รับความรู้ด้านการบริหารความเสี่ยงอย่างทั่วถึง และจัดระบบการรายงานให้ผู้บริหาร คณะกรรมการตรวจสอบและบริหารความเสี่ยง และคณะกรรมการบริหาร รับทราบอย่างมีประสิทธิภาพ
6. คณะกรรมการและผู้บริหารมีการตรวจสอบ ติดตาม และวัดผลการดำเนินการเพื่อบริหารความเสี่ยงขององค์กรให้เหมาะสม

กระบวนการบริหารความเสี่ยง (Enterprise Risk Management: ERM) บริษัทดำเนินการบริหารความเสี่ยงระดับองค์กร (Enterprise Risk Management: ERM) โดยใช้แนวทางของ The Committee of Sponsoring Organization หรือ COSO และทำการประเมินความเสี่ยงองค์กรเป็นประจำทุกปี โดยพิจารณาปัจจัยทั้งภายในและภายนอก เช่น ภาวะเศรษฐกิจ การแข่งขัน เทคโนโลยี นโยบายภาครัฐ สังคม และสิ่งแวดล้อม



1. การระบุความเสี่ยง (Risk Identification) ระบุความเสี่ยงในการดำเนินธุรกิจตลอดทั้งห่วงโซ่อุปทาน
2. การวิเคราะห์และประเมินความเสี่ยง (Risk Assessment & Analysis) ประเมินโอกาสที่จะเกิดขึ้น (Likelihood) และผลกระทบ (Impact) หากเกิดเหตุการณ์ดังกล่าวขึ้น (Consequence)
3. การตอบสนองต่อความเสี่ยง และการจัดแผนปฏิบัติการ (Risk Response & Action Plan) ฝ่ายบริหารและผู้ที่มีส่วนเกี่ยวข้องกำหนดแนวทางและจัดทำแผนปฏิบัติการการบริหารความเสี่ยงร่วมกัน
4. การดำเนินการ (Implementation) ฝ่ายบริหารและเจ้าหน้าที่ทุกภาคส่วนร่วมดำเนินการนำแผนไปปฏิบัติ เพื่อป้องกันหรือลดความเสี่ยงดังกล่าว
5. ติดตามผล และกำกับดูแล (Measurement Control & Monitoring) ติดตามผลการปฏิบัติการตามแผนปฏิบัติการการบริหารความเสี่ยง และกำกับดูแลอย่างใกล้ชิด

โดยบริษัทได้มีการพิจารณาปัญหาและความเสี่ยงต่างๆ และหาแนวทาง วิธีแก้ไข เพื่อควบคุมและลดความเสี่ยง ทั้งนี้บริษัทกำหนดให้มีการประเมินและพิจารณาความเสี่ยงในการทำธุรกรรมต่างๆ จัดให้มีระบบการบริหารความเสี่ยงในระดับองค์กร โดยมีคณะกรรมการตรวจสอบและบริหารความเสี่ยงทำหน้าที่กำกับดูแล ซึ่งบางธุรกรรมที่มีความเสี่ยง บริษัทได้หาผู้ร่วมรับผิดชอบความเสี่ยง (Sharing response) เป็นการลดผลกระทบ โดยการถ่ายโอนความเสี่ยงและบางธุรกรรมที่มีความเสี่ยงสูงบริษัทได้ลดและควบคุมความเสี่ยง (Reduction response) เพื่อลดการเกิดหนี้ที่ไม่ก่อให้เกิดรายได้

บริษัทได้มีการจัดทำแผนบริหารความเสี่ยง โดยกำหนดให้มีการบริหารความเสี่ยงตามแนวทาง ดังนี้

1. ให้ดำเนินการตามแนวทางการบริหารความเสี่ยงตามมาตรฐาน COSO (Committee of Sponsoring Organizing of the Tread way Commission) ซึ่งกำหนดให้ต้องประเมินความเสี่ยงครอบคลุม 4 ด้านหลัก ดังนี้
 - 1.1 ความเสี่ยงด้านกลยุทธ์ (Strategic Risk : S) ความเสี่ยงที่เกิดจากการกำหนดกลยุทธ์ หรือแผนการดำเนินงานที่ไม่สอดคล้องกับสภาพแวดล้อมภายในและภายนอกที่อาจทำให้ไม่บรรลุผลตามเป้าหมายและยุทธศาสตร์ของบริษัท
 - 1.2 ความเสี่ยงด้านการดำเนินงาน (Operational Risk : O) เป็นความเสี่ยงที่เกิดจากการดำเนินงาน หรือขาดการกำกับดูแลที่ดีซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อประสิทธิภาพการ

- 1.3 ความเสี่ยงด้านการเงิน (Financial Risk : F) เป็นความเสี่ยงจากการบริหารจัดการทางการเงินและการงบประมาณให้เป็นอย่างดีมีประสิทธิภาพ การปฏิบัติงานทางบัญชีไม่ถูกต้องและไม่เป็นปัจจุบัน ผลกระทบจากปัจจัยภายนอก
- 1.4 ความเสี่ยงด้านการปฏิบัติตามกฎระเบียบ (Compliance Risk : C) เป็นความเสี่ยงจากการไม่ปฏิบัติตามกฎหมาย ระเบียบ ข้อบังคับที่มีอยู่ รวมถึงการคุ้มครองและปกป้องข้อมูลผู้มีส่วนได้เสีย
2. กำหนดขั้นตอนหลักเกณฑ์การวิเคราะห์ ประเมิน และบริหารจัดการความเสี่ยง ตามประเด็นยุทธศาสตร์อย่างน้อยประเด็นยุทธศาสตร์ละ 1 แผนงาน/โครงการ เพื่อให้การบริหารงานเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ ประสิทธิภาพ ป้องกัน และลดความเสี่ยงที่อาจเกิดขึ้น และเป็นอุปสรรคต่อการดำเนินงานทั้งด้านการเงิน รวมถึงการปฏิบัติงานด้านอื่นๆ ที่อาจเกิดขึ้น
3. บริษัทได้ดำเนินการตามแนวทางที่หัวหน้างานตรวจสอบภายในกำหนดโดยมีขั้นตอนการดำเนินงานดังนี้
 - 3.1 กำหนดเป้าหมายการบริหารความเสี่ยง
 - 3.2 กำหนดหลักเกณฑ์การคัดเลือกโครงการจากโครงการต่างๆ ที่จะดำเนินการ
 - 3.3 ระบุความเสี่ยงตามหลักธรรมาภิบาล
 - 3.4 ประเมินความเสี่ยงตามมาตรฐานความเสี่ยง 4 ระดับ (ต่ำ ปานกลาง สูง สูงมาก) โดยพิจารณาจากโอกาสที่จะเกิดเหตุการณ์ (Likelihood) และความรุนแรงของผลกระทบที่จะเกิดขึ้น (Impact)
 - 3.5 ระบุความเสี่ยง ประเมินระดับความเสี่ยง และจัดการความเสี่ยงในแต่ละด้าน
 - 3.5.1 วิเคราะห์ความเสี่ยงตามหลักธรรมาภิบาล
 - 3.5.2 กำหนดประเภทความเสี่ยงจากการวิเคราะห์ความเสี่ยงตามหลักธรรมาภิบาลว่าเป็นความเสี่ยงประเภทใด และการประเมินความเสี่ยงตามแนวทาง COSO ว่าเป็นความเสี่ยงประเภทใด
 - 3.5.3 ประเมินระดับความเสี่ยงตามเกณฑ์การพิจารณาความรุนแรงของผลกระทบ และโอกาสที่จะเกิดความเสี่ยง
 - 3.6 กำหนดกลยุทธ์จัดการความเสี่ยง ได้แก่ การหลีกเลี่ยง การควบคุม การยอมรับ และการถ่ายโอนความเสี่ยง
 - 3.7 จัดทำแผนบริหารความเสี่ยง
 - 3.8 กำหนดการสื่อสารการบริหารความเสี่ยง
 - 3.9 กำหนดการติดตามผลและเฝ้าระวังความเสี่ยง
4. การดำเนินงานในปีงบประมาณ พ.ศ.2568 บริษัทกำหนดเป้าหมายการบริหารความเสี่ยง คือ เพื่อให้การดำเนินงานของบริษัทเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ ประสิทธิภาพ บรรลุเป้าหมายและวัตถุประสงค์ และลดความเสียหายที่จะเกิดขึ้นในอนาคต
5. ขั้นตอนการคัดเลือกโครงการ การกำหนดหลักเกณฑ์ในการพิจารณาคัดเลือกโครงการสำคัญที่ได้รับงบประมาณประจำปีงบประมาณ พ.ศ.2568 และมีนัยสำคัญต่อการบรรลุความสำเร็จตามประเด็นกลยุทธ์ โดยกำหนดหลักเกณฑ์ในการพิจารณาคัดเลือก หรือปัจจัยการพิจารณา 3 ด้าน ได้แก่
 - 5.1 ความสอดคล้องกับกลยุทธ์
 - 5.2 การนำไปปฏิบัติครอบคลุม หรือเกี่ยวข้องกับหลายหน่วยงาน
 - 5.3 งบประมาณที่ได้รับจัดสรร

ซึ่งได้กำหนดค่าระดับความเสี่ยงเป็น 3 ระดับ คือ ระดับต่ำเท่ากับ 1 คะแนน ระดับปานกลางเท่ากับ 2 คะแนน และระดับสูงเท่ากับ 3 คะแนน

หลักเกณฑ์ในการพิจารณาคัดเลือกโครงการ

ปัจจัยพิจารณา	ระดับ 1 คะแนน ★☆☆	ระดับ 2 คะแนน ★★★	ระดับ 3 คะแนน ★★★★
1. ความสอดคล้องกับประเด็นยุทธศาสตร์/กลยุทธ์	สอดคล้องกับประเด็นยุทธศาสตร์/กลยุทธ์ 1 ประเด็น	สอดคล้องกับประเด็นยุทธศาสตร์/กลยุทธ์ 2 ประเด็น	สอดคล้องกับประเด็นยุทธศาสตร์/กลยุทธ์ มากกว่า 2 ประเด็น หรือทุกประเด็นยุทธศาสตร์/กลยุทธ์
2. งบประมาณที่ได้รับ	ได้รับงบประมาณต่ำกว่า 40 ล้านบาท	ได้รับงบประมาณตั้งแต่ 40-100 ล้านบาท	ได้รับงบประมาณตั้งแต่ 100 ล้านบาทขึ้นไป
3. การนำไปปฏิบัติมีความเกี่ยวข้องกับบริษัทหรือหน่วยงานภายนอก	เป็นโครงการที่มีการนำไปปฏิบัติโดยไม่ได้เกี่ยวข้องกับบริษัท หรือหน่วยงานภายนอก	เป็นโครงการที่มีการนำไปปฏิบัติโดยมีความเกี่ยวข้องกับหน่วยงานอื่นไม่เกินกว่า 3 หน่วยงาน และการปฏิบัติงานมีความซับซ้อน	เป็นโครงการที่มีการนำไปปฏิบัติโดยมีความเกี่ยวข้องกับหน่วยงานอื่นเกินกว่า 3 หน่วยงาน และการปฏิบัติงานที่มีความซับซ้อน

เกณฑ์ระดับความเสี่ยง

บริษัทได้กำหนดระดับความเสี่ยงจากการประเมินความเสี่ยงตามมาตรฐานความเสี่ยง 4 ระดับ โดยพิจารณาจากโอกาสและผลกระทบที่จะเกิดขึ้น และได้กำหนดความเสียหายที่ยอมรับได้ (Risk Appetite) เพื่อให้การดำเนินงานของบริษัทบรรลุเป้าหมายที่กำหนด และจะกำหนดมาตรการการควบคุมดูแลแผนงานที่มีระดับความเสี่ยงสูง และสูงมากเพื่อไม่ให้เกิดความสูญเสียให้อยู่ในระดับที่ยอมรับได้



เกณฑ์ระดับความเสี่ยงและความหมาย

ระดับความเสี่ยง	ระดับคะแนน (โอกาส x ผลกระทบ)	ความหมาย
ต่ำ	1-3	ระดับที่ยอมรับได้โดยไม่ต้องควบคุมความเสี่ยง
ปานกลาง	4-9	ระดับที่พอยอมรับได้ โดยมีการติดตามและควบคุมหรือป้องกันไม่ให้เกิดความเสี่ยง พร้อมทั้งมีการเฝ้าระวังไม่ให้เกิดความเสี่ยงเพิ่มขึ้น
สูง	10-16	ระดับที่ไม่สามารถยอมรับได้ โดยต้องมีการบริหารจัดการหรือมาตรการควบคุมความเสี่ยงเพื่อไม่ให้เกิดความเสียหายและความเสี่ยงในการปฏิบัติงานลดลงและอยู่ในระดับที่ยอมรับได้
สูงมาก	17-25	ระดับที่ไม่สามารถยอมรับได้และมีความจำเป็นต้องรีบเร่งบริหารจัดการความเสี่ยงโดยมีแผนงานหรือมาตรการดำเนินงานเพื่อควบคุมหรือแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นโดยใกล้ชิดและรวดเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดความเสียหายและความเสี่ยงในการปฏิบัติงานและอยู่ในระดับที่ยอมรับได้โดยเร็ว

กลยุทธ์ที่ใช้ในการจัดการความเสี่ยง

การบริหารความเสี่ยงมีประสิทธิผลอาจต้องเลือกวิธีการจัดการความเสี่ยงอย่างใดอย่างหนึ่ง หรือหลายวิธีรวมกัน เพื่อลดระดับโอกาสที่อาจเกิดขึ้นและผลกระทบให้อยู่ในระดับที่บริษัทสามารถยอมรับได้

ทั้งนี้ การเลือกกลยุทธ์จะพิจารณาจากระดับความรุนแรงของความเสี่ยง ความคุ้มค่า ความพร้อมของทรัพยากร และผลกระทบต่อกลยุทธ์ขององค์กร โดยมีหลักกลยุทธ์ ดังนี้

กลยุทธ์การจัดการความเสี่ยง	แนวทางดำเนินการ	กรณีที่เหมาะสม	ตัวอย่างมาตรการ
1. การหลีกเลี่ยงความเสี่ยง (Risk Avoidance)	ยกเลิก ปรับเปลี่ยน หรือไม่ดำเนินกิจกรรม ที่ก่อให้เกิดความเสี่ยง	ความเสี่ยงอยู่ในระดับสูงมาก และไม่มีมาตรการควบคุมที่เพียงพอ	<ul style="list-style-type: none"> ยกเลิกโครงการที่มีความเสี่ยงสูง ปรับเปลี่ยนรูปแบบการลงทุน เลื่อนการดำเนินธุรกิจในช่วงที่สภาพแวดล้อมไม่เอื้ออำนวย
2. การยอมรับความเสี่ยง (Risk Acceptance)	ยอมรับความเสี่ยง ภายใต้ระดับที่องค์กร กำหนด พร้อมกำหนดแนวทางติดตาม	ความเสี่ยงอยู่ในระดับต่ำหรือปานกลาง และต้นทุนควบคุมสูงเกินความคุ้มค่า	<ul style="list-style-type: none"> กำหนดระดับความเสี่ยงที่ยอมรับได้ (Risk Appetite) ติดตามรายงานเป็นระยะ
3. การควบคุม/ลดความเสี่ยง (Risk Reduction)	ดำเนินมาตรการ เพื่อลดโอกาสเกิดหรือผลกระทบ	ความเสี่ยงมีนัยสำคัญ แต่สามารถควบคุมได้	<ul style="list-style-type: none"> ปรับปรุงระบบควบคุมภายใน ฝึกอบรมพนักงาน ใช้เทคโนโลยีลดความผิดพลาด
4. การถ่ายโอน/แบ่งปันความเสี่ยง (Risk Transfer / Sharing)	โอนหรือแบ่ง ความเสี่ยงบางส่วนให้ บุคคล/องค์กรอื่น	ความเสี่ยงที่สามารถกระจายภาระ หรือถ่ายโอนได้	<ul style="list-style-type: none"> ทำประกันภัย จ้างผู้เชี่ยวชาญภายนอก (Outsource) กำหนดเงื่อนไขความรับผิดชอบในสัญญา

อย่างไรก็ตาม แม้จะมีการถ่ายโอนความเสี่ยง บริษัทจะยังคงกำกับดูแลและติดตามผลการดำเนินงานอย่างใกล้ชิด เพื่อให้มั่นใจว่ายังคงสามารถบริหารความเสี่ยงได้อย่างเหมาะสม

2.2 ปัจจัยความเสี่ยงต่อการดำเนินธุรกิจของบริษัท

ปัจจัยความเสี่ยงที่มีนัยสำคัญต่อการดำเนินธุรกิจของบริษัท บริษัทได้จำแนกเป็น 6 ประเภท ได้แก่ ความเสี่ยงด้านกลยุทธ์ ความเสี่ยงด้านการดำเนินงาน ความเสี่ยงด้านการเงิน ความเสี่ยงที่เกิดขึ้นใหม่ และความเสี่ยงด้านประเด็นความยั่งยืน สรุปได้ดังนี้



1. ความเสี่ยงจากภาวะเศรษฐกิจ และสถานการณ์ต่างๆ

ในปี 2568 แม้แนวโน้มธุรกิจคลังสินค้าและโลจิสติกส์ยังได้รับแรงสนับสนุนจากการขยายตัวของอีคอมเมิร์ซ การย้ายฐานการผลิต และการพัฒนาโครงการในพื้นที่ระเบียงเศรษฐกิจภาคตะวันออก (EEC) อย่างต่อเนื่อง อย่างไรก็ตาม ยังมีปัจจัยความไม่แน่นอนที่อาจส่งผลกระทบต่อการดำเนินธุรกิจของบริษัท อาทิ ความผันผวนของเศรษฐกิจโลก และภูมิรัฐศาสตร์ ความขัดแย้งระหว่างประเทศ การกีดกันทางการค้า และการเปลี่ยนแปลงนโยบายเศรษฐกิจของประเทศมหาอำนาจ อาทิ ดอกเบี้ยนโยบาย, อัตราแลกเปลี่ยนเงินตรา อาจกระทบต่อการลงทุนของลูกค้าต่างชาติ ซึ่งอาจชะลอการตัดสินใจขยายการลงทุนหรือขยายพื้นที่เช่า

มาตรการในการรองรับความเสี่ยง : บริษัทมีการติดตามสถานการณ์เศรษฐกิจและแนวโน้มอุตสาหกรรมอย่างใกล้ชิด โดยกำหนดกลยุทธ์ วิเคราะห์ข้อมูลการตลาดอย่างสม่ำเสมอ การกระจายฐานลูกค้าและอุตสาหกรรมเป้าหมาย เพื่อลดการพึ่งพิงลูกค้ารายใหญ่เพียงไม่กี่ราย และสร้างความสัมพันธ์ระยะยาวกับลูกค้าผ่านสัญญาเช่าระยะยาวมากขึ้น

2. ความเสี่ยงจากการลงทุนโครงการในอนาคต

บริษัทมีแผนงานขยายพื้นที่ให้เช่าและบริการอย่างต่อเนื่อง ทั้งในและนอกสวนอุตสาหกรรมวินโคสต์ การพัฒนาและลงทุนโครงการใหม่ของบริษัทย่อมมีความเสี่ยงที่แผนการลงทุนอาจจะไม่เป็นไปตามประมาณการ และแผนงานที่บริษัทกำหนดไว้ หรือไม่ได้รับผลตอบแทนตามที่คาดไว้ อาทิเช่น เกิดความล่าช้าขึ้นจากการก่อสร้าง การจัดหาวัตถุดิบ การเปลี่ยนแปลงกฎเกณฑ์ข้อบังคับของหน่วยงานราชการ ความไม่แน่นอนทางการเมือง และความเสี่ยงจากอัตราดอกเบี้ย เป็นต้น หากเหตุดังกล่าวเกิดขึ้นอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อผลการดำเนินงานและฐานะทางการเงินของบริษัทได้

มาตรการในการรองรับความเสี่ยง : บริษัทจะพิจารณาคัดเลือกโครงการลงทุนที่ให้อัตราผลตอบแทนภายในต่อส่วนของผู้ถือหุ้น (Equity Internal Rate of Return) ในระดับที่เหมาะสม การศึกษาวิเคราะห์ความเป็นไปได้ของโครงการ (Feasibility Study) รวมถึงการศึกษาผลกระทบจากปัจจัยต่างๆ (Sensitivity Analysis) อย่างละเอียด และหากเป็นโครงการร่วมทุน (Joint Venture) บริษัทก็มีนโยบายเลือกผู้ลงทุนอย่างรอบคอบ โดยพิจารณาจากความรู้ ความสามารถ ประสบการณ์ ความเชี่ยวชาญ ฐานะทางการเงิน และประวัติผลการดำเนินงานที่ผ่านมาในอดีตของผู้ร่วมลงทุนอีกด้วย

3. ความเสี่ยงจากภาวะอุปทานส่วนเกิน

การขยายการลงทุนของผู้ประกอบการรายใหม่ โดยเฉพาะในทำเลศักยภาพ เช่น พื้นที่ในเขต EEC และใกล้เคียง ทำให้เกิดการแข่งขันด้านราคาสูงขึ้นและรุนแรงขึ้น ส่งผลให้จำกัดความสามารถในการปรับเพิ่มค่าเช่าได้ตามเป้าหมาย อาจเกิดภาวะอุปทานส่วนเกินหากมีอัตราการว่างเช่า (Vacancy Rate) ในระดับสูงเป็นระยะเวลานานจะส่งผลโดยตรงต่อรายได้และกระแสเงินสดของบริษัท

มาตรการในการรองรับความเสี่ยง : ขยายกลุ่มลูกค้าไปยังอุตสาหกรรมที่มีแนวโน้มเติบโต เช่น อีคอมเมิร์ซ โลจิสติกส์ อาหารและยา และธุรกิจที่เกี่ยวข้องกับพลังงานทดแทน และเทคโนโลยี รวมถึงปรับแผนพัฒนาการให้เช่าพื้นที่ให้สอดคล้องกับอุปสงค์จริง อาทิ การเสนอเงื่อนไขสัญญาเช่าที่เหมาะสมกับสถานการณ์ มีมาตรการสนับสนุนชั่วคราวในช่วงเศรษฐกิจชะลอตัว เป็นต้น

ความเสี่ยงด้านการดำเนินงาน (Operation Risk)

1. ความเสี่ยงจากการจัดซื้อที่ดินเพื่อการขยายพื้นที่เช่าและบริการในอนาคต

บริษัทไม่มีนโยบายซื้อที่ดินสะสม (Land Bank) เพื่อเก็บไว้สำหรับรอการขยายพื้นที่เช่าและบริการ เนื่องจากไม่ต้องการแบกรับภาระต้นทุนในการพัฒนาโครงการ และลดความเสี่ยงจากการที่ไม่สามารถซื้อที่ดินในทำเลที่ต้องการได้ หรือความเสี่ยงจากการที่ราคาที่ดินมีราคาสูงขึ้น ทำให้บริษัทอาจมีต้นทุนในการขยายพื้นที่เช่าและบริการที่สูงขึ้น ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อประมาณการ และผลการดำเนินงานและมีโอกาสถูกตัดย่ำค่าในการลงทุนของบริษัทในอนาคตได้

มาตรการในการรองรับความเสี่ยง : บริษัทมีการติดตามและศึกษาข้อมูลเรื่องที่ดินอย่างใกล้ชิด รวมถึงมีการจองสิทธิ์เช่าล่วงหน้าของลูกค้าเป็นที่แน่นอน เพื่อให้ทราบถึงแนวโน้มและศักยภาพของที่ดินในทำเลต่างๆ ทิศทางการเจริญเติบโตของเส้นทางการคมนาคม ข้อจำกัดทางกฎหมายและการตรวจสอบกรรมสิทธิ์อย่างละเอียดรอบคอบ เพื่อลดความเสี่ยงในทุกๆ ด้านก่อนการตัดสินใจซื้อที่ดิน มีการสำรวจและวิเคราะห์ความต้องการกลุ่มลูกค้าผู้เช่า และเพิ่มช่องทางการจัดหาที่ดินในหลายช่องทาง ทั้งการจัดหาโดยหน่วยงานของบริษัทผ่านนายหน้า เป็นต้น

2. ความเสี่ยงจากการบริหารจัดการและการกระจุกตัวของลูกค้า

หากบริษัทพึ่งพิงลูกค้ารายใหญ่เพียงไม่กี่ราย หรือเกิดการยกเลิกสัญญาก่อนกำหนด อาจกระทบต่อรายได้และกระแสเงินสด

มาตรการในการรองรับความเสี่ยง : บริษัทมีการกระจายฐานลูกค้าในหลายอุตสาหกรรม การทำสัญญาเช่าพร้อมวางเงินประกันเพื่อป้องกันความเสี่ยง และจัดทำแผนบริหารลูกค้าสัมพันธ์ (Tenant Relationship Management) การดูแลติดตามลูกค้าอย่างสม่ำเสมอ รับฟังข้อเสนอแนะและแก้ไขปัญหาอย่างรวดเร็วเพื่อพัฒนาความสัมพันธ์ระยะยาวกับผู้เช่า

3. ความเสี่ยงจากสัญญาเช่าระยะสั้น

จากการที่สัญญาเช่าพื้นที่ และบริการของบริษัทส่วนใหญ่มีอายุ 3 ปี โดยมีทางเลือกในการต่อสัญญา จึงอาจทำให้นักลงทุนกังวลว่าบริษัทจะได้รับผลกระทบหากลูกค้าไม่ต่อสัญญาเช่า

มาตรการในการรองรับความเสี่ยง : การดำเนินกิจการของลูกค้าโดยปกติจะมีระยะเวลานานกว่า 3 ปี ซึ่งจะเห็นได้ว่าลูกค้าจะต่อสัญญาเช่าเกินกว่าร้อยละ 90 ของสัญญาเช่าที่ครบกำหนด ความหลากหลายของประเภทอุตสาหกรรมเป็นการกระจายความเสี่ยงของการยกเลิกสัญญาของผู้เช่าอาคารโรงงานและคลังสินค้าของบริษัทฯ ประกอบกับบริษัทฯ มีการทำการตลาดอย่างต่อเนื่อง ดังนั้น หากมีการยกเลิกสัญญาของผู้เช่าเดิม บริษัทฯจะสามารถหาผู้เช่าใหม่ได้

4. ความเสี่ยงเกี่ยวกับสิ่งแวดล้อม สาธารณูปโภคและการจัดการบริการ

การจัดการระบบสาธารณูปโภค เช่น ระบบไฟฟ้า ระบบน้ำประปา ระบบการสื่อสารด้วยเทคโนโลยี ฯลฯ แบบครบวงจรเป็นสิ่งสำคัญสำหรับธุรกิจให้เช่าและบริการอสังหาริมทรัพย์ เนื่องจากบริษัทประกอบธุรกิจหลักคือ สวนอุตสาหกรรมที่ให้เช่าและบริการพื้นที่ทั้งในและนอกเขตปลอดอากร ดังนั้นการจัดการสิ่งอำนวยความสะดวก สาธารณูปโภค และการจัดการบริการให้กับลูกค้าให้ครบถ้วนภายในสวนอุตสาหกรรมจึงมีความจำเป็น เพื่อให้สามารถแข่งขันกับคู่แข่ง และการรักษาฐานลูกค้าของบริษัทไว้ได้

มาตรการในการรองรับความเสี่ยง : บริษัทได้มีการก่อสร้างอาคารโรงงานและคลังสินค้าเพิ่มเติม จนถึงปัจจุบันบริษัทมีอาคารโรงงานและคลังสินค้าเพิ่มขึ้นจำนวน 6 อาคาร รวมอาคารโรงงาน และคลังสินค้าทั้งสิ้น 12 อาคาร และอาคารสำนักงานอีก 1 อาคาร ซึ่งอาคารใหม่มีฐานรากที่สามารถรองรับน้ำหนักได้ดีขึ้น ทำให้บริษัทสามารถขยายกลุ่มลูกค้าได้มากขึ้น ได้ส่งผลให้รายได้เพิ่มมากขึ้นตามลำดับ บริษัทได้มีการพัฒนาระบบสาธารณูปโภคภายในสวนอุตสาหกรรม

เพื่อสามารถอำนวยความสะดวก และรองรับการขยายการผลิตของลูกค้า โดยได้มีการปรับเปลี่ยนระบบการผลิตไฟฟ้าเป็นระบบไมโครกริด ซึ่งบริษัทสามารถผลิตและจำหน่ายไฟฟ้าในสวนอุตสาหกรรมได้ด้วยตนเอง ระบบสำรองน้ำประปาเพื่อป้องกันน้ำขาดแคลนในช่วงฤดูแล้ง และให้ความสำคัญกับการเป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อมด้วยการใช้พลังงานสะอาด และพลังงานทดแทนด้วยระบบโซลาร์บนหลังคา

5. ความเสี่ยงจากความผันผวนของต้นทุนในการก่อสร้าง

วัสดุก่อสร้างเป็นต้นทุนหลักในธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ และธุรกิจก่อสร้างโรงไฟฟ้าพลังงานทดแทน ดังนั้นการเปลี่ยนแปลงของราคาวัสดุก่อสร้างย่อมส่งผลกระทบต่อราคาต้นทุนและกระทบไปถึงกำไรของโครงการ

มาตรการในการรองรับความเสี่ยง : บริษัทลดความเสี่ยงด้วยวิธีจัดซื้อระยะยาววัสดุบางรายการจากผู้ผลิตโดยตรง จัดให้มีการประกวดราคา ตรวจสอบคุณภาพ รวมถึงเปรียบเทียบราคาตลาด เพื่อเลือกวัสดุก่อสร้างคุณภาพเหมาะสมกับราคามากที่สุด โดยวัสดุเหล่านี้ต้องมีบริษัทผู้ผลิตอย่างน้อย 2-3 บริษัทขึ้นไปเพื่อป้องกันการโดนผูกขาด รวมถึงการวางแผนในการจัดหาโครงการที่ต้องดำเนินการในระยะเวลาใกล้เคียงกันเพื่อดำเนินการสั่งซื้อวัสดุก่อสร้างในปริมาณที่มาก ซึ่งจะสามารถต่อรองราคากับผู้ผลิตได้มากขึ้น

ความเสี่ยงด้านการเงิน

1. ความเสี่ยงจากการที่เรียกเก็บเงินตามสัญญาเช่าไม่ได้

ความเสี่ยงจากการที่บริษัทไม่สามารถเรียกเก็บเงินตามสัญญาเช่า อาจเกิดขึ้นในกรณีที่ลูกค้าได้รับผลกระทบในเชิงลบจากภาวะเศรษฐกิจและภาคอุตสาหกรรมหรือจากการดำเนินธุรกิจ ซึ่งส่งผลกระทบต่อสถานะทางการเงินของกลุ่มลูกค้าจนอาจส่งผลกระทบต่อความสามารถในการจ่ายค่าเช่าตามสัญญา ค่าเช่าระยะค่าเช่า หรือขอยกเลิกสัญญาที่กำหนด ซึ่งบริษัทอาจได้รับผลกระทบจากรายได้ค่าเช่าที่ลดลงหรือมีสภาพคล่องทางการเงินที่ลดลง

มาตรการในการรองรับความเสี่ยง : บริษัทประเมินฐานะการเงินและประวัติเครดิตของผู้เช่าก่อนทำสัญญา และเรียกเก็บเงินประกันการเช่าในอัตราที่เหมาะสม และหากผู้เช่ายกเลิกสัญญาเช่าก่อนสิ้นสุดระยะเวลาการเช่าที่กำหนดไว้ บริษัทสามารถริบเงินประกันค่าเช่าได้ทั้งจำนวน ทั้งนี้บริษัทมีมาตรการที่ถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด คือการติดตามสถานการณ์ชำระหนี้และบริหารลูกหนี้อย่างใกล้ชิด และกำหนดให้ผู้เช่าต้องไม่ค้างชำระค่าเช่าเกินกว่าเงินประกันที่วางไว้กับบริษัท

2. ความเสี่ยงจากการจัดหาแหล่งเงินทุนเพื่อพัฒนาโครงการของบริษัท

บริษัทจำเป็นต้องจัดหาแหล่งเงินทุนเพื่อพัฒนาโครงการ บริษัทจึงต้องจัดหาเครื่องมือทางการเงินที่เหมาะสมกับธุรกิจของบริษัท ทั้งด้านการบริหารเงินทุนหมุนเวียนของกิจการเพื่อให้เกิดประสิทธิภาพ และการบริหารหนี้สินทั้งระยะสั้นและระยะยาวให้อยู่ในปริมาณที่เหมาะสม โดยการกำหนดแผนการลงทุนในแต่ละโครงการที่สร้างผลกำไรและสอดคล้องกับแผนการเงินของบริษัท การจัดหารายได้ให้เป็นไปตามเป้าหมายที่กำหนดไว้ เพื่อป้องกันความเสี่ยงหากเงินทุนไม่เพียงพอในระหว่างดำเนินการดำเนินโครงการ

มาตรการในการรองรับความเสี่ยง : สำหรับโครงการขนาดใหญ่บริษัทมีการจัดหาแหล่งเงินทุนจากสถาบันการเงิน และจากผู้ร่วมทุนในรูปแบบการลงทุนในธุรกิจของบริษัทย่อย ซึ่งบริษัทพยายามจัดหาแหล่งเงินทุนที่หลากหลายเพื่อช่วยเพิ่มความยืดหยุ่นให้บริษัทในการขยายธุรกิจ ส่วนโครงการขนาดเล็กบริษัทมีการบริหารจัดการจากเงินทุนหมุนเวียนของกิจการในการดำเนินโครงการ

3. ความเสี่ยงจากหนี้สินที่มีภาระดอกเบี้ย และอัตราดอกเบี้ยที่สูงขึ้น

บริษัทมีหนี้สินที่มีภาระดอกเบี้ยซึ่งเป็นเงินกู้ยืมจากสถาบันการเงินเพื่อใช้ลงทุนในธุรกิจใหม่ พัฒนาโครงการ และเป็นเงินทุนหมุนเวียนในการดำเนินธุรกิจของกลุ่มบริษัท หากอัตราดอกเบี้ยปรับเพิ่มขึ้น จะทำให้ต้นทุนทางการเงินสูงขึ้น และกระทบกับผลกำไรสุทธิของบริษัทได้

มาตรการในการรองรับความเสี่ยง : บริษัทมีการบริหารสัดส่วนเงินกู้ ดอกเบี้ยคงที่และลอยตัวได้อย่างเหมาะสม หากอัตราดอกเบี้ยปรับตัวสูงขึ้น บริษัทมีแนวทางในการขออัตราดอกเบี้ยพิเศษกับสถาบันการเงินเดิม หรือการขอรีไฟแนนซ์กับสถาบันการเงินใหม่ เพื่อให้ดอกเบี้ยอยู่ในระดับที่เหมาะสม รวมถึงการควบคุมอัตราส่วนหนี้สินต่อทุน (D/E Ratio) ให้อยู่ในกรอบนโยบายบริษัทซึ่งสามารถลดผลกระทบที่จะเกิดขึ้นได้ ที่ผ่านมามีบริษัทสามารถชำระคืนเงินกู้และปฏิบัติตามเงื่อนไขสัญญาเงินกู้ตามที่สถาบันการเงินกำหนดมาโดยตลอดจึงไม่มีดอกเบี้ยผิดนัดชำระ ปัจจุบันบริษัทยังไม่มีภาระออกหุ้นกู้ บริษัทจึงไม่มีภาระในการต้องจ่ายดอกเบี้ยตอบแทนในวันที่กำหนดไว้ในสัญญา

ความเสี่ยงด้านการปฏิบัติตามกฎหมายและกฎระเบียบ (Compliance Risk)

แม้จะมีการกำกับดูแลให้มีการปฏิบัติตามกฎระเบียบที่สำคัญในการประกอบธุรกิจ แต่บริษัทและบริษัทย่อยไม่สามารถรับรองได้ว่าหน่วยงานกำกับดูแลจะไม่กำหนดกฎระเบียบเพิ่มเติม หรือเพิ่มอัตราค่าธรรมเนียม หรือค่าปรับ อันเนื่องมาจากการไม่ปฏิบัติตามเงื่อนไข อาจทำให้กลุ่มบริษัทฯ มีค่าใช้จ่ายเพิ่มขึ้นซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อผลการดำเนินงาน ธุรกิจ โอกาสทางธุรกิจ ฐานะทางการเงิน และผลประกอบการของกลุ่มบริษัทฯ อย่างมีนัยสำคัญ

มาตรการในการรองรับความเสี่ยง : อย่างไรก็ตาม บริษัทและบริษัทย่อยได้มีการจัดฝึกอบรมและให้ความรู้กับพนักงานเกี่ยวกับกฎระเบียบต่างๆ ที่เกี่ยวข้องอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ผู้เกี่ยวข้องได้ปฏิบัติตามอย่างถูกต้อง โดยได้กำหนดให้ส่วนกฎหมายทำหน้าที่เป็นศูนย์กลางในการกำกับดูแลงานด้านกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับการประกอบธุรกิจ การลงทุน รวมถึงให้คำปรึกษา และความเห็นประเด็นข้อกฎหมายต่างๆ ตลอดจนควบคุมกรอบและแนวทางการจัดทำระเบียบข้อกำหนด คำสั่งภายในองค์กรให้สอดคล้องกับการดำเนินธุรกิจโดยไม่ขัดต่อกฎหมาย กฎระเบียบที่เกี่ยวข้อง โดยมีการติดตามให้คณะกรรมการ ผู้บริหาร และบุคลากรปฏิบัติตามกฎระเบียบที่เกี่ยวข้องกับบริษัทมหาชน ระเบียบบริษัท และข้อบังคับของบริษัท

ความเสี่ยงที่เกิดขึ้นใหม่ (Emerging Risk)

1. ความเสี่ยงจากภัยคุกคามทางไซเบอร์ (Cyber Threats)

ในยุคดิจิทัลการดำเนินธุรกิจถูกขับเคลื่อนด้วยการนำเทคโนโลยีห่วงโซ่อุปทาน ลูกค้าและผู้บริโภคถูกเชื่อมโยงเข้าด้วยกันอย่างไม่อาจหลีกเลี่ยงได้ ปัจจัยเทคโนโลยีและระบบสารสนเทศเป็นเครื่องมือสำคัญต่อการขับเคลื่อนธุรกิจ และองค์กรให้มีความก้าวหน้า ควบคู่ไปกับการเปลี่ยนแปลงธุรกิจให้เข้าสู่สังคมดิจิทัล (Digital Transformation) ทำให้ธุรกิจต้องเผชิญกับความเสี่ยงจากภัยคุกคามทางไซเบอร์ (Cyber Threats) ที่มากขึ้น ดังนั้นการรักษาความมั่นคงปลอดภัยต่อภัยคุกคามทางไซเบอร์จึงมีบทบาทสำคัญต่อธุรกิจเป็นอย่างมาก เพื่อช่วยเพิ่มความมั่นใจและมั่นคงต่อลูกค้า

มาตรการในการรองรับความเสี่ยง : บริษัทมีการวิเคราะห์ข้อมูลการเปลี่ยนแปลงด้านนวัตกรรมและติดตามเทคโนโลยีใหม่ๆ ที่จะสามารถนำมาพัฒนาธุรกิจอยู่ตลอดเวลาเพื่อให้ทันต่อการปรับตัวในการดำเนินธุรกิจในสถานการณ์ที่เปลี่ยนแปลงไป การกำหนดนโยบายการรักษาความมั่นคงปลอดภัยไซเบอร์เพื่อลดผลกระทบจากภัยคุกคามทางไซเบอร์ รวมถึงสร้างความตระหนักรู้ในเรื่องภัยคุกคามทางไซเบอร์รูปแบบต่างๆ พร้อมเสริมสร้างความรู้ความเข้าใจให้แก่พนักงานและผู้บริหารทุกระดับถึงความสำคัญในด้านความปลอดภัยไซเบอร์

2. ความเสี่ยงจากการขาดแคลนแรงงานทักษะใหม่จากการเปลี่ยนผ่านเทคโนโลยีอย่างรวดเร็ว

ปัจจุบันเทคโนโลยีมีความก้าวหน้าขึ้น ทำให้รูปแบบการดำเนินธุรกิจต้องมีการปรับเปลี่ยนให้สามารถสนองความต้องการและพฤติกรรมของผู้บริโภคที่เปลี่ยนแปลงไป บริษัทตระหนักดีว่าพนักงานทุกคนนับเป็นทรัพยากรที่สำคัญในการดำเนินธุรกิจ เป็นส่วนขับเคลื่อนให้บริษัทก้าวสู่ความสำเร็จและเติบโตอย่างยั่งยืนในอนาคต ปัจจุบันการปรับเปลี่ยนวิธีการทำงานโดยใช้เทคโนโลยีใหม่ๆ เข้ามาใช้กับการทำงานมากขึ้น ทำให้บริษัทต้องปรับตัวและเตรียมความพร้อมของบุคลากร เพื่อรองรับการเติบโตของธุรกิจในอนาคตและลดผลกระทบอันเกิดจากการขาดแคลนบุคลากรที่มีความรู้ความสามารถในยุคที่มีการเปลี่ยนผ่านเทคโนโลยีอย่างรวดเร็ว บริษัทจึงต้องวางแผนงานด้านบุคลากรในการสรรหา คัดเลือก และพัฒนา เพื่อให้ได้บุคลากรที่มีความรู้ ความสามารถ รวมถึงคุณสมบัติอื่นๆ ที่เหมาะสมและสอดคล้องต่อทิศทางการดำเนินธุรกิจเพื่อรองรับการเติบโตของธุรกิจในอนาคต

มาตรการในการรองรับความเสี่ยง : บริษัทมีการจัดทำแผนการสืบทอดตำแหน่งที่สำคัญตามนโยบายการสืบทอดตำแหน่ง และมีการฝึกอบรมพัฒนาเพื่อเตรียมความพร้อมให้บุคลากรมีทักษะใหม่อย่างต่อเนื่อง รวมถึงการทบทวนระบบการประเมินผลการปฏิบัติงานให้สามารถสะท้อนผลงานของบุคลากรได้อย่างมีประสิทธิภาพยิ่งขึ้น การศึกษาถึงตำแหน่ง หรือบทบาทหน้าที่ที่มีความสำคัญต่อการขับเคลื่อนธุรกิจของบริษัทเพื่อนำมาวางแผนในการสรรหา คัดเลือก และพัฒนา เพื่อให้ได้บุคลากรที่มีความรู้ ความสามารถ รวมถึงคุณสมบัติอื่นๆ ที่เหมาะสมและสอดคล้องต่อทิศทางการดำเนินธุรกิจ ช่วยลดขั้นตอนของกระบวนการทำงานให้มีความกระชับมากขึ้น ทั้งนี้การเสริมทักษะการทำงานที่จำเป็นสำหรับพนักงานให้เท่าทันกับเทคโนโลยีใหม่ๆ จะเป็นการเพิ่มขีดความสามารถในการแข่งขันและเพิ่มมูลค่าให้กับองค์กรได้ในระยะยาว

ความเสี่ยงด้านประเด็นความยั่งยืน (ESG Risks)

1. ความเสี่ยงด้านสิ่งแวดล้อม (Environmental Risk)

ความเสี่ยงจากน้ำท่วมและน้ำแล้งจากความแปรปรวนของสภาพภูมิอากาศ การเกิดภัยธรรมชาติและอุบัติเหตุจากน้ำท่วมที่สามารถสร้างความเสียหายต่อทรัพย์สินของบริษัท รวมถึงทรัพย์สินของผู้เช่าและลูกค้าของบริษัท โดยผลกระทบที่เกิดขึ้นนั้นอาจส่งผลต่อต้นทุนการดำเนินงานที่สูงขึ้นจากการแก้ปัญหา น้ำท่วม ความเสียหายต่อทรัพย์สิน ต้นทุนการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานและสาธารณูปโภคต่างๆ รวมถึงต้นทุนในการบริหารจัดการทรัพยากรน้ำ เพื่อให้เกิดความสมดุลระหว่างช่วงหน้าฝนและเพียงพอต่อความต้องการใช้น้ำในช่วงหน้าแล้ง

มาตรการในการรองรับความเสี่ยง : บริษัทได้ตระหนักและให้ความสำคัญอย่างยิ่งในการบริหารความเสี่ยงจากเหตุการณ์อุบัติภัยต่างๆ จึงได้ออกแบบให้อาคารโรงงานและคลังสินค้าทุกอาคารมีพื้นที่อาคารยกสูงกว่าระดับถนนในโครงการเพื่อให้ผู้เช่ามั่นใจว่าจะไม่ได้รับผลกระทบจากความเสียหายเรื่องระดับน้ำท่วมสูง การรอกท่อเพื่อไม่ให้เส้นทางระบายน้ำอุดตัน การเตรียมความพร้อมของอุปกรณ์สูบน้ำอยู่เสมอหากเกิดกรณีฝนตกหนัก โดยที่ผ่านมามีบริษัทไม่เคยได้รับผลกระทบเรื่องน้ำท่วมภายในสวนอุตสาหกรรมวินโคสต์ แม้จะเคยเกิดเหตุการณ์น้ำท่วมใหญ่ในพื้นที่ใกล้เคียงก็ตาม ซึ่งบริษัทมีมาตรการในการรองรับเหตุการณ์จากภัยธรรมชาติและอุบัติเหตุมาโดยตลอด รวมถึงการประเมินความเสี่ยงจากน้ำท่วมและน้ำแล้ง และกำหนดมาตรการบรรเทาผลกระทบจากความเสียดังกล่าวอย่างรัดกุม รวมถึงประมาณการความต้องการน้ำของลูกค้าทั้งหมดตลอดปีโดยกำหนดให้มีแหล่งน้ำสำรองเพียงพอต่อความต้องการใช้น้ำภายในสวนอุตสาหกรรม อย่างไรก็ตามบริษัทได้จัดให้มีการทำประกันภัยซึ่งคุ้มครองความเสียหายอันเกิดจากภัยต่างๆ รวมทั้งภัยธรรมชาติอย่างต่อเนื่องมาโดยตลอด ในส่วนของการลดการปล่อยก๊าซเรือนกระจก บริษัทได้มีการติดตั้งระบบโซลาร์เซลล์และระบบบริหารจัดการพลังงานทดแทน (Renewable energy) เพื่อช่วยประหยัดพลังงานและเป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อมภายในสวนอุตสาหกรรมวินโคสต์ ตั้งแต่วันที่ 2558

2. ความเสี่ยงด้านสังคม (Social Risk)

บริษัทตระหนักถึงความสำคัญของการบริหารความเสี่ยงด้านสังคม โดยให้ความสำคัญกับผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ เพื่อไม่ให้เกิดข้อร้องเรียน อาทิ การเกิดเสียงดังหรือกลิ่นจากการผลิตสินค้าของผู้เช่า ฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง น้ำเสียหรือของเสียอุตสาหกรรม เป็นต้น รวมถึงความปลอดภัยในการดำเนินงานที่อาจกระทบผู้เช่า พนักงาน หรือผู้มาติดต่อ การเคารพสิทธิมนุษยชนในห่วงโซ่อุปทาน ซึ่งประเด็นความเสี่ยงด้านสังคมอาจส่งผลกระทบต่อชื่อเสียง ความน่าเชื่อถือ และความเสี่ยงทางกฎหมายของบริษัท

มาตรการในการรองรับความเสี่ยง : บริษัทได้กำหนดมาตรการควบคุมผลกระทบด้านสังคมโดยมุ่งเน้นการดูแลชุมชนโดยรอบ จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียและความปลอดภัยตามมาตรฐาน รวมถึงกำหนดนโยบายด้านสิทธิมนุษยชนอย่างชัดเจน จัดให้มีกลไกรับข้อร้องเรียนและติดตามตรวจสอบอย่างต่อเนื่อง เพื่อป้องกันการละเมิดสิทธิแรงงาน และเสริมสร้างมาตรฐานการดำเนินธุรกิจอย่างรับผิดชอบ

3. ความเสี่ยงด้านธรรมาภิบาล (Governance Risk)

ในปี 2568 บริษัทตระหนักว่าความคาดหวังของผู้ลงทุน หน่วยงานกำกับดูแล และสังคมต่อมาตรฐานธรรมาภิบาลมีแนวโน้มเพิ่มสูงขึ้น โดยเฉพาะในประเด็นความโปร่งใส ความรับผิดชอบต่อคณะกรรมการ และการเปิดเผยข้อมูลที่ครบถ้วนถูกต้อง หากระบบการควบคุมภายในไม่มีประสิทธิภาพ อาจทำให้เกิดข้อผิดพลาดในการดำเนินงาน ความผิดพลาดทางบัญชี การทุจริต หรือการใช้ทรัพย์สินของบริษัทโดยไม่เหมาะสม

มาตรการในการรองรับความเสี่ยง : บริษัทมีคณะกรรมการตรวจสอบและบริหารความเสี่ยง ทำหน้าที่กำกับดูแลระบบควบคุมภายในและการบริหารความเสี่ยง โดยบริษัทให้ความสำคัญต่อการกำกับดูแลกิจการที่ดี มีความโปร่งใส และปฏิบัติตามกฎหมายอย่างเคร่งครัด เพื่อสร้างความเชื่อมั่นแก่ผู้ถือหุ้น ผู้มีส่วนได้เสียทุกกลุ่มเพื่อการเติบโตอย่างมั่นคงและยั่งยืนในอนาคต

2.3 ความเสี่ยงต่อการลงทุนของผู้ถือหลักทรัพย์

1. ความเสี่ยงจากการที่บริษัทมีส่วนต่อมูลค่างานจำนวนมากทำให้บริษัทอาจไม่สามารถจ่ายเงินปันผลได้ในระยะเวลาอันใกล้

ตามที่ บริษัทได้ลดทุนจดทะเบียนในปี 2548 โดยนำผลจากการลดทุนชดเชยกับบัญชีขาดทุนสะสมทั้งจำนวนก่อนนำมาชดเชยกับบัญชีส่วนต่ำกว่ามูลค่าหุ้น ทำให้บริษัทมีส่วนต่ำกว่ามูลค่าหุ้นคงเหลือจำนวน 264.64 ล้านบาท อย่างไรก็ตามสภาวะวิชาชีพบัญชี ได้มีการผ่อนปรนให้ใช้วิธีการลดทุนที่มีอยู่ในปัจจุบันเพื่อล้างส่วนต่ำกว่ามูลค่าหุ้นที่ค้างอยู่ให้หมดแทนการแก้ไขข้อผิดพลาดของการบันทึกบัญชีดังกล่าว ซึ่งตามมติที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 5/2569 เมื่อวันที่ 19 มีนาคม 2569 ได้พิจารณาอนุมัติให้มีการขยายระยะเวลาการแก้ไขส่วนต่ำกว่ามูลค่าหุ้นออกไปอีก 5 ปี (เสร็จสิ้นภายในเดือนมีนาคม 2574)

อย่างไรก็ดี ภายใต้ข้อกำหนดทางกฎหมาย บริษัทจะสามารถจ่ายเงินปันผลได้ต่อเมื่อกำไรสะสมคงเหลือหลังจากการจ่ายเงินปันผลต้องมีจำนวนไม่น้อยกว่าส่วนต่ำกว่ามูลค่าหุ้นที่ค้างอยู่ในบัญชี ดังนั้น หากบริษัทไม่สามารถล้างส่วนต่ำกว่ามูลค่าหุ้นได้ครบถ้วน อาจส่งผลให้ไม่สามารถจ่ายเงินปันผลแก่ผู้ถือหุ้นได้ในระยะเวลาอันใกล้ ซึ่งอาจกระทบต่อผลตอบแทนจากการลงทุนของผู้ถือหลักทรัพย์

มาตรการในการรองรับความเสี่ยง : เนื่องจากความเสี่ยงด้านดังกล่าวเกิดขึ้นตั้งแต่ปี 2549 ซึ่งบริษัทได้มีแนวทางในการแก้ไขปัญหาโดยตลอด กล่าวคือ การแก้ไขปัญหาผลประกอบการขาดทุนโดยการขายหุ้นและกิจการของบริษัทย่อยที่ประสบปัญหาขาดทุนในปี 2552 หลังจากนั้นได้มีนโยบายการขายหุ้นสามัญเพิ่มทุนตั้งแต่ปี 2556-2558 ในราคาสูงกว่าราคาพาร์ เพื่อสามารถช่วยลดส่วนต่ำกว่ามูลค่าหุ้นได้ไม่มากนักน้อย อีกทั้งยังมีแผนในการจัดตั้งกองทุนอสังหาริมทรัพย์ในปี 2556 แต่ยังไม่สามารถดำเนินการให้แล้วเสร็จ ปัจจุบันบริษัทยังมีแผนในการจัดตั้งกองทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ (REIT) หากบริษัทสามารถดำเนินการตามแผนงานดังกล่าวได้ จะทำให้สามารถล้างขาดทุนสะสม และลดส่วนต่ำกว่ามูลค่าหุ้นให้หมดไปได้ โดยบริษัทคาดว่าจะสามารถแก้ไขความเสี่ยงเรื่องการทำบริษัทมีส่วนต่ำกว่ามูลค่าหุ้นจำนวนมากที่ทำให้บริษัทไม่สามารถจ่ายเงินปันผลให้แก่ผู้ถือหุ้นหลักทรัพย์ได้ ภายหลังจากการที่บริษัทได้จัดตั้งกองทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์แล้วเสร็จ และเพิ่มความสามารถในการสร้างผลตอบแทนแก่ผู้ถือหุ้นในระยะยาวได้

2. ความเสี่ยงจากความผันผวนของราคาหลักทรัพย์

การลงทุนในหลักทรัพย์ไม่สามารถการันตีได้ว่าผลตอบแทนได้ว่าจะกำไรหรือขาดทุน ซึ่งราคาหลักทรัพย์ของบริษัทอาจมีความผันผวนขึ้นอยู่กับปัจจัยหลายประการ ซึ่งบางปัจจัยบริษัทไม่สามารถควบคุมได้ โดยปัจจัยที่อาจกระทบต่อผลตอบแทนในการลงทุนของผู้ถือหลักทรัพย์ อาทิ

- ภาวะเศรษฐกิจโลก และเศรษฐกิจไทย
- การเปลี่ยนแปลงของอัตราดอกเบี้ยในตลาดการเงิน
- ทิศนคติของนักลงทุนต่อโอกาสและความเสี่ยงในการเติบโตของอุตสาหกรรมโดยรวม
- การเปลี่ยนแปลงทางสังคม เทคโนโลยี นโยบายภาครัฐ หรือกฎระเบียบต่างๆ
- เสถียรภาพและความมั่นคงทางการเมือง
- โรคระบาด หรือโรคอุบัติใหม่
- ความเสี่ยงใหม่ๆ ที่อาจเกิดขึ้นในอนาคต
- คำแนะนำหรือทัศนคติของนักวิเคราะห์ที่มีต่อหลักทรัพย์
- ความผันผวนของราคาหลักทรัพย์ในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย
- สถานการณ์ความขัดแย้งหรือภัยสงคราม

ความผันผวนดังกล่าวอาจส่งผลให้ราคาหลักทรัพย์ปรับตัวเพิ่มขึ้นหรือลดลงอย่างมีนัยสำคัญ และอาจกระทบต่อมูลค่าการลงทุนของผู้ถือหลักทรัพย์

มาตรการในการรองรับความเสี่ยง : การลงทุนในหลักทรัพย์ล้วนมีความเสี่ยงไม่มากนักน้อย ทั้งนี้อาจมีปัจจัยความเสี่ยงจากภายนอกที่มีผลต่อราคาหลักทรัพย์ได้โดยตรง ซึ่งบริษัทไม่สามารถควบคุมได้ ดังนั้นผู้ถือหลักทรัพย์ควรพิจารณาปัจจัยเสี่ยงอื่นๆ เพิ่มเติมก่อนการลงทุนในหลักทรัพย์ของบริษัท

2.4 ความเสี่ยงต่อการลงทุนในหลักทรัพย์ต่างประเทศ

- ไม่มี -

3. การขับเคลื่อนธุรกิจเพื่อความยั่งยืน

บริษัท สวนอุตสาหกรรม วินโคสต์ จำกัด (มหาชน) ดำเนินธุรกิจให้เช่าพื้นที่ทั้งในและนอกเขตปลอดอากร โดยมุ่งสู่การเป็นผู้นำสวนอุตสาหกรรมสีเขียวที่มีการบริหารจัดการแบบครบวงจร และมุ่งมั่นที่จะขยายธุรกิจใหม่เพื่อการเติบโตที่ยั่งยืน รับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม รวมถึงการพัฒนาธุรกิจในด้านอสังหาริมทรัพย์และก่อสร้าง

3.1 นโยบายและเป้าหมายการจัดการด้านความยั่งยืน

บริษัทได้กำหนดนโยบายการพัฒนาอย่างยั่งยืนของบริษัทและบริษัทย่อย ในการประกอบธุรกิจด้วยความมุ่งมั่นที่จะพัฒนาตัวเองอยู่เสมอเพื่อการเจริญเติบโตอย่างมั่นคงและยั่งยืน ภายใต้การดำเนินงานและบริหารงานด้วยความรับผิดชอบต่อสังคม โดยเป้าหมายสูงสุดคือความยั่งยืนอันก่อให้เกิดคุณค่าร่วม ด้านเศรษฐกิจ สังคม และสิ่งแวดล้อม ในห่วงโซ่คุณค่า เพื่อประโยชน์สูงสุดของผู้มีส่วนได้เสียและผู้เกี่ยวข้องทุกฝ่าย ดังนี้



1 การกำกับดูแล ธรรมาภิบาล และการปฏิบัติตามกฎหมาย



- มีแนวทางปฏิบัติขององค์กรเพื่อให้ผู้มีส่วนได้เสียได้มีความมั่นใจว่าการดำเนินกิจการของบริษัทยึดหลักบรรษัทภิบาลและจรรยาบรรณด้วยความโปร่งใส ตามนโยบายต่อต้านการทุจริตคอร์รัปชัน มีการกำกับดูแลกิจการที่ดี มีการบริหารความเสี่ยงที่มีประสิทธิภาพเพื่อลดความเสี่ยงจากการทำธุรกิจของบริษัท รวมทั้งมีกระบวนการติดตามและตัวชี้วัดอย่างชัดเจน
- มีแนวทางให้ทุกหน่วยงานปฏิบัติตามกฎหมาย/ประกาศที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด เช่น พระราชบัญญัติกฎหมายมหาชน กฎหมายเกี่ยวกับคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย กรมสรรพากร กรมศุลกากร กรมสรรพสามิต สำนักงานเขตเทศบาล กรมควบคุมมลพิษ กฎหมายแรงงานและสิทธิมนุษยชน กฎหมายคุ้มครองผู้บริโภค พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พระราชบัญญัติคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล และกฎหมายอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง

- ให้ความรู้ความเข้าใจกับทุกหน่วยงานและผู้เกี่ยวข้องให้ดำเนินการภายใต้การปฏิบัติงานที่มีความเสมอภาคและมีการปฏิบัติต่อพนักงานตามหลักสิทธิมนุษยชน มีการแข่งขันที่เป็นธรรมหรือปฏิบัติอย่างเป็นธรรมทั้งต่อคู่แข่งทางการค้า และลูกค้า ให้ทุกภาคส่วนปฏิบัติงานด้วยความซื่อสัตย์และเป็นไปตามนโยบายการต่อต้านการทุจริตและคอร์รัปชันในทุกรูปแบบ

2 การบริหารทรัพยากรบุคคล



- การปฏิบัติต่อบุคคล พนักงานอย่างเป็นธรรมและมีความเสมอภาคอย่างเท่าเทียมกันทั้งภายในและภายนอกองค์กรภายใต้หลักสิทธิมนุษยชน โดยไม่เลือกปฏิบัติในเรื่องเชื้อชาติ ศาสนา เพศ วัย รวมทั้งการสร้างสภาพแวดล้อมและการเสริมสร้างคุณภาพชีวิต ค่าตอบแทน สวัสดิการที่เหมาะสม
- มีการพัฒนาบุคลากร เสริมสร้างพนักงานทุกระดับให้มีความรู้ความเข้าใจ ความชำนาญในการปฏิบัติงานอย่างกว้างขวางและหลากหลาย สามารถเรียนรู้ที่จะปรับตัวกับสถานการณ์ที่เกิดขึ้น โดยใช้ทักษะต่างๆ ที่จำเป็นและเหมาะสม เพื่อเป็นการเสริมสร้างศักยภาพเป็นปัจจัยหลักที่เกื้อหนุนให้การดำเนินธุรกิจให้มีประสิทธิภาพ มีการสรรหาพนักงานให้เพียงพอต่อการดำเนินธุรกิจในสถานการณ์ต่างๆ ผ่านช่องทางการสรรหาต่างๆ อย่างมีประสิทธิภาพ

3 การบริหารความสัมพันธ์กับลูกค้า



- มีเครื่องมือในการดำเนินการทางการตลาดเพื่อรักษาฐานลูกค้า และสื่อสารให้ลูกค้ากลับมาใช้สินค้าหรือบริการ โดยรับฟังความคิดเห็นจากลูกค้าและพนักงานในองค์กรที่สะท้อนความพึงพอใจต่อสินค้าและบริการ รวมถึงการเสนอสินค้าและบริการใหม่ที่สามารถตอบสนองความต้องการของลูกค้า
- มีการจัดเก็บข้อมูลพฤติกรรมบริการเพื่อการพัฒนาและยกระดับความพึงใจ โดยใช้ข้อมูลเพื่อปรับปรุงสินค้า กิจกรรมทางการตลาด การบริการ การระบุช่องทางสื่อสารกับลูกค้า รวมถึงการแก้ไขปัญหาของลูกค้าอย่างมีประสิทธิภาพเพื่อให้สอดคล้องกับความต้องการของลูกค้า
- มีการเพิ่มประสิทธิภาพในการตัดสินใจเพื่อให้หน่วยงานที่มีหน้าที่ดูแลลูกค้าสามารถมีข้อมูลเพียงพอในการตัดสินใจและให้สิ่งที่ดีที่สุดที่ลูกค้าต้องการได้โดยไม่ขัดต่อนโยบายและแนวทางการตลาดที่บริษัทกำหนดไว้

4 การพัฒนาสินค้าและบริการ



- มีการพัฒนาผลิตภัณฑ์อย่างต่อเนื่องเพื่อตอบสนองพฤติกรรมของลูกค้าที่เปลี่ยนไป
- มีการพัฒนาศักยภาพของพนักงานเพื่อให้มีความรู้ในงานที่ทำและพัฒนาคุณภาพสินค้าและบริการ อย่างไม่หยุดนิ่ง
- มีการบริหารพื้นที่เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพต่อพื้นที่การขายให้สูงขึ้น

5 การจัดการด้านความหลากหลายทางชีวภาพ



- ประเมินความเสี่ยงและผลกระทบต่อความหลากหลายทางชีวภาพในการพัฒนา ขยาย และปรับปรุงโครงการโดยเฉพาะในพื้นที่ที่อ่อนไหวต่อระบบนิเวศ โดยดำเนินการให้สอดคล้องตามกฎหมายกำหนด

- พิจารณาและเลือกวัตถุดิบ วัสดุ อุปกรณ์ โดยเฉพาะวัสดุก่อสร้างที่มาจากแหล่งผลิตที่ถูกต้องตามกฎหมาย เพื่อให้มั่นใจว่าไม่ได้มาจากแหล่งผลิตที่ส่งผลกระทบต่อความหลากหลายทางชีวภาพ
- ในพื้นที่ที่พัฒนาโครงการที่อาจมีความเสี่ยงสูงต่อความหลากหลายทางชีวภาพ ให้จัดทำแผนปฏิบัติการด้านความหลากหลายทางชีวภาพเพื่อใช้ในการดำเนินโครงการ ติดตามและลดผลกระทบ โดยการปรับปรุงการดำเนินการต่างๆ อย่างเหมาะสม
- สนับสนุน ส่งเสริมให้พนักงานและผู้มีส่วนได้เสีย ตระหนักถึงผลกระทบด้านความหลากหลายทางชีวภาพจากการดำเนินธุรกิจ รวมทั้งสร้างจิตสำนึกให้พนักงานมีส่วนร่วมแสดงความรับผิดชอบ ในกิจกรรมด้านความหลากหลายทางชีวภาพของกลุ่มบริษัท
- เปิดเผย สื่อสารกิจกรรมและการดำเนินงานด้านความหลากหลายทางชีวภาพให้กับผู้มีส่วนได้เสียของกลุ่มบริษัท อย่างสม่ำเสมอ

6 การบริหารจัดการสิ่งแวดล้อม



- มีการจัดการคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เป็นผลกระทบทางลบต่อสิ่งแวดล้อม
- สร้างวัฒนธรรมและปลูกจิตสำนึกของบุคคลากรในองค์กรในการรับผิดชอบต่อชุมชน สังคม และสิ่งแวดล้อม
- มีการดำเนินการอื่นใดที่เป็นไปตามนโยบายสิ่งแวดล้อม

7 เทคโนโลยีและนวัตกรรม



- สนับสนุนให้มีการนำเทคโนโลยีเพื่อเพิ่มประสิทธิภาพและความสามารถในการแข่งขัน
- ใช้เทคโนโลยีและนวัตกรรมใหม่ๆ เพื่อตอบสนองความต้องการของผู้บริโภคและเพิ่มความพึงพอใจของผู้บริโภค

เป้าหมายการพัฒนาความยั่งยืน

บริษัทให้ความสำคัญกับการมีส่วนร่วมในการดำเนินการด้านความยั่งยืน จึงกำหนดให้คณะกรรมการ ผู้บริหาร และพนักงาน ได้มีบทบาทในการขับเคลื่อนการพัฒนาของบริษัท ด้านบรรษัทภิบาลเศรษฐกิจ สังคม และสิ่งแวดล้อม ร่วมกันเพื่อพัฒนาธุรกิจให้สอดคล้องกับการเติบโตทางเศรษฐกิจ และสร้างความสมดุลระหว่างการเติบโตทางธุรกิจ และความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม เพื่อส่งเสริมความยั่งยืนของบริษัทต่อไป



ด้านบรรษัทภิบาล
และเศรษฐกิจ

ด้านสังคม

ด้านสิ่งแวดล้อม

ด้านบรรษัทภิบาลและเศรษฐกิจ

- ดำเนินธุรกิจด้วยความโปร่งใสและตรวจสอบได้
- การป้องกันการรั่วไหลของข้อมูลส่วนบุคคล
- การจัดการความเสี่ยงในทุกกิจกรรมดำเนินงาน
- จัดให้มีนโยบายต่อต้านการทุจริตและสื่อสารทั่วทั้งองค์กร
- เปิดช่องทางรับข้อร้องเรียนและคุ้มครองผู้แจ้งเบาะแส
- มีการประกาศใช้และปฏิบัติตามนโยบายความคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล
- มีการประกาศใช้ และปฏิบัติตามนโยบายการบริหารความเสี่ยงของบริษัท

ด้านสังคม

- พัฒนาศักยภาพและทักษะของพนักงานอย่างต่อเนื่อง
- ส่งเสริมโครงการ/กิจกรรมต่างๆ ที่เป็นความร่วมมือระหว่างกลุ่มผู้มีส่วนได้เสียเพื่อร่วมกันพัฒนาชุมชนท้องถิ่นและสังคม
- สนับสนุนให้เกิดโครงการและกิจกรรมความร่วมมือระหว่างบริษัทกับชุมชนท้องถิ่น เพื่อประโยชน์ของท้องถิ่นและสังคม
- มีการจัดฝึกอบรมให้ความรู้ เพื่อพัฒนาและเพิ่มขีดความสามารถให้แก่พนักงาน
- จัดให้มีช่องทางการร้องเรียน และกลไกการจัดการข้อร้องเรียนที่เป็นธรรมและมีประสิทธิภาพ
- ส่งเสริมโครงการ/กิจกรรมต่างๆ ที่เป็นความร่วมมือระหว่างกลุ่มผู้มีส่วนได้เสียเพื่อร่วมกันพัฒนาชุมชนท้องถิ่นและสังคมโดยรวมให้มีคุณภาพที่ดีขึ้น

ด้านสิ่งแวดล้อม

- ปฏิบัติตามกฎหมายและข้อกำหนดด้านสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด
- ตั้งเป้าหมายในการใช้พลังงานลดลงร้อยละ 20
- บริษัทได้ติดตามการเปลี่ยนแปลงของกฎหมายอย่างสม่ำเสมอ จัดอบรมให้ความรู้พนักงานเกี่ยวกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง
- มีกิจกรรมรณรงค์ เพื่อให้เกิดการใช้พลังงานอย่างคุ้มค่าเพื่อลดการใช้พลังงาน หรือเชื้อเพลิงที่ใช้แล้วหมดไป

3.2 การจัดการผลกระทบต่อผู้มีส่วนได้เสียในห่วงโซ่คุณค่าของธุรกิจ

3.2.1 ห่วงโซ่คุณค่าของธุรกิจ

ในปี 2568 การดำเนินงานกับผู้มีส่วนได้เสียเป็นเรื่องที่บริษัทให้ความสำคัญอย่างยิ่ง โดยบริษัทประกอบธุรกิจให้เช่าพื้นที่ทั้งในและนอกเขตปลอดอากร และธุรกิจรับเหมาก่อสร้าง โดยคำนึงถึงผู้มีส่วนได้เสียของกิจกรรมตลอดห่วงโซ่คุณค่าของธุรกิจตั้งแต่ธุรกิจต้นน้ำ รวมถึงกระบวนการผลิตตลอดจนถึงกิจกรรมของธุรกิจปลายน้ำ โดยบริษัทมีแนวทางการดำเนินงานธุรกิจในการใช้พลังงานแสงอาทิตย์ซึ่งเป็นพลังงานสะอาด (Solar Cell) เพื่อลดการใช้ทรัพยากร และเพื่อให้เกิดการใช้ทรัพยากรให้เกิดประโยชน์สูงสุด รวมถึงการลดการใช้พลังงานและของเสีย อีกทั้งยังมีความรับผิดชอบต่อสิ่งแวดล้อมมากขึ้น ซึ่งห่วงโซ่คุณค่าของธุรกิจ ดังนี้

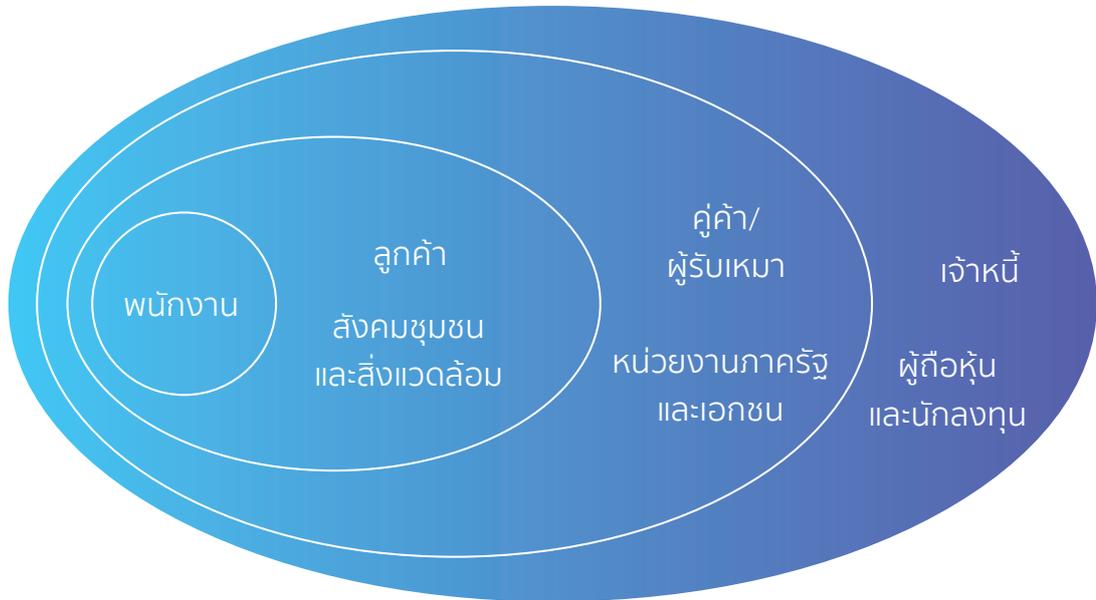
การวิเคราะห์ผู้มีส่วนได้เสียในห่วงโซ่คุณค่าของธุรกิจ



การบริหารจัดการ	การปฏิบัติการ	การส่งมอบสินค้าและบริการ	บริการหลังการขาย
<ul style="list-style-type: none"> การพัฒนาและปรับปรุงพื้นที่ในเขตปลอดอากรและนอกเขตปลอดอากร การพัฒนาธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ ธุรกิจสาธารณูปโภคและบริการและธุรกิจที่เกี่ยวข้องอย่างครบวงจร <p>ผู้มีส่วนได้เสีย</p> <ul style="list-style-type: none"> พนักงาน ลูกค้า หน่วยงานภาครัฐและเอกชน สังคมชุมชนและสิ่งแวดล้อม 	<ul style="list-style-type: none"> การจัดหาที่ดิน และทรัพยากรเพื่อขยายพื้นที่อาคารโรงงานและคลังสินค้า กระบวนการจัดซื้อจัดจ้างที่เป็นธรรม โปร่งใส เป็นไปตามกฎหมาย การพัฒนาพื้นที่ให้เช่าและบริการ หรือขาย (Build to Suite) เพื่อให้ตรงกับความต้องการของลูกค้า <p>ผู้มีส่วนได้เสีย</p> <ul style="list-style-type: none"> พนักงาน ลูกค้า คู่ค้า/ผู้รับเหมา เจ้าหน้าที่ หน่วยงานภาครัฐและเอกชน สังคมชุมชนและสิ่งแวดล้อม ผู้ถือหุ้นและนักลงทุน 	<ul style="list-style-type: none"> การส่งมอบพื้นที่เช่าและบริการที่ดี ให้คำแนะนำและคำปรึกษาในการดำเนินธุรกิจของลูกค้าที่เช่าหรือซื้อพื้นที่อาคารโรงงานและคลังสินค้า เพื่อการเติบโตร่วมกันอย่างยั่งยืน รับฟังข้อคิดเห็นของลูกค้าเพื่อนำมาปรับปรุงและสร้างมูลค่าเพิ่มต่อไป <p>ผู้มีส่วนได้เสีย</p> <ul style="list-style-type: none"> พนักงาน ลูกค้า คู่ค้า/ผู้รับเหมา หน่วยงานภาครัฐและเอกชน สังคมชุมชนและสิ่งแวดล้อม 	<ul style="list-style-type: none"> การสร้างและรักษาความสัมพันธ์ระหว่างบริษัทกับผู้มีส่วนได้เสียทั้งภายในและภายนอก การจัดการข้อร้องเรียนและข้อเสนอแนะ การปรับปรุงคุณภาพการให้บริการอย่างต่อเนื่อง <p>ผู้มีส่วนได้เสีย</p> <ul style="list-style-type: none"> พนักงาน เจ้าหน้าที่ หน่วยงานภาครัฐและเอกชน สังคมชุมชนและสิ่งแวดล้อม ผู้ถือหุ้นและนักลงทุน

3.2.2 การวิเคราะห์ผู้มีส่วนได้เสียในห่วงโซ่คุณค่าของธุรกิจ

ในปี 2568 บริษัทมีกลุ่มผู้มีส่วนได้เสียที่ได้รับผลกระทบหรืออาจได้รับผลกระทบจากการดำเนินงานของบริษัท โดยบริษัทจำแนกกลุ่มผู้มีส่วนได้เสียในห่วงโซ่คุณค่าเป็น 7 กลุ่ม ประกอบด้วย พนักงาน ลูกค้า คู่ค้า/ผู้รับเหมา ผู้ถือหุ้น และนักลงทุน เจ้าหนี้ หน่วยงานภาครัฐและเอกชน และ สังคมชุมชนและสิ่งแวดล้อม โดยบริษัทได้สร้างความผูกพันกับกลุ่มผู้มีส่วนได้เสียทั้ง 7 กลุ่ม และมีการจัดลำดับความสำคัญของผู้มีส่วนได้เสียโดยพิจารณาจากระดับผลกระทบของบริษัทที่มีต่อกลุ่มผู้มีส่วนได้เสียที่มีต่อบริษัท โดยเรียงลำดับความสำคัญสูงสุดจากวงกลมด้านในสุด



มาก → ลำดับความสำคัญของผู้มีส่วนได้เสีย → น้อย

บริษัทกำหนดนโยบายการมีส่วนร่วมของผู้มีส่วนได้เสียและแนวทางปฏิบัติเพื่อสร้างการมีส่วนร่วมของผู้มีส่วนได้เสียทุกกลุ่มอย่างเป็นระบบ เพื่อสำรวจผลกระทบที่ผู้มีส่วนได้เสียแต่ละกลุ่มได้รับ ทั้งผลกระทบที่เกิดขึ้นแล้ว และอาจจะเกิดขึ้นในอนาคต โดยบริษัทได้ดำเนินการจัดการประเด็นดังกล่าวอย่างเหมาะสมและสร้างคุณค่าแก่ผู้มีส่วนได้เสียทุกกลุ่มได้อย่างสมดุล โดยมีรายละเอียด ดังนี้



พนักงาน

ช่องทางการสื่อสาร

- การประชุมสัมมนา การอบรม การปฐมนิเทศ การจัดกิจกรรมต่างๆ กล่องรับข้อคิดเห็น
- การประชุมระหว่างผู้บริหาร กับพนักงานประจำสัปดาห์
- การสื่อสารทางออนไลน์อีเมล โทรศัพท์
- ช่องทางการส่งเรื่องร้องเรียน ความคิดเห็นและข้อเสนอแนะผ่านอีเมลถึงคณะกรรมการตรวจสอบและบริหารความเสี่ยง/ฝ่ายตรวจสอบภายใน/เลขานุการบริษัท และผู้จัดการโดยตรง

ความคาดหวัง/ ความต้องการ

- การได้ค่าตอบแทนและรับสวัสดิการที่เหมาะสมดี
- การประเมินผลการปฏิบัติงานที่เป็นธรรม

- ความมั่นคงและโอกาสในการเลื่อนตำแหน่ง
- การอบรม พัฒนาความรู้ความสามารถ
- ความปลอดภัย และสุขอนามัยที่ดี มีสิ่งอำนวยความสะดวกในสถานที่ทำงาน

การตอบสนองความคาดหวัง

- จ่ายค่าจ้าง และค่าครองชีพของพนักงานอย่างเป็นธรรม
- ปรับปรุงการประเมินผลการปฏิบัติงานให้มีประสิทธิภาพและโปร่งใส
- ส่งเสริมให้พนักงานภายในมีโอกาสเติบโตในสายงานต่างๆ
- จัดหลักสูตรอบรมพัฒนาทักษะความสามารถของพนักงาน ให้ตรงกับความต้องการและทันต่อการเปลี่ยนแปลงของโลก
- ประเมินความเสี่ยงด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยของตำแหน่งงานต่างๆ เพื่อกำหนดมาตรการป้องกันความเสี่ยงดังกล่าว



ลูกค้า

ช่องทางการสื่อสาร

- การสำรวจความพึงพอใจของลูกค้าประจำปี
- การสื่อสารออนไลน์ อีเมลล์ โทรศัพท์
- เปิดโอกาสให้ลูกค้าเข้าเยี่ยมชมกิจการ
- ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียน
- Line Official : @wyncoast

ความคาดหวัง/ ความต้องการ

- ความพึงพอใจจากการบริการหลังการขายที่มีคุณภาพ
- การแก้ไขปัญหาจรรยาบรรณและความปลอดภัยทางถนนภายในสวนอุตสาหกรรมวินโคสต์
- ได้รับการแก้ไข ปรับปรุงสินค้าหรือบริการอย่างดีและรวดเร็ว
- ความมั่นคงทางทรัพยากรน้ำในสวนอุตสาหกรรมวินโคสต์
- การรักษาข้อมูลความลับทางธุรกิจ

การตอบสนองความคาดหวัง

- ยกระดับทีมบริการหลังการขายเพื่อบริการลูกค้าได้อย่างครบวงจร
- ดำเนินการปรับปรุงซ่อมแซมผิวการจราจรและแก้ไขจุดที่มีความเสี่ยงในการเกิดอุบัติเหตุ
- มีแหล่งเก็บน้ำภายในและระบบการบริหารจัดการน้ำอย่างยั่งยืนเพื่อสร้างความมั่นใจให้แก่ผู้ใช้น้ำภายในสวนอุตสาหกรรมวินโคสต์
- ให้คำปรึกษาเพื่อบริการลูกค้าในทุกด้านอย่างครบวงจร
- ปฏิบัติตามจรรยาบรรณธุรกิจและนโยบายบริษัทอย่างเคร่งครัด



สังคม ชุมชน และ สิ่งแวดล้อม



คู่ค้า/ ผู้รับเหมา

ช่องทางการสื่อสาร

- จัดกิจกรรมให้ทุนการศึกษา และอุปกรณ์สื่อการเรียนการสอนให้กับโรงเรียนในพื้นที่ชุมชนใกล้เคียง
- บริจาคและติดตั้งอุปกรณ์ระบบผลิตไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์
- จัดกิจกรรมอบรมให้ความรู้ด้านการนำพลังงานทดแทนมาใช้ให้กับชุมชนใกล้เคียง

ความคาดหวัง/ ความต้องการ

- เป็นบริษัทที่มีการบริหารจัดการด้านชุมชนและสิ่งแวดล้อม สามารถจัดการต่อผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น
- การมีส่วนร่วมในการสร้างความเจริญให้กับชุมชนและสังคม
- การพัฒนาชุมชนและสังคม

การตอบสนองความคาดหวัง

- สนับสนุนกิจกรรมและมีส่วนร่วมกับชุมชน
- สนับสนุนการจ้างแรงงานท้องถิ่น
- สนับสนุนโครงการด้านสิ่งแวดล้อม

ช่องทางการสื่อสาร

- จัดการประชุมร่วมกับคู่ค้า/ผู้รับเหมา
- การตรวจประเมินคู่ค้า/ผู้รับเหมา
- การสื่อสารออนไลน์ อีเมลโทรศัพท์
- ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียน

ความคาดหวัง/ ความต้องการ

- การดำเนินธุรกิจร่วมกันในระยะยาว
- ความเสมอภาคในการทำธุรกิจ
- กระบวนการจัดซื้อจัดจ้างที่โปร่งใส และเป็นธรรม
- การพัฒนาคู่ค้า
- การรักษาข้อมูลความลับทางธุรกิจ

การตอบสนองความคาดหวัง

- สื่อสารผลการดำเนินงานและทิศทางการดำเนินธุรกิจในอนาคตตลอดจนประเด็นความคาดหวังให้คู่ค้าทราบเพื่อสนับสนุนการเติบโตร่วมกันในระยะยาว
- ปฏิบัติตามกฎหมายและข้อระเบียบที่เกี่ยวข้อง
- ปฏิบัติต่อคู่ค้าอย่างเป็นธรรม โปร่งใส และมีจรรยาบรรณในการดำเนินธุรกิจ
- บริหารจัดการข้อมูลและระบบการทำงานให้กับคู่ค้า และผู้รับเหมาในการให้ความรู้เรื่องกฎหมายใหม่



หน่วยงาน ภาครัฐ และ เอกชน

ช่องทางการสื่อสาร

- การประชุมร่วมกันในวาระต่างๆ
- การร่วมสนับสนุนและเข้าร่วมงานโครงการต่างๆ ที่จัดขึ้นโดยภาครัฐ
- เปิดโอกาสให้เข้าเยี่ยมชมกิจการ
- การสื่อสารผ่านอีเมล และ social media
- การเผยแพร่ข้อมูลบนเว็บไซต์

ความคาดหวัง/ ความต้องการ

- ปฏิบัติตามกฎหมายและข้อบังคับ
- การกำกับดูแลกิจการที่ดี
- เปิดเผยแพร่ดำเนินงานของบริษัท

การตอบสนองความคาดหวัง

- ปฏิบัติตามกฎหมายและระเบียบที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด
- ยึดมั่นตามนโยบายการกำกับดูแลกิจการที่ดี
- เปิดเผยแพร่ข้อมูลด้านการเงินผ่านช่องทางต่างๆ



เจ้าหนี้

ช่องทางการสื่อสาร

- การประชุมร่วมกับเจ้าหนี้
- เปิดโอกาสให้เข้าเยี่ยมชมกิจการ
- การสื่อสารออนไลน์ อีเมล โทรศัพท์

ความคาดหวัง/ ความต้องการ

- การปฏิบัติตามเงื่อนไขของสัญญา
- การบริหารจัดการความเสี่ยงที่มีประสิทธิภาพ
- ความมั่นคงทางการเงิน
- การชำระหนี้ตรงตามกำหนดเวลา

การตอบสนองความคาดหวัง

- บริษัทจะปฏิบัติตามเงื่อนไขตามสัญญาอย่างเคร่งครัด
- ดำเนินการบริหารจัดการความเสี่ยงครอบคลุมด้านบรรษัทภิบาลเศรษฐกิจ สังคม สิ่งแวดล้อม และสิทธิมนุษยชน
- พัฒนาเทคโนโลยีและกระบวนการทำงานเพื่อเพิ่มประสิทธิภาพและจัดการต้นทุนได้ดียิ่งขึ้น
- จัดการชำระหนี้ได้ตรงตามกำหนดเวลา
- ปฏิบัติต่อเจ้าหนี้ทุกรายอย่างเป็นธรรมและเท่าเทียมกัน



ผู้ถือหุ้นและ นักลงทุน

ช่องทางการสื่อสาร

- การประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี
- การนำเสนอข้อมูลเพื่อการลงทุน (Roadshow)
- รายงานงบการเงินรายไตรมาสและงบการเงินประจำปี
- การเผยแพร่ข้อมูลบนเว็บไซต์บริษัท เว็บไซต์ตลาดหลักทรัพย์ฯ และโซเชียลมีเดียของบริษัท
- รายงาน 56-1 One Report

ความคาดหวัง/ ความต้องการ

- กิจการมีความมั่นคงสามารถสร้างผลตอบแทนที่ดีและมีแผนงานธุรกิจเพื่อเติบโตอย่างยั่งยืน
- ผลการดำเนินงานด้านการเงินเติบโตขึ้น สามารถจ่ายเงินปันผลให้แก่ผู้ถือหุ้นได้
- การกำกับดูแลกิจการที่ดีและมีประสิทธิภาพ

การตอบสนองความคาดหวัง

- เปิดเผยข้อมูลอย่างโปร่งใสตามหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดีและจรรยาบรรณธุรกิจ
- ปฏิบัติตามกฎหมายและระเบียบข้อบังคับ
- เปิดเผยข้อมูลการดำเนินงานทุกด้านอย่างโปร่งใส
- บริหารจัดการความเสี่ยงขององค์กรโดยให้ครอบคลุมด้านเศรษฐกิจ สังคม และสิ่งแวดล้อม



3.3 การจัดการด้านความยั่งยืนในมิติสิ่งแวดล้อม

บริษัทมีเจตนารมณ์ที่จะดำเนินธุรกิจให้เติบโตบนพื้นฐานของการกำกับดูแลกิจการที่ดี รับผิดชอบต่อสังคม และสิ่งแวดล้อม โดยคำนึงถึงผลประโยชน์ของผู้มีส่วนได้เสียทุกกลุ่ม และปัจจัยภายนอกอื่นๆ ที่มีผลกระทบต่อ ทั้งเชิงบวกและเชิงลบต่อธุรกิจของบริษัทเพื่อนำไปสู่เป้าหมายสูงสุดของธุรกิจ

3.3.1 นโยบายและแนวปฏิบัติด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท สวนอุตสาหกรรม วินโคสต์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย (“บริษัท”) ได้ตระหนักถึงความสำคัญของสิ่งแวดล้อม จึงมุ่งมั่นที่จะดำเนินการเพื่อลดผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมที่เกิดจากการประกอบกิจการของบริษัท และบริษัทย่อยในทุกมิติ ดังนั้นคณะกรรมการบริษัทจึงกำหนดเป็นนโยบายสิ่งแวดล้อมเพื่อให้การบริหารจัดการสิ่งแวดล้อมภายในองค์กรเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ ลดผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมในทุกวิถีทาง เพื่อให้บรรลุผลสำเร็จตามเป้าหมายและสอดคล้องตามเจตนารมณ์ในการประกอบธุรกิจที่จะพัฒนาองค์กรเพื่อการเจริญเติบโตอย่างมั่นคงและยั่งยืน ตามแนวทางในการดำเนินการที่รับผิดชอบต่อสิ่งแวดล้อม ดังต่อไปนี้

แนวปฏิบัติการจัดการสิ่งแวดล้อม

1. ปฏิบัติตามกฎหมาย ระเบียบบังคับ ข้อกำหนด นโยบายและแนวปฏิบัติ ตลอดจนมาตรฐานที่เกี่ยวข้องกับการบริหารจัดการทรัพยากรและสิ่งแวดล้อม
2. ส่งเสริม พัฒนาและปรับปรุงกระบวนการดำเนินธุรกิจที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม ครอบคลุมการออกแบบ การผลิต การจัดซื้อ การบริการ การขนส่ง การบริหารจัดการและกิจกรรมที่เกี่ยวข้องให้มีประสิทธิภาพต่อเนื่อง พร้อมทั้งส่งเสริมผลิตภัณฑ์และบริการที่มีคุณภาพและเป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อมให้กับลูกค้าเสมอ
3. ดำเนินการป้องกัน ควบคุม และลดผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมจากการดำเนินธุรกิจที่มีต่อผู้มีส่วนได้เสีย ตลอดห่วงโซ่อุปทานอย่างต่อเนื่อง
4. อนุรักษ์และใช้พลังงานและทรัพยากรธรรมชาติอย่างมีประสิทธิภาพ คุ่มค่า และบริหารจัดการด้านสิ่งแวดล้อมอย่างเป็นระบบ โดยใช้หลักการ 3RS (Reduce, Reuse, Recycle)
5. พิจารณาลงทุนในธุรกิจหรือโครงการที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อมและอนุรักษ์พลังงาน รวมทั้งให้การสนับสนุนสินค้าและบริการที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม
6. บริหารจัดการน้ำอย่างยั่งยืนเพื่อบริหารจัดการทรัพยากรน้ำอย่างมีประสิทธิภาพ และใช้ทรัพยากรน้ำอย่างคุ้มค่า เพื่อลดการใช้น้ำดิบจากแหล่งน้ำธรรมชาติ โดยการนำน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วใช้ประโยชน์ให้ได้มากที่สุด
7. จัดการกับการเปลี่ยนแปลงของสภาพภูมิอากาศ เพื่อลดการปล่อยก๊าซเรือนกระจกและบรรเทาผลกระทบ โดยส่งเสริมและสนับสนุนการใช้พลังงานไฟฟ้าอย่างคุ้มค่าและมีประสิทธิภาพ ลดการใช้พลังงานจากเชื้อเพลิงฟอสซิล ส่งเสริมการพัฒนาแหล่งพลังงานทดแทนและการใช้พลังงานทดแทนใน กระบวนการทำงาน
8. ติดตาม ตรวจสอบและควบคุมคุณภาพสิ่งแวดล้อมอย่างสม่ำเสมอและเป็นระบบ พร้อมทั้งปรับปรุง ประสิทธิภาพ การดำเนินงานอย่างต่อเนื่อง และส่งเสริมแนวทางการบริหารจัดการสิ่งแวดล้อมของนิคมอุตสาหกรรม ด้วยหลักธรรมาภิบาลสิ่งแวดล้อม
9. พัฒนาระบบการจัดการสิ่งแวดล้อมอย่างต่อเนื่อง โดยเปรียบเทียบประสิทธิภาพการดำเนินงานของบริษัท กับมาตรฐานระดับสากล เพื่อยกระดับและเพิ่มสมรรถนะด้านการจัดการสิ่งแวดล้อมให้มีประสิทธิภาพดียิ่งขึ้น
10. กำกับดูแลและสนับสนุนให้พันธมิตรทางธุรกิจ คู่ค้า ผู้รับเหมา/ผู้รับเหมาช่วงของบริษัทและผู้มีส่วนได้เสียที่เกี่ยวข้องดำเนินธุรกิจให้สอดคล้องตามนโยบาย มีการจัดการด้านสิ่งแวดล้อมที่ได้มาตรฐาน และถูกต้องตามกฎหมาย รวมทั้งส่งเสริมการใช้ทรัพยากรให้เกิดประโยชน์สูงสุด และเพิ่มศักยภาพของการทำธุรกิจที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม

11. ให้การสนับสนุนทรัพยากรและมีส่วนร่วมในการพัฒนาการดำเนินงานด้านการจัดการสิ่งแวดล้อมของบริษัท โดยร่วมมือกับองค์กรภาคเอกชน ภาครัฐ ภาคประชาสังคม และชุมชนท้องถิ่น
12. จัดให้มีการสื่อสารและส่งเสริมการสร้างความตระหนักรู้ด้านการจัดการสิ่งแวดล้อมแก่พนักงาน คู่ค้า พันธมิตรทางธุรกิจและผู้มีส่วนได้เสียที่เกี่ยวข้องอย่างต่อเนื่อง

แนวปฏิบัติในการลดการปล่อยก๊าซเรือนกระจก

1. ส่งเสริมและผลักดันให้ทุกหน่วยธุรกิจปรับปรุงประสิทธิภาพการใช้พลังงานในหน่วยงาน ลดการปล่อยก๊าซเรือนกระจกทั้งทางตรงและทางอ้อม และใช้ทรัพยากรธรรมชาติอย่างรู้คุณค่า
2. ควบคุม ดูแลให้การดำเนินธุรกิจปล่อยก๊าซเรือนกระจกอยู่ในระดับที่กฎหมายและข้อบังคับที่เกี่ยวข้องกำหนด ด้วยการเพิ่มสัดส่วนการใช้พลังงานหมุนเวียน พลังงานสะอาด
3. พัฒนาหรือประยุกต์ใช้เทคโนโลยีและนวัตกรรมในการดำเนินธุรกิจ รวมถึงการหาแหล่งพลังงาน ทดแทนที่ปลอดภัย และเป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อม เพื่อลดการใช้พลังงานและการปล่อยก๊าซเรือนกระจกโดยรวม



แนวปฏิบัติการจัดการทรัพยากรน้ำ

บริษัทให้ความสำคัญกับการบริหารจัดการน้ำอย่างบูรณาการเพื่อใช้น้ำดิบและน้ำรีไซเคิลภายในบริษัทให้เกิดประโยชน์สูงสุด เพื่อประโยชน์ของผู้มีส่วนได้เสียทุกกลุ่ม บริษัทจึงได้กำหนดแนวทางที่พึงปฏิบัติ ดังนี้

1. ปฏิบัติตามกฎหมาย ระเบียบข้อบังคับ ข้อกำหนด นโยบายและแนวปฏิบัติ ตลอดจนมาตรฐานที่เกี่ยวข้องกับการบริหารจัดการทรัพยากรน้ำและการจัดการน้ำเสีย
2. ควบคุม ปกป้องทรัพยากรน้ำและบริหารจัดการน้ำตลอดห่วงโซ่อุปทานอย่างมีประสิทธิภาพและลด ผลกระทบเชิงลบจากการดำเนินธุรกิจที่มีต่อแหล่งน้ำธรรมชาติ
3. กำหนดเป้าหมายการเพิ่มประสิทธิภาพการใช้น้ำในระยะยาว และส่งเสริมให้ทุกหน่วยงานในองค์กร บริหารจัดการน้ำอย่างบูรณาการ และมีประสิทธิภาพ
4. นำน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ประโยชน์ให้เกิดประสิทธิภาพคุ้มค่าสูงสุด โดยใช้หลักการ 3RS (Reduce, Reuse, Recycle)
5. กำหนดให้มีการสำรองน้ำดิบในพื้นที่เก็บน้ำไว้ทั้งภายในและภายนอกพื้นที่บริษัทให้เพียงพอต่อความต้องการอุปโภคบริโภคภายในพื้นที่ดำเนินการของบริษัท เพื่อลดความเสี่ยงในประเด็นด้าน
6. ส่งเสริมและกำกับดูแลลูกค้า พันธมิตรทางธุรกิจ คู่ค้า และผู้มีส่วนได้เสียที่เกี่ยวข้องของบริษัทดำเนิน ธุรกิจให้สอดคล้องตามนโยบาย และมีการบริหารจัดการน้ำเสียอย่างถูกต้องตามกฎหมาย และมีประสิทธิภาพ
7. ติดตามดูแล ควบคุมและตรวจสอบคุณภาพน้ำในทุกขั้นตอนให้อยู่ในระดับมาตรฐาน
8. ส่งเสริมให้พนักงานสร้างจิตสำนึก และการมีส่วนร่วมของพนักงานในการร่วมมือกันประหยัดการใช้น้ำ
9. สื่อสารและส่งเสริมการสร้างความตระหนักรู้ ความเข้าใจด้านการบริหารจัดการน้ำอย่างยั่งยืนแก่ พนักงาน ลูกค้า คู่ค้า ชุมชนและผู้มีส่วนได้เสียสำคัญ ด้วยการจัดฝึกอบรม การแบ่งปันความรู้ หรือการจัดกิจกรรมรณรงค์ในรูปแบบต่างๆ อย่างต่อเนื่อง

แนวทางปฏิบัติเพื่อบริหารจัดการของเสีย

1. ปฏิบัติตามกฎหมาย ระเบียบข้อบังคับ ข้อกำหนด นโยบายและแนวปฏิบัติ ตลอดจนมาตรฐานที่เกี่ยวข้องกับการจัดการของเสีย
2. กำกับดูแลและสนับสนุนให้พันธมิตรทางธุรกิจ คู่ค้าและผู้รับเหมา/ผู้รับเหมาช่วงของบริษัท และผู้มีส่วนได้เสียที่เกี่ยวข้องดำเนินธุรกิจให้สอดคล้อง
3. มีการบริหารจัดการของเสียที่ได้มาตรฐาน และถูกต้องตามกฎหมาย รวมทั้งส่งเสริมความสามารถในการใช้ทรัพยากรให้เกิดประโยชน์สูงสุดและเพิ่มมูลค่าของของเสีย
4. บริหารจัดการของเสียอย่างมีประสิทธิภาพ ลดปริมาณของเสียจากแหล่งกำเนิด ลดการเผาทำลายของเสียและการใช้ทรัพยากรธรรมชาติที่ไม่จำเป็น โดยใช้หลักการ 3RS (Reduce, Reuse, Recycle)

5. ส่งเสริมการมีส่วนร่วมและการพัฒนาความสามารถในการบริหารจัดการของเสียของกลุ่มผู้มีส่วนได้เสียทางตรง ได้แก่ คู่ค้า และผู้รับเหมา/ผู้รับเหมาช่วงของบริษัท ผู้ประกอบการในพื้นที่ ดำเนินงานและชุมชนท้องถิ่น ผ่านโครงการและกิจกรรมต่างๆ เพื่อสร้างสังคมต้นแบบด้านการบริหารจัดการของเสียอย่างยั่งยืน
6. จัดให้มีการสื่อสารและส่งเสริมการสร้างความรู้ความเข้าใจด้านการบริหารจัดการของเสียแก่พนักงาน คู่ค้า พันธมิตรทางธุรกิจและผู้มีส่วนได้เสียที่เกี่ยวข้องอย่างต่อเนื่อง



3.3.2 ผลการดำเนินงานด้านสิ่งแวดล้อม

ปี 2568 บริษัทได้กำหนดนโยบายในการบริหารจัดการด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่โดยรอบองค์กรทั้งภายในและภายนอก ซึ่งรวมถึงอากาศ น้ำ ดิน ทรัพยากรธรรมชาติ พืชพรรณ สัตว์ มนุษย์ และความสัมพันธ์ระหว่างกันของสิ่งแวดล้อม โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อป้องกัน ลด และควบคุมผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการดำเนินธุรกิจให้อยู่ในเกณฑ์ที่กฎหมายกำหนด และสอดคล้องกับแนวทางการพัฒนาอย่างยั่งยืนของบริษัทในระยะยาว อีกทั้งกำหนดให้มีการตรวจติดตามความสำเร็จของเป้าหมายด้านสิ่งแวดล้อม เพื่อดูแลและควบคุมผลกระทบทางสิ่งแวดล้อมได้อย่างมีประสิทธิภาพ

บริษัทได้กำหนดแนวทางการดำเนินธุรกิจโดยมีการบริหารจัดการเพื่อลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิอากาศ ดังนี้

- พัฒนาการใช้เทคโนโลยีและนวัตกรรม เพื่อลดมลพิษ ลดการปล่อยก๊าซเรือนกระจก
- ลดการใช้พลังงานและเชื้อเพลิง เช่น ส่งเสริมการประชุมทางไกลแทนการเดินทาง หรือจัดรถยนต์ส่วนกลาง เพื่อลดการใช้รถยนต์ส่วนบุคคล
- การบริหารจัดการทรัพยากรและของเสีย เช่น คัดแยกประเภทกระดาษและอุปกรณ์สำนักงานเพื่อนำกลับมาใช้ใหม่หรือรีไซเคิล และสนับสนุนแนวคิดการใช้ทรัพยากรหมุนเวียน (Circular Economy)
- จัดเก็บข้อมูลการปล่อยก๊าซเรือนกระจกไว้เพื่อใช้เป็นฐานข้อมูลในการพัฒนาเพื่อหาแนวทางการลดปริมาณการปล่อยก๊าซเรือนกระจก และติดตามผล เพื่อใช้ข้อมูลดังกล่าวมาวิเคราะห์แนวโน้มและกำหนดแนวทางอนาคต

1 การบริหารจัดการพลังงานและจัดการก๊าซเรือนกระจก

บริษัทดำเนินกิจการอยู่ในหมวดธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ถือเป็นหนึ่งในอุตสาหกรรมหลักที่สำคัญของประเทศ เช่น การให้เช่าพื้นที่ในเขตปลอดอากร และนอกเขตปลอดอากร เป็นการสนับสนุนให้นักลงทุนต่างชาติเข้ามาลงทุนประกอบธุรกิจในประเทศไทย โดยธุรกิจของบริษัทจะอิงจากผู้ประกอบการที่เข้ามาเช่าพื้นที่ว่าประกอบธุรกิจใด และจะส่งผลให้มีการปล่อยก๊าซเรือนกระจกตามลักษณะของธุรกิจอันเป็นสาเหตุที่ทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงของสภาพภูมิอากาศ จึงกำหนดแนวทางเพื่อลดการปล่อยก๊าซเรือนกระจกจากกิจกรรมขององค์กร โดยมีมาตรการสำคัญ ดังนี้



การเพิ่มประสิทธิภาพการใช้พลังงาน

- อนุรักษ์ปิดเครื่องปรับอากาศและไฟฟ้าในช่วงพักกลางวัน
- เปลี่ยนหลอดไฟฟลูออโรแคดเมียมเป็นหลอดไฟ LED
- ติดตั้งระบบไฟส่องสว่างพลังงานแสงอาทิตย์ในบางพื้นที่
- เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าประหยัดพลังงาน



การลดการเดินทางและการใช้เชื้อเพลิง

- จัดให้มีรถยนต์ส่วนกลางแทนการใช้รถยนต์ส่วนบุคคล
- ส่งเสริมการประชุมผ่านระบบออนไลน์เพื่อลดการเดินทาง
- สนับสนุนการใช้พลังงานทางเลือกที่มีผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมต่ำ

การจัดเก็บและพัฒนารฐานข้อมูลก๊าซเรือนกระจก : บริษัทเริ่มดำเนินการจัดเก็บข้อมูลการปล่อยก๊าซเรือนกระจกเพื่อใช้เป็นฐานข้อมูลสำหรับการวิเคราะห์และกำหนดแนวทางลดการปล่อยก๊าซเรือนกระจกในอนาคต

การเพิ่มประสิทธิภาพการใช้พลังงาน

แนวทางการบริหารจัดการ

บริษัทได้ดำเนินการรับเหมาก่อสร้างและขายไฟฟ้าในโครงการผลิตพลังงานไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์ตามที่ต่างๆ นอกเหนือจากในสวนอุตสาหกรรมของบริษัท และเพื่อให้เกิดการใช้พลังงานอย่างมีประสิทธิภาพ บริษัทจึงมุ่งเน้นการใช้ผลิตภัณฑ์ที่ทันสมัย เพื่อเป็นการใช้ทรัพยากรอย่างคุ้มค่ามากที่สุด



การพัฒนาโครงการ

พลังงานหมุนเวียน

บริษัทดำเนินธุรกิจรับเหมาก่อสร้าง และจำหน่ายไฟฟ้าจากโครงการผลิตไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ ทั้งภายในและภายนอกสวนอุตสาหกรรมของบริษัท เพื่อสนับสนุนการใช้พลังงานสะอาด และเพิ่มสัดส่วนพลังงานหมุนเวียนในระบบ โดยมุ่งเน้นการออกแบบ ติดตั้ง และเลือกใช้อุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูง และได้มาตรฐานสากล เพื่อให้เกิดความคุ้มค่าในการใช้ทรัพยากรในระยะยาว

การเลือกใช้เทคโนโลยีและอุปกรณ์ประหยัดพลังงาน : บริษัทให้ความสำคัญกับการเลือกใช้ผลิตภัณฑ์ที่ทันสมัย และมีประสิทธิภาพด้านพลังงาน เช่น อุปกรณ์ไฟฟ้าประหยัดพลังงาน ระบบแสงสว่าง LED และระบบควบคุมการใช้ไฟฟ้า เพื่อให้เกิดการใช้พลังงานอย่างคุ้มค่าและลดต้นทุนการดำเนินงานในระยะยาว

การกำหนดมาตรการควบคุมและติดตามผล : บริษัทมีการติดตามปริมาณการใช้พลังงานไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ พร้อมวิเคราะห์แนวโน้มการใช้พลังงาน เพื่อใช้เป็นข้อมูลในการกำหนดมาตรการปรับปรุงประสิทธิภาพและตั้งเป้าหมายลดการใช้พลังงานในอนาคต

ผลการดำเนินงาน

1. การลดการใช้พลังงาน บริษัทจัดกิจกรรมรณรงค์เพื่อสร้างจิตสำนึกและกระตุ้นการมีส่วนร่วมของพนักงานในการลดการใช้พลังงานจากกระบวนการปฏิบัติงาน โดยดำเนินการผ่านสื่อภายในองค์กรอย่างต่อเนื่อง โดยมาตรการดังกล่าวช่วยลดการใช้พลังงานไฟฟ้าและเชื้อเพลิง รวมถึงลดการปล่อยก๊าซเรือนกระจกจากกิจกรรมการดำเนินงานของบริษัท อาทิ
 - ปิดเครื่องปรับอากาศในช่วงพักกลางวัน
 - ปรับอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้อยู่ในระดับที่เหมาะสม

- เปลี่ยนหลอดไฟฟลูออโรเรสเซนต์เป็นหลอด LED และติดตั้งไฟส่องสว่างพลังงานแสงอาทิตย์ในบางพื้นที่
 - จัดรถรับส่งพนักงานในบางเส้นทางเพื่อลดการใช้รถยนต์ส่วนบุคคล
 - สนับสนุนการประชุมทางไกล (Virtual Meeting) แทนการเดินทางไปประชุมด้วยตนเอง
2. การลดการใช้ทรัพยากร บริษัทดำเนินมาตรการลดการใช้ทรัพยากรควบคู่ไปกับการลดพลังงาน ได้แก่
- ใช้การส่งข้อมูลรูปแบบไฟล์อิเล็กทรอนิกส์ในการประชุม แทนการจัดพิมพ์เอกสาร
 - ส่งเสริมการใช้ระบบจัดเก็บข้อมูลดิจิทัล เพื่อลดการใช้กระดาษในการทำงาน
 - รมรณรงค์ให้บริษัทและบริษัทย่อยใช้ถุงผ้าแทนถุงพลาสติกและถุงกระดาษ

เป้าหมายและการพัฒนาในอนาคต

บริษัทมีแผนพัฒนาระบบการจัดเก็บข้อมูลด้านพลังงานและการปล่อยก๊าซเรือนกระจกอย่างเป็นระบบ เพื่อใช้เป็นฐานข้อมูลในการกำหนดเป้าหมายการลดการใช้พลังงานและเพิ่มสัดส่วนพลังงานหมุนเวียนในอนาคต รวมทั้งศึกษาความเป็นไปได้ในการนำเทคโนโลยีประหยัดพลังงานและนวัตกรรมใหม่ๆ มาประยุกต์ใช้ เพื่อยกระดับประสิทธิภาพการดำเนินงานและลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมอย่างต่อเนื่อง

2 การบริหารจัดการน้ำและน้ำทิ้ง

แนวทางการบริหารจัดการ

บริษัทตระหนักถึงความสำคัญของทรัพยากรน้ำในฐานะปัจจัยพื้นฐานต่อการดำเนินธุรกิจและการพัฒนาอย่างยั่งยืน จึงกำหนดแนวทางการบริหารจัดการน้ำอย่างเป็นระบบ ครอบคลุมตั้งแต่การจัดการหา การใช้ การบำบัด และการควบคุมคุณภาพน้ำทิ้ง เพื่อลดผลกระทบต่อแหล่งน้ำธรรมชาติและชุมชนโดยรอบ

1. การจัดหาและบริหารจัดการน้ำดิบ บริษัทจัดหาและใช้น้ำดิบคิดเป็นร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำที่ใช้ทั้งหมด เพื่อผลิตน้ำประปาและน้ำ RO สำหรับระบบสาธารณสุขภาคส่วนกลางของสวนอุตสาหกรรม และจำหน่ายให้แก่ผู้ประกอบการทั้งในและนอกเขตปลอดอากร โดยมีการซ่อมบำรุงและตรวจสอบระบบจ่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้มีประสิทธิภาพและได้มาตรฐาน
2. การเพิ่มประสิทธิภาพการใช้น้ำภายในองค์กร
 - ส่งเสริมการใช้น้ำอย่างประหยัด
 - ควบคุมและตรวจสอบการรั่วไหลของระบบท่ออย่างสม่ำเสมอ
3. การบริหารจัดการน้ำเสียและการกำกับดูแลผู้ประกอบการ บริษัทกำหนดให้ผู้ประกอบการทุกรายที่เข้ามาดำเนินกิจการในพื้นที่ ต้องมีระบบบำบัดน้ำเสียที่ได้มาตรฐานตามกฎหมายก่อนปล่อยสู่แหล่งน้ำธรรมชาติ โดยมอบหมายหน่วยงานลูกค้าสัมพันธ์ติดตามและกำกับดูแลการปฏิบัติตามระเบียบอย่างต่อเนื่อง

ผลการดำเนินงาน

1. การจัดการปริมาณน้ำ บริษัทมีระบบสำรองน้ำเพื่อรองรับความต้องการใช้น้ำทั้งปี จึงไม่พบเหตุการณ์ขาดแคลนน้ำในรอบปี
2. การจัดการน้ำเสียและคุณภาพน้ำทิ้ง ควบคุมกำกับดูแลให้ผู้ประกอบการในพื้นที่มีระบบบำบัดน้ำเสียที่ได้มาตรฐาน



3 การบริหารจัดการทรัพยากรและของเสีย

แนวทางการบริหารจัดการ

บริษัทกำหนดแนวทางการบริหารจัดการทรัพยากรและของเสียโดยมุ่งเน้นการใช้ทรัพยากรอย่างคุ้มค่า ลดการเกิดของเสียตั้งแต่ต้นทาง และเพิ่มสัดส่วนการนำทรัพยากรกลับมาใช้ประโยชน์ใหม่ (Reuse และ Recycle) ตามหลักเศรษฐกิจหมุนเวียน (Circular Resource Use) โดยมีมาตรการสำคัญ ดังนี้

- การคัดแยกกระดาษและวัสดุสำนักงานเพื่อนำกลับเข้าสู่กระบวนการรีไซเคิล
- การลดการใช้กระดาษ และส่งเสริมการใช้เอกสารอิเล็กทรอนิกส์ (Paperless Office)
- การเลือกใช้อุปกรณ์หรือวัสดุที่เป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อม และสามารถนำกลับมาใช้ซ้ำได้
- การกำจัดของเสียตามหลักสุขาภิบาล และเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

บริษัทมุ่งควบคุมผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมจากการจัดการของเสียให้อยู่ในเกณฑ์ที่กฎหมายกำหนด และลดความเสี่ยงด้านสิ่งแวดล้อมที่อาจกระทบต่อชุมชนโดยรอบ



ผลการดำเนินงาน

เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพสูงสุดในการบริหารจัดการของเสีย บริษัทได้ดำเนินมาตรการดังต่อไปนี้

1. การเพิ่มสัดส่วนการรีไซเคิล
 - ส่งเสริมการคัดแยกขยะรีไซเคิลภายในสำนักงาน
 - ประชาสัมพันธ์และสร้างการมีส่วนร่วมของพนักงานในการคัดแยกขยะ
2. การลดของเสียจากแหล่งกำเนิด
 - ใช้ระบบเอกสารอิเล็กทรอนิกส์แทนการจัดพิมพ์
 - รณรงค์การใช้วัสดุที่สามารถนำกลับมาใช้ซ้ำได้
3. การควบคุมและกำกับดูแล
 - ตรวจสอบกระบวนการจัดเก็บอย่างสม่ำเสมอ

จากการดำเนินมาตรการดังกล่าว บริษัทสามารถเพิ่มสัดส่วนของเสียที่นำกลับมาใช้ประโยชน์ ลดการใช้ทรัพยากรใหม่ ลดความเสี่ยงด้านผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและชุมชน โดยบริษัทมีแผนการจัดเก็บข้อมูลปริมาณของเสียให้ละเอียดมากยิ่งขึ้นในอนาคต เพื่อยกระดับประสิทธิภาพการบริหารจัดการให้สอดคล้องกับแนวทางการพัฒนาอย่างยั่งยืนในระยะยาว



4 การบริหารจัดการมลพิษทางอากาศและเสียง

แนวทางการบริหารจัดการ

บริษัทให้ความสำคัญกับการควบคุมมลพิษทางอากาศและเสียงที่อาจเกิดจากกิจกรรมภายในสวนอุตสาหกรรม โดยกำหนดมาตรการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมในพื้นที่ปฏิบัติงาน สำนักงาน และบริเวณโดยรอบสถานประกอบการ อย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้เป็นไปตามกฎหมายและไม่ส่งผลกระทบต่อสุขภาพของพนักงาน ผู้ประกอบการ และชุมชน โดยรอบ



การควบคุมคุณภาพอากาศ มีการตรวจวัดค่าฝุ่นละอองและดัชนีคุณภาพอากาศ (AQI) เป็นประจำในช่วงเวลากลางวัน และกำหนดระดับฝ้าระวังเมื่อค่า AQI สูงกว่า 100 กรณีค่าฝุ่นสูงกว่ามาตรฐาน จะมีการแจ้งเตือน และแนะนำข้อควรระวัง



การควบคุมระดับเสียง บริษัทกำหนดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงในช่วงเวลากลางวัน ทั้งในพื้นที่ส่วนกลาง และในสถานประกอบการของผู้เช่าพื้นที่ทุกแห่ง ให้เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540 ซึ่งกำหนดค่าระดับเสียงสูงสุดไม่เกิน 115 เดซิเบลเอ (dBA)

ผลการดำเนินงาน

1. คุณภาพอากาศ (PM2.5) ภายในสวนอุตสาหกรรม โดยค่าฝุ่นละอองขนาดเล็ก PM2.5 เฉลี่ย 24 ชั่วโมงตลอดปี 2568 ประมาณ 34.76 ไมโครกรัมต่อลูกบาศก์เมตร ($\mu\text{g}/\text{m}^3$) โดยพบค่าความเข้มข้นสูงในช่วงไตรมาส 1 และลดลงในช่วงไตรมาส 2-3 ตามปัจจัยฤดูกาล ทั้งนี้ บริษัทมีการติดตามตรวจวัดคุณภาพอากาศเป็นประจำทุกวัน และไม่พบกรณีที่เกิดผลกระทบต่อหรือร้องเรียนด้านสิ่งแวดล้อม
2. ระดับเสียง พื้นที่ในสวนอุตสาหกรรม (ติดถนนบางนา-ตราด และมอเตอร์เวย์) ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงในปี 2568 อยู่ที่ประมาณ 67.43 เดซิเบลเอ (dB(A)) โดยค่าที่ตรวจวัดได้ตลอดปีอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กฎหมายกำหนด และไม่พบเหตุการณ์ที่มีระดับเสียงเกินค่ามาตรฐานหรือก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชน

ทั้งนี้ บริษัทจะยังคงติดตาม ตรวจวัด และพัฒนามาตรการควบคุมมลพิษอย่างต่อเนื่อง เพื่อยกระดับคุณภาพสิ่งแวดล้อมในระยะยาว



5

การปฏิบัติตามกฎหมาย การบริหาร
ผลกระทบและข้อร้องเรียนด้านสิ่งแวดล้อม

แนวทางการบริหารจัดการ

บริษัทกำหนดให้มีการติดตามการเปลี่ยนแปลงของกฎหมาย
ระเบียบข้อบังคับ หรือข้อกำหนดอื่นอย่างสม่ำเสมอ เพื่อเป็น
แนวทางปฏิบัติในการบริหารความเสี่ยงด้านสิ่งแวดล้อม
เชิงป้องกัน โดยมีช่องทางรับข้อร้องเรียนจากผู้มีส่วนได้เสีย

ผลการดำเนินงาน

ปี 2566 – 2568 บริษัทไม่มีรับข้อร้องเรียนด้านสิ่งแวดล้อม,
ข้อร้องเรียนต่อหน่วยงานภาครัฐ และไม่มีค่าปรับหรือ
บทลงโทษด้านสิ่งแวดล้อม

3.4 การจัดการด้านความยั่งยืนในมิติสังคม

3.4.1 นโยบายและแนวปฏิบัติด้านสังคม

บริษัทตระหนักถึงผลกระทบต่อด้านสิทธิมนุษยชนต่อผู้มีส่วนได้เสียตลอดห่วงโซ่ เนื่องจากการดำเนินธุรกิจของบริษัท มีบทบาทสำคัญในด้านสิทธิมนุษยชน บริษัทจึงกำหนดแนวปฏิบัติด้านสังคมเพื่อให้สอดคล้องกับกฎหมาย ระเบียบ ข้อบังคับที่เกี่ยวกับการเคารพสิทธิมนุษยชน การกำหนดนโยบายความรับผิดชอบต่อด้านสังคม ได้แก่ “นโยบายด้านสิทธิมนุษยชน” “นโยบายความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงาน” “นโยบายความคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคลและการรักษาความลับ” “นโยบายการกำกับดูแลกิจการ” “นโยบายต่อต้านการทุจริตคอร์รัปชัน” “นโยบายค่าตอบแทนและสวัสดิการ” เพื่อปฏิบัติต่อผู้มีส่วนได้เสียทุกกลุ่มตลอดห่วงโซ่คุณค่าอย่างเป็นธรรมและเหมาะสมตามหลักสิทธิมนุษยชน ทั้งนี้ บริษัทได้เปิดเผยรายละเอียดของ ไว้ในเว็บไซต์ของบริษัท



www.wyncoast.com/นักลงทุนสัมพันธ์/การกำกับดูแลกิจการ

3.4.2 ผลการดำเนินงานด้านสังคม

1

สิทธิมนุษยชน

นโยบายและแนวทางการบริหารจัดการ

บริษัทและบริษัทย่อย ประกอบธุรกิจด้วยความเคารพต่อสิทธิมนุษยชน โดยมีการส่งเสริมและคุ้มครองสิทธิเสรีภาพตลอดจนปฏิบัติต่อกันอย่างเสมอภาคทั้งภายในและภายนอกองค์กร ซึ่งเป็นรากฐานของการบริหาร และพัฒนาทรัพยากรบุคคล ทั้งนี้บริษัทและบริษัทย่อยไม่มีนโยบายการเลือกปฏิบัติจึงไม่มีข้อจำกัดในการจ้างงาน เรื่องเพศ วัย เชื้อชาติ ศาสนา การศึกษา และเพื่อส่งเสริมให้เกิดการเคารพสิทธิมนุษยชนทั่วทั้งองค์กร และสร้างความเชื่อมั่นให้พนักงานทุกคน และผู้มีส่วนได้เสียทุกกลุ่ม ได้รับการปฏิบัติ ปกป้อง และเคารพสิทธิขั้นพื้นฐานอย่างเท่าเทียมและเป็นธรรม หลีกเลี่ยงการกระทำที่เป็นการละเมิดสิทธิมนุษยชน ทั้งนี้ บริษัทได้เปิดเผยรายละเอียดของนโยบายด้านสิทธิมนุษยชนไว้ในเว็บไซต์ของบริษัท



www.wyncoast.com/นักลงทุนสัมพันธ์/การกำกับดูแลกิจการ



ผลการดำเนินงานของบริษัทด้านสิทธิมนุษยชน

ผู้มีส่วนได้เสีย	ประเด็นด้านสิทธิมนุษยชน	การดำเนินงานของบริษัทเพื่อลดผลกระทบด้านสิทธิมนุษยชน
<p>พนักงานและแรงงาน</p> 	<p>สิทธิแรงงานตามกฎหมาย</p> <ul style="list-style-type: none"> • การจ้างงาน • ความเท่าเทียมกัน • สุขภาพและปลอดภัย 	<ul style="list-style-type: none"> • ปฏิบัติต่อพนักงานโดยคำนึงถึงหลักสิทธิมนุษยชนและสิทธิแรงงานตามกฎหมาย • ปฏิบัติต่อพนักงานด้วยความเท่าเทียมกันไม่เลือกปฏิบัติ รวมถึงเปิดโอกาสให้พนักงานแสดงความคิดเห็นในทุกเรื่องที่เกี่ยวข้องกับสิทธิมนุษยชน • จัดให้มีการดูแลสุขภาพอนามัยในที่ทำงานตามนโยบายความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงาน
<p>ลูกค้า</p> 	<p>สิทธิของลูกค้าตามกฎหมาย</p> <ul style="list-style-type: none"> • คุณภาพของพื้นที่เช่าและบริการ • สุขภาพและความปลอดภัย • การรักษาความลับของลูกค้า 	<ul style="list-style-type: none"> • ส่งมอบพื้นที่เช่าและบริการที่มีคุณภาพได้มาตรฐาน ปลอดภัย และสามารถทวนสอบย้อนกลับได้ • ปฏิบัติตามกฎหมาย และระเบียบปฏิบัติด้านความปลอดภัยอย่างเคร่งครัดเพื่อความปลอดภัยของลูกค้า • ปฏิบัติตามนโยบายความคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคลของลูกค้า • มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนจากลูกค้า
<p>ชุมชนและสังคม</p> 	<p>สิทธิชุมชนตามกฎหมาย</p> <ul style="list-style-type: none"> • การมีส่วนร่วมของชุมชน • สิทธิชุมชน • สิ่งแวดล้อม 	<ul style="list-style-type: none"> • ปฏิบัติตามนโยบายความรับผิดชอบต่อสังคม โดยการพัฒนาและสร้างปฏิสัมพันธ์อันดีกับชุมชนสังคมและสิ่งแวดล้อม • ดำเนินธุรกิจโดยใช้ทรัพยากรที่ไม่ส่งผลต่อชีวิตความเป็นอยู่เดิม พร้อมพัฒนาชุมชนเพื่อสร้างความเป็นอยู่ที่ดีขึ้นให้แก่ชุมชนในท้องถิ่น • ปฏิบัติตามนโยบายสิ่งแวดล้อม และบริหารจัดการของเสีย เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและชุมชน
<p>คู่ค้าและผู้รับเหมา</p> 	<p>สิทธิคู่ค้าและผู้รับเหมา</p> <ul style="list-style-type: none"> • ความเท่าเทียม ความซื่อสัตย์ • การรักษาความลับของคู่ค้าและผู้รับเหมา <p>สิทธิแรงงาน</p> <ul style="list-style-type: none"> • สุขภาพและความปลอดภัย • สภาพการจ้างงาน 	<ul style="list-style-type: none"> • ยึดหลักในการดำเนินธุรกิจให้สอดคล้องตามกฎหมายแรงงาน ปฏิบัติต่อคู่ค้าด้วยความเสมอภาค ยุติธรรม โปร่งใส ไม่เลือกปฏิบัติ และปฏิบัติตามนโยบายต่อต้านการทุจริตคอร์รัปชันด้วยเรื่องการไม่เรียกรับหรือรับของขวัญ การบริการต้อนรับหรือค่าใช้จ่ายอื่นจากลูกค้า คู่ค้า หรือผู้มีส่วนเกี่ยวข้องกับธุรกิจของบริษัท • ปฏิบัติตามนโยบายความคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคลเพื่อป้องกันการรั่วไหลของข้อมูล • สนับสนุนอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมให้คู่ค้าและผู้รับเหมา รวมถึงการฝึกอบรมด้านความปลอดภัย • ส่งเสริมให้คู่ค้าและผู้รับเหมาปฏิบัติตามกฎหมายแรงงานและมาตรฐานแรงงานสากล เพื่อป้องกันการใช้แรงงานที่ผิดกฎหมาย

นอกจากนี้ บริษัทได้กำหนดนโยบายการร้องเรียนและการแจ้งเบาะแส เพื่อเปิดโอกาสให้พนักงาน คู่ค้า ผู้รับเหมา และผู้มีส่วนได้เสียทุกฝ่าย สามารถแจ้งข้อมูลหรือร้องเรียนกรณีที่พบเห็นการกระทำที่อาจเข้าข่ายการละเมิดสิทธิมนุษยชน หรือการกระทำที่ไม่เป็นธรรม ผ่านช่องทางการสื่อสารที่บริษัทจัดเตรียมไว้ โดยบริษัทมีกระบวนการตรวจสอบข้อเท็จจริงและพิจารณาเรื่องร้องเรียนอย่างรอบคอบ เป็นธรรม และโปร่งใส โดยคำนึงถึงการคุ้มครองผู้ร้องเรียนและผู้ให้ข้อมูลเป็นสำคัญ และหากพบว่ามีกรกระทำที่เข้าข่ายละเมิดสิทธิมนุษยชน บริษัทจะดำเนินการพิจารณาโทษทางวินัยตามระเบียบและข้อบังคับของบริษัทอย่างเหมาะสม

2 การดูแล การพัฒนา และการรักษาพนักงาน

บริษัทดำเนินการบริหารและจัดการทรัพยากรบุคคล โดยยึดตามหลักสิทธิมนุษยชน ความเสมอภาค และการไม่เลือกปฏิบัติโดยมีนโยบายการไม่จ้างแรงงานเด็ก องค์กรให้ความสำคัญตั้งแต่กระบวนการสรรหาและคัดเลือกบุคลากร การดูแลรักษาและสร้างความผูกพันของพนักงาน ตลอดจนการอบรมให้ความรู้เพื่อพัฒนาบุคลากร เพื่อตอบสนองความคาดหวังของพนักงานและขับเคลื่อนองค์กรไปสู่ผลสำเร็จทางธุรกิจอย่างมั่นคงและยั่งยืน

ทั้งนี้ บริษัทตระหนักดีว่าการบริหารทรัพยากรบุคคลที่ขาดประสิทธิภาพอาจก่อให้เกิดความเสี่ยงต่อการสูญเสียบุคลากรที่มีความสามารถ ซึ่งย่อมนำไปสู่การสูญเสียโอกาสทางธุรกิจ และอาจส่งผลกระทบต่อ การเติบโตและความสำเร็จขององค์กรในระยะยาว

การสรรหาและจ้างงาน

ในปี 2568 บริษัท มีอัตราตำแหน่งงานที่เปิดรับสมัครทั้งสิ้น 16 ตำแหน่ง และสามารถสรรหาและว่าจ้างพนักงานใหม่ได้ทั้งสิ้น 16 ตำแหน่ง คิดเป็นอัตราสำเร็จร้อยละ 100 ของจำนวนพนักงานของบริษัท โดยมีรายละเอียด ดังนี้

	2567	2568
จำนวนพนักงานทั้งหมด (คน)	42	49
จำนวนพนักงานใหม่ที่สรรหาได้ (คน)	15	16
อัตราการสรรหาพนักงาน (ตำแหน่ง)	9	16
อัตราส่วนการจ้างงานที่สำเร็จตามแผน (ร้อยละ)	100%	100%

- เป้าหมายอัตราส่วนการจ้างงานร้อยละ 80 ปี 2568 สามารถทำได้บรรลุเป้าหมาย ร้อยละ 100

จำนวนอัตราพนักงานปี 2566-2568

	ปี 2566	ปี 2567	ปี 2568
จำนวนพนักงานทั้งหมด (คน)	34	42	49
เพศชาย	16	20	26
เพศหญิง	17	22	23

การดูแล รักษาพนักงาน

- **สวัสดิการและค่าตอบแทน**

บริษัทจัดให้มีสวัสดิการเพิ่มเติมจากสวัสดิการพื้นฐานตามที่กฎหมายกำหนดให้แก่พนักงานทุกคนอย่างไม่มีเลือกปฏิบัติ

- **การกำหนดค่าตอบแทน**

บริษัทนำผลการประเมินการปฏิบัติงานมาใช้ในการพิจารณากำหนดค่าตอบแทน โดยยึดหลักความยุติธรรมและโปร่งใส ไม่เลือกปฏิบัติ



- **การพัฒนาและความก้าวหน้าในอาชีพ**

บริษัทสนับสนุนการฝึกอบรม และส่งเสริมให้พนักงานเรียนรู้และพัฒนาตนเองอย่างเป็นระบบและต่อเนื่องในหลายๆ ด้าน เช่น การปรับเลื่อนตำแหน่งเพื่อความก้าวหน้าในอาชีพเพื่อให้สอดคล้องกับทิศทางการดำเนินธุรกิจ ส่งเสริมการเรียนรู้ระดับองค์กรและการ ศึกษาดูงานทั้งในประเทศและต่างประเทศเพื่อพัฒนาความรู้ให้บุคลากร เพื่อยกระดับการทำงานของพนักงานอย่างมืออาชีพ โดยบริษัทจะจ่ายผลตอบแทนอย่างเหมาะสมแก่พนักงานที่มีความรู้ความสามารถสูง รวมทั้งจัดให้มีการพัฒนาเพื่อเติบโตตามสายอาชีพ (Career Growth) รวมถึงการดูแลคุณภาพชีวิตของพนักงานให้มีความสุขในการทำงาน



จำนวนชั่วโมงอบรมเฉลี่ย (ชั่วโมง/คน/ปี)	ปี 2566	ปี 2567	ปี 2568
พนักงานระดับปฏิบัติการ	14.50	4.23	93.88
ระดับผู้บริหาร	9.75	4.11	6.12
ค่าใช้จ่ายในการฝึกอบรมและพัฒนา	104,243.07	34,337.00	121,810

ขณะเดียวกันคณะกรรมการบริษัทได้มอบหมายให้คณะกรรมการสรรหา กำหนดค่าตอบแทน และกำกับดูแลกิจกรรม เป็นผู้นำร่วมกับประธานเจ้าหน้าที่บริหารจัดทำแผนการสืบทอดตำแหน่ง (Succession Plan) โดยมุ่งเน้นให้ครอบคลุมทักษะและเพิ่มศักยภาพของผู้เรียนรู้ให้เพิ่มมากขึ้น เช่น การฝึกอบรม การเรียนผ่านระบบออนไลน์ การมอบหมายงานพิเศษ การหมุนเวียนงาน เพื่อเสริมสร้างทักษะที่จำเป็นและเตรียมความพร้อมให้แก่ผู้บริหารสำหรับการสืบทอดตำแหน่งงานเพื่อให้มั่นใจว่าหน้าที่ในตำแหน่งที่สำคัญจะมีผู้รับผิดชอบต่อเนื่อง

• **ความผูกพันของพนักงาน**

บริษัทเชื่อว่าหัวใจสำคัญของการดึงดูด พัฒนา และรักษาบุคลากรไว้ได้นั้น มาจากความรู้สึกผูกพันต่องานและองค์กร ซึ่งความผูกพันของพนักงานจะสร้างพฤติกรรมเชิงบวกให้กับบริษัท งาน และเพื่อนร่วมงาน ดังนั้นเพื่อส่งเสริมการทำงานร่วมกันอย่างมีความสุข บริษัทจึงจัดกิจกรรมต่างๆ เพื่อสร้างสัมพันธ์ที่ดีของพนักงานในองค์กร เช่น กิจกรรมการสานสัมพันธ์ภายในองค์กรซึ่งจัดเป็นประจำปีทุกปี การมอบรางวัลให้กับพนักงาน โดยกิจกรรมที่จัดขึ้นมุ่งหวังให้เกิดรักความสามัคคี การสร้างขวัญกำลังใจแก่พนักงาน ลดอัตราการหยุดงาน การลาออก และลดปัญหาการขาดกำลังคน ตลอดจนช่วยเพิ่มประสิทธิภาพในการทำงานที่ดีขึ้น

ในปี 2568 พบว่า การลาออกของพนักงานทั้งหมดเป็นการลาออกโดยสมัครใจ คิดเป็นร้อยละ 34.69 ของจำนวนพนักงานที่ลาออกทั้งหมด ซึ่งถือว่าบรรลุเป้าหมายที่ตั้งไว้ อย่างไรก็ตาม บริษัทให้ความสำคัญต่อพนักงานทุกระดับ จึงได้กำหนดกลยุทธ์เพื่อเสริมสร้างขวัญและกำลังใจและความผูกพันของพนักงานเพื่อรักษาบุคลากรที่มีศักยภาพในระยะยาว



	2566	2567	2568
อัตราการลาออกของพนักงานโดยสมัครใจ (ร้อยละ)	18.18	19.05	34.69

3 ความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน

บริษัทจัดฝึกอบรมเพื่อส่งเสริมให้พนักงาน ผู้รับเหมา/คู่ค้า และลูกค้าในสวนอุตสาหกรรมวินโคสต์ มีความรู้พื้นฐานและมีความสามารถในการควบคุมและระงับเหตุการณ์ฉุกเฉินเบื้องต้นได้เป็นประจำทุก กรณีการเกิดเหตุการณ์ผิดปกติระหว่างการปฏิบัติงานที่ได้แก่ อุบัติเหตุที่ทำให้บาดเจ็บหรือทรัพย์สินเสียหาย ผู้พบเห็นเหตุการณ์จะต้องให้ความช่วยเหลือผู้ได้รับผลกระทบโดยเร็วที่สุด และค้นหาสาเหตุพร้อมกำหนดมาตรการป้องกันแก้ไขเพื่อป้องกันการเกิดซ้ำ



การฝึกอบรมการปฏิบัติงานให้กับพนักงานและ ผู้รับเหมา/คู่ค้า ของบริษัท

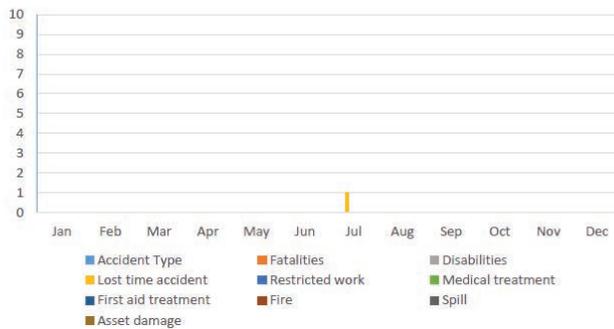


การจัดฝึกอบรมหลักสุดความปลอดภัยในการทำงานบนที่สูงให้กับพนักงาน เพื่อเพิ่มความปลอดภัย และอาชีวอนามัยในการทำงาน

ในปี 2568 บริษัทมีการเกิดอุบัติเหตุจากการปฏิบัติงานจำนวนทั้งสิ้น 1 ครั้ง จัดอยู่ในประเภท Lost Time Accident (LTA) โดยเหตุการณ์เกิดขึ้นในเดือนกรกฎาคม 2568



Accident Statistics



4 การดูแลและสร้างความสัมพันธ์ที่ดีแก่ลูกค้า



ในปี 2568 ผลการดำเนินงานด้านความรับผิดชอบต่อลูกค้า พบว่าความพึงพอใจของลูกค้าในสวนอุตสาหกรรมวินโคสต์ เท่ากับร้อยละ 88

การตอบสนองความพึงพอใจของลูกค้าเป็นสิ่งสำคัญที่นำไปสู่ความสำเร็จของบริษัทและก่อให้เกิดความสัมพันธ์ที่ดีระหว่างกันในระยะยาว บริษัทได้ทำการสำรวจความพึงพอใจของลูกค้าเป็นประจำทุกปีด้วยการส่งแบบสอบถามและให้เจ้าหน้าที่ติดต่อกับลูกค้าโดยตรง เพื่อนำความคิดเห็นและข้อมูลต่างๆ ไปวิเคราะห์และใช้ปรับปรุงข้อบกพร่องเพื่อตอบสนองความต้องการของลูกค้า ตลอดจนถึงการเป็นวิทยากรในการอบรมและให้ความรู้กับลูกค้า



5 ความเป็นอยู่ที่ดีของชุมชน

บริษัทให้ความสำคัญกับการมีส่วนร่วมของผู้มีส่วนได้เสียทุกกลุ่ม ดังนั้นบริษัทจึงได้กำหนดนโยบายการพัฒนาอย่างยั่งยืนเพื่อบริหารจัดการสิ่งแวดล้อมที่อาจจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนและสิ่งแวดล้อม โดยบริษัทมุ่งหวังให้ได้รับการยอมรับ การสนับสนุน และความร่วมมือให้สามารถประกอบกิจการและอยู่ร่วมเป็นส่วนหนึ่งของชุมชนและสังคมได้อย่างเป็นสุข รวมถึงการส่งเสริมให้พนักงานมีส่วนร่วมในการพัฒนาสังคม โดยจัดกิจกรรมให้พนักงานและครอบครัวได้ร่วมทำกิจกรรมอาสาพัฒนาชุมชนต่างๆ โดยการจัดตั้งโครงการมอบทุนการศึกษาให้กับให้กับบุตร/ธิดาของพนักงาน และนักเรียนของโรงเรียนในเขตตำบลท่าข้าม โดยบริษัทให้ความสำคัญทางการศึกษาของเยาวชนที่เป็นอนาคตของชาติ จึงสนับสนุนให้เยาวชนได้เข้าถึงโอกาสทางการศึกษาเพื่อให้เยาวชนเติบโตเป็นผู้ที่มีความรู้ความสามารถเป็นกำลังสำคัญให้กับครอบครัวและประเทศชาติต่อไป โครงการมอบทุนการศึกษาเริ่มตั้งแต่ปี 2551 จนถึงปัจจุบัน โดยในปี 2568 มอบทุนการศึกษาให้นักเรียนจำนวน 42 ทุน รวมทุนการศึกษาที่มอบไปแล้วทั้งสิ้น 547 ทุน

ทั้งนี้ในปี 2568 บริษัทไม่พบข้อร้องเรียนจากชุมชนในประเด็นด้านสังคม หรือสิ่งแวดล้อม



6 การบริหารจัดการคู่ค้า และผู้รับเหมา

บริษัทมีการจัดซื้อสินค้าและการจัดจ้างบริการจากคู่ค้าและผู้รับเหมาในกิจกรรมหลักของการดำเนินธุรกิจ ดังนั้นคุณภาพสินค้าและการทำงานของคู่ค้าและผู้รับเหมาจึงส่งผลกระทบต่อทั้งเชิงบวกและเชิงลบต่อบริษัท ดังนั้น การบริหารจัดการและการคัดกรองคู่ค้าและผู้รับเหมา อย่างมีประสิทธิภาพจะช่วยให้บริษัทลดผลกระทบทางสังคมและสิ่งแวดล้อมที่จะเกิดขึ้นได้ ความปลอดภัยในการทำงานของผู้รับเหมา บริษัทกำกับให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามกฎหมายแรงงานและอาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงานอย่างเคร่งครัด รวมถึงการรักษาความปลอดภัยของข้อมูลและความเป็นส่วนตัว การรั่วไหลหรือการสูญหายของข้อมูลทางธุรกิจ และข้อมูลส่วนบุคคลทั้งของบริษัท และผู้มีส่วนได้เสียที่เกี่ยวข้อง ไม่ว่าจะเกิดจากการประมาทเลินเล่อของบุคคล หรือการถูกคุกคามจากไซเบอร์ย่อมส่งผลกระทบต่อความมั่นคงของระบบการทำงานชื่อเสียงและภาพลักษณ์ของบริษัท ตลอดจนความเชื่อมั่นของผู้มีส่วนได้เสีย และหากข้อมูลถูกนำไปใช้อย่างไม่ถูกต้องสามารถสร้างความเสียหายรุนแรงต่อเจ้าของข้อมูล อาจทำให้บริษัทสูญเสียลูกค้าและคู่ค้าทางธุรกิจได้ บริษัทจึงได้กำหนดให้มีนโยบายการคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล และนโยบายการรักษาความมั่นคงปลอดภัยไซเบอร์ เพื่อคุ้มครองป้องกันการรั่วไหลของข้อมูลส่วนบุคคล ซึ่งบริษัทกำหนดให้ผู้ใช้งานข้อมูลต้องปฏิบัติตามนโยบายและข้อกำหนดอย่างเคร่งครัด พร้อมแผนการกู้คืนระบบในกรณีที่เกิดเหตุการณ์ไม่คาดคิดขึ้นมา

4. การวิเคราะห์และคำอธิบายของฝ่ายจัดการ (Management Discussion and Analysis: MD&A)

4.1 วิเคราะห์การดำเนินงานและฐานะการเงิน

4.1.1 ผลการดำเนินงานของบริษัท และบริษัทย่อย

รายได้ตามงบการเงิน

ในปี 2568 บริษัทและบริษัทย่อย มีรายได้รวมตามงบการเงินรวมเท่ากับ 215.59 ล้านบาท ซึ่งเพิ่มขึ้นจากปี 2567 จำนวน 115.15 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 114.65 ทั้งนี้ในปี 2568 บริษัทมีรายได้แบ่งออกเป็น รายได้หลักจากการให้เช่าและบริการ จำนวน 42.12 ล้านบาท รายได้จากการขายจำนวน 64.76 ล้านบาท จากบริษัทย่อยที่ดำเนินธุรกิจพลังงานทดแทน รายได้จากการรับเหมาก่อสร้างจำนวน 105.48 ล้านบาท จากธุรกิจรับเหมาก่อสร้าง และรายได้อื่นอีกจำนวน 3.23 ล้านบาท ในส่วนงบเฉพาะกิจการ บริษัทมีรายได้รวม คิดเป็น 105.37 ล้านบาท ซึ่งเพิ่มขึ้นจากปีก่อนจำนวน 15.45 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 17.18 แบ่งออกเป็นรายได้จากการให้เช่าและบริการ 44.38 ล้านบาท รายได้จากการขาย 42.66 บาท จากการขายอุปกรณ์ผลิตไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ รายได้ค่าก่อสร้าง จำนวน 15.58 ล้านบาท และรายได้อื่น จำนวน 2.76 ล้านบาท ตามลำดับ

รายละเอียดของรายได้ สามารถแบ่งได้ ดังนี้

รายได้จากการให้เช่าและบริการ

รายได้จากการให้เช่าและบริการ มาจากการให้เช่าและบริการพื้นที่ทั้งในและนอกเขตปลอดภัย ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 บริษัทมีพื้นที่เช่า และบริการทั้งหมดจำนวน 112,886 ตารางเมตร แบ่งออกเป็นพื้นที่เช่าอาคารโรงงาน และคลังสินค้า จำนวน 42,794 ตารางเมตร พื้นที่อาคารสำนักงาน 5,103 ตารางเมตร พื้นที่ลานคอนกรีต จำนวน 15,687 ตารางเมตร และพื้นที่บนหลังคา 49,302 ตารางเมตร ตามลำดับ

ในปี 2568 บริษัทและบริษัทย่อย มีรายได้จากการให้เช่าและบริการจำนวน 42.12 ล้านบาท หรือคิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 19.54 ของรายได้รวมของบริษัทและบริษัทย่อย ซึ่งรายได้จากการให้เช่าและบริการเพิ่มขึ้นจากปี 2567 จำนวน 0.62 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นคิดเป็นร้อยละ 1.49 และในส่วนของงบเฉพาะกิจการ รายได้จากการให้เช่าและบริการเท่ากับ 44.38 ล้านบาท ลดลงจากปี 2567 จำนวน 0.22 ล้านบาท หรือลดลงคิดเป็นร้อยละ 0.49 ทั้งนี้สืบเนื่องมาจากลูกค้ารายใหญ่ งดต่อสัญญาเช่าและลูกค้าบางรายยกเลิกสัญญาเช่าก่อนกำหนด ส่งผลให้รายได้จากการให้เช่าและบริการลดลงตามลำดับ

รายได้จากสัญญาก่อสร้าง

ในปี 2568 บริษัทและบริษัทย่อย มีรายได้จากธุรกิจรับเหมาก่อสร้าง จำนวน 105.48 ล้านบาท หรือคิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 48.93 ของรายได้รวมของบริษัทและบริษัทย่อย มีจำนวนเพิ่มขึ้น 88.79 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นคิดเป็นร้อยละ 532.00 ทั้งนี้ บริษัท ได้รับความมั่นใจจากลูกค้าให้เป็นผู้รับเหมาก่อสร้างโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ ที่สามารถก่อสร้างแล้วเสร็จ จำนวน 10 โครงการ ในปี 2568 คิดเป็น 932.03 Kw. ทั้งนี้มีหลายโครงการในปี 2568 จะสามารถส่งมอบได้ ในปี 2569 ในส่วนของงบการเงินเฉพาะกิจการ มีรายได้จากการรับเหมาก่อสร้างจำนวน 15.58 ล้านบาท หรือลดลงคิดเป็นร้อยละ 43.80 เป็นรายได้มาจากการรับเหมาก่อสร้างโรงงานไฟฟ้าภายนอก สวนอุตสาหกรรม วินโคสต์ ซึ่งเป็นผลมาจากการที่บริษัทได้ปรับโครงสร้างรายได้ของกลุ่มบริษัทและแผนดำเนินงานใหม่ โดยส่งงานก่อสร้างโรงไฟฟ้าแก่บริษัทย่อยเป็นผู้รับเหมาก่อสร้างโรงไฟฟ้า

รายได้จากการขายและบริการ

ในปี 2568 บริษัทและบริษัทย่อย มีรายได้จากการขายจำนวนทั้งสิ้น 64.75 ล้านบาท หรือคิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 30.04 ของรายได้รวมของบริษัทและบริษัทย่อย ซึ่งรายได้จากการขายเพิ่มขึ้นจากปี 2567 จำนวน 30.56 ล้านบาท เนื่องจากรายได้จากการขายไฟฟ้า อุปกรณ์ และน้ำประปาของบริษัทย่อยเพิ่มขึ้น ซึ่งรายได้จากการขายสามารถแบ่งออกเป็นรายได้จากการขายอุปกรณ์ไฟฟ้าจำนวน 36.31 ล้านบาท รายได้จากการขายไฟฟ้าจำนวน 13.59 ล้านบาท รายได้จากการขายสินทรัพย์ตามสัญญาเช่า จำนวน 14.69 จากกลุ่มบริษัทย่อยที่ดำเนินธุรกิจพลังงานทดแทน ประกอบด้วย บริษัท ดับบลิว.โซล่า จำกัด, บริษัท 105 โซล่า เพาเวอร์ จำกัด และบริษัท ฉะเชิงเทรา เพาเวอร์ จำกัด ส่วนรายได้จากการขายน้ำประปา จากบริษัท วินโคสท์ วอเตอร์ซิสเต็ม จำกัด จำนวน 0.17 ล้านบาท ตามลำดับ

รายได้อื่น

รายได้อื่น ประกอบด้วย เงินประกันของลูกค้า การขายสินทรัพย์ ค่าภาษีโรงเรือนจากลูกค้าที่เช่าพื้นที่ในเขตปลอดอากร และอื่นๆ ในปี 2568 บริษัทและบริษัทย่อยมีรายได้อื่นจำนวน 3.23 ล้านบาท หรือคิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 1.50 ของรายได้รวมของบริษัทและบริษัทย่อย ซึ่งลดลงจากปี 2567 จำนวน 4.82 ล้านบาท หรือลดลงคิดเป็นร้อยละ 59.88 เนื่องจากบริษัทย่อยมีรายได้ดอกเบี้ยเงินกู้ที่ลดลง ส่วนรายได้อื่นของงบการเงินเฉพาะกิจการเท่ากับ 2.76 ล้านบาท ลดลงจากปี 2567 จำนวน 5.24 ล้านบาท หรือลดลงคิดเป็น ร้อยละ 65.50 สืบเนื่องมาจากค่าความเสียหายจากลูกค้าที่ขอคืนพื้นที่เช่าและบริการมีจำนวนลดลงตามที่เก็บ

ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงาน

รายละเอียดของค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานหลัก ๆ มีดังนี้

ต้นทุนจากการให้เช่าและบริการ

ในปี 2568 ต้นทุนจากการให้เช่าและบริการ มาจากการให้เช่าและบริการพื้นที่ทั้งในและนอกเขตปลอดอากร โดยบริษัทและบริษัทย่อยมีต้นทุนจากการให้เช่าและบริการจำนวน 4.74 ล้านบาท หรือคิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 2.20 ของรายได้รวมของบริษัทและบริษัทย่อย ซึ่งลดลงจากปี 2567 จำนวน 0.35 ล้านบาท หรือลดลงคิดเป็นร้อยละ 6.88 โดยสาเหตุมาจากการใช้ไฟฟ้าของลูกค้าลดลง ประกอบกับนโยบายลดค่าใช้จ่ายอย่างเคร่งครัด ส่งผลให้ต้นทุนบริการค่าไฟฟ้านลดลง ต้นทุนจากการให้เช่าและบริการของงบการเงินเฉพาะกิจการมีจำนวน 4.74 ล้านบาท ซึ่งลดลงจากปี 2567 จำนวน 0.35 ล้านบาท หรือลดลงคิดเป็นร้อยละ 6.88 สืบเนื่องมาจากสาเหตุเดียวกันกับข้างต้น

ต้นทุนจากสัญญาก่อสร้าง

ในปี 2568 บริษัทและบริษัทย่อย มีต้นทุนการก่อสร้าง จำนวน 67.59 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 31.35 ของรายได้รวมของบริษัทและบริษัทย่อย ซึ่งมีจำนวนเพิ่มขึ้นจากปี 2567 จำนวน 55.92 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 479.18 เนื่องจากรายได้ก่อสร้างเพิ่มขึ้น ต้นทุนก่อสร้างจึงเพิ่มขึ้นตามลำดับ

ในส่วนของงบการเงินเฉพาะกิจการ ต้นทุนก่อสร้างมีจำนวน 8.87 ล้านบาท ซึ่งลดลงจากปี 2567 จำนวน 9.25 ล้านบาท หรือลดลงคิดเป็นร้อยละ 51.05 เนื่องจากรายได้ก่อสร้างลดลง ต้นทุนก่อสร้างจึงลดลงตามลำดับ

ต้นทุนขายและบริการ

ในปี 2568 ต้นทุนขายและบริการมาจากการขายไฟฟ้า น้ำประปา และอุปกรณ์ของบริษัทย่อย มีจำนวน 52.79 ล้านบาท หรือคิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 24.48 ของรายได้รวมของบริษัทและบริษัทย่อย ซึ่งต้นทุนขายมีจำนวนเพิ่มขึ้นจากปี 2567 จำนวน 29.78 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นคิดเป็นร้อยละ 129.00 เนื่องมาจากทรัพย์สินในส่วนเครื่องจักรของบริษัทย่อยในกลุ่มพลังงานเพิ่มขึ้นส่งผลให้มูลค่าเสื่อมราคาเครื่องจักรเพิ่มขึ้นตามลำดับ โดยต้นทุนขายสามารถแบ่งออกเป็นต้นทุนจากการขายไฟฟ้าของบริษัทในกลุ่มพลังงานทดแทน ประกอบด้วย บริษัท ดับบลิว.โซล่า จำกัด, บริษัท 105

โซล่า เพาเวอร์ จำกัด และบริษัท ฉะเชิงเทรา เพาเวอร์ จำกัด จำนวน 8.34 ล้านบาท ต้นทุนจากการขายอุปกรณ์โซล่า จำนวน 2.79 ล้านบาท และต้นทุนจากการขายน้ำประปาของบริษัท วินโคสท์ วอเตอร์ ซิสเต็ม จำกัด จำนวน 0.33 ล้านบาท

ต้นทุนในการจัดจำหน่ายและบริการ

ในปี 2568 บริษัทและบริษัทย่อย มีค่าใช้จ่ายในการขายและบริการ จำนวน 2.92 ล้านบาท หรือคิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 1.35 ของรายได้รวมของบริษัทและบริษัทย่อย ซึ่งมีจำนวนเพิ่มขึ้นจากปี 2567 จำนวน 0.40 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นคิดเป็นร้อยละ 15.87 สาเหตุหลักมาจากการเพิ่มขึ้นของค่านายหน้าและการประชาสัมพันธ์ในสื่อออนไลน์ในการจัดหาลูกค้า

ในส่วนของงบการเงินเฉพาะกิจการ บริษัท มีค่าใช้จ่ายในการขายและบริการ คิดเป็น 2.92 ล้านบาท โดยเพิ่มขึ้นจากปี 2567 จำนวน 0.40 ล้านบาท สืบเนื่องมาจากสาเหตุเดียวกันกับข้างต้น

ค่าใช้จ่ายการบริหาร

ในปี 2568 บริษัทและบริษัทย่อย มีค่าใช้จ่ายการบริหารจำนวน 64.76 ล้านบาท หรือคิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 30.04 ของรายได้รวมของบริษัทและบริษัทย่อย ซึ่งมีจำนวนเพิ่มขึ้นจากปี 2567 จำนวน 22.15 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นคิดเป็นร้อยละ 51.98 สาเหตุหลักมาจากการตั้งประมาณการค่าความเสียหายจากการถูกฟ้องร้องคดีกรรมศุลกากรการรวมถึงการเพิ่มขึ้นของหนี้สงสัยจะสูญส่งผลให้ค่าใช้จ่ายในการบริหารเพิ่มขึ้น แต่อย่างไรก็ตามนโยบายของบริษัทและบริษัทย่อยยังคงเคร่งครัดในการลดของค่าใช้จ่ายการบริหาร

ในส่วนของงบการเงินเฉพาะกิจการ บริษัทมีรายได้ค่าใช้จ่ายบริหาร จำนวน 62.86 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากปีก่อน คิดเป็นร้อยละ 44.84 สืบเนื่องมาจากสาเหตุเดียวกันกับข้างต้นรวมถึงการปรับปรุงและซ่อมแซมโรงงานในสวนอุตสาหกรรมเพื่อที่จะสามารถรองรับลูกค้าได้เพิ่มขึ้น ตามลำดับ

ต้นทุนทางการเงิน

ในปี 2568 บริษัทและบริษัทย่อย มีต้นทุนทางการเงิน จำนวน 9.96 ล้านบาท ซึ่งมีจำนวนเพิ่มขึ้นจากปี 2567 จำนวน 0.62 ล้านบาท หรือลดลงคิดเป็นร้อยละ 6.60 เนื่องจากพื้นที่บริษัทต้องจัดหาแหล่งเงินทุนของบริษัทและบริษัทย่อยจากแหล่งอื่นเพิ่มขึ้น ส่งผลให้ต้นทุนทางการเงินเพิ่มขึ้น

ในส่วนของงบการเงินเฉพาะกิจการ บริษัทมีต้นทุนทางการเงิน จำนวน 10.86 ล้านบาท ลดลงจากปี 2567 คิดเป็นร้อยละ 0.55 สืบเนื่องมาจากเงินต้นลดลงจึงทำให้ดอกเบี้ยจ่ายลดลง ตามลำดับ

ฐานะทางการเงิน

สินทรัพย์

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 บริษัทและบริษัทย่อย มีสินทรัพย์รวมเท่ากับ 800.61 ล้านบาท ซึ่งสินทรัพย์รวมของบริษัทและบริษัทย่อยเพิ่มขึ้นจากปี 2567 จำนวน 24.13 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นคิดเป็นร้อยละ 3.11 สาเหตุหลักมาจากลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่นเพิ่มขึ้น คิดเป็นร้อยละ 3.60 ทั้งนี้กิจการมีลูกหนี้การค้าที่เกิดจากการขายอุปกรณ์โซล่า รวมถึงมีลูกหนี้การค้าที่เกิดจากกลุ่มพลังงานทดแทนเพิ่มมากขึ้น ส่งผลให้สินทรัพย์มีจำนวนเพิ่มขึ้นตามลำดับ

ในส่วนของงบการเงินเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 มีสินทรัพย์รวมจำนวน 795.07 ล้านบาท ซึ่งเพิ่มขึ้นจาก ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 จำนวน 13.47 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นคิดเป็นร้อยละ 1.72 สาเหตุหลักมาจากการลดหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่นเพิ่มขึ้น คิดเป็นร้อยละ 3.61 ทั้งนี้กิจการมีลูกหนี้การค้าที่เกิดจากการขายอุปกรณ์ไฮลาร์วมถึงมีลูกหนี้การค้าที่เกิดจากกลุ่มพลังงานทดแทนเพิ่มมากขึ้น ส่งผลให้สินทรัพย์มีจำนวนเพิ่มขึ้น ตามลำดับ

สินทรัพย์หมุนเวียน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 งบการเงินของบริษัทและบริษัทย่อย มีสินทรัพย์หมุนเวียนจำนวน 44.67 ล้านบาท หรือคิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 5.58 ของสินทรัพย์รวมของบริษัทและบริษัทย่อย ซึ่งเพิ่มขึ้นจากปี 2567 จำนวน 12.84 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 40.34 สาเหตุที่สินทรัพย์หมุนเวียนเพิ่มขึ้นมาจาก ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น และสินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญา มีจำนวนเพิ่มขึ้นร้อยละ 3.60 และ 0.79 ตามลำดับ ส่งผลให้สินทรัพย์หมุนเวียนมีจำนวนเพิ่มขึ้น

ในส่วนของงบการเงินเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 มีสินทรัพย์หมุนเวียน จำนวน 30.20 ล้านบาท ซึ่งเพิ่มขึ้นจากปี 2567 จำนวน 8.89 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นคิดเป็นร้อยละ 41.72 สาเหตุหลักมาจากการเพิ่มขึ้นของ ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น และสินค้าคงเหลือ คิดเป็นร้อยละ 3.61 และ 0.06 ตามลำดับ ส่งผลให้สินทรัพย์หมุนเวียนรวมของงบเฉพาะกิจการเพิ่มขึ้น

สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 งบการเงินบริษัทและบริษัทย่อย มีสินทรัพย์ไม่หมุนเวียนจำนวน 755.94 ล้านบาท หรือคิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 94.42 ของสินทรัพย์รวมของบริษัทและบริษัทย่อย ซึ่งเพิ่มขึ้นจาก ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 จำนวน 11.29 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นคิดเป็นร้อยละ 1.52 โดยการเปลี่ยนแปลงที่สำคัญของสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน สาเหตุหลักมาจากการลดหนี้สัญญาเช่าเงินทุน และสินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่นเพิ่มขึ้นคิดเป็นร้อยละ 5.69 และ 1.21 ตามลำดับ

ในส่วนของงบการเงินเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 มีสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน จำนวน 764.88 ล้านบาท ซึ่งเพิ่มขึ้นจากปี 2567 จำนวน 4.60 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นคิดเป็นร้อยละ 0.65 สาเหตุหลักมาจาก ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ บางส่วนซึ่งเป็นผลจากการที่ปรับปรุงซ่อมแซมโรงงานใน สวนอุตสาหกรรม วินโคสท์ และสินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น เพิ่มขึ้น ส่งผลให้สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนมีจำนวนเพิ่มขึ้น

หนี้สิน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 งบการเงินบริษัทและบริษัทย่อย มีหนี้สินรวมจำนวน 363.19 ล้านบาท ซึ่งเพิ่มขึ้นจากปี 2567 จำนวน 20.04 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นคิดเป็นร้อยละ 5.84 สาเหตุหลักเนื่องมาจากการเพิ่มขึ้นของหนี้สินไม่หมุนเวียน ได้แก่ เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น, เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน, ภาษีนิติบุคคลค้างจ่าย, และหนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น ส่งผลให้หนี้สินรวมมีจำนวนเพิ่มขึ้น ตามลำดับนอกจากนี้บริษัทได้ชำระหนี้สินในส่วนเงินประกันการซื้อหุ้นบางส่วน

ในส่วนหนี้สินรวมของงบการเงินเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 มีจำนวน 413.72 ล้านบาท ซึ่งเพิ่มขึ้นจากปี 2567 จำนวน 38.98 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นคิดเป็นร้อยละ 10.40 สาเหตุหลักเนื่องมาจากการเพิ่มขึ้นของหนี้สินไม่หมุนเวียน ได้แก่ เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น, เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน, ประมาณการหนี้สินในคดีความที่ถูกฟ้องร้อง, เงินกู้ยืมระยะยาวจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน, และหนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น ส่งผลให้หนี้สินรวมมีจำนวนเพิ่มขึ้น นอกจากนี้บริษัทได้ชำระหนี้สินในส่วนเงินประกันการซื้อหุ้นบางส่วน

การเปลี่ยนแปลงที่สำคัญของหนี้สินของบริษัท มีดังนี้

หนี้สินหมุนเวียน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 บริษัทและบริษัทย่อย มีหนี้สินหมุนเวียนรวมจำนวน 176.22 ล้านบาท หรือคิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 22.01 ของหนี้สินรวมของบริษัทและบริษัทย่อย ซึ่งเพิ่มขึ้นจาก ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 จำนวน 35.34 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นคิดเป็นร้อยละ 25.08 สาเหตุหลักเนื่องมาจากเจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น และเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน ที่มีจำนวนเพิ่มขึ้นจากปี 2567 คิดเป็นร้อยละ 11.62 และ 2.53 ตามลำดับ ส่งผลให้หนี้สินหมุนเวียนมีจำนวนเพิ่มขึ้น

ในส่วนของงบการเงินเฉพาะกิจการ หนี้สินหมุนเวียน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 มีจำนวน 177.58 ล้านบาท ซึ่งเพิ่มขึ้นจากปี 2567 เท่ากับ 16.15 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นคิดเป็นร้อยละ 10.00 สาเหตุหลักเนื่องมาจากเจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น, เงินกู้ยืมจากสถาบันการเงิน, และประมาณการหนี้สินในคดีความที่ถูกฟ้องร้อง มีจำนวนเพิ่มขึ้นจากปี 2567 คิดเป็นร้อยละ 12.54, 2.55 และ 4.03 ตามลำดับ ส่งผลให้หนี้สินหมุนเวียนของงบเฉพาะกิจการเพิ่มขึ้น

หนี้สินไม่หมุนเวียน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 บริษัทและบริษัทย่อย มีหนี้สินไม่หมุนเวียนจำนวน 186.96 ล้านบาท หรือคิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 23.35 ของหนี้สินรวมของบริษัทและบริษัทย่อย ซึ่งลดลงจาก ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 จำนวน 15.31 ล้านบาท หรือลดลงคิดเป็นร้อยละ 7.57 โดยการเปลี่ยนแปลงที่สำคัญของหนี้สินไม่หมุนเวียนของบริษัทและบริษัทย่อย ได้แก่ การลดลงของเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงินจำนวน 17.84 ล้านบาท หรือลดลงคิดเป็นร้อยละ 26.77 รวมถึงหนี้สินตามสัญญาเช่าลดลงจำนวน 1.70 ล้านบาท หรือลดลงคิดเป็นร้อยละ 48.99 ส่งผลให้หนี้สินไม่หมุนเวียนรวมของงบการเงินบริษัทและบริษัทย่อย ลดลงตามลำดับ

ในส่วนของหนี้สินไม่หมุนเวียนรวมของงบการเงินเฉพาะกิจการมีจำนวนเพิ่มขึ้นจาก 213.31 ล้านบาท เป็น 236.14 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นคิดเป็นร้อยละ 10.70 โดยการเปลี่ยนแปลงที่สำคัญของหนี้สินไม่หมุนเวียนของบริษัทและบริษัทย่อย ได้แก่ การเพิ่มขึ้นของเงินกู้ยืมระยะยาวจากกิจการที่เกี่ยวข้องกันจำนวน 38.39 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นคิดเป็นร้อยละ 333.54 รวมถึงหนี้สินไม่หมุนเวียนอื่นจำนวน 3.23 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นคิดเป็นร้อยละ 17.61 ส่งผลให้หนี้สินไม่หมุนเวียนรวมของงบการเงินบริษัทและบริษัทย่อย เพิ่มขึ้นตามลำดับ

แหล่งที่มาของเงินทุน

การเปลี่ยนแปลงของส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัท

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 บริษัทและบริษัทย่อย มีการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นมีจำนวน 437.42 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจาก 433.33 ล้านบาท เมื่อเทียบกับช่วงเวลาเดียวกันของปีก่อน โดยเพิ่มขึ้นจำนวน 4.09 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นคิดเป็นร้อยละ 0.94 ทั้งนี้มีสาเหตุหลักมาจากผลการดำเนินงานมีกำไรสุทธิ ส่งผลให้ส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัทและบริษัทย่อยมีจำนวนเพิ่มขึ้นจาก 371.65 ล้านบาท เป็น 372.92 ล้านบาทตามลำดับ

ในส่วนของเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นในงบเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 มีจำนวน 381.36 ล้านบาท ลดลงจำนวน 25.49 ล้านบาท หรือลดลงคิดเป็นร้อยละ 6.68 จากช่วงเวลาเดียวกันของปีก่อน เนื่องมาจากผลการดำเนินงานมีขาดทุนสุทธิ จึงส่งผลให้ส่วนของผู้ถือหุ้นมีจำนวนลดลงจาก 406.85 ล้านบาท เป็น 381.35 ล้านบาทตามลำดับ

อัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 บริษัทและบริษัทย่อย มีอัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น (Debt to Equity Ratio: D/E Ratio) เท่ากับ 0.83 เท่า ซึ่งเพิ่มขึ้นจากปี 2567 ที่มี D/E ratio เท่ากับ 0.79 เท่า สาเหตุหลักมาจากหนี้สินไม่หมุนเวียนที่เพิ่มขึ้น ซึ่งได้แก่ หนี้สินประมาณการหนี้สินไม่หมุนเวียนสำหรับผลประโยชน์พนักงาน และหนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น ประกอบกับส่วนผู้ถือหุ้นมีจำนวนเพิ่มขึ้นสืบเนื่องมาจากผลกำไรสุทธิในปี 2568 แต่อย่างไรก็ตาม บริษัทและบริษัทย่อยสามารถดำเนินการชำระหนี้สินได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดปี 2568

ผลประกอบการกำไร (ขาดทุน)

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 บริษัทและบริษัทย่อย มีผลประกอบการกำไรสุทธิจำนวน 4.23 ล้านบาท เมื่อเปรียบเทียบกับปี 2567 บริษัทและบริษัทย่อยมีผลประกอบการกำไรสุทธิ จำนวน 2.33 ล้านบาท หรือเปลี่ยนแปลงคิดเป็นร้อยละ 81.55 รายได้รวมของบริษัทและบริษัทย่อย มีจำนวนเพิ่มขึ้น 115.15 ล้านบาท สาเหตุหลักเนื่องมาจากรายได้จากการให้เช่าและบริการมีจำนวนเพิ่มขึ้น เนื่องจากสัญญาเช่าและบริการลูกค้าเพิ่มขึ้น นอกจากนี้รายได้จากสัญญาก่อสร้างมีจำนวนเพิ่มขึ้นอย่างมีนัยสำคัญ สืบเนื่องจากโครงการก่อสร้างโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ก่อสร้างแล้วเสร็จในปี 2568 จำนวน 10 โครงการ และอยู่ในระหว่างดำเนินการอีก 4 โครงการ ในปี 2569 นอกจากนี้ยังคงเน้นนโยบายควบคุมและลดต้นทุนการก่อสร้าง เพื่อจะส่งผลให้ธุรกิจรับเหมาก่อสร้างมีผลกำไรที่มีประสิทธิภาพกว่าเดิม ซึ่งสามารถช่วยส่งเสริมผลประกอบการของบริษัทและบริษัทย่อย รวมถึงค่าใช้จ่ายภายในบริษัทและบริษัทย่อย ที่ยังคงเน้นนโยบายการควบคุมมาโดยตลอด ซึ่งเห็นได้จากจำนวนค่าใช้จ่ายจริงจากการดำเนินงานทั้งในงบการเงินรวมและงบเฉพาะบริษัทที่บริหารอย่างมีประสิทธิภาพถึงแม้ว่าค่าใช้จ่ายในส่วนบริหารมีจำนวนเพิ่มขึ้น สาเหตุมาจากการประมาณหนี้สินจากการถูกฟ้องร้องคดี อย่างไรก็ตาม บริษัทและบริษัทย่อยยังคงบริหารงานตามนโยบายอย่างเคร่งครัดเพื่อบรรลุแผนดำเนินงานและพันธกิจและประโยชน์สูงสุดแก่บริษัท

ในส่วนงบเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 บริษัทมีผลประกอบการขาดทุนสุทธิ จำนวน 25.29 ล้านบาท ซึ่งมีผลประกอบการลดลงจากปี 2567 ที่มีผลกำไรสุทธิ จำนวน 0.53 ล้านบาท สืบเนื่องมาจากจำนวนค่าใช้จ่ายในการบริหารที่เพิ่มขึ้นอย่างมีนัยสำคัญคิดเป็นร้อยละ 59.66 สาเหตุหลักเนื่องมาจากการตั้งประมาณการหนี้สินจากการถูกฟ้องร้องคดี ประกอบด้วย การปรับปรุงและซ่อมแซมโรงงานในสวนอุตสาหกรรม ส่งผลให้ผลประกอบการกำไรสุทธิลดลงอย่างไรก็ตาม บริษัทยังคงนโยบายเคร่งครัดในเรื่องค่าใช้จ่ายต่างๆ และเพิ่มศักยภาพในการทำรายได้ให้มากขึ้นเพื่อประสิทธิภาพและผลประกอบการที่ดีขึ้นต่อไป

สภาพคล่องและความเพียงพอของเงินทุน

กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน

ในปี 2568 บริษัทและบริษัทย่อยมีเงินสดสุทธิได้มาจากกิจกรรมดำเนินงาน จำนวน 35.95 ล้านบาท ซึ่งมีประสิทธิภาพเพิ่มขึ้น เมื่อเทียบกับปี 2567 สืบเนื่องมาจากรายการผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นลดลง เนื่องจากรายการลูกหนี้ของบริษัทย่อยที่ถูกตั้งค่าสำรองหนี้สงสัยจะสูญ ไม่ได้รับชำระส่งผลให้กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงานมีประสิทธิภาพลดลง อย่างไรก็ตาม บริษัทและบริษัทย่อยสามารถดำเนินการจัดสรรชำระหนี้สินได้ตามกำหนดชำระมาโดยตลอด ในส่วนของงบเฉพาะกิจการ ปี 2568 บริษัทมีเงินสดสุทธิได้มาจากกิจกรรมดำเนินงาน จำนวน 3.83 ล้านบาท ซึ่งมีประสิทธิภาพลดลง เมื่อเทียบกับปี 2567 สืบเนื่องมาจากบริษัทมีรายได้จากการให้เช่าและบริการ รายได้จากการรับเหมาก่อสร้างลดลง ส่งผลให้กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงานมีประสิทธิภาพลดลง โดยบริษัทสามารถดำเนินการจัดสรรชำระหนี้สินได้ตามกำหนดชำระทั้งหนี้สินระยะสั้นและระยะยาวมาโดยตลอด และยังคงดำเนินการให้กระแสเงินสดจากการดำเนินการมีประสิทธิภาพมากขึ้น และสามารถบรรลุแผนดำเนินงานของบริษัทในอนาคต

กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน

ในปี 2568 บริษัทและบริษัทย่อย มีกระแสเงินสดสุทธิที่ใช้ในกิจกรรมลงทุน จำนวน 14.64 ล้านบาท ในระหว่างปี เพื่อใช้เงินสดในการซื้อสินทรัพย์ จำนวน 11.16 ล้านบาท ซื้อเงินลงทุนในบริษัทย่อย จำนวน 2.85 ล้านบาท เมื่อเทียบกับปี 2567 บริษัทและบริษัทย่อย มีกระแสเงินสดสุทธิที่ใช้ในกิจกรรมลงทุนเพิ่มขึ้น คิดเป็นร้อยละ 709.41 ซึ่งแสดงถึงประสิทธิภาพลดลงในกระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน อย่างไรก็ตาม บริษัทและบริษัทย่อย ยังคงมองหาแนวทางที่จะลงทุนเพิ่มเพื่อเพิ่มฐานรายได้ของบริษัทและบริษัทย่อยให้มีประสิทธิภาพยิ่งขึ้น ในส่วนงบประมาณกิจการ ปี 2568 กระแสเงินสดสุทธิที่ได้มาจากกิจกรรมลงทุน จำนวน 13.80 ล้านบาท เนื่องมาจากเงินสดจ่ายจากการซื้อที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์เพิ่มขึ้น ประกอบกับไม่มีเงินสดรับ ส่งผลให้กระแสเงินสดที่ได้มาจากกิจกรรมการลงทุนลดลงตามลำดับ อย่างไรก็ตาม บริษัท ยังคงดำเนินงานตามแผนดำเนินการ โดยเน้นการลงทุนเพื่อขยายฐานรายได้เพื่อส่งเสริมให้บริษัทมีผลประกอบการที่มีประสิทธิภาพยิ่งขึ้น

กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน

ในปี 2568 บริษัทและบริษัทย่อยมีกระแสเงินสดที่ใช้ในกิจกรรมจัดหาเงิน จำนวน 24.16 ล้านบาท เมื่อเทียบกับปี 2567 มีกระแสเงินสดที่ใช้ไปในกิจกรรมจัดหาเงิน จำนวน 26.76 ล้านบาท มีการเปลี่ยนแปลงคิดเป็นร้อยละ 9.72 เนื่องจากในปี 2568 มีรายการจ่ายในดอกเบี้ยมีจำนวนลดลงประกอบกับมีเงินสดรับในเงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการอื่นเพิ่มขึ้น ส่งผลให้กระแสเงินสดที่ใช้ในกิจกรรมจัดหาเงินเพิ่มขึ้น ในส่วนของงบประมาณกิจการ ปี 2568 บริษัทมีกระแสเงินสดที่ใช้ไปในกิจการจัดหาเงิน 13.76 ล้านบาท เมื่อเทียบกับปี 2567 กระแสเงินสดที่ใช้ในกิจกรรมจัดหาเงิน จำนวน 27.30 ล้านบาท มีการเปลี่ยนแปลงคิดเป็นร้อยละ 49.60 เนื่องมาจากบริษัทมีรายการรับเงินในการกู้ยืมระยะยาวจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน และเงินสดรับจากเงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการอื่นเพิ่มขึ้น ตามลำดับ

สรุปได้ว่า ในปี 2568 บริษัทและบริษัทย่อยมีเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด จำนวน 2.85 ล้านบาท ซึ่งลดลงจากช่วงเวลาเดียวกันกับปีก่อน จำนวน 0.87 ล้านบาท หรือเปลี่ยนแปลงคิดเป็นร้อยละ 227.59 แสดงให้เห็นถึงการบริหารงบกระแสเงินสดที่มีประสิทธิภาพต่ำ สืบเนื่องมาจากการเพิ่มขึ้นของการกู้ยืมเงินในปี 2568 ส่งผลให้งบกระแสเงินสดมีประสิทธิภาพลดลง ในส่วนของงบประมาณกิจการ ปี 2568 บริษัทมีเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด จำนวน 3.88 ล้านบาท ซึ่งมีจำนวนลดลงจากช่วงเวลาเดียวกันกับปีก่อน จำนวน 0.25 ล้านบาท หรือเปลี่ยนแปลงคิดเป็นร้อยละ 3.63 สืบเนื่องมาจาก การด้อยค่าของเงินลงทุนในบริษัทย่อย การลดลงของเงินให้กู้ยืมแก่บริษัทย่อย และการลดลงของลูกหนี้การค้าและลูกหนี้การค้าหมุนเวียนอื่น ในปี 2568 ทำให้งบกระแสเงินสดของบริษัทมีประสิทธิภาพเพิ่มขึ้น ตามลำดับ แต่อย่างไรก็ดี บริษัทยังต้องปรับปรุงการบริหารงบกระแสเงินสดให้มีประสิทธิภาพมากขึ้น เพื่อบรรลุเป้าหมายและประโยชน์สูงสุดต่อบริษัท

4.2 ปัจจัยหรือเหตุการณ์ที่อาจมีผลกระทบต่อฐานะการเงิน หรือการดำเนินงานอย่างมีนัยสำคัญในอนาคต

4.2.1 ธุรกิจให้เช่าและบริการ

ภาพรวมเศรษฐกิจต่อผลการดำเนินงาน

ธุรกิจการพัฒนาพื้นที่ให้เช่าและบริการ เป็นธุรกิจที่ต้องใช้เงินลงทุนจำนวนมากและใช้ระยะเวลาการคืนทุนเป็นเวลานาน จึงจำเป็นต้องจัดหาแหล่งเงินทุนที่เพียงพอเพื่อเสริมสภาพคล่องให้เอื้อต่อการดำเนินธุรกิจของบริษัทอย่างต่อเนื่อง ซึ่งบริษัทมีแผนการขยายพื้นที่สวนอุตสาหกรรมแห่งที่ 2 โดยขยายการก่อสร้างอาคารโรงงาน และคลังสินค้าบนพื้นที่ในเขต Eastern Economic Corridor (EEC) การใช้กลยุทธ์ Build to suit ในการจัดหาพื้นที่เพื่อขายและให้เช่า ตามความต้องการของลูกค้า ดังนั้นหากเป็นโครงการที่ต้องใช้เงินลงทุนสูง บริษัทจึงต้องพิจารณาความเสี่ยงที่อาจส่งผลกระทบต่อธุรกิจและการดำเนินงานของบริษัทอย่างเคร่งครัด โดยบริษัทให้ความสำคัญกับความเสี่ยงทางการเงินเป็นลำดับต้นๆ เช่น ความเพียงพอของเงินทุนหมุนเวียนและสภาพคล่องของบริษัท การจัดหาแหล่งเงินทุนที่เหมาะสมสำหรับโครงการ ผลตอบแทนที่จะได้รับในอนาคต ภาระดอกเบี้ยที่อาจมีการปรับขึ้นลง ความเสี่ยงจากการชำระหนี้เงินกู้กับสถาบันการเงินตามสัญญา เป็นต้น ซึ่งผลกระทบดังกล่าวอาจทำให้บริษัทมีต้นทุนจากการดำเนินงานที่สูงขึ้น รวมทั้งอาจทำให้แผนสนับสนุนทางการเงินมีความยุ่งยาก และไม่สามารถเข้าดำเนินการได้อย่างเหมาะสม

ทั้งนี้ลูกค้าเช่าพื้นที่และบริการในสวนอุตสาหกรรมวินโคสท์กว่าร้อยละ 80 เป็นบริษัทต่างชาติ เช่น จีน, ญี่ปุ่น, อิตาลี เป็นต้น โดยมีสัญญาเช่าที่ลงนามกับลูกค้าเป็นระยะเวลา 3 ปี

บริษัทได้มีการเตรียมความพร้อมเพื่อรับมือกับสภาพเศรษฐกิจ วิกฤติใหม่ที่จะเกิดขึ้น หรือภาวะสงคราม โดยการศึกษาวเคราะห์โครงการอย่างถี่ถ้วนรอบคอบ และปรับแผนธุรกิจด้วยการยังไม่ขยายการลงทุนในโครงการที่อาจก่อให้เกิดความเสี่ยงจากผลกระทบในเรื่องดังกล่าว โดยรายได้จากพื้นที่ให้เช่าและบริการที่มีอยู่ซึ่งเป็นธุรกิจหลักจะต้องสามารถครอบคลุมค่าใช้จ่ายได้ รวมถึงมาตรการลดต้นทุน และนโยบายควบคุมค่าใช้จ่ายที่ปฏิบัติอย่างเคร่งครัดมาตลอด โดยการปิดบริษัทย่อยบางบริษัทที่ไม่สามารถดำเนินการตามแผนดำเนินงานที่ตั้งไว้ รวมถึงการหาเพิ่มรายได้ในธุรกิจของกลุ่มบริษัทย่อยเพื่อเป็นการเพิ่มมูลค่าให้แก่บริษัทอีกทางหนึ่งได้

ปัจจัยที่มีผลต่อการดำเนินงานในอนาคตของธุรกิจให้เช่าและบริการ

- **ภาวะเศรษฐกิจโดยรวมและแนวโน้มการลงทุน**

ภาวะเศรษฐกิจทั้งในประเทศและต่างประเทศ รวมถึงแนวโน้มการลงทุนของภาคอุตสาหกรรม อาจส่งผลต่อการตัดสินใจขยายกำลังการผลิตหรือการย้ายฐานการผลิตของผู้ประกอบการ ซึ่งอาจมีผลต่อความต้องการเช่าพื้นที่อาคารโรงงานและคลังสินค้า

- **นโยบายภาครัฐและมาตรการส่งเสริมการลงทุน**

นโยบายของภาครัฐที่เกี่ยวข้องกับการส่งเสริมการลงทุน การพัฒนาอุตสาหกรรม การใช้ที่ดิน ภาษี และข้อกำหนดด้านสิ่งแวดล้อม อาจมีผลต่อความเชื่อมั่นของนักลงทุน และส่งผลต่อความต้องการใช้พื้นที่ในสวนอุตสาหกรรมของบริษัท

- **การแข่งขันในธุรกิจสวนอุตสาหกรรมและคลังสินค้า**

การแข่งขันจากผู้ประกอบการรายอื่นในธุรกิจสวนอุตสาหกรรมหรือผู้ให้บริการพื้นที่โรงงานและคลังสินค้า อาจส่งผลกระทบต่อความสามารถในการรักษาและเพิ่มจำนวนผู้เช่า อัตราการเช่าพื้นที่ รวมถึงระดับอัตราค่าเช่าของบริษัท

- **การพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานและระบบคมนาคมขนส่ง**

การพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานของภาครัฐ เช่น ถนน ทางหลวง ระบบขนส่ง และการเชื่อมต่อกับท่าเรือ สนามบิน หรือศูนย์กระจายสินค้า อาจส่งผลต่อความน่าสนใจและศักยภาพในการแข่งขันของพื้นที่สวนอุตสาหกรรม

- **สถานะทางการเงินของผู้เช่าและการกระจุกตัวของกลุ่มอุตสาหกรรม**

สถานะทางการเงินของผู้เช่า รวมถึงการกระจุกตัวของผู้เช่าในอุตสาหกรรมใดอุตสาหกรรมหนึ่ง อาจส่งผลต่อความต่อเนื่องของรายได้จากค่าเช่า และความเสี่ยงจากการยกเลิกสัญญาเช่าหรือการชำระค่าเช่าล่าช้า

- **การเปลี่ยนแปลงด้านเทคโนโลยีและโครงสร้างอุตสาหกรรม**

การพัฒนาเทคโนโลยีการผลิต ระบบอัตโนมัติ และการเปลี่ยนแปลงของห่วงโซ่อุปทาน อาจส่งผลต่อรูปแบบและความต้องการใช้พื้นที่อาคารโรงงานและคลังสินค้าในอนาคต

- **ภาวะสงครามระหว่างประเทศ**

ความไม่แน่นอนทางเศรษฐกิจและการเมืองจากสถานการณ์สงครามอาจทำให้นักลงทุนต่างชาติชะลอหรือทบทวนแผนการลงทุน รวมถึงการขยายฐานการผลิตในต่างประเทศ ซึ่งอาจส่งผลให้ความต้องการเช่าพื้นที่อาคารโรงงานและคลังสินค้าลดลง

การจัดการความเสี่ยงในการดำเนินงานของธุรกิจให้เข้าและบริการ

บริษัทให้ความสำคัญกับการบริหารจัดการความเสี่ยงในการดำเนินธุรกิจให้เข้าพื้นที่อาคารโรงงานและคลังสินค้า เพื่อให้การดำเนินงานเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ และลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่อฐานะการเงินและผลการดำเนินงานของบริษัท โดยมีแนวทางการบริหารจัดการความเสี่ยงที่สำคัญ ดังนี้

- **การบริหารความเสี่ยงด้านอัตราการเช่าพื้นที่ (Occupancy Rate)**

บริษัทมีการวางแผนการตลาดและการบริหารความสัมพันธ์กับลูกค้าอย่างต่อเนื่อง เพื่อรักษฐานลูกค้าเดิมและขยายฐานลูกค้ารายใหม่ รวมถึงมีการกำหนดเงื่อนไขสัญญาเช่าที่เหมาะสม เพื่อรักษาอัตราการเช่าพื้นที่ให้อยู่ในระดับที่เหมาะสม

- **การกระจายฐานลูกค้าและประเภทอุตสาหกรรม**

บริษัทมีการกระจายกลุ่มลูกค้าในหลากหลายอุตสาหกรรม เพื่อลดความเสี่ยงจากการพึ่งพาลูกค้าหรืออุตสาหกรรมใดอุตสาหกรรมหนึ่งมากเกินไป ซึ่งช่วยลดผลกระทบในกรณีที่บางอุตสาหกรรมได้รับผลกระทบจากภาวะเศรษฐกิจ

- **การบริหารความเสี่ยงด้านเครดิตของผู้เช่า**

บริษัทมีการพิจารณาความน่าเชื่อถือและสถานะทางการเงินของผู้เช่าก่อนการทำสัญญา รวมถึงกำหนดเงื่อนไขการวางเงินประกันหรือหลักประกัน เพื่อป้องกันความเสี่ยงจากการผิดนัดชำระค่าเช่า

- **การบำรุงรักษาอาคารและโครงสร้างพื้นฐาน**

บริษัทมีการวางแผนบำรุงรักษาอาคาร โรงงาน คลังสินค้า และสาธารณูปโภคต่างๆ อย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ทรัพย์สินมีสภาพพร้อมใช้งานและสามารถรองรับความต้องการของผู้เช่าได้อย่างมีประสิทธิภาพ

- **การบริหารความเสี่ยงด้านกฎระเบียบและข้อกำหนดทางกฎหมาย**

บริษัทมีการติดตามกฎหมาย ระเบียบ และข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องกับการใช้ที่ดิน การก่อสร้าง และการดำเนินธุรกิจอย่างต่อเนื่อง เพื่อให้การดำเนินงานเป็นไปตามข้อกำหนดของหน่วยงานภาครัฐ

- **การบริหารความเสี่ยงจากภัยพิบัติและเหตุการณ์ไม่คาดคิด**

บริษัทมีมาตรการป้องกันและแผนรองรับเหตุการณ์ฉุกเฉิน เช่น อุทกภัย อัคคีภัย หรือเหตุการณ์ไม่คาดคิดอื่น ๆ รวมถึงมีการทำประกันภัยทรัพย์สิน เพื่อช่วยลดความเสียหายที่อาจเกิดขึ้น

ทั้งนี้ บริษัทมีการติดตามและประเมินความเสี่ยงในการดำเนินธุรกิจอย่างต่อเนื่อง เพื่อปรับปรุงมาตรการบริหารความเสี่ยงให้สอดคล้องกับสภาพแวดล้อมทางธุรกิจที่เปลี่ยนแปลงไป และเพื่อสนับสนุนการดำเนินธุรกิจของบริษัทให้เติบโต

4.2.2 ธุรกิจรับเหมาก่อสร้างโซลาร์เซลล์ และธุรกิจพลังงานทดแทน

ภาพรวมเศรษฐกิจต่อผลการดำเนินงาน

ภาวะเศรษฐกิจโดยรวมทั้งในประเทศและต่างประเทศมีผลต่อการดำเนินธุรกิจรับเหมาก่อสร้างระบบผลิตไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ และการลงทุนขายไฟฟ้าผ่านธุรกิจพลังงานทดแทน เนื่องจากการลงทุนติดตั้งระบบโซลาร์เซลล์ส่วนใหญ่เป็นการลงทุนของภาคธุรกิจและภาคอุตสาหกรรมเพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการใช้พลังงานและลดต้นทุนค่าไฟฟ้าในระยะยาว ในช่วงที่เศรษฐกิจมีการขยายตัว ภาคธุรกิจและภาคอุตสาหกรรมมีแนวโน้มลงทุนในโครงการพลังงานทดแทนเพิ่มขึ้น โดยเฉพาะระบบโซลาร์เซลล์บนหลังคา (Solar Rooftop) ซึ่งสามารถช่วยลดต้นทุนด้านพลังงานและสนับสนุนการดำเนินธุรกิจตามแนวทางการพัฒนาอย่างยั่งยืน ส่งผลให้ความต้องการติดตั้งระบบโซลาร์เซลล์มีแนวโน้มเพิ่มขึ้น

อย่างไรก็ตาม หากภาวะเศรษฐกิจชะลอตัว หรือมีความผันผวนของอัตราดอกเบี้ย อัตราเงินเฟ้อ และต้นทุนพลังงาน อาจส่งผลให้ภาคธุรกิจชะลอการลงทุนในโครงการใหม่ ซึ่งอาจมีผลต่อปริมาณงานรับเหมาก่อสร้างระบบโซลาร์เซลล์ของบริษัท รวมถึงทำให้การตัดสินใจลงทุนในโครงการพลังงานทดแทนชะลอตัวลง นอกจากนี้ ปัจจัยด้านนโยบายภาครัฐที่เกี่ยวข้องกับการส่งเสริมพลังงานทดแทน มาตรการสนับสนุนการลงทุน รวมถึงแนวโน้มการให้ความสำคัญกับการลดการปล่อยก๊าซเรือนกระจกของภาคธุรกิจ ยังคงเป็นปัจจัยสำคัญที่สนับสนุนการเติบโตของธุรกิจรับเหมาก่อสร้างระบบโซลาร์เซลล์ในระยะยาว ทั้งนี้ บริษัทมีการติดตามภาวะเศรษฐกิจและแนวโน้มการลงทุนของภาคธุรกิจอย่างต่อเนื่อง เพื่อประเมินผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น และวางแผนการดำเนินธุรกิจให้เหมาะสมกับสภาพแวดล้อมทางเศรษฐกิจที่เปลี่ยนแปลงไป

ปัจจัยที่มีผลต่อการดำเนินงานในอนาคตของธุรกิจรับเหมาก่อสร้างโซลาร์เซลล์ และธุรกิจพลังงานทดแทน

- **นโยบายภาครัฐและมาตรการส่งเสริมพลังงานทดแทน**

นโยบายของภาครัฐที่เกี่ยวข้องกับการส่งเสริมพลังงานทดแทน เช่น โครงการรับซื้อไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์ มาตรการสนับสนุนด้านภาษี หรือกฎระเบียบที่เกี่ยวข้องกับการติดตั้งระบบผลิตไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ อาจส่งผลต่อความต้องการลงทุนของภาคธุรกิจและภาคอุตสาหกรรม

- **แนวโน้มการลงทุนด้านพลังงานสะอาด**

กระแสการให้ความสำคัญกับพลังงานสะอาด การลดการปล่อยก๊าซเรือนกระจก และแนวทางการดำเนินธุรกิจอย่างยั่งยืน (ESG) อาจส่งผลให้ภาคธุรกิจและภาคอุตสาหกรรมมีความต้องการติดตั้งระบบผลิตไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์เพิ่มขึ้น ซึ่งอาจเป็นปัจจัยสนับสนุนต่อการเติบโตของธุรกิจ

- **ต้นทุนอุปกรณ์และวัตถุดิบ**

ราคาของอุปกรณ์สำคัญ เช่น แผงเซลล์แสงอาทิตย์ อินเวอร์เตอร์ โครงสร้างติดตั้ง และอุปกรณ์ไฟฟ้าอื่นๆ ซึ่งส่วนหนึ่งอาจต้องนำเข้าจากต่างประเทศ อาจมีความผันผวนตามภาวะตลาดโลก อัตราแลกเปลี่ยน และสถานการณ์ห่วงโซ่อุปทาน

- **การแข่งขันในธุรกิจรับเหมาก่อสร้างระบบพลังงานแสงอาทิตย์**

การแข่งขันจากผู้ประกอบการรายอื่นในธุรกิจรับเหมาก่อสร้างระบบโซลาร์เซลล์ อาจส่งผลกระทบต่อระดับราคางานโครงการ อัตรากำไร และความสามารถในการได้รับงานใหม่ของบริษัท

- **ความเสี่ยงในการดำเนินโครงการก่อสร้าง**

การดำเนินโครงการก่อสร้างอาจเผชิญกับความเสี่ยง เช่น ความล่าช้าในการส่งมอบอุปกรณ์ การบริหารจัดการโครงการ ความล่าช้าในการก่อสร้าง หรือปัจจัยที่อยู่นอกเหนือการควบคุม ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อระยะเวลาและต้นทุนของโครงการ

- **ความผันผวนของอัตราดอกเบี้ยและแหล่งเงินทุนของลูกค้า**

อัตราดอกเบี้ยและสถานะตลาดการเงินอาจมีผลต่อความสามารถในการจัดหาแหล่งเงินทุนของลูกค้า ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อการตัดสินใจลงทุนในโครงการพลังงานแสงอาทิตย์

- **การเปลี่ยนแปลงด้านเทคโนโลยี**

การพัฒนาเทคโนโลยีด้านพลังงานแสงอาทิตย์อย่างต่อเนื่อง อาจส่งผลกระทบต่อประสิทธิภาพของอุปกรณ์ ต้นทุนการติดตั้ง และความต้องการของตลาด ซึ่งบริษัทจำเป็นต้องติดตามและปรับตัวให้ทันต่อการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว

- **การเปลี่ยนแปลงของกฎระเบียบและมาตรฐานที่เกี่ยวข้อง**

การเปลี่ยนแปลงกฎหมาย กฎระเบียบ หรือมาตรฐานที่เกี่ยวข้องกับการติดตั้งและการเชื่อมต่อระบบผลิตไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ อาจส่งผลกระทบต่อขั้นตอนการดำเนินโครงการและต้นทุนในการดำเนินงาน

การจัดการความเสี่ยงในการดำเนินงานของธุรกิจรับเหมาก่อสร้างโซลาร์เซลล์ และธุรกิจพลังงานทดแทน
บริษัทให้ความสำคัญกับการบริหารจัดการความเสี่ยงในการดำเนินธุรกิจพลังงานทดแทน ทั้งการลงทุนขายไฟฟ้า หรือธุรกิจรับเหมาก่อสร้างระบบผลิตไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ เพื่อให้การดำเนินงานเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ และลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่อฐานะการเงินและผลการดำเนินงานของบริษัท โดยมีแนวทางการบริหารจัดการความเสี่ยงที่สำคัญ ดังนี้

- **การบริหารความเสี่ยงด้านต้นทุนอุปกรณ์และวัตถุดิบ**

บริษัทมีการวางแผนจัดซื้ออุปกรณ์สำคัญ เช่น แผงเซลล์แสงอาทิตย์ อินเวอร์เตอร์ และอุปกรณ์ไฟฟ้าที่เกี่ยวข้องจากผู้ผลิตหรือผู้จำหน่ายที่มีความน่าเชื่อถือ รวมทั้งมีการเปรียบเทียบราคาและคุณภาพจากผู้จำหน่ายหลายราย เพื่อลดความเสี่ยงจากความผันผวนของราคาและปัญหาการขาดแคลนอุปกรณ์

- **การบริหารความเสี่ยงด้านการดำเนินโครงการ**

บริษัทมีการวางแผนบริหารจัดการโครงการอย่างเป็นระบบ ตั้งแต่ขั้นตอนการออกแบบ การจัดหาอุปกรณ์ การก่อสร้าง และการทดสอบระบบ โดยมีการควบคุมระยะเวลาและต้นทุนของโครงการอย่างใกล้ชิด เพื่อลดความเสี่ยงจากความล่าช้าในการส่งมอบงาน

- **การบริหารความเสี่ยงด้านคุณภาพและมาตรฐานงานติดตั้ง**

บริษัทให้ความสำคัญกับการควบคุมคุณภาพของงานติดตั้ง โดยใช้วิศวกรและอุปกรณ์ที่ได้มาตรฐาน รวมถึงมีทีมวิศวกรและผู้เชี่ยวชาญในการตรวจสอบคุณภาพของระบบ เพื่อให้ระบบสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพและปลอดภัย

- **การบริหารความเสี่ยงด้านกฎระเบียบและข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง**

บริษัทติดตามกฎระเบียบ ข้อกำหนด และนโยบายของภาครัฐที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจพลังงานทดแทนอย่างต่อเนื่อง เพื่อให้การดำเนินงานเป็นไปตามข้อกำหนดทางกฎหมายและมาตรฐานที่เกี่ยวข้อง

- **การบริหารความเสี่ยงด้านความปลอดภัยในการทำงาน**

บริษัทให้ความสำคัญกับมาตรการด้านความปลอดภัยในการทำงาน โดยมีการกำหนดแนวทางปฏิบัติด้านความปลอดภัยในการทำงาน การฝึกอบรมพนักงาน และการใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นระหว่างการติดตั้งหรือการดำเนินโครงการ

- **การกระจายฐานลูกค้าและโครงการ**

บริษัทมีการกระจายฐานลูกค้าและโครงการในหลากหลายกลุ่มอุตสาหกรรม เพื่อลดความเสี่ยงจากการพึ่งพาลูกค้าหรือโครงการรายใดรายหนึ่งมากเกินไป

ทั้งนี้ บริษัทมีการทบทวนและพัฒนาระบบการบริหารความเสี่ยงเพื่อให้สอดคล้องกับสภาพแวดล้อมทางธุรกิจ และการเปลี่ยนแปลงของอุตสาหกรรมพลังงานทดแทนในอนาคต โดยมีการติดตามปัจจัยและความเสี่ยงที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินธุรกิจอย่างต่อเนื่อง เพื่อวางแผนบริหารจัดการและลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่อฐานะการเงิน และผลการดำเนินงานของบริษัทในอนาคต

4.3 ข้อมูลทางการเงินที่สำคัญ

4.3.1 งบการเงิน

ผู้สอบบัญชีของบริษัทและบริษัทย่อย คือ บริษัท เอส พี ออดิท จำกัด ซึ่งเป็นผู้ตรวจสอบงบการเงินประจำปี 2568 โดยผู้สอบบัญชีได้แสดงความเห็นต่องบการเงินแบบไม่มีเงื่อนไข แต่มีข้อสังเกต

4.3.2 ตารางสรุปงบการเงิน

บริษัท สอนอุตสาหกรรม วิโคส จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงฐานะการเงิน

สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2568

หน่วย : พันบาท

สินทรัพย์	งบการเงินรวม				งบการเงินเฉพาะกิจการ					
	31 ธค.68	% ต่อสินทรัพย์รวม	31 ธค.67	% ต่อสินทรัพย์รวม	31 ธค.68	% ต่อสินทรัพย์รวม	31 ธค.67	% ต่อสินทรัพย์รวม	31 ธค.66	% ต่อสินทรัพย์รวม
สินทรัพย์หมุนเวียน										
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	3,183.56	0.40%	6,036.40	0.78%	201.87	0.03%	4,079.42	0.52%	3,829.57	0.47%
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	28,799.30	3.60%	18,438.76	2.37%	28,680.31	3.61%	14,963.22	1.91%	33,251.52	4.10%
สินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญา	6,363.51	0.79%	22.43	0.00%	22.43	0.00%	1,049.70	0.13%	353.69	0.04%
ลูกหนี้สัญญาเช่าเงินทุนส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	3,389.73	0.42%	2,087.93	0.27%	-	-	-	-	-	-
ต้นทุนในการทำให้เสร็จสิ้นตามสัญญา	348.95	0.04%	3,338.44	0.43%	-	-	379.12	0.05%	1,756.70	0.22%
สินค้าคงเหลือ	1,396.82	0.17%	1,379.40	0.18%	439.07	0.06%	399.58	0.05%	1,734.21	0.21%
สินทรัพย์ภาษีเงินได้ของงวดปัจจุบัน	932.36	0.12%	442.76	0.06%	852.15	0.11%	442.75	0.06%	-	-
สินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น	257.95	0.03%	84.40	0.01%	-	-	-	-	-	-
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน	44,672.18	5.58%	31,830.52	4.10%	30,195.83	3.80%	21,313.79	2.73%	40,925.69	5.05%

หน่วย : พันบาท

สินทรัพย์	งบการเงินรวม				งบการเงินเฉพาะกิจการ					
	31 ธค.68	% ต่อสินทรัพย์รวม	31 ธค.67	% ต่อสินทรัพย์รวม	31 ธค.68	% ต่อสินทรัพย์รวม	31 ธค.67	% ต่อสินทรัพย์รวม	31 ธค.66	% ต่อสินทรัพย์รวม
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน										
เงินฝากธนาคารที่มีภาระค้ำประกัน	6,000.00	0.75%	6,000.00	0.77%	6,000.00	0.75%	6,000.00	0.77%	6,000.00	0.74%
เงินลงทุนในบริษัทร่วม	8,721.54	1.09%	9,435.12	1.22%	8,721.39	1.10%	11,268.47	1.44%	11,268.47	1.39%
เงินลงทุนในบริษัทย่อย	-	-	-	-	146,896.83	18.48%	147,104.12	18.82%	147,464.12	18.20%
ลูกหนี้สัญญาเช่าเงินทุน	45,519.57	5.69%	34,764.08	4.48%	-	-	-	-	-	-
ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์	680,352.06	84.98%	679,813.66	87.55%	588,305.86	73.99%	581,507.57	74.40%	586,175.18	72.34%
สินทรัพย์สิทธิการเช่า	5,641.82	0.70%	7,222.51	0.93%	5,247.25	0.66%	6,987.54	0.89%	10,515.57	1.30%
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน	49.49	0.01%	29.19	0.00%	49.49	0.01%	29.19	0.00%	41.59	0.01%
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	9,654.89	1.21%	7,387.77	0.95%	9,654.89	1.21%	7,387.77	0.95%	7,959.87	0.98%
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน	755,939.37	94.42%	744,652.33	95.90%	764,875.71	96.20%	760,284.66	97.27%	769,424.80	94.95%
รวมสินทรัพย์	800,611.55	100.00%	776,482.85	100.00%	795,071.54	100.00%	781,598.47	100.00%	810,350.49	100.00%

หน่วย : พันบาท

หนี้สิน	งบการเงินรวม				งบการเงินเฉพาะกิจการ					
	31 ธค.68	% ต่อสินทรัพย์รวม	31 ธค.67	% ต่อสินทรัพย์รวม	31 ธค.68	% ต่อสินทรัพย์รวม	31 ธค.67	% ต่อสินทรัพย์รวม	31 ธค.66	% ต่อสินทรัพย์รวม
หนี้สินหมุนเวียน										
เงินเบิกเกินบัญชี	20,658.18	2.58%	20,959.50	2.70%	20,658.18	2.60%	20,959.50	2.68%	20,615.86	2.54%
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	93,054.78	11.62%	44,000.56	5.67%	99,677.60	12.54%	65,474.38	8.38%	56,499.74	6.97%
หนี้สินที่เกิดจากสัญญา	32.17	0.00%	554.96	0.07%	368.40	0.05%	619.54	0.08%	337.87	0.04%
ส่วนของหนี้สินที่ถึงกำหนดชำระในหนึ่งปี										
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	20,258.75	2.53%	16,781.62	2.16%	20,258.75	2.55%	16,781.62	2.15%	15,318.00	1.89%
หนี้สินตามสัญญาเช่า	2,175.15	0.27%	3,126.84	0.40%	2,064.06	0.26%	3,070.92	0.39%	2,445.23	0.30%

หนี้สิน	งบการเงินรวม				งบการเงินเฉพาะกิจการ					
	31 ธค.68	% ต่อสินทรัพย์รวม	31 ธค.67	% ต่อสินทรัพย์รวม	31 ธค.68	% ต่อสินทรัพย์รวม	31 ธค.67	% ต่อสินทรัพย์รวม	31 ธค.66	% ต่อสินทรัพย์รวม
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	880.00	0.11%	-	-	-	-	-	-
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการอื่น	2,000.00	0.25%	-	-	500.00	0.06%	-	-	-	-
ภาษีเงินได้นิติบุคคลค้างจ่าย	3,991.00	0.50%	721.53	0.09%	-	-	668.43	0.09%	668.43	0.08%
เงินประกันการซื้อหุ้น	2,000.00	0.25%	30,000.00	3.86%	2,000.00	0.25%	30,000.00	3.84%	30,000.00	3.70%
ประมาณการหนี้สินในคดี ความที่ถูกต้องร้อง	32,053.56	4.00%	23,857.32	3.07%	32,053.56	4.03%	23,857.32	3.05%	24,468.31	3.02%
รวมหนี้สินหมุนเวียน	176,223.59	22.01%	140,882.33	18.14%	177,580.55	22.34%	161,431.71	20.65%	150,353.44	18.55%
หนี้สินไม่หมุนเวียน										
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	48,802.20	6.10%	66,635.06	8.58%	48,802.20	6.14%	66,635.06	8.53%	83,451.39	10.30%
เงินกู้ยืมระยะยาวจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	-	-	49,898.50	6.28%	11,510.50	1.47%	31,292.00	3.86%
หนี้สินภายใต้สัญญาเช่า	1,766.05	0.22%	3,472.20	0.45%	1,486.34	0.19%	3,257.32	0.42%	3,572.11	0.44%
หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	108,909.01	13.60%	108,800.91	14.01%	108,333.43	13.63%	108,333.43	13.86%	108,333.43	13.37%
ประมาณการหนี้สินไม่หมุนเวียนสำหรับ										
ผลประโยชน์ของพนักงาน	6,137.99	0.77%	5,373.08	0.69%	6,043.47	0.76%	5,240.59	0.67%	3,888.72	0.48%
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น	21,347.82	2.67%	17,984.71	2.32%	21,571.38	2.71%	18,335.66	2.35%	22,172.65	2.74%
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน	186,963.07	23.35%	202,265.96	26.05%	236,135.32	29.70%	213,312.56	27.29%	252,710.30	31.19%
รวมหนี้สิน	363,186.66	45.36%	343,148.29	44.19%	413,715.87	52.04%	374,744.27	47.95%	403,063.74	49.74%

บริษัท สวนอุตสาหกรรม วินโศก จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบดุล

สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2568

หน่วย : พันบาท

ส่วนของผู้ถือหุ้น	งบการเงินรวม				งบการเงินเฉพาะกิจการ					
	31 ธค.68	% ต่อสินทรัพย์รวม	31 ธค.67	% ต่อสินทรัพย์รวม	31 ธค.68	% ต่อสินทรัพย์รวม	31 ธค.67	% ต่อสินทรัพย์รวม	31 ธค.66	% ต่อสินทรัพย์รวม
ทุนเรือนหุ้น										
ทุนจดทะเบียน										
หุ้นสามัญ 561,144,020 หุ้น	561,144.02		561,144.02		561,144.02		561,144.02		561,144.02	
มูลค่า หุ้นละ 1.00 บาท										
ทุนที่ออกและเรียกชำระแล้ว										
หุ้นสามัญ 561,144,020 หุ้น	561,144.02	70.09%	561,144.02	72.27%	561,144.02	70.58%	561,144.02	71.79%	561,144.02	69.25%
มูลค่า หุ้นละ 1.00 บาท										
ส่วนต่ำกว่ามูลค่าหุ้น	-283,100.29	-35.36%	-283,100.29	-36.46%	-283,100.29	-35.61%	-283,100.29	-36.22%	-283,100.29	-34.94%
ส่วนเกินทุนอื่น	1,265.59	0.16%	1,265.59	0.16%	16,555.19	2.12%	16,555.19	2.04%	16,555.19	2.04%
กำไร (ขาดทุน) สะสม										
จัดสรรแล้ว										
ทุนสำรองตามกฎหมาย	946.00	0.12%	946.00	0.12%	946.00	0.12%	946.00	0.12%	946.00	0.12%
ยังไม่ได้จัดสรร	-340,665.96	-42.55%	-341,938.27	-44.04%	-347,522.98	-43.71%	-322,024.45	-41.20%	-321,591.91	-39.69%
องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น	433,333.72	54.13%	433,333.72	55.81%	433,333.72	54.50%	433,333.72	55.44%	433,333.72	53.47%
รวมส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัทใหญ่	372,923.08	46.58%	371,650.77	47.86%	381,355.66	47.96%	406,854.19	52.05%	407,286.73	50.26%
ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	64,501.80	8.06%	61,683.77	7.94%	-	-	-	-	-	-
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น	437,424.88	54.64%	433,334.54	55.81%	381,355.66	47.96%	406,854.19	52.05%	407,286.73	50.26%
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น	800,611.54	100.00%	776,482.83	100.00%	795,071.53	100.00%	781,598.46	100.00%	810,350.47	100.00%

บริษัท สวอดอุตสาหกรรม วิโคสท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2568

หน่วย : พันบาท

	งบการเงินรวม						งบการเงินเฉพาะกิจการ					
	31 ธค.68	%ต่อ รายได้รวม	31 ธค.67	% ต่อ รายได้รวม	31 ธค.66	% ต่อ รายได้รวม	31 ธค.68	%ต่อ รายได้รวม	31 ธค.67	% ต่อ รายได้รวม	31 ธค.66	% ต่อ รายได้รวม
รายได้												
รายได้จากการให้เช่าและบริการ	42,121.03	19.54%	51,788.00	51.56%	72,012.26	60.07%	44,376.69	42.11%	44,601.02	49.60%	74,926.51	61.12%
รายได้จากสัญญาก่อสร้าง	105,482.13	48.93%	23,909.56	23.80%	16,611.76	13.86%	15,576.64	14.78%	27,721.54	30.83%	692.99	0.57%
รายได้จากการและบริการ	64,759.49	30.04%	16,694.16	16.62%	22,606.44	18.86%	42,657.41	40.48%	9,602.01	10.68%	39,438.44	32.17%
รายได้อื่น	3,228.53	1.50%	8,049.26	8.01%	8,640.51	7.21%	2,759.83	2.62%	7,996.25	8.89%	7,540.35	6.15%
รวมรายได้	215,591.18	100.00%	100,440.98	100.00%	119,870.97	100.00%	105,370.57	100.00%	89,920.82	100.00%	122,598.29	100.00%
ค่าใช้จ่าย												
ต้นทุนจากการให้เช่าและบริการ	4,736.47	2.20%	5,085.55	5.06%	15,195.40	12.68%	4,736.47	4.50%	5,085.55	5.66%	21,471.83	17.51%
ต้นทุนจากสัญญาก่อสร้าง	67,589.92	31.35%	11,674.02	11.62%	16,959.43	14.15%	8,868.06	8.42%	18,118.34	20.15%	493.20	0.40%
ต้นทุนขายและบริการ	52,786.45	24.48%	23,001.51	22.90%	12,887.54	10.75%	39,395.41	37.39%	7,067.45	7.68%	23,605.12	19.25%
ต้นทุนในการจัดจำหน่ายและบริการ	2,915.42	1.35%	2,524.34	2.51%	2,875.24	2.40%	2,915.23	2.77%	2,523.96	2.81%	2,874.86	2.34%
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	64,756.62	30.04%	42,612.23	42.43%	43,302.65	36.12%	62,863.87	59.66%	43,404.66	48.27%	43,287.93	35.31%
รวมค่าใช้จ่าย	192,784.87	89.42%	84,897.65	84.52%	91,220.26	76.10%	118,779.04	-112.73%	76,199.96	84.74%	91,732.93	74.82%
กำไร (ขาดทุน) จากกิจกรรมดำเนินงาน	22,806.30	10.58%	15,543.33	15.48%	28,650.70	23.90%	-13,408.47	-12.73%	13,720.85	15.26%	30,865.34	25.18%
ต้นทุนทางการเงิน	-9,958.29	-4.62%	-9,340.41	-9.30%	-12,386.06	-10.33%	-10,864.81	-10.31%	-10,919.25	-12.14%	-14,036.90	-11.45%
ส่วนแบ่งกำไร (ขาดทุน) จากเงินลงทุน ในบริษัทร่วม	-713.58	-0.33%	-1,258.03	-1.25%	-251.26	-0.21%	-	-	-	-	-	-

	งบการเงินรวม						งบการเงินเฉพาะกิจการ					
	31 ธค.68	%ต่อ รายได้รวม	31 ธค.67	% ต่อ รายได้รวม	31 ธค.66	% ต่อ รายได้รวม	31 ธค.68	%ต่อ รายได้รวม	31 ธค.67	% ต่อ รายได้รวม	31 ธค.66	% ต่อ รายได้รวม
กำไร (ขาดทุน) ก่อนภาษีเงินได้นิติบุคคล	12,134.43	5.63%	4,944.89	4.92%	16,013.38	13.36%	-24,273.28	-23.04%	2,801.60	3.12%	16,828.44	13.73%
ค่าใช้จ่ายก่อนภาษีเงินได้	-7,902.21	-3.67%	-2,615.52	-2.60%	-3,814.99	-3.18%	-1,017.46	-0.97%	-2,272.79	0.03%	-3,717.38	-3.03%
กำไร (ขาดทุน) สำหรับปี	4,232.22	1.96%	2,329.37	2.32%	12,198.39	10.18%	-25,290.74	-24.00%	2,801.60	0.59%	13,111.06	10.69%
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จอื่น												
รายการที่จะไม่ถูกจัดประเภทใหม่ไว้ใน กำไรหรือขาดทุนในภายหลัง												
ผลกำไร(ขาดทุน) จากการวัดมูลค่าใหม่ของ ผลประโยชน์ที่พนักงานกำหนดไว้ - สุทธิจาก ภาษี	-141.89	-0.07%	-997.89	-0.99%	-263.59	-0.22%	-207.80	-0.20%	-961.35	-1.07%	-255.64	-0.21%
รวมรายการที่จะไม่ถูกจัดประเภท ใหม่ไว้ในกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง	-141.89	-0.07%	-997.89	-0.99%	-263.59	-0.22%	-207.80	-0.20%	-961.35	-1.07%	-255.64	-0.21%
รวมกำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จอื่นสำหรับปี	-141.89	-0.07%	-997.89	-0.99%	-263.59	-0.22%	-207.80	-0.20%	-961.35	-1.07%	-255.64	-0.21%
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี	4,090.34	1.90%	1,331.50	0.13%	11,934.80	9.96%	-25,498.54	-24.20%	-432.54	-0.48%	12,855.42	10.48%
การแบ่งปันกำไร (ขาดทุน)												
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	1,447.46	34.20%	1,976.97	84.87%	12,730.46	106.33%						
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มี อำนาจควบคุม	2,784.77	65.80%	352.42	15.13%	(757.68)	-6.33%						
รวม	4,232.22	100.00%	2,329.39	100.00%	11,972.78	100.00%						
การแบ่งปันกำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวม												
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัท	1,272.30	31.11%	992.15	74.51%	12,469.99	106.50%						
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสีย ที่ไม่มีอำนาจควบคุม	2,818.03	68.89%	339.35	25.49%	-760.79	-6.50%						
รวม	4,090.34	100.00%	1,331.50	100.00%	11,709.20	100.00%						
กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน	0.0026		0.0035		0.0227		-0.0451		0.0009		0.0234	

บริษัท สวอนอุตสาหกรรม วิโนคส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกระแสเงินสด

สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2568

หน่วย : พันบาท

	งบการเงินรวม			งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	2568	2567	2566	2568	2567	2566
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน						
กำไร (ขาดทุน) ก่อนภาษีเงินได้	12,134.43	4,944.91	16,013.37	-24,273.28	2,801.60	16,828.44
ปรับรายการที่กระทบกำไร (ขาดทุน) ก่อนภาษีเงินได้ เป็นเงินสดรับ (จ่าย) จากกิจกรรมดำเนินงาน						
หนี้สูญ	2,377.28	-	-	2,377.28	-	-
ผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น (โอนกลับ)	-1,047.06	368.38	2,377.61	-985.40	673.12	2,377.28
ขาดทุนจากการปรับมูลค่าสินค้าคงเหลือ (โอนกลับ)	-9.46	19.32	-1.27	-	-	-
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	12,677.45	13,568.12	14,432.27	6,019.74	6,834.84	7,950.54
ขาดทุนจากการตัดจำหน่ายภาษีเงินได้	-	172.38	54.08	-	-	-
กำไรจากการจำหน่ายสินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น	-	-79.51	-55.88	-	-	-23.38
กำไรจากการปรับมูลค่ายุติธรรม	-30.67	-7.97	33.57	-	-	4.00
กำไรจากการจำหน่ายสินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขาย	-	-31.44	-	-	-12.95	-
ขาดทุนจากการจำหน่ายที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์	-	2,078.35	-115.78	-	2,078.35	-115.78
ขาดทุนจากการตัดจำหน่ายที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์	14.83	6.37	21.32	-	-	-
ตัดจำหน่ายกำไรรอการรับรู้จากการขายและเช่ากลับ	-	-272.96	-1,637.76	-	-110.76	-664.60
ขาดทุนจากการด้อยค่าในเงินลงทุนในบริษัทย่อย	-	-	-	207.29	360.00	263.00
ขาดทุนจากการด้อยค่าในเงินลงทุนในบริษัทร่วม	-	-	-	2,547.08	-	-
ค่าใช้จ่ายผลประโยชน์พนักงาน	619.08	510.09	473.07	595.08	491.57	456.95

	งบการเงินรวม			งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	2568	2567	2566	2568	2567	2566
ค่าใช้จ่ายจากหนี้สินในคดีความที่ถูกฟ้องร้อง	16,441.26	2,339.02	2,256.16	16,441.26	2,339.02	2,256.16
ประมาณการผลขาดทุนตามสัญญาเช่าเงินทุน	-402.72	-	1,055.36	-	-	-
รายได้ดอกเบี้ยรอรับรู้	-395.28	-233.04	-51.38	-	-	-
เงินปันผลรับ	-	-	4.30	-	-489.82	-362.85
ดอกเบี้ยรับ	-35.40	-51.74	-50.19	-17.28	-35.32	-30.41
ดอกเบี้ยจ่าย	9,958.29	9,340.41	12,386.06	10,864.81	10,919.25	14,036.90
ส่วนแบ่งขาดทุนจากบริษัทร่วม	713.58	1,258.03	251.26	-	-	-
กำไรจากการจำหน่ายสินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียนอื่น	-	-	-2,259.00	-	-	-2,259.00
โอนสินทรัพย์เป็นค่าใช้จ่าย	-	-	15.17	-	-	15.17
กลับรายการหนี้สินที่เกิดจากสัญญา	-	-	-1,761.12	-	-	-1,761.12
กำไรจากการดำเนินงานก่อนการเปลี่ยนแปลง ในสินทรัพย์และหนี้สินดำเนินงาน	53,015.60	33,928.70	43,432.64	13,776.58	25,484.90	38,971.32
สินทรัพย์ดำเนินงาน (เพิ่มขึ้น) ลดลง						
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	-11,584.24	2,128.34	96.18	-20,125.08	-15,745.44	-3,550.67
สินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญา	-6,341.08	331.26	-81.40	1,027.27	-696.01	-81.40
ลูกหนี้ตามสัญญาเช่าเงินทุน	-11,768.54	1,555.28	785.39	-	-	-
ต้นทุนในการทำให้เสร็จสิ้นตามสัญญาที่ทำกับลูกค้า	2,989.49	-2,496.39	-842.05	379.12	1,377.58	-1,756.70
สินค้าคงเหลือ	-25.96	-9,016.86	-12,751.55	-39.49	1,334.63	511.60
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	582.88	567.33	-169.51	582.88	567.33	-169.51

	งบการเงินรวม			งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	2568	2567	2566	2568	2567	2566
หนี้สินดำเนินงานเพิ่มขึ้น (ลดลง)						
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	47,459.91	7,817.05	299.96	35,724.62	20,624.64	6,162.81
หนี้สินที่เกิดจากสัญญา	-522.79	217.09	17.36	-251.13	281.67	17.36
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น	3,363.12	-3,837.00	2,141.47	3,235.72	-3,837.00	2,141.47
เงินสดรับ (จ่าย) จากการดำเนินงาน	77,168.40	31,194.79	32,928.49	34,310.49	30,246.11	42,246.27
เงินสดรับจากดอกเบี้ยรับ	35.40	51.74	50.19	17.28	35.32	30.41
เงินสดรับคืนภาษีเงินได้	442.76	-	-	442.75	-	-
เงินสดจ่ายในภาษีเงินได้	-5,453.06	-2,917.07	-3,249.23	-2,360.02	-2,203.39	-2,940.95
เงินสดจ่ายผลประโยชน์พนักงาน	-	-147.09	-	-	-147.09	-
เงินสดจ่ายเงินประกันการซื้อหุ้น	-28,000.00	-	-	-28,000.00	-	-
เงินสดจ่ายในประมาณการหนี้สินจากการถูกฟ้องร้อง	-8,245.02	-2,950.00	-3,000.00	-8,245.02	-2,950.00	-3,000.00
เงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมดำเนินงาน	35,948.47	25,232.38	26,729.45	-3,834.51	24,491.14	36,335.73
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน						
เงินสดจ่ายซื้อสินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น	-142.88	-95.55	-447.75	-	-	710.48
เงินสดรับจากการจำหน่ายสินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น	-	260.80	1,266.01	-	-	-134.60
เงินสดรับจากการจำหน่ายสินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขาย	-	31.44	-	-	12.95	-
เงินสดจ่ายซื้อเงินลงทุนในบริษัทย่อย	-2,850.00	-	-	-2,850	-	-
เงินสดจ่ายซื้อที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	-11,164.28	-580.53	-852.24	-10,839.03	-234.56	-484.80
เงินสดรับจากการจำหน่ายที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	-	2,786.59	485.98	-	2,786.59	485.98

	งบการเงินรวม			งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	2568	2567	2566	2568	2567	2566
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน (ต่อ)						
เงินสดจ่ายซื้อสินทรัพย์สิทธิการใช้	-123.00	-	-	-74.00	-	-
เงินสดจ่ายซื้อสินทรัพย์ไม่มีตัวตน	-39.00	-	-	-39.00	-	-
เงินสดจ่ายเจ้าหน้าที่ค่าสินทรัพย์	-323.40	-	-12.00	-	-	-4,958.39
สินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียนอื่น	-	-	-9.47	-	-	-9.47
เงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมลงทุน	-14,642.56	2,402.76	434.83	-13,802.03	3,054.80	-4,027.95
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน						
เพิ่มขึ้น (ลดลง) ในเงินเบิกเกินบัญชีธนาคาร	-301.32	343.64	-267.72	-301.32	343.64	-237.72
เงินสดรับในเงินกู้ยืมระยะสั้นกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	880.00	-	-	-	-
เงินสดจ่ายในเงินกู้ยืมระยะสั้นจากบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	-1,300.00	-	-	-1,300.00
เงินสดจ่ายในเงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-880.00	-	-	-	-	-
เงินสดรับในเงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการอื่น	2,000.00	-	-	500.00	-	-
เงินสดรับในเงินกู้ยืมระยะยาวจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	-	47,990.00	-	-
เงินสดจ่ายในเงินกู้ยืมระยะยาวจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	-	-9,602.00	-107.50	-382.00
เงินสดรับในเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	874.00	-	-	874.00	-	-
เงินสดจ่ายในเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	-15,967.20	-15,965.33	-15,320.42	-15,967.20	-15,965.33	-15,320.42
เงินสดจ่ายในหนี้สินตามสัญญาเช่า	-2,983.85	-2,907.36	-4,385.80	-2,923.84	-2,864.46	-4,385.80
เงินสดจ่ายในค่าธรรมเนียมในการจัดหาเงินกู้ยืมจากกิจการอื่น	-15.00	-	-	-15.00	-	-
เงินสดจ่ายในค่าธรรมเนียมในการจัดหาหนี้สินตามสัญญาเช่า	-	-25.26	-1,572.96	-	-25.26	-1,572.96
เงินสดจ่ายในดอกเบี้ยจ่าย	-6,885.39	-8,699.77	-9,271.21	-6,795.67	-8,677.18	-9,271.21
เงินสดจ่ายเงินปันผลของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	-	-390.50	-	-	-	-

หน่วย : พันบาท

	งบการเงินรวม			งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	2568	2567	2566	2568	2567	2566
เงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมจัดหาเงิน	-24,158.76	-26,764.58	-32,118.12	13,758.98	-27,296.09	-32,500.12
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น (ลดลง) สุทธิ	-2,852.84	870.56	-4,953.85	-3,877.56	249.86	-192.33
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันต้นปี	6,036.40	5,165.84	10,119.69	4,079.42	3,829.57	4,021.89
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันสิ้นปี	3,183.56	6,036.40	5,165.84	201.87	4,079.42	3,829.57

4.3.3 อัตราส่วนทางการเงินที่สำคัญ

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 บริษัทและบริษัทย่อย มีอัตราส่วนทางการเงินที่สำคัญในการวิเคราะห์ห้งบการเงินและผลการดำเนินงาน ได้แก่ อัตราส่วนสภาพคล่อง อัตราส่วนแสดงความสามารถในการหากำไร อัตราส่วนแสดงประสิทธิภาพในการดำเนินงาน อัตราส่วนวิเคราะห์นโยบายทางการเงินและนโยบายเงินปันผล ซึ่งมีการเปลี่ยนแปลงจากปี 2567 ตามตารางข้างล่าง ทั้งนี้ บริษัทและบริษัทย่อย มีนโยบายการบริหารงานให้มีอัตราส่วนทางการเงินดังกล่าวที่มีประสิทธิภาพยิ่งขึ้นในปีต่อไป

		งบการเงินรวม			งบการเงินเฉพาะบริษัท		
		2568	2567	2566	2568	2567	2566
อัตราส่วนสภาพคล่อง (Liquidity Ratio)							
อัตราส่วนสภาพคล่อง	(เท่า)	0.25	0.23	0.29	0.17	0.13	0.27
อัตราส่วนสภาพคล่องหมุนเร็ว	(เท่า)	0.17	0.13	0.22	0.17	0.13	0.26
อัตราส่วนสภาพคล่องกระแสเงินสด	(เท่า)	0.20	0.18	0.21	-0.02	0.15	0.24
อัตราส่วนหมุนเวียนลูกหนี้การค้า	(เท่า)	9.13	5.11	3.59	4.98	5.86	5.01
ระยะเวลาเก็บหนี้เฉลี่ย	(วัน)	40	71	101	73	62	72
อัตราส่วนหมุนเวียนเจ้าหนี้การค้า	(เท่า)	1.83	1.00	1.30	0.64	0.50	0.81
ระยะชำระหนี้	(วัน)	197	358	276	561	725	446
อัตราส่วนแสดงความสามารถในการหากำไร (Profitability Ratio)							
อัตรากำไรขั้นต้น	(%)	43.24	60.41	62.42	52.08	66.34	62.83
อัตรากำไรสุทธิ	(%)	19.07	2.32	9.99	-22.87	0.59	10.69
อัตราผลตอบแทนผู้ถือหุ้น	(%)	5.21	3.59	6.63	-3.52	3.37	7.58
อัตราส่วนแสดงประสิทธิภาพในการดำเนินงาน (Efficiency Ratio)							
อัตราผลตอบแทนจากสินทรัพย์	(%)	0.55	0.30	1.53	-3.24	0.07	1.62
อัตรากำไรหมุนของสินทรัพย์	(เท่า)	0.29	0.13	0.16	0.14	0.12	0.16
อัตราส่วนวิเคราะห์นโยบายทางการเงิน (Financial Policy Ratio)							
อัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น	(เท่า)	0.83	0.79	0.81	0.94	0.92	0.99
เงินปันผลจ่าย (Dividend paid)	(บาท)	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.

อัตราส่วนสภาพคล่อง (Liquidity Ratio)

1. อัตราส่วนสภาพคล่อง (Current Ratio)

คำนวณจาก สินทรัพย์หมุนเวียน / หนี้สินหมุนเวียน เป็นการวัดความสามารถในการชำระหนี้ระยะสั้นของบริษัทและบริษัท จากตัวเลขแสดงในงบการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 คิดเป็น 0.25 เท่า ซึ่งเพิ่มขึ้นจาก 0.23 เท่า ในปี 2567 แสดงถึงสภาพคล่องในการชำระหนี้ระยะสั้นเพิ่มขึ้น เนื่องจากสินทรัพย์หมุนเวียนรวมมีจำนวนเพิ่มขึ้น คิดเป็นร้อยละ 8.70 จากปี 2567 ได้แก่ ลูกหนี้การค้า และสินค้าคงเหลือ ในขณะที่หนี้สินหมุนเวียนรวมมีอัตราเพิ่มขึ้นร้อยละ 0.17 ได้แก่ เงินกู้ยืมระยะสั้น และหนี้ตามสัญญาเช่า ทั้งนี้ บริษัทและบริษัทย่อยมีจำนวนหนี้สินหมุนเวียน สูงกว่าสินทรัพย์หมุนเวียน 131.55 ล้านบาท ในส่วนของงบเฉพาะกิจการ อัตราส่วนสภาพคล่อง มีอัตราส่วนที่เพิ่มขึ้นจาก 0.13 เท่า เป็น 0.17 เท่า ซึ่งแสดงถึงสภาพคล่องในการชำระหนี้ระยะสั้นที่มีเพิ่มขึ้น เนื่องจากสาเหตุเดียวกัน ทั้งนี้ บริษัทมีจำนวนหนี้สินหมุนเวียน สูงกว่าสินทรัพย์หมุนเวียน 147.38 ล้านบาท อย่างไรก็ตาม บริษัทและบริษัทย่อย ยังสามารถชำระหนี้ตามสัญญาต่างๆ ได้ตามกำหนดและยังคงมุ่งมั่นที่จะปรับปรุงสภาพคล่องให้มีประสิทธิภาพยิ่งขึ้น เพื่อผลดำเนินงานที่ดีขึ้นและมีประสิทธิภาพมากขึ้น และบรรลุเป้าหมาย

2. อัตราส่วนสภาพคล่องหมุนเร็ว (Quick Ratio)

คำนวณจาก สินทรัพย์หมุนเวียน - สินค้าคงเหลือ / หนี้สินหมุนเวียน เป็นการวัดสินทรัพย์ระยะสั้นและมีความคล่องตัวในการเปลี่ยนเป็นเงินสดได้ต่ำสุดออก เพื่อให้ทราบถึงสภาพคล่องที่แท้จริงของกิจการ จากตัวเลขงบการเงินของบริษัทและบริษัทย่อย ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 คิดเป็น 0.17 เท่า ซึ่งเพิ่มขึ้นจาก 0.13 เท่า ในปี 2567 แสดงถึงความคล่องตัวในการเปลี่ยนสินทรัพย์เป็นเงินสดเพิ่มขึ้น ทั้งนี้ บริษัทและบริษัทย่อย มีสินค้าคงคลังจำนวนไม่มาก และมีหนี้สินหมุนเวียนสูงกว่าสินทรัพย์หมุนเวียนที่ จำนวน 131.55 ล้านบาท เนื่องจากยอดลูกหนี้การค้า และสินค้าคงเหลือ มีจำนวนเพิ่มขึ้นในขณะเดียวกัน เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน และประมาณการหนี้สินในคดีความที่ถูกฟ้องร้องเพิ่มขึ้น ส่งผลให้หนี้สินหมุนเวียนเพิ่มขึ้นและอัตราส่วนสภาพคล่องหมุนเร็วเพิ่มขึ้นตามลำดับ ในส่วนของงบเฉพาะกิจการ อัตราส่วนสภาพคล่องหมุนเร็ว มีอัตราส่วนที่เพิ่มขึ้นจาก 0.13 เท่า เป็น 0.17 เท่า ในปี 2568 ซึ่งแสดงถึงสภาพคล่องหมุนเร็วที่มีประสิทธิภาพเพิ่มขึ้น เนื่องจากสาเหตุเดียวกัน ทั้งนี้ บริษัทมีจำนวนหนี้สินหมุนเวียน สูงกว่าสินทรัพย์หมุนเวียน 147.38 ล้านบาท อย่างไรก็ตาม บริษัทและบริษัทย่อยยังสามารถชำระหนี้ตามสัญญาต่างๆ ได้ตามกำหนดและยังคงมุ่งมั่นที่จะปรับปรุงสภาพคล่องให้มีประสิทธิภาพยิ่งขึ้น เพื่อผลดำเนินงานที่ดีขึ้นและมีประสิทธิภาพมากขึ้น และบรรลุเป้าหมาย

3. อัตราส่วนสภาพคล่องกระแสเงินสด (Cash Ratio)

คำนวณจาก กระแสเงินสดจากการดำเนินการ / หนี้สินหมุนเวียน (เฉลี่ย) เป็นการวัดสภาพคล่องของกระแสเงินสด จากตัวเลขงบการเงินของบริษัทและบริษัทย่อย สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2568 บริษัทและบริษัทย่อยอัตราส่วนสภาพคล่องกระแสเงินสด เท่ากับ 0.20 เท่า ซึ่งมีอัตราเพิ่มขึ้นจาก 0.18 เท่า ในปี 2567 แสดงถึงสภาพคล่องของกระแสเงินสดที่มีประสิทธิภาพเพิ่มขึ้น เนื่องจากกระแสเงินสดที่ได้มาจากการดำเนินการของบริษัทและบริษัทย่อย ยังคงบริหารจัดการต่อการดำเนินงานได้ แต่อย่างไรก็ตาม บริษัท และบริษัทย่อยสามารถบริหารกระแสเงินสดให้สามารถชำระหนี้ตามสัญญาต่างๆ ได้ตาม ในส่วนของงบเฉพาะกิจการ อัตราส่วนสภาพคล่องกระแสเงินสด ในปี 2568 มีอัตราส่วนลดลง จาก 0.15 เท่า เป็น 0.02 เท่า แสดงถึงประสิทธิภาพในสภาพคล่องกระแสเงินสดไม่เพียงพอต่อการดำเนินงาน อย่างไรก็ตาม บริษัทยังคงเคร่งครัดในการควบคุมค่าใช้จ่ายและรักษาสภาพคล่องให้มีประสิทธิภาพในการดำเนินกิจการอย่างมีประสิทธิภาพ และความมั่นคง

4. อัตราส่วนหมุนเวียนลูกหนี้การค้า (Account Receivable Turnover)

คำนวณจาก ยอดขาย / (ลูกหนี้การค้าก่อนหนี้สงสัยจะสูญ เฉลี่ย+ตัวเงินรับการค้า) แสดงถึงความสามารถในการบริหารลูกหนี้ให้แปลงสภาพเป็นเงินสดได้เร็ว โดย ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 บริษัทและบริษัทย่อย มีอัตราส่วนหมุนเวียนลูกหนี้การค้าที่เพิ่มขึ้นจาก 5.11 เท่า เป็น 9.13 เท่า แสดงถึงประสิทธิภาพในการบริหารลูกหนี้ที่มีประสิทธิภาพเพิ่มขึ้นในปี 2568 อย่างไรก็ตาม บริษัทและบริษัทย่อย ก็ยังคงเคร่งครัดนโยบายการเร่งรัดชำระหนี้เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการเรียกชำระของลูกหนี้ให้มีประสิทธิภาพยิ่งขึ้น โดยปรับปรุงนโยบายและแผนงานในการเรียกชำระของลูกหนี้ เพื่อประโยชน์สูงสุดของบริษัทและบริษัทย่อย ในส่วนของงบเฉพาะกิจการ อัตราส่วนหมุนเวียนลูกหนี้การค้า มีอัตราส่วนลดลงจาก 5.86 เท่า เป็น 4.98 เท่า แสดงถึงประสิทธิภาพในการบริหารลูกหนี้ที่มีประสิทธิภาพลดลงในปี 2568 บริษัทยังคงเคร่งครัดนโยบายการเร่งรัดชำระหนี้ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการเรียกชำระของลูกหนี้ให้มีประสิทธิภาพยิ่งขึ้น

5. ระยะเวลาเก็บหนี้เฉลี่ย (Average Collection Period)

คำนวณจาก 360 / อัตราส่วนหมุนเวียนลูกหนี้การค้า แสดงให้เห็นถึงระยะเวลาในการสามารถเก็บหนี้ลูกหนี้หรือยาว จากตัวเลขที่แสดงในงบการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 บริษัทและบริษัทย่อยมีระยะเวลาในการเก็บหนี้ยาวนานเฉลี่ยประมาณ 40 วัน ซึ่งมีจำนวนลดลงจากปีก่อนที่ใช้เวลา 71 วัน เนื่องจากลูกค้าได้มีการชำระเงินตรงตามระยะเวลาที่กำหนด แต่อย่างไรก็ดีด้วยนโยบายการเรียกเก็บชำระที่เคร่งครัด และได้มีการติดตามชำระหนี้สินอย่างใกล้ชิด ตั้งแต่การออกหนังสือทวงหนี้ การขอเพิ่มเงินประกัน สำหรับมาตรการการเก็บลูกหนี้ระหว่างกันกับบริษัทย่อย จะเป็นการให้ผ่อนชำระตามแผนที่ได้ตกลงกัน โดยคาดว่าประสิทธิภาพการเก็บหนี้ลูกค้าจะดีขึ้นตามลำดับ ในส่วนของงบเฉพาะกิจการ ระยะเวลาเก็บหนี้เฉลี่ย จำนวนเพิ่มขึ้น จาก 62 วัน เป็น 73 วัน แสดงถึงประสิทธิภาพในระยะเวลาเก็บหนี้เฉลี่ยมีประสิทธิภาพลดลงในปี 2568 อย่างไรก็ตาม บริษัทและบริษัทย่อย ยังคงมุ่งมั่นและเคร่งครัดนโยบายการเร่งรัดที่จะดำเนินการเพื่อศักยภาพและประสิทธิภาพให้ดีขึ้นต่อไป

6. อัตราส่วนหมุนเวียนเจ้าหนี้ (Payable Turnover)

คำนวณจาก ต้นทุนซื้อหรือต้นทุนขาย / (เจ้าหนี้การค้า เฉลี่ย+ตัวเงินจ่ายการค้า) เป็นการวัดความสามารถของบริษัทและบริษัทย่อย ในการชำระเงินให้แก่เจ้าหนี้ จากตัวเลขที่แสดงในงบการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 มีจำนวนลดลงจากปี 2567 จาก 1.00 เท่า เป็น 1.83 เท่า ซึ่งแสดงถึงบริษัทและบริษัทย่อย มีประสิทธิภาพในการชำระเงินให้แก่เจ้าหนี้เพิ่มขึ้น ในปี 2568 จำนวนเจ้าหนี้การค้า คิดเป็นร้อยละ 11.62 ของจำนวนหนี้สินรวมของบริษัทและบริษัทย่อย ในส่วนของงบเฉพาะกิจการ อัตราส่วนหมุนเวียนเจ้าหนี้การค้า มีอัตราส่วนที่เพิ่มขึ้น จาก 0.50 เท่า เป็น 0.64 เท่า แสดงถึงประสิทธิภาพในอัตราส่วนหมุนเวียนเจ้าหนี้ที่มีประสิทธิภาพลดลงในปี 2568 อย่างไรก็ตาม บริษัทและบริษัทย่อยได้พยายามหาแนวทาง และแผนงานเพื่อจะเพิ่มสมรรถภาพในชำระเงินแก่เจ้าหนี้ และเพิ่มสภาพคล่องของบริษัทโดยรวมให้มั่นคงขึ้น

7. ระยะเวลาชำระหนี้ (Average payment period)

คำนวณจาก 360 / อัตราส่วนหมุนเวียนเจ้าหนี้ แสดงถึงระยะเวลาในการชำระหนี้ให้กับเจ้าหนี้การค้าจากตัวเลขที่แสดงในงบการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 บริษัทและบริษัทย่อย มีระยะเวลาการจ่ายชำระหนี้ 197 วัน ซึ่งลดลงจากปี 2567 ที่ 358 วัน แสดงถึงความมีประสิทธิภาพในการชำระหนี้ที่เพิ่มขึ้น ในส่วนของงบเฉพาะกิจการ ระยะเวลาในการชำระหนี้ มีจำนวนวันเพิ่มขึ้น จาก 725 วัน เป็น 561 วัน แสดงถึงประสิทธิภาพในการชำระหนี้เพิ่มขึ้นในปี 2568 อย่างไรก็ตาม บริษัทและบริษัทย่อย ยังคงสามารถดำเนินการชำระหนี้สินระยะสั้นแก่เจ้าหนี้และหนี้สินระยะยาวแก่สถาบันการเงินได้ตามเงื่อนไขและตามสัญญา ทั้งนี้บริษัทยังคงหาแนวทางแก้ไข เพื่อให้สภาพคล่องของบริษัทและบริษัทย่อยโดยรวมดีขึ้น และสามารถชำระหนี้ได้อย่างมีประสิทธิภาพมากขึ้น

อัตราส่วนแสดงความสามารถในการแสวงกำไร (Profitability Ratio)

1. อัตรากำไรขั้นต้น (Gross profit Margin)

คำนวณจาก กำไรขั้นต้น / ยอดขาย *100 เป็นการวัดประสิทธิภาพแสดงความสามารถในการทำกำไรขั้นต้น จากตัวเลขที่แสดงในตารางอัตราส่วนทางการเงินที่สำคัญของบริษัท และบริษัทย่อย ปี 2568 มีอัตรากำไรขั้นต้น คิดเป็นร้อยละ 43.24 ซึ่งลดลงจากร้อยละ 60.41 ถือว่าบริษัทและบริษัทย่อย มีประสิทธิภาพในการทำกำไรขั้นต้น ลดลง สาเหตุหลักเนื่องมาจากรายได้รวมที่ลดลงคิดเป็นร้อยละ 39.71 ในส่วนของงบประมาณเฉพาะกิจการ อัตรากำไรขั้นต้นคิดเป็นร้อยละ 52.08 ในปี 2567 ซึ่งลดลงจากร้อยละ 66.34 ในปี 2567 ถึงแม้ว่ารายได้ค่าเช่าและค่าบริการ ลดลง และต้นทุนเช่าและบริการมีจำนวนลดลง ในปี 2568 แต่ด้วยต้นทุนงานก่อสร้าง และต้นทุนขายเพิ่มขึ้น ส่งผลให้บริษัทมีประสิทธิภาพในการทำกำไรขั้นต้นเพิ่มขึ้นตามลำดับ อย่างไรก็ตาม บริษัทและบริษัทย่อย ยังคงมุ่งมั่น จะดำเนินการเพื่อเพิ่มประสิทธิภาพของอัตรากำไรขั้นต้นให้ดีขึ้นต่อไป

2. อัตรากำไรสุทธิ (Net profit Margin)

คำนวณจาก กำไรสุทธิ / รายได้รวม *100 เป็นการวัดประสิทธิภาพในการดำเนินงานของบริษัทและบริษัทย่อย ในการทำกำไร จากตัวเลขที่แสดงในตารางอัตราส่วนทางการเงินที่สำคัญของบริษัท และบริษัทย่อย ในปี 2568 มีอัตรากำไรสุทธิเพิ่มขึ้นจากร้อยละ 2.32 เป็นร้อยละ 19.07 เนื่องมาจากบริษัทและบริษัทย่อยมีผลกำไรสุทธิในปี 2568 มากกว่าปี 2567 สาเหตุหลักมาจากรายได้รวมที่เพิ่มขึ้น และผลประกอบการกำไรสุทธิที่เพิ่มขึ้น ส่งผลให้อัตรา กำไรสุทธิมีประสิทธิภาพเพิ่มขึ้น อย่างไรก็ตามบริษัทและบริษัทย่อยจะบริหารให้มีอัตรากำไรสุทธิที่มีประสิทธิภาพมากขึ้น เพื่อสามารถบรรลุการดำเนินการตามแผนธุรกิจ ในส่วนงบประมาณเฉพาะกิจการ ในปี 2568 มีอัตรากำไรสุทธิ ลดลงจากร้อยละ 0.59 เป็นร้อยละ -22.87 ลดลง เนื่องมาจากบริษัทมีรายได้รวมที่ลดลงจากปี 2567 แสดงถึง การดำเนินการอย่างมีนัยสำคัญของบริษัทที่มีประสิทธิภาพลดลง อย่างไรก็ตามบริษัทจะบริหารให้มีอัตรากำไรสุทธิ ที่มีประสิทธิภาพมากขึ้น เพื่อให้สามารถบรรลุการดำเนินการตามแผนธุรกิจของบริษัทได้

3. อัตราผลตอบแทนผู้ถือหุ้น (Return on Equity)

คำนวณจาก กำไรสุทธิ / ส่วนของผู้ถือหุ้น แสดงให้เห็นถึงผลตอบแทนในเงินลงทุนจากการดำเนินงานของบริษัท จากตัวเลขที่แสดงในตารางอัตราส่วนทางการเงินที่สำคัญของบริษัทและบริษัทย่อย ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 อัตราผลตอบแทนผู้ถือหุ้นเพิ่มขึ้นจากร้อยละ 3.59 เป็นร้อยละ 5.21 เนื่องมาจากบริษัทและบริษัทย่อยมีผลกำไรสุทธิ เพิ่มขึ้นในปี 2568 ส่งผลให้อัตราผลตอบแทนผู้ถือหุ้นมีประสิทธิภาพเพิ่มขึ้น อย่างไรก็ตามบริษัทและบริษัทย่อย จะบริหารให้มีอัตราผลตอบแทนผู้ถือหุ้นที่มีประสิทธิภาพมากขึ้น เพื่อสามารถบรรลุการดำเนินการตามแผนธุรกิจ ในส่วนงบประมาณเฉพาะกิจการ อัตราผลตอบแทนผู้ถือหุ้นลดลงจากร้อยละ 3.37 เหลือร้อยละ -3.52 เนื่องมาจากบริษัท มีผลกำไรสุทธิลดลงในปี 2568 โดยมีสาเหตุหลักจากการที่บริษัทมีผลประกอบการกำไรสุทธิลดลง ส่งผลให้อัตรา ผลตอบแทนผู้ถือหุ้นมีประสิทธิภาพลดลง ตามลำดับ

อัตราส่วนแสดงประสิทธิภาพในการดำเนินงาน (Efficiency Ratio)

1. อัตราส่วนผลตอบแทนจากสินทรัพย์ (Return on Asset)

คำนวณจาก กำไรสุทธิ / สินทรัพย์รวม (เฉลี่ย) เป็นการวัดความสามารถในการทำกำไรของสินทรัพย์ทั้งหมดที่ใช้ในการดำเนินงาน จากตัวเลขที่แสดงในตารางอัตราส่วนทางการเงินที่สำคัญ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 ของบริษัทและบริษัทย่อย มีอัตราส่วนผลตอบแทนจากสินทรัพย์เพิ่มขึ้นจากอัตราร้อยละ 30 เป็นร้อยละ 55 เนื่องมาจากบริษัทและบริษัทย่อยมีผลกำไรสุทธิเพิ่มขึ้นในปี 2568 แสดงให้เห็นถึงความสามารถผลตอบแทนจากสินทรัพย์มีประสิทธิภาพเพิ่มขึ้น ซึ่งบริษัทและบริษัทมีรายได้รวมเพิ่มขึ้น และมีสินทรัพย์รวมที่เพิ่มขึ้นเช่นกัน ในส่วนของงบเฉพาะกิจการอัตราส่วนผลตอบแทนจากสินทรัพย์ลดลงจากร้อยละ 0.07 เหลือร้อยละ -3.24 เนื่องมาจากบริษัทมีกำไรสุทธิลดลงในปี 2568 สืบเนื่องมาจากบริษัทมีรายได้จากการดำเนินงานลดลงและมีกำไรสุทธิลดลง ส่งผลให้อัตราผลตอบแทนจากสินทรัพย์ลดลง อย่างไรก็ตามบริษัทและบริษัทย่อยจะบริหารให้มีอัตราส่วนผลตอบแทนจากสินทรัพย์ที่มีประสิทธิภาพมากขึ้น เพื่อสามารถบรรลุการดำเนินการตามแผนธุรกิจ

2. อัตราการหมุนของสินทรัพย์ (Total Assets Turnover)

คำนวณจาก รายได้รวม / สินทรัพย์รวม (เฉลี่ย) เป็นการวัดประสิทธิภาพในการใช้สินทรัพย์ทั้งหมดเมื่อเทียบกับรายได้รวมของบริษัทและบริษัทย่อย จากตัวเลขที่แสดงในตารางอัตราส่วนทางการเงินที่สำคัญ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 แสดงอัตราส่วนที่ 0.29 เท่า ซึ่งเพิ่มขึ้นจาก 0.13 เท่าของช่วงเวลาเดียวกันกับปีก่อน แสดงให้เห็นถึงความสามารถหมุนสินทรัพย์เป็นรายได้ มีประสิทธิภาพเพิ่มขึ้น เนื่องมาจากบริษัทและบริษัทมีรายได้รวมเพิ่มขึ้น และมีสินทรัพย์รวมที่เพิ่มขึ้น เช่นกัน อัตราการหมุนเวียนสินทรัพย์ของงบเฉพาะกิจการแสดงอัตราส่วนอยู่ที่ 0.14 เท่า ซึ่งเพิ่มขึ้นจาก 0.12 เท่า เมื่อเปรียบเทียบกับช่วงเวลาเดียวกันของปีก่อน โดยสินทรัพย์รวมมีจำนวนเพิ่มขึ้น และรายได้รวมเพิ่มขึ้นเช่นเดียวกัน อย่างไรก็ตามบริษัทและบริษัทย่อยจะบริหารงานให้มีอัตราหมุนของสินทรัพย์ให้มีประสิทธิภาพยิ่งขึ้น เพื่อเพิ่มศักยภาพและบรรลุการดำเนินการตามแผนธุรกิจ เพื่อประโยชน์สูงสุดต่อบริษัท

อัตราส่วนนโยบายทางการเงิน (Financial Policy Ratio)

1. อัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น (Debt to Equity)

คำนวณจาก หนี้สินรวม / ส่วนของผู้ถือหุ้น แสดงให้เห็นถึงความเสี่ยงในด้านเจ้าหนี้ว่ามีความเสี่ยงเพียงใด จากตัวเลขที่แสดงในตารางอัตราส่วนทางการเงินที่สำคัญ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 ของบริษัทและบริษัทย่อย มีอัตราส่วนอยู่ที่ 0.83 เท่า เมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อนอยู่ที่ 0.79 เท่า แสดงถึงความเสี่ยงด้านเจ้าหนี้มีจำนวนสูงขึ้นเพิ่มขึ้นเล็กน้อย แต่ก็ยังอยู่ในเกณฑ์ดี สืบเนื่องมาจากส่วนของผู้ถือหุ้นมีจำนวนเพิ่มขึ้น เป็นผลมาจากผลประกอบการกำไรสุทธิ ประกอบกับหนี้สินรวมเพิ่มขึ้นในส่วนของงบเฉพาะ บริษัทมีอัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้นที่ 0.94 เท่า เมื่อเทียบกับปี 2566 มีอัตราส่วน 0.92 เท่า แสดงถึงความเสี่ยงด้านเจ้าหนี้มีจำนวนเพิ่มขึ้น เนื่องมาจากหนี้สินรวมของงบเฉพาะกิจการจะมีจำนวนเพิ่มขึ้นจากปีก่อนทั้งหนี้สินหมุนเวียนและไม่หมุนเวียน ประกอบกับส่วนของผู้ถือหุ้นมีจำนวนลดลง ทั้งนี้บริษัทและบริษัทย่อยสามารถดำเนินการและชำระหนี้สินให้เป็นไปตามแผนงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดปี 2568 อย่างไรก็ตาม บริษัทและบริษัทย่อยจะบริหารให้มีอัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้นให้มีประสิทธิภาพมากขึ้น

5. ข้อมูลทั่วไปและข้อมูลสำคัญอื่น

1

บริษัท สวนอุตสาหกรรม วินโคสต์ จำกัด (มหาชน)

ประกอบธุรกิจหลัก ให้เช่าพื้นที่ทั้งใน และนอกเขตปลอดอากร

เลขทะเบียนบริษัท 0107536000391

ทุนจดทะเบียน 561,144,020 บาท (หุ้นสามัญ) ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568

ทุนจดทะเบียนชำระแล้ว 561,144,020 บาท (ราคามูลค่าหุ้นละ 1 บาท) ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568

ที่ตั้งบริษัท

สำนักงานใหญ่ เลขที่ 105 หมู่ 3 ถนนบางนา-ตราด (ก.ม.52) ตำบลท่าข้าม อำเภอบางปะกง จังหวัดฉะเชิงเทรา 24130

สำนักงานสาขาแห่งที่ 1 เลขที่ 105/2 หมู่ 3 ถนนบางนา-ตราด (ก.ม.52) ตำบลท่าข้าม อำเภอบางปะกง จังหวัดฉะเชิงเทรา 24130

สำนักงานสาขาแห่งที่ 2 เลขที่ 50/9 ซอยแสงเงิน ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110

โทรศัพท์ 0-3857-3162-3

โทรสาร 0-3857-3215, 0-3857-3218

Website www.wyncoast.com

2

บริษัท บริการสินทรัพย์ วินโคสต์ จำกัด (ปัจจุบันบริษัทฯ ถือหุ้น 99.99%)

ประกอบธุรกิจหลัก บริหารจัดการอสังหาริมทรัพย์

เลขทะเบียนบริษัท 0245560002826

ทุนจดทะเบียนชำระแล้ว 13,500,000 บาท

หุ้นสามัญ 1,350,000 หุ้น

มูลค่าหุ้นละ 10 บาท

ที่ตั้งสำนักงานใหญ่ 105 หมู่ 3 ถนนบางนา-ตราด (ก.ม.52) ตำบลท่าข้าม อำเภอบางปะกง จังหวัดฉะเชิงเทรา 24130

โทรศัพท์ 0-3857-3162-3

โทรสาร 0-3857-3215, 0-3857-3218

3

บริษัท ฉะเชิงเทรา เพาเวอร์ จำกัด (ปัจจุบันบริษัทฯ ถือหุ้น 87.85%)

- ประกอบธุรกิจหลัก**
1. จำหน่ายไฟฟ้าจากระบบผลิตกระแสไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ให้แก่ บมจ.สวนอุตสาหกรรม วินโคสต์ รวมถึงภาครัฐ และเอกชน
 2. รับเหมาก่อสร้างระบบผลิตไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ให้กับภาครัฐ และเอกชน

เลขทะเบียนบริษัท 0245558001818

ทุนจดทะเบียนชำระแล้ว 80,705,680 บาท

หุ้นสามัญ 8,070,568 หุ้น

มูลค่าหุ้นละ 10 บาท

ที่ตั้งสำนักงานใหญ่ 105/31 หมู่ 3 ถนนบางนา-ตราด (ก.ม.52) ตำบลท่าข้าม อำเภอบางปะกง จังหวัดฉะเชิงเทรา 24130

โทรศัพท์ 0-3857-3162-3

โทรสาร 0-3857-3215, 0-3857-3218

4

บริษัท 105 โซล่า เพาเวอร์ จำกัด (ปัจจุบันบริษัทฯ ถือหุ้น 55.64%)

- ประกอบธุรกิจหลัก**
1. จำหน่ายไฟฟ้าจากระบบผลิตกระแสไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ให้แก่ บมจ.สวนอุตสาหกรรม วินโคสต์ รวมถึงภาครัฐ และเอกชน
 2. รับเหมาก่อสร้างระบบผลิตไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ให้กับภาครัฐ และเอกชน

เลขทะเบียนบริษัท 0245558001796

ทุนจดทะเบียนชำระแล้ว 39,000,000 บาท

หุ้นสามัญ 3,900,000 หุ้น

มูลค่าหุ้นละ 10 บาท

ที่ตั้งสำนักงานใหญ่ 105/30 หมู่ 3 ถนนบางนา-ตราด (ก.ม.52) ตำบลท่าข้าม อำเภอบางปะกง จังหวัดฉะเชิงเทรา 24130

โทรศัพท์ 0-3857-3162-3

โทรสาร 0-3857-3215, 0-3857-3218

5

บริษัท ดับบลิว.โซล่า จำกัด (ปัจจุบันบริษัทฯ ถือหุ้น 51%)

- ประกอบธุรกิจหลัก**
1. จำหน่ายไฟฟ้าจากระบบผลิตกระแสไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ให้แก่ บมจ.สวนอุตสาหกรรม วินโคสต์ รวมถึงภาครัฐ และเอกชน
 2. รับเหมาก่อสร้างระบบผลิตไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ให้กับภาครัฐ และเอกชน

เลขทะเบียนบริษัท 0245557000567

ทุนจดทะเบียนชำระแล้ว 80,000,000 บาท

หุ้นสามัญ 8,000,000 หุ้น

มูลค่าหุ้นละ 10 บาท

ที่ตั้งสำนักงานใหญ่ 105/22 หมู่ 3 ถนนบางนา-ตราด (ก.ม.52) ตำบลท่าข้าม อำเภอบางปะกง จังหวัดฉะเชิงเทรา 24130

โทรศัพท์ 0-3857-3162-3

โทรสาร 0-3857-3215, 0-3857-3218

6

บริษัท วินโคสต์ วอเตอร์ ซิสเต็ม จำกัด (ปัจจุบันบริษัทฯ ถือหุ้น 51%)
(อยู่ระหว่างปิดชำระบัญชี)

ประกอบธุรกิจหลัก บริหารจัดการน้ำ

เลขทะเบียนบริษัท 0245559000556

ทุนจดทะเบียนชำระแล้ว 8,000,000 บาท

หุ้นสามัญ 800,000 หุ้น

มูลค่าหุ้นละ 10 บาท

ที่ตั้งสำนักงานใหญ่ 105 หมู่ 3 ถนนบางนา-ตราด (ก.ม.52) ตำบลท่าข้าม อำเภอบางปะกง จังหวัดฉะเชิงเทรา 24130

โทรศัพท์ 0-3857-3162-3

โทรสาร 0-3857-3215, 0-3857-3218

- ประกอบธุรกิจหลัก**
1. จำหน่ายไฟฟ้าจากระบบผลิตกระแสไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ ให้แก่ บมจ.สวนอุตสาหกรรม วินโคสต์ และบริษัทเอกชนอื่น
 2. รับเหมาก่อสร้างระบบผลิตไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ให้กับภาครัฐและเอกชน

เลขทะเบียนบริษัท 0245558001800

ทุนจดทะเบียนชำระแล้ว 49,000,000 บาท

หุ้นสามัญ 4,900,000 หุ้น

มูลค่าหุ้นละ 10 บาท

ที่ตั้งสำนักงานใหญ่ 105/32 หมู่ 3 ถนนบางนา-ตราด (ก.ม.52) ตำบลท่าข้าม อำเภอบางปะกง จังหวัดฉะเชิงเทรา 24130

โทรศัพท์ 0-3857-3162-3

โทรสาร 0-3857-3215, 0-3857-3218

ข้อมูลของบุคคลอ้างอิงอื่น

บุคคลอ้างอิง	รายละเอียด
ผู้สอบบัญชี	<p>บริษัท เอส พี ออดิท จำกัด ที่ตั้งสำนักงานใหญ่ 475 อาคารสิริภิญโญ ชั้น 16 ยูนิท 1601 ถนนศรีอยุธยา แขวงถนนพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร 10400</p> <p>โทรศัพท์ : (02) 354-2192-4 Email : spaudit@spaudit.co.th</p>
นายทะเบียนหลักทรัพย์	<p>บริษัท ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (ประเทศไทย) จำกัด ที่ตั้งสำนักงานใหญ่ เลขที่ 93 อาคารตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ถนนรัชดาภิเษก แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพฯ 10400</p> <p>โทรศัพท์ : (02) 009-9000 โทรสาร : (02) 009-9991</p>

5.2 ข้อมูลสำคัญอื่น

ข้อจำกัดของผู้ถือหุ้นในต่างประเทศ ในกรณีที่บริษัทมีนโยบายที่จะขอมติที่ประชุมผู้ถือหุ้นในการเสนอขายหุ้นเพิ่มทุน - ไม่มี -

5.3 ข้อพิพาททางกฎหมาย

คดีความที่ถูกฟ้องร้อง

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 บริษัทข้อพิพาททางกฎหมาย ดังนี้

1 รัฐวิสาหกิจแห่งหนึ่ง

ประมาณการหนี้สินจากคดีความที่ถูกฟ้องร้องทั้งจำนวนเกิดจากคดีความที่รัฐวิสาหกิจแห่งหนึ่งได้ยื่นฟ้องคดีแพ่งแก่บริษัทฯ ในข้อหาผิดสัญญาเช่า และเรียกร้อยค่าเสียหายจากการผิดสัญญาเช่ารถโบกี้บรรทุกตู้สินค้า ซึ่งมีทุนทรัพย์การฟ้องร้อง จำนวนเงิน 14.73 ล้านบาท ซึ่งประกอบด้วย ยอดหนี้จากเจ้าหนี้การค้า ดอกเบี้ยและค่าเบี้ยปรับจนถึงวันที่บริษัทฯ ถูกฟ้องร้อง เมื่อวันที่ 28 พฤศจิกายน 2556 ศาลชั้นต้นได้พิพากษาให้รัฐวิสาหกิจชนะคดีโดยพิพากษาให้บริษัทฯ จ่ายชำระหนี้ให้กับรัฐวิสาหกิจ จำนวนเงิน 10,147,534.83 บาท พร้อมดอกเบี้ยอัตราร้อยละ 7.50 ต่อปี นับแต่วันฟ้องจนกว่าจะชำระเสร็จ ต่อมาเมื่อวันที่ 26 มิถุนายน 2560 บริษัทฯ ได้มีการทำหนังสือขอผ่อนผันการชำระหนี้กับรัฐวิสาหกิจ จำนวนเงิน 10.15 ล้านบาท พร้อมดอกเบี้ยอัตราร้อยละ 7.50 ต่อปีจากเงินต้นดังกล่าวรวมเป็นจำนวนเงิน 14.73 ล้านบาท โดยขอผ่อนชำระงวดที่ 1-59 เป็นจำนวนเงินงวดละ 240,000.00 บาท และงวดที่ 60 จำนวนเงิน 568,521.27 บาท ซึ่งได้เริ่มผ่อนชำระงวดแรก เมื่อเดือนตุลาคม 2560 เป็นต้นมา บริษัทฯ ได้มีการจ่ายชำระตามงวดการจ่ายชำระแล้วเป็นจำนวนเงิน 11.19 ล้านบาท

เมื่อวันที่ 19 พฤศจิกายน 2568 บริษัทฯ จัดทำหนังสือขอลดหนี้และชำระหนี้เพื่อยุติคดีความ โดยขอลดดอกเบี้ยจากเดิมอัตราร้อยละ 7.50 ต่อปี เป็นอัตราร้อยละ 5.00 ต่อปี นับตั้งแต่วันที่ 11 เมษายน 2564 และบริษัทฯ ยินยอมชำระหนี้เป็นจำนวนเงิน 8,827,750.04 บาท ซึ่งรัฐวิสาหกิจดังกล่าวได้ออกแจ้งผลการอนุมัติยินยอมลดดอกเบี้ยและชำระหนี้ตามคำพิพากษาหนี้ด้วยจำนวนเงินดังกล่าว และให้ถือว่าบริษัทฯ ได้ชำระหนี้เสร็จสิ้นไม่มีหนี้ค้างค้างและคดีความเป็นอันสิ้นสุดตั้งแต่วันที่ 19 ธันวาคม 2568 บริษัทฯ จึงลดประมาณการหนี้สินที่ค้างค้างทั้งจำนวนเป็นจำนวนเงิน 7.99 ล้านบาท

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 บริษัทฯ ได้บันทึกรับรู้ประมาณการหนี้สินจากดอกเบี้ย จำนวนเงิน 8.00 ล้านบาท

2 บริษัทแห่งหนึ่ง

2.1 ประมาณการหนี้สินจากคดีความที่ถูกฟ้องร้องทั้งจำนวนเกิดจากบริษัทฯ มีคดีถูกฟ้องร้องเรียกค่าเสียหายจากบริษัทผู้ซื้อ ในข้อหาหรือฐานความผิดจากการผิดสัญญา บอกละเมิดสัญญา เรียกเงินมัดจำและเรียกค่าเสียหาย ซึ่งมีทุนทรัพย์ถูกฟ้องร้องจำนวนเงิน 40.37 ล้านบาท ศาลได้พิพากษาให้บริษัทผู้ซื้อชนะคดี โดยพิพากษาให้บริษัทฯ จ่ายชำระหนี้ให้กับบริษัทผู้ซื้อ จำนวนเงิน 30,000,000.00 บาท พร้อมดอกเบี้ยอัตราร้อยละ 7.50 ต่อปี นับแต่วันที่ 8 พฤษภาคม 2558 เป็นต้นไปจนกว่าจะชำระเสร็จ ซึ่งในระหว่างปี 2568 บริษัทฯ ชำระคืนเงินประกันการซื้อหุ้นให้แก่บริษัทผู้ซื้อจำนวนเงิน 28,000,000.00 ล้านบาท

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 บริษัทฯ ได้บันทึกรับรู้ประมาณการหนี้สินจากดอกเบี้ย จำนวนเงิน 17.38 ล้านบาท (2567 :จำนวนเงิน 15.77 ล้านบาท)

2.2 ประมวลการหนี้สินจากคดีความที่ถูกฟ้องร้องทั้งจำนวนเกิดจากบริษัทฯ มีคดีถูกฟ้องร้องเรียกค่าเสียหายจากบริษัทผู้เช่าแห่งหนึ่ง ในข้อหาหรือฐานความผิดจากการรับชำระค่าบริการ และเงินประกันอาคารโรงงานล่วงหน้า และไม่สามารถให้เข้าใช้งานและประกอบกิจการในพื้นที่เช่าได้เนื่องจากยังไม่ได้รับอนุญาตจากอธิบดีกรมศุลกากรเพื่อประกอบกิจการในเขตปลอดอากร ซึ่งมีทุนทรัพย์ถูกฟ้องร้องจำนวนเงิน 606,144.00 บาท ศาลได้พิพากษาให้บริษัทผู้เช่าชนะคดี โดยพิพากษาให้บริษัทฯ จ่ายชำระเงินให้กับบริษัทผู้เช่า จำนวนเงิน 384,144.00 บาท พร้อมดอกเบี้ยอัตราร้อยละ 5.00 ต่อปี

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 บริษัทได้บันทึกรับรู้ประมวลการหนี้สินจากดอกเบี้ย จำนวนเงิน 0.13 ล้านบาท

2.3 ประมวลการหนี้สินจากการที่ผู้ทำแผนฟื้นฟูกิจการของบริษัทแห่งหนึ่งได้ยื่นคำร้องต่อเจ้าพนักงานพิทักษ์ทรัพย์ให้บริษัทฯ ชำระหนี้ค่าสินค้าเป็นจำนวนเงิน 1,512,204.65 บาท พร้อมดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 5.00 ต่อปี นับแต่วันที่ 6 กรกฎาคม 2567 เป็นต้นไป จนกว่าจะชำระเสร็จ

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 บริษัทฯ ได้บันทึกรับรู้ประมวลการหนี้สินจากดอกเบี้ย จำนวนเงิน 0.14 ล้านบาท (2567 :จำนวนเงิน 0.09 ล้านบาท)

3 หน่วยงานราชการแห่งหนึ่ง

ประมวลการหนี้สินจากหน่วยงานราชการแห่งหนึ่งได้ยื่นฟ้องบริษัทฯ เมื่อวันที่ 24 กุมภาพันธ์ 2568 ตามคดีหมายเลขดำที่ พ 190/2568 เพื่อเรียกค่าเสียหายตามสัญญาประกันทัณฑ์บน เนื่องจากเมื่อประมาณกลางปี 2567 พนักงานเจ้าหน้าที่ศุลกากรได้ทำการตรวจสอบบัญชีสินค้าคงคลัง พบว่า รถยนต์สองคัน (ตามฟ้อง) ไม่อยู่ในคลังสินค้า และยังไม่มีการชำระภาษีอากร หน่วยงานราชการจึงยื่นฟ้องว่าผิดสัญญาและเรียกค่าเสียหายจำนวนเงิน 14.31 ล้านบาท ทั้งนี้ เมื่อวันที่ 29 ตุลาคม 2568 ศาลได้พิพากษาให้บริษัทฯ ชำระเงินจำนวน 14.31 ล้านบาทพร้อมดอกเบี้ยอัตราร้อยละ 1 ต่อเดือน ของเงินต้น 10.27 ล้านบาท นับถัดจากวันฟ้องเป็นต้นไปจนกว่าจะชำระเสร็จสิ้น ปัจจุบันบริษัทฯ อยู่ในระหว่างการยื่นอุทธรณ์ต่อศาล

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 บริษัทฯ ได้บันทึกรับรู้ประมวลการหนี้สินจากดอกเบี้ย จำนวนเงิน 14.40 ล้านบาท





ส่วนที่ 2

การกำกับดูแลกิจการ

6. นโยบายการกำกับดูแลกิจการ

6.1 ภาพรวมของนโยบายและแนวทางปฏิบัติการกำกับดูแลกิจการ

6.1.1 นโยบายและแนวปฏิบัติเกี่ยวกับคณะกรรมการ

บริษัทได้กำหนดนโยบายการกำกับดูแลกิจการ และจรรยาบรรณของกลุ่ม บริษัท สวนอุตสาหกรรม วินโคสต์ จำกัด (มหาชน) เพื่อเป็นการสร้างความเชื่อมั่นให้กับผู้ถือหุ้น นักลงทุน และผู้มีส่วนได้เสีย และพิจารณาทบทวนนโยบายดังกล่าวอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยผ่านการนำเสนอจากคณะกรรมการสรรหากำหนดค่าตอบแทน และกำกับดูแลกิจการ เพื่อให้มีความเหมาะสมกับสถานการณ์ และสภาพแวดล้อมทางธุรกิจ โดยให้ถือเป็นนโยบายที่ใช้กับกรรมการ ผู้บริหาร และพนักงานของบริษัท ซึ่งต้อง ศึกษาทำความเข้าใจและปฏิบัติตามอย่างสม่ำเสมอ ทั้งการปฏิบัติตามลายลักษณ์อักษร และการปฏิบัติตามเจตนารมณ์แห่งความซื่อสัตย์ ซึ่งนโยบายการกำกับดูแลกิจการและจรรยาบรรณธุรกิจ บริษัทได้เปิดเผยไว้ในเว็บไซต์ของบริษัท



www.wyncoast.com/นักลงทุนสัมพันธ์/การกำกับดูแลกิจการ

6.1.2 นโยบายและแนวปฏิบัติที่เกี่ยวกับคณะกรรมการ ผู้ถือหุ้น และผู้มีส่วนได้เสีย

นโยบายการกำกับดูแลกิจการ

บริษัทได้ตระหนักถึงความสำคัญของการกำกับดูแลกิจการว่าเป็นสิ่งสำคัญที่จะช่วยส่งเสริมการดำเนินงานของบริษัทให้มีประสิทธิภาพและมีการเจริญเติบโตอย่างยั่งยืน ซึ่งจะนำไปสู่ประโยชน์สูงสุดต่อผู้มีส่วนเกี่ยวข้องทุกฝ่าย ตั้งแต่พนักงาน ผู้ลงทุน ผู้ถือหุ้น และผู้มีส่วนได้เสียอื่นๆ ดังนั้น คณะกรรมการบริษัทจึงได้จัดทำนโยบายการกำกับดูแลกิจการขึ้น โดยครอบคลุมเนื้อหาหลักการสำคัญตั้งแต่โครงสร้าง บทบาทหน้าที่ และความรับผิดชอบของคณะกรรมการ จนถึงหลักการในการบริหารงานของผู้บริหารอย่างโปร่งใส ซัดเจน และสามารถตรวจสอบได้เพื่อเป็นแนวทางในการบริหารองค์กร ทำให้เกิดความเชื่อมั่นว่าการดำเนินงานใดๆ ของบริษัทจะกระทำด้วยความเป็นธรรม โดยคำนึงถึงประโยชน์สูงสุดของผู้ถือหุ้นและผู้มีส่วนได้เสียทุกฝ่าย

ทั้งนี้ คณะกรรมการและคณะผู้บริหารของบริษัท จะยึดมั่นในหลักการดำเนินธุรกิจด้วยความมุ่งมั่นและซื่อสัตย์สุจริต โดยมีการกำหนดวิสัยทัศน์ นโยบาย และแนวปฏิบัติที่กรรมการ ผู้บริหาร และพนักงานทุกระดับ ยึดถือในการปฏิบัติหน้าที่ตามความรับผิดชอบเพื่อให้มีการผลักดันให้เกิดวัฒนธรรมในการกำกับดูแลขึ้นอย่างต่อเนื่องและเป็นรากฐานการเติบโตที่ยั่งยืน สร้างมูลค่าเพิ่มให้แก่ผู้มีส่วนได้เสียทุกท่าน เพื่อให้บรรลุวัตถุประสงค์ของคณะกรรมการบริษัทที่ได้วางโครงสร้างองค์กรให้มีความโปร่งใส สามารถตรวจสอบการปฏิบัติงานได้อย่างชัดเจน ซึ่งครอบคลุมหลักเกณฑ์การกำกับดูแลกิจการภายใต้ระเบียบปฏิบัติของสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ และตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

คณะกรรมการบริษัท ได้ให้ความสำคัญต่อการปฏิบัติตามหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดี โดยได้ตระหนักถึงบทบาทและหน้าที่ความรับผิดชอบของคณะกรรมการ และคณะผู้บริหารในการส่งเสริมให้เกิดการกำกับดูแลกิจการที่ดี เพื่อเพิ่มขีดความสามารถในการแข่งขันของกิจการและให้ความเชื่อมั่นให้แก่ผู้ถือหุ้น ผู้ลงทุน และผู้ที่เกี่ยวข้องทุกฝ่าย ด้วยการบริหารงานอย่างมีประสิทธิภาพและโปร่งใส จึงได้มีการกำหนดนโยบายสนับสนุนการกำกับดูแลกิจการ โดยครอบคลุมหลักการสำคัญตามหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดีใน 5 หมวด ดังนี้

การประชุมผู้ถือหุ้น

1. บริษัท สวนอุตสาหกรรม วินโคสต์ จำกัด (มหาชน) (“บริษัท”) จะสนับสนุนให้ผู้ถือหุ้นทุกกลุ่ม รวมถึงผู้ถือหุ้นประเภทสถาบันเข้าร่วมประชุมผู้ถือหุ้น
2. บริษัทจะส่งเอกสาร ข้อมูล วัน เวลา สถานที่ และวาระการประชุม ตลอดจนคำชี้แจงและเหตุผลประกอบในแต่ละวาระ รวมทั้งข้อมูลทั้งหมดที่เกี่ยวข้องกับเรื่องที่ต้องตัดสินใจในที่ประชุมไว้ในหนังสือเชิญประชุมผู้ถือหุ้นหรือในเอกสารแนบวาระการประชุม โดยจะดำเนินการให้ผู้ถือหุ้นทุกคนได้ทราบเป็นการล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 28 วัน รวมทั้งเผยแพร่ข้อมูลดังกล่าวไว้ในเว็บไซต์ www.wyncoast.com ของบริษัท
3. บริษัทจะเปิดโอกาสให้ผู้ถือหุ้นส่งคำถามเกี่ยวกับวาระการประชุมผู้ถือหุ้นถึงคณะกรรมการบริษัท ล่วงหน้า โดยให้ผู้ถือหุ้นสามารถส่งคำถามได้ตั้งแต่วันที่บริษัทเผยแพร่ข้อมูลเกี่ยวกับหนังสือเชิญประชุมผู้ถือหุ้นและเอกสารที่เกี่ยวข้องไว้ในเว็บไซต์ของบริษัท จนถึง 7 วันก่อนวันประชุมผู้ถือหุ้น ซึ่งผู้ถือหุ้นสามารถส่งคำถาม ผ่านทางอีเมลของเลขานุการบริษัท corparatesecretary@wyncoast.com หรือทางไปรษณีย์ลงทะเบียนถึงเลขานุการบริษัท สวนอุตสาหกรรม วินโคสต์ จำกัด (มหาชน) 105 หมู่ที่ 3 ถนนบางนา-ตราด กม.52 ตำบลท่าข้าม อำเภอบางปะกง จังหวัดฉะเชิงเทรา 24130 ทั้งนี้ บริษัทจะแจ้งหลักเกณฑ์ในการส่งคำถามล่วงหน้าผ่านระบบข่าวของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย (“ตลาดหลักทรัพย์ฯ”) ในหนังสือเชิญประชุมสามัญผู้ถือหุ้นและในเว็บไซต์ www.wyncoast.com ของบริษัท
4. บริษัทจะอำนวยความสะดวกแก่ผู้ถือหุ้นในการใช้สิทธิในการเข้าร่วมประชุมและออกเสียงลงมติของผู้ถือหุ้น โดยจะจัดประชุมในวันทำการ และมีสถานที่ประชุมที่อยู่ในเขตกรุงเทพมหานครหรือปริมณฑล หรือสถานที่อันเป็นที่ตั้งสำนักงานใหญ่ของบริษัท ซึ่งมีการคมนาคมสะดวกต่อการเดินทางของผู้ถือหุ้น อีกทั้งจะจัดให้มีบุคลากรและเทคโนโลยีอย่างเพียงพอสำหรับการตรวจสอบเอกสาร และจัดให้มีอาคารแสดงมภ์สำหรับผู้ถือหุ้นที่รับมอบฉันทะ
5. การมอบฉันทะ ในกรณีที่ผู้ถือหุ้นไม่สามารถมาเข้าร่วมประชุมด้วยตัวเองได้ บริษัทจะเสนอชื่อกรรมการอิสระอย่างน้อย 1 คน หรือบุคคลอื่นในการมอบฉันทะของผู้ถือหุ้น โดยจะใช้หนังสือมอบฉันทะรูปแบบที่ผู้ถือหุ้นสามารถกำหนด ทิศทางการลงคะแนนเสียงได้ ซึ่งผู้ถือหุ้นสามารถดาวน์โหลดหนังสือมอบฉันทะผ่านทางหน้าเว็บไซต์ของบริษัท

การดำเนินการในวันประชุมผู้ถือหุ้น

1. บริษัทจะจัดให้มีการใช้บัตรลงคะแนนเสียงและ/หรือ มีการนำเทคโนโลยีมาใช้ในการประชุมผู้ถือหุ้น การลงคะแนนเสียงผู้ถือหุ้น การลงคะแนนเสียงในวาระสำคัญ เช่น การทำรายการเกี่ยวโยง การทำรายการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ รวมทั้งการนับคะแนนเสียงและการแสดงผลการลงคะแนนเพื่อความโปร่งใส ตรวจสอบได้และเพื่อให้การดำเนินการประชุมสามารถกระทำได้รวดเร็ว ถูกต้อง และแม่นยำ
2. บริษัทจะกำหนดให้กรรมการและผู้บริหารระดับสูงของบริษัททุกคนเข้าร่วมการประชุมผู้ถือหุ้นและร่วมตอบข้อซักถามต่อที่ประชุมผู้ถือหุ้น
3. บริษัทจะจัดให้ผู้ถือหุ้นลงคะแนนแยกตามรายการย่อยในแต่ละวาระที่เสนอ เช่น วาระการลงมติเลือกตั้งกรรมการเป็นรายบุคคล
4. บริษัทจะจัดให้มีบุคคลที่เป็นอิสระเป็นผู้ตรวจนับหรือตรวจสอบคะแนนเสียงในการประชุมผู้ถือหุ้น และจะเปิดเผยผลการลงคะแนนเสียงให้ที่ประชุมทราบ พร้อมบันทึกไว้ในรายงานการประชุม
5. ประธานในที่ประชุมจะต้องจัดสรรเวลาให้เหมาะสมและส่งเสริมให้ผู้ถือหุ้นมีโอกาสแสดงความคิดเห็น และตั้งคำถามที่เกี่ยวข้องต่อที่ประชุมตามระเบียบวาระการประชุมนั้นๆ

การจัดทำรายงานการประชุม และการเปิดเผยมติการประชุมผู้ถือหุ้น

1. บริษัทจะจัดทำรายงานการประชุมผู้ถือหุ้นให้แล้วเสร็จภายใน 14 วันนับจากวันประชุม โดยมีการบันทึกการชี้แจง ขั้นตอนการลงคะแนน วิธีการแสดงผลคะแนนให้ที่ประชุมทราบก่อนดำเนินการประชุม การเปิดโอกาสให้ผู้ถือหุ้นตั้งประเด็นหรือซักถาม การตอบสาระสำคัญ คำถาม คำชี้แจง ข้อคิดเห็น และวิธีการนับคะแนน รวมถึงจำนวนคะแนนที่เห็นด้วย ไม่เห็นด้วย หรืองดออกเสียง ทุกวาระอย่างครบถ้วน รวมถึงบันทึกรายชื่อ กรรมการผู้เข้าร่วมประชุมและกรรมการที่ลาประชุมด้วย โดยจะส่งรายงานการประชุมให้ตลาดหลักทรัพย์ฯ ตามระเบียบ และเผยแพร่ไว้บนเว็บไซต์ของบริษัทเพื่อให้สามารถตรวจสอบและอ้างอิงได้
2. บริษัทจะเปิดเผยให้สาธารณชนทราบถึงผลการลงคะแนนของแต่ละวาระในการประชุมผู้ถือหุ้นในวันทำการถัดไปบนเว็บไซต์ของบริษัท

หมวดที่ 2 การปฏิบัติต่อผู้ถือหุ้นอย่างเท่าเทียมกัน

การให้ข้อมูลก่อนการประชุมผู้ถือหุ้น

1. บริษัทจะแจ้งกำหนดการประชุมผู้ถือหุ้นพร้อมระเบียบวาระและความเห็นของคณะกรรมการบริษัทต่อตลาดหลักทรัพย์ฯ และเผยแพร่ผ่านทางเว็บไซต์ของบริษัทอย่างน้อย 28 วันก่อนวันประชุมผู้ถือหุ้น
2. บริษัทจะแจ้งให้ผู้ถือหุ้นทราบกฎเกณฑ์ต่างๆ ที่ใช้ในการประชุม ขั้นตอนการออกเสียงลงมติ รวมทั้งสิทธิการออกเสียงลงคะแนนตามแต่ละประเภทของหุ้นในหนังสือเชิญประชุมผู้ถือหุ้น
3. บริษัทจะทำหนังสือเชิญประชุมผู้ถือหุ้นทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษ

การคุ้มครองสิทธิของผู้ถือหุ้นส่วนน้อย

1. ผู้ถือหุ้นมีสิทธิเสนอเรื่องเพื่อบรรจุเป็นวาระในการประชุมผู้ถือหุ้นตามหลักเกณฑ์ที่บริษัท กำหนด ซึ่งได้เผยแพร่รายละเอียดในเว็บไซต์ของบริษัทที่ www.wyncoast.com
2. ผู้ถือหุ้นสามารถเสนอชื่อบุคคลเข้ารับการเลือกตั้งเป็นกรรมการตามหลักเกณฑ์ที่บริษัทกำหนด ซึ่งได้เผยแพร่รายละเอียดในเว็บไซต์ของบริษัทที่ www.wyncoast.com
3. ผู้ถือหุ้นที่เป็นผู้บริหารจะไม่เพิ่มวาระการประชุม หรือเปลี่ยนแปลงข้อมูลสำคัญ โดยไม่ได้แจ้งให้ผู้ถือหุ้นทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 21 วันก่อนวันประชุมผู้ถือหุ้น

การป้องกันการใช้ข้อมูลภายใน

1. บริษัทจะให้ความรู้แก่กรรมการ ผู้บริหารของบริษัท รวมถึงผู้ดำรงตำแหน่งระดับบริหารในสายงานบัญชีหรือการเงินที่เป็นระดับผู้จัดการฝ่ายขึ้นไปหรือเทียบเท่า (ตามคำนิยามของคณะกรรมการกำกับตลาดทุนและตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย) เกี่ยวกับหน้าที่ในการรายงานการถือครองหลักทรัพย์ของบริษัท ตาม มาตรา 59 และบทกำหนดโทษ ตามมาตรา 275 แห่งพระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ พ.ศ. 2535 (“พระราชบัญญัติหลักทรัพย์ฯ”) รวมทั้งการรายงานการได้มาหรือจำหน่ายหลักทรัพย์ของบริษัท ตามมาตรา 246 และบทกำหนดโทษ ตามมาตรา 298 แห่งพระราชบัญญัติหลักทรัพย์ฯ
2. กำหนดให้ (ก) กรรมการและผู้บริหาร รวมถึงผู้ดำรงตำแหน่งระดับบริหารในสายงานบัญชีหรือการเงินที่เป็นระดับผู้จัดการฝ่ายขึ้นไปหรือเทียบเท่า มีหน้าที่จัดทำและเปิดเผยรายงานการถือครองหลักทรัพย์ของตนที่ออกโดยบริษัท รวมถึงคู่สมรสหรือผู้ที่อยู่กินด้วยกันฉันสามีภรรยา และบุตรที่ไม่บรรลุนิติภาวะ และ (ข) นิติบุคคลซึ่งบุคคลตาม (ก) ถือหุ้นรวมกันเกินร้อยละ 30 ของจำนวนสิทธิออกเสียงทั้งหมดของนิติบุคคล ดังกล่าว และการถือหุ้นรวมกันดังกล่าวเป็นสัดส่วนที่มากที่สุดที่สุดในนิติบุคคลนั้น ตามประกาศสำนักงาน คณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ และมาตรา 59 แห่งพระราชบัญญัติหลักทรัพย์ฯ ครั้ง แรกภายใน 7 วันทำการ นับจากการมีหน้าที่รายงานตามกฎหมาย และภายใน 3 วันทำการทุก ครั้งที่มีการ เปลี่ยนแปลงโดยมีการซื้อ

ขาย โอน หรือรับโอนหลักทรัพย์ โดยส่งผ่านมายังเลขานุการบริษัท เพื่อนำส่งสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ทุกครั้ง และกำหนดให้เลขานุการบริษัทสรุป รายงานการถือครองหลักทรัพย์และการเปลี่ยนแปลงการถือครองหลักทรัพย์ต่อที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทเพื่อ รับทราบเป็นประจำทุก 6 เดือน และให้กรรมการและผู้บริหารระดับสูงแจ้งต่อคณะกรรมการหรือผู้ที่ คณะกรรมการมอบหมายเกี่ยวกับการซื้อขายหุ้นของบริษัทตนเองอย่างน้อย 1 วันล่วงหน้าก่อนทำการซื้อขาย

3. กำหนดห้ามมิให้กรรมการ และผู้บริหาร รวมถึงผู้ดำรงตำแหน่งระดับบริหารในสายงานบัญชีหรือการเงินที่เป็นระดับผู้จัดการฝ่ายขึ้นไปหรือเทียบเท่า และผู้ปฏิบัติงานที่เกี่ยวข้องที่ได้รับทราบข้อมูลภายในเกี่ยวกับงบการเงิน ฐานะการเงิน หรือผลการดำเนินงานของบริษัท รวมถึงข้อมูลภายในอื่นที่เป็นสาระสำคัญ ซื้อ ขาย เสนอซื้อ หรือเสนอขาย หรือชักชวนให้บุคคลอื่นซื้อ ขาย เสนอซื้อ หรือเสนอขาย ซึ่งหุ้นหรือหลักทรัพย์อื่น (ถ้ามี) ของบริษัท ไม่ว่าจะทั้งทางตรงหรือทางอ้อม ในช่วงเวลาก่อนที่จะเผยแพร่งบการเงินหรือเผยแพร่เกี่ยวกับฐานะการเงินและผลการดำเนินงานของบริษัท จนกว่าบริษัท จะได้เปิดเผยข้อมูลต่อสาธารณชนแล้ว โดยบริษัทจะแจ้งให้กรรมการ และผู้บริหาร งดการทำรายการข้างต้น อย่างเป็นทางการอย่างน้อย 30 วันล่วงหน้าก่อนการเปิดเผยข้อมูลต่อสาธารณะ และควรรอคอยอย่างน้อย 24 ชั่วโมงภายหลังการเปิดเผยข้อมูลให้แก่สาธารณะแล้ว จึงจะสามารถทำรายการข้างต้นได้
4. กำหนดห้ามมิให้กรรมการ ผู้บริหาร พนักงาน และลูกจ้างของบริษัท และบริษัทย่อย ซึ่งรวมถึงบุคคลที่ถูกสันนิษฐานว่ารู้หรือครอบครองข้อมูลภายในตามพระราชบัญญัติหลักทรัพย์ฯ ใช้ข้อมูลภายในของบริษัท และบริษัทย่อย ที่มีหรืออาจมีผลกระทบต่อเปลี่ยนแปลงราคาของหลักทรัพย์ของบริษัท ซึ่งยังมีได้ เปิดเผยต่อสาธารณะ ซึ่งตนได้ล่วงรู้มาในตำแหน่งหรือฐานะเช่นนั้น มาใช้เพื่อการซื้อ ขาย เสนอซื้อ เสนอขาย หรือชักชวนให้บุคคลอื่นซื้อ ขาย เสนอซื้อ หรือเสนอขาย ซึ่งหุ้นหรือหลักทรัพย์อื่น (ถ้ามี) ของบริษัท ไม่ว่าจะทั้งทางตรงหรือทางอ้อม และไม่ว่าการกระทำดังกล่าวจะทำให้ประโยชน์ต่อตนเองหรือผู้อื่น หรือนำข้อเท็จจริงเช่นนั้น ออกเปิดเผยเพื่อให้ผู้อื่นกระทำการดังกล่าว โดยตนได้รับผลประโยชน์ตอบแทนหรือไม่ก็ตาม
5. กำหนดห้ามมิให้กรรมการ ผู้บริหาร พนักงาน และลูกจ้างของบริษัท และบริษัทย่อย ซึ่งรวมถึงบุคคลที่ถูกสันนิษฐานว่ารู้หรือครอบครองข้อมูลภายในตามพระราชบัญญัติหลักทรัพย์ฯ เปิดเผยข้อมูลภายในหรือ ความลับของบริษัท และบริษัทย่อย ตลอดจนข้อมูลความลับของคู่ค้าของบริษัท และบริษัทย่อย ที่ตนได้รับทราบจากการปฏิบัติหน้าที่ ให้บุคคลภายนอกรับทราบ แม้ว่าการเปิดเผยข้อมูลดังกล่าวจะไม่ทำให้เกิดผลเสียหายแก่บริษัท บริษัทย่อย หรือคู่ค้า ก็ตาม
6. กำหนดให้กรรมการ ผู้บริหาร พนักงาน และลูกจ้างของบริษัท และบริษัทย่อย ซึ่งรวมถึงบุคคลที่ถูกสันนิษฐานว่ารู้หรือครอบครองข้อมูลภายในตามพระราชบัญญัติหลักทรัพย์ฯ มีหน้าที่เก็บรักษาความลับ และ/หรือข้อมูลภายในของบริษัท และบริษัทย่อย และ ห้ามมิให้กรรมการ ผู้บริหาร พนักงาน และลูกจ้าง ของบริษัท และบริษัทย่อย ซึ่งรวมถึงบุคคลที่ถูกสันนิษฐานว่ารู้หรือครอบครองข้อมูลภายในตาม พระราชบัญญัติหลักทรัพย์ฯ นำความลับและ/หรือข้อมูลภายในของบริษัท และบริษัทย่อย ไปใช้ประโยชน์แก่บริษัทอื่น
7. กำหนดให้กรรมการ ผู้บริหาร พนักงาน และลูกจ้างของบริษัท และบริษัทย่อย ซึ่งรวมถึงบุคคลที่ถูกสันนิษฐานว่ารู้หรือครอบครองข้อมูลภายในตามพระราชบัญญัติหลักทรัพย์ฯ มีหน้าที่ปฏิบัติตามแนวทางการใช้ข้อมูลภายในของพระราชบัญญัติหลักทรัพย์ฯ และพระราชบัญญัติบริษัทมหาชนจำกัด รวมถึง กฎเกณฑ์อื่นที่เกี่ยวข้อง

การมีส่วนได้เสียของกรรมการ

จรรยาบรรณของบริษัท กำหนดให้กรรมการ ผู้บริหาร และพนักงานของบริษัทและบริษัทย่อย ดำเนินการด้วยความซื่อสัตย์ทางผลประโยชน์ โดยยึดถือประโยชน์ของบริษัทเป็นสำคัญ บริษัทได้จัดวางระบบการปฏิบัติงานเพื่อดูแลการทำรายการที่เกี่ยวข้องกันให้เป็นไปตามประกาศของคณะกรรมการกำกับตลาดทุน โดยกำหนดให้กรรมการ

และผู้บริหาร มีหน้าที่เปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับส่วนได้เสียของตนเอง และผู้ที่เกี่ยวข้องในการพิจารณาвањеใดที่กรรมการหรือผู้บริหารมีส่วนได้เสีย และจะต้องแจ้งส่วนได้เสียก่อนการพิจารณาвањеนั้นๆ พร้อมทั้งบันทึกไว้ในรายงานการประชุม โดยกรรมการหรือผู้บริหารที่มีส่วนได้เสียในвањеใดจะต้องไม่มีส่วนร่วมในการตัดสินใจในвањеดังกล่าว และต้องออกจากห้องประชุมในвањеนั้นๆ

หมวดที่ 3 บทบาทของผู้มีส่วนได้เสีย

บริษัทและบริษัทย่อยให้ความสำคัญในการปฏิบัติต่อผู้มีส่วนได้เสียทุกกลุ่ม โดยคำนึงถึงสิทธิตามกฎหมายหรือข้อตกลงไม่ละเมิดสิทธิของผู้มีส่วนได้เสียอันได้แก่ ลูกค้า พนักงาน ผู้ถือหุ้น หรือนักลงทุน หุ้นส่วนธุรกิจ เจ้าหนี้ สังคม ชุมชนที่บริษัทตั้งอยู่ รวมทั้งภาครัฐ ผู้สอบบัญชี และคู่แข่ง เพื่อความมั่นคงทางการเงินและความยั่งยืนของกิจการ ดังนั้นบริษัทและบริษัทย่อยจึงคำนึงถึงการมีส่วนร่วมของผู้มีส่วนได้เสีย โดยบริษัทและบริษัทย่อยจะเปิดเผยข้อมูลที่สำคัญที่เกี่ยวข้องให้ผู้มีส่วนได้เสียเหล่านั้นได้รับทราบอย่างเพียงพอ รวมถึงมีกระบวนการและช่องทางในการรับและจัดการข้อร้องเรียนของผู้มีส่วนได้เสีย โดยเปิดเผยกระบวนการและช่องทางในเว็บไซต์ของบริษัทและรายงานประจำปี ทั้งนี้ผู้มีส่วนได้เสียของบริษัท มีดังต่อไปนี้

ลูกค้า บริษัทและบริษัทย่อยจะมุ่งมั่นที่จะทำให้ลูกค้ามีความพึงพอใจสูงสุด ด้วยการพัฒนาสินค้าและบริการที่มีคุณภาพ เพื่อตอบสนองความต้องการของลูกค้าให้ได้มากที่สุด ในราคาที่ลูกค้าพึงพอใจและยุติธรรม ตลอดจนให้ข้อมูลที่ถูกต้องเกี่ยวกับการดำเนินงานและผลิตภัณฑ์ของบริษัทและบริษัทย่อย และพยายามรักษาความสัมพันธ์และช่องทางการติดต่อกับลูกค้าโดยเปิดรับฟังความคิดเห็นและความพึงพอใจของลูกค้าอย่างสม่ำเสมอ

พนักงาน บริษัทและบริษัทย่อยจะให้ความสำคัญต่อการพัฒนาความรู้ความสามารถของพนักงาน โดยเปิดโอกาสให้กับพนักงานทุกคนอย่างทั่วถึงและสม่ำเสมอ และถือพนักงานเป็นทรัพยากรที่มีคุณค่าขององค์กรและมีความสำคัญต่อการเติบโตและความสามารถในการทำกำไรของบริษัทและบริษัทย่อย รวมทั้งให้การดูแลและจัดหาสิ่งแวดล้อมในการทำงานที่มีมาตรฐานและคุณภาพให้แก่พนักงาน โดยให้ความสำคัญในเรื่องของสุขภาพความปลอดภัยและปฏิบัติต่อพนักงานทุกคนด้วยความเป็นธรรมเท่าเทียมกัน ให้พนักงานทุกระดับชั้นได้รับผลตอบแทนอย่างยุติธรรมและเป็นธรรมเมื่อเทียบกับธุรกิจที่ใกล้เคียงกัน

ผู้ถือหุ้น บริษัทและบริษัทย่อยจะมุ่งมั่นในการดำเนินงานและจะปฏิบัติหน้าที่ด้วยความซื่อสัตย์สุจริต โปร่งใสเป็นธรรม และใช้ความรู้ความสามารถ ความชำนาญ และประสบการณ์ในการบริหารงาน โดยคำนึงถึงประโยชน์สูงสุดของผู้ถือหุ้น ด้วยผลตอบแทนที่มีประสิทธิผลและการเติบโตอย่างต่อเนื่อง รวมทั้งรายงานสถานการณ์ของบริษัทและบริษัทย่อยอย่างต่อเนื่อง ครบถ้วน โปร่งใส เชื่อถือได้ และให้โอกาสผู้ถือหุ้นทุกรายไม่ว่าจะถือหุ้นจำนวนมากหรือน้อยได้ใช้สิทธิอย่างเท่าเทียมกัน

เจ้าหนี้ บริษัทและบริษัทย่อยถือว่าการทำให้เจ้าหนี้ของบริษัทเข้าใจถึงกิจการของบริษัทอย่างถ่องแท้เป็นเรื่องสำคัญ นอกจากนี้เพื่อคงไว้ซึ่งความสัมพันธ์ที่ชัดเจนยั่งยืน และอยู่บนพื้นฐานของความไว้วางใจซึ่งกันและกัน บริษัทและบริษัทย่อยจะปฏิบัติตามเงื่อนไขข้อกำหนดของสัญญาอย่างเคร่งครัด ตลอดจนให้ข้อมูลทางการเงินที่ครบถ้วนและถูกต้องแก่เจ้าหนี้ของบริษัท รวมทั้งมีนโยบายไม่เรียก ไม่รับ หรือจ่ายผลประโยชน์ใดๆ ที่ไม่สุจริตกับเจ้าหนี้ของบริษัท

สังคม ชุมชน และสิ่งแวดล้อม บริษัทและบริษัทย่อยจะใส่ใจและให้ความสำคัญกับความปลอดภัยต่อสังคม สิ่งแวดล้อม และคุณภาพชีวิตของผู้คนที่มีส่วนเกี่ยวข้องกับการดำเนินงานทั้งหมดของบริษัท รวมทั้งจัดให้มีการควบคุมการปฏิบัติตามกฎหมายและระเบียบ ข้อบังคับต่างๆ อย่างเคร่งครัดตามเจตนารมณ์ของกฎหมาย และกฎระเบียบของหน่วยงาน

ที่ดูแล นอกจากนี้บริษัทพยายามปลูกจิตสำนึกของความรับผิดชอบต่อชุมชน สังคม และสิ่งแวดล้อมให้เกิดขึ้นในหมู่พนักงานทุกระดับรวมทั้งมีการประเมินและติดตามการดำเนินงานอย่างต่อเนื่อง

คู่แข่ง บริษัทและบริษัทย่อยจะปฏิบัติต่อคู่แข่งตามกรอบของการแข่งขันอย่างยุติธรรมและมีจริยธรรม โดยประกอบธุรกิจอย่างมีเป้าหมายเพื่อการพัฒนาและความก้าวหน้าของภาคอุตสาหกรรม ซึ่งส่งผลดีต่อภาคอุตสาหกรรมในภาพรวม โดยไม่แสวงหาข้อมูลที่เป็นความลับของคู่แข่งที่ไม่สุจริต หรือไม่เหมาะสมในการแข่งขันทางธุรกิจ

ลูกค้า บริษัทและบริษัทย่อยจะปฏิบัติตามเงื่อนไขทางการค้าและข้อตกลงตามสัญญา โดยมุ่งที่จะปฏิบัติต่อลูกค้า โดยตั้งอยู่บนพื้นฐานของความเป็นธรรม คำนึงถึงผลประโยชน์ร่วมกัน และมีการกำหนดหลักเกณฑ์ในการคัดเลือกลูกค้า โดยมีการให้ข้อมูลรายละเอียดแก่ลูกค้าทุกราย ไม่กีดกันลูกค้ารายหนึ่งรายใดในการเข้าร่วมแข่งขันทางธุรกิจ และจัดให้มีระบบการจัดการและติดตามเพื่อให้มั่นใจว่ามีการปฏิบัติตามสัญญาครบถ้วน มีกระบวนการจ่ายเงินให้ลูกค้าตรงเวลาตามเงื่อนไขและข้อกำหนดการชำระเงินที่ตกลงกัน

นอกจากนี้ บริษัทและบริษัทย่อยจะจัดให้มีการประเมินลูกค้าเป็นประจำทุกปี พร้อมทั้งแจ้งผลการประเมินและข้อเสนอแนะ เพื่อให้ลูกค้าได้ปรับปรุงคุณภาพสินค้าและงานบริการอย่างต่อเนื่อง ในขณะเดียวกันก็เปิดโอกาสให้ลูกค้าสามารถแจ้งข้อร้องเรียนได้ เพื่อการแก้ไขและปรับปรุงประสิทธิภาพการทำงานให้ดียิ่งขึ้นไป

หมวดที่ 4 การเปิดเผยข้อมูลและความโปร่งใส

คณะกรรมการบริษัท มุ่งมั่นที่จะดูแลให้มีการเปิดเผยข้อมูลสำคัญที่เกี่ยวข้องกับบริษัทและบริษัทย่อย ทั้งข้อมูลทางการเงินและข้อมูลที่ใช้ข้อมูลทางการเงินอย่างถูกต้อง ครบถ้วน ทันเวลา โปร่งใส ผ่านช่องทางที่เข้าถึงข้อมูลได้ง่าย มีความเท่าเทียมกันและน่าเชื่อถือ ปฏิบัติตามกฎหมาย ข้อบังคับ และระเบียบที่เกี่ยวข้อง ในการเปิดเผยข้อมูลและความโปร่งใสอย่างเคร่งครัด โดยกำหนดหลักการสำคัญในการเปิดเผยข้อมูล ดังนี้

- 1) ข้อมูลข่าวสารที่เปิดเผยจะต้องมีความถูกต้อง เพียงพอ ชัดเจน ทันเวลา เพื่อหลีกเลี่ยงไม่ให้เกิดความเข้าใจผิดในสาระสำคัญของข้อมูล
- 2) ปฏิบัติตามกฎหมายข้อบังคับที่เกี่ยวข้องกับการเปิดเผยข้อมูลอย่างถูกต้องและครบถ้วน
- 3) บริษัทจะกำหนดให้บุคคลที่ได้รับมอบหมายมีสิทธิในการเปิดเผยข้อมูลสำคัญที่ยังไม่ได้เปิดเผยสู่สาธารณะเท่านั้น
- 4) ข้อมูลที่จะมีผลต่อราคาซื้อขายหลักทรัพย์ซึ่งสำคัญต่อการตัดสินใจลงทุน บริษัทจะดำเนินการเปิดเผยต่อสาธารณะโดยไม่ชักช้า ผ่านตลาดหลักทรัพย์ฯ
- 5) การเปิดเผยข้อมูลจะทำผ่านหลายช่องทาง เช่น การรายงานต่อตลาดหลักทรัพย์ฯ และ/หรือ สำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ หรือบนเว็บไซต์ของบริษัท เป็นต้น

หมวดที่ 5 ความรับผิดชอบต่อคณะกรรมการบริษัท

โครงสร้างคณะกรรมการบริษัท

1. บริษัทกำหนดให้มีคณะกรรมการบริษัท ประกอบด้วยกรรมการตามจำนวนที่ที่ประชุมผู้ถือหุ้นกำหนด โดยต้องมีจำนวนไม่น้อยกว่า 5 คนและต้องประกอบด้วยกรรมการอิสระอย่างน้อย 1 ใน 3 ของจำนวนกรรมการทั้งหมดแต่ไม่น้อยกว่า 3 คน จำนวนที่เหลือเป็นกรรมการบริหาร และกรรมการที่ไม่เป็นผู้บริหาร และกำหนดโครงสร้างของคณะกรรมการให้ประกอบด้วยคุณสมบัติหลากหลาย ทั้งในด้านทักษะ ประสบการณ์ เพศ และความสามารถเฉพาะด้านที่เป็นประโยชน์ต่อบริษัท โดยจะทำการเผยแพร่นโยบายในการกำหนดองค์ประกอบของคณะกรรมการที่มีความหลากหลาย รวมถึงจำนวนปีการดำรงตำแหน่งกรรมการในบริษัทของกรรมการแต่ละท่านในรายงานประจำปีและบนเว็บไซต์ของบริษัท

2. กรรมการต้องมีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามพระราชบัญญัติบริษัทมหาชนจำกัด และไม่มีลักษณะที่แสดงถึงการขาดความเหมาะสมที่จะได้รับความไว้วางใจให้บริหารจัดการกิจการที่มีมหาชนเป็นผู้ถือหุ้น ตามกฎหมาย และประกาศคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ และในการสรรหากรรมการใหม่ จะพิจารณาจากฐานข้อมูลกรรมการ (Director Pool) ด้วย
3. เพื่อเสริมสร้างคณะกรรมการบริษัทให้มีความเข้มแข็งและกรรมการสามารถทุ่มเทเวลาในการปฏิบัติหน้าที่ในบริษัทได้อย่างเพียงพอ บริษัทกำหนดให้กรรมการสามารถดำรงตำแหน่งกรรมการในบริษัทจดทะเบียนได้ไม่เกิน 5 บริษัท
4. เพื่อให้การบริหารงานในธุรกิจของบริษัท บรรลุผลอย่างมีประสิทธิภาพ บริษัท มีแนวปฏิบัติในกรณีประธานเจ้าหน้าที่บริหาร และผู้บริหารระดับสูงของบริษัท จะเข้าดำรงตำแหน่งกรรมการในบริษัทอื่นที่ไม่ใช่บริษัท ที่บริษัทไปลงทุนได้ไม่เกิน 5 บริษัท และบริษัทที่ไปดำรงตำแหน่งกรรมการนั้นต้องไม่มีความขัดแย้งทางผลประโยชน์และไม่ได้เป็นคู่แข่งของบริษัท ทั้งนี้ การไปดำรงตำแหน่งกรรมการในบริษัทอื่นจะมีการเสนอ เพื่อให้คณะกรรมการบริษัทพิจารณาอนุมัติ
5. บริษัทกำหนดคุณสมบัติของกรรมการอิสระโดยเป็นไปตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนยกเว้นในเรื่องการถือหุ้น ซึ่งบริษัทกำหนดเพิ่มเติมให้เข้มงวดกว่า โดยจะต้องถือหุ้นไม่เกินร้อยละ 0.5 ของจำนวนหุ้นที่มีสิทธิออกเสียงทั้งหมดของบริษัท ทั้งนี้ให้นับหุ้นที่ถือโดยผู้ที่เกี่ยวข้องด้วยและกรรมการอิสระมีวาระการดำรงตำแหน่งติดต่อกันได้สูงสุดไม่เกิน 9 ปี แต่ที่ประชุมผู้ถือหุ้นจะพิจารณาจากเหตุผลและความจำเป็นที่คณะกรรมการบริษัทเสนอและอนุมัติเลือกกรรมการอิสระที่ดำรงตำแหน่งกรรมการอิสระติดต่อกันเกิน 9 ปี ดังกล่าวเป็นกรรมการอิสระต่อไปได้
6. บริษัทจัดให้มีเลขานุการบริษัทเพื่อทำหน้าที่ให้คำแนะนำด้านกฎหมาย กฎเกณฑ์ต่างๆ ที่คณะกรรมการบริษัทควรทราบและปฏิบัติหน้าที่ดูแลกิจกรรมของกรรมการ รวมทั้งประสานงานให้มีการปฏิบัติตามมติของคณะกรรมการบริษัท ทั้งนี้คุณสมบัติเลขานุการบริษัทต้องมีความรู้พื้นฐานด้านธุรกิจ บัญชี กฎหมาย หรือได้ผ่านการอบรมหลักสูตรที่เกี่ยวข้องกับการปฏิบัติหน้าที่ของเลขานุการบริษัท โดยบริษัทจัดให้มีการกำหนดคุณสมบัติของเลขานุการบริษัทที่เหมาะสม และเปิดเผยคุณสมบัติและประสบการณ์ของเลขานุการบริษัทในรายงานประจำปี และบนเว็บไซต์ของบริษัท และให้เลขานุการบริษัทได้ฝึกอบรมและพัฒนาความรู้ อย่างต่อเนื่อง

การจัดตั้งคณะกรรมการชุดย่อยเฉพาะเรื่อง

คณะกรรมการบริษัท ได้แต่งตั้งคณะกรรมการชุดย่อยจำนวน 3 คณะ ได้แก่

1. คณะกรรมการตรวจสอบ และบริหารความเสี่ยง
2. คณะกรรมการสรรหา กำหนดค่าตอบแทน และกำกับดูแลกิจการ
3. คณะกรรมการบริหาร

คณะกรรมการชุดย่อยแต่ละคณะจะต้องปฏิบัติหน้าที่ตามที่ได้รับมอบหมายงานจากคณะกรรมการบริษัท โดยมีอำนาจแจ้งให้ฝ่ายบริหารเข้าประชุมชี้แจง หรือจัดทำรายงานนำเสนอ ได้ตามที่เหมาะสม

คณะกรรมการชุดย่อยแต่ละคณะมีองค์ประกอบ วาระการดำรงตำแหน่ง และหน้าที่เป็นไปตามกฎบัตรของแต่ละคณะสรุปได้ดังนี้

1. คณะกรรมการตรวจสอบและบริหารความเสี่ยง ประกอบด้วยกรรมการอิสระทั้งหมด โดยได้รับการแต่งตั้งจากคณะกรรมการบริษัท จำนวนไม่น้อยกว่า 3 ท่าน โดยอย่างน้อย 1 ท่านต้องมีความรู้ด้านบัญชีการเงินและต้องมีคุณสมบัติเกี่ยวกับความเป็นอิสระตามประกาศของคณะกรรมการกำกับตลาดทุน คณะกรรมการตรวจสอบและบริหารความเสี่ยงทำหน้าที่ดูแลให้บริษัทมีการจัดทำรายงานการเงินให้ถูกต้องเพียงพอ สอบทานระบบควบคุม

ภายในการตรวจสอบภายในให้มีประสิทธิภาพ กำหนดนโยบายบริหารความเสี่ยง ประเมินติดตามความเสี่ยง ให้อยู่ในระดับที่เหมาะสม สอบทานการปฏิบัติตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง คัดเลือกและแต่งตั้งผู้สอบบัญชี พิจารณารายการที่เกี่ยวข้องกัน หรือรายการที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ให้เป็นไปตามเกณฑ์

2. คณะกรรมการสรรหา กำหนดค่าตอบแทน และกำกับดูแลกิจการประกอบด้วยกรรมการของบริษัท โดยได้รับการแต่งตั้งจากคณะกรรมการบริษัทจำนวนไม่น้อยกว่า 3 ท่าน และมีกรรมการอิสระเป็นประธานคณะกรรมการสรรหา กำหนดค่าตอบแทน และกำกับดูแลกิจการ โดยกำหนดให้คณะกรรมการสรรหา กำหนดค่าตอบแทน และกำกับดูแลกิจการ ประกอบด้วยกรรมการอิสระจำนวนเกินกึ่งหนึ่ง
3. คณะกรรมการบริหาร ประกอบด้วยกรรมการของบริษัทจำนวนหนึ่ง และอาจประกอบด้วยบุคคลอื่นใด คนหนึ่ง หรือหลายคน โดยมีจำนวนตามที่คณะกรรมการบริษัท เห็นสมควรและได้รับการแต่งตั้งจาก คณะกรรมการบริษัท

บทบาทหน้าที่ และความรับผิดชอบของคณะกรรมการบริษัท

หน้าที่และความรับผิดชอบของคณะกรรมการบริษัท เป็นไปตามที่ได้กำหนดไว้ในกฎหมาย หนังสือบริคณห์สนธิ ข้อบังคับ และมติที่ประชุมผู้ถือหุ้น ซึ่งรวมถึงการดำเนินการดังต่อไปนี้

- (1) กำหนดวิสัยทัศน์ พันธกิจ นโยบาย กลยุทธ์ และเป้าหมายทางการเงินสำหรับบริษัทและบริษัทย่อย รวมทั้งพิจารณาอนุมัตินโยบายและทิศทางการดำเนินงานที่ฝ่ายบริหารเสนอและกำกับควบคุมดูแลให้ฝ่ายบริหารดำเนินการให้เป็นไปตามวิสัยทัศน์ พันธกิจ นโยบาย กลยุทธ์ และเป้าหมายทางการเงินดังกล่าว โดยมีเป้าหมายเพื่อเพิ่มมูลค่าทางเศรษฐกิจให้แก่ผู้ถือหุ้น โดยคำนึงถึงผู้มีส่วนได้เสียทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้อง
- (2) สอบทานกฎบัตรคณะกรรมการบริษัท อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง
- (3) วางโครงสร้างและกำหนดกระบวนการของบริษัทและบริษัทย่อยเพื่อให้มั่นใจว่ามีการดำเนินการที่เป็นไปตามระเบียบ ข้อบังคับ มติของคณะกรรมการมติของที่ประชุมผู้ถือหุ้นด้วยความสุจริตและระมัดระวัง
- (4) วางโครงสร้างและกำหนดกระบวนการของบริษัทและบริษัทย่อย เพื่อให้มีระบบการบริหารความเสี่ยง การกำกับและตรวจสอบ และการควบคุมภายในที่เหมาะสม
- (5) ติดตามและประเมินผลการทำหน้าที่บริหารจัดการของบริษัท และบริษัทย่อย เพื่อให้บรรลุตามแผนกลยุทธ์ ภายใต้งบประมาณซึ่งได้รับอนุมัติจากคณะกรรมการบริษัท
- (6) ดูแลให้มีการจัดทำบัญชีและการเก็บรักษาบัญชีและเอกสารที่เกี่ยวข้อง รวมถึงการเปิดเผยข้อมูลที่เหมาะสมให้แก่ผู้ถือหุ้นและสาธารณชนทั่วไป
- (7) ตรวจสอบและดำเนินการให้เป็นที่น่าพอใจได้ว่าบริษัทและบริษัทย่อยได้มีการปฏิบัติตามจรรยาบรรณและนโยบายต่อต้านการทุจริตคอร์รัปชันที่กำหนดโดยคณะกรรมการ รวมทั้งกำหนดนโยบายของบริษัทและบริษัทย่อย ด้านบรรษัทภิบาลและความรับผิดชอบต่อสังคม

ทั้งนี้ บทบาทหน้าที่ ความรับผิดชอบของคณะกรรมการบริษัท เป็นส่วนหนึ่งของกฎบัตรคณะกรรมการบริษัท บริษัทได้เปิดเผยไว้ในเว็บไซต์ของบริษัท www.wyncoast.com/ นักลงทุนสัมพันธ์/กฎบัตรคณะกรรมการบริษัท

6.2 จรรยาบรรณธุรกิจ

บริษัท จัดให้มีคู่มือจรรยาบรรณธุรกิจ (Code of Business Conduct) เพื่อให้กรรมการ ผู้บริหาร และพนักงานในกลุ่มบริษัท มีกรอบการดำเนินงานที่มีมาตรฐานร่วมกันและยึดมั่นในคุณธรรม ตลอดจนคำนึงถึงผู้มีส่วนได้เสียกลุ่มต่างๆ โดยเปิดเผยในเว็บไซต์ของบริษัท



www.wyncoast.com/นักลงทุนสัมพันธ์/การกำกับดูแลกิจการ

ความร่วมมือของพนักงานด้านจรรยาบรรณและการกำกับดูแลกิจการ

บริษัท สวอนอุตสาหกรรม วินโคสต์ จำกัด (มหาชน) มีนโยบายและส่งเสริมให้พนักงานทุกคนศึกษาและทำความเข้าใจอย่างถ่องแท้ และถือปฏิบัติตามหลักจรรยาบรรณของบริษัทต่อบุคคลต่างๆ ทั้งภายในและภายนอกองค์กร รวมถึงนโยบายการกำกับดูแลกิจการของบริษัท โดยบริษัทและบริษัทย่อยได้นำหลักจรรยาบรรณบรรจุเป็นส่วนหนึ่งของหลักสูตรการปฐมนิเทศพนักงานใหม่ ซึ่งในวันเริ่มงานวันแรกพนักงานจะได้รับคำชี้แจงและทำความเข้าใจเพื่อยึดถือปฏิบัติ นอกจากนี้ บริษัทและบริษัทย่อยได้มีการสื่อสารให้พนักงานทราบถึงนโยบายการกำกับดูแลกิจการของบริษัท และจรรยาบรรณของบริษัทในทุกช่องทางสื่อสารภายในของบริษัทอย่างต่อเนื่อง เช่น บอร์ดประชาสัมพันธ์ และช่องทางการสื่อสารระบบอิเล็กทรอนิกส์ เป็นต้น เพื่อเป็นการส่งเสริมและผลักดันให้พนักงานทุกคนถือปฏิบัติตามหลักจรรยาบรรณ และนโยบายการกำกับดูแลกิจการของบริษัทอย่างเคร่งครัด รวมถึงมีการผลักดันให้พนักงานทุกคนถือปฏิบัติตามหลักการและนโยบายดังกล่าวอย่างต่อเนื่อง

6.3 การเปลี่ยนแปลงและพัฒนาการที่สำคัญของนโยบาย แนวปฏิบัติ และระบบการกำกับดูแลกิจการในรอบปีที่ผ่านมา

6.3.1 การเปลี่ยนแปลงและพัฒนาการที่สำคัญเกี่ยวกับการทบทวนนโยบาย แนวปฏิบัติ และระบบการกำกับดูแลกิจการ หรือกฎบัตรคณะกรรมการในรอบปีที่ผ่านมา

เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพและการแสดงให้เห็นว่ามีกรอบระดับมาตรฐานการกำกับดูแลกิจการของบริษัทและเหมาะสมและสอดคล้องต่อการดำเนินธุรกิจตามหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดี บริษัทจึงได้มีการทบทวนนโยบาย แนวปฏิบัติ และระบบการกำกับดูแลกิจการ หรือกฎบัตรคณะกรรมการ เพื่อเป็นแนวทางในการกำกับและใช้ปฏิบัติสำหรับกรรมการ ผู้บริหาร พนักงานและลูกจ้างของบริษัทและบริษัทย่อย

6.3.2 การปฏิบัติในเรื่องอื่นๆ ตามหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดี

ปี 2568 บริษัทได้ปฏิบัติตามหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดี เพื่อรองรับการประเมินโครงการประเมินคุณภาพการจัดประชุมผู้ถือหุ้นประจำปี 2568 (AGM Checklist) จากสมาคมส่งเสริมผู้ลงทุนไทย คือ คะแนนร้อยละ 100

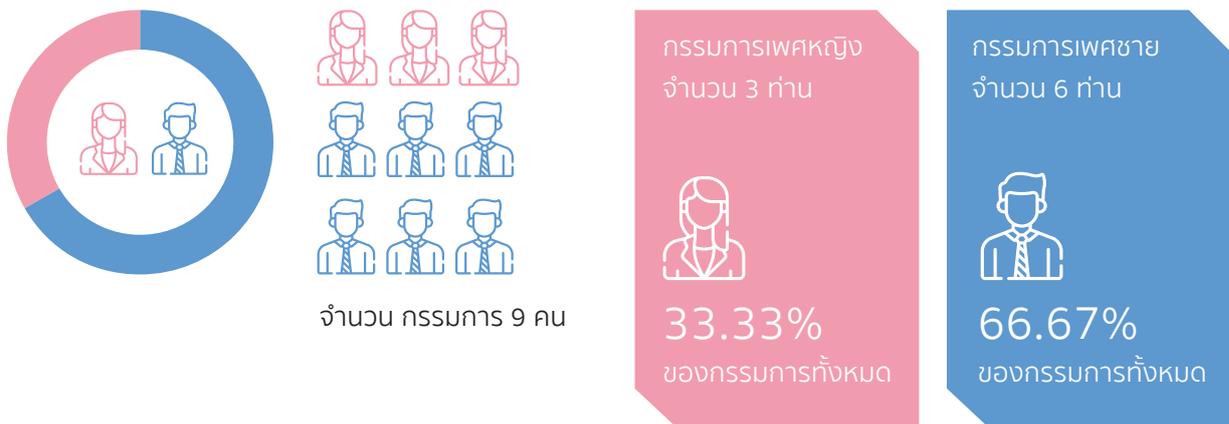
7.2 ข้อมูลเกี่ยวกับคณะกรรมการ

โครงสร้างการจัดการของบริษัทประกอบด้วยคณะกรรมการบริษัท และคณะกรรมการชุดย่อยจำนวน 3 ชุด ได้แก่

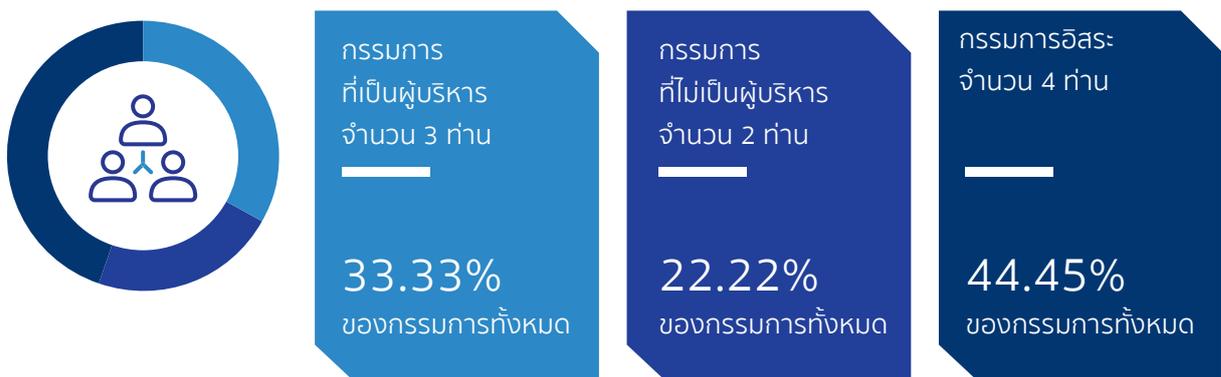


(1) คณะกรรมการบริษัท

คณะกรรมการของบริษัท ประกอบด้วยกรรมการทั้งหมด 9 ท่าน มีวาระการดำรงตำแหน่งคราวละ 3 ปี แบ่งเป็นกรรมการจากฝ่ายบริหาร 3 ท่าน กรรมการที่ไม่เป็นผู้บริหาร 2 ท่าน กรรมการอิสระ 4 ท่าน ซึ่งกรรมการอิสระมีคุณสมบัติและจำนวนตามเกณฑ์ของการประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนที่ ทจ.39/2559 ที่กำหนดให้บริษัทจดทะเบียนต้องมีกรรมการอิสระมากกว่าหรือเท่ากับ 1 ใน 3 ของจำนวนกรรมการทั้งหมด ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 ดังนี้



องค์ประกอบคณะกรรมการบริษัท



ข้อมูลคณะกรรมการบริษัท

รายชื่อ		ตำแหน่ง	ประเภทกรรมการ
1. นายจักร	จามิกรณ์	• ประธานคณะกรรมการบริษัท	กรรมการที่เป็นผู้บริหาร
2. นางสาวกรนันท์	สุคนธ์ฤทธิกร	• กรรมการ	กรรมการที่เป็นผู้บริหาร
3. นางสาววินิตา	จามิกรณ์	• กรรมการ	กรรมการที่เป็นผู้บริหาร
4. นางกฤษณา	ประกอบการดี	• กรรมการ	กรรมการที่ไม่เป็นผู้บริหาร
5. นายพัฒนพงษ์	หลิมไชยกุล	• กรรมการ	กรรมการที่ไม่เป็นผู้บริหาร
6. นายสมเกียรติ	ตั้งเจริญกิจกุล ¹	• กรรมการ	กรรมการที่ไม่เป็นผู้บริหาร
7. ดร.ไชยา	ภูภาคาร	• กรรมการ	กรรมการอิสระ
8. นายดุขฎิ	สินเจิมสิริ	• ประธานคณะกรรมการตรวจสอบ และบริหารความเสี่ยง • กรรมการสรรหา กำหนดค่าตอบแทนและกำกับดูแลกิจการ	กรรมการอิสระ
9. พลตรี สุรศักดิ์	ศุขะ	• ประธานคณะกรรมการสรรหา กำหนดค่าตอบแทนและกำกับดูแลกิจการ • กรรมการตรวจสอบ และบริหารความเสี่ยง	กรรมการอิสระ
10. ดร.ชโย	ตรังอดิศักดิ์กุล	• กรรมการตรวจสอบ และบริหารความเสี่ยง • กรรมการสรรหา กำหนดค่าตอบแทนและกำกับดูแลกิจการ	กรรมการอิสระ

* หมายเหตุ ¹ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2568 มีมติอนุมัติแต่งตั้งนายสมเกียรติ ตั้งเจริญกิจกุล เข้าดำรงตำแหน่งกรรมการ แทนนายพัฒนพงษ์ หลิมไชยกุล กรรมการที่ออกจากตำแหน่ง

รายละเอียดประวัติของคณะกรรมการ และประสบการณ์ตาม **เอกสารแนบ 1**

โดยมีนางสาวยุพาภรณ์ อยู่ช่วงกลับ เป็นเลขานุการคณะกรรมการบริษัท โดยผ่านการอบรมหลักสูตรเลขานุการบริษัท จากสมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย (IOD) รุ่นที่ 33/2552

กรรมการซึ่งมีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

กรรมการซึ่งมีอำนาจลงลายมือชื่อแทนบริษัท คือ นางสาวกรนันท์ สุคนธ์ฤทธิกร และนางสาววินิตา จามิกรณ์ กรรมการสองคน ลงลายมือชื่อร่วมกันและประทับตราสำคัญของบริษัท

ขอบเขต อำนาจหน้าที่ ความรับผิดชอบของคณะกรรมการบริษัท

- กำหนดวิสัยทัศน์ พันธกิจ นโยบาย กลยุทธ์ และเป้าหมายทางการเงินสำหรับบริษัทและบริษัทย่อย รวมทั้งพิจารณาอนุมัตินโยบายและทิศทางการดำเนินงานที่ฝ่ายบริหารเสนอและกำกับควบคุมดูแลให้ฝ่ายบริหารดำเนินการให้เป็นไปตามวิสัยทัศน์ พันธกิจ นโยบาย กลยุทธ์ และเป้าหมายทางการเงินดังกล่าว โดยมีเป้าหมายเพื่อเพิ่มมูลค่าทางเศรษฐกิจให้แก่ผู้ถือหุ้น โดยคำนึงถึงผู้มีส่วนได้เสียทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้อง

- 2) สอบทานกฎบัตรคณะกรรมการบริษัทอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง
- 3) วางโครงสร้างและกำหนดกระบวนการของบริษัทและบริษัทย่อย เพื่อให้มั่นใจว่ามีการดำเนินการที่เป็นไปตามระเบียบ ข้อบังคับ มติของคณะกรรมการ มติของที่ประชุมผู้ถือหุ้น ด้วยความสุจริตและระมัดระวัง
- 4) วางโครงสร้างและกำหนดกระบวนการของบริษัทและบริษัทย่อย เพื่อให้มีระบบการบริหารความเสี่ยง การกำกับและตรวจสอบ และการควบคุมภายในที่เหมาะสม
- 5) ติดตามและประเมินผลการทำหน้าที่บริหารจัดการของบริษัทและบริษัทย่อย เพื่อให้บรรลุตามแผนกลยุทธ์ภายใต้งบประมาณซึ่งได้รับอนุมัติจากคณะกรรมการบริษัท
- 6) ดูแลให้มีการจัดทำบัญชีและการเก็บรักษาบัญชีและเอกสารที่เกี่ยวข้องอย่างเหมาะสม รวมถึงการเปิดเผยข้อมูลที่เหมาะสมให้แก่ผู้ถือหุ้นและสาธารณชนทั่วไป
- 7) ตรวจสอบและดำเนินการให้เป็นที่น่าพอใจได้ว่าบริษัทและบริษัทย่อย ได้มีการปฏิบัติตามจรรยาบรรณและนโยบายต่อต้านการทุจริตคอร์รัปชันที่กำหนดโดยคณะกรรมการบริษัท รวมทั้งกำหนดนโยบายของบริษัทและบริษัทย่อยด้านบรรษัทภิบาลและความรับผิดชอบต่อสังคม
- 8) แต่งตั้งคณะกรรมการชุดย่อยของคณะกรรมการบริษัท (Board Committees) และกำหนดค่าตอบแทนสำหรับกรรมการชุดย่อย (ไม่เกินกว่าจำนวนรวมที่ได้รับอนุมัติจากผู้ถือหุ้น)
- 9) พิจารณาอนุมัติการดำเนินการของบริษัท และบริษัทย่อย ซึ่งสอดคล้องกับข้อบังคับของแต่ละบริษัท โดยครอบคลุมถึงเรื่องดังต่อไปนี้
 - วิสัยทัศน์ พันธกิจ เป้าหมาย (ซึ่งจะต้องทบทวนเป็นรายปี)
 - แผนธุรกิจประจำปี
 - งบประมาณประจำปี
 - งบการเงินสำหรับงวดไตรมาส และงบการเงินประจำปี
 - การจ่ายเงินปันผลระหว่างกาล
 - การเปลี่ยนแปลงโครงสร้างองค์กรในระดับกลุ่ม และการเปลี่ยนแปลงอื่นๆ ที่สำคัญใน องค์กร
 - การได้มา การก่อตั้ง การจำหน่ายจ่ายโอน หรือการระงับซึ่งทรัพย์สินที่สำคัญหรือธุรกิจใดของบริษัท
 - การเปลี่ยนแปลงเกี่ยวกับอำนาจใดๆ ที่คณะกรรมการบริษัทได้มอบหมายให้บุคคลอื่นดำเนินการ
- 10) พิจารณามอบอำนาจบางประการเป็นการครั้งคราวแก่คณะกรรมการชุดย่อย
- 11) กำกับดูแลการบริหารงานและผลการปฏิบัติงานของคณะกรรมการบริหาร ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร ฝ่ายจัดการหรือบุคคลใดๆ ซึ่งได้รับมอบหมายให้ทำหน้าที่ดังกล่าว เพื่อให้เป็นไปตามวิสัยทัศน์ พันธกิจ เป้าหมาย วัตถุประสงค์ในการดำเนินธุรกิจ กลยุทธ์ทางธุรกิจ แผนงานทางธุรกิจ และงบประมาณประจำปีที่คณะกรรมการบริษัทกำหนด
- 12) ติดตามผลการดำเนินงานของบริษัทและบริษัทย่อยอย่างต่อเนื่อง เพื่อให้เป็นไปตามแผนงานทางธุรกิจและงบประมาณของบริษัท รวมทั้งติดตามดูแลความเพียงพอของสภาพคล่องทางการเงินและความสามารถในการชำระหนี้ของบริษัท
- 13) ดำเนินการให้บริษัทและบริษัทย่อยนำระบบงานบัญชีที่เหมาะสมและมีประสิทธิภาพมาใช้ รวมทั้งจัดให้มีระบบควบคุมภายในและระบบการตรวจสอบภายในที่เพียงพอและมีประสิทธิผล รวมทั้งจัดให้มีกระบวนการประเมินความเหมาะสมของระบบการควบคุมภายในของบริษัทและบริษัทย่อยอย่างสม่ำเสมอ
- 14) พิจารณาอนุมัติรายงานแบบ 56-1 One Report และรับผิดชอบต่อผลการเปิดเผยงบการเงินตามที่คณะกรรมการตรวจสอบนำเสนอ เพื่อแสดงถึงฐานะการเงินและผลการดำเนินงานของบริษัทในรอบปีที่ผ่านมาเพื่อแสดงต่อที่ประชุมผู้ถือหุ้น

- 15) พิจารณาแต่งตั้งประธานเจ้าหน้าที่บริหารตามที่คณะกรรมการสรรหา กำหนดค่าตอบแทน และกำกับดูแลกิจการได้พิจารณาสรรหา เพื่อการพิจารณาของคณะกรรมการบริษัท รวมทั้งประเมินผลการทำงาน และพิจารณากำหนดค่าตอบแทนของประธานเจ้าหน้าที่บริหาร
- 16) พิจารณานุมัติการทำรายการที่เกี่ยวข้องกันระหว่างบริษัท บริษัทย่อย กับบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน ตามที่กำหนดในพระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ พ.ศ. 2535 (รวมทั้งที่มีการแก้ไขเพิ่มเติม) รวมทั้งกฎระเบียบที่เกี่ยวข้องของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และคณะกรรมการกำกับตลาดทุน และพิจารณานุมัติหลักการเกี่ยวกับข้อตกลงทางการค้าที่มีเงื่อนไขการค้าโดยทั่วไปในการเข้าทำธุรกรรมระหว่างบริษัทและบริษัทย่อย กับ กรรมการ ผู้บริหาร หรือบุคคลที่มีความเกี่ยวข้อง เพื่อกำหนดกรอบการดำเนินการให้ฝ่ายจัดการมีอำนาจดำเนินการธุรกรรมดังกล่าวภายใต้กรอบและขอบเขตของกฎหมายและหลักเกณฑ์ที่เกี่ยวข้อง
- 17) จัดให้มีช่องทางในการสื่อสารกับผู้ถือหุ้นแต่ละกลุ่มอย่างเหมาะสม และกำกับดูแลการเปิดเผยข้อมูลเพื่อให้มั่นใจว่ามีความถูกต้อง ชัดเจน โปร่งใส มีความน่าเชื่อถือและมีมาตรฐานสูงสุด
- 18) มีอำนาจในการแต่งตั้งบุคคลเข้าไปดำรงตำแหน่งเป็นกรรมการหรือผู้บริหารของบริษัทย่อย และบริษัทร่วมในจำนวนอย่างน้อยตามสัดส่วนการถือหุ้นในบริษัทย่อยและบริษัทร่วมดังกล่าว และมีการกำหนดขอบเขต อำนาจหน้าที่และความรับผิดชอบของกรรมการ และผู้บริหารที่ได้รับการแต่งตั้งไว้อย่างชัดเจน ซึ่งรวมถึงการกำหนดกรอบอำนาจในการใช้ดุลพินิจที่ชัดเจนในการออกเสียงในที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทย่อย และบริษัทร่วมในเรื่องสำคัญที่ต้องได้รับความเห็นจากคณะกรรมการบริษัทก่อน มีการควบคุมการบริหารให้เป็นไปตามนโยบายของบริษัท และการทำรายการต่างๆ ให้ถูกต้องตามกฎหมาย รวมถึงการเปิดเผยข้อมูลฐานะทางการเงิน ผลการดำเนินงาน การทำรายการระหว่างกัน และการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งทรัพย์สินที่มีนัยสำคัญให้ครบถ้วนถูกต้อง
- 19) ดูแลให้บริษัท และบริษัทย่อยมีการดำเนินธุรกิจต่อเนื่องในระยะยาว รวมทั้งมีแผนการพัฒนาพนักงานและความต่อเนื่องของผู้บริหาร (Succession Plan)
- 20) ดูแลการปฏิบัติงานของบริษัทและบริษัทย่อยให้เป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพและปกป้องผลประโยชน์ใดๆ ที่เกี่ยวข้องกับผู้มีส่วนได้เสียทุกฝ่าย
- 21) ประเมินผลการทำงานของคณะกรรมการบริษัท โดยอาจใช้วิธีประเมินผลการทำงานของตนเอง (Self Assessment) โดยประเมินผลทั้งในภาพรวมเป็นรายคณะและรายบุคคล เพื่อพิจารณาบทวนผลงาน ปัญหาและอุปสรรคในแต่ละปี เพื่อสามารถนำผลการประเมินไปใช้ในการพัฒนาและปรับปรุงการปฏิบัติงานในด้านต่างๆ ได้
- 22) แต่งตั้งเลขานุการบริษัท โดยกำหนดให้เลขานุการบริษัทมีหน้าที่สนับสนุนการทำงานของคณะกรรมการจัดทำและเก็บรักษาเอกสารสำคัญของบริษัทตามกฎหมาย ดูแลการจัดการเอกสารการประชุม รวมถึงดำเนินการอื่นใดตามที่กฎหมายกำหนด หรือตามที่ได้รับมอบหมายจากคณะกรรมการบริษัท
- 23) กำกับและดูแลการบริหารจัดการและการดำเนินงานต่างๆ ของบริษัทและบริษัทย่อย ให้เป็นไปตามนโยบายต่างๆ ของบริษัท กฎหมายหลักทรัพย์ ตลอดจนประกาศ ข้อบังคับ และหลักเกณฑ์ต่างๆ ที่เกี่ยวข้องของคณะกรรมการกำกับตลาดทุน สำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ และตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เช่น การทำรายการระหว่างกัน การทำรายการที่เกี่ยวข้องกัน และการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งทรัพย์สินที่สำคัญ เท่าที่ไม่ขัดหรือแย้งกับกฎหมายอื่น รวมทั้งจัดให้มีระบบการควบคุมภายในและการตรวจสอบภายในที่เพียงพอและเหมาะสม

- 24) คณะกรรมการบริษัทสามารถมอบอำนาจ และ/หรือมอบหมายให้บุคคลอื่นปฏิบัติงานเฉพาะอย่างแทนได้ โดยการมอบอำนาจหรือการมอบอำนาจช่วงดังกล่าวให้อยู่ภายในขอบเขตแห่งการมอบอำนาจตามหนังสือมอบอำนาจที่ให้ไว้ และ/หรือให้เป็นไปตามระเบียบข้อกำหนด หรือคำสั่งที่คณะกรรมการบริษัท และ/หรือบริษัทกำหนดไว้ ทั้งนี้การมอบหมายอำนาจหน้าที่และความรับผิดชอบของคณะกรรมการบริษัทนั้น จะไม่มีลักษณะเป็นการมอบอำนาจหรือมอบอำนาจช่วงที่ทำให้คณะกรรมการบริษัทหรือผู้รับมอบอำนาจจากคณะกรรมการบริษัทสามารถอนุมัติรายการที่ตนหรือบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง (ตามนิยามที่ประกาศคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ และ/หรือประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุน และ/หรือตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และ/หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องกำหนด) อาจมีส่วนได้เสียหรืออาจได้รับประโยชน์ในลักษณะใดๆ หรืออาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์อื่นใดกับบริษัทและบริษัทย่อย ยกเว้นเป็นการอนุมัติรายการที่เป็นไปตามนโยบายและหลักเกณฑ์ที่ที่ประชุมผู้ถือหุ้นหรือคณะกรรมการบริษัทพิจารณาอนุมัติไว้และเป็นการอนุมัติรายการที่เป็นไปตามธุรกิจปกติและเงื่อนไขการค้าปกติ ซึ่งเป็นไปตามประกาศคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ และ/หรือประกาศของคณะกรรมการกำกับตลาดทุน และ/หรือตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และ/หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องกำหนด เป็นการมอบอำนาจหรือมอบอำนาจช่วงที่ทำให้คณะกรรมการบริษัทหรือผู้รับมอบอำนาจจากคณะกรรมการบริษัทสามารถอนุมัติรายการที่ตนหรือบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง (ตามนิยามที่ประกาศคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ และ/หรือตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และ/หรือตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และ/หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องกำหนด) อาจมีส่วนได้เสียหรืออาจได้รับประโยชน์ในลักษณะใดๆ หรืออาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์อื่นใดกับบริษัทและบริษัทย่อย ยกเว้นเป็นการอนุมัติรายการที่เป็นไปตามนโยบายและหลักเกณฑ์ที่ที่ประชุมผู้ถือหุ้นหรือคณะกรรมการบริษัทพิจารณาอนุมัติไว้และเป็นการอนุมัติรายการที่เป็นไปตามธุรกิจปกติและเงื่อนไขการค้าปกติ ซึ่งเป็นไปตามประกาศคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ และ/หรือประกาศของคณะกรรมการกำกับตลาดทุน และ/หรือตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และ/หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องกำหนด



7.3 ข้อมูลเกี่ยวกับคณะกรรมการชุดย่อย

โครงสร้างการจัดการของบริษัทฯ ประกอบด้วย คณะกรรมการบริษัท และคณะกรรมการชุดย่อยจำนวน 3 ชุด ซึ่งประกอบด้วย (1) คณะกรรมการตรวจสอบและบริหารความเสี่ยง (2) คณะกรรมการสรรหา กำหนดค่าตอบแทน และกำกับดูแลกิจการ (3) คณะกรรมการบริหาร โดยมีรายละเอียดดังนี้

1 คณะกรรมการตรวจสอบและบริหารความเสี่ยง

ปัจจุบัน คณะกรรมการตรวจสอบและบริหารความเสี่ยง ประกอบด้วยกรรมการอิสระจำนวน 3 ท่าน ซึ่งกรรมการดังกล่าวมีคุณสมบัติครบถ้วนตามประกาศคณะกรรมการตลาดทุน และประกาศที่เกี่ยวข้องของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย บริษัทมีการจัดประชุมคณะกรรมการตรวจสอบและบริหารความเสี่ยง ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 จำนวน 9 ครั้ง โดยมีรายละเอียดดังนี้

รายชื่อ	ตำแหน่ง	การเข้าร่วมประชุม
1. นายดุขมูสิ สินเจิมสิริ	ประธานคณะกรรมการตรวจสอบ และบริหารความเสี่ยง	9/9
2. พลตรี สุรศักดิ์ ศุขะ	กรรมการตรวจสอบ และบริหารความเสี่ยง	9/9
3. ดร.ชโย ตรีงอดิศจัยกุล	กรรมการตรวจสอบ และบริหารความเสี่ยง	8/9

โดยมีนางสาวยุพารัตน์ อยู่ชู้ว์กลับ เป็นเลขานุการคณะกรรมการตรวจสอบและบริหารความเสี่ยง

คณะกรรมการตรวจสอบและบริหารความเสี่ยงอย่างน้อย 1 ท่าน ได้แก่ ดร.ชโย ตรีงอดิศจัยกุล เป็นผู้มีความรู้ด้านบัญชี การเงิน และมีประสบการณ์ในการสอบทานงบการเงิน รวมถึงความรู้ด้านการบริหารความเสี่ยงและการควบคุมภายในบริษัทเป็นอย่างดี

ขอบเขต อำนาจหน้าที่ ความรับผิดชอบของคณะกรรมการตรวจสอบและบริหารความเสี่ยง

อำนาจในการปฏิบัติงาน

- พิจารณา คัดเลือก เสนอชื่อผู้สอบบัญชี และค่าตอบแทนผู้สอบบัญชีแก่คณะกรรมการบริษัทเพื่อขอรับการแต่งตั้งจากที่ประชุมใหญ่ผู้ถือหุ้น รวมทั้งประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้สอบบัญชี
- ให้ความเห็นชอบในการ แต่งตั้ง โยกย้าย และประเมินผลการปฏิบัติงาน หัวหน้างานตรวจสอบภายใน
- มีอำนาจเข้าถึงข้อมูลได้ทุกระดับของบริษัทและบริษัทย่อย รวมถึงการเชิญผู้บริหาร พนักงาน หรือ ผู้เกี่ยวข้อง เข้าร่วมประชุมและให้ข้อมูลในส่วนที่เกี่ยวข้องภายใต้การปฏิบัติงานตามขอบเขตอำนาจหน้าที่ที่ได้รับมอบหมายจากคณะกรรมการบริษัท
- สามารถแสวงหาความเห็นอิสระจากผู้สอบบัญชี หรือที่ปรึกษาวิชาชีพเฉพาะเพื่อขอคำแนะนำ ปรีกษาหรือขอความเห็นได้ตามที่คณะกรรมการตรวจสอบและบริหารความเสี่ยงพิจารณาว่าเหมาะสมด้วยค่าใช้จ่ายของบริษัท

หน้าที่และความรับผิดชอบ

1. ด้านการควบคุมภายใน

- 1.1 สอบทานให้บริษัทและบริษัทย่อย มีระบบการควบคุมภายในและระบบการตรวจสอบภายในที่เหมาะสม และมีประสิทธิภาพให้สอดคล้องกับนโยบายและกิจกรรมการบริหารความเสี่ยงของบริษัท
- 1.2 สอบทานกระบวนการภายในเกี่ยวกับการรับแจ้งเบาะแสและการรับข้อร้องเรียน

- 1.3 รับทราบรายงานด้านการตรวจสอบภายในสำหรับเรื่องที่เกี่ยวข้องกับมาตรการป้องกันตรวจสอบและแก้ไข ปัญหา และในกรณีที่เกิดเหตุการณ์ความเสียหายหรืออาจจะเกิดความเสียหายต่อบริษัทและบริษัทย่อย
- 1.4 พิจารณาร่วมกับหัวหน้างานตรวจสอบภายในและผู้สอบบัญชีว่าได้มีการวางแผนเพื่อทบทวนวิธีการ และการควบคุมการประมวลข้อมูลทางอิเล็กทรอนิกส์และสอบถามเกี่ยวกับโครงการรักษาความปลอดภัย โดยเฉพาะเพื่อป้องกันการทุจริตหรือการใช้คอมพิวเตอร์ไปในทางที่ผิด โดยพนักงานบริษัท พนักงานบริษัทย่อย หรือบุคคลภายนอก
- 1.5 ทำหน้าที่เป็นคณะกรรมการสอบสวน ในกรณีที่กรรมการบริษัทมีการฝ่าฝืนหรือไม่ปฏิบัติตามนโยบาย เกี่ยวกับการต่อต้านการทุจริตคอร์รัปชัน ในกรณีที่การพิจารณาสอบสวนข้อเท็จจริงในคราวใด มีกรรมการ ที่ฝ่าฝืนหรือไม่ปฏิบัติตามนโยบายนี้เป็นกรรมการอิสระ ห้ามกรรมการอิสระท่านนั้นเข้าเป็นกรรมการ สอบสวนในคราวดังกล่าว

2. ด้านการบริหารความเสี่ยง

- 2.1 จัดทำนโยบายบริหารความเสี่ยงเพื่อเสนอคณะกรรมการของบริษัทพิจารณาในเรื่องของการบริหาร ความเสี่ยงโดยรวมและครอบคลุมถึงความเสี่ยงหลัก เช่น ความเสี่ยงด้านการตลาด ความเสี่ยงด้าน สภาพคล่อง ความเสี่ยงด้านปฏิบัติการ และความเสี่ยงที่มีผลกระทบต่อชื่อเสียงของกิจการของบริษัท และบริษัทย่อย เป็นต้น โดยดูแลให้บริษัทและบริษัทย่อยมีการระบุความเสี่ยง โดยพิจารณาปัจจัยทั้ง ภายนอกและภายในองค์กรที่อาจส่งผลให้บริษัทและบริษัทย่อยไม่สามารถบรรลุวัตถุประสงค์ที่กำหนดไว้
- 2.2 วางกลยุทธ์ให้สอดคล้องกับนโยบายบริหารความเสี่ยงของบริษัทและบริษัทย่อย โดยสามารถประเมิน ติดตาม และดูแลระดับความเสี่ยงขององค์กรให้อยู่ในระดับที่เหมาะสม
- 2.3 ทบทวนความเพียงพอของนโยบายและระบบการบริหารความเสี่ยงของบริษัทและบริษัทย่อย โดยรวมถึง ความมีประสิทธิภาพของระบบและการปฏิบัติตามนโยบายที่กำหนด
- 2.4 ให้ข้อเสนอแนะในสิ่งที่ต้องดำเนินการปรับปรุงแก้ไขต่อคณะกรรมการบริษัทเพื่อสอดคล้องกับนโยบาย และกลยุทธ์ที่คณะกรรมการบริษัทกำหนดไว้

3. ด้านการปฏิบัติตามกฎหมาย และข้อกำหนด

- 3.1. สอบทานการปฏิบัติงานของบริษัทให้เป็นไปตามกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจของบริษัท รวมทั้ง สอบทานให้บริษัทย่อยของบริษัทปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดในนโยบายการควบคุมและกลไกการกำกับ ดูแลกิจการที่บริษัทเข้าไปลงทุน
- 3.2. สอบทานการทำรายการระหว่างกัน รายการที่เกี่ยวข้องกัน การได้มา จำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ หรือ รายการ ที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ให้เป็นไปตามกฎหมาย กฎระเบียบที่เกี่ยวข้อง และข้อกำหนด ของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย สำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์ และตลาดหลักทรัพย์ และคณะกรรมการกำกับตลาดทุน เพื่อให้มั่นใจว่ารายการดังกล่าวสมเหตุสมผลและเป็นประโยชน์สูงสุด ต่อบริษัท
- 3.3. สอบทานให้บริษัทและบริษัทย่อยมีกระบวนการในการต่อต้านคอร์รัปชันตามแนวทางของหน่วยงานกำกับ ดูแลต่างๆ อย่างมีประสิทธิภาพ รวมถึงการสอบทานแบบประเมินตนเองเกี่ยวกับนโยบายต่อต้านการทุจริต คอร์รัปชันตามที่หน่วยงานตรวจสอบได้ตรวจสอบและประเมินแล้ว

4. ด้านการรายงานข้อมูลทางการเงิน

- 4.1. สอบทานให้บริษัทและบริษัทย่อยมีรายงานทางการเงินที่ถูกต้องและเปิดเผยอย่างเพียงพอตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน
- 4.2. ประเมินความเหมาะสมของหลักการบัญชีที่ใช้ในรายงานทางการเงิน
- 4.3. พิจารณางบการเงินรายไตรมาส/ประจำปี รายงานทางการเงินที่เกี่ยวข้อง หลักการบัญชีและวิธีการปฏิบัติทางบัญชี การปฏิบัติตามมาตรฐานการบัญชี การดำรงอยู่ของกิจการ การเปลี่ยนแปลงนโยบายทางบัญชีที่สำคัญ เหตุผลของฝ่ายจัดการเกี่ยวกับการกำหนดนโยบายบัญชีก่อนนำเสนอคณะกรรมการบริษัท เพื่อเผยแพร่แก่ผู้ถือหุ้นและผู้ลงทุนทั่วไป

5. ด้านการกำกับดูแลการปฏิบัติงานของผู้ตรวจสอบบัญชีและผู้ตรวจสอบภายใน

- 5.1. ผู้ตรวจสอบบัญชี
 - ประชุมร่วมกับผู้สอบบัญชีเพื่อรับทราบแผนการตรวจสอบประจำปี (Audit Plan) ของบริษัทและบริษัทย่อย ขั้นตอนการประสานงานของแผนการตรวจสอบที่เกี่ยวข้องต่างๆ การประเมินผลการตรวจสอบ รายงานผลการสอบทานงบการเงินประจำไตรมาส ผลการ ตรวจสอบงบการเงินประจำปี การหารือเกี่ยวกับปัญหาอุปสรรคที่อาจพบจากการปฏิบัติงาน ของผู้สอบบัญชี โดยควรประชุมร่วมกับผู้สอบบัญชี โดยไม่มีฝ่ายบริหารเข้าร่วมประชุมด้วย อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง
 - พิจารณาเสนอแต่งตั้งและเลิกจ้างบริษัทและ/หรือบุคคลซึ่งมีความอิสระเพื่อทำหน้าที่เป็นผู้สอบบัญชี และพิจารณาเสนอค่าตอบแทนของบุคคลดังกล่าว
- 5.2. ผู้ตรวจสอบภายใน
 - พิจารณาให้ความเห็นชอบในการ พิจารณาแต่งตั้ง โยกย้าย หัวหน้าหน่วยงานตรวจสอบภายใน โดยให้ฝ่ายตรวจสอบภายในมีสายการบังคับบัญชาตรงต่อคณะกรรมการตรวจสอบและบริหารความเสี่ยง
 - อนุมัติแผนการตรวจสอบประจำปี รวมถึงการพิจารณาอนุมัติการทบทวน ปรับเปลี่ยน แผนงานตรวจสอบในส่วนที่มีนัยสำคัญ
 - กำกับดูแลฝ่ายตรวจสอบภายในให้ปฏิบัติงานสอดคล้องตามแผนการตรวจสอบประจำปีที่ได้รับอนุมัติ

6. ด้านการรายงาน

- 6.1 จัดทำรายงานของคณะกรรมการตรวจสอบและบริหารความเสี่ยงเพื่อเปิดเผยในรายงานประจำปีของบริษัท ซึ่งรายงานดังกล่าวต้องลงนามโดยประธานคณะกรรมการตรวจสอบและบริหารความเสี่ยง และต้องประกอบด้วยข้อมูลอย่างน้อยดังต่อไปนี้
 - ความเห็นเกี่ยวกับความถูกต้องครบถ้วนเป็นที่เชื่อถือได้ของรายงานทางการเงินของบริษัท
 - ความเห็นเกี่ยวกับความเพียงพอของระบบควบคุมภายในของบริษัท
 - ความเห็นเกี่ยวกับการปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์ หรือกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจของบริษัท
 - ความเห็นเกี่ยวกับความเหมาะสมของผู้สอบบัญชี
 - ความเห็นเกี่ยวกับรายการที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์
 - จำนวนการประชุมคณะกรรมการตรวจสอบและบริหารความเสี่ยง และการเข้าร่วมประชุมของกรรมการตรวจสอบแต่ละท่าน
 - ความเห็นหรือข้อสังเกตโดยรวมที่คณะกรรมการตรวจสอบและบริหารความเสี่ยงได้รับจากการปฏิบัติหน้าที่ตามกฎหมายบัตร (charter)

- รายการอื่นที่เห็นว่าผู้ถือหุ้นและผู้ลงทุนทั่วไปควรทราบภายใต้ขอบเขตหน้าที่และความรับผิดชอบที่ได้รับมอบหมายจากคณะกรรมการบริษัท

6.2 ในการปฏิบัติหน้าที่ของคณะกรรมการตรวจสอบและบริหารความเสี่ยง หากพบหรือมีข้อสงสัยว่ามีรายการหรือการกระทำซึ่งอาจมีผลกระทบต่อฐานะการเงินและผลการดำเนินงานของบริษัทและบริษัทย่อย ให้คณะกรรมการตรวจสอบและบริหารความเสี่ยงรายงานต่อคณะกรรมการบริษัทเพื่อดำเนินการปรับปรุงแก้ไขภายในเวลาที่คณะกรรมการตรวจสอบและบริหารความเสี่ยงเห็นสมควร รายการหรือการกระทำข้างต้น ได้แก่

- รายการที่เกิดความขัดแย้งทางผลประโยชน์
- การทุจริตหรือมีสิ่งผิดปกติหรือมีความบกพร่องที่สำคัญในระบบควบคุมภายใน
- การฝ่าฝืนกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย สำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ หรือคณะกรรมการกำกับตลาดทุน หรือกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจของบริษัทและบริษัทย่อย

หากคณะกรรมการบริษัทหรือผู้บริหารไม่ดำเนินการให้มีการปรับปรุงแก้ไขภายในระยะเวลาข้างต้น กรรมการตรวจสอบรายใดรายหนึ่ง อาจรายงานว่ามีรายการหรือการกระทำตามข้างต้นต่อสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ หรือตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

6.3 ให้ประธานคณะกรรมการตรวจสอบและบริหารความเสี่ยงเป็นผู้รายงานผลการปฏิบัติงานของคณะกรรมการตรวจสอบและบริหารความเสี่ยงต่อที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทเพื่อทราบหรือเพื่อพิจารณาโดยสม่ำเสมอเป็นระยะ

7. ด้านอื่นๆ

- 7.1 ปฏิบัติงานอื่นใดตามที่กฎหมายกำหนดหรือที่จะกำหนดขึ้นเพิ่มเติมในอนาคต
- 7.2 ปฏิบัติงานอื่นใดที่คณะกรรมการบริษัทจะมอบหมายด้วยความเห็นชอบของคณะกรรมการตรวจสอบและบริหารความเสี่ยง และคำสั่งนั้นต้องเป็นลายลักษณ์อักษร
- 7.3 สอบทานกฎบัตรคณะกรรมการตรวจสอบและบริหารความเสี่ยงอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อนำเสนอขออนุมัติจากคณะกรรมการบริษัท

2 คณะกรรมการสรรหา กำหนดค่าตอบแทน และกำกับดูแลกิจการ

ปัจจุบัน คณะกรรมการสรรหา กำหนดค่าตอบแทน และกำกับดูแลกิจการของบริษัท ประกอบด้วยกรรมการอิสระจำนวน 3 ท่าน บริษัทมีการจัดประชุมคณะกรรมการสรรหา กำหนดค่าตอบแทน และกำกับดูแลกิจการ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 จำนวน 4 ครั้ง โดยมีรายละเอียดดังนี้

รายชื่อ	ตำแหน่ง	การเข้าร่วมประชุม
1. พลตรี สุรศักดิ์ ศุขะ	ประธานกรรมการสรรหา กำหนดค่าตอบแทน และกำกับดูแลกิจการ	4/4
2. นายคุณู๊ สินเจิมศิริ	กรรมการสรรหา กำหนดค่าตอบแทน และกำกับดูแลกิจการ	4/4
3. ดร.ชโย ตรีงอดิษฐ์กุล	กรรมการสรรหา กำหนดค่าตอบแทน และกำกับดูแลกิจการ	4/4

โดยมีนางสาวยุพาภรณ์ อยู่ชู้วักลับ เป็นเลขานุการคณะกรรมการสรรหากำหนดค่าตอบแทนและกำกับดูแลกิจการ

ขอบเขต อำนาจหน้าที่ ความรับผิดชอบของคณะกรรมการสรรหากำหนดค่าตอบแทน และกำกับดูแลกิจการ

1. ด้านการสรรหา และกำหนดค่าตอบแทน

- 1.1 เสนอแนะโครงสร้าง ขนาด และองค์ประกอบของคณะกรรมการบริษัทและบริษัทย่อย และ คณะกรรมการชุดย่อยต่างๆ พร้อมทั้งกำหนดคุณสมบัติกระบวนการและหลักเกณฑ์ในการสรรหาผู้ที่ได้รับการเสนอชื่อเพื่อรับการคัดเลือกตามโครงสร้าง ขนาด และองค์ประกอบของคณะกรรมการตามที่ได้กำหนดไว้
- 1.2 พิจารณาเพื่อเสนอรายชื่อบุคคลเพื่อเข้ารับการคัดเลือกเป็นกรรมการบริษัทและบริษัทย่อยเพื่อ นำเสนอต่อที่ประชุมผู้ถือหุ้นในกรณีที่มีตำแหน่งว่างลงเนื่องจากครบวาระและที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทในกรณีที่มีตำแหน่งว่างลงเนื่องจากกรณีอื่น ๆ
- 1.3 เสนอแนะโครงสร้างค่าตอบแทนคณะกรรมการบริษัทและบริษัทย่อย และคณะกรรมการชุดย่อยต่างๆ ทั้งที่เป็นตัวเงินและมีใช้ตัวเงินให้สอดคล้องกับกลยุทธ์ เป้าหมาย และผลการดำเนินงานของบริษัทและบริษัทย่อย และเทียบเคียงได้กับบริษัทอื่นที่อยู่ในอุตสาหกรรมเดียวกันเพื่อนำเสนอต่อคณะกรรมการบริษัทเพื่อพิจารณาก่อนเสนอที่ประชุมผู้ถือหุ้นของบริษัทเพื่อพิจารณาอนุมัติต่อไป
- 1.4 พิจารณาสรรหาบุคคลเพื่อรับการคัดเลือกเป็นคณะกรรมการชุดย่อยและประธานเจ้าหน้าที่บริหารเพื่อนำเสนอต่อที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท รวมทั้งกำหนดหลักเกณฑ์และนโยบายการสรรหาและแต่งตั้งผู้บริหารของบริษัทและบริษัทย่อย รวมถึงสร้างความมั่นใจว่าบริษัทมีแผนสืบทอดตำแหน่งสำหรับประธานเจ้าหน้าที่บริหารและผู้บริหารระดับสูงเพื่อความต่อเนื่องในการบริหารงาน
- 1.5 เสนอเกณฑ์การประเมินผลงานต่อคณะกรรมการเพื่อนำไปประเมินประสิทธิภาพการทำงานของคณะกรรมการในองค์กรวม รวมถึงการทบทวนหลักเกณฑ์การสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทนที่เกี่ยวข้อง
- 1.6 พิจารณางบประมาณการขึ้นเงินเดือนและโบนัสประจำปีของทั้งบริษัทและบริษัทย่อยให้เหมาะสมสอดคล้องกับผลประกอบการของบริษัทและบริษัทย่อย และมาตรฐานของอุตสาหกรรมประเภทเดียวกันเพื่อนำเสนอขออนุมัติจากคณะกรรมการบริษัท
- 1.7 ประเมินผลการปฏิบัติงานประจำปีของประธานเจ้าหน้าที่บริหาร และกำหนดการปรับค่าตอบแทนและเงินรางวัลประจำปีเพื่อนำเสนอขออนุมัติจากคณะกรรมการบริษัท
- 1.8 จัดทำแผนการพัฒนาระบบการเพื่อพัฒนาความรู้กรรมการปัจจุบันและกรรมการเข้าใหม่ให้เข้าใจธุรกิจที่กรรมการบริษัทดำรงตำแหน่งอยู่ บทบาทหน้าที่ของกรรมการและพัฒนาการต่างๆ ที่สำคัญ
- 1.9 สอบทานกฎบัตรคณะกรรมการสรรหากำหนดค่าตอบแทน และกำกับดูแลกิจการ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้งเพื่อนำเสนอขออนุมัติจากคณะกรรมการบริษัท

2. ด้านการกำกับดูแลกิจการ

- 2.1 ทบทวนนโยบายการกำกับดูแลกิจการที่ดี จรรยาบรรณ เพื่อให้เป็นปัจจุบัน เหมาะสมกับธุรกิจของบริษัทและบริษัทย่อย และสอดคล้องกับแนวปฏิบัติของคณะกรรมการกำกับตลาดทุนสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ และตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง
- 2.2 กำหนดให้มีการติดตามและประเมินผลการปฏิบัติหน้าที่ตามนโยบายการกำกับดูแลกิจการที่ดีจรรยาบรรณของบริษัทและบริษัทย่อย และประมวลผลการประเมินการกำกับดูแลกิจการประจำปีนำเสนอต่อคณะกรรมการบริษัทพร้อมทั้งนำเสนอความเห็นและข้อเสนอแนะ

3 คณะกรรมการบริหาร

ปัจจุบัน คณะกรรมการบริหารของบริษัท ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 ประกอบด้วยกรรมการบริหารจำนวน 3 ท่าน โดยมีรายละเอียดดังนี้

รายชื่อ		ตำแหน่ง
1. นายจักร	จามิกรณ์	ประธานคณะกรรมการบริหาร
2. นางสาวกรณันท์	สุคนธ์ฤทธิกร	กรรมการบริหาร (กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม)
3. นางสาววินิตา	จามิกรณ์	กรรมการบริหาร (กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม)

โดยมีนางสาววรรณภาภรณ์ อยู่ชัว์กัลป์ เป็นเลขานุการคณะกรรมการบริหาร

ขอบเขต อำนาจหน้าที่ ความรับผิดชอบของคณะกรรมการบริหาร

- กำหนดกลยุทธ์ในการดำเนินธุรกิจของบริษัท
- พิจารณาการดำเนินงานในเรื่องดังต่อไปนี้ เพื่อนำเสนอให้คณะกรรมการบริษัทพิจารณาอนุมัติ
 - แผนยุทธศาสตร์ของบริษัท
 - งบประมาณประจำปี (Annual Budget) ซึ่งเป็นไปตามแผนยุทธศาสตร์ของบริษัท
 - กิจกรรมและการปฏิบัติงานที่เกี่ยวกับการควบคุมและซื้อกิจการ
 - แต่งตั้ง โยกย้าย ปลดออก ให้ออก ไล่ออก กำหนดอัตราจ้างให้บำเหน็จ รางวัล ปรับขึ้นเงินเดือน ค่าตอบแทน โบนัสของผู้บริหาร
 - กำหนดบำเหน็จ รางวัล ปรับขึ้นเงินเดือน ค่าตอบแทน โบนัส ประจำปีของบริษัท
- กำหนดแผนและแนวทางเกี่ยวกับการลงทุน และการระดมทุนตามนโยบายของบริษัท
- บริหารกิจการและติดตามการดำเนินงานของบริษัทให้มีประสิทธิภาพเป็นไปตามงบประมาณและเป้าหมายที่ตั้งไว้
- เสนอการจัดสรรกำไรไว้เป็นทุนสำรองตามกฎหมายต่อคณะกรรมการบริษัทและนำเสนอผู้ถือหุ้นเพื่ออนุมัติ
- รับผิดชอบการบริหารทรัพยากรบุคคลสำหรับผู้บริหาร
- เสริมสร้างและผลักดันให้เกิดแรงจูงใจของพนักงาน
- พิจารณาวาระนำเสนอต่อคณะกรรมการบริษัท
- พิจารณาการออกหนังสือค้ำประกันให้แก่บุคคลที่ 3 ก่อนเสนอคณะกรรมการบริษัทอนุมัติ ยกเว้นกรณีธุรกิจปกติตามวัตถุประสงค์ของบริษัท
- มีอำนาจสั่งการ วางแผน และดำเนินกิจการของบริษัทให้เป็นไปตามนโยบายที่คณะกรรมการบริษัทกำหนด
- มีอำนาจพิจารณากำหนดสวัสดิการพนักงานให้เหมาะสมกับสภาพการ ประเพณีและสอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง
- มีอำนาจอนุมัติการแต่งตั้งที่ปรึกษาคณะกรรมการบริหารที่จำเป็น รวมถึงกำหนดอัตราค่าตอบแทนและสวัสดิการที่เหมาะสมในวงเงินไม่เกิน 2 ล้านบาทต่อโครงการ
- อนุมัติการเข้าทำบันทึกข้อตกลงเพื่อการทำสัญญาร่วมทุน (MOU-Joint Venture Agreement) ในโครงการลงทุนต่างๆ ซึ่งมีมูลค่าการลงทุนในส่วนของบริษัทจำนวนไม่เกิน 250 ล้านบาท
- มีอำนาจอนุมัติการซื้อขายสินทรัพย์ถาวรเพื่อใช้ในการดำเนินงาน การให้กู้ยืมเงินและการลงทุน การเสนอราคา การกู้ยืมเงิน การจัดซื้อจัดจ้าง การเข้าทำสัญญา หรือการทํานิติกรรมใดๆ ที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจการค้าโดยปกติหรือธุรกิจอื่นที่เป็นไปตามวัตถุประสงค์ของบริษัท แผนธุรกิจ หรืองบประมาณ ที่คณะกรรมการบริษัทอนุมัติไว้แล้ว ดังนี้

- วงเงินไม่เกิน 10 ล้านบาท สำหรับการให้กู้ยืมเงิน
 - วงเงินไม่เกิน 250 ล้านบาท สำหรับการซื้อขายสินทรัพย์ถาวรเพื่อใช้ในการดำเนินงาน และการลงทุนกรณีธุรกิจการค้าโดยปกติ
 - วงเงินไม่เกิน 1,000 ล้านบาท สำหรับการกู้ยืมเงิน การจัดซื้อจัดจ้าง การเสนอราคา การเข้าทำสัญญา/นิติกรรมใดๆ ที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจการค้าโดยปกติ ตามวัตถุประสงค์ของบริษัท
 - วงเงินไม่เกิน 500 ล้านบาท สำหรับการกู้ยืมเงิน การจัดซื้อจัดจ้าง การเสนอราคา การเข้าทำสัญญา/นิติกรรมใดๆ ที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจการค้าอื่น ตามวัตถุประสงค์ของบริษัท
15. ในกรณีที่กำหนดไว้ในแผนธุรกิจหรืองบประมาณที่คณะกรรมการบริษัทอนุมัติไว้แล้ว คณะกรรมการบริหารสามารถดำเนินการได้ภายในวงเงินที่ได้รับอนุมัติ
 16. อนุมัติการดำเนินการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับสินทรัพย์ และสินทรัพย์ไม่มีตัวตนและสิทธิประโยชน์ของบริษัท บริษัทย่อย บริษัทร่วม อันเป็นการประกอบธุรกิจทางการค้าปกติหรือรายการสนับสนุนธุรกิจปกติของบริษัท
 17. อนุมัติการตั้ง การเพิ่ม การลด หรือการยกเลิก สำรองทางบัญชีต่างๆ อาทิ ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญค่าเผื่อผลขาดทุนจากการด้อยค่าของเงินลงทุน ค่าเผื่อผลขาดทุนของโครงการระหว่างการดำเนินการ เป็นต้น

ทั้งนี้ การมอบหมายอำนาจหน้าที่และความรับผิดชอบของคณะกรรมการบริหารดังกล่าวข้างต้นนั้นต้องอยู่ภายใต้หลักเกณฑ์ของกฎหมายและกฎระเบียบข้อบังคับของบริษัท ทั้งนี้คณะกรรมการบริหารไม่มีอำนาจในการดำเนินการใดๆ เกี่ยวกับรายการที่เกี่ยวข้องกัน รายการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ที่สำคัญของบริษัท และ/หรือรายการหรือเรื่องที่คณะกรรมการบริหารหรือบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง มีส่วนได้เสียหรืออาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์อื่นใดที่จะทำขึ้นกับบริษัทและบริษัทย่อย (ถ้ามี) ในกรณีดังกล่าวให้คณะกรรมการบริหารนำเสนอเรื่องดังกล่าวต่อคณะกรรมการตรวจสอบ และ/หรือคณะกรรมการบริษัทเพื่อพิจารณาอนุมัติต่อไป โดยกรรมการบริหารท่านนั้นและบุคคลที่อาจมีความขัดแย้งจะไม่มีสิทธิออกเสียงลงคะแนนในการประชุมคณะกรรมการบริษัทในเรื่องดังกล่าว

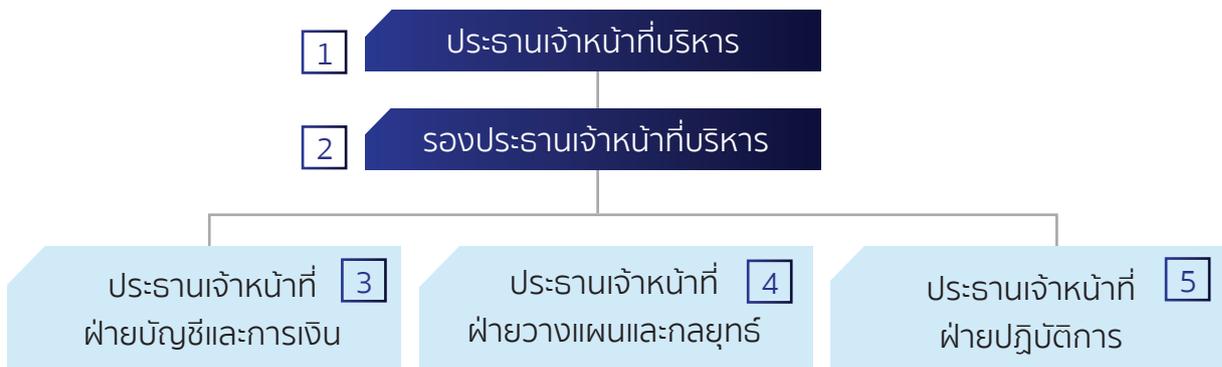
7.4 ข้อมูลเกี่ยวกับผู้บริหาร

7.4.1 คณะผู้บริหาร

ผู้บริหาร (ตามคำนิยามผู้บริหารของประกาศคณะกรรมการ ก.ล.ต ที่ กจ. 17/2551 เรื่องการกำหนดบทนิยามในประกาศเกี่ยวกับการออกและเสนอขายหลักทรัพย์ รวมทั้งที่มีการแก้ไขเพิ่มเติม) ปัจจุบันผู้บริหารของบริษัท ประกอบด้วย

รายชื่อ	ตำแหน่ง
1. นายจักร จามิกรณ์	ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร
2. นางสาวกรนันท์ สุคนธ์ฤทธิกร	รองประธานเจ้าหน้าที่บริหาร
3. นางสาววินิตา จามิกรณ์	ประธานเจ้าหน้าที่ฝ่ายวางแผนและกลยุทธ์
4. นางสาววินิตา จามิกรณ์	รักษาการประธานเจ้าหน้าที่ฝ่ายปฏิบัติการ
5. นางสาวกรนันท์ สุคนธ์ฤทธิกร	ประธานเจ้าหน้าที่ฝ่ายบัญชีและการเงิน

ทั้งนี้ นางสาวกรนันท์ สุคนธ์ฤทธิกร ประธานเจ้าหน้าที่ฝ่ายบัญชีและการเงิน คือผู้ที่ได้รับมอบหมายให้รับผิดชอบสูงสุดในสายงานบัญชีและการเงิน และนางสาวพรทิพย์ แสงสว่าง คือผู้ที่ได้รับมอบหมายให้รับผิดชอบโดยตรงในการควบคุมดูแลการทำบัญชี



1-5 คือ ผู้บริหารของบริษัทตามประกาศของคณะกรรมการ ก.ล.ต.ว่าด้วยการกำหนดนิยามในประกาศเกี่ยวกับการออกและเสนอขายหลักทรัพย์
 *หมายเหตุ : ข้อมูล ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568

7.4.2 นโยบายการจ่ายค่าตอบแทน กรรมการบริหารและผู้บริหาร

(1) ค่าตอบแทนที่เป็นตัวเงิน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 ผู้บริหารของบริษัทมี 3 คน ประกอบด้วย

- 1) ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร
- 2) รองประธานเจ้าหน้าที่บริหาร และประธานเจ้าหน้าที่ฝ่ายบัญชีและการเงิน (บุคคลเดียวกัน)
- 3) ประธานเจ้าหน้าที่ฝ่ายวางแผนและกลยุทธ์ และรักษาการประธานเจ้าหน้าที่ฝ่ายปฏิบัติการ (บุคคลเดียวกัน)

ค่าตอบแทนผู้บริหาร

- ค่าตอบแทนผู้บริหารที่บริษัทจ่ายให้แก่ผู้บริหารในปี 2568 มีรายละเอียดดังนี้

ค่าตอบแทน	บริษัทและบริษัทย่อย	เฉพาะของบริษัท
เงินเดือน ¹	6,037,886.00	6,037,886.00
ค่าตอบแทนพิเศษรายปี ²	37,500.00	25,500.00
รวม	6,075,386.00	6,063,386.00

* หมายเหตุ 1.-2. การพิจารณาปรับเงินเดือน และจ่ายค่าครองชีพพิเศษรายปีให้แก่ผู้บริหาร คณะกรรมการสรรหา กำหนดค่าตอบแทนและกำกับดูแลกิจการเป็นผู้พิจารณา โดยพิจารณาจากผลประกอบการของบริษัท รวมถึงผลการปฏิบัติงานของผู้บริหารเป็นเกณฑ์ในการพิจารณา

ค่าตอบแทนอื่นของผู้บริหาร

- ผู้บริหารได้รับสิทธิในการเบิกค่ารับรอง, ค่าใช้จ่ายเดินทาง, รถประจำตำแหน่ง รวมถึงประกันสุขภาพ โดยในปี 2568 ค่าตอบแทนอื่นที่บริษัทจ่ายให้แก่ผู้บริหาร มีรายละเอียดดังนี้

ค่าตอบแทน	บริษัทและบริษัทย่อย	เฉพาะของบริษัท
ค่ารับรอง และค่าใช้จ่ายในการเดินทาง	3,773,184.80	2,846,856.32
รถประจำตำแหน่ง ¹	4 คัน	4 คัน
ประกันชีวิตแบบสะสมทรัพย์	405,000.00	405,000.00
ประกันสุขภาพ	179,228.00	179,228.00
ประกันการเดินทางรายปี ²	13,694.00	13,694.00

* หมายเหตุ 1. รถประจำตำแหน่ง สำหรับให้ผู้บริหารใช้ในการปฏิบัติงานจำนวน 1 คันต่อคน
 2. ประกันการเดินทางให้เฉพาะประธานเจ้าหน้าที่บริหาร และรองประธานเจ้าหน้าที่บริหาร

7.5 ข้อมูลเกี่ยวกับพนักงาน

7.5.1 จำนวนพนักงานของบริษัทฯ และบริษัทย่อย ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 มีรายละเอียดดังนี้

ชื่อบริษัท	จำนวนพนักงาน		
	ปี 2568	ปี 2567	ปี 2566
บริษัท สวนอุตสาหกรรม วินโคสต์ จำกัด	49. คน	42 คน	34 คน
บริษัท บริหารสินทรัพย์ วินโคสต์ จำกัด	-	-	-
บริษัท ฉะเชิงเทรา เพาเวอร์ จำกัด	2 คน	2 คน	2 คน
บริษัท 105 โซล่า เพาเวอร์ จำกัด	-	-	-
บริษัท ดับบลิว.โซล่า จำกัด	9 คน	9 คน	8 คน
บริษัท วินโคสต์ วอเตอร์ ซิสเต็ม จำกัด	-	-	-
บริษัท บางปะกง โซล่า เพาเวอร์ จำกัด2	-	-	-

7.5.2 การเปลี่ยนแปลงจำนวนพนักงานอย่างมีนัยสำคัญในช่วง 3 ปีที่ผ่านมา

- ไม่มี

7.5.3 ค่าตอบแทนพนักงาน

ลักษณะผลตอบแทนที่ให้กับพนักงาน

เพื่อให้พนักงานได้รับผลตอบแทนจากการทำงานอย่างเป็นธรรม บริษัทได้กำหนดผลตอบแทนพนักงานเป็น 3 ลักษณะ คือ

- 1) จ่ายเป็นเงินเดือนและค่าล่วงเวลาตามหน้าที่ความรับผิดชอบของแต่ละคน โดยพิจารณาเปรียบเทียบกับตลาดแรงงาน ประสบการณ์และคุณวุฒิ เป็นสำคัญ
- 2) จ่ายเป็นสวัสดิการช่วยเหลือเฉพาะพนักงานหรือช่วยเหลือพนักงานและครอบครัว ได้แก่ สวัสดิการอาหารกลางวัน เงินช่วยเหลือการแต่งงาน เงินช่วยเหลือในการคลอดบุตร เงินช่วยเหลืองานอุปสมบท เงินช่วยเหลือกรณีถึงแก่กรรม ห้องพักอาศัย เงินช่วยเหลือกรณีจำเป็น และประกันสังคม
- 3) สิทธิต่างๆ เช่น สิทธิการหยุดพักผ่อนประจำปี สิทธิการลาประเภทต่างๆ ค่าใช้จ่ายเดินทางไปปฏิบัติงาน การขึ้นเงินเดือน/ค่าจ้าง และเบี้ยขยัน เป็นต้น

ค่าตอบแทนพนักงานของบริษัทฯ และบริษัทย่อย เป็นดังนี้

บริษัท	ค่าตอบแทน (ล้านบาท)		
	2568	2567	2566
บริษัท สวนอุตสาหกรรม วินโคสต์ จำกัด (มหาชน)	10.678	8.922	7.307
บริษัท บริหารสินทรัพย์ วินโคสต์ จำกัด	-	-	-
บริษัท ฉะเชิงเทรา เพาเวอร์ จำกัด	0.772	0.719	0.687
บริษัท 105 โซล่า เพาเวอร์ จำกัด	-	-	-
บริษัท ดับบลิว.โซล่า จำกัด	2.207	1.883	1.767
บริษัท วินโคสต์ วอเตอร์ ซิสเต็ม จำกัด	-	-	-
บริษัท บางปะกง โซล่า เพาเวอร์ จำกัด	-	-	-

7.5.4 ข้อพิพาทด้านแรงงานที่มีนัยสำคัญในช่วง 3 ปีที่ผ่านมา

ทั้งนี้ ในระยะเวลา 3 ปี ที่ผ่านมามีปัญหาเกี่ยวกับข้อพิพาทด้านแรงงานแต่อย่างใด

7.5.5 นโยบายการพัฒนาพนักงาน

บริษัทให้ความสำคัญกับพนักงานเป็นอันดับแรก โดยถือว่าพนักงานคือทรัพยากรที่มีค่าสูงสุดของบริษัท และเป็นแกนหลักสำคัญของการพัฒนา บริษัทจึงมีนโยบายส่งเสริมให้พนักงานได้รับการพัฒนาและมีความก้าวหน้าในสายอาชีพ (Career Development) โดยมุ่งเน้นให้พนักงานมีการวางแผนความก้าวหน้าในสายอาชีพ (Career Planning) ของตนเอง เรียนรู้และประเมินความถนัด ความสนใจ และความสามารถของตนเอง แสวงหาโอกาส และตั้งเป้าหมายในสิ่งที่ตนเองอยากเป็น อยากทำ ในอนาคต (Personal Needs) ทั้งระยะสั้นและระยะยาว ดังนั้น บริษัทจึงให้การสนับสนุนกิจกรรมและการดำเนินการเพื่อพัฒนาบุคลากรที่เหมาะสมของบริษัท โดยจัดสรรเงินงบประมาณพัฒนาบุคลากรไว้อย่างเพียงพอทุกปี และเพื่อให้การพัฒนาบุคลากรของบริษัทเป็นไปอย่างมีระบบ หน่วยงานด้านทรัพยากรบุคคลของบริษัทได้จัดทำแผนพัฒนาบุคลากรเพื่อเป็นแนวทางดำเนินการอย่างต่อเนื่อง

7.6 ข้อมูลสำคัญอื่นๆ

7.6.1 รายชื่อผู้ที่ได้รับมอบหมาย

- (1) ผู้ที่ได้รับมอบหมายให้รับผิดชอบสูงสุดในสายงานบัญชีและการเงิน และผู้ที่ได้รับมอบหมายให้รับผิดชอบโดยตรงในการควบคุมดูแลการทำบัญชี

นางสาวกรนันท์ สุคนธ์ฤทธิกร ตำแหน่งรองประธานเจ้าหน้าที่บริหารและประธานเจ้าหน้าที่ฝ่ายบัญชีและการเงิน คือ ผู้ที่ได้รับมอบหมายให้รับผิดชอบสูงสุดในสายงานบัญชีและการเงิน และนางสาวพรทิพย์ แสงสว่าง คือ ผู้ที่ได้รับมอบหมายให้รับผิดชอบโดยตรงในการควบคุมดูแลการทำบัญชี (รายละเอียดเพิ่มเติมเกี่ยวกับผู้ที่ได้รับมอบหมายให้รับผิดชอบสูงสุดในสายงานบัญชีและการเงิน และผู้ที่ได้รับมอบหมายให้รับผิดชอบโดยตรงในการควบคุมดูแลการทำบัญชีปรากฏตามเอกสารแนบ 1

- (2) เลขานุการบริษัท

ที่ประชุมคณะกรรมการของบริษัทครั้งที่ 9/2552 เมื่อวันที่ 10 กันยายน 2552 มีมติแต่งตั้ง นางสาวยุพภรณ์ อยู่ชั่วกลีบ เป็นเลขานุการบริษัท (รายละเอียดเพิ่มเติมเกี่ยวกับเลขานุการบริษัทปรากฏตามเอกสารแนบ 1) โดยมีหน้าที่และความรับผิดชอบตามที่กำหนดในมาตรา 89/15 และมาตรา 89/16 ของพระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551 ด้วยความรับผิดชอบ ความระมัดระวัง และความซื่อสัตย์สุจริต รวมทั้งต้องปฏิบัติให้เป็นไปตามกฎหมาย วัตถุประสงค์ ข้อบังคับบริษัท มติคณะกรรมการบริษัท ตลอดจนมติที่ประชุมผู้ถือหุ้น ทั้งนี้ขอบเขตอำนาจหน้าที่ของเลขานุการบริษัทมีดังนี้

1. จัดทำและเก็บรักษาทะเบียนกรรมการ หนังสือนัดประชุมคณะกรรมการบริษัท รายงานการประชุมคณะกรรมการบริษัท รายงานประจำปีของบริษัท หนังสือนัดประชุมผู้ถือหุ้น และรายงานการประชุมผู้ถือหุ้น
2. เก็บรักษารายงานการมีส่วนได้ส่วนเสียที่รายงานโดยกรรมการหรือผู้บริหาร และจัดส่งสำเนาให้แก่ประธานคณะกรรมการบริษัท และประธานคณะกรรมการตรวจสอบและบริหารความเสี่ยงภายใน 7 วันทำการนับจากวันที่บริษัทได้รับรายงานนั้น
3. จัดประชุมผู้ถือหุ้นและประชุมคณะกรรมการให้เป็นไปตามกฎหมาย ข้อบังคับของบริษัท และข้อพึงปฏิบัติต่างๆ รวมถึงการดูแลประสานงานให้มีการปฏิบัติตามมติของที่ประชุมดังกล่าว
4. ติดตามและดูแลให้มีการเปิดเผยข้อมูลและรายงานสารสนเทศในส่วนเกี่ยวข้องกับระเบียบประกาศและข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย สำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ และคณะกรรมการกำกับตลาดทุน

5. ให้คำแนะนำเบื้องต้นแก่กรรมการในข้อกฎหมาย ระเบียบข้อบังคับต่างๆ ของบริษัทที่คณะกรรมการต้องการทราบ และติดตามให้มีการปฏิบัติตามอย่างถูกต้องและสม่ำเสมอ รวมถึงรายงานการเปลี่ยนแปลงในข้อกำหนดกฎหมายที่มีนัยสำคัญแก่กรรมการและผู้บริหาร
6. ดูแลกิจกรรมของคณะกรรมการบริษัท และดำเนินการเรื่องอื่นตามที่ได้รับมอบหมายจากคณะกรรมการบริษัท
7. ดำเนินการอื่นๆ ตามที่ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย สำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ และคณะกรรมการกำกับตลาดทุนกำหนด

(3) หัวหน้างานตรวจสอบภายใน

ที่ประชุมคณะกรรมการตรวจสอบครั้งที่ 3/2557 เมื่อวันที่ 8 พฤษภาคม 2557 ได้มีมติแต่งตั้งนางสาวกรรณันท์ สุคนธ์ฤทธิกร ดำรงตำแหน่งหัวหน้างานตรวจสอบภายในของบริษัท ทั้งนี้นางสาวกรรณันท์ สุคนธ์ฤทธิกร เป็นผู้ที่มีประสบการณ์ดำรงตำแหน่งรองประธานเจ้าหน้าที่บริหารเป็นระยะเวลา 18 ปี และประธานเจ้าหน้าที่ฝ่ายบัญชีและการเงิน เป็นระยะเวลา 12 ปี ซึ่งได้ทำงานใกล้ชิดในสายงานการตรวจสอบบัญชี และงานด้านการตรวจสอบภายในร่วมกับกรรมการตรวจสอบและบริหารความเสี่ยง และมีความเข้าใจในกิจกรรมและการดำเนินงานของบริษัท โดยได้มีการจัดทำรายงานตรวจสอบระบบควบคุมภายในของบริษัทและบริษัทย่อยเสนอต่อคณะกรรมการตรวจสอบและบริหารความเสี่ยงเป็นประจำทุกไตรมาส ดังนั้นคณะกรรมการตรวจสอบและบริหารความเสี่ยง จึงเห็นว่า นางสาวกรรณันท์ สุคนธ์ฤทธิกร เป็นผู้ที่มีคุณสมบัติที่จะปฏิบัติหน้าที่ดังกล่าวได้อย่างเหมาะสมเพียงพอ (โปรดพิจารณารายละเอียดเพิ่มเติมเกี่ยวกับหัวหน้างานตรวจสอบภายในของบริษัทในเอกสารแนบ 3 รายละเอียดเกี่ยวกับหัวหน้างานตรวจสอบภายใน)

ทั้งนี้ คณะกรรมการตรวจสอบและบริหารความเสี่ยงจะเป็นผู้ให้ความเห็นชอบร่วมกับประธานเจ้าหน้าที่บริหารในการพิจารณาแต่งตั้งโยกย้ายผู้ดำรงตำแหน่งหัวหน้างานตรวจสอบภายในของบริษัท

(4) หัวหน้างานกำกับดูแลการปฏิบัติงานของบริษัท (Compliance)

ที่ประชุมคณะกรรมการสรรหากำหนดค่าตอบแทนและกำกับดูแลกิจการครั้งที่ 1/2565 เมื่อวันที่ 20 มกราคม 2565 ได้มีมติแต่งตั้งให้นางสาววินิตา จามิกรณ์ ดำรงตำแหน่งเป็นหัวหน้างานกำกับดูแลการปฏิบัติงานของบริษัท (Compliance) เพื่อทำหน้าที่กำกับดูแลการปฏิบัติตามกฎเกณฑ์ของหน่วยงานทางการที่กำกับดูแลการประกอบธุรกิจของบริษัท โดยมีคุณสมบัติของผู้ดำรงตำแหน่งหัวหน้างานกำกับดูแลการปฏิบัติงานของบริษัท (รายละเอียดเพิ่มเติมเกี่ยวกับหัวหน้างานกำกับดูแลการปฏิบัติงานของบริษัท ปรากฏตามเอกสารแนบ 3)

7.6.2 หัวหน้างานนักลงทุนสัมพันธ์

บริษัทมอบหมายให้นางสาวยุภาภรณ์ อยู่ชู้ว์ศิลป์ เลขานุการบริษัท เป็นผู้รับผิดชอบด้านนักลงทุนสัมพันธ์



ช่องทางการติดต่อ

บริษัท สวนอุตสาหกรรม วินโคสต์ จำกัด (มหาชน)
 เลขที่ 105 หมู่ 3 ถนนบางนาตราด-กม.52 ตำบลท่าข้าม
 อำเภอบางปะกง จังหวัดฉะเชิงเทรา 24130
 โทรศัพท์ 038-573-162-3 โทรสาร 038-573-218
 อีเมล ir@wyncoast.com

7.6.3 ค่าตอบแทนผู้สอบบัญชี

ในปี 2568 บริษัทได้แต่งตั้งผู้สอบบัญชีของบริษัทและบริษัทย่อย คือ บริษัท เอส พี ออดิท จำกัด ประกอบด้วย

1. นางสาวชูชาน	เอี่ยมวณิชชา	ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขที่ 4306 หรือ
2. นางสาววรรณภา	พุทธเสถียร	ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขที่ 4387 หรือ
3. นายสุชาติ	พานิชย์เจริญ	ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขที่ 4475 หรือ
4. นางสาวชื่นตา	ชมเมิน	ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขที่ 7570 หรือ
5. นางสาววารากรณ์	อินทรประสิทธิ์	ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขที่ 7881 หรือ
6. นางสาววันดี	เอี่ยมวณิชชา	ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขที่ 8210 หรือ
7. นายเกียรติศักดิ์	วานิชย์หามนทร์	ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขที่ 9922 หรือ
8. นางสาวอมรรัตน์	เจือทองบริสุทธิ์	ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขที่ 10998 หรือ
9. นางสาวชลทิษา	เลิศวิไล	ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขที่ 12258 หรือ
10. นางสาวศรุดา	จิตวัฒนานนท์	ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขที่ 15343

คนใดคนหนึ่ง จากบริษัท เอส พี ออดิท จำกัด เป็นผู้สอบบัญชีของบริษัทและบริษัทย่อย ประจำปี 2568

ค่าตอบแทนจากการสอบบัญชี (audit fee) รอบสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2568 มีรายละเอียด ดังนี้

บริษัท	ค่าสอบบัญชี
1. บริษัท สวนอุตสาหกรรม วินโคสท์ จำกัด (มหาชน)	1,320,000.00
2. บริษัทย่อย	1,234,000.00
รวมค่าตอบแทนจากการสอบบัญชี (audit fee)	2,554,000.00

ค่าบริการอื่น (non-audit fee) ซึ่งได้แก่ ค่าธรรมเนียมในการกรอกแบบถามเพิ่มเติม (Packages) และค่าใช้จ่ายอื่นๆ ที่มี โดยเป็นค่าใช้จ่ายมาตรฐานที่สำนักงานบัญชีทั่วไปเรียกชำระ ดังนี้

บริษัท	ค่าสอบบัญชี
1. บริษัท สวนอุตสาหกรรม วินโคสท์ จำกัด (มหาชน)	120,000.00
รวมค่าบริการอื่น (non-audit fee)	120,000.00

ค่าใช้จ่ายอื่น (non-audit fee) ซึ่งได้แก่ ค่าพาหนะ, เบี้ยเลี้ยง, ที่พัก และค่าใช้จ่ายอื่นๆ ที่มี โดยเป็นค่าใช้จ่ายมาตรฐานที่สำนักงานบัญชีทั่วไปเรียกชำระ ดังนี้

บริษัท	ค่าสอบบัญชี
1. บริษัท สวนอุตสาหกรรม วินโคสท์ จำกัด (มหาชน)	301,334.16
2. บริษัทย่อย	220,256.66
รวมค่าตอบแทนจากการสอบบัญชี (audit fee)	521,590.82

8. รายงานผลการดำเนินงานสำคัญ ด้านการกำกับดูแลกิจการ

8.1 สรุปผลการปฏิบัติหน้าที่ของคณะกรรมการ

ในปี 2568 คณะกรรมการได้ปฏิบัติหน้าที่ตามแนวปฏิบัติของหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดี ดังต่อไปนี้

- ทบทวนวิสัยทัศน์ และพันธกิจของบริษัท เพื่อเป็นแนวทางในการกำหนดแผนธุรกิจประจำปีของบริษัท โดยเน้นการพัฒนาและเติบโตอย่างยั่งยืน คณะกรรมการบริษัทได้มีมติอนุมัติพันธกิจ เป้าหมายธุรกิจปี 2568 ของบริษัท เมื่อการประชุมคณะกรรมการ ครั้งที่ 14/2568 เมื่อวันที่ 18 ธันวาคม 2568 ทั้งนี้ให้ฝ่ายบริหารรายงานผลการปฏิบัติงานในการประชุมคณะกรรมการบริษัท
- เปิดโอกาสให้ผู้ถือหุ้นได้รับสิทธิอย่างเหมาะสม และสามารถใช้อัตริยธรรมได้อย่างเท่าเทียมกัน ได้แก่ สิทธิในการเข้าร่วมประชุมผู้ถือหุ้นเพื่อร่วมตัดสินใจในเรื่องสำคัญของบริษัท โดยการใช้สิทธิออกเสียงลงคะแนนในแต่ละเรื่องตามรายละเอียดที่ระบุไว้ในหนังสือเชิญประชุมผู้ถือหุ้น สิทธิการได้รับข้อมูลข่าวสารของบริษัทอย่างรวดเร็ว ครบถ้วน และเพียงพอผ่านช่องทางที่เข้าถึงได้ง่ายในระยะเวลาที่เหมาะสมต่อการพิจารณาตัดสินใจ ซึ่งบริษัทได้เผยแพร่ข้อมูลต่างๆ ผ่านเว็บไซต์บริษัท และช่องทางของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยตามกำหนดเวลา และเป็นไปตามเกณฑ์การกำกับดูแลกิจการที่ดี
- ปฏิบัติต่อผู้ถือหุ้นอย่างเท่าเทียมกัน โดยเปิดโอกาสให้ผู้ถือหุ้นทุกรายมีสิทธิในการเสนอเรื่องเพื่อพิจารณาบรรจุเป็นวาระและเสนอชื่อบุคคลที่มีคุณสมบัติเหมาะสมเพื่อเข้ารับการศึกษาเลือกตั้งเป็นกรรมการและส่งคำถามเป็นการล่วงหน้าผ่านช่องทางต่างๆ ที่ระบุไว้
- สนับสนุนการนำเทคโนโลยีมาใช้ในการจัดประชุมผู้ถือหุ้น โดยการดาวน์โหลดเอกสารรายงานประจำปี หนังสือมอบฉันทะ และแบบฟอร์มต่างๆ
- บริษัทได้จัดทำหนังสือมอบฉันทะเตรียมไว้ให้กับผู้ถือหุ้น ได้แก่ หนังสือมอบฉันทะ แบบ ข. โดยเงื่อนไขและเอกสารที่กำหนดมีความชัดเจนและมีได้ก่อให้เกิดความยุ่งยากแก่ผู้ถือหุ้นในการมอบฉันทะให้ผู้อื่นเข้าร่วมประชุมแทนสำหรับการประชุมผู้ถือหุ้นปี 2568 โดยสามารถดาวน์โหลดเอกสารได้ทางหนังสือเชิญประชุมที่จัดส่งให้หรือทางเว็บไซต์บริษัท และช่องทางของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย บริษัทได้เสนอทางเลือกให้แก่ผู้ถือหุ้นในการแต่งตั้งผู้รับมอบฉันทะเพื่อเข้าร่วมประชุมผู้ถือหุ้นแทนโดยเสนอรายชื่อกรรมการอิสระของบริษัทจำนวน 2 คน พร้อมระบุการมีส่วนได้เสียที่แตกต่างจากกรรมการคนอื่นในวาระที่จะพิจารณา (ถ้ามี) ให้เป็นผู้รับมอบฉันทะจากผู้ถือหุ้นในการประชุม
- พิจารณานุมัติให้มีการประเมินผลปฏิบัติงานตนเองของคณะกรรมการบริษัท คณะกรรมการชุดย่อยเป็นรายคณะ และแบบประเมินผลการปฏิบัติงานของประธานเจ้าหน้าที่บริหารที่ได้มีการพิจารณาจากคณะกรรมการสรรหา กำหนดค่าตอบแทนและกำกับดูแลกิจการ ตามแนวทางและหลักเกณฑ์ที่เสนอแนะโดยตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และสมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย (IOD)
- คณะกรรมการบริษัทมีการประชุมจำนวน 14 ครั้ง เพื่อกำหนดนโยบายและกลยุทธ์ที่สำคัญในการเพิ่มขีดความสามารถของบริษัทรวมถึงติดตามผลการดำเนินงานรวมถึงสถานะการเงินของบริษัทอย่างใกล้ชิด นอกจากนี้บริษัทยังคงรักษาประสิทธิภาพการกำกับดูแลความเพียงพอของระบบควบคุมภายใน และการบริหารความเสี่ยงขององค์กร โดยจัดให้มีการประชุมของคณะกรรมการตรวจสอบและบริหารความเสี่ยงจำนวน 9 ครั้ง ในปี 2568

8.1.1 การสรรหา พัฒนา และประเมินผลการปฏิบัติงานที่ของคณะกรรมการ

คณะกรรมการบริษัท กำหนดให้มีการประเมินผลการปฏิบัติงานของคณะกรรมการบริษัท และคณะกรรมการชุดย่อยเป็นประจำทุกปี เพื่อพิจารณาผลงานและปัญหาเพื่อการปรับปรุงแก้ไขต่อไป โดยจะใช้แนวทางตามการประเมินที่เสนอแนะโดยตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และดำเนินการปรับปรุงเพิ่มเติมเพื่อให้เหมาะสมกับการดำเนินธุรกิจของบริษัท ในปี 2568 บริษัทได้จัดให้มีการประเมินผลการปฏิบัติงานของคณะกรรมการบริษัท และคณะกรรมการชุดย่อยทุกคณะ ซึ่งจะประเมินทั้งรายคณะ และรายบุคคล โดยเป็นการประเมินตนเองจากแบบประเมินซึ่งปรับจากแบบประเมินตนเองของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เพื่อให้เหมาะสมกับบริษัท กระบวนการในการประเมินเลขานุการบริษัทจะจัดส่งแบบประเมินให้กรรมการบริษัททุกท่านประเมินตนเอง และเป็นผู้รวบรวมและรายงานสรุปผลต่อที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทเพื่อพิจารณารับทราบและหารือกัน ทั้งนี้ผลการประเมินตนเองของคณะกรรมการทุกคณะทั้งแบบรายคณะและรายบุคคล ในภาพรวมโดยเฉลี่ยอยู่ที่ 91.73% ซึ่งอยู่ในเกณฑ์ดีเยี่ยม

ทั้งนี้บริษัทมีกระบวนการสรรหากรรมการโดยพิจารณาคุณสมบัติทั้งในด้านทักษะ ประสบการณ์ เพศ และความสามารถเฉพาะด้านที่เป็นประโยชน์ต่อบริษัท โดยกรรมการต้องไม่มีลักษณะต้องห้ามตามพระราชบัญญัติบริษัทมหาชน จำกัด และไม่มีลักษณะที่แสดงถึงการขาดความเหมาะสมที่จะได้รับความไว้วางใจให้บริหารจัดการกิจการที่มีมหาชนเป็นผู้ถือหุ้นตามกฎหมาย และประกาศคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ รวมถึงในการสรรหากรรมการใหม่จะพิจารณาจากฐานข้อมูลกรรมการ (Director Pool) ด้วย

บริษัทได้เปิดโอกาสให้ผู้ถือหุ้นสามารถเสนอชื่อบุคคลเข้ารับการเลือกตั้งเป็นกรรมการตามหลักเกณฑ์ที่บริษัทกำหนด ซึ่งได้เผยแพร่รายละเอียดในเว็บไซต์ของบริษัทที่ www.wyncoast.com โดยในปี 2569 ได้ให้สิทธิแก่ผู้ถือหุ้นเสนอชื่อมายังบริษัทตั้งแต่วันที่ 1 ธันวาคม 2568 ถึงวันที่ 31 มกราคม 2569

1 หลักเกณฑ์การคัดเลือกกรรมการอิสระ

คณะกรรมการบริษัทจะร่วมกันพิจารณาคุณสมบัติของบุคคลที่จะมาดำรงตำแหน่งเป็นกรรมการอิสระโดยพิจารณาจากคุณสมบัติ และไม่มีลักษณะต้องห้ามตาม พ.ร.บ. บริษัทมหาชน พ.ร.บ.หลักทรัพย์ ประกาศของคณะกรรมการกำกับตลาดทุน รวมถึงประกาศข้อบังคับ และ/หรือ ระเบียบที่เกี่ยวข้อง นอกจากนี้คณะกรรมการบริษัทจะพิจารณาคัดเลือกกรรมการอิสระจากผู้ทรงคุณวุฒิ ประสบการณ์การทำงานและความเหมาะสมด้านอื่นๆ ประกอบกัน จากนั้นจะนำเสนอต่อที่ประชุมผู้ถือหุ้นเพื่อพิจารณาแต่งตั้งเป็นกรรมการของบริษัทต่อไป บริษัทมีนโยบายการแต่งตั้งกรรมการอิสระอย่างน้อยหนึ่งในสามของจำนวนกรรมการทั้งหมด และต้องมีจำนวนไม่น้อยกว่าสามท่าน ทั้งนี้คณะกรรมการบริษัทได้กำหนดคุณสมบัติของกรรมการอิสระดังนี้

1. ถือหุ้นไม่เกินร้อยละ 0.5 ของจำนวนหุ้นที่มีสิทธิออกเสียงทั้งหมดของบริษัท บริษัทใหญ่ บริษัทย่อย บริษัทร่วม ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ หรือผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัท ทั้งนี้ให้นับรวมการถือหุ้นของผู้ที่เกี่ยวข้องของกรรมการอิสระรายนั้นๆ ด้วย
2. ไม่เป็นหรือเคยเป็นกรรมการที่มีส่วนร่วมในการบริหารงาน ลูกจ้าง พนักงาน ที่ปรึกษาที่ได้เงินเดือนประจำ หรือผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัท บริษัทใหญ่ บริษัทย่อย บริษัทร่วม บริษัทย่อยลำดับเดียวกัน ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ หรือของผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัท เว้นแต่จะได้พ้นจากการมีลักษณะดังกล่าวมาแล้วไม่น้อยกว่า 2 ปี
3. ไม่เป็นบุคคลที่มีความสัมพันธ์ทางสายโลหิต หรือโดยการจดทะเบียนตามกฎหมายในลักษณะที่เป็นบิดา มารดา คู่สมรส พี่ น้อง และบุตร รวมทั้งคู่สมรสของบุตรของกรรมการรายอื่น ผู้บริหาร ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ ผู้มีอำนาจควบคุม หรือบุคคลที่จะได้รับการเสนอให้เป็นกรรมการ ผู้บริหาร หรือผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัท หรือบริษัทย่อย

4. ไม่มีหรือเคยมีความสัมพันธ์ทางธุรกิจกับบริษัท บริษัทใหญ่ บริษัทย่อย บริษัทร่วม ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ หรือผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัทในลักษณะที่อาจเป็นการขัดขวางการใช้วิจารณญาณอย่างอิสระของตน รวมทั้งไม่เป็นหรือเคยเป็นผู้ถือหุ้นที่มีนัย หรือผู้มีอำนาจควบคุมของผู้ที่มีความสัมพันธ์ทางธุรกิจกับบริษัท บริษัทใหญ่ บริษัทย่อย บริษัทร่วม ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ หรือผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัท เว้นแต่จะได้พ้นจากการมีลักษณะดังกล่าวมาแล้ว ไม่น้อยกว่า 2 ปี
5. ไม่เป็นหรือเคยเป็นผู้สอบบัญชีของบริษัท บริษัทใหญ่ บริษัทย่อย บริษัทร่วม ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ หรือผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัท และไม่เป็นผู้ถือหุ้นที่มีนัย ผู้มีอำนาจควบคุม หรือหุ้นส่วนของสำนักงานสอบบัญชี ซึ่งมีผู้สอบบัญชีของบริษัท บริษัทใหญ่ บริษัทย่อย บริษัทร่วม ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ หรือผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัท สังกัดอยู่ เว้นแต่จะได้พ้นจากการมีลักษณะดังกล่าวมาแล้ว ไม่น้อยกว่า 2 ปี
6. ไม่เป็นหรือเคยเป็นผู้ให้บริการทางวิชาชีพใดๆ ซึ่งรวมถึงการให้บริการเป็นที่ปรึกษากฎหมายหรือ ที่ปรึกษาทางการเงิน ซึ่งได้รับค่าบริการเกินกว่า 2 ล้านบาทต่อปีจากบริษัท บริษัทใหญ่ บริษัทย่อย บริษัทร่วม ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ หรือผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัท และไม่เป็นผู้ถือหุ้นที่มีนัย ผู้มีอำนาจควบคุม หรือหุ้นส่วนของผู้ให้บริการทางวิชาชีพนั้นด้วย เว้นแต่จะได้พ้นจากการมีลักษณะดังกล่าวมาแล้ว ไม่น้อยกว่า 2 ปี
7. ไม่เป็นกรรมการที่ได้รับการแต่งตั้งขึ้นเพื่อเป็นตัวแทนของกรรมการบริษัท ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ หรือ ผู้ถือหุ้นซึ่งเป็นผู้เกี่ยวข้องกับผู้ถือหุ้นรายใหญ่
8. ไม่ประกอบกิจการที่มีสภาพอย่างเดียวกันและเป็นการแข่งขันที่มีนัยกับกิจการของบริษัท หรือบริษัทย่อย หรือไม่เป็นหุ้นส่วนที่มีนัยในห้างหุ้นส่วน หรือเป็นกรรมการที่มีส่วนร่วมบริหารงาน ลูกจ้าง พนักงาน ที่ปรึกษา ที่รับเงินเดือนประจำ หรือถือหุ้นเกินร้อยละ 1 ของจำนวนหุ้นที่มีสิทธิออกเสียงทั้งหมดของบริษัทอื่นซึ่งประกอบกิจการที่มีสภาพเดียวกัน และเป็นการแข่งขันที่มีนัยกับกิจการของบริษัท หรือบริษัทย่อย
9. ไม่มีลักษณะอื่นใดที่ทำให้ไม่สามารถให้ความเห็นอย่างเป็นทางการเป็นการดำเนินงานของบริษัท

2 การสรรหากรรมการและผู้บริหารระดับสูงสุด

คณะกรรมการบริษัท

องค์ประกอบและคุณสมบัติของกรรมการของบริษัทนั้นถูกกำหนดไว้ในกฎบัตรของคณะกรรมการบริษัท ซึ่งสามารถสรุปสาระสำคัญได้ดังนี้

องค์ประกอบ

คณะกรรมการบริษัทประกอบด้วยกรรมการตามที่ได้รับการเลือกตั้งจากที่ประชุมผู้ถือหุ้น โดยจะต้องมีจำนวนไม่น้อยกว่า 5 คนและกรรมการไม่น้อยกว่ากึ่งหนึ่งของจำนวนกรรมการทั้งหมดต้องมีถิ่นฐานอยู่ในราชอาณาจักร นอกจากนี้ กรรมการจำนวนไม่น้อยกว่า 3 คนหรือหนึ่งในสามของจำนวนกรรมการทั้งหมด (แล้วแต่จำนวนใดจะสูงกว่า) จะต้องเป็นกรรมการอิสระและให้คณะกรรมการเลือกตั้งกรรมการคนหนึ่งเป็นประธานคณะกรรมการบริษัท และอาจเลือกตั้งรองประธานคณะกรรมการบริษัทและตำแหน่งอื่นตามที่เห็นสมควร

วาระการดำรงตำแหน่งและการเลือกตั้งกรรมการ

กรรมการจำนวนหนึ่งในสามของกรรมการบริษัททั้งหมดจะต้องพ้นจากตำแหน่งในทุกครั้งของการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี โดยให้กรรมการซึ่งอยู่ในตำแหน่งนานที่สุดเป็นผู้พ้นจากตำแหน่ง ในกรณีที่กรรมการที่จะพ้นจากตำแหน่งดังกล่าวไม่อาจแบ่งได้พอดีหนึ่งในสามก็ให้ใช้จำนวนที่ใกล้ที่สุดกับหนึ่งในสาม อย่างไรก็ตาม กรรมการซึ่งพ้นจากตำแหน่งอาจได้รับการเลือกตั้งให้ดำรงตำแหน่งใหม่ได้

กรรมการพ้นจากตำแหน่งเมื่อ

- ครบกำหนดตามวาระ
- ลาออก
- ตาย
- ศาลสั่งให้ออก
- ขาดคุณสมบัติการเป็นกรรมการตามข้อบังคับของบริษัท หรือตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง
- ที่ประชุมผู้ถือหุ้นลงมติให้ออก

การลาออกของกรรมการให้ยื่นใบลาออกต่อบริษัท การลาออกมีผลนับตั้งแต่วันที่ใบลาออกถึงบริษัท กรณีกรรมการพ้นจากตำแหน่งให้บริษัท เปิดเผยต่อตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยทันที

คณะกรรมการตรวจสอบและบริหารความเสี่ยง

องค์ประกอบและคุณสมบัติของคณะกรรมการตรวจสอบและบริหารความเสี่ยงของบริษัทนั้นถูกกำหนดไว้ในกฎบัตรของคณะกรรมการตรวจสอบและบริหารความเสี่ยง ซึ่งสามารถสรุปสาระสำคัญได้ดังนี้

องค์ประกอบ

1. คณะกรรมการตรวจสอบและบริหารความเสี่ยง ต้องประกอบด้วยกรรมการอิสระซึ่งมีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามเป็นไปตามหลักเกณฑ์ของสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ และตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย อย่างน้อย 3 คน แต่ไม่เกิน 5 คน
2. กรรมการตรวจสอบและบริหารความเสี่ยงอย่างน้อย 1 คน ต้องเป็นผู้มีความรู้และประสบการณ์ด้านการบัญชีหรือการเงินอย่างเพียงพอที่จะสามารถทำหน้าที่สอบทานความน่าเชื่อถือของงบการเงินได้ และมีความรู้ต่อเนื่องเกี่ยวกับเหตุที่มีต่อการเปลี่ยนแปลงของการรายงานทางการเงิน
3. ให้คณะกรรมการตรวจสอบและบริหารความเสี่ยง เป็นผู้แต่งตั้งเลขานุการคณะกรรมการตรวจสอบและบริหารความเสี่ยง

วาระการดำรงตำแหน่ง

1. กรรมการตรวจสอบและบริหารความเสี่ยง มีวาระการดำรงตำแหน่งและพ้นจากตำแหน่งเป็นไปตามวาระการดำรงตำแหน่งและการพ้นตำแหน่งของกรรมการบริษัท ตามที่กำหนดไว้ในข้อบังคับของบริษัทให้ดำรงตำแหน่งได้ไม่เกิน 9 ปี (แต่ที่ประชุมผู้ถือหุ้นอาจพิจารณาจากเหตุผลและความจำเป็นตามที่คณะกรรมการบริษัทเสนอและอนุมัติเลือกกรรมการตรวจสอบและบริหารความเสี่ยงที่เป็นกรรมการอิสระดำรงตำแหน่งติดต่อกันเกิน 9 ปีเป็นกรรมการต่อไปได้)
2. ให้กรรมการตรวจสอบและบริหารความเสี่ยงที่พ้นตำแหน่งตามวาระอยู่รักษาการในตำแหน่งเพื่อปฏิบัติหน้าที่ต่อไปจนกว่าจะมีการแต่งตั้งกรรมการมาแทนตำแหน่ง เว้นแต่กรณีที่ครบวาระการดำรงตำแหน่งกรรมการบริษัทแล้วแต่ไม่ได้รับเลือกให้กลับเข้ามาดำรงตำแหน่งกรรมการบริษัทอีก
3. กรณีตำแหน่งกรรมการตรวจสอบและบริหารความเสี่ยงว่างลง ให้คณะกรรมการบริษัทเลือกกรรมการที่มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามเป็นไปตามหลักเกณฑ์ของสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ และตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เข้าเป็นกรรมการตรวจสอบและบริหารความเสี่ยงแทน โดยกรรมการตรวจสอบและบริหารความเสี่ยงที่เข้าดำรงตำแหน่งแทนนั้นจะอยู่ในตำแหน่งได้เพียงเท่าวาระที่ยังเหลืออยู่ของกรรมการตรวจสอบและบริหารความเสี่ยงซึ่งตนแทน

คณะกรรมการสรรหากำหนดค่าตอบแทนและกำกับดูแลกิจการ

องค์ประกอบและคุณสมบัติของคณะกรรมการสรรหากำหนดค่าตอบแทนและกำกับดูแลกิจการของบริษัทนั้น ถูกกำหนดไว้ในกฎบัตรของคณะกรรมการสรรหากำหนดค่าตอบแทนและกำกับดูแลกิจการ ซึ่งสามารถสรุปสาระสำคัญได้ดังนี้

องค์ประกอบ

1. คณะกรรมการสรรหากำหนดค่าตอบแทนและกำกับดูแลกิจการ ได้รับการแต่งตั้งจากคณะกรรมการบริษัทมีจำนวนอย่างน้อย 3 คน โดยมีประธานคณะกรรมการสรรหากำหนดค่าตอบแทนและกำกับดูแลกิจการ เป็นกรรมการอิสระ และให้คณะกรรมการสรรหากำหนดค่าตอบแทนและกำกับดูแลกิจการ ส่วนใหญ่เป็นกรรมการอิสระและเป็นกรรมการที่ไม่เป็นผู้บริหาร
2. คณะกรรมการบริษัทแต่งตั้งกรรมการสรรหากำหนดค่าตอบแทนและกำกับดูแลกิจการคนหนึ่งเป็นประธานคณะกรรมการสรรหากำหนดค่าตอบแทนและกำกับดูแลกิจการ โดยประธานคณะกรรมการบริษัทจะต้องไม่ใช่ประธานคณะกรรมการสรรหากำหนดค่าตอบแทนและกำกับดูแลกิจการ หรือสมาชิกของคณะกรรมการสรรหากำหนดค่าตอบแทนและกำกับดูแลกิจการ
3. ให้คณะกรรมการสรรหากำหนดค่าตอบแทนและกำกับดูแลกิจการ เป็นผู้แต่งตั้งเลขานุการคณะกรรมการสรรหากำหนดค่าตอบแทนและกำกับดูแลกิจการ

วาระการดำรงตำแหน่ง

1. กรณีกรรมการสรรหากำหนดค่าตอบแทนและกำกับดูแลกิจการ ที่เป็นกรรมการบริษัทให้มีวาระการดำรงตำแหน่งเป็นไปตามวาระการดำรงตำแหน่งกรรมการบริษัท เว้นแต่คณะกรรมการบริษัทจะมีมติเป็นอย่างอื่น
2. กรณีกรรมการสรรหากำหนดค่าตอบแทนและกำกับดูแลกิจการ ที่เป็นผู้บริหารของบริษัทให้มีวาระการดำรงตำแหน่งเท่าที่ดำรงตำแหน่งเป็นผู้บริหารของบริษัท เว้นแต่คณะกรรมการบริษัทจะมีมติเป็นอย่างอื่น
3. กรณีตำแหน่งกรรมการสรรหากำหนดค่าตอบแทนและกำกับดูแลกิจการว่างลงให้คณะกรรมการบริษัทเลือกกรรมการที่มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามเข้าเป็นกรรมการสรรหากำหนดค่าตอบแทนและกำกับดูแลกิจการแทน

คณะกรรมการบริหาร

องค์ประกอบและคุณสมบัติของคณะกรรมการบริหารของบริษัทนั้นถูกกำหนดไว้ในกฎบัตรของคณะกรรมการบริหาร ซึ่งสามารถสรุปสาระสำคัญได้ดังนี้

องค์ประกอบ

1. คณะกรรมการบริหารได้รับแต่งตั้งจากคณะกรรมการบริษัท โดยมีจำนวนตามที่คณะกรรมการบริษัทเห็นสมควร ประกอบด้วยกรรมการบริษัทจำนวนหนึ่งและอาจประกอบด้วยบุคคลอื่นใดคนหนึ่งหรือหลายคน ซึ่งดำรงตำแหน่งเป็นผู้บริหารของบริษัทโดยประธานเจ้าหน้าที่บริหารเป็นผู้เสนอชื่อผู้บริหารนั้น ในการแต่งตั้งกรรมการบริหารให้คณะกรรมการแต่งตั้งกรรมการบริหารที่เป็นกรรมการของบริษัทคนหนึ่งเป็นประธานคณะกรรมการบริหาร
2. ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร เป็นกรรมการบริหารโดยตำแหน่ง
3. กรรมการบริหารจะต้องมีความรู้ความสามารถ และประสบการณ์ที่เหมาะสม ตลอดจนมีความรู้ ความเข้าใจถึงคุณสมบัติหน้าที่ และความรับผิดชอบของตน และต้องไม่มีลักษณะต้องห้ามตามกฎหมาย
4. ให้บุคลากรของสำนักกรรมการ หรือเลขานุการบริษัท เป็นเลขานุการคณะกรรมการบริหาร

วาระการดำรงตำแหน่ง

1. กรณีกรรมการบริหารที่เป็นกรรมการบริษัท ให้มีวาระการดำรงตำแหน่งตามวาระที่ดำรงตำแหน่งกรรมการบริษัท เว้นแต่คณะกรรมการบริษัทจะมีมติเป็นอย่างอื่น
2. กรณีกรรมการบริหารที่เป็นผู้บริหารของบริษัท ให้มีวาระการดำรงตำแหน่งเท่าที่ดำรงตำแหน่งเป็นผู้บริหารของบริษัท เว้นแต่คณะกรรมการบริษัทจะมีมติเป็นอย่างอื่น

ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร

คณะกรรมการบริษัทเป็นผู้พิจารณาแต่งตั้งประธานเจ้าหน้าที่บริหาร ตามที่คณะกรรมการสรรหากำหนดค่าตอบแทนและกำกับดูแลกิจการ ได้พิจารณาสรรหาตามที่ได้กำหนดไว้ในกฎบัตรคณะกรรมการบริษัท โดยประธานเจ้าหน้าที่บริหารมีหน้าที่และความรับผิดชอบเกี่ยวกับการบริหารจัดการกิจการงานต่างๆ ของบริษัท

ขอบเขต อำนาจ หน้าที่ ความรับผิดชอบของประธานเจ้าหน้าที่บริหาร

ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 2/2567 เมื่อวันที่ 29 กุมภาพันธ์ 2567 ได้มีมติทบทวนและอนุมัติขอบเขตอำนาจ หน้าที่ และความรับผิดชอบของประธานเจ้าหน้าที่บริหาร โดยการเสนอแผนและแนวทางการบริหารบริษัท และบริษัทในเครือให้แก่ คณะกรรมการบริหาร คณะกรรมการบริษัทพิจารณา ดังนี้

1. อนุมัติแผนงาน (Action Plan) และควบคุมติดตามการดำเนินงานให้เป็นไปตามนโยบายที่กำหนดโดย คณะกรรมการบริหารและคณะกรรมการบริษัท
2. กำหนดอำนาจหน้าที่และความรับผิดชอบให้แก่ผู้บริหาร
3. สรุปและรายงานผลการดำเนินงานของกลุ่มบริษัท เพื่อนำเสนอคณะกรรมการบริหาร
4. มีอำนาจอนุมัติ การซื้อขายสินทรัพย์ถาวรเพื่อใช้ในการดำเนินงาน การให้กู้ยืมเงิน การเสนอราคา การกู้ยืมเงิน การจัดซื้อจัดจ้าง การเข้าทำสัญญา หรือการทำนิติกรรมใดๆ ที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจการค้าโดยปกติ หรือธุรกิจอื่นที่เป็นไปตามวัตถุประสงค์ของบริษัท แผนธุรกิจ หรืองบประมาณ ที่คณะกรรมการบริษัทอนุมัติไว้แล้ว ดังนี้
 - วงเงินไม่เกิน 5 ล้านบาท สำหรับการให้กู้ยืมเงิน
 - วงเงินไม่เกิน 50 ล้านบาท สำหรับการซื้อขายสินทรัพย์ถาวรเพื่อใช้ในการดำเนินงาน และการลงทุนกรณีธุรกิจการค้าโดยปกติ
 - วงเงินไม่เกิน 100 ล้านบาท สำหรับการกู้ยืมเงิน การจัดซื้อจัดจ้าง การเสนอราคา การเข้าทำสัญญา/นิติกรรมใดๆ ที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจการค้าโดยปกติตามวัตถุประสงค์ของบริษัท
 - วงเงินไม่เกิน 50 ล้านบาท สำหรับการกู้ยืมเงิน การจัดซื้อจัดจ้าง การเสนอราคา การเข้าทำสัญญา/นิติกรรมใดๆ ที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจการค้าอื่นตามวัตถุประสงค์ของบริษัท
5. มีอำนาจกระทำการและแสดงตนเป็นตัวแทนของบริษัทและบริษัทในกลุ่มต่อบุคคลภายนอกในกิจการที่เกี่ยวข้องและเป็นประโยชน์ต่อกลุ่มบริษัท
6. มีอำนาจอนุมัติการแต่งตั้งที่ปรึกษาด้านต่างๆ ที่จำเป็นต่อการดำเนินงานของบริษัท รวมถึงกำหนดอัตราค่าตอบแทนและสวัสดิการที่เหมาะสมในวงเงินไม่เกิน 1 ล้านบาทต่อโครงการ
7. บริหารทั่วไปของบริษัทและกลุ่มบริษัท หรือกิจการอื่นๆ ที่คณะกรรมการบริหาร และ/หรือคณะกรรมการบริษัทมอบหมาย
8. มีอำนาจกระทำการขอวงเงิน Line Credit จากธนาคารหรือสถาบันการเงินสำหรับใช้บริหารจัดการโครงการต่างๆ ของบริษัทโดยไม่จำกัดวงเงิน เมื่อได้รับอนุมัติวงเงินแล้วในการเข้าผูกพันใช้เงินดังกล่าวต้องมีการขออนุมัติตามขอบเขตอำนาจหน้าที่ทุกครั้ง

ทั้งนี้ การมอบหมายอำนาจหน้าที่และความรับผิดชอบของประธานเจ้าหน้าที่บริหารดังกล่าวข้างต้นนั้น ต้องอยู่ภายใต้หลักเกณฑ์ของกฎหมายและกฎระเบียบ ข้อบังคับของบริษัท ทั้งนี้ประธานเจ้าหน้าที่บริหารไม่มีอำนาจในการดำเนินการใดๆ หรือเกี่ยวกับรายการที่เกี่ยวข้องกัน รายการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ที่สำคัญของบริษัท และ/หรือรายการหรือเรื่องที่ประธานเจ้าหน้าที่บริหารหรือบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง มีส่วนได้เสียหรืออาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์อื่นใดที่จะทำขึ้นกับบริษัทและบริษัทย่อย (ถ้ามี) ในกรณีดังกล่าวให้ประธานเจ้าหน้าที่บริหารนำเสนอเรื่องดังกล่าวต่อคณะกรรมการตรวจสอบ และ/หรือ คณะกรรมการบริษัท เพื่อพิจารณาอนุมัติต่อไป โดยประธานเจ้าหน้าที่บริหารจะไม่มีสิทธิออกเสียงลงคะแนนในการประชุมคณะกรรมการบริษัทในเรื่องดังกล่าว

วิธีการคัดเลือกบุคคลที่จะแต่งตั้งเป็นกรรมการและผู้บริหารระดับสูงสุดได้ผ่านคณะกรรมการสรรหากำหนดค่าตอบแทนและกำกับดูแลกิจการ

1. คณะกรรมการบริษัท

ในการแต่งตั้งกรรมการ คณะกรรมการสรรหากำหนดค่าตอบแทนและกำกับดูแลกิจการ (คณะกรรมการสรรหาฯ) ซึ่งประกอบด้วยกรรมการอิสระทั้งสิ้นจำนวน 3 คน มีหน้าที่รับผิดชอบในการพิจารณาคัดเลือกและกลั่นกรองบุคคลที่มีคุณสมบัติเหมาะสมตามข้อบังคับของบริษัท และเป็นผู้เสนอชื่อผู้ที่มีคุณสมบัติเหมาะสม เพื่อให้ได้กรรมการที่มีประสิทธิภาพที่เป็นประโยชน์ต่อบริษัท และมีความหลากหลาย โดยพิจารณาจากโครงสร้าง ขนาด และองค์ประกอบของคณะกรรมการ และเสนอต่อคณะกรรมการบริษัทเพื่อขอความเห็นชอบก่อนจะนำเสนอรายชื่อกรรมการดังกล่าวต่อที่ประชุมผู้ถือหุ้นพิจารณาอนุมัติ

นอกจากนี้ คณะกรรมการสรรหาฯ ได้เปิดโอกาสให้ผู้ถือหุ้นมีส่วนร่วมในการเสนอชื่อกรรมการที่มีคุณสมบัติเหมาะสมด้วย และในการลงคะแนนเสียงเลือกตั้งกรรมการ บริษัทให้ผู้ถือหุ้นใช้บัตรลงคะแนนเลือกตั้งกรรมการเป็นรายบุคคลโดยให้ผู้ถือหุ้นลงคะแนนเสียงทั้งหมดที่ตนมีอยู่เลือกบุคคลที่ได้รับการเสนอชื่อเป็นกรรมการที่ละคน

หลักเกณฑ์และวิธีการเลือกตั้งกรรมการบริษัท ตามข้อบังคับของบริษัท มีดังต่อไปนี้

ข้อ 18. ให้ที่ประชุมผู้ถือหุ้นเลือกตั้งกรรมการตามหลักเกณฑ์และวิธีการดังต่อไปนี้

- (1) ผู้ถือหุ้นคนหนึ่งมีคะแนนเสียงเท่ากับหนึ่ง (1) หุ้นต่อหนึ่ง (1) เสียง
- (2) ผู้ถือหุ้นแต่ละคนจะต้องใช้คะแนนเสียงที่มีอยู่ทั้งหมดตาม (1) เลือกตั้งบุคคลเดียวหรือหลายคนเป็นกรรมการก็ได้ แต่จะแบ่งคะแนนเสียงให้แก่ผู้ใดมากน้อยเพียงใดไม่ได้
- (3) บุคคลซึ่งได้รับคะแนนเสียงสูงสุดตามลำดับลงมาเป็นผู้ได้รับเลือกตั้งเป็นกรรมการเท่าจำนวนกรรมการที่จะพึงมีหรือจะพึงเลือกตั้งในครั้งนั้น ในกรณีที่บุคคลซึ่งได้รับการเลือกตั้งในลำดับถัดลงมา มีคะแนนเสียงเท่ากันเกินจำนวนกรรมการที่จะพึงมีหรือพึงเลือกตั้งในครั้งนั้น ให้ผู้เป็นประธานเป็นผู้ออกเสียงชี้ขาด

2. ผู้บริหารระดับสูงสุด

คณะกรรมการบริษัทได้พิจารณาและมอบหมายให้คณะกรรมการสรรหากำหนดค่าตอบแทนและกำกับดูแลกิจการพิจารณาหลักเกณฑ์และวิธีการสรรหาบุคคลที่มีคุณสมบัติเหมาะสมเพื่อดำรงตำแหน่งผู้บริหารระดับสูงสุด โดยในการสรรหาให้พิจารณากลั่นกรองสรรหาบุคคลที่มีคุณสมบัติครบถ้วนเหมาะสม มีความรู้ความสามารถ ทักษะและประสบการณ์ที่เป็นประโยชน์ต่อการดำเนินงานของบริษัท เข้าใจในธุรกิจของบริษัทเป็นอย่างดีและสามารถบริหารงานให้บรรลุวัตถุประสงค์ตามเป้าหมายที่คณะกรรมการบริษัทกำหนดไว้

การจัดทำแผนสืบทอดตำแหน่งผู้บริหารสูงสุดขององค์กร

คณะกรรมการบริษัทกำกับดูแลให้มีการจัดทำแผนสืบทอดตำแหน่งและแผนการพัฒนาผู้บริหารระดับสูง โดยเฉพาะอย่างยิ่งตำแหน่งประธานเจ้าหน้าที่บริหาร เพื่อให้การดำเนินธุรกิจเป็นไปอย่างต่อเนื่องและเสริมสร้างบุคลากรให้มีความพร้อมสืบทอดงานในตำแหน่งที่สำคัญ โดยมีแนวทางการดำเนินการดังนี้

1. คณะกรรมการสรรหากำหนดค่าตอบแทนและกำกับดูแลกิจการ และประธานเจ้าหน้าที่บริหาร ร่วมกันวางแผนการสืบทอดตำแหน่งงานสำหรับผู้บริหารระดับสูงในตำแหน่งสำคัญขององค์กร โดยมีการกำหนดทักษะ ความรู้ความสามารถและศักยภาพของบุคคลที่จะเป็นผู้สืบทอดตำแหน่งงาน
2. ประธานเจ้าหน้าที่บริหารกำกับดูแลการอบรมและพัฒนาความรู้ความสามารถของผู้สืบทอดตำแหน่งงานด้วยวิธีการต่างๆ เช่น การฝึกอบรม การมอบหมายงานพิเศษ การหมุนเวียนงาน เพื่อเสริมสร้างทักษะที่จำเป็นและเตรียมความพร้อมให้แก่ผู้บริหารสำหรับการสืบทอดตำแหน่งงาน
3. ประธานเจ้าหน้าที่บริหารมีหน้าที่รายงานแผนการสืบทอดตำแหน่งผู้บริหารระดับสูง และรายงานผลการพัฒนาต่อคณะกรรมการสรรหากำหนดค่าตอบแทนและกำกับดูแลกิจการพิจารณาอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง หรือเมื่อมีการเปลี่ยนแปลงที่สำคัญ
4. คณะกรรมการสรรหากำหนดค่าตอบแทนและกำกับดูแลกิจการ รายงานสรุปผลการดำเนินงานเกี่ยวกับแผนการสืบทอดตำแหน่งผู้บริหารระดับสูงให้คณะกรรมการบริษัทรับทราบอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง หรือเมื่อมีการเปลี่ยนแปลงที่สำคัญ

8.1.2 การเข้าร่วมประชุมและการจ่ายค่าตอบแทนคณะกรรมการรายบุคคล

1 การประชุมคณะกรรมการบริษัทปี 2568

รายชื่อกรรมการ	ตำแหน่ง	จำนวนการเข้าร่วมประชุม/จำนวนการประชุมทั้งหมด (ครั้ง)			
		คณะกรรมการบริษัท	คณะกรรมการตรวจสอบฯ	คณะกรรมการสรรหาฯ	สามัญผู้ถือหุ้นประจำปี
1. นายจักร จามิกรณ์	ประธานกรรมการ	14/14	-	-	1/1
2. นางสาวกรนันท์ สุคนธ์ฤทธิกร	กรรมการ	14/14	-	-	1/1
3. นางสาววินิตา จามิกรณ์	กรรมการ	14/14	-	-	1/1
4. นางกฤษณา ประกอบการดี	กรรมการ	14/14	-	-	1/1
5. นายพัฒนพงษ์ หลิมไยกุล	กรรมการ	3/4	-	-	1/1
6. นายสมเกียรติ ตั้งเจริญกิจกุล	กรรมการ	10/10	-	-	-
7. ดร.ไชยา กุฎาคาร	กรรมการอิสระ	13/14	-	-	0/1
8. นายคุณวุฒิ สินเจิมสิริ	<ul style="list-style-type: none">• ประธานคณะกรรมการตรวจสอบฯ• กรรมการสรรหาฯ• กรรมการอิสระ	14/14	9/9	4/4	1/1
9. พลตรีสุรศักดิ์ ศุขะ	<ul style="list-style-type: none">• กรรมการตรวจสอบฯ• ประธานคณะกรรมการสรรหาฯ• กรรมการอิสระ	14/14	9/9	4/4	1/1
10. ดร.ชโย ตรีงอดิษฐ์กุล	<ul style="list-style-type: none">• กรรมการตรวจสอบฯ• กรรมการสรรหาฯ• กรรมการอิสระ	10/14	8/9	4/4	1/1

2 ค่าตอบแทนกรรมการ

1. ค่าตอบแทนที่เป็นตัวเงิน

บริษัทได้กำหนดการจ่ายค่าตอบแทนที่เป็นตัวเงิน สำหรับคณะกรรมการของบริษัทในปี 2568 ดังนี้

- ค่าเบี้ยประชุม
 - สำหรับการประชุมคณะกรรมการบริษัทกำหนดให้จ่ายค่าตอบแทนสำหรับประธานกรรมการครั้งละ 12,500 บาท และสำหรับกรรมการครั้งละ 6,500 บาท
 - สำหรับการประชุมคณะกรรมการตรวจสอบกำหนดให้จ่ายค่าตอบแทนสำหรับประธานกรรมการตรวจสอบครั้งละ 8,000 บาท และสำหรับกรรมการตรวจสอบครั้งละ 4,000 บาท
 - สำหรับคณะกรรมการอื่น ๆ กำหนดให้จ่ายให้จ่ายค่าตอบแทนสำหรับประธานกรรมการอื่นๆ ครั้งละ 8,000 บาท และสำหรับกรรมการคณะอื่นๆ ครั้งละ 4,000 บาท
- ค่าตอบแทนรายเดือนกำหนดให้จ่ายประธานกรรมการเดือนละ 12,000 บาท กรรมการเดือนละ 6,000 บาท
- กรรมการที่เป็นผู้บริหาร ไม่มีการจ่ายค่าเบี้ยประชุม

ค่าตอบแทนอื่นของกรรมการ

- กรรมการมีสิทธิได้รับค่าตอบแทนพิเศษรายปี โดยพิจารณาจากการประเมินผลการทำงานของคณะกรรมการ และผลประกอบการของบริษัท โดยในปี 2568 บริษัทได้พิจารณาค่าตอบแทนพิเศษให้แก่กรรมการรวมเป็นเงินทั้งสิ้น 64,500 บาท
- บริษัทไม่มีการจ่ายค่าตอบแทนที่ไม่เป็นตัวเงินให้แก่กรรมการ ในปี 2568

ดังนั้น ในปี 2568 ค่าตอบแทนรวมของกรรมการบริษัท มีจำนวนเงินรวม 1,240,000 บาท แบ่งออกเป็นค่าเบี้ยประชุมจำนวน 743,500 บาท ค่าตอบแทนรายเดือนจำนวน 432,000 บาทและค่าตอบแทนพิเศษจำนวน 64,500 บาท ส่วนค่าตอบแทนของกรรมการจากบริษัทย่อย มีจำนวนเงินรวม 394,500 บาท มีรายละเอียดดังนี้

รายชื่อกรรมการ	กรรมการบริษัท/AGM	ประชุมคณะกรรมการ			ค่าตอบแทนรายเดือน	ค่าตอบแทนพิเศษรายปี	ค่าตอบแทนจากบริษัทย่อย	รวม
		กรรมการบริษัท/AGM	กรรมการตรวจสอบ	กรรมการสรรหา				
1. นายจักร จามิกรณ์	-	-	-	-	12,500	81,000	93,500	
2. นางสาวกรนันท์ สุนทรฤทธิกร	-	-	-	-	6,500	163,500	170,000	
3. นางสาววินิตา จามิกรณ์	-	-	-	-	6,500	150,000	156,500	
4. นางกฤษณา ประกอบการดี	97,500	-	-	72,000	6,500	-	176,000	
5. นายพัฒนพงษ์ หลิมไชยกุล	26,000	-	-	24,000	6,500	-	50,000	
6. นายสมเกียรติ ตั้งเจริญกิจกุล	65,000	-	-	48,000	-	-	119,500	
7. ดร.ไชยา กุฎาคาร	84,500	-	-	72,000	6,500	-	163,000	
8. นายดุขฎิ สิ้นเจิมสิริ	97,500	72,000	16,000	72,000	6,500	-	264,000	
9. พลตรีสุรศักดิ์ สุขะ	97,500	36,000	32,000	72,000	6,500	-	244,000	
10. ดร.ชโย ตระงอดิษฐ์กุล	71,500	32,000	16,000	72,000	6,500	-	198,000	
รวม	539,500	140,000	64,000	432,000	64,500	394,500	1,634,500	

โดยบริษัทมีค่าตอบแทนค้างจ่าย เป็นค่าเบี้ยประชุม และค่าตอบแทนรายเดือน ให้แก่กรรมการของบริษัทและบริษัทย่อย รวมจำนวนทั้งสิ้น 2,901,973.68 บาท และ 556,000 บาท ตามลำดับ

2. ค่าตอบแทนที่ไม่เป็นตัวเงิน

-ไม่มี-

8.1.3 การกำกับดูแลบริษัทย่อยและบริษัทร่วม

นโยบายการกำกับดูแลบริษัทย่อยและบริษัทร่วม

บริษัทกำหนดนโยบายการกำกับดูแลและการบริหารจัดการบริษัทย่อยและบริษัทร่วม โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อกำหนดมาตรการและกลไกทั้งทางตรงและทางอ้อม เพื่อให้บริษัทสามารถกำกับดูแลและบริหารจัดการกิจการของบริษัทย่อยและบริษัทร่วม รวมถึงการติดตามดูแลให้บริษัทย่อยและบริษัทร่วมการปฏิบัติตามมาตรการและกลไกต่างๆ ที่กำหนดไว้ได้เสมือนเป็นหน่วยงานของบริษัทเอง และเป็นไปตามนโยบายของบริษัท รวมถึงประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ กฎหมายบริษัทมหาชนจำกัด กฎหมายหลักทรัพย์ ตลอดจนประกาศ ข้อบังคับ และหลักเกณฑ์ต่างๆ ที่เกี่ยวข้องของคณะกรรมการกำกับตลาดทุน สำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ และตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ทั้งนี้เพื่อรักษาผลประโยชน์ในเงินลงทุนของบริษัทในบริษัทย่อยและบริษัทร่วมดังกล่าว

ในกรณีที่นโยบายนี้กำหนดให้การทำรายการหรือดำเนินการใดๆ ซึ่งมีนัยสำคัญหรือมีผลกระทบต่อฐานะทางการเงินและผลการดำเนินงานของบริษัทย่อยและบริษัทร่วม เป็นเรื่องที่จะต้องได้รับอนุมัติจากที่ประชุมคณะกรรมการของบริษัทหรือที่ประชุมผู้ถือหุ้นของบริษัท (แล้วแต่กรณี) ให้ประธานกรรมการมีหน้าที่ในการจัดให้มีการประชุมคณะกรรมการของบริษัท และ/หรือ การประชุมผู้ถือหุ้นของบริษัทเพื่อพิจารณาอนุมัติเรื่องดังกล่าวก่อนที่บริษัทย่อย และ/หรือบริษัทร่วมจะจัดประชุมคณะกรรมการ และ/หรือ ผู้ถือหุ้นของตนเองเพื่อพิจารณาอนุมัติก่อนการทำรายการหรือดำเนินการในเรื่องนั้น ในการนี้ให้บริษัทเปิดเผยและปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ เงื่อนไข ขั้นตอน และวิธีการที่เกี่ยวข้องกับเรื่องที่จะขออนุมัตินั้นตามที่กำหนดไว้ในประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ กฎหมายบริษัทมหาชนจำกัด กฎหมายหลักทรัพย์ ตลอดจนประกาศ ข้อบังคับ และหลักเกณฑ์ต่างๆ ที่เกี่ยวข้องของคณะกรรมการกำกับตลาดทุน สำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ และตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยโดยอนุโลมด้วย (เท่าที่ไม่ขัดหรือแย้ง) อย่างครบถ้วนและถูกต้อง

นโยบายการบริหารงานในบริษัทย่อยและบริษัทร่วม

การเสนอชื่อและใช้สิทธิออกเสียงแต่งตั้งบุคคลเป็นกรรมการในบริษัทย่อยและบริษัทร่วม บริษัทกำหนดระเบียบปฏิบัติให้การเสนอชื่อและการใช้สิทธิออกเสียงดังกล่าว ต้องได้รับอนุมัติจากคณะกรรมการบริษัทด้วย โดยบุคคลที่ได้รับแต่งตั้งให้เป็นกรรมการในบริษัทย่อยและบริษัทร่วมมีหน้าที่ดำเนินการเพื่อประโยชน์ที่ดีที่สุด และบริษัทได้กำหนดให้บุคคลที่ได้รับแต่งตั้งนั้นต้องได้รับอนุมัติจากคณะกรรมการบริษัทก่อนที่จะไปลงมติ หรือใช้สิทธิออกเสียงในเรื่องสำคัญในระดับเดียวกับที่ต้องได้รับอนุมัติจากคณะกรรมการบริษัทหากเป็นการดำเนินการโดยบริษัทเอง ทั้งนี้ การส่งกรรมการเพื่อเป็นตัวแทนในบริษัทย่อยและบริษัทร่วมต้องเป็นไปตามสัดส่วนการถือหุ้นของบริษัท

นอกจากนี้บริษัทจะติดตามดูแลให้กรรมการและผู้บริหารที่ได้รับการแต่งตั้งจากบริษัทไปดำรงตำแหน่งเป็นกรรมการและผู้บริหารในบริษัทย่อยและบริษัทร่วมปฏิบัติให้เป็นไปตามหน้าที่และความรับผิดชอบตามกฎหมาย ข้อบังคับ และนโยบายของบริษัท และติดตามอย่างใกล้ชิดถึงผลประกอบการและการดำเนินงานของบริษัทย่อยและบริษัทร่วมดังกล่าว และนำเสนอผลการวิเคราะห์รวมถึงแสดงความคิดเห็นหรือข้อเสนอแนะต่อคณะกรรมการบริษัท คณะกรรมการบริษัทย่อยหรือบริษัทร่วมอื่นๆ เพื่อใช้ประกอบการพิจารณา กำหนดนโยบาย หรือปรับปรุงส่งเสริมให้ธุรกิจของ

บริษัทย่อยและบริษัทร่วม มีการพัฒนาและเจริญเติบโตอย่างต่อเนื่อง รวมถึงต้องกำกับดูแลให้มีการจัดเก็บข้อมูล และการบันทึกบัญชีของบริษัทย่อยและบริษัทร่วมให้บริษัทสามารถตรวจสอบและรวบรวมมาจัดทำงบการเงิน ได้ทันกำหนดด้วย

นโยบายการลงทุนในบริษัทย่อยและบริษัทร่วม

บริษัทมุ่งเน้นการลงทุนในกิจการที่มีศักยภาพในการเติบโต และสร้างผลตอบแทนที่ดีจากการลงทุน ทั้งนี้ การขออนุมัติการลงทุนในบริษัทย่อยและบริษัทร่วมจะต้องสอดคล้องเป็นไปตามที่กำหนดไว้ในประกาศของคณะกรรมการกำกับตลาดทุน และคณะกรรมการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เรื่องการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งทรัพย์สิน และเรื่องการทำรายการที่เกี่ยวข้องกัน (แล้วแต่กรณี)

การลงทุนในกิจการดังกล่าวข้างต้นบริษัทจะเน้นการลงทุนระยะยาว รวมทั้งมุ่งเน้นการลงทุนในกิจการที่มีศักยภาพในการเติบโตและสร้างผลตอบแทนที่ดีให้กับบริษัท โดยพิจารณาจากปัจจัยพื้นฐานของธุรกิจที่จะเข้าไปลงทุน รวมถึงแนวโน้มของธุรกิจนั้นๆ เป็นสำคัญ นอกจากนี้บริษัทมีนโยบายการลงทุนในสัดส่วนที่มากพอเพื่อให้สามารถมีส่วนร่วมในการบริหารจัดการและกำหนดแนวทางการดำเนินธุรกิจของบริษัทย่อย บริษัทร่วม และกิจการที่ควบคุมร่วมกันนั้นๆ รวมทั้งการส่งเสริมการที่เข้าลงทุนให้มีการเจริญเติบโตอย่างยั่งยืน

บริษัทอาจมีการลงทุนในธุรกิจอื่นที่เกี่ยวข้องในอนาคตที่สามารถสนับสนุนและส่งเสริมธุรกิจหลักของบริษัท ทั้งนี้ การลงทุนจะต้องมีความสอดคล้องเหมาะสมกับสภาพธุรกิจและแผนธุรกิจของบริษัท อย่างไรก็ตามบริษัทอาจพิจารณาการลงทุนในธุรกิจอื่นที่มีใช้ธุรกิจหลักของบริษัทในอนาคต โดยการลงทุนจะต้องมีความสอดคล้องเหมาะสมกับสภาพธุรกิจและแผนธุรกิจของบริษัท

ในการตัดสินใจลงทุนใดๆ บริษัทจะทำการวิเคราะห์ความเป็นไปได้ของโครงการและพิจารณาถึงปัจจัยต่างๆ ที่เกี่ยวข้องประกอบ ซึ่งรวมถึงความเสี่ยงของการลงทุนในโครงการ แนวโน้มการขยายตัวของธุรกิจ การสร้างมูลค่าเพิ่ม ความคุ้มค่าของโครงการ การเพิ่มความสามารถในการแข่งขันให้กับบริษัท เป็นต้น โดยบริษัทจะนำเสนอแผนการลงทุนต่อคณะกรรมการบริษัทเพื่อพิจารณา

8.1.4 การติดตามให้มีการปฏิบัติตามนโยบายและแนวปฏิบัติในการกำกับดูแลกิจการ

บริษัทให้ความสำคัญในเรื่องการกำกับดูแลกิจการที่ดี โดยได้กำหนดนโยบายและแนวปฏิบัติที่เกี่ยวข้องไว้ในนโยบายการกำกับดูแลกิจการที่ดี โดยได้กำหนดนโยบายและแนวปฏิบัติที่เกี่ยวข้องไว้ในนโยบายการกำกับดูแลกิจการของบริษัทและจรรยาบรรณธุรกิจ พร้อมทั้งส่งเสริมให้เกิดการปฏิบัติอย่างแท้จริง เพื่อสร้างความเชื่อมั่นต่อผู้มีส่วนได้เสียทุกกลุ่ม

บริษัทได้มีการติดตามเพื่อให้เกิดการปฏิบัติตามการกำกับดูแลกิจการที่ดีครอบคลุม เช่น

- 1) การดูแลพนักงานและการไม่เลือกปฏิบัติ
- 2) การต่อต้านการแข่งขันที่ไม่เป็นธรรม
- 3) การดูแลสิ่งแวดล้อมสุขอนามัยและความปลอดภัยในองค์กร
- 4) การรักษาความปลอดภัยของข้อมูลสารสนเทศ

นอกจากนี้ เพื่อให้เกิดการปฏิบัติตามการกำกับดูแลกิจการที่ดี บริษัทจึงได้กำหนดนโยบายเพื่อให้ใช้เป็นแนวทางการติดตามอีก 4 ประเด็น ดังนี้

1 การป้องกันความขัดแย้งทางผลประโยชน์

บริษัทมีความมุ่งมั่นในการดำเนินธุรกิจภายใต้หลักการกำกับดูแลกิจการที่ดีด้วยความซื่อสัตย์สุจริตและให้ความสำคัญถึงการป้องกันความขัดแย้งทางผลประโยชน์เพื่อให้การดำเนินธุรกิจเป็นไปด้วยความโปร่งใส ยึดมั่นในหลักธรรมาภิบาล บริษัทจึงได้กำหนดแนวทางเพื่อให้กรรมการ ผู้บริหาร พนักงานได้ถือปฏิบัติในการป้องกันความขัดแย้งทางผลประโยชน์ดังกล่าว โดยมีนโยบายความขัดแย้งทางผลประโยชน์ และแนวปฏิบัติ ดังต่อไปนี้

1. การทำรายการที่เกี่ยวข้องกันให้ถือปฏิบัติตามนโยบายการเข้าทำรายการระหว่างกัน และรายการที่เกี่ยวข้องกัน และคู่มือการทำรายการที่เกี่ยวข้องกัน ในการทำรายการดังกล่าวจะต้องมีการตรวจสอบและดูแลธุรกรรมที่เกิดขึ้นโดยไม่มีผู้มีส่วนได้เสียที่เกี่ยวข้องกับผลประโยชน์เข้ามามีส่วนร่วมในการตัดสินใจเกี่ยวกับรายการระหว่างกันและรายการเกี่ยวข้องที่เกิดขึ้น ทั้งนี้ในกรณีที่มีรายการที่ต้องได้รับอนุมัติจากคณะกรรมการบริษัท จะมีคณะกรรมการตรวจสอบและบริหารความเสี่ยงพิจารณาและให้ความเห็น รวมทั้งดำเนินการให้มีการเปิดเผยข้อมูลต่อสาธารณชนอย่างถูกต้องครบถ้วน
2. หลีกเลี่ยงการดำเนินการใดอันจะทำให้เกิดความขัดแย้ง หรือขัดกับผลประโยชน์กับบริษัท รวมถึงการใช้ตำแหน่งหน้าที่ของตน หรือยินยอมให้ผู้อื่นใช้ในการแสวงหาผลประโยชน์ส่วนตัว หรือผู้ที่เกี่ยวข้องไม่ว่าจะเป็นการกระทำทางตรงหรือทางอ้อม
3. พึงหลีกเลี่ยงการถือหุ้น หรือการทำธุรกรรม หรือการมีส่วนร่วม หรือมีกิจกรรมภายนอก หรือดำรงตำแหน่งอื่น รวมทั้งการเป็นกรรมการ ที่ปรึกษา ตัวแทนในธุรกิจหรือองค์กรอื่น ซึ่งธุรกิจหรือองค์กร หรือกิจกรรมเหล่านั้นมีความขัดแย้ง หรือมีธุรกรรม หรือการดำเนินกิจการที่ขัดแย้ง หรือขัดกับผลประโยชน์ของบริษัท ไม่ว่าจะทางตรงหรือทางอ้อม รวมทั้งการดำเนินการต่างๆ ต้องไม่ส่งผลกระทบต่อความเสียหายกับบริษัทตลอดจนต้องไม่กระทบต่อการปฏิบัติงานภายในบริษัทของบุคคลนั้นๆ
4. กรรมการ ผู้บริหาร พนักงาน รวมทั้งผู้เกี่ยวข้อง หากการทำธุรกรรมหรือการดำเนินการใดอันอาจมีผลประโยชน์ทั้งทางตรงและทางอ้อม ซึ่งอาจก่อให้เกิดความขัดแย้งหรือขัดกับผลประโยชน์ของบริษัท บุคคลนั้นมีหน้าที่ต้องแจ้งให้หน่วยงาน หรือบุคคลที่ได้รับมอบหมาย หรือผู้บังคับบัญชา หรือผู้มีอำนาจทราบและบุคคลผู้นั้นจะต้องไม่มีส่วนร่วมในการตัดสินใจในผลประโยชน์นั้นๆ
5. ห้ามผู้บริหาร พนักงานทำงานเต็มเวลา หรือเป็นพนักงานชั่วคราวในธุรกิจอื่นที่การประกอบธุรกิจมีลักษณะการดำเนินธุรกิจเช่นเดียวกับบริษัท หรือเป็นคู่แข่งบริษัท หรือกิจการอันอาจมีผลประโยชน์ขัดแย้ง หรือขัดกับผลประโยชน์ของบริษัท

โดยในปีที่ผ่านมา บริษัทไม่มีกรณีที่น่าจะก่อให้เกิดความขัดแย้งทางผลประโยชน์

2 การใช้ข้อมูลภายในเพื่อแสวงหาผลประโยชน์

บริษัทและบริษัทย่อย มีนโยบายในการป้องกันและควบคุมดูแล กรรมการ ผู้บริหาร พนักงานและลูกจ้างของบริษัท และบริษัทย่อย ซึ่งรวมถึงบุคคลที่ถูกสันนิษฐานว่ารู้หรือครอบครองข้อมูลภายใน ตามพระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ พ.ศ. 2535 (“พระราชบัญญัติหลักทรัพย์ฯ”) ในการนำข้อมูลภายในซึ่งยังไม่เปิดเผยต่อสาธารณะไปใช้เพื่อแสวงหาประโยชน์ส่วนตัวดังนี้

1. บริษัทจะให้ความรู้แก่กรรมการ ผู้บริหาร ของบริษัท รวมถึงผู้ดำรงตำแหน่งระดับบริหารในสายงานบัญชี หรือการเงินที่เป็นระดับผู้จัดการส่วนขึ้นไปหรือเทียบเท่า (ตามคำนิยามของคณะกรรมการกำกับตลาดทุน และตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย) เกี่ยวกับหน้าที่ในการรายงาน การถือครองหลักทรัพย์ของบริษัทตามมาตรา 59 และบทกำหนดโทษตามมาตรา 275 แห่งพระราชบัญญัติหลักทรัพย์ฯ รวมทั้งการรายงานการได้มาหรือจำหน่ายหลักทรัพย์ของบริษัทตามมาตรา 246 และบทกำหนดโทษตามมาตรา 298 แห่งพระราชบัญญัติหลักทรัพย์ฯ

2. กำหนดให้ (ก) กรรมการและผู้บริหาร รวมถึงผู้ดำรงตำแหน่งระดับบริหารในสายงานบัญชีหรือการเงินที่เป็นระดับผู้จัดการส่วนขึ้นไปหรือเทียบเท่า มีหน้าที่จัดทำและเปิดเผยรายงานการถือครองหลักทรัพย์ของตนที่ออกโดยบริษัท รวมถึงคู่สมรส และบุตรที่ไม่บรรลุนิติภาวะ และ (ข) นิติบุคคลซึ่งบุคคลตาม (ก) ถือหุ้นรวมกันเกินร้อยละ 30 ของจำนวนสิทธิออกเสียงทั้งหมดของนิติบุคคลดังกล่าว และการถือหุ้นรวมกันดังกล่าวเป็นสัดส่วนที่มีมากที่สุดในนิติบุคคลนั้น ตามประกาศสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ และมาตรา 59 แห่งพระราชบัญญัติหลักทรัพย์ครั้งแรกภายใน 7 วันทำการนับจากการมีหน้าที่รายงานตามกฎหมาย และภายใน 3 วันทำการทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโดยมีการ ซื้อ ขาย โอน หรือรับโอนหลักทรัพย์ โดยส่งผ่านมายังเลขานุการบริษัท เพื่อนำส่งสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ทุกครั้ง และกำหนดให้เลขานุการบริษัทสรุปรายงานการถือครองหลักทรัพย์และการเปลี่ยนแปลงการถือหลักทรัพย์ต่อที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทเพื่อรับทราบเป็นประจำทุก 6 เดือน
3. กำหนดห้ามมิให้กรรมการและผู้บริหาร รวมถึงผู้ดำรงตำแหน่งระดับบริหารในสายงานบัญชีหรือการเงินที่เป็นระดับผู้จัดการส่วนขึ้นไปหรือเทียบเท่า และผู้ปฏิบัติงานที่เกี่ยวข้องที่ได้รับทราบข้อมูลภายในเกี่ยวกับงบการเงินฐานะการเงิน หรือผลการดำเนินงานของบริษัท รวมถึงข้อมูลภายในอื่นที่เป็นสาระสำคัญ ซื้อ ขาย เสนอซื้อ หรือเสนอขาย หรือชักชวนให้บุคคลอื่นซื้อ ขาย เสนอซื้อ หรือเสนอขาย ซึ่งหุ้นหรือหลักทรัพย์อื่น (ถ้ามี) ของบริษัท ไม่ว่าจะทั้งทางตรงหรือทางอ้อมในช่วงเวลาก่อนที่จะเผยแพร่งบการเงินหรือเผยแพร่เกี่ยวกับฐานะการเงินและผลการดำเนินงานของบริษัท
4. กำหนดห้ามมิให้กรรมการ ผู้บริหาร พนักงานและลูกจ้างของบริษัทและบริษัทย่อย ซึ่งรวมถึงบุคคลที่ถูกสันนิษฐานว่ารู้หรือครอบครองข้อมูลภายในตามพระราชบัญญัติหลักทรัพย์ฯ ใช้ข้อมูลภายในของบริษัทและบริษัทย่อยที่มีหรืออาจมีผลกระทบต่อเปลี่ยนแปลงราคาของหลักทรัพย์ของบริษัท ซึ่งยังมีได้เปิดเผยต่อสาธารณะ ซึ่งตนได้ล่วงรู้มาในตำแหน่งหรือฐานะเช่นนั้นมาใช้เพื่อการซื้อ ขาย เสนอซื้อ เสนอขาย หรือชักชวนให้บุคคลอื่นซื้อ ขาย เสนอซื้อ หรือเสนอขาย ซึ่งหุ้นหรือหลักทรัพย์อื่น (ถ้ามี) ของบริษัท ไม่ว่าจะทั้งทางตรงหรือทางอ้อม และไม่ว่าการกระทำดังกล่าวจะทำให้ประโยชน์ต่อตนเองหรือผู้อื่น หรือนำ ข้อเท็จจริงเช่นนั้นออกเปิดเผยเพื่อให้ผู้อื่นกระทำการดังกล่าว โดยตนได้รับผลประโยชน์ตอบแทนหรือไม่ก็ตาม
5. กำหนดห้ามมิให้กรรมการ ผู้บริหาร พนักงาน และลูกจ้างของบริษัท และบริษัทย่อย ซึ่งรวมถึงบุคคลที่ถูกสันนิษฐานว่ารู้หรือครอบครองข้อมูลภายในตามพระราชบัญญัติหลักทรัพย์ฯ เปิดเผยข้อมูลภายใน หรือความลับของบริษัทและบริษัทย่อย ตลอดจนข้อมูลความลับของคู่ค้าของบริษัทและบริษัทย่อย ที่ตนได้รับทราบจากการปฏิบัติหน้าที่ให้บุคคลภายนอกรับทราบ แม้ว่าการเปิดเผยข้อมูลดังกล่าวจะไม่ทำให้เกิดผลเสียหายแก่บริษัทบริษัทย่อย หรือคู่ค้า ก็ตาม
6. กรรมการ ผู้บริหาร พนักงานและลูกจ้างของบริษัทและบริษัทย่อย ซึ่งรวมถึงบุคคลที่ถูกสันนิษฐานว่ารู้หรือครอบครองข้อมูลภายในตามพระราชบัญญัติหลักทรัพย์ฯ มีหน้าที่เก็บรักษาความลับและ/หรือข้อมูลภายในของบริษัทและบริษัทย่อย และห้ามมิให้ผู้บริหาร พนักงานและลูกจ้างของบริษัทและบริษัทย่อย ซึ่งรวมถึงบุคคลที่ถูกสันนิษฐานว่ารู้หรือครอบครองข้อมูลภายในตามพระราชบัญญัติหลักทรัพย์ฯ นำความลับและ/หรือข้อมูลภายในของบริษัทและบริษัทย่อยไปใช้ประโยชน์แก่บริษัทอื่น
7. กำหนดให้กรรมการ ผู้บริหาร พนักงานและลูกจ้างของบริษัทและบริษัทย่อย ซึ่งรวมถึงบุคคลที่ถูกสันนิษฐานว่ารู้หรือครอบครองข้อมูลภายในตามพระราชบัญญัติหลักทรัพย์ฯ ของบริษัทและบริษัทย่อย มีหน้าที่ปฏิบัติตามแนวทางการใช้ข้อมูลภายในของพระราชบัญญัติหลักทรัพย์ฯ และพระราชบัญญัติบริษัทมหาชนจำกัด รวมถึงกฎเกณฑ์อื่นที่เกี่ยวข้อง

3 การต่อต้านทุจริตคอร์รัปชัน

บริษัทได้ยื่นเข้าร่วมโครงการแนวร่วมปฏิบัติของภาคเอกชนไทยในการต่อต้านการทุจริต (Collective Anti-Corruption: CAC) อีกครั้ง เมื่อวันที่ 11 มีนาคม 2567 ขณะนี้อยู่ระหว่างขั้นตอนการดำเนินการตามแนวทางที่กำหนด ในแบบประเมินตนเอง (71 ข้อ) โดยคณะทำงานโครงการฯ ได้มีการทบทวนนโยบายและแนวทางการปฏิบัติเกี่ยวกับการต่อต้านการมีส่วนเกี่ยวข้องกับคอร์รัปชัน และมาตรการควบคุมการดำเนินการเพื่อให้สอดคล้องกับธุรกิจของบริษัท ในสภาวะการณ์ปัจจุบัน เพื่อยื่นขอรับรองไปยังคณะกรรมการแนวร่วมปฏิบัติฯ (CAC Council) พิจารณาให้การรับรอง ให้แล้วเสร็จภายในปี 2570

ทั้งนี้ บริษัทได้กำหนดนโยบายและกระบวนการเพื่อต่อต้านการทุจริตคอร์รัปชันเป็นลายลักษณ์อักษรเพื่อเป็นแนวทางปฏิบัติที่ชัดเจน ที่สามารถเป็นแบบอย่างที่ดี สร้างความตระหนักและสื่อสารการปฏิบัติหน้าที่โดยสุจริตอย่างยั่งยืน โดยบริษัทได้ดำเนินการจัดทำนโยบายการต่อต้านทุจริตและคอร์รัปชันแล้ว ดังนี้

- 1) บริษัทได้สื่อสารไปทั้งระดับกรรมการ ผู้บริหาร และพนักงาน โดยกำหนดให้การดำเนินการทุกกระบวนการ อยู่ในขอบเขตกฎหมายอย่างเคร่งครัด หรือถ้าเกิดข้อผิดพลาดในกระบวนการดำเนินงาน เนื่องจากความประมาท รู้เท่าไม่ถึงการณ์ ก็ให้รับโทษจากภาครัฐโดยไม่มีการวิงวอนให้พ้นผิด
- 2) บริษัทจัดให้มีช่องทางในการรายงานหากมีการพบเห็นการฝ่าฝืนนโยบาย หรือพบเห็นการกระทำทุจริตคอร์รัปชัน และมีมาตรการคุ้มครองให้แก่ผู้รายงาน

ทั้งนี้ บริษัทได้เปิดเผยรายละเอียดของนโยบายและการดำเนินการเพื่อป้องกันการมีส่วนเกี่ยวข้องกับการทุจริตคอร์รัปชันไว้ในเว็บไซต์ของบริษัท www.wyncoast.com/นักลงทุนสัมพันธ์/การกำกับดูแลกิจการ

บริษัทได้จัดให้มีการฝึกอบรมแก่ผู้บริหารและพนักงานเพื่อให้ความรู้เกี่ยวกับนโยบายและแนวปฏิบัติ ในการต่อต้านการทุจริตคอร์รัปชันของบริษัท โดยมีการจัดอบรมภายในองค์กร และส่งพนักงานไปอบรมกับ IOD คือ (1) นางสาวกรนันท์ สุคนธ์ฤทธิกร หลักสูตร ACPC รุ่นที่ 22/2015 (2) นางสาวยุพารัตน์ อยู่ชิวักัลป์ หลักสูตร ACPC รุ่นที่ 22/2015

(4) การแจ้งเบาะแส

บริษัทให้ความสำคัญเกี่ยวกับการกำกับดูแลกิจการที่ดี โดยเปิดโอกาสให้พนักงานและผู้มีส่วนได้เสียสามารถแจ้งข้อมูล หรือให้เบาะแสหากพบเห็นการฝ่าฝืน หรือพบความผิดปกติในการดำเนินธุรกิจของบริษัท เช่น การทุจริต การปฏิบัติตามหลักเกณฑ์หรือข้อบังคับที่กฎหมายกำหนด การปฏิบัติตามระเบียบหรือนโยบายของบริษัท การกำกับดูแลคุณธรรม จรรยาบรรณ และนโยบายต่อต้านคอร์รัปชัน ผ่านช่องทางต่างๆ ที่กำหนดเพื่อให้มีการตรวจสอบข้อเท็จจริงตามกระบวนการที่ระบุใน “นโยบายเกี่ยวกับการร้องเรียนและการแจ้งเบาะแส” และรายงานต่อคณะกรรมการตรวจสอบและบริหารความเสี่ยง คณะกรรมการบริษัท นอกจากนี้ยังมีการให้ข้อมูลในการติดต่อกับผู้ร้องเรียนอย่างชัดเจน โดยเปิดเผยกระบวนการและช่องทางในเว็บไซต์ของบริษัท www.wyncoast.com/นักลงทุนสัมพันธ์/การกำกับดูแลกิจการ

เพื่อสร้างความเชื่อมั่นให้กับผู้ร้องเรียนว่าการรายงาน การให้ข้อมูล หรือแจ้งเบาะแส จะไม่ทำให้ผู้ร้องเรียน หรือผู้ให้ข้อมูลได้รับความเดือนร้อนเสียหาย บริษัทจึงได้กำหนดกลไกสำหรับคุ้มครองและบรรเทาความเดือนร้อนเสียหายให้แก่ผู้รายงานหรือให้ข้อมูลที่ถูกระทำโดยไม่เป็นธรรมเป็นมาตรการคุ้มครองผู้ร้องเรียน โดยถือว่าข้อมูลที่เกี่ยวข้องเป็นความลับและจะดำเนินการพิสูจน์หาข้อเท็จจริงเพื่อดำเนินการตามความเหมาะสมต่อไป

ทั้งนี้ผู้ที่เกี่ยวข้องทุกฝ่ายจะนำข้อร้องเรียนที่เกิดขึ้นมากำหนดจุดควบคุมเพื่อปรับปรุงให้การปฏิบัติงานมีประสิทธิภาพยิ่งขึ้น โดยฝ่ายตรวจสอบภายในจะทำหน้าที่ในการประเมินประสิทธิภาพ ประสิทธิผลของการประเมินความเสี่ยง และการควบคุมภายใน และรายงานคณะกรรมการตรวจสอบและบริหารความเสี่ยงอย่างสม่ำเสมอ นอกจากนี้ผู้บริหารระดับสูงยังมีการปลูกฝังวัฒนธรรมองค์กร สร้างความตระหนักรู้แก่พนักงานและปฏิบัติตนเป็นแบบอย่างที่ดีอย่างต่อเนื่อง โดยบริษัทได้จัดทำช่องทางการติดต่อ ร้องเรียน หรือแจ้งเบาะแส ดังนี้

ผ่านทาง E-mail Address

1. ฝ่ายตรวจสอบภายใน (email: internalaudit@wyncoast.com)
2. เลขานุการบริษัท (email: corporatesecretary@wyncoast.com)
3. คณะกรรมการตรวจสอบและบริหารความเสี่ยง (email: auditcom@wyncoast.com)

ผ่านทางจดหมายส่งที่

บริษัท สวนอุตสาหกรรม วินโคสต์ จำกัด (มหาชน)

สถานที่ติดต่อ 105 หมู่ 3 ถนนบางนา-ตราด กม.52 ตำบลท่าข้าม อำเภอบางปะกง

จังหวัดฉะเชิงเทรา 24130

โทรศัพท์ 038-573-162-3

8.2 รายงานผลการปฏิบัติหน้าที่ของคณะกรรมการตรวจสอบและบริหารความเสี่ยง ในรอบปีที่ผ่านมา

8.2.1 การเข้าร่วมประชุมตรวจสอบและบริหารความเสี่ยงปี 2568

คณะกรรมการตรวจสอบและบริหารความเสี่ยงของบริษัทประกอบด้วยกรรมการอิสระจำนวน 3 คน ซึ่งเป็นผู้ทรงคุณวุฒิ มีคุณสมบัติครบถ้วนตามข้อกำหนดของคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ดังนี้

- | | | |
|--------------------|------------------|---|
| 1. นายดุขฎิ | สินเจิมสิริ | ประธานกรรมการตรวจสอบและบริหารความเสี่ยง |
| 2. พลตรี สุรศักดิ์ | ศุขะ | กรรมการตรวจสอบและบริหารความเสี่ยง |
| 3. ดร.ชโย | ตรังอดิศักดิ์กุล | กรรมการตรวจสอบและบริหารความเสี่ยง |

โดยมีนางสาวยุพาภรณ์ อยู่ชู้ว์กลับ เลขานุการบริษัท เป็นเลขานุการคณะกรรมการตรวจสอบและบริหารความเสี่ยง

คณะกรรมการตรวจสอบและบริหารความเสี่ยงได้ปฏิบัติหน้าที่อย่างเป็นอิสระตามขอบเขต หน้าที่ ความรับผิดชอบที่ได้รับมอบหมายจากคณะกรรมการบริษัท โดยถือปฏิบัติตามกฎบัตรของคณะกรรมการตรวจสอบและบริหารความเสี่ยง ซึ่งสอดคล้องตามแนวปฏิบัติที่ดีของคณะกรรมการตรวจสอบและบริหารความเสี่ยงตามที่ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยกำหนด โดยสอบทานและผลักดันให้การดำเนินงานของบริษัทเป็นไปตามกฎหมาย กฎ ข้อบังคับ และระเบียบที่เกี่ยวข้อง มีการปฏิบัติตามหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดี มีระบบการบริหารความเสี่ยงและการควบคุมภายในที่เพียงพอเหมาะสม มีระบบการตรวจสอบและบริหารความเสี่ยงภายในที่มีประสิทธิภาพและประสิทธิผล มีการรายงานทางการเงินที่ถูกต้องครบถ้วนและทันเวลา รวมทั้งส่งเสริมและสนับสนุนให้มีการปฏิบัติตามแนวทางการต่อต้านการคอร์รัปชันของบริษัท เพื่อสร้างความโปร่งใสให้กับองค์กร โดยมีอำนาจในการปฏิบัติงาน ดังนี้

1. พิจารณา คัดเลือก เสนอชื่อผู้สอบบัญชี และค่าตอบแทนผู้สอบบัญชีแก่คณะกรรมการบริษัทเพื่อขอรับการแต่งตั้งจากที่ประชุมใหญ่ผู้ถือหุ้น รวมทั้งประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้สอบบัญชี
2. ให้ความเห็นชอบในการ แต่งตั้ง โยกย้าย และประเมินผลการปฏิบัติงาน หัวหน้างานตรวจสอบภายใน

- มีอำนาจเข้าถึงข้อมูลได้ทุกระดับของบริษัทและบริษัทย่อย รวมถึงการเชิญผู้บริหาร พนักงาน หรือ ผู้เกี่ยวข้อง เข้าร่วมประชุมและให้ข้อมูลในส่วนที่เกี่ยวข้องภายใต้การปฏิบัติงานตามขอบเขตอำนาจหน้าที่ที่ได้รับมอบหมาย จากคณะกรรมการบริษัท
 - สามารถแสวงหาความเห็นอิสระจากผู้สอบบัญชี หรือที่ปรึกษาวิชาชีพเฉพาะเพื่อขอคำแนะนำ ปรีกษาหรือขอความเห็นได้ตามที่คณะกรรมการตรวจสอบและบริหารความเสี่ยงพิจารณาว่าเหมาะสมด้วยค่าใช้จ่ายของบริษัท
- ในปี 2568 คณะกรรมการตรวจสอบและบริหารความเสี่ยงมีการประชุมจำนวน 9 ครั้ง โดยมีกรรมการตรวจสอบและบริหารความเสี่ยงเข้าร่วมประชุมครบองค์ประชุมทุกครั้ง ดังนี้

รายชื่อกรรมการ		ตำแหน่ง	คณะกรรมการตรวจสอบและบริหารความเสี่ยง
1. นายดุขฎฐิติ สิ้นเจิมสิริ	ประธานกรรมการตรวจสอบและบริหารความเสี่ยง	9/9	
2. พลตรี สุรศักดิ์ ศุขะ	กรรมการตรวจสอบและบริหารความเสี่ยง	9/9	
3. ดร.ชโย ตรีงอดิศจัยกุล	กรรมการตรวจสอบและบริหารความเสี่ยง	8/9	

ในการประชุมคณะกรรมการตรวจสอบและบริหารความเสี่ยง ได้เชิญฝ่ายจัดการ ผู้เกี่ยวข้อง และผู้สอบบัญชีเข้าร่วมประชุมตามวาระต่างๆ เพื่อหารือในประเด็นที่มีความสำคัญ หรือประเด็นที่อาจส่งผลกระทบต่อการทำงานของบริษัทอย่างสม่ำเสมอ

ทั้งนี้สามารถดูรายละเอียดรายงานคณะกรรมการตรวจสอบและบริหารความเสี่ยงตามเอกสารแนบ 6

8.3 สรุปผลการปฏิบัติหน้าที่ของคณะกรรมการ

- คณะกรรมการสรรหา กำหนดค่าตอบแทน และกำกับดูแลกิจการ**

คณะกรรมการสรรหา กำหนดค่าตอบแทน และกำกับดูแลกิจการ (“คณะกรรมการสรรหา”) มีจำนวน 3 คน ประกอบด้วย กรรมการอิสระ จำนวน 3 คน ดังนี้

รายชื่อกรรมการ		ตำแหน่ง	การประชุม (ครั้ง)
1. พลตรี สุรศักดิ์ ศุขะ	ประธานกรรมการสรรหา	4/4	
2. นายดุขฎฐิติ สิ้นเจิมสิริ	กรรมการสรรหา	4/4	
3. ดร.ชโย ตรีงอดิศจัยกุล	กรรมการสรรหา	4/4	

รายงานคณะกรรมการสรรหา กำหนดค่าตอบแทน และกำกับดูแลกิจการ

ตามที่คณะกรรมการบริษัท ได้มีมติแต่งตั้งกรรมการสรรหา กำหนดค่าตอบแทนและกำกับดูแลกิจการจากผู้ทรงคุณวุฒิ และมีความเป็นอิสระรวม 3 ท่าน โดยคณะกรรมการสรรหา กำหนดค่าตอบแทนและกำกับดูแลกิจการ ประกอบด้วย

- พลตรี สุรศักดิ์ ศุขะ ประธานกรรมการสรรหา
- นายดุขฎฐิติ สิ้นเจิมสิริ กรรมการสรรหา
- ดร.ชโย ตรีงอดิศจัยกุล กรรมการสรรหา

สำหรับปี 2568 คณะกรรมการสรรหากำหนดค่าตอบแทนและกำกับดูแลกิจการ มีการประชุมจำนวน 4 ครั้ง โดยมีขอบเขตอำนาจ หน้าที่ และความรับผิดชอบ ดังนี้

ด้านการสรรหา และกำหนดค่าตอบแทน

- (1) เสนอแนะโครงสร้าง ขนาด และองค์ประกอบของคณะกรรมการบริษัทและบริษัทย่อย และ คณะกรรมการชุดย่อยต่างๆ พร้อมทั้งกำหนดคุณสมบัติกระบวนการและหลักเกณฑ์ในการสรรหาผู้ที่ได้รับการเสนอชื่อเพื่อรับการคัดเลือกตามโครงสร้าง ขนาด และองค์ประกอบของคณะกรรมการตามที่ได้กำหนดไว้
- (2) พิจารณาเพื่อเสนอรายชื่อบุคคลเพื่อเข้ารับการคัดเลือกเป็นกรรมการบริษัทและบริษัทย่อยเพื่อ นำเสนอต่อที่ประชุมผู้ถือหุ้นในกรณีที่มีตำแหน่งว่างลงเนื่องจากครบวาระและที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทในกรณีที่มีตำแหน่งว่างลงเนื่องจากกรณีอื่นๆ
- (3) เสนอแนะโครงสร้างค่าตอบแทนคณะกรรมการบริษัทและบริษัทย่อย และคณะกรรมการชุดย่อยต่างๆ ทั้งที่เป็นตัวเงินและมีใช้ตัวเงินให้สอดคล้องกับกลยุทธ์ เป้าหมาย และผลการดำเนินงานของบริษัทและบริษัทย่อย และเทียบเคียงได้กับบริษัทอื่นที่อยู่ในอุตสาหกรรมเดียวกันเพื่อนำเสนอต่อคณะกรรมการบริษัท เพื่อพิจารณาก่อนเสนอที่ประชุมผู้ถือหุ้นของบริษัทเพื่อพิจารณาอนุมัติต่อไป
- (4) พิจารณาสรรหาบุคคลเพื่อรับการคัดเลือกเป็นคณะกรรมการชุดย่อยและประธานเจ้าหน้าที่บริหาร เพื่อนำเสนอต่อที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท รวมทั้งกำหนดหลักเกณฑ์และนโยบายการสรรหาและแต่งตั้งผู้บริหารของบริษัทและบริษัทย่อย รวมถึงสร้างความมั่นใจว่าบริษัทมีแผนสืบทอดตำแหน่งสำหรับประธานเจ้าหน้าที่บริหาร และผู้บริหารระดับสูงเพื่อความต่อเนื่องในการบริหารงาน
- (5) เสนอเกณฑ์การประเมินผลงานต่อคณะกรรมการเพื่อนำไปประเมินประสิทธิภาพการทำงานของ คณะกรรมการในองค์กรรวม รวมถึงการทบทวนหลักเกณฑ์การสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทนที่เกี่ยวข้อง
- (6) พิจารณางบประมาณการขึ้นเงินเดือนและโบนัสประจำปีของทั้งบริษัทและบริษัทย่อยให้เหมาะสม สอดคล้องกับผลประกอบการของบริษัทและบริษัทย่อย และมาตรฐานของอุตสาหกรรมประเภทเดียวกันเพื่อนำเสนอขออนุมัติจากคณะกรรมการบริษัท
- (7) ประเมินผลการปฏิบัติงานประจำปีของประธานเจ้าหน้าที่บริหาร และกำหนดการปรับค่าตอบแทนและเงินรางวัลประจำปีเพื่อนำเสนอขออนุมัติจากคณะกรรมการบริษัท
- (8) จัดทำแผนการพัฒนาระบบการเพื่อพัฒนาความรู้กรรมการปัจจุบันและกรรมการเข้าใหม่ให้เข้าใจธุรกิจที่กรรมการบริษัทดำรงตำแหน่งอยู่ บทบาทหน้าที่ของกรรมการและพัฒนาการต่างๆ ที่สำคัญ
- (9) สอบทานกฏบัตรคณะกรรมการสรรหา กำหนดค่าตอบแทน และกำกับดูแลกิจการ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อนำเสนอขออนุมัติจากคณะกรรมการบริษัท

ด้านการกำกับดูแลกิจการ

- (1) ทบทวนนโยบายการกำกับดูแลกิจการที่ดี จรรยาบรรณ เพื่อให้เป็นปัจจุบัน เหมาะสมกับธุรกิจของบริษัทและบริษัทย่อย และสอดคล้องกับแนวปฏิบัติของคณะกรรมการกำกับตลาดทุนสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ และตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง
- (2) กำหนดให้มีการติดตามและประเมินผลการปฏิบัติหน้าที่ตามนโยบายการกำกับดูแลกิจการที่ดีจรรยาบรรณของบริษัทและบริษัทย่อย และประมวลผลการประเมินการกำกับดูแลกิจการประจำปีนำเสนอต่อคณะกรรมการบริษัทพร้อมทั้งนำเสนอความเห็นและข้อเสนอแนะ

คณะกรรมการบริหารได้ปฏิบัติหน้าที่ตามที่ได้รับมอบหมายจากคณะกรรมการบริษัท เพื่อให้บรรลุซึ่งวิสัยทัศน์ของบริษัทและบริษัทย่อย และสอดคล้องกับพันธกิจของบริษัทและบริษัทย่อย โดยใช้ความรู้ความสามารถในการปฏิบัติ

หน้าที่อย่างรอบคอบ ระมัดระวัง สมเหตุสมผล อย่างเต็มความสามารถโดยคำนึงถึงประโยชน์สูงสุดของบริษัท ผู้ถือหุ้น และผู้มีส่วนได้เสียทุกฝ่าย โดยยึดมั่นตามหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดี เพื่อให้องค์กรมีประสิทธิภาพ และยั่งยืนต่อไป

(วาทริสุรศักดิ์ คูะ)

ประธานกรรมการสรรหา กำหนดค่าตอบแทน และกำกับดูแลกิจการ
บริษัท สวนอุตสาหกรรม วินโอสก์ จำกัด (มหาชน)

• คณะกรรมการบริหาร

รายงานของคณะกรรมการบริหาร ปี 2568

คณะกรรมการบริษัท ได้แต่งตั้งคณะกรรมการบริหาร เพื่อให้การบริหารงานและการดำเนินธุรกิจของบริษัทและบริษัทย่อยเป็นไปในทิศทางที่ดี และสอดคล้องต่อสภาพเศรษฐกิจในปัจจุบัน โดยปัจจุบันโครงสร้างของคณะกรรมการบริหารประกอบด้วย

- | | | |
|------------------|--------------|--|
| 1. นายจักร | จามิกรณ์ | ประธานคณะกรรมการบริหาร / ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร |
| 2. นางสาวกรนันท์ | สุคนธ์ฤทธิกร | กรรมการบริหาร / รองประธานเจ้าหน้าที่บริหาร /
ประธานเจ้าหน้าที่ฝ่ายบัญชีและการเงิน |
| 3. นางสาววินิตา | จามิกรณ์ | กรรมการบริหาร / ประธานเจ้าหน้าที่ฝ่ายวางแผนและกลยุทธ์ /
รักษาการประธานเจ้าหน้าที่ฝ่ายปฏิบัติการ |

ในรอบปี 2568 คณะกรรมการบริหาร ได้ปฏิบัติงานตามอำนาจ หน้าที่ และความรับผิดชอบตามกรอบการบริหารงานที่ได้กำหนดไว้อย่างครบถ้วน โดยจัดให้มีการประชุมทั้งสิ้น 14 ครั้ง โดยมีขอบเขต อำนาจหน้าที่ และความรับผิดชอบ ดังนี้

1. กำหนดกลยุทธ์ในการดำเนินธุรกิจของบริษัท
2. พิจารณากลับกรองในเรื่องดังต่อไปนี้ เพื่อนำเสนอให้คณะกรรมการบริษัทพิจารณาอนุมัติ
 - 2.1 แผนยุทธศาสตร์ของบริษัท
 - 2.2 งบประมาณประจำปี (Annual Budget) ซึ่งเป็นไปตามแผนยุทธศาสตร์ของบริษัท
 - 2.3 กิจกรรมและการปฏิบัติงานที่เกี่ยวกับการควบคุมและซื้อกิจการ
 - 2.4 แต่งตั้ง โยกย้าย ปลดออก ให้ออก ไล่ออก กำหนดอัตราจ้างให้บำเหน็จ รางวัล ปรับขึ้นเงินเดือน ค่าตอบแทน โบนัสของผู้บริหาร
 - 2.5 กำหนดบำเหน็จ รางวัล ปรับขึ้นเงินเดือน ค่าตอบแทน โบนัส ประจำปีของบริษัท
3. กำหนดแผนและแนวทางเกี่ยวกับการลงทุน และการระดมทุนตามนโยบายของบริษัท
4. บริหารกิจการและติดตามการดำเนินงานของบริษัทให้มีประสิทธิภาพเป็นไปตามงบประมาณและเป้าหมายที่ตั้งไว้
5. เสนอการจัดสรรกำไรไว้เป็นทุนสำรองตามกฎหมายต่อคณะกรรมการบริษัทและนำเสนอผู้ถือหุ้นเพื่ออนุมัติ
6. รับผิดชอบการบริหารทรัพยากรบุคคลสำหรับผู้บริหาร
7. เสริมสร้างและผลักดันให้เกิดแรงจูงใจของพนักงาน
8. พิจารณาวาระนำเสนอต่อคณะกรรมการบริษัท

9. พิจารณาการออกหนังสือค้ำประกันให้แก่บุคคลที่ 3 ก่อนเสนอคณะกรรมการบริษัทอนุมัติ ยกเว้นกรณีธุรกิจปกติ ตามวัตถุประสงค์ของบริษัท
10. มีอำนาจสั่งการ วางแผน และดำเนินกิจการของบริษัทให้เป็นไปตามนโยบายที่คณะกรรมการบริษัทกำหนด
11. มีอำนาจพิจารณากำหนดสวัสดิการพนักงานให้เหมาะสมกับสภาพการ ประเพณีและสอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง
12. มีอำนาจอนุมัติการแต่งตั้งที่ปรึกษาคณะกรรมการบริหารที่จำเป็น รวมถึงกำหนดอัตราค่าตอบแทนและสวัสดิการที่เหมาะสมในวงเงินไม่เกิน 2 ล้านบาทต่อโครงการ
13. อนุมัติการเข้าทำบันทึกข้อตกลงเพื่อการทำสัญญาร่วมทุน (MOU-Joint Venture Agreement) ในโครงการลงทุนต่างๆ ซึ่งมีมูลค่าการลงทุนในส่วนของบริษัทจำนวนไม่เกิน 250 ล้านบาท
14. มีอำนาจอนุมัติการซื้อขายสินทรัพย์ถาวรเพื่อใช้ในการดำเนินงาน การให้กู้ยืมเงินและการลงทุน การเสนอราคา การกู้ยืมเงิน การจัดซื้อจัดจ้าง การเข้าทำสัญญา หรือการทำนิติกรรมใดๆ ที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจการค้าโดยปกติ หรือธุรกิจอื่นที่เป็นไปตามวัตถุประสงค์ของบริษัท แผนธุรกิจ หรืองบประมาณที่คณะกรรมการบริษัทอนุมัติไว้แล้ว ดังนี้
 - วงเงินไม่เกิน 10 ล้านบาท สำหรับการให้กู้ยืมเงิน
 - วงเงินไม่เกิน 250 ล้านบาท สำหรับการซื้อขายสินทรัพย์ถาวรเพื่อใช้ในการดำเนินงาน และ การลงทุนกรณีธุรกิจการค้าโดยปกติ
 - วงเงินไม่เกิน 1,000 ล้านบาท สำหรับการกู้ยืมเงิน การจัดซื้อจัดจ้าง การเสนอราคา การเข้าทำสัญญา/นิติกรรมใดๆ ที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจการค้าโดยปกติ ตามวัตถุประสงค์ของบริษัท
 - วงเงินไม่เกิน 500 ล้านบาท สำหรับการกู้ยืมเงิน การจัดซื้อจัดจ้าง การเสนอราคา การเข้าทำสัญญา/นิติกรรมใดๆ ที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจการค้าอื่น ตามวัตถุประสงค์ของบริษัท
15. ในกรณีที่กำหนดไว้ในแผนธุรกิจหรืองบประมาณที่คณะกรรมการบริษัทอนุมัติไว้แล้ว คณะกรรมการบริหารสามารถดำเนินการได้ภายในวงเงินที่ได้รับอนุมัติ
16. อนุมัติการดำเนินการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับสินทรัพย์ และสินทรัพย์ไม่มีตัวตนและสิทธิประโยชน์ของบริษัท บริษัทย่อย บริษัทร่วม อันเป็นการประกอบธุรกิจทางการค้าปกติหรือรายการสนับสนุนธุรกิจปกติของบริษัท
17. อนุมัติการตั้ง การเพิ่ม การลด หรือการยกเลิก สรรงทางบัญชีต่างๆ อาทิ ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญค่าเผื่อผลขาดทุนจากการด้อยค่าของเงินลงทุน ค่าเผื่อผลขาดทุนของโครงการระหว่างการดำเนินการ เป็นต้น

ทั้งนี้ การมอบหมายอำนาจหน้าที่และความรับผิดชอบของคณะกรรมการบริหารดังกล่าวข้างต้นนั้นต้องอยู่ภายใต้หลักเกณฑ์ของกฎหมายและกฎระเบียบข้อบังคับของบริษัท ทั้งนี้คณะกรรมการบริหารไม่มีอำนาจในการดำเนินการใดๆ เกี่ยวกับรายการที่เกี่ยวข้องกัน รายการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ที่สำคัญของบริษัท และ/หรือรายการหรือเรื่องที่คณะกรรมการบริหารหรือบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง มีส่วนได้เสียหรืออาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์อื่นใดที่จะทำขึ้นกับบริษัทและบริษัทย่อย (ถ้ามี) ในกรณีดังกล่าวให้คณะกรรมการบริหารนำเสนอเรื่องดังกล่าวต่อคณะกรรมการตรวจสอบ และ/หรือคณะกรรมการบริษัทเพื่อพิจารณาอนุมัติต่อไป โดยกรรมการบริหารท่านนั้นและบุคคลที่อาจมีความขัดแย้งจะไม่มีสิทธิออกเสียงลงคะแนนในการประชุมคณะกรรมการบริษัทในเรื่องดังกล่าว



(นายจักร จาภิกรณ์)

ประธานคณะกรรมการบริหาร

บริษัท สวณอุตสาหกรรม วิโนคส์ จำกัด (มหาชน)

9. การควบคุมภายในและรายการระหว่างกัน

9.1 การควบคุมภายใน

9.1.1 ความเห็นของคณะกรรมการบริษัทต่อระบบการควบคุมภายใน

ในการประชุมคณะกรรมการครั้งที่ 3/2569 เมื่อวันที่ 26 กุมภาพันธ์ 2569 โดยมีกรรมการอิสระทั้ง 4 ท่าน (เป็นกรรมการตรวจสอบและบริหารความเสี่ยง 3 ท่าน) เข้าร่วมประชุมด้วย คณะกรรมการบริษัทได้ประเมินระบบการควบคุมภายในของบริษัท โดยการซักถามข้อมูลจากฝ่ายบริหาร แล้วสรุปได้ว่า การประเมินระบบการควบคุมภายในของบริษัทในด้านต่างๆ 5 องค์ประกอบ คณะกรรมการเห็นว่า ระบบการควบคุมภายในของบริษัทมีความเพียงพอและเหมาะสม โดยบริษัทได้จัดให้มีบุคลากรอย่างเพียงพอที่จะดำเนินการตามระบบได้อย่างมีประสิทธิภาพ รวมทั้งมีระบบการควบคุมภายใน การติดตาม ควบคุม ดูแล การดำเนินงานของบริษัทและบริษัทย่อยให้สามารถป้องกันทรัพย์สินของบริษัทและบริษัทย่อยจากการที่กรรมการหรือ ผู้บริหารนำไปใช้โดยมิชอบหรือโดยไม่มีอำนาจ รวมถึงการทำธุรกรรมกับบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง และบุคคลที่เกี่ยวข้องกันอย่างเพียงพอ ในด้านต่างๆ 5 ส่วนตามแนวทางของ The Committee of Sponsoring Organizations of Treadway Commission (“COSO”) ซึ่งประกอบด้วย

1 สภาพแวดล้อมการควบคุม (Control Environment)

คณะกรรมการบริษัท มีความเห็นว่า บริษัทฯ มีโครงสร้างองค์กรที่เหมาะสม ชัดเจน และสอดคล้องกับขนาด และลักษณะการดำเนินธุรกิจ โดยมีการกำหนดอำนาจหน้าที่ ความรับผิดชอบ สายการบังคับบัญชา และการแบ่งแยกหน้าที่ (Segregation of Duties) อย่างเป็นระบบ

บริษัทฯ มีการกำหนดนโยบาย กลยุทธ์ แผนงาน และแผนการเงินที่สอดคล้องกับสภาพเศรษฐกิจและความเสี่ยงในปัจจุบัน พร้อมทั้งมีการทบทวนแผนธุรกิจของบริษัท ให้สอดคล้องกับสถานการณ์ทางเศรษฐกิจและสภาพคล่องทางการเงินอย่างรอบคอบ

ผู้บริหารทุกระดับมีการติดตามผลการดำเนินงานอย่างใกล้ชิด โดยเปรียบเทียบผลการดำเนินงานจริงกับงบประมาณ วิเคราะห์ความแตกต่าง (Variance Analysis) และกำหนดมาตรการแก้ไขอย่างเหมาะสม และส่งเสริมวัฒนธรรมองค์กรด้านคุณธรรม จริยธรรม ความโปร่งใส และการกำกับดูแลกิจการที่ดี (Good Corporate Governance) รวมถึงพัฒนาบุคลากรอย่างต่อเนื่อง เพื่อเสริมสร้างจิตสำนึกในการควบคุมภายในและการบริหารความเสี่ยง

2 การประเมินความเสี่ยง (Risk Assessment)

คณะกรรมการบริษัท มีความเห็นว่า บริษัทฯ ได้ดำเนินการประเมินและทบทวนความเสี่ยง โดยพิจารณาปัจจัยเสี่ยงทั้งภายในและภายนอก เช่น ภาวะเศรษฐกิจ สภาพคล่องทางการเงิน การเปลี่ยนแปลงกฎหมาย ตลอดจนความเสี่ยงด้านเครดิตและการบริหารลูกหนี้ ทั้งนี้ บริษัทฯ มีแนวทางจัดการความเสี่ยง ได้แก่

- การหลีกเลี่ยงความเสี่ยง (Risk Avoidance)
- การลดและควบคุมความเสี่ยง (Risk Reduction)
- การถ่ายโอนความเสี่ยง (Risk Transfer / Sharing Response)
- การยอมรับความเสี่ยงภายในระดับที่ยอมรับได้ (Risk Acceptance)

บริษัทได้จัดกิจกรรมการควบคุมหรือมาตรฐานต่างๆ เพื่อป้องกันหรือลดผลกระทบจากความเสี่ยงนั้นๆ ให้อยู่ในระดับที่ยอมรับได้หรือหมดไป ที่ผ่านมามีบริษัทได้ให้ความสำคัญกับการบริหารความเสี่ยงซึ่งถือเป็นกลไกสำคัญและเป็นเครื่องมือในการบริหารงานที่จะทำให้องค์กรบรรลุถึงวัตถุประสงค์และเป้าหมายที่ได้กำหนดไว้ มีการกำหนดนโยบายการบริหารความเสี่ยง ซึ่งมุ่งเน้นการพัฒนาาระบบบริหารความเสี่ยงตามแนวทางการกำกับดูแลกิจการที่ดี (Good Corporate Governance) โดยบริษัทมีการพิจารณาปัญหาและความเสี่ยงต่าง ๆ และหาแนวทาง วิธีแก้ไข เพื่อควบคุมและลดความเสี่ยง ทั้งนี้บริษัทฯ กำหนดให้มีการประเมิน และพิจารณาความเสี่ยงในการทำธุรกรรมต่างๆ จัดให้มีระบบการบริหารความเสี่ยงในระดับองค์กร โดยมีคณะกรรมการตรวจสอบและบริหารความเสี่ยง ทำหน้าที่กำกับ และบางธุรกรรมที่มีความเสี่ยงสูงบริษัทฯ ได้ลดและควบคุมความเสี่ยง (Reduction response) เพื่อลดการเกิดหนี้ที่ไม่ก่อให้เกิดรายได้ รวมถึงประเมินความเสี่ยงในโครงการต่างๆ ของบริษัท

3 กิจกสุมการควบคุม (Operation Control)

คณะกรรมการบริษัท มีความเห็นว่าผู้บริหารได้จัดให้มีการควบคุมกิจกรรมต่างๆ ได้แก่ การอนุมัติรายการ การจัดทำเอกสารหลักฐาน การควบคุมการเข้าถึงระบบสารสนเทศ การควบคุมการเบิกจ่าย และการสอบทานโดยผู้บังคับบัญชา และให้ความสำคัญต่อความเสี่ยงที่มีผลกระทบต่อบริษัทอย่างมีนัยสำคัญ มีการสอบทานผลการปฏิบัติงานในส่วนต่างๆ ซึ่งรวมถึงการกำหนดนโยบายแผนงาน, แผนการเงิน การควบคุมการประมวลผลข้อมูล มีการแบ่งแยกหน้าที่ความรับผิดชอบอย่างชัดเจน ระหว่างผู้อนุมัติ ผู้บันทึกบัญชี และผู้เก็บรักษาทรัพย์สิน เพื่อลดความเสี่ยงจากการทุจริตหรือความผิดพลาด รวมทั้งมีการกำหนดวงเงินอนุมัติเป็นลำดับขั้น มีการตรวจสอบซึ่งกันและกันในการจัดทำเอกสารหลักฐานการอนุมัติการตรวจสอบการปฏิบัติงานกระทำโดยอิสระและรายงานตรงต่อผู้บริหารระดับสูงคณะกรรมการผู้บริหารเป็นผู้ไม่มีผลประโยชน์ขัดต่อบริษัท (CONFLICT OF INTEREST)

4 ข้อมูลสารสนเทศและการสื่อสาร (Information and Communication)

คณะกรรมการบริษัท มีความเห็นว่าบริษัทได้มีการกำกับดูแลระบบข้อมูลสารสนเทศ และการสื่อสารอย่างเพียงพอ กล่าวคือ มีการประเมินความเสี่ยงและจัดให้มีการควบคุมเฉพาะระบบงาน เช่นระบบงานบัญชี ระบบการให้บริการ ทำให้ข้อมูลที่ได้มามีคุณภาพเหมาะสมเพียงพอต่อการตัดสินใจของผู้บริหาร มีการนำความเห็น และข้อเสนอแนะของคณะกรรมการไปดำเนินการแก้ไขปรับปรุงเพื่อให้การปฏิบัติงานมีประสิทธิภาพประสิทธิผล

5 การติดตามประเมินผล (MONITORING)

คณะกรรมการบริษัท มีความเห็นว่าบริษัทมีการติดตามประเมินผลดังนี้ หัวหน้าส่วนงานติดตามประเมินผลว่าผลงานเป็นไปตามเป้าหมายที่กำหนด ผ่านที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทจำนวน 14 ครั้งในปีที่ผ่านมา หรือหากมีข้อบกพร่องหรือไม่เป็นไปตามแผน ได้มีการแก้ไขทันที และรายงานต่อผู้บริหารโดยตรง ส่วนผู้บริหารได้ติดตามประเมินผลว่าผลงานที่ปรากฏเป็นไปตามนโยบายแผนงาน แผนการเงิน และมติคณะกรรมการอย่างมีประสิทธิภาพประสิทธิผลหรือไม่ นอกจากนี้ยังมีการติดตามสอบทาน ตรวจสอบโดยผู้สอบบัญชีภายนอกเป็นรายไตรมาสและรายปี ข้อตรวจพบจากการติดตามประเมินผลข้างต้นคณะกรรมการ และผู้บริหารได้ให้ความสำคัญต่อการแก้ไขปรับปรุงและติดตามประเมินผลอย่างต่อเนื่อง

9.1.2 ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบและบริหารความเสี่ยงต่อระบบการควบคุมภายใน

คณะกรรมการตรวจสอบมีความเห็นเกี่ยวกับการควบคุมภายในในทิศทางเดียวกับกรรมการบริษัท โดยมีความเห็นว่าบริษัทมีระบบการควบคุมภายในอย่างเพียงพอ

ฝ่ายตรวจสอบภายในเป็นหน่วยงานอิสระภายในบริษัท และรายงานต่อคณะกรรมการตรวจสอบและบริหารความเสี่ยง ทำหน้าที่ตรวจสอบและประเมินความเพียงพอของระบบควบคุมภายในของบริษัท ทั้งที่เป็นข้อมูลทางการเงินและไม่ใช่ข้อมูลทางการเงิน รวมทั้งสอบทานการปฏิบัติตามกฎเกณฑ์ต่างๆ และให้ข้อเสนอแนะเพื่อพัฒนา และปรับปรุง การดำเนินงานของบริษัท เพื่อให้มั่นใจว่าบริษัทได้ปฏิบัติตามระเบียบและข้อบังคับของกฎหมายที่เกี่ยวข้อง อย่างครบถ้วน มีการกำกับดูแล และการควบคุมภายในที่สามารถบรรลุวัตถุประสงค์การดำเนินงานขององค์กร ฝ่ายตรวจสอบภายในมีการวางแผนการตรวจสอบประจำปี โดยการจัดทำแผนการตรวจสอบเป็นไปตามหลักการ ประเมินความเสี่ยงที่ส่งผลกระทบต่อการทำงานขององค์กร และครอบคลุมกระบวนการดำเนินงานขององค์กร ซึ่งผ่านการพิจารณาอนุมัติจากคณะกรรมการตรวจสอบและบริหารความเสี่ยง โดยขอบเขตการทำงานของฝ่ายตรวจสอบ ภายในครอบคลุมถึงการตรวจสอบ ติดตาม ควบคุม ทดสอบ สอบทาน และประเมินความเพียงพอ และความมี ประสิทธิภาพของระบบการควบคุมภายในของบริษัท รวมทั้งคุณภาพของการปฏิบัติงานในเรื่องดังต่อไปนี้

- ความน่าเชื่อถือของระบบการควบคุมภายใน ตลอดจนการปฏิบัติตามมาตรฐาน และนโยบายด้านการบัญชี และการเงินมีความถูกต้องเชื่อถือได้ แผนการจัดโครงสร้างองค์กร วิธีการและมาตรการต่างๆ ในการป้องกัน ทรัพย์สินจากการนำไปใช้โดยมิชอบให้ปลอดภัยจากการทุจริตผิดพลาดทั้งปวง
- ความน่าเชื่อถือของระบบการควบคุมภายในด้านการบริหารและการปฏิบัติงานว่าได้มีการปฏิบัติที่สอดคล้อง กับนโยบาย แผนงาน และเป็นไปตามกฎหมาย กฎระเบียบข้อบังคับของทางราชการ และหน่วยงานกำกับดูแล และระเบียบข้อบังคับของบริษัท ซึ่งครอบคลุมกิจกรรมในด้านต่างๆ ได้แก่ การจัดการ การปฏิบัติ การจัดซื้อ จัดจ้าง การตลาด การบริหาร การเงิน การบัญชี และทรัพยากรบุคคล
- ความน่าเชื่อถือของระบบการควบคุมภายในด้านการต่อต้านการทุจริต เพื่อให้สอดคล้อง และตอบรับกับมาตรการ ต่อต้านการทุจริตคอร์รัปชันของบริษัท ซึ่งจะช่วยส่งเสริมการดำเนินธุรกิจอย่างมีคุณธรรม และพัฒนาอย่างยั่งยืน มากยิ่งขึ้น อันประกอบไปด้วยกรอบแนวทางการรับเรื่องร้องเรียน การจัดการเรื่องร้องเรียน โดยมีการประสานงาน กับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อดำเนินการแก้ไขปัญหาและหาแนวทางป้องกัน เพื่อให้พนักงาน รวมทั้งผู้มีส่วนได้เสียอื่นๆ มีช่องทางในการแจ้งเรื่องร้องเรียนหรือเบาะแส ซึ่งฝ่ายตรวจสอบภายในเป็นช่องทางหนึ่งในกระบวนการรับเรื่อง ร้องเรียน

9.1.3 หัวหน้างานตรวจสอบภายในของบริษัท

บริษัทได้จัดตั้งฝ่ายตรวจสอบภายใน โดยมีนางสาวกรรณิษฐ์ สุนทรฤทธิกร ดำรงตำแหน่งผู้อำนวยการตรวจสอบภายใน ของบริษัทตั้งแต่วันที่ 8 พฤษภาคม 2557 เป็นต้นมา ทั้งนี้เนื่องจากนางสาวกรรณิษฐ์ สุนทรฤทธิกร เป็นผู้ที่มีประสบการณ์ ดำรงตำแหน่งรองประธานเจ้าหน้าที่บริหารเป็นระยะเวลา 17 ปี และประธานเจ้าหน้าที่ฝ่ายบัญชีและการเงิน เป็นระยะเวลา 11 ปี ซึ่งได้ทำงานใกล้ชิดในสายงานการตรวจสอบบัญชี และงานด้านการตรวจสอบภายในร่วมกับ กรรมการตรวจสอบและบริหารความเสี่ยง และมีความเข้าใจในกิจกรรมและการดำเนินงานของบริษัท โดยได้มีการ จัดทำรายงานตรวจสอบระบบควบคุมภายในของบริษัทและบริษัทย่อย เสนอต่อคณะกรรมการตรวจสอบและ บริหารความเสี่ยงเป็นประจำทุกไตรมาส ดังนั้นคณะกรรมการตรวจสอบและบริหารความเสี่ยง จึงเห็นว่า นางสาวกรรณิษฐ์ สุนทรฤทธิกร เป็นผู้ที่มีคุณสมบัติที่จะปฏิบัติหน้าที่ดังกล่าวได้อย่างเหมาะสมเพียงพอ (โปรดพิจารณารายละเอียด เพิ่มเติมเกี่ยวกับหัวหน้างานตรวจสอบภายในของบริษัท ในเอกสารแนบ 3 รายละเอียดเกี่ยวกับหัวหน้างานตรวจสอบ ภายใน)

ทั้งนี้ คณะกรรมการตรวจสอบและบริหารความเสี่ยงจะเป็นผู้ให้ความเห็นชอบร่วมกับประธานเจ้าหน้าที่บริหารใน การพิจารณาแต่งตั้งโยกย้ายผู้ดำรงตำแหน่งหัวหน้างานตรวจสอบภายในของบริษัท

9.2 รายการระหว่างกัน

บริษัทและบริษัทย่อยได้มีการตกลงเข้าทำรายการกับบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน โดยรายการดังกล่าวเป็นรายการตามธุรกิจปกติของบริษัทและบริษัทย่อย และเป็นไปตามเงื่อนไขการค้าทั่วไป ขั้นตอนการอนุมัติการทำรายการระหว่างกันนั้น บริษัทจะยึดแนวปฏิบัติเช่นเดียวกันกับการทำรายการอื่น ๆ ทั่วไป โดยมีการกำหนดอำนาจของผู้มีสิทธิอนุมัติตามวงเงินที่กำหนด นอกจากนั้น คณะกรรมการตรวจสอบและบริหารความเสี่ยงยังทำหน้าที่เป็นผู้สอบทานการทำรายการระหว่างกันของบริษัทและบริษัทย่อยกับบุคคลที่เกี่ยวข้องกันเป็นประจำทุกไตรมาส เพื่อขจัดความขัดแย้งทางผลประโยชน์อย่างรอบคอบ โดยยึดถือประโยชน์ของบริษัทโดยรวมเป็นสำคัญ

สำหรับงวดบัญชีรายปีสิ้นสุด ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 และ 2567 บริษัทและบริษัทย่อยมีรายการกับบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน โดยผู้ตรวจสอบบัญชีของบริษัทได้เปิดเผยไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินที่ตรวจสอบและคณะกรรมการตรวจสอบและบริหารความเสี่ยงทำหน้าที่ตรวจสอบแล้ว และมีความเห็นว่ารายการระหว่างกันทุกรายการเป็นการทำรายการอย่างสมเหตุสมผลและเป็นไปในทางการค้าปกติ โดยบริษัทได้คิดราคากับบุคคลที่เกี่ยวข้องกันด้วยราคาที่สมเหตุสมผล โดยมีเงื่อนไขต่างๆ ตามปกติธุรกิจ

คณะกรรมการให้ความสำคัญกับเรื่องผลประโยชน์ทับซ้อน และรายการเกี่ยวข้องโดยการวางนโยบาย, ข้อปฏิบัติและวิธีการปฏิบัติอย่างชัดเจนและสอดคล้องกับกฎหมาย, ระเบียบบริษัท, กฎระเบียบของสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ และของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยและหลักการกำกับกิจการที่ดีผู้ที่เกี่ยวข้องกับรายการเกี่ยวข้องหรือมีผลประโยชน์ทับซ้อนจะต้องแจ้งบริษัทและเปิดเผยความสัมพันธ์ บุคคลเหล่านี้ไม่ได้รับอนุญาตให้มีส่วนร่วมในการตัดสินใจและจะไม่มีอำนาจอนุมัติการทำธุรกรรมยิ่งกว่านั้นการอนุมัติธุรกรรมที่จำเป็นต้องทำโดยเห็นแก่ประโยชน์ของบริษัทเป็นสำคัญปราศจากเงื่อนไขพิเศษใดๆ และได้เปิดเผยรายการธุรกิจกับกิจการที่เกี่ยวข้องกันในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 36 ของงบการเงินของบริษัทสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2568

ในปี 2568 บริษัทมีรายการระหว่างกันที่เกิดขึ้นแบ่งตามลักษณะรายการได้ดังนี้

ลักษณะรายการและความสัมพันธ์ แบ่งออกเป็น

9.2.1 รายการค้าระหว่างกัน

บริษัทหรือบุคคลที่เกี่ยวข้อง/ ความสัมพันธ์กับบริษัท	ลักษณะรายการ	มูลค่ารายการระหว่างกัน (บาท)		มูลค่ารายการระหว่างกัน (บาท)		เหตุผลและความจำเป็นของการทำรายการ
		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		
		31 ธ.ค.68	31 ธ.ค.67	31 ธ.ค.68	31 ธ.ค.67	
บริษัท ดับบลิว.โซล่า จำกัด รายการธุรกิจกับบริษัทย่อย						
(มีบมจ.สวนอุตสาหกรรม วินโคสต์ เป็นผู้ถือหุ้นใหญ่ ในสัดส่วนร้อยละ 51 มีกรรมการร่วมกัน คือ นางสาว กรนันท์ สุคนธ์ฤทธิกร และนางสาววินิตา จามิกรณ์	รายได้จากการให้เช่าและบริการ	-	-	1,818,631.00	207,475.62	รายได้ค่าเช่า และบริการพื้นที่บนหลังคาของบริษัทย่อย ซึ่งเป็นที่ตั้ง ของโครงการโรงผลิตไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์บนหลังคาเฟส 1, เฟส 5, เฟส 6 และเฟส 11 รวมถึงค่าเช่าห้องพักของพนักงาน
	รายได้จากการขายและบริการ	-	-	55,290.00	57,267.80	รายได้ค่าใช้ไฟฟ้าของบริษัทย่อย
	รายได้จากการรับเหมาก่อสร้าง	-	-	1,507,473.00	3,196,527.20	รายได้งานก่อสร้างโรงไฟฟ้าที่บริษัทย่อยจ้างเหมาก่อสร้างโครงการ กับบริษัท
	ต้นทุนขาย	-	-	59,860.00	211,325.00	ต้นทุนจากการให้บริการดูแลรักษาระบบโซลาร์เซลล์ของบริษัทย่อย (O&M)
บริษัท 105 โซล่า เพาเวอร์ จำกัด รายการธุรกิจกับบริษัทย่อย						
(มีบมจ.สวนอุตสาหกรรม วินโคสต์ เป็นผู้ถือหุ้นใหญ่ ในสัดส่วนร้อยละ 55.64 และมีบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน คือ นางสาวยุพาภรณ์ อยู่ชัชวาลย์ ตำแหน่งเลขานุการบริษัท เป็นกรรมการ)	รายได้จากการรับเหมาก่อสร้าง	-	-	-	3,220,000	รายได้งานก่อสร้างโรงไฟฟ้าที่บริษัทย่อยจ้างเหมาก่อสร้างโครงการกับ บริษัท
	รายได้จากการให้เช่าและบริการ	-	-	67,108.00	228,809.33	รายได้ค่าเช่าหลังคาจำนวน 10% ของรายได้จากค่าขายไฟฟ้าเฟส 3 จากบริษัทย่อย
	รายได้จากการขายและบริการ	-	-	13,776.00	16,568.00	รายได้ค่าใช้ไฟฟ้าของบริษัทย่อย
	เงินปันผลรับ	-	-	-	489,816.00	เงินปันผลจากบริษัทย่อย ที่อนุมัติการจ่ายเงินปันผลระหว่างกาลให้แก่ บริษัทซึ่งเป็นผู้ถือหุ้น
	ค่าปรับผิดนัดชำระ	-	-	842,876.00	1,505,821.00	ค่าเบี้ยปรับผิดชำระที่บริษัทชำระค่าไฟฟ้าเกินกำหนดชำระ ในอัตรา 7.50% ต่อปี

9.2.1 รายการค้าระหว่างกัน (ต่อ)

บริษัทหรือบุคคลที่เกี่ยวข้อง/ ความสัมพันธ์กับบริษัท	ลักษณะรายการ	มูลค่ารายการระหว่างกัน (บาท)		มูลค่ารายการระหว่างกัน (บาท)		เหตุผลและความจำเป็นของการทำรายการ
		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		
		31 ธ.ค.68	31 ธ.ค.67	31 ธ.ค.68	31 ธ.ค.67	
บริษัท ฉะเชิงเทรา เพาเวอร์ จำกัด รายการธุรกิจกับบริษัทย่อย						
(มีใบจ.สวนอุตสาหกรรม วินโคสต์ เป็นผู้ถือหุ้นใหญ่ในสัดส่วนร้อยละ 87.85 มีกรรมการร่วมกัน คือ นายจักร จามิกรณ์, นางสาวกรนันท์ สุคนธ์ฤทธิกร และมีบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน คือ นางสาวยุพาทิพย์ อยู่ชิวักัลป์ ตำแหน่งเลขานุการบริษัท เป็นกรรมการ)	รายได้จากการให้เช่าและบริการ	-	-	223,048.00	225,250.25	รายได้ค่าเช่าหลังคาจำนวน 10% ของรายได้จากค่าขายไฟฟ้า เฟส 7 เฟส 8 เฟส 9 และเฟส 10 จากบริษัทย่อย
	รายได้จากการรับเหมาก่อสร้าง	-	-	5,093,155.00	4,610,844.80	รายได้งานก่อสร้างโรงไฟฟ้าที่บริษัทย่อยจ้างเหมาก่อสร้างโครงการกับบริษัท
	ต้นทุนจากการให้เช่าและบริการ	-	-	4,780,274.00	6,721,499.00	ต้นทุนค่าขายไฟฟ้าที่บริษัทย่อยขายให้แก่บริษัท
	ค่าสาธารณูปโภค	-	-	3,817,900.00	4,768,017.85	การปันส่วนของต้นทุนค่าไฟฟ้าที่คงเหลือจากการขายไฟฟ้า และการใช้ไฟฟ้าของบริษัท เป็นค่าสาธารณูปโภค
	ดอกเบี้ยจ่าย	-	-	399,741.00	999,019.69	ดอกเบี้ยจ่ายจากเงินกู้ยืมเพื่อชำระค่าหุ้นบริษัทย่อย
บริษัท วินโคสต์ วอเตอร์ ซิสเต็ม จำกัด รายการธุรกิจกับบริษัทย่อย						
(มีใบจ.สวนอุตสาหกรรม วินโคสต์ เป็นผู้ถือหุ้นใหญ่ในสัดส่วนร้อยละ 51 และมีกรรมการร่วมกันคือ นางสาวกรนันท์ สุคนธ์ฤทธิกร และนางสาววินิตา จามิกรณ์)	รายได้จากการให้เช่าและบริการ	-	-	141,600.00	141,600.00	รายได้จากการให้เช่าลานคอนกรีตสำหรับผลิตน้ำประปา ของบริษัทย่อย
	รายได้จากการขายและบริการ	-	-	76,448.00	76,224.00	รายได้ค่าใช้ไฟฟ้าของบริษัทย่อย
	รายได้อื่น	-	-	14,424.00	16,425.00	ส่วนแบ่งรายได้ 5% ของรายได้จากการขายน้ำประปา ของบริษัทย่อย
	ค่าสาธารณูปโภค	-	-	104,391.00	83,769.00	รายได้การขายน้ำดิบให้บริษัทย่อย
บริษัท บริหารสินทรัพย์ วินโคสต์ จำกัด รายการธุรกิจกับบริษัทย่อย						
(มีใบจ.สวนอุตสาหกรรม วินโคสต์ เป็นผู้ถือหุ้นใหญ่ในสัดส่วนร้อยละ 99.99 และมีกรรมการร่วมกันคือ นางสาวกรนันท์ สุคนธ์ฤทธิกร และนางสาววินิตา จามิกรณ์)	รายได้จากการให้เช่าและบริการ	-	-	5,280.00	4,880.00	ค่าเช่าสำนักงานของบริษัทย่อย ซึ่งมีที่ตั้งสำนักงานที่เดียวกับบริษัท เพื่อความคล่องตัวในการดำเนินงาน
	ดอกเบี้ยจ่าย	-	-	599,253.00	607,059.31	ดอกเบี้ยจ่ายจากเงินกู้ยืมเพื่อชำระค่าหุ้นบริษัทย่อย

9.2.1 รายการค้าระหว่างกัน (ต่อ)

บริษัทหรือบุคคลที่เกี่ยวข้อง/ ความสัมพันธ์กับบริษัท	ลักษณะรายการ	มูลค่ารายการระหว่างกัน (บาท)		มูลค่ารายการระหว่างกัน (บาท)		เหตุผลและความจำเป็นของการทำรายการ
		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		
		31 ธ.ค.68	31 ธ.ค.67	31 ธ.ค.68	31 ธ.ค.67	
บริษัท บางปะกง โซลาร์ เพาเวอร์ จำกัด บริษัทร่วม						
(เป็นบริษัทร่วมของบมจ. สวนอุตสาหกรรม วินโคสต์ โดยการถือหุ้นร้อยละ 25.43 และ มีบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน คือ นางสาวยุพารณ์ อยู่ชั่วกลับ ตำแหน่งเลขานุการบริษัท และนายอัศรินทร์ เหล่าอุดมกุล ตำแหน่ง เจ้าหน้าที่กฎหมาย เป็นกรรมการ)	รายได้จากการให้เช่าและบริการ	218,132.00	217,816.86	87,839.00	103,902.00	รายได้ค่าเช่าหลังคาจำนวน 10% ของรายได้จากค่าขายไฟฟ้าเฟส 2 จากบริษัทย่อย
	ค่าปรับผิดนัดชำระ	-	4,770.00	-	4,770.00	ค่าเบี้ยปรับผิดชำระที่บริษัทชำระค่าไม่ฟ้าเกินกำหนดชำระ ในอัตรา 7.50% ต่อปี
	รายได้จากการขายและบริการ	11,496.00	5,888.00	6,960.00	5,888.00	รายได้ค่าน้ำประปาห้องควบคุมของบริษัทย่อย
	รายได้จากการขาย	-	2,576	-	-	รายได้ค่าน้ำประปาห้องควบคุมของบริษัทย่อย
	ดอกเบี้ยจ่าย	14,125.00	4,645.00	-	-	ดอกเบี้ยจ่ายที่บริษัทกู้ยืมเงินจากบริษัทย่อย คิดดอกเบี้ยในอัตรา 6.90% ต่อปี
บริษัท โปรแคป (ประเทศไทย) จำกัด รายการธุรกิจกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน						
(มีกรรมการร่วมกันคือ นางสาวกรนันท์ สุคนธ์ฤทธิกร)	รายได้จากการให้เช่าและบริการ	39,600.00	39,600.00	39,600.00	39,600.00	รายได้ค่าเช่าอาคารโรงงานเพื่อใช้ในการจัดตั้งโรงงานผลิตแผงโซลาร์เซลล์ จากผู้ร่วมลงทุน
บริษัท บี.เอช.ไอ.โฮลดิ้ง จำกัด (มหาชน) รายการธุรกิจกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน						
(มีกรรมการร่วมกัน คือ นางสาวกรนันท์ สุคนธ์ฤทธิกร และนางสาววินิตา จามิกรณ์)	รายได้จากการให้เช่าและบริการ	10,000.00	7,500.00	87,839.00	98,014.05	รายได้จากการให้บริการดูแลรักษาระบบโซลาร์เซลล์ของบริษัทย่อย (O&M)
	ค่าบริการพื้นที่	192,000.00	192,000.00	192,000.00	192,000.00	ค่าบริการสำนักงานสาขาแห่งที่ 2 ของบริษัท เพื่อรองรับการติดต่อประสานงาน กับลูกค้า และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในกรุงเทพฯ และปริมณฑล โดยคิดค่าเช่า ในอัตราสูงกว่าอัตราค่าเช่าสำนักงานในพื้นที่ใกล้เคียง
	ค่าสาธารณูปโภค	330,000.00	330,000.00	330,000.00	330,000.00	รายได้ค่าบริการสาธารณูปโภคสำนักงานสาขาแห่งที่ 2
บริษัท บีที แมเนจเม้นท์ จำกัด รายการธุรกิจกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน						
(มีกรรมการร่วมกันคือ นางสาววินิตา จามิกรณ์)	รายได้จากการรับเหมาก่อสร้าง	-	246,154.00	-	246,154.00	รายได้งานก่อสร้างโรงไฟฟ้าที่บริษัทจ้างเหมาก่อสร้าง
คุณภัต จามิกรณ์ บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน						
(บุคคลซึ่งมีความเกี่ยวข้องกับกรรมการ และผู้ถือหุ้น)	รายได้อื่น	-	1,776.00	-	1,776.00	รายได้จากการให้บริการ

9.2.2 รายการค้าระหว่างกัน (สินทรัพย์)

บริษัทหรือบุคคลที่เกี่ยวข้อง/ ความสัมพันธ์กับบริษัท	ลักษณะรายการ	มูลค่ารายการระหว่างกัน (บาท)		มูลค่ารายการระหว่างกัน (บาท)		เหตุผลและความจำเป็นของการทำรายการ
		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		
		31 ธ.ค.68	31 ธ.ค.67	31 ธ.ค.68	31 ธ.ค.67	
บริษัท ดับบลิว.โซล่า จำกัด บริษัทย่อย						
(มีบมจ.สวนอุตสาหกรรม วินโคสต์ เป็นผู้ถือหุ้นใหญ่ในสัดส่วนร้อยละ 51 มีกรรมการร่วมกันคือ นางสาวกรนันท์ สุคนธ์ฤทธิกร และ นางสาววินิตา จามิกรณ์)	ลูกหนี้การค้า	-	-	288,947.71	178,757.82	ลูกหนี้การค้าในกิจกรรมดำเนินงานของบริษัทย่อย อาทิ ค่าเช่า,ค่าไฟฟ้า, น้ำประปาของห้องพักสวัสดิการพนักงาน, ค่าไฟฟ้าห้องควบคุม
บริษัท 105 โซล่า เพาเวอร์ จำกัด บริษัทย่อย						
(มีบมจ.สวนอุตสาหกรรม วินโคสต์ เป็นผู้ถือหุ้นใหญ่ในสัดส่วนร้อยละ 55.64 และมีบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน คือ นางสาวยุพาภรณ์ อยู่ชู้ว์ กัลป์ ตำแหน่งเลขานุการบริษัท เป็นกรรมการ)	ลูกหนี้การค้า	-	-	2,144,687.33	2,058,141.66	ลูกหนี้การค้าจากรายได้ค่าเช่าหลังคาจำนวน 10% ของรายได้จากค่าขายไฟฟ้าเฟส 3 ของบริษัทย่อย
บริษัท ฉะเชิงเทรา เพาเวอร์ จำกัด บริษัทย่อย						
(มีบมจ.สวนอุตสาหกรรม วินโคสต์ เป็นผู้ถือหุ้นใหญ่ในสัดส่วนร้อยละ 87.85 มีกรรมการร่วมกัน คือ นายจักร จามิกรณ์, นางสาวกรนันท์ สุคนธ์ฤทธิกร และมีบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน คือ นางสาวยุพาภรณ์ อยู่ชู้ว์ กัลป์ ตำแหน่งเลขานุการบริษัท เป็นกรรมการ)	ลูกหนี้การค้า	-	-	139,783.01	17,743.21	ลูกหนี้การค้าจากรายได้ค่าเช่าหลังคาจำนวน 10% ของรายได้จากค่าขายไฟฟ้าเฟส 7, เฟส 8, เฟส 9 และเฟส 10 ของบริษัทย่อย
บริษัท วินโคสต์ วอเตอร์ ซิสเต็ม จำกัด บริษัทย่อย						
(มีบมจ.สวนอุตสาหกรรม วินโคสต์ เป็นผู้ถือหุ้นใหญ่ในสัดส่วนร้อยละ 51 และมีกรรมการร่วมกันคือ นางสาวกรนันท์ สุคนธ์ฤทธิกร และ นางสาววินิตา จามิกรณ์)	ลูกหนี้การค้า	-	-	808,765.92	575,454.47	ลูกหนี้การค้าจากค่าไฟฟ้าและค่าบริการพื้นที่เพื่อใช้ในการผลิตน้ำประปาของบริษัทย่อย
	ลูกหนี้อื่น	-	-	75,533.92	59,783.00	ลูกหนี้อื่นจากส่วนแบ่งรายได้ 5% ของรายได้ค่าน้ำประปาที่เรียกเก็บจากบริษัทย่อย
	เงินตรงจ่าย	-	-	1,899,507.71	1,304,866.00	เงินตรงจ่ายจากค่าน้ำดิบที่สำรองจ่ายให้แก่บริษัทย่อย

9.2.2 รายการค้าระหว่างกัน (สินทรัพย์) (ต่อ)

บริษัทหรือบุคคลที่เกี่ยวข้อง/ ความสัมพันธ์กับบริษัท	ลักษณะรายการ	มูลค่ารายการระหว่างกัน (บาท)		มูลค่ารายการระหว่างกัน (บาท)		เหตุผลและความจำเป็นของการทำรายการ
		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		
		31 ธ.ค.68	31 ธ.ค.67	31 ธ.ค.68	31 ธ.ค.67	
บริษัท บริหารสินทรัพย์ วินโอสท์ จำกัด บริษัทย่อย						
(มีบมจ.สวนอุตสาหกรรม วินโอสท์ เป็นผู้ถือหุ้นใหญ่ในสัดส่วนร้อยละ 99.99 และมีกรรมการร่วมกัน คือ นางสาวกรนันท์ สุคนธ์ฤทธิกร และนางสาววินิตา จามิกรณ์)	ลูกหนี้การค้า	-	-	3,741.76	3,667.84	ลูกหนี้อื่นจากส่วนแบ่งรายได้ 5% ของรายได้ค่าน้ำประปาที่เรียกเก็บจากบริษัทย่อย
	ลูกหนี้อื่น	-	-	-	264.00	ลูกหนี้อื่นจากการเรียกเก็บภาษีโรงเรือน
บริษัท บางปะกง โซล่า เพาเวอร์ จำกัด บริษัทร่วม						
(เป็นบริษัทร่วมของบมจ.สวนอุตสาหกรรม วินโอสท์ โดยการถือหุ้นร้อยละ 25.43 และมีบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน คือ นางสาวยุพภรณ์ อยู่ชัชวาลย์ ตำแหน่ง เลขานุการบริษัท และนายอัศริทธิ์ เหล่าอุดมกุล ตำแหน่งเจ้าหน้าที่กฎหมาย เป็นกรรมการ)	ลูกหนี้การค้า	26,853.00	16,389.00	23,863.00	7,831	ลูกหนี้การค้าจากรายได้ค่าเช่าหลังคาจำนวน 10% ของรายได้จากค่าขายไฟฟ้าเฟส 2 ของบริษัทย่อย
	ลูกหนี้อื่น	21,400.00	21,400.00	-	-	ลูกหนี้จากการให้บริการดูแลรักษาระบบโซล่าเซลล์ของบริษัทย่อย (O&M)
บริษัท บี.เอช.ไอ.โฮลดิ้ง จำกัด (มหาชน) บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน						
(มีกรรมการร่วมกัน คือ นางสาวกรนันท์ สุคนธ์ฤทธิกร และนางสาววินิตา จามิกรณ์)	ลูกหนี้การค้า	2,675.00	5,350.00	-	-	ลูกหนี้การค้าจากรายได้ค่าเช่าหลังคาจำนวน 10% ของรายได้จากค่าขายไฟฟ้าเฟส 2 ของบริษัทย่อย
บริษัท โปรแคป (ประเทศไทย) จำกัด กิจการที่เกี่ยวข้องกัน						
(มีกรรมการร่วมกันคือ นางสาวกรนันท์ สุคนธ์ฤทธิกร)	ลูกหนี้การค้า	49,434.00	7,062.00	49,434.00	7,062.00	ลูกหนี้การค้าจากค่าเช่าอาคารโรงงานเพื่อใช้ในการจัดตั้งโรงงานผลิตแผงโซล่าเซลล์
	เงินจ่ายล่วงหน้าค่าหุ้น	2,850,000.00	-	2,850,000.00	-	เงินทตรงจ่ายค่าหุ้นบริษัทย่อย

9.2.3 ยอดคงค้างระหว่างกัน (หนี้สิน)

บริษัทหรือบุคคลที่เกี่ยวข้อง/ ความสัมพันธ์กับบริษัท	ลักษณะรายการ	มูลค่ารายการระหว่างกัน (บาท)		มูลค่ารายการระหว่างกัน (บาท)		เหตุผลและความจำเป็นของการทำรายการ
		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		
		31 ธ.ค.68	31 ธ.ค.67	31 ธ.ค.68	31 ธ.ค.67	
บริษัท ดับบลิว.โซล่า จำกัด บริษัทย่อย						
(มีบมจ.สวนอุตสาหกรรม วินโคสต์ เป็นผู้ถือหุ้นใหญ่ในสัดส่วนร้อยละ 51 มีกรรมการร่วมกันคือ นางสาวกรนันท์ สุคนธ์ฤทธิกร และนางสาววินิตา จามิกรณ์	เจ้าหนี้การค้า	-	-	1,385,910.93	1,605,278.75	เจ้าหนี้การค้า เกิดจากค่าขายไฟฟ้าเฟส 1 เฟส 5 เฟส 6 และ เฟส 11 ที่บริษัทค้างชำระกับบริษัทย่อย
	เจ้าหนี้อื่น	-	191,663.75	5,557.32	191,663.75	ค่าบริการล้างแผง
	เงินท่ตรงรับ	-	-	97,432.00	97,432.00	ค่าใช้จ่ายค้ำจ่าย ในส่วนของค่าธรรมเนียมการขยายเขตไฟฟ้าที่บริษัทย่อยสำรองชำระเงินให้บริษัท
	รายได้รับล่วงหน้า	-	-	492,800.00	492,800.00	รายได้รับล่วงหน้าจากบริษัทย่อยค่าบริการประสานงานโครงการ
	เจ้าหนี้เงินมัดจำ	-	-	163,750.00	291,262.00	เงินมัดจำพื้นที่เช่าบนหลังคา W2 และค่าเช่าห้องพักพนักงาน
	ค่าใช้จ่ายค้ำจ่าย	-	-	107,718.51	107,718.51	ดอกเบี้ยจ่ายในการผิดชำระหนี้ค่าไฟฟ้าเฟส 5 เฟส 6 เฟส 11
บริษัท 105 โซล่า เพาเวอร์ จำกัด บริษัทย่อย						
(มีบมจ.สวนอุตสาหกรรม วินโคสต์ เป็นผู้ถือหุ้นใหญ่ในสัดส่วนร้อยละ 55.64 และมีบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน คือ นางสาวยุพาทภรณ์ อยู่ชู้ว์กลับ ตำแหน่ง เลขานุการบริษัท เป็นกรรมการ)	เจ้าหนี้การค้า	-	-	14,905,197.07	14,812,143.57	เจ้าหนี้การค้าจากค่าขายไฟฟ้าเฟส 3 ที่บริษัทค้างชำระกับบริษัทย่อย
	เจ้าหนี้เงินมัดจำ	-	-	42,000.00	42,000.00	เงินมัดจำพื้นที่เช่าบนหลังคา W2
	ค่าใช้จ่ายค้ำจ่าย	-	-	3,810,094.44	2,967,218.49	ดอกเบี้ยค้ำจ่ายจากค่าไฟฟ้าที่ผิดนัดชำระกับบริษัทย่อย
บริษัท ฉะเชิงเทรา เพาเวอร์ จำกัด บริษัทย่อย						
(มีบมจ.สวนอุตสาหกรรม วินโคสต์ เป็นผู้ถือหุ้นใหญ่ในสัดส่วนร้อยละ 87.85 มีกรรมการร่วมกัน คือ นายจักร จามิกรณ์, นางสาวกรนันท์ สุคนธ์ฤทธิกร และมีบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน คือ นางสาวยุพาทภรณ์ อยู่ชู้ว์กลับ ตำแหน่ง เลขานุการบริษัท เป็นกรรมการ)	เจ้าหนี้การค้า	-	-	6,971,498.78	6,420,570.68	เจ้าหนี้การค้าจากค่าขายไฟฟ้าเฟส 7, เฟส 8, เฟส 9, เฟส 10 และเฟส 4.1ที่บริษัทค้างชำระกับบริษัทย่อย
	ดอกเบี้ยจ่ายค้ำจ่าย	-	-	3,498,395.73	3,098,655.43	ดอกเบี้ยเงินกู้ยืมเพื่อชำระค่าหุ้นของบริษัทย่อย
	เจ้าหนี้เงินมัดจำ	-	-	16,488.00	16,488.00	เงินมัดจำค่าเช่าพื้นที่บนหลังคาโรงไฟฟ้าเฟส 7, เฟส 8, เฟส 9 และเฟส 10 ของบริษัทย่อย

9.2.3 ยอดคงค้างระหว่างกัน (หนี้สิน) (ต่อ)

บริษัทหรือบุคคลที่เกี่ยวข้อง/ ความสัมพันธ์กับบริษัท	ลักษณะรายการ	มูลค่ารายการระหว่างกัน (บาท)		มูลค่ารายการระหว่างกัน (บาท)		เหตุผลและความจำเป็นของการทำรายการ
		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		
		31 ธ.ค.68	31 ธ.ค.67	31 ธ.ค.68	31 ธ.ค.67	
บริษัท วินโศสท์ วอเตอร์ ซิสเต็ม จำกัด บริษัทย่อย						
(มีบมจ.สวนอุตสาหกรรม วินโศสท์ เป็นผู้ถือหุ้นใหญ่ในสัดส่วนร้อยละ 51 และมีกรรมการร่วมกันคือ นางสาวกรรณิ์ สุคนธ์ฤทธิกร และนางสาววินิตา จามิกรณ์)	เจ้าหนี้อื่น	-	28,514.25	88,212.81	28,514.25	เจ้าหนี้อื่นจากค่าขายน้ำประปาให้แก่บริษัท
บริษัท บริหารสินทรัพย์ วินโศสท์ จำกัด บริษัทย่อย						
(มีบมจ.สวนอุตสาหกรรม วินโศสท์ เป็นผู้ถือหุ้นใหญ่ในสัดส่วนร้อยละ 99.99 และมีกรรมการร่วมกันคือ นางสาวกรรณิ์ สุคนธ์ฤทธิกร และนางสาววินิตา จามิกรณ์)	ดอกเบี้ยค้างจ่าย	-	-	3,134,131.78	2,534,878.57	ดอกเบี้ยค้างจ่ายที่บริษัทกู้ยืมเพื่อชำระเงินค้ำหุ้นของบริษัทย่อย
	เจ้าหนี้เงินมัดจำ	-	-	1,320.00	1,200.00	เงินมัดจำห้องสำนักงาน เพื่อความคล่องในตัวในการดำเนินงานของบริษัทย่อย
	เงินกู้ยืมระยะยาว	-	-	11,510,500.00	11,510,500.00	เงินกู้ยืมระยะยาวที่บริษัทกู้ยืมเพื่อชำระเงินค้ำหุ้นของบริษัทย่อย
บริษัท บางปะกง โซล่า เพาเวอร์ จำกัด บริษัทร่วม						
(เป็นบริษัทร่วมของบมจ.สวนอุตสาหกรรม วินโศสท์ โดยการถือหุ้นร้อยละ 25.43 และมีบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน คือ นางสาวยุพารณิ์ อยู่ชู้ว์กลับ ตำแหน่งเลขานุการบริษัท และ นายอัคริทธิ์ เหล่าอุดมกุล ตำแหน่งเจ้าหน้าที่กฎหมาย เป็นกรรมการ)	เจ้าหนี้การค้า	209,900.28	90,823.00	209,900.28	69,423.00	เจ้าหนี้การค้า เกิดจากค่าขายไฟฟ้าเฟส 2 ที่บริษัทค้างชำระกับบริษัทย่อย
	รายได้รับล่วงหน้า	30,800.00	30,800.00	30,800.00	30,800.00	รายได้รับล่วงหน้าค่าบริการจัดการงานโครงการก่อสร้างพลังงานทดแทน
	เจ้าหนี้เงินมัดจำ	42,000.00	42,000.00	42,000.00	42,000.00	เงินมัดจำค่าเช่าพื้นที่บนหลังคาโรงไฟฟ้าเฟส 2 ของบริษัทย่อย
บริษัท บางปะกง โซล่า เพาเวอร์ จำกัด กิจการที่เกี่ยวข้องกัน						
(เป็นบริษัทร่วมของบมจ.สวนอุตสาหกรรม วินโศสท์ โดยการถือหุ้นร้อยละ 25.43 และมีบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน คือ นางสาวยุพารณิ์ อยู่ชู้ว์กลับ ตำแหน่งเลขานุการบริษัท และ นายอัคริทธิ์ เหล่าอุดมกุล ตำแหน่งเจ้าหน้าที่กฎหมาย เป็นกรรมการ)	เงินกู้ยืมระยะสั้น	880,000.00	-	-	-	เงินให้กู้ยืมเพื่อใช้ในการดำเนินกิจกรรมภายในบริษัทย่อย

9.2.3 ยอดคงค้างระหว่างกัน (หนี้สิน) (ต่อ)

บริษัทหรือบุคคลที่เกี่ยวข้อง/ ความสัมพันธ์กับบริษัท	ลักษณะรายการ	มูลค่ารายการระหว่างกัน (บาท)		มูลค่ารายการระหว่างกัน (บาท)		เหตุผลและความจำเป็นของการทำรายการ
		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		
		31 ธ.ค.68	31 ธ.ค.67	31 ธ.ค.68	31 ธ.ค.67	
บริษัท โพรแคป (ประเทศไทย) จำกัด กิจการที่เกี่ยวข้องกัน						
(มีกรรมกรร่วมกันคือ นางสาวกรนันท์ สุคนธ์ฤทธิกร)	เจ้าหนี้การค้า	1,705,980.00	1,705,980.00	1,705,980.00	1,705,980.00	เจ้าหนี้ค่าอุปกรณ์การก่อสร้างโรงงานไฟฟ้าของบริษัทย่อย
	เจ้าหนี้เงินมัดจำ	311,040.00	311,040.00	311,040.00	311,040.00	เงินมัดจำอาคารโรงงานในการดำเนินงานของบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน
บริษัท บี.เอช.ไอ. โฮลดิ้ง จำกัด กิจการที่เกี่ยวข้องกัน						
(มีกรรมกรร่วมกัน คือ นางสาวกรนันท์ สุคนธ์ฤทธิกร และนางสาววินิตา จามิกรณ์)	เจ้าหนี้อื่น	113,420.00	113,420.00	113,420.00	113,420.00	เจ้าหนี้อื่นเกิดจากการเช่าสำนักงานสาขาแห่งที่ 2 ของบริษัท เพื่อรองรับการติดต่อประสานงานกับลูกค้า และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในกรุงเทพฯ และปริมณฑล โดยคิดค่าเช่าในอัตราสูงกว่าอัตราค่าเช่าสำนักงานในพื้นที่ใกล้เคียง
	หนี้สินตามสัญญาเช่า	544,000.00	952,000.00	544,000.00	952,000.00	หนี้สินตามสัญญาเช่าสำนักงานสาขาแห่งที่ 2 ของบริษัท เพื่อรองรับการติดต่อประสานงานกับลูกค้า และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในกรุงเทพฯ และปริมณฑล โดยคิดค่าเช่าในอัตราสูงกว่าอัตราค่าเช่าสำนักงานในพื้นที่ใกล้เคียง
นายจักร จามิกรณ์ บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน						
	เงินทดรองรับ	1,223,414.65	721,688.01	1,223,414.65	721,688.01	เงินทดรองรับบางกรณี กรรมการมีความจำเป็นต้องสำรองจ่ายให้ก่อนเพื่อความคล่องตัวในการดำเนินธุรกิจ
	ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย-ค่าเดินทางกรรมการ	717,009.00	2,261,724.00	717,009.00	2,111,724.00	ค่าเดินทางและค่าเบี้ยพิเศษในการปฏิบัติงานของกรรมการบริษัท
	ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย-ค่าตอบแทนกรรมการ	226,000.00	175,000.00	-	-	ค่าเบี้ยประชุมค้างจ่ายกรรมการบริษัทย่อย
นางสาววินิตา จามิกรณ์ บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน						
(เป็นกรรมการบริษัท / ประธานเจ้าหน้าที่ฝ่ายวางแผน และกลยุทธ์ / วิชาการประธาน เจ้าหน้าที่ฝ่ายปฏิบัติการ / กรรมการบริษัทย่อย)	เงินทดรองรับ	401,784.39	138,920.00	401,784.39	138,920.00	เงินทดรองรับบางกรณี กรรมการมีความจำเป็นต้องสำรองจ่ายให้ก่อนเพื่อความคล่องตัวในการดำเนินธุรกิจ
	ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย-ค่าตอบแทนกรรมการ	51,000.00	48,000.00	-	-	ค่าเบี้ยประชุมค้างจ่ายกรรมการบริษัทย่อย
	ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย-ค่าเดินทางกรรมการ	169,000.00	285,000.00	165,000.00	285,000.00	ค่าเดินทางและค่าเบี้ยพิเศษในการปฏิบัติงานของกรรมการบริษัท

9.2.3 ยอดคงค้างระหว่างกัน (หนี้สิน) (ต่อ)

บริษัทหรือบุคคลที่เกี่ยวข้อง/ ความสัมพันธ์กับบริษัท	ลักษณะรายการ	มูลค่ารายการระหว่างกัน (บาท)		มูลค่ารายการระหว่างกัน (บาท)		เหตุผลและความจำเป็นของการทำรายการ
		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		
		31 ธ.ค.68	31 ธ.ค.67	31 ธ.ค.68	31 ธ.ค.67	
นางสาวยุพารณ์ อยู่ชั่วกลับ บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน						
(เป็นเลขานุการบริษัท / กรรมการบริษัทย่อย)	เงินทอรับ	3,000.00	3,000.00	3,000.00	3,000.00	เงินทอรับบางกรณี กรรมการมีความจำเป็นต้องสำรองจ่ายให้ก่อน เพื่อความคล่องตัวในการดำเนินธุรกิจและค่าเดินทางในการปฏิบัติงาน
	ค่าใช้จ่ายค้ำจ่าย-ค่าเดินทางกรรมการ	11,508.93	-	-	-	ค่าเดินทางและค่าเบี้ยพิเศษในการปฏิบัติงานของกรรมการบริษัทย่อย
	ค่าใช้จ่ายค้ำจ่าย-ค่าตอบแทนกรรมการ	342,000.00	259,500.00	-	-	ค่าเบี้ยประชุมค้ำจ่ายกรรมการบริษัทย่อย
นางสาวกรนันท์ สุนทรฤทธิกร บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน						
(เป็นกรรมการบริษัท / รองประธานเจ้าหน้าที่บริหาร / ประธานเจ้าหน้าที่ฝ่ายบัญชีและการเงิน / กรรมการบริษัทย่อย)	เงินทอรับ	148,920.00	260,753.99	148,920.00	260,753.99	เงินทอรับบางกรณี กรรมการมีความจำเป็นต้องสำรองจ่ายให้ก่อน เพื่อความคล่องตัวในการดำเนินธุรกิจ
	ค่าใช้จ่ายค้ำจ่าย-ค่าเดินทางกรรมการ	953,294.68	990,000.00	940,000.00	990,000.00	ค่าเดินทางและค่าเบี้ยพิเศษในการปฏิบัติงานของกรรมการบริษัท
	ค่าใช้จ่ายค้ำจ่าย-ค่าตอบแทนกรรมการ	271,000.00	211,500.00	-	-	ค่าเบี้ยประชุมค้ำจ่ายกรรมการบริษัทย่อย
กรรมการบริษัทและบริษัทย่อย บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน						
	ค่าใช้จ่ายค้ำจ่าย-ค่าเดินทางกรรมการ	28,000.00	-	-	-	ค่าเดินทางและค่าเบี้ยพิเศษในการปฏิบัติงานของกรรมการบริษัทและบริษัทย่อย
	ค่าใช้จ่ายค้ำจ่าย-ค่าตอบแทนกรรมการ	4,837,474.00	3,147,974.00	2,901,974.00	2,413,974.00	ค่าเบี้ยประชุมค้ำจ่ายกรรมการบริษัทและบริษัทย่อย

9.2.4 ความจำเป็นและความสมเหตุผลของรายการระหว่างกัน

คณะกรรมการตรวจสอบและบริหารความเสี่ยงมีความเห็นต่อรายการระหว่างกันกับบุคคลที่เกี่ยวข้องที่เกิดขึ้นในปี 2567 ดังนี้

จากการตรวจสอบการทำรายการระหว่างกันระหว่างบริษัท หรือบุคคลที่เกี่ยวข้องหรือมีความสัมพันธ์กับบริษัทที่เกิดขึ้นในปี 2567 นั้น พบว่ารายการส่วนใหญ่กระทำกับบริษัทย่อยหรือบริษัทร่วมที่มีกรรมการที่มีความเกี่ยวข้องกัน ซึ่งลักษณะการทำรายการยังไม่พบสิ่งผิดปกติอันเป็นเหตุให้ต้องสงสัย เนื่องจากเป็นรายการที่อ้างอิงตามสัญญาส่วนหนึ่ง และเป็นรายการที่ได้มีการตกลงราคาซึ่งเป็นราคาที่อ้างอิงและตรวจสอบได้อีกส่วนหนึ่ง โดยมีรายละเอียดดังนี้

- รายได้จากการให้เช่าและบริการ คือ ค่าเช่าและบริการสำนักงาน, ค่าเช่าพื้นที่บนหลังคา และค่าเช่าลานคอนกรีตสำหรับผลิตน้ำประปา ซึ่งบริษัทเรียกเก็บจากบริษัทย่อยในอัตราที่ตกลงร่วมกันเป็นรายเดือนตามสัญญา

- รายได้จากการรับเหมาก่อสร้าง คือ ค่าจ้างงานก่อสร้างของบริษัทย่อย
- รายได้รับล่วงหน้า คือ ค่าบริการจัดหางานโครงการก่อสร้างพลังงานทดแทน
- รายได้อื่น คือ รายได้จากค่าบริการใบอนุญาตต่างๆ รายได้จากการจำหน่ายทรัพย์สิน และรายได้จากค่าเชื่อมโยงระบบไฟฟ้าของโรงผลิตไฟฟ้า ซึ่งบริษัทเรียกเก็บจากบริษัทย่อยในอัตราที่ตกลงร่วมกัน
- เงินปันผลรับ คือ เงินปันผลของบริษัทย่อย ที่จ่ายปันผลจากผลประกอบการของบริษัทให้แก่ผู้ถือหุ้น
- ต้นทุนจากการให้เช่าและบริการ คือ ต้นทุนจากค่าเช่าและบริการสำนักงาน, ค่าเช่าพื้นที่บนหลังคา และค่าเช่าลานคอนกรีตสำหรับผลิตน้ำประปา ซึ่งบริษัทเรียกเก็บจากบริษัทย่อยในอัตราที่ตกลงร่วมกันเป็นรายเดือนตามสัญญา
- ต้นทุนขาย คือ ต้นทุนค่าบริการในการล้างแผง ของบริษัทย่อย
- ค่าสาธารณูปโภค คือ การปันส่วนของต้นทุนค่าไฟฟ้าที่คงเหลือจากการขายไฟฟ้าให้แก่ลูกค้า และการใช้ไฟฟ้าของบริษัท เป็นค่าสาธารณูปโภค
- ค่าบริการพื้นที่ คือ ค่าบริการสำนักงานสาขาแห่งที่ 2 ของบริษัท เพื่อรองรับการติดต่อประสานงานกับลูกค้า และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในกรุงเทพฯ และปริมณฑล
- ค่าปรับผิวน้ำชำระ คือ ค่าเบี้ยปรับผิวน้ำชำระที่บริษัทชำระค่าไฟฟ้าเกินกำหนดชำระในอัตราค่าปรับที่ตกลงกับเจ้าหนี้
- ดอกเบี้ยจ่าย คือ เงินกู้ยืมจากกรรมการบริษัท เพื่อชำระหนี้ให้กับเจ้าหนี้การค้าของบริษัทย่อย โดยคิดอัตราดอกเบี้ยตามที่ตกลงร่วมกัน
- ลูกหนี้การค้า คือ ลูกหนี้ในกิจกรรมดำเนินงานของบริษัทย่อย
- ลูกหนี้อื่น คือ ลูกหนี้ที่นอกเหนือจากกิจกรรมดำเนินงานหลักของบริษัทย่อย อาทิ ค่านายหน้า, ค่าเชื่อมโยงระบบไฟฟ้าของโรงผลิตไฟฟ้า, ค่าไฟฟ้าในการผลิตน้ำประปา เป็นต้น
- เงินทดรองรับ คือ เงินที่กรรมการทดรองจ่ายเงินในธุรกรรมบางส่วนของบริษัทไปก่อน โดยบริษัทชำระคืนเงินทดรองรับโดยไม่มีการคิดดอกเบี้ย
- เงินทดรองจ่าย คือ เงินที่บริษัทให้การสนับสนุนทางการเงินแก่บริษัทย่อยเพื่อใช้ในการดำเนินงาน ทั้งนี้เพื่อความคล่องตัวในการดำเนินธุรกิจ
- เงินจ่ายล่วงหน้าค่าหุ้น คือ จ่ายชำระค่าหุ้นโดยยังไม่ได้โอนหุ้นของบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน
- เจ้าหนี้การค้า คือ เจ้าหนี้ที่เกิดจากการทำธุรกรรมการค้าหลักโดยปกติของบริษัท อาทิ ค่าไฟฟ้า ค่าน้ำประปา เป็นต้น
- เจ้าหนี้อื่น คือ เจ้าหนี้ที่ไม่ได้เกิดจากการทำธุรกรรมการค้าหลักของบริษัท อาทิ เงินมัดจำ เงินประกัน เป็นต้น
- เจ้าหนี้เงินมัดจำ คือ ค่ามัดจำการเช่าพื้นที่ของบริษัทย่อย ซึ่งเป็นนโยบายที่บริษัทต้องเรียกเก็บค่ามัดจำพื้นที่จากลูกค้าทุกรายที่เช่าพื้นที่ของบริษัท
- ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย คือ ดอกเบี้ยจ่ายในการผิดชำระหนี้ค่าไฟฟ้ากับบริษัทย่อย
- ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย - ค่าตอบแทนกรรมการ คือ ค่าเบี้ยประชุมกรรมการของบริษัทและบริษัทย่อย
- ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย - ค่าเดินทางกรรมการ คือ ค่าใช้จ่ายในการเดินทางกรรมการของบริษัทและบริษัทย่อย
- เงินให้กู้ยืมระยะสั้น คือ เงินให้กู้ยืมในกิจกรรมดำเนินงานของบริษัทย่อย
- เงินกู้ยืมระยะยาว คือ เงินกู้ยืมจากกรรมการบริษัทในรูปแบบของตัวสัญญาใช้เงิน เพื่อชำระค่าหุ้นสามัญเพิ่มทุนให้แก่บริษัทย่อย ซึ่งมีการคิดอัตราดอกเบี้ยในอัตราที่ตกลงกัน

โดยมีเงื่อนไขการชำระหนี้คืนเมื่อเจ้าหนี้ทวงถาม

- หนี้สินตามสัญญาเช่า คือ หนี้สินตามสัญญาเช่าสำนักงานสาขา โดยคิดค่าเช่าในอัตราสูงกว่าอัตราค่าเช่าสำนักงานในพื้นที่ใกล้เคียง
- ดอกเบี้ยค้างจ่าย คือ ดอกเบี้ยค้างจ่ายจากเงินกู้ยืมจากกรรมการบริษัท เพื่อชำระหนี้ให้กับเจ้าหนี้การค้าของบริษัทย่อย โดยคิดอัตราดอกเบี้ยตามที่ตกลงร่วมกัน
- ดอกเบี้ยจ่ายค้างจ่าย คือ ดอกเบี้ยจ่ายจากเงินกู้ยืมจากกรรมการบริษัท เพื่อชำระหนี้ให้กับเจ้าหนี้การค้าของบริษัทย่อย โดยคิดอัตราดอกเบี้ยตามที่ตกลงร่วมกัน

ดังนั้น คณะกรรมการตรวจสอบและบริหารความเสี่ยงจึงเห็นว่าการทำรายการระหว่างกันของบริษัทที่เกิดขึ้นในปี 2568 มีความจำเป็นและมีความสมเหตุสมผล

9.2.5 มาตรการหรือขั้นตอนในการอนุมัติการทำรายการระหว่างกัน

บริษัทมีการกำหนดมาตรการในการทำรายการระหว่างกันของบริษัท และบุคคลที่อาจมีความขัดแย้งว่า ผู้บริหารหรือผู้มีส่วนได้เสียจะไม่สามารถเข้ามามีส่วนร่วมในการอนุมัติรายการดังกล่าวได้ โดยการพิจารณาแต่ละรายการได้มีการคำนึงถึงผลประโยชน์ของบริษัทเป็นหลักและได้มีการเปรียบเทียบราคาที่ทำการซื้อขายทรัพย์สินตามราคาตลาด หรือราคาประเมินโดยผู้ประเมินราคาอิสระ นอกจากนี้ บริษัทได้จัดให้คณะกรรมการตรวจสอบและบริหารความเสี่ยงเข้ามาพิจารณารายการและให้ความเห็นต่อรายการระหว่างบริษัท และบุคคลที่อาจมีความขัดแย้งกัน โดยคณะกรรมการตรวจสอบและบริหารความเสี่ยงได้พิจารณารายการระหว่างกันและมีความเห็นว่ารายการดังกล่าวเป็นรายการที่สมเหตุสมผล

9.2.6 นโยบายหรือแนวโน้มนำการทำรายการระหว่างกันในอนาคต

บริษัทได้กำหนดนโยบายในการเข้าทำรายการระหว่างกันที่อาจเกิดขึ้นในอนาคต โดยจะมีการกำหนดเงื่อนไขต่าง ๆ ให้เป็นไปตามลักษณะการดำเนินการค้าปกติในราคาตลาด ซึ่งสามารถเปรียบเทียบได้กับราคาที่เกิดขึ้นกับบุคคลภายนอก ทั้งนี้ บริษัทจะจัดให้คณะกรรมการตรวจสอบและบริหารความเสี่ยงหรือผู้เชี่ยวชาญอิสระพิจารณาตรวจสอบและให้ความเห็นถึงความเหมาะสมของราคาและความสมเหตุสมผลของการทำรายการด้วย

รายการระหว่างกันที่อาจเกิดขึ้นในอนาคตนั้น คณะกรรมการบริษัทจะต้องปฏิบัติให้เป็นไปตามกฎเกณฑ์ของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เรื่องการเปิดเผยข้อมูลรายการที่เกี่ยวข้องกัน และการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งทรัพย์สินที่สำคัญของบริษัทหรือบริษัทย่อย

ทั้งนี้ หากมีรายการระหว่างกันของบริษัท หรือบริษัทย่อยเกิดขึ้นกับบุคคลที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ มีส่วนได้เสีย หรืออาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์อื่นใดในอนาคต บริษัทจะจัดให้คณะกรรมการตรวจสอบและบริหารความเสี่ยงเป็นผู้ให้ความเห็นเกี่ยวกับความจำเป็นและความเหมาะสมของรายการนั้น ในกรณีที่คณะกรรมการตรวจสอบและบริหารความเสี่ยงไม่มีความชำนาญในการพิจารณารายการระหว่างกันที่อาจเกิดขึ้น บริษัทจะจัดให้ผู้เชี่ยวชาญอิสระ หรือผู้สอบบัญชีของบริษัทเป็นผู้ให้ความเห็นเกี่ยวกับรายการระหว่างกันดังกล่าว เพื่อนำไปใช้ประกอบการตัดสินใจของคณะกรรมการ หรือผู้ถือหุ้นแล้วแต่กรณี ทั้งนี้ บริษัทจะเปิดเผยรายการระหว่างกันไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินที่ได้รับการตรวจสอบจากผู้สอบบัญชีของบริษัท

ในแล้วแต่กรณี ทั้งนี้ บริษัทจะเปิดเผยรายการระหว่างกันไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินที่ได้รับการตรวจสอบจากผู้สอบบัญชีของบริษัท



ส่วนที่ 3

งบการเงิน

รายงานของผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

เสนอต่อผู้ถือหุ้นและคณะกรรมการของบริษัท สนวนอุตสาหกรรม วินโคสท์ จำกัด (มหาชน)

ความเห็น

ข้าพเจ้าได้ตรวจสอบงบการเงินรวมของบริษัท สนวนอุตสาหกรรม วินโคสท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย (“กลุ่มบริษัท”) และงบการเงินเฉพาะกิจการของบริษัท สนวนอุตสาหกรรม วินโคสท์ จำกัด (มหาชน) (“บริษัทฯ”) ซึ่งประกอบด้วย งบฐานะการเงินรวมและงบฐานะการเงินเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม และงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จเฉพาะกิจการ งบการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นรวมและงบการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นเฉพาะกิจการ และงบกระแสเงินสดรวมและงบกระแสเงินสดเฉพาะกิจการ สำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกัน และหมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและหมายเหตุประกอบงบการเงินเฉพาะกิจการ รวมถึงข้อมูลนโยบายการบัญชีที่มีสาระสำคัญ

ข้าพเจ้าเห็นว่า งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการข้างต้นนี้แสดงฐานะการเงินรวมของบริษัท สนวนอุตสาหกรรม วินโคสท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย และฐานะการเงินเฉพาะกิจการของบริษัท สนวนอุตสาหกรรม วินโคสท์ จำกัด (มหาชน) ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 ผลการดำเนินงานรวมและผลการดำเนินงานเฉพาะกิจการ และกระแสเงินสดรวมและกระแสเงินสดเฉพาะกิจการ สำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกัน โดยถูกต้องตามที่ควรในสาระสำคัญตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน

เกณฑ์ในการแสดงความเห็น

ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติงานตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชี ความรับผิดชอบของข้าพเจ้าได้กล่าวไว้ในวรรคความรับผิดชอบของผู้สอบบัญชีต่อการตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการในรายงานของข้าพเจ้า ข้าพเจ้ามีความเป็นอิสระจากกลุ่มบริษัทและบริษัทฯ ตามประมวลจรรยาบรรณของผู้ประกอบวิชาชีพบัญชี รวมถึง มาตรฐานเรื่องความเป็นอิสระที่กำหนดโดยสภาวิชาชีพบัญชี (ประมวลจรรยาบรรณของผู้ประกอบวิชาชีพบัญชี) ในส่วนที่เกี่ยวข้องกับการตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ และข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามความรับผิดชอบด้านจรรยาบรรณอื่นๆ ตามประมวลจรรยาบรรณของผู้ประกอบวิชาชีพบัญชี ข้าพเจ้าเชื่อว่าหลักฐานการสอบบัญชีที่ข้าพเจ้าได้รับเพียงพอและเหมาะสมเพื่อใช้เป็นเกณฑ์ในการแสดงความเห็นของข้าพเจ้า

ข้อมูลและเหตุการณ์ที่นับ

ข้าพเจ้าขอให้สังเกตหมายเหตุประกอบงบการเงิน ข้อ 27 บริษัทฯ ลดทุนจดทะเบียนในปี 2548 โดยนำผลจากการลดทุนชดเชยกับบัญชีขาดทุนสะสมทั้งจำนวนก่อนนำมาชดเชยกับบัญชีส่วนต่ำกว่ามูลค่าหุ้น ทำให้บริษัทฯ มีส่วนต่ำกว่ามูลค่าหุ้นคงเหลือ จำนวนเงิน 264.64 ล้านบาท อย่างไรก็ตามสภาวิชาชีพบัญชีได้มีการผ่อนปรนให้ใช้วิธีการลดทุนที่มีอยู่ในปัจจุบันเพื่อล้างส่วนต่ำกว่ามูลค่าหุ้นที่ค้างอยู่ให้หมดแทนการแก้ไขข้อผิดพลาดของการบันทึกบัญชีดังกล่าว ซึ่งตามมติที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 4/2564 เมื่อวันที่ 25 มีนาคม 2564 พิจารณานุมัติให้มีการขยายระยะเวลาการแก้ไขส่วนต่ำกว่ามูลค่าหุ้นออกไปอีก 5 ปี (เสร็จสิ้นภายในเดือนมีนาคม 2569) ทั้งนี้ ข้าพเจ้ามิได้แสดงความเห็นอย่างมีเงื่อนไขในเรื่องนี้

เรื่องสำคัญในการตรวจสอบ

เรื่องสำคัญในการตรวจสอบคือเรื่องต่างๆ ที่มีนัยสำคัญที่สุดตามดุลยพินิจของผู้ประกอบวิชาชีพของข้าพเจ้า ในการตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการสำหรับงวดปัจจุบัน ข้าพเจ้าได้นำเรื่องเหล่านี้มาพิจารณา ในบริบทของการตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการโดยรวมและในการแสดงความเห็นของข้าพเจ้า ทั้งนี้ ข้าพเจ้าไม่ได้แสดงความเห็นแยกต่างหากสำหรับเรื่องเหล่านี้

การรับรู้รายได้จากการให้เช่าและบริการ

บริษัทฯ รับรู้รายได้จากการให้เช่าและบริการตามข้อมูลนโยบายการบัญชีที่มีสาระสำคัญที่กล่าวไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 4.11 รายได้ดังกล่าวเป็นรายการที่มีสาระสำคัญต่องบการเงินและเป็นตัวชี้วัดหลักในแง่ผลการดำเนินงานของบริษัทฯ รายได้ดังกล่าวขึ้นอยู่กับสัญญาเช่าและสัญญาบริการกับลูกค้าหลายราย ดังนั้น ข้าพเจ้าจึงพิจารณาการรับรู้รายได้จากการให้เช่าและบริการเป็นเรื่องสำคัญในการตรวจสอบในเรื่องความถูกต้องและครบถ้วนในการรับรู้รายได้ดังกล่าว

ข้าพเจ้าได้ตรวจสอบการรับรู้รายได้จากการให้เช่าและบริการโดยการ

- ประเมินและทดสอบความมีประสิทธิภาพของระบบการควบคุมภายในของบริษัทฯ ที่เกี่ยวข้องกับวงจรรายได้ โดยการสอบถามผู้รับผิดชอบ ทำความเข้าใจ และเลือกตัวอย่างมาสุ่มทดสอบการปฏิบัติตามการควบคุมที่บริษัทฯ ออกแบบไว้
- สุ่มตัวอย่างรายการรายได้จากการให้เช่าและบริการที่เกิดขึ้นในระหว่างปีเพื่อตรวจสอบกับเอกสารประกอบการบันทึกบัญชี เช่น สัญญาเช่า สัญญาบริการ ใบแจ้งหนี้ และหลักฐานการรับเงิน เพื่อตรวจสอบการรับรู้รายได้ว่าเป็นไปตามเงื่อนไขที่ระบุไว้ในสัญญาและสอดคล้องกับนโยบายการบัญชีของบริษัทฯ
- กระทบยอดรายได้จากการให้เช่าและบริการตามอัตราและระยะเวลาที่ระบุตามสัญญาเช่าและสัญญาบริการทุกสัญญากับรายได้จากการให้เช่าและบริการที่บันทึกไว้เพื่อตรวจสอบความถูกต้องและครบถ้วนของการรับรู้รายได้

การรับรู้รายได้จากสัญญาก่อสร้าง

บริษัทฯ รับรู้รายได้จากสัญญาก่อสร้างโดยใช้วิธีผลลัพธ์ในการวัดขั้นความสำเร็จของงานซึ่งประเมินโดยวิศวกร บริษัทฯ ได้เปิดเผยนโยบายการรับรู้รายได้จากสัญญาก่อสร้างไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 4.11 เนื่องจากกระบวนการในการวัดมูลค่า รวมถึงรอบระยะเวลาที่เหมาะสมในการรับรู้รายได้ได้นั้นเป็นเรื่องที่ต้องใช้ดุลยพินิจของผู้บริหารในการประเมินขั้นความสำเร็จของงาน ดังนั้น ข้าพเจ้าจึงพิจารณาว่าการรับรู้รายได้จากสัญญาก่อสร้างเป็นรายการที่มีผลกระทบต่องบการเงินโดยรวมอย่างเป็นสาระสำคัญเป็นเรื่องสำคัญในการตรวจสอบ

ข้าพเจ้าได้ตรวจสอบการรับรู้รายได้จากสัญญาก่อสร้างโดยการ

- สอบถามฝ่ายวิศวกรของโครงการที่รับผิดชอบและทำความเข้าใจกระบวนการที่บริษัทฯ ใช้ประเมินขั้นความสำเร็จของงานก่อสร้างและพิจารณาความสมเหตุสมผลของการประเมินขั้นความสำเร็จของงานก่อสร้าง
- ประเมินและทดสอบความมีประสิทธิภาพของระบบการควบคุมภายในที่เกี่ยวข้องกับการจัดซื้อจัดจ้างและการบันทึกต้นทุนการก่อสร้าง โดยการสอบถามผู้รับผิดชอบ ทำความเข้าใจ และสุ่มเลือกตัวอย่างมาทดสอบการปฏิบัติตามการควบคุมที่บริษัทฯ ออกแบบไว้
- สุ่มเลือกตัวอย่างเพื่อตรวจสอบต้นทุนจากการรับเหมาก่อสร้างที่เกิดขึ้นจริงกับเอกสารประกอบรายการ
- ประเมินความรู้ความสามารถของวิศวกร และสุ่มเลือกตัวอย่างสัญญารับเหมาก่อสร้างเพื่อสอบทานการประเมินขั้นความสำเร็จของงาน รวมทั้งเข้าสังเกตการณ์สถานที่ก่อสร้างร่วมกับวิศวกรของโครงการ
- สอบทานการประมาณการต้นทุนการก่อสร้างโดยพิจารณาจากความคืบหน้าของการก่อสร้าง และต้นทุนที่เกิดขึ้นจริง

- วิเคราะห์เปรียบเทียบขั้นความสำเร็จของงานที่ประมาณโดยวิศวกรของโครงการกับขั้นความสำเร็จของงานที่เกิดจากต้นทุนก่อสร้างที่เกิดขึ้นจริงจนถึงวันสิ้นรอบระยะเวลาบัญชีกับประมาณการต้นทุนการก่อสร้างและตรวจสอบสาเหตุของผลต่างของสองวิธี
- วิเคราะห์เปรียบเทียบอัตรากำไรขั้นต้นเพื่อตรวจสอบความผิดปกติที่อาจเกิดขึ้น

ข้อมูลอื่น

ผู้บริหารเป็นผู้รับผิดชอบต่อข้อมูลอื่น ข้อมูลอื่นประกอบด้วย ข้อมูลซึ่งรวมอยู่ในรายงานประจำปี แต่ไม่รวมถึงงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการและรายงานของผู้สอบบัญชีที่อยู่ในรายงานประจำปีนั้น ซึ่งคาดว่ารายงานประจำปีจะถูกจัดเตรียมให้ข้าพเจ้าภายหลังวันที่ในรายงานของผู้สอบบัญชีนี้

ความเห็นของข้าพเจ้าต่องบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการไม่ครอบคลุมถึงข้อมูลอื่นและข้าพเจ้าไม่ได้ให้ความเชื่อมั่นต่อข้อมูลอื่น

ความรับผิดชอบของข้าพเจ้าที่เกี่ยวข้องกับการตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการคือ การอ่านและพิจารณาว่าข้อมูลอื่นมีความขัดแย้งที่มีสาระสำคัญกับงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการหรือกับความถี่ที่ได้รับจากการตรวจสอบของข้าพเจ้า หรือปรากฏว่าข้อมูลอื่นมีการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญหรือไม่

เมื่อข้าพเจ้าได้อ่านรายงานประจำปี หากข้าพเจ้าสรุปได้ว่าการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญ ข้าพเจ้าต้องสื่อสารเรื่องดังกล่าวกับผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแลเพื่อให้ผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแลดำเนินการแก้ไขข้อมูลที่แสดงขัดต่อข้อเท็จจริง

ความรับผิดชอบของผู้บริหารและผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแลต่องบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ

ผู้บริหารมีหน้าที่รับผิดชอบในการจัดทำและนำเสนองบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการเหล่านี้โดยถูกต้องตามที่ควรตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน และรับผิดชอบเกี่ยวกับการควบคุมภายในที่ผู้บริหารพิจารณาว่าจำเป็นเพื่อให้สามารถจัดทำงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการที่ปราศจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด

ในการจัดทำงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ ผู้บริหารรับผิดชอบในการประเมินความสามารถของกลุ่มบริษัทและบริษัทฯ ในการดำเนินงานต่อเนื่อง เปิดเผยเรื่องที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินงานต่อเนื่อง (ตามความเหมาะสม) และการใช้เกณฑ์การบัญชีสำหรับการดำเนินงานต่อเนื่องเว้นแต่ผู้บริหารมีความตั้งใจที่จะเลิกกลุ่มบริษัทและบริษัทฯ หรือหยุดดำเนินงานหรือไม่สามารถดำเนินงานต่อเนื่องต่อไปได้

ผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแลมีหน้าที่ในการกำกับดูแลกระบวนการในการจัดทำรายงานทางการเงินของกลุ่มบริษัทและบริษัทฯ

ความรับผิดชอบของผู้สอบบัญชีต่อการตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ

การตรวจสอบของข้าพเจ้ามีวัตถุประสงค์เพื่อให้ได้ความเชื่อมั่นอย่างสมเหตุสมผลว่างบการเงินรวม และงบการเงินเฉพาะกิจการโดยรวมปราศจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญหรือไม่ ไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด และเสนอรายงานของผู้สอบบัญชีซึ่งรวมความเห็นของข้าพเจ้า อยู่ด้วยความเชื่อมั่นอย่างสมเหตุสมผลคือความเชื่อมั่นในระดับสูงแต่ไม่ได้เป็นการรับประกันว่าการปฏิบัติงานตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชีจะสามารถตรวจพบข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญที่มีอยู่ได้เสมอไป ข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอาจเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาดและถือว่ามีสาระสำคัญเมื่อคาดการณ์ได้อย่างสมเหตุสมผลว่ารายการ

ที่ขัดต่อข้อเท็จจริงแต่ละรายการหรือทุกรายการรวมกันจะมีผลต่อการตัดสินใจทางเศรษฐกิจของผู้ใช้งบการเงินรวม และงบการเงินเฉพาะกิจการจากการใช้งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการเหล่านี้

ในการตรวจสอบของข้าพเจ้าตามมาตรฐานการสอบบัญชี ข้าพเจ้าได้ใช้ดุลยพินิจและการสังเกต และสงสัยเกี่ยวกับผู้ประกอบวิชาชีพตลอดการตรวจสอบ การปฏิบัติงานของข้าพเจ้ารวมถึง

- ระบุและประเมินความเสี่ยงจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญในงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ ไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด ออกแบบและปฏิบัติงานตามวิธีการตรวจสอบเพื่อตอบสนองต่อความเสี่ยงเหล่านั้น และได้หลักฐานการสอบบัญชีที่เพียงพอและเหมาะสมเพื่อเป็นเกณฑ์ในการแสดงความเห็นของข้าพเจ้า ความเสี่ยงที่ไม่พบข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญ ซึ่งเป็นผลมาจากการทุจริตจะสูงกว่าความเสี่ยงที่เกิดจากข้อผิดพลาด เนื่องจากการทุจริตอาจเกี่ยวกับการสมรู้ร่วมคิด การปลอมแปลงเอกสารหลักฐาน การตั้งใจละเว้นการแสดงข้อมูล การแสดงข้อมูลที่ไม่ตรงตามข้อเท็จจริงหรือการแทรกแซงการควบคุมภายใน
- ทำความเข้าใจในระบบการควบคุมภายในที่เกี่ยวข้องกับการตรวจสอบ เพื่อออกแบบวิธีการตรวจสอบที่เหมาะสมกับสถานการณ์ แต่ไม่ใช่เพื่อวัตถุประสงค์ในการแสดงความเห็นต่อความมีประสิทธิภาพของการควบคุมภายในของกลุ่มบริษัทและบริษัทฯ
- ประเมินความเหมาะสมของนโยบายการบัญชีที่ผู้บริหารใช้และความสมเหตุสมผลของประมาณการทางบัญชีและการเปิดเผยข้อมูลที่เกี่ยวข้องซึ่งจัดทำขึ้นโดยผู้บริหาร
- สรุปรูปเกี่ยวกับความเหมาะสมของการใช้เกณฑ์การบัญชีสำหรับการดำเนินงานต่อเนื่องของผู้บริหารและจากหลักฐานการสอบบัญชีที่ได้รับ สรุปรูว่ามีหรือไม่แน่นอนที่มีสาระสำคัญเกี่ยวกับเหตุการณ์หรือสถานการณ์ที่อาจเป็นเหตุให้เกิดข้อสงสัยอย่างมีนัยสำคัญต่อความสามารถของกลุ่มบริษัทและบริษัทฯ ในการดำเนินงานต่อเนื่องหรือไม่ ถ้าข้าพเจ้าได้ข้อสรุปว่ามีความไม่แน่นอนที่มีสาระสำคัญ ข้าพเจ้าต้องกล่าวไว้ในรายงานของผู้สอบบัญชีของข้าพเจ้าโดยให้ข้อสังเกตถึงการเปิดเผยข้อมูลในงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการที่เกี่ยวข้องหรือถ้าการเปิดเผยข้อมูลดังกล่าวไม่เพียงพอ ความเห็นของข้าพเจ้าจะเปลี่ยนแปลงไป ข้อสรุปของข้าพเจ้าขึ้นอยู่กับหลักฐานการสอบบัญชีที่ได้รับจนถึงวันที่ในรายงานของผู้สอบบัญชีของข้าพเจ้า อย่างไรก็ตาม เหตุการณ์หรือสถานการณ์ในอนาคตอาจเป็นเหตุให้กลุ่มบริษัทและบริษัทฯ ต้องหยุดการดำเนินงานต่อเนื่อง
- ประเมินการนำเสนอโครงสร้างและเนื้อหาของงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการโดยรวม รวมถึงการเปิดเผยข้อมูลว่างบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการแสดงรายการและเหตุการณ์ในรูปแบบที่ทำให้มีการนำเสนอข้อมูลโดยถูกต้องตามที่ควรหรือไม่
- ได้รับหลักฐานการสอบบัญชีที่เหมาะสมอย่างเพียงพอเกี่ยวกับข้อมูลทางการเงินของกิจการภายในกลุ่มหรือกิจกรรมทางธุรกิจภายในกลุ่มบริษัทเพื่อแสดงความเห็นต่องบการเงินรวม ข้าพเจ้ารับผิดชอบต่อการกำหนดแนวทาง การควบคุมดูแล และการปฏิบัติงานตรวจสอบกลุ่มบริษัท ข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบแต่ผู้เดียวต่อความเห็นของข้าพเจ้า

ข้าพเจ้าได้สื่อสารกับผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแลในเรื่องต่างๆ ที่สำคัญ ซึ่งรวมถึงขอบเขตและช่วงเวลาของการตรวจสอบตามที่ได้วางแผนไว้ ประเด็นที่มีนัยสำคัญที่พบจากการตรวจสอบ รวมถึงข้อบกพร่องที่มีนัยสำคัญในระบบการควบคุมภายในหากข้าพเจ้าได้พบในระหว่างการตรวจสอบของข้าพเจ้า

ข้าพเจ้าได้ให้คำรับรองแก่ผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแลว่าข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามข้อกำหนดจรรยาบรรณที่เกี่ยวข้องกับความเป็นอิสระ และได้สื่อสารกับผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแลเกี่ยวกับความสัมพันธ์ทั้งหมด ตลอดจนเรื่องอื่นซึ่งข้าพเจ้าเชื่อว่ามีเหตุผลที่บุคคลภายนอกอาจพิจารณาว่ากระทบต่อความเป็นอิสระ และการดำเนินการเพื่อขจัดอุปสรรคหรือมาตรการป้องกันของข้าพเจ้า

จากเรื่อง que สื่อสารกับผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแล ข้าพเจ้าได้พิจารณาเรื่องต่างๆ ที่มีนัยสำคัญที่สุด ในการตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการในงวดปัจจุบันและกำหนดเป็นเรื่องสำคัญ ในการตรวจสอบ ข้าพเจ้าได้อธิบายเรื่องเหล่านี้ในรายงานของผู้สอบบัญชีเว้นแต่กฎหมายหรือข้อบังคับไม่ให้เปิดเผยต่อสาธารณะเกี่ยวกับเรื่องดังกล่าว หรือในสถานการณ์ที่ยากที่จะเกิดขึ้น ข้าพเจ้าพิจารณาว่าไม่ควรสื่อสารเรื่องดังกล่าวในรายงานของข้าพเจ้า เพราะการกระทำดังกล่าวสามารถคาดการณ์ได้อย่างสมเหตุสมผลว่าจะมีผลกระทบในทางลบมากกว่าผลประโยชน์ต่อส่วนได้เสียสาธารณะจากการสื่อสารดังกล่าว

บริษัท เอส พี ออดิท จำกัด

(นางสาววรรณษา พุทธิเสถียร)
ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต เลขที่ 4387

บริษัท สอนอุตสาหกรรม วินโอสท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบฐานะการเงิน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568

(หน่วย : บาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	2568	2567	2568	2567	
สินทรัพย์					
สินทรัพย์หมุนเวียน					
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	31.1	3,183,555	6,036,396	201,868	4,079,423
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	6	28,799,297	18,438,761	28,680,306	14,963,217
สินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญา	7.1	6,363,506	22,430	22,430	1,049,696
ลูกหนี้สัญญาเช่าเงินทุนส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	8	3,389,730	2,087,927	-	-
ต้นทุนการทำให้เสร็จสิ้นตามสัญญา		348,948	3,338,441	-	379,123
สินค้าคงเหลือ	9	1,396,819	1,379,398	439,074	399,581
สินทรัพย์ภาษีเงินได้ของงวดปัจจุบัน		932,357	442,756	852,152	442,753
สินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น	10	257,950	84,400	-	-
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน		44,672,162	31,830,509	30,195,830	21,313,793
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน					
เงินฝากธนาคารที่มีภาระค้ำประกัน	11	6,000,000	6,000,000	6,000,000	6,000,000
เงินลงทุนในบริษัทร่วม	12	8,721,539	9,435,115	8,721,392	11,268,468
เงินลงทุนในบริษัทย่อย	13	-	-	146,896,830	147,104,124
ลูกหนี้สัญญาเช่าเงินทุน	8	45,519,573	34,764,076	-	-
ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์	14	680,352,058	679,813,662	588,305,856	581,507,571
สินทรัพย์สิทธิการไว้	15	5,641,820	7,222,508	5,247,251	6,987,544
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน	16	49,488	29,192	49,488	29,192
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	17	9,654,889	7,387,770	9,654,889	7,387,770
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน		755,939,367	744,652,323	764,875,706	760,284,669
รวมสินทรัพย์		800,611,529	776,482,832	795,071,536	781,598,462

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท สวนอุตสาหกรรม วินโศภ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบฐานะการเงิน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568

(หน่วย : บาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2568	2567	2568	2567
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น				
หนี้สินหมุนเวียน				
เงินเบิกเกินบัญชีธนาคาร	20,658,181	20,959,501	20,658,181	20,959,501
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	18 93,054,784	44,000,563	99,677,599	65,474,383
หนี้สินที่เกิดจากสัญญา	7.1 32,168	554,959	368,404	619,538
ส่วนของหนี้สินระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี				
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	19 20,258,752	16,781,619	20,258,752	16,781,619
หนี้สินตามสัญญาเช่า	20 2,175,146	3,126,840	2,064,062	3,070,921
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	5.1 -	880,000	-	-
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการอื่น	2,000,000	-	500,000	-
ภาษีเงินได้สินค้ายกจ่าย	3,990,995	721,534	-	668,430
เงินประกันการซื้อหุ้น	21 2,000,000	30,000,000	2,000,000	30,000,000
ประมาณการหนี้สินในคดีความที่ถูกฟ้องร้อง	22 32,053,560	23,857,322	32,053,560	23,857,322
รวมหนี้สินหมุนเวียน	176,223,586	140,882,338	177,580,558	161,431,714
หนี้สินไม่หมุนเวียน				
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	19 48,802,197	66,635,056	48,802,197	66,635,056
เงินกู้ยืมระยะยาวจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	5.1 -	-	49,898,500	11,510,500
หนี้สินตามสัญญาเช่า	20 1,766,045	3,472,199	1,486,339	3,257,315
หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	23 108,909,013	108,800,910	108,333,430	108,333,430
ประมาณการหนี้สินไม่หมุนเวียนสำหรับ				
ผลประโยชน์พนักงาน	24 6,137,990	5,373,081	6,043,471	5,240,593
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น	25 21,347,821	17,984,706	21,571,379	18,335,656
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน	186,963,066	202,265,952	236,135,316	213,312,550
รวมหนี้สิน	363,186,652	343,148,290	413,715,874	374,744,264

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท สอนอุตสาหกรรม วินโอสท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบฐานะการเงิน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568

(หน่วย : บาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2568	2567	2568	2567
ส่วนของผู้ถือหุ้น				
ทุนเรือนหุ้น	26			
ทุนจดทะเบียน				
หุ้นสามัญ 561,144,020 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1.00 บาท	561,144,020	561,144,020	561,144,020	561,144,020
ทุนที่ออกและชำระแล้ว				
หุ้นสามัญ 561,144,020 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1.00 บาท	561,144,020	561,144,020	561,144,020	561,144,020
ส่วนต่ำกว่ามูลค่าหุ้นสามัญ	26, 27	(283,100,289)	(283,100,289)	(283,100,289)
ส่วนเกินทุนอื่น		1,265,589	16,555,193	16,555,193
กำไร (ขาดทุน) สะสม				
จัดสรรแล้ว				
ทุนสำรองตามกฎหมาย	28	946,000	946,000	946,000
ยังไม่ได้จัดสรร		(340,665,962)	(341,938,265)	(322,024,447)
องค์ประกอบอื่นของผู้ถือหุ้น		433,333,721	433,333,721	433,333,721
ส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัท		372,923,079	371,650,776	381,355,662
ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม		64,501,798	61,683,766	-
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น		437,424,877	433,334,542	381,355,662
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น		800,611,529	776,482,832	781,598,462

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท สอนอุตสาหกรรม วินโศภ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

สำหรับปีวันที่ 31 ธันวาคม 2568

(หน่วย : บาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2568	2567	2568	2567
รายได้				
รายได้จากการให้เช่าและบริการ	42,121,028	41,495,304	44,376,694	44,601,017
รายได้จากสัญญาก่อสร้าง	105,482,126	16,694,164	15,576,640	27,721,535
รายได้จากการขายและบริการ	64,759,492	34,202,252	42,657,407	9,602,011
รายได้อื่น	3,228,525	8,049,261	2,759,834	7,996,244
รวมรายได้	215,591,171	100,440,981	105,370,575	89,920,807
ค่าใช้จ่าย				
ต้นทุนจากการให้เช่าและบริการ	4,736,470	5,085,551	4,736,470	5,085,551
ต้นทุนจากสัญญาก่อสร้าง	67,589,915	11,674,016	8,868,057	18,118,338
ต้นทุนขายและบริการ	52,786,448	23,001,506	39,395,412	7,067,448
ต้นทุนในการจัดจำหน่ายและบริการ	2,915,419	2,524,336	2,915,232	2,523,962
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	64,756,618	42,612,232	62,863,872	43,404,658
รวมค่าใช้จ่าย	192,784,870	84,897,641	118,779,043	76,199,957
กำไร (ขาดทุน) จากกิจกรรมดำเนินงาน	22,806,301	15,543,340	(13,408,468)	13,720,850
ต้นทุนทางการเงิน	(9,958,294)	(9,340,407)	(10,864,811)	(10,919,251)
ส่วนแบ่งกำไร (ขาดทุน) จากเงินลงทุนในบริษัทร่วม	(713,576)	(1,258,028)	-	-
กำไร (ขาดทุน) ก่อนภาษีเงินได้	12,134,431	4,944,905	(24,273,279)	2,801,599
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	(7,902,210)	(2,615,517)	(1,017,459)	(2,272,793)
กำไร (ขาดทุน) สำหรับปี	4,232,221	2,329,388	(25,290,738)	528,806
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จอื่น				
รายการที่จะไม่ถูกจัดประเภทใหม่ไว้ในกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง				
ผลกำไร (ขาดทุน) จากการวัดมูลค่าใหม่				
ของผลประโยชน์พนักงานที่กำหนดไว้ - สุทธิจากภาษี	(141,886)	(997,888)	(207,798)	(961,345)
รวมรายการที่จะไม่ถูกจัดประเภทใหม่ไว้ในกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง	(141,886)	(997,888)	(207,798)	(961,345)
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จอื่นสำหรับปี	(141,886)	(997,888)	(207,798)	(961,345)
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี	4,090,335	1,331,500	(25,498,536)	(432,539)
การแบ่งปันกำไร (ขาดทุน)				
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัท	1,447,455	1,976,967		
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	2,784,766	352,421		
รวม	4,232,221	2,329,388		
การแบ่งปันกำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวม				
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัท	1,272,303	992,148		
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	2,818,032	339,352		
รวม	4,090,335	1,331,500		
กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน	0.0026	0.0035	(0.0451)	0.0009
จำนวนหุ้นสามัญ (หน่วย : หุ้น)	561,144,020	561,144,020	561,144,020	561,144,020

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

งบการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น
สำหรับปีวันที่ 31 ธันวาคม 2568

หมายเหตุ	งบการเงินรวม									
	ทุนที่ออก และชำระแล้ว	ส่วนเกินกว่า มูลค่าหุ้น	ส่วนเกินหุ้นอื่น	กำไร (ขาดทุน) สะสม		องค์ประกอบอื่นของผู้ถือหุ้น		รวมของผู้ถือหุ้น ที่ไม่มีอำนาจ ควบคุม	รวม ของผู้ถือหุ้น	
				ชำระแล้ว	ยังไม่ได้ ชำระ	กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จสิ้น	ผลกำไรจากการรีไทร์ สินทรัพย์ใหม่			
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2567	561,144,020	(283,100,289)	1,265,589	946,000	(342,930,413)	433,333,721	370,658,628	61,734,913	432,393,541	
การเปลี่ยนแปลงในส่วนของผู้ถือหุ้นสำหรับปี	-	-	-	-	1,976,967	-	1,976,967	352,421	2,329,388	
กำไร (ขาดทุน) สำหรับปี	-	-	-	-	(984,819)	-	(984,819)	(13,069)	(997,888)	
เงินปันผลจ่ายของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	-	-	-	-	-	-	-	(390,499)	(390,499)	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567	561,144,020	(283,100,289)	1,265,589	946,000	(341,953,265)	433,333,721	371,650,776	61,683,766	433,334,542	
การเปลี่ยนแปลงในส่วนของผู้ถือหุ้นสำหรับปี	-	-	-	-	1,447,455	-	1,447,455	2,784,766	4,232,221	
กำไร (ขาดทุน) สำหรับปี	-	-	-	-	(175,152)	-	(175,152)	33,266	(141,886)	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568	561,144,020	(283,100,289)	1,265,589	946,000	(340,665,962)	433,333,721	372,923,079	64,501,798	437,424,877	

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท สวนอุตสาหกรรม วินโศก จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น
สำหรับปีวันที่ 31 ธันวาคม 2568

หมายเหตุ	งบการเงินเฉพาะกิจการ						รวม
	ทุนออก และชำระแล้ว	ส่วนต่ำกว่า มูลค่าหุ้น	ส่วนเกินหุ้นอื่น	กำไร (ขาดทุน) สะสม		องค์ประกอบอื่น ของส่วนของผู้ถือหุ้น	
				จัดสรรแล้ว	ยังไม่ได้จัดสรร		
							ส่วนของผู้ถือหุ้น
							ผลกำไรจากการตีราคา สินทรัพย์ใหม่
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2567	561,144,020	(283,100,289)	16,555,193	946,000	(321,591,908)	433,333,721	407,286,737
การเปลี่ยนแปลงในส่วนของผู้ถือหุ้นสำหรับปี							
กำไร (ขาดทุน) สำหรับปี	-	-	-	-	528,806	-	528,806
กำไร (ขาดทุน) เม็ดเสร็จอื่นสำหรับปี	-	-	-	-	(961,345)	-	(961,345)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567	561,144,020	(283,100,289)	16,555,193	946,000	(322,024,447)	433,333,721	406,854,198
การเปลี่ยนแปลงในส่วนของผู้ถือหุ้นสำหรับปี							
กำไร (ขาดทุน) สำหรับปี	-	-	-	-	(25,290,738)	-	(25,290,738)
กำไร (ขาดทุน) เม็ดเสร็จอื่นสำหรับปี	-	-	-	-	(207,798)	-	(207,798)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568	561,144,020	(283,100,289)	16,555,193	946,000	(347,522,983)	433,333,721	381,355,662

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท สอนอุตสาหกรรม วินโศสท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกระแสเงินสด

สำหรับปีวันที่ 31 ธันวาคม 2568

(หน่วย : บาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2568	2567	2568	2567
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน				
กำไร (ขาดทุน) ก่อนภาษีเงินได้	12,134,431	4,944,905	(24,273,279)	2,801,599
ปรับรายการที่กระทบกำไร (ขาดทุน) ก่อนภาษีเงินได้				
เป็นเงินสดรับ (จ่าย) จากกิจกรรมดำเนินงาน				
หนี้สูญ	2,377,281	-	2,377,281	-
ผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น (โอนกลับ)	(1,047,059)	368,375	(985,395)	673,123
ขาดทุนจากการปรับมูลค่าสินค้าคงเหลือ (โอนกลับ)	(9,461)	19,315	-	-
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	12,677,447	13,568,122	6,019,738	6,834,844
ขาดทุนจากการตัดจำหน่ายภาษีเงินได้	-	172,381	-	-
กำไรจากการจำหน่ายสินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น	-	(79,509)	-	-
กำไรจากการปรับมูลค่ายุติธรรม	(30,670)	(7,969)	-	-
กำไรจากการจำหน่ายสินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขาย	-	(31,441)	-	(12,952)
ขาดทุนจากการจำหน่ายที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์	-	2,078,347	-	2,078,347
ขาดทุนจากการตัดจำหน่ายที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์	14,826	6,367	1	-
ตัดจำหน่ายกำไรหรือการรับรู้จากการขายและเช่ากลับ	-	(272,959)	-	(110,764)
ขาดทุนจากการค้ำเงินลงทุนในบริษัทย่อย	-	-	207,294	360,000
ขาดทุนจากการค้ำเงินลงทุนในบริษัทร่วม	-	-	2,547,076	-
ค่าใช้จ่ายผลประโยชน์พนักงาน	619,084	510,085	595,080	491,574
ค่าใช้จ่ายจากหนี้สินในคดีความที่ถูกฟ้องร้อง	16,441,256	2,339,016	16,441,256	2,339,016
ประมาณการผลขาดทุนตามสัญญาเช่าเงินทุน	(402,722)	-	-	-
รายได้ดอกเบี้ยรับ	(395,278)	(233,035)	-	-
เงินปันผลรับ	-	-	-	(489,816)
ดอกเบี้ยรับ	(35,402)	(51,738)	(17,284)	(35,324)
ดอกเบี้ยจ่าย	9,958,294	9,340,407	10,864,811	10,919,251
ส่วนแบ่งขาดทุนจากบริษัทร่วม	713,576	1,258,028	-	-
กำไรจากการดำเนินงานก่อนการเปลี่ยนแปลงในสินทรัพย์และหนี้สินดำเนินงาน	53,015,603	33,928,697	13,776,579	25,848,898
สินทรัพย์ดำเนินงาน (เพิ่มขึ้น) ลดลง				
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	(11,584,239)	2,128,335	(20,125,075)	(15,745,444)
สินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญา	(6,341,076)	331,257	1,027,266	(696,009)
ลูกหนี้ตามสัญญาเช่าเงินทุน	(11,768,541)	1,555,282	-	-
ต้นทุนในการทำให้เสร็จสิ้นตามสัญญาที่ทำกับลูกค้า	2,989,493	(2,496,394)	379,123	1,377,575
สินค้าคงเหลือ	(25,960)	(9,016,858)	(39,493)	1,334,633
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	582,881	567,325	582,881	567,325
หนี้สินดำเนินงานเพิ่มขึ้น (ลดลง)				
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	47,459,912	7,817,053	35,724,624	20,624,640
หนี้สินที่เกิดจากสัญญา	(522,791)	217,094	(251,134)	281,673
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น	3,363,115	(3,836,997)	3,235,723	(3,836,997)
เงินสดรับ (จ่าย) จากการดำเนินงาน	77,168,397	31,194,794	34,310,494	29,756,294

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท สอนอุตสาหกรรม วินโศก จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกระแสเงินสด

สำหรับปีวันที่ 31 ธันวาคม 2568

(หน่วย : บาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2568	2567	2568	2567
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน (ต่อ)				
เงินสกรับจากดอกเบี้ยรับ	35,402	51,738	17,284	35,324
เงินสกรับคืนภาษีเงินได้	442,756	-	442,753	-
เงินสกรับคืนภาษีเงินได้	(5,453,064)	(2,917,067)	(2,360,021)	(2,203,386)
เงินสกรับจากผลประโยชน์พนักงาน	-	(147,090)	-	(147,090)
เงินสกรับจากเงินประกันซื้อหุ้น	(28,000,000)	-	(28,000,000)	-
เงินสกรับจากเงินปันผลจากธุรกิจที่ซื้อ	(8,245,018)	(2,950,000)	(8,245,018)	(2,950,000)
เงินสกรับสุทธิได้มาจาก (ใช้ไป) ในกิจการดำเนินงาน	35,948,473	25,232,375	(3,834,508)	24,491,142
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน				
เงินสกรับจากซื้อสินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น	(142,880)	(95,550)	-	-
เงินสกรับจากการจำหน่ายสินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น	-	260,803	-	-
เงินสกรับจากการจำหน่ายสินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขาย	-	31,441.00	-	12,952
เงินสกรับจากการซื้อเงินลงทุนในบริษัทย่อย	(2,850,000)	-	(2,850,000)	-
เงินสกรับจากซื้อที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	(11,164,277)	(580,527)	(10,839,027)	(234,555)
เงินสกรับจากการจำหน่ายที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	-	2,786,589	-	2,786,589
เงินสกรับจากซื้อสินทรัพย์สิทธิการใช้	(123,000)	-	(74,000)	-
เงินสกรับจากซื้อสินทรัพย์ไม่มีตัวตน	(39,000)	-	(39,000)	-
เงินสกรับจากจำหน่ายสินทรัพย์	(323,400)	-	-	-
เงินสกรับในเงินปันผล	-	-	-	489,816
เงินสกรับสุทธิได้มาจาก (ใช้ไป) ในกิจกรรมลงทุน	(14,642,557)	2,402,756	(13,802,027)	3,054,802
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน				
เพิ่มขึ้น (ลดลง) ในเงินเบิกเกินบัญชีธนาคาร	(301,320)	343,641	(301,320)	343,641
เงินสกรับในเงินกู้ยืมระยะสั้นกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	880,000	-	-
เงินสกรับในเงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	(880,000)	-	-	-
เงินสกรับในเงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการอื่น	2,000,000	-	500,000	-
เงินสกรับในเงินกู้ยืมระยะยาวจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	47,990,000	-
เงินสกรับในเงินกู้ยืมระยะยาวจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	(9,602,000)	(107,500)
เงินสกรับในเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	874,000	-	874,000	-
เงินสกรับในเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	(15,967,197)	(15,965,327)	(15,967,197)	(15,965,327)
เงินสกรับในหนี้สินตามสัญญาเช่า	(2,983,848)	(2,907,357)	(2,923,835)	(2,864,456)
เงินสกรับในค่าธรรมเนียมในการจัดหาเงินกู้ยืมจากกิจการอื่น	(15,000)	-	(15,000)	-
เงินสกรับในค่าธรรมเนียมในการจัดหาหนี้สินตามสัญญาเช่า	-	(25,263)	-	(25,263)
เงินสกรับในดอกเบี้ยจ่าย	(6,885,392)	(8,699,770)	(6,795,668)	(8,677,181)
เงินสกรับเงินปันผลของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	-	(390,499)	-	-
เงินสกรับสุทธิได้มาจาก (ใช้ไป) ในกิจกรรมจัดหาเงิน	(24,158,757)	(26,764,575)	13,758,980	(27,296,086)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น (ลดลง) สุทธิ	(2,852,841)	870,556	(3,877,555)	249,858
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด วันต้นปี	6,036,396	5,165,840	4,079,423	3,829,565
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด วันสิ้นปี	3,183,555	6,036,396	201,868	4,079,423

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2568

1. ข้อมูลทั่วไป

1.1 ข้อมูลบริษัทและลักษณะธุรกิจ

บริษัท สวนอุตสาหกรรม วินโอสท์ จำกัด (มหาชน) (“บริษัท”) จัดทะเบียนจัดตั้งเมื่อวันที่ 1 ตุลาคม 2528 และได้จดทะเบียนแปรสภาพเป็นบริษัทมหาชนจำกัด เมื่อวันที่ 28 พฤษภาคม 2536

สำนักงานใหญ่ ตั้งอยู่เลขที่ 105 หมู่ 3 ถนนบางนา-ตราด ก.ม. 52 ตำบลท่าข้าม อำเภอบางปะกง จังหวัดฉะเชิงเทรา ประเทศไทย

สำนักงานสาขา 1 ตั้งอยู่เลขที่ 105/2 หมู่ 3 ถนนบางนา-ตราด ก.ม. 52 ตำบลท่าข้าม อำเภอบางปะกง จังหวัดฉะเชิงเทรา ประเทศไทย

สำนักงานสาขา 2 ตั้งอยู่เลขที่ 50/9 ซอยแสงเงิน แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ประเทศไทย

บริษัทดำเนินธุรกิจหลักเกี่ยวกับการขายหรือให้เช่าพื้นที่ในเขตปลอดอากร โดยบริษัทได้รับอนุมัติจากกรมศุลกากร โดยอาศัยอำนาจตามความในมาตรา 97 ตรี แห่งพระราชบัญญัติศุลกากร พ.ศ. 2469 แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติศุลกากร (ฉบับที่ 18) พ.ศ. 2543 ให้เปิดดำเนินการเขตปลอดอากรเพื่อการพาณิชย์กรรมและอุตสาหกรรม ชื่อ “เขตปลอดอากรวินโอสท์” ตั้งแต่วันที่ 30 มิถุนายน 2548 เป็นต้นไป โดยไม่มีการกำหนดวันสิ้นสุด แต่ในกรณีที่ผู้ได้รับอนุมัติให้จัดตั้งเขตปลอดอากรไม่ปฏิบัติตามระเบียบที่อธิบดีประกาศกำหนดจนเป็นเหตุให้เกิดความเสียหายอย่างร้ายแรง อธิบดีมีอำนาจเพิกถอนการอนุมัติหรือจัดการอย่างหนึ่งอย่างใดและธุรกิจรับเหมาก่อสร้าง

บริษัทย่อยดำเนินธุรกิจผลิตและจำหน่ายไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ และธุรกิจผลิตและจำหน่ายน้ำประปา

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2568

1.2 ฐานะการเงิน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 กลุ่มบริษัทมีหนี้สินหมุนเวียนสูงกว่าสินทรัพย์หมุนเวียน จำนวนเงิน 131.55 ล้านบาทในงบการเงินรวม และจำนวนเงิน 147.38 ล้านบาทในงบการเงินเฉพาะกิจการ (2567 : จำนวนเงิน 109.05 ล้านบาทในงบการเงินรวม และจำนวนเงิน 140.12 ล้านบาทในงบการเงินเฉพาะกิจการ)

ทั้งนี้ กลุ่มบริษัทมีแผนธุรกิจในการสร้างรายได้เพิ่มจากการเพิ่มอัตราการใช้พื้นที่ เพิ่มพื้นที่อาคารโรงงาน คลังสินค้า ลานคอนกรีตให้เช่า และขยายโครงการสร้างโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์บนหลังคา และขยายธุรกิจรับเหมาก่อสร้าง สำหรับหนี้สินที่เกิดขึ้นที่เกิดจากคดีความที่บริษัทถูกฟ้องร้อง บริษัทได้มีการเสนอแผนการจ่ายชำระหนี้กับทางเจ้าหนี้โดยการขอผ่อนจ่ายชำระหนี้เป็นรายเดือนตามกระแสเงินสดของบริษัท รวมถึงการจัดหาแหล่งเงินกู้ยืมระยะสั้นมาเพื่อเสริมสภาพคล่อง ดังนั้น งบการเงินของกลุ่มบริษัทและบริษัท จึงได้จัดทำตามเกณฑ์การดำเนินงานต่อเนื่อง

2. หลักเกณฑ์การจัดทำงบการเงิน

บริษัทจัดทำงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการเป็นภาษาไทยและมีหน่วยเงินตราเป็นเงินบาท โดยจัดทำขึ้นตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน รวมถึงแนวปฏิบัติทางการบัญชีที่ประกาศใช้โดยสภาวิชาชีพบัญชีฯ และตามข้อกำหนดของคณะกรรมการกำกับตลาดทุนว่าด้วยการจัดทำและนำเสนอรายงานทางการเงิน ภายใต้พระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ พ.ศ. 2535

งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการได้จัดทำขึ้น โดยใช้เกณฑ์ราคาทุนเดิมในการวัดมูลค่าขององค์ประกอบของงบการเงิน ยกเว้นรายการบางประเภทซึ่งใช้เกณฑ์ตามที่อธิบายในนโยบายการบัญชีที่เกี่ยวข้อง

การจัดทำงบการเงินให้สอดคล้องกับหลักการบัญชีที่รับรองทั่วไปในประเทศไทยกำหนดให้ฝ่ายบริหารประมาณการและกำหนดข้อสมมติที่เกี่ยวข้องอันจะมีผลต่อตัวเลขของสินทรัพย์และหนี้สิน รวมทั้งเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับสินทรัพย์และหนี้สินที่อาจเกิดขึ้น ณ วันที่ในงบการเงิน และตัวเลขรายได้และค่าใช้จ่ายในรอบระยะเวลาที่เสนองบการเงินดังกล่าว ตัวเลขที่เกิดขึ้นจริงอาจแตกต่างจากตัวเลขประมาณการถึงแม้ว่าฝ่ายบริหารได้จัดทำตัวเลขประมาณการขึ้นจากความเข้าใจในเหตุการณ์และสิ่งที่ได้กระทำไปในปัจจุบันอย่างดีที่สุด

งบการเงินนี้นำเสนอเพื่อวัตถุประสงค์ของการรายงานเพื่อใช้ในประเทศไทยและจัดทำเป็นภาษาไทย งบการเงินฉบับภาษาอังกฤษได้จัดทำขึ้นเพื่อความสะดวกของผู้อ่านงบการเงินที่ไม่คุ้นเคยกับภาษาไทย

สภาวิชาชีพบัญชีได้ปรับปรุงมาตรฐานการรายงานทางการเงินบางฉบับเพื่อใช้กับงบการเงินที่มีรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2568 เป็นต้นไป กลุ่มบริษัทได้ถือปฏิบัติตามมาตรฐานการรายงานทางการเงินกับงบการเงินในงวดปัจจุบัน และฝ่ายบริหารได้ประเมินแล้วเห็นว่าไม่มีผลกระทบอย่างเป็นทางการสำคัญต่องบการเงินของกลุ่มบริษัทในงวด

บริษัท สอนอุตสาหกรรม วินโคสท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2568

นอกจากนี้ สภาวิชาชีพบัญชียังได้ปรับปรุงมาตรฐานการรายงานทางการเงินบางฉบับเพื่อใช้กับ งบการเงินที่มีรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2569 เป็นต้นไป ฝ่ายบริหารของกลุ่มบริษัทประเมินแล้วว่าการปรับปรุงมาตรฐานการรายงานทางการเงินนี้ไม่มีผลกระทบต่ออย่างเป็นสาระสำคัญต่องบการเงินของกลุ่มบริษัท

3. หลักการจัดทำงบการเงินรวม

งบการเงินรวมของบริษัท ประกอบด้วยงบการเงินของบริษัทและบริษัทย่อย บริษัทย่อยเป็นกิจการที่อยู่ภายใต้การควบคุมของกลุ่มบริษัท การควบคุมเกิดขึ้นเมื่อกำหนดบริษัทเปิดรับหรือมีสิทธิในผลตอบแทนผันแปรจากการเกี่ยวข้องกับบริษัทย่อย และมีความสามารถที่จะทำให้เกิดผลกระทบต่อผลตอบแทนนั้นจากการมีอำนาจเหนือบริษัทย่อย งบการเงินของบริษัทย่อยได้รวมอยู่ในงบการเงินรวมของกลุ่มบริษัทนับแต่วันที่มีการควบคุมจนถึงวันที่การควบคุมสิ้นสุดลง

รายการบัญชียอดคงเหลือและรายการกำไรหรือขาดทุนที่ยังไม่ได้เกิดขึ้นจริงที่มีนัยสำคัญระหว่างบริษัทและบริษัทย่อยได้ถูกตัดทิ้งในการทำงบการเงินรวม เว้นแต่รายการขาดทุนที่ยังไม่ได้เกิดขึ้นจริงซึ่งกลุ่มบริษัทจะไม่สามารถได้รับคืนต้นทุนที่เสียไป ในกรณีที่มีความจำเป็นนโยบายการบัญชีของบริษัทย่อยจะถูกเปลี่ยนให้มีความสม่ำเสมอกับนโยบายที่ใช้โดยกลุ่มบริษัท

งบการเงินรวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 และ 2567 ได้จัดทำขึ้น โดยรวมงบการเงินของบริษัท สอนอุตสาหกรรม วินโคสท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย หลังจากตัดยอดคงค้างและรายการระหว่างกันที่มีสาระสำคัญแล้ว อัตราร้อยละของการถือหุ้น มีดังนี้

ชื่อบริษัท	ลักษณะธุรกิจ	จัดตั้งในประเทศ	อัตราร้อยละของการถือหุ้น	
			2568	2567
บริษัท ดับบลิว.โซล่า จำกัด	ผลิตและจำหน่ายกระแสไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์	ประเทศไทย	51.00	51.00
บริษัท จะเชิงเทรา เพาเวอร์ จำกัด	ผลิตและจำหน่ายกระแสไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์	ประเทศไทย	87.85	87.85
บริษัท 105 โซล่า เพาเวอร์ จำกัด	ผลิตและจำหน่ายกระแสไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์	ประเทศไทย	55.64	55.64
บริษัท วินโคสท์ วอเตอร์ ซิสเต็ม จำกัด	ผลิตและจำหน่ายน้ำประปา	ประเทศไทย	51.00	51.00
บริษัท บริหารสินทรัพย์ วินโคสท์ จำกัด	บริหารอสังหาริมทรัพย์และจัดหาพื้นที่สวนอุตสาหกรรมวินโคสท์แห่งที่ 2	ประเทศไทย	99.99	99.99

งบการเงินของบริษัทย่อยจัดทำขึ้นโดยมีวันที่ในงบการเงินเช่นเดียวกับบริษัทและจัดทำโดยใช้นโยบายการบัญชีที่สำคัญเช่นเดียวกัน

ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมวัดมูลค่าด้วยมูลค่าของสินทรัพย์สุทธิตามสัดส่วนของหุ้นที่ถือโดยส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมนั้น

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2568

ในการจัดทำงบการเงินรวม บริษัทคำนวณเงินลงทุนในบริษัทย่อยที่บริษัทลงทุนตั้งแต่ร้อยละ 99.99 เสมือนหนึ่งถือหุ้นร้อยละ 100

4. ข้อมูลนโยบายการบัญชีที่มีสาระสำคัญ

4.1 สินค้าคงเหลือ

สินค้าคงเหลือแสดงตามราคาทุนตามวิธีเข้าก่อน-ออกก่อนหรือมูลค่าสุทธิที่จะได้รับแล้วแต่มูลค่าใดจะต่ำกว่า

มูลค่าสุทธิที่จะได้รับเป็นการประมาณราคาที่จะขายได้จากการดำเนินธุรกิจปกติหักด้วยค่าใช้จ่ายที่จำเป็นในการขาย

4.2 เงินลงทุน

เงินลงทุนในบริษัทร่วมในงบการเงินรวมบันทึกบัญชีด้วยวิธีส่วนได้เสีย โดยกลุ่มบริษัทรับรู้อย่างการเงินลงทุนในบริษัทร่วมเมื่อเริ่มแรกด้วยราคาทุน และมูลค่าตามบัญชีของเงินลงทุนจะเพิ่มขึ้นหรือลดลงด้วยส่วนแบ่งกำไรหรือขาดทุนของบริษัทร่วมที่เกิดขึ้นหลังจากวันที่ได้มาซึ่งเงินลงทุนในบริษัทร่วมตามสัดส่วนที่กลุ่มบริษัทมีส่วนได้เสียในกำไรหรือขาดทุนของบริษัทร่วมนโยบายการบัญชีของบริษัทร่วมที่แตกต่างไปจากนโยบายการบัญชีของกลุ่มบริษัทจะถูกเปลี่ยนให้มีความสอดคล้องกับนโยบายที่ใช้โดยกลุ่มบริษัท

เงินลงทุนในบริษัทย่อยตามงบการเงินเฉพาะกิจการบันทึกตามวิธีราคาทุนหักด้วยผลขาดทุนจากการด้อยค่าสะสม (ถ้ามี)

4.3 เครื่องมือทางการเงิน

กลุ่มบริษัทรับรู้อย่างการเงินเมื่อเริ่มแรกของสินทรัพย์ทางการเงินด้วยมูลค่ายุติธรรมและบวกด้วยต้นทุนการทำรายการเฉพาะในกรณีที่เป็นสินทรัพย์ทางการเงินที่ไม่ได้วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน อย่างไรก็ตาม สำหรับลูกหนี้การค้าที่ไม่มีองค์ประกอบเกี่ยวกับการจัดหาเงินที่มีนัยสำคัญ กลุ่มบริษัทจะรับรู้สินทรัพย์ทางการเงินดังกล่าวด้วยราคาของรายการ

การจัดประเภทรายการและการวัดมูลค่าของสินทรัพย์ทางการเงิน

กลุ่มบริษัทจัดประเภทสินทรัพย์ทางการเงินเป็นสินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าภายหลังด้วยราคาทุนตัดจำหน่าย หรือด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน ทั้งนี้ โดยพิจารณาจากโมเดลธุรกิจในการจัดการสินทรัพย์ทางการเงิน และตามลักษณะของกระแสเงินสดตามสัญญาของสินทรัพย์ทางการเงิน

กลุ่มบริษัทรับรู้ผลกำไรหรือขาดทุนที่เกิดขึ้นจากการตัดจำหน่าย การด้อยค่าหรือการตัดรายการสินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยราคาทุนตัดจำหน่ายในกำไรหรือขาดทุน

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2568

การจัดประเภทรายการและการวัดมูลค่าของหนี้สินทางการเงิน

กลุ่มบริษัทรับรู้รายการเมื่อเริ่มแรกสำหรับหนี้สินทางการเงินด้วยมูลค่ายุติธรรมหักต้นทุนการทำรายการซึ่งเกี่ยวข้อง โดยตรงกับการออกหนี้สินทางการเงินนั้น และจัดประเภทหนี้สินทางการเงินเป็นหนี้สินทางการเงินที่วัดมูลค่าในภายหลังด้วยราคาทุนตัดจำหน่าย โดยใช้วิธีคอกเบียร์ที่แท้จริง

การด้อยค่าของสินทรัพย์ทางการเงิน

กลุ่มบริษัทใช้วิธีอย่างง่าย (Simplified approach) ในการคำนวณผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นสำหรับลูกหนี้การค้าและสินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญา โดยจะรับรู้ค่าเผื่อผลขาดทุนจากผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นตลอดอายุของลูกหนี้การค้าและสินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญา โดยอ้างอิงจากข้อมูลผลขาดทุนด้านเครดิตจากประสบการณ์ในอดีต ปรับปรุงด้วยข้อมูลการคาดการณ์ไปในอนาคตเกี่ยวกับลูกหนี้และสภาพแวดล้อมทางด้านเศรษฐกิจ

กลุ่มบริษัทวัดมูลค่าของค่าเผื่อผลขาดทุนด้วยวิธีการทั่วไปของเครื่องมือทางการเงินอื่นซึ่งวัดมูลค่าด้วยราคาทุนตัดจำหน่าย ด้วยจำนวนเงินที่เท่ากับผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นใน 12 เดือนข้างหน้า ถ้าความเสี่ยงด้านเครดิตของเครื่องมือทางการเงินไม่เพิ่มขึ้นอย่างมีนัยสำคัญนับตั้งแต่การรับรู้รายการเมื่อเริ่มแรก และด้วยจำนวนเงินที่เท่ากับผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นตลอดอายุ ถ้าความเสี่ยงด้านเครดิตของเครื่องมือทางการเงินเพิ่มขึ้นอย่างมีนัยสำคัญนับตั้งแต่การรับรู้รายการเมื่อเริ่มแรก

4.4 ลูกหนี้สัญญาเช่าเงินทุน

ลูกหนี้สัญญาเช่าเงินทุน แสดงมูลค่าขอดคงค้างสุทธิจากคอกเบียร์ที่ยังไม่ถึงเป็นรายได้หักค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น (ถ้ามี)

กลุ่มบริษัทประเมินข้อตกลงซึ่งไม่ได้มีรูปแบบของสัญญาเช่าตามกฎหมาย แต่มีการให้สิทธิในการใช้สินทรัพย์ตามระยะเวลาที่กำหนด สินทรัพย์ดังกล่าวมีลักษณะเฉพาะเจาะจงและมีการให้ผลตอบแทนในลักษณะของการจ่ายคืนครั้งเดียวหรือหลายครั้ง โดยพิจารณาว่าข้อตกลงให้สิทธิการควบคุมสินทรัพย์แก่คู่สัญญาหรือไม่

4.5 ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์

ที่ดินแสดงตามราคาที่ดีที่สุดหักผลขาดทุนจากการด้อยค่าสะสม (ถ้ามี)

สินทรัพย์ถาวรยกเว้นที่ดิน แสดงตามราคาทุน ณ วันเริ่มรายการหักค่าเสื่อมราคาสะสมและผลขาดทุนจากการด้อยค่าสะสม (ถ้ามี)

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2568

ราคาที่ดินใหม่สำหรับที่ดินคือมูลค่ายุติธรรม ซึ่งกำหนดจากการประเมินโดยผู้ประเมินราคาอิสระ โดยบริษัทฯ มีนโยบายที่จะให้ผู้ประเมินราคาอิสระประเมินราคาสินทรัพย์ดังกล่าวทุก 3-5 ปี และในระหว่างนี้หากมีปัจจัยอื่นใดที่มีผลกระทบต่อมูลค่าสินทรัพย์ บริษัทฯ จะจัดให้มีการประเมินราคาใหม่โดยผู้ประเมินราคาอิสระในปีนั้นๆ เพื่อมิให้ราคาตามบัญชี ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงานแตกต่างจากมูลค่ายุติธรรมอย่างมีสาระสำคัญ

ค่าเสื่อมราคาคำนวณตามวิธีเส้นตรงตลอดอายุการใช้งาน โดยประมาณของสินทรัพย์ ดังนี้

อาคารและส่วนปรับปรุงที่ดิน	5 และ 10 ปี
เครื่องจักรและอุปกรณ์	5 , 10 และ 25 ปี
เครื่องตกแต่ง ติดตั้งและเครื่องใช้สำนักงาน	5 ปี
เครื่องมือ	5 ปี
ยานพาหนะ	5 ปี
ระบบสาธารณูปโภค	5-20 ปี

งานระหว่างก่อสร้างแสดงในราคาทุนโดยที่ยังไม่มีการตัดค่าเสื่อมราคาจนกระทั่งสินทรัพย์นั้นจะแล้วเสร็จและพร้อมที่จะใช้งานได้ตามวัตถุประสงค์

4.6 สัญญาเช่า

กรณีกลุ่มบริษัทเป็นผู้เช่า

ณ วันที่สัญญาเช่าเริ่มมีผล กลุ่มบริษัทรับรู้สินทรัพย์สิทธิการใช้และหนี้สินตามสัญญาเช่าทุกสัญญา ยกเว้นสัญญาเช่าระยะสั้นที่มีอายุสัญญาเช่า 12 เดือนหรือน้อยกว่าและสัญญาเช่าซึ่งสินทรัพย์อ้างอิงนั้นมีมูลค่าต่ำ กลุ่มบริษัทรับรู้จำนวนเงินที่ต้องจ่ายชำระสำหรับสัญญาเช่าดังกล่าวเป็นค่าใช้จ่ายตามวิธีเส้นตรงตลอดอายุสัญญาเช่า

กลุ่มบริษัทประเมินอายุสัญญาเช่าตามระยะเวลาที่บอกเลิกไม่ได้ที่ระบุในสัญญาเช่าหรือตามระยะเวลาที่เหลืออยู่ของสัญญาเช่าที่มีผลอยู่ โดยรวมระยะเวลาตามสิทธิเลือกในการขยายอายุสัญญาเช่าหากมีความแน่นอนอย่างสมเหตุสมผลที่จะใช้สิทธิเลือกนั้นและระยะเวลาตามสิทธิเลือกในการยกเลิกสัญญาเช่า หากมีความแน่นอนอย่างสมเหตุสมผลที่จะไม่ใช้สิทธิเลือกนั้น ทั้งนี้พิจารณาถึงผลกระทบของการเปลี่ยนแปลงของสภาพแวดล้อมต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกับการต่ออายุของสัญญาเช่าดังกล่าว

สินทรัพย์สิทธิการใช้

สินทรัพย์สิทธิการใช้วัดมูลค่าด้วยวิธีราคาทุนสุทธิจากค่าเสื่อมราคาสะสมและผลขาดทุนจากการด้อยค่าสะสมและปรับปรุงด้วยการวัดมูลค่าของหนี้สินตามสัญญาเช่าใหม่

กลุ่มบริษัทคิดค่าเสื่อมราคาสินทรัพย์สิทธิการใช้โดยใช้วิธีเส้นตรงนับจากวันที่สัญญาเช่าเริ่มมีผลจนถึงวันสิ้นสุดอายุการใช้ประโยชน์ของสินทรัพย์สิทธิการใช้หรือวันสิ้นสุดอายุสัญญาเช่าแล้วแต่วัน

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2568

ใดจะเกิดขึ้นก่อน อย่างไรก็ตาม หากสัญญาเช่าโอนความเป็นเจ้าของในสินทรัพย์อ้างอิงให้แก่กลุ่มบริษัทเมื่อสิ้นสุดอายุสัญญาเช่า หรือหากราคาทุนของสินทรัพย์สิทธิการให้เช่าสะท้อนว่ากลุ่มบริษัทจะใช้สิทธิเลือกซื้อ กลุ่มบริษัทต้องคิดค่าเสื่อมราคาสินทรัพย์สิทธิการให้เช่าจากวันที่สัญญาเช่าเริ่มมีผลจนถึงวันสิ้นสุดอายุการให้เช่าประโยชน์ของสินทรัพย์อ้างอิง

หนี้สินตามสัญญาเช่า

หนี้สินตามสัญญาเช่าวัดมูลค่าด้วยมูลค่าปัจจุบันของการจ่ายชำระตามสัญญาเช่าที่ยังไม่ได้จ่ายชำระ ณ วันที่สัญญาเช่าเริ่มมีผล ซึ่งคิดลดด้วยอัตราดอกเบี้ยตาม نرخของสัญญาเช่าหรืออัตราดอกเบี้ยการกู้ยืมส่วนเพิ่มของกลุ่มบริษัท หลังจากวันที่สัญญาเช่าเริ่มมีผล มูลค่าตามบัญชีของหนี้สินตามสัญญาเช่าจะเพิ่มขึ้นจากดอกเบี้ยของหนี้สินตามสัญญาเช่าและลดลงจากการจ่ายชำระหนี้สินตามสัญญาเช่า นอกจากนี้ มูลค่าตามบัญชีของหนี้สินตามสัญญาเช่าจะถูกวัดมูลค่าใหม่เมื่อมีการเปลี่ยนแปลงอายุสัญญาเช่า การเปลี่ยนแปลงการจ่ายชำระตามสัญญาเช่า หรือการเปลี่ยนแปลงในการประเมินสิทธิเลือกซื้อสินทรัพย์อ้างอิง

4.7 สินทรัพย์ไม่มีตัวตน

สิทธิการใช้โปรแกรมคอมพิวเตอร์โดยที่ซื้อมามีลักษณะเฉพาะบันทึกเป็นสินทรัพย์โดยคำนวณจากต้นทุนในการได้มาและการดำเนินการให้โปรแกรมคอมพิวเตอร์นั้นสามารถนำมาใช้งานได้ ตามประสงค์โดยจะตัดจำหน่ายตลอดอายุประมาณการใช้ประโยชน์ ภายในระยะเวลาไม่เกิน 5 ปี

4.8 การด้อยค่าของสินทรัพย์ที่ไม่ใช่สินทรัพย์ทางการเงิน

สินทรัพย์ที่มีอายุการให้ประโยชน์ไม่ทราบแน่ชัด ซึ่งไม่มีการตัดจำหน่ายจะถูกทดสอบการด้อยค่าเป็นประจำทุกปี สินทรัพย์อื่นที่มีการตัดจำหน่ายจะมีการทบทวนการด้อยค่า เมื่อมีเหตุการณ์หรือสถานการณ์บ่งชี้ว่าราคาตามบัญชีอาจสูงกว่ามูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืน รายการขาดทุนจากการด้อยค่าจะรับรู้เมื่อราคาตามบัญชีของสินทรัพย์สูงกว่ามูลค่าสุทธิที่คาดว่าจะได้รับคืน ซึ่งหมายถึงจำนวนที่สูงกว่าระหว่างมูลค่ายุติธรรมหักต้นทุนในการขายเทียบกับมูลค่าจากการใช้ สินทรัพย์จะถูกจัดเป็นหน่วยที่เล็กที่สุดที่สามารถแยกออกมาได้ เพื่อวัตถุประสงค์ของการประเมินการด้อยค่า สินทรัพย์ที่ไม่ใช่สินทรัพย์ทางการเงิน ซึ่งรับรู้รายการขาดทุนจากการด้อยค่าไปแล้วจะถูกประเมินความเป็นไปได้ที่จะกลับรายการขาดทุนจากการด้อยค่า ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2568

4.9 ผลประโยชน์ของพนักงาน

โครงการสมทบเงินที่กำหนดไว้

กลุ่มบริษัทและพนักงานของกลุ่มบริษัทได้ร่วมกันจัดตั้งกองทุนสำรองเลี้ยงชีพเพื่อจ่ายให้แก่พนักงานเมื่อออกจากงานตามระเบียบของกองทุน ซึ่งประกอบด้วยเงินที่พนักงานจ่ายสะสมและเงินที่กลุ่มบริษัทจ่ายสมทบเป็นรายเดือน สิทธิประโยชน์โครงการของแต่ละโครงการได้แยกออกจากสิทธิประโยชน์ของกลุ่มบริษัทและบริหารโดยตัวแทนดำเนินโครงการแต่ละโครงการ กลุ่มบริษัทรับรู้เป็นสมทบโครงการเป็นค่าใช้จ่ายในกำไรหรือขาดทุนสำหรับรอบระยะเวลาบัญชีที่เกิดรายการนั้น

โครงการผลประโยชน์ที่กำหนดไว้

กลุ่มบริษัทประมาณการหนี้สินสำหรับผลประโยชน์พนักงานหลังจากออกจากงานของพนักงานเพื่อจ่ายเป็นเงินชดเชยให้แก่พนักงานเมื่อเลิกจ้างตามกฎหมายแรงงานของประเทศไทยด้วยเทคนิคการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย โดยใช้วิธีคิดลดแต่ละหน่วยที่ประมาณการไว้ และแสดงเป็นหนี้สินไม่หมุนเวียน ทั้งนี้ ค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องกับผลประโยชน์ของพนักงานจะรับรู้ในกำไรหรือขาดทุนเพื่อกระจายต้นทุนดังกล่าวตลอดระยะเวลาของการจ้างงาน

ผลกำไรหรือขาดทุนจากการวัดมูลค่าใหม่สำหรับผลประโยชน์หลังจากออกจากงานของพนักงานจะรับรู้ในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น

4.10 ประมาณการหนี้สิน

กลุ่มบริษัทจะบันทึกประมาณการหนี้สินเมื่อมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่ของการเกิดภาวะผูกพันในปัจจุบันตามกฎหมายหรือจากการอนุมานอันเป็นผลสืบเนื่องมาจากเหตุการณ์ในอดีตภาวะผูกพันดังกล่าวคาดว่าจะส่งผลให้ต้องเกิดการไหลออกของทรัพยากรเพื่อจ่ายชำระภาระผูกพันและจำนวนที่ต้องจ่ายสามารถประมาณการได้อย่างน่าเชื่อถือ รายจ่ายที่จะได้รับคืนบันทึกเป็นสินทรัพย์แยกต่างหากก็ต่อเมื่อการได้รับคืนคาดว่าจะได้รับอย่างแน่นอนเมื่อได้จ่ายชำระประมาณการหนี้สินไปแล้ว

4.11 การรับรู้รายได้

- รายได้จากให้เช่าและบริการรับรู้รายได้ตลอดช่วงเวลานึ่งตามอายุสัญญาเช่าและสัญญาบริการ โดยคำนวณจากอัตราค่าเช่าและอัตราค่าบริการที่กำหนดในสัญญา
- รายได้จากการขายรับรู้เมื่อได้มีการโอนอำนาจควบคุมในสินค้าให้แก่ลูกค้าแล้ว
- รายได้จากสัญญาก่อสร้าง กลุ่มบริษัทพิจารณาว่าสัญญาก่อสร้างโดยส่วนใหญ่มีภาระที่ต้องปฏิบัติตามภาระเดียว กลุ่มบริษัทรับรู้รายได้จากการก่อสร้างตลอดช่วงเวลาที่ก่อสร้าง โดยใช้วิธีผลสัมฤทธิ์ในการวัดขั้นความสำเร็จของงานซึ่งประเมินโดยวิศวกรหรือผู้ควบคุมโครงการ

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2568

กลุ่มบริษัทจะพิจารณาความน่าจะเป็นในการรับรู้รายได้ที่เกิดจากการเปลี่ยนแปลงของสัญญา การเรียกร้องความเสียหาย ความล่าช้าในการส่งมอบงาน และค่าปรับตามสัญญา โดยจะรับรู้รายได้ เฉพาะในกรณีที่มีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่ในระดับสูงมากกว่าจะไม่มีการกลับรายการที่มีนัยสำคัญ ของจำนวนรายได้ที่รับรู้สะสม

เมื่อมูลค่าและความสำเร็จของงานตามสัญญาไม่สามารถวัดได้อย่างสมเหตุสมผล รายได้จะรับรู้ได้ตามต้นทุนที่เกิดขึ้นจริงที่คาดว่าจะได้รับคืนเท่านั้น

- ต้นทุนในการได้มาซึ่งสัญญา

กลุ่มบริษัทบันทึกค่านายหน้าที่ยจ่ายเพื่อให้ได้มาซึ่งสัญญาที่ทำกับลูกค้าเป็นสินทรัพย์และตัด เป็นค่าใช้จ่ายอย่างเป็นระบบและสอดคล้องกับรูปแบบการรับรู้รายได้ตามสัญญา และจะบันทึกค่าเพื่อ ผลขาดทุนจากการด้อยค่าของสินทรัพย์ เมื่อมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์สูงกว่าสิ่งตอบแทนที่จะ ได้รับหักด้วยต้นทุนที่เกี่ยวข้อง

4.12 การรับรู้ค่าใช้จ่าย

- ต้นทุนจากสัญญาก่อสร้าง

ต้นทุนในการรับเหมาก่อสร้างประกอบด้วยต้นทุนค่าวัสดุ ค่าแรง ค่ารับเหมาก่อสร้างช่วง ค่าบริการ และค่าใช้จ่ายอื่น

ต้นทุนจากสัญญาก่อสร้างรับรู้เมื่อต้นทุนที่เกี่ยวข้องกับภาระที่ต้องปฏิบัติตามสัญญาที่ได้ทำ เสร็จได้เกิดขึ้นแล้ว โดยจะบันทึกสำรองเพื่อผลขาดทุนสำหรับโครงการทั้งจำนวนเมื่อทราบแน่ชัดว่า โครงการนั้นจะประสบผลขาดทุน

4.13 ภาษีเงินได้

ภาษีเงินได้ประกอบด้วยภาษีเงินได้ปัจจุบันและภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี ภาษีเงินได้รับรู้ในกำไร หรือขาดทุน เว้นแต่ภาษีเงินได้ที่เกี่ยวข้องกับรายการที่รับรู้ในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นหรือรับรู้โดยตรง ในส่วนของผู้ถือหุ้นซึ่งจะได้รับรู้ในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นหรือรับรู้โดยตรงในส่วนของผู้ถือหุ้น เช่นเดียวกัน

ภาษีเงินได้ปัจจุบัน

กลุ่มบริษัทบันทึกภาษีเงินได้ปัจจุบันตามจำนวนที่คาดว่าจะจ่ายให้กับหน่วยงานจัดเก็บภาษีของ รัฐโดยคำนวณจากกำไรทางภาษีตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดในกฎหมายภาษีอากร โดยใช้หลักเกณฑ์และ อัตราภาษีที่ประกาศใช้ ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2568

ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี

กลุ่มบริษัทบันทึกภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีโดยคำนวณจากผลแตกต่างชั่วคราวระหว่างมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์และหนี้สิน ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงานกับฐานภาษีของสินทรัพย์และหนี้สินที่เกี่ยวข้องนั้น โดยใช้อัตราภาษีที่มีผลบังคับใช้ ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน

สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีจะบันทึกต่อเมื่อมีความเป็นไปได้ก่อนข้างแน่นว่ากำไรเพื่อเสียภาษีในอนาคตจะมีจำนวนเพียงพอกับการใช้ประโยชน์จากผลแตกต่างชั่วคราวดังกล่าว สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีดังกล่าวจะถูกทบทวน ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงานและจะถูกปรับลดลงเท่าที่ประโยชน์ทางภาษีจะมีโอกาสถูกใช้จริง

4.14 ประมาณการทางบัญชีที่สำคัญ ข้อสมมติฐาน และการใช้ดุลยพินิจ

การประมาณการ ข้อสมมติฐาน และการใช้ดุลยพินิจได้มีการประเมินทบทวนอย่างต่อเนื่องและอยู่บนพื้นฐานของประสบการณ์ในอดีตและปัจจัยอื่น ๆ ซึ่งรวมถึงการคาดการณ์ถึงเหตุการณ์ในอนาคตที่เชื่อว่ามีเหตุผลในสถานการณ์ขณะนั้น

การค้อยค่าของเงินลงทุน

ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องสอบทานการค้อยค่าของเงินลงทุน และบันทึกขาดทุนจากการค้อยค่า หากคาดว่ามูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนต่ำกว่ามูลค่าเงินลงทุน และการใช้ดุลยพินิจว่ามูลค่าเงินลงทุนดังกล่าวได้ลดลงอย่างมีสาระสำคัญและเป็นการถาวรหรือไม่

อาคารและอุปกรณ์ และค่าเสื่อมราคา

ในการคำนวณค่าเสื่อมราคาของอาคารและอุปกรณ์ ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องทำการประมาณอายุการใช้ประโยชน์และมูลค่าคงเหลือเมื่อเลิกใช้งานของอาคารและอุปกรณ์ และต้องทบทวนอายุการใช้ประโยชน์และมูลค่าคงเหลือใหม่หากมีการเปลี่ยนแปลงเกิดขึ้น

สินทรัพย์ไม่มีตัวตนและค่าตัดจำหน่าย

สินทรัพย์ไม่มีตัวตนจะตัดจำหน่ายตามอายุการใช้ประโยชน์โดยประมาณและจะพิจารณาการค้อยค่าหากมีข้อบ่งชี้

ผลประโยชน์หลังออกจากงานของพนักงานตามโครงการผลประโยชน์

หนี้สินตาม โครงการผลประโยชน์หลังออกจากงานของพนักงานประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย ซึ่งข้อสมมติฐานในการประมาณการดังกล่าวประกอบด้วย อัตราคิดลด อัตราเงินเฟ้อที่คาดว่าจะเพิ่มขึ้นในอนาคต อัตราการลาออกและปัจจัยที่เกี่ยวข้องในเชิงประชากรศาสตร์ เป็นต้น อย่างไรก็ตามผลประโยชน์หลังการเลิกจ้างงานที่เกิดขึ้นจริงนั้นอาจแตกต่างไปจากที่ประมาณไว้

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2568

5. รายการกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

กิจการที่เกี่ยวข้องกัน หมายถึง กิจการและหรือบุคคลที่มีอำนาจควบคุม หรือถูกควบคุมไม่ว่าจะเป็นโดยตรงหรือทางอ้อม ซึ่งกระทำผ่านบริษัทที่ทำหน้าที่ถือหุ้น บริษัทย่อย และกิจการที่เป็นบริษัทย่อยในเครือเดียวกัน นอกจากนี้กิจการที่เกี่ยวข้องกันยังรวมรวมถึง บุคคลที่มีอิทธิพลอย่างเป็นสาระสำคัญกับกิจการไม่ว่าจะเป็นโดยตรงหรือทางอ้อม ผู้บริหารสำคัญที่เป็นกรรมการหรือพนักงานของกิจการ รวมตลอดทั้งสมาชิกในครอบครัวที่ใกล้ชิดกับบุคคลดังกล่าว ซึ่งมีอำนาจชักจูงหรืออาจถูกชักจูงให้ปฏิบัติตามบุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกับบุคคลข้างต้น

ในการพิจารณาความสัมพันธ์ระหว่างบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันแต่ละรายการบริษัทคำนึงถึงเนื้อหาของความสัมพันธ์มากกว่ารูปแบบทางกฎหมาย

ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ คือ ครอบครัวจามิกรณ์ถือหุ้นสัดส่วนร้อยละ 24.98 ของทุนที่ออกและชำระแล้ว รายการค้าที่เกี่ยวข้องกับบริษัทที่ครอบครัวจามิกรณ์ เป็นผู้ถือหุ้นหลักหรือเป็นกรรมการ ถือเป็นรายการระหว่างกันกับบริษัท

รายการค้ากับบุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกันสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2568 และ 2567 สรุปได้ดังนี้

5.1 สินทรัพย์และหนี้สินระหว่างกัน

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2568	2567	2568	2567
(หน่วย : บาท)				
สินทรัพย์				
ลูกหนี้การค้า				
บริษัทย่อย	-	-	3,385,926	2,833,765
บริษัทร่วม	26,853	24,220	23,863	7,831
กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	52,109	12,412	49,434	7,062
รวม	78,962	36,632	3,459,223	2,848,658
ลูกหนี้อื่น				
บริษัทย่อย	-	-	75,578	60,047
บริษัทร่วม	21,400	21,400	-	-
รวม	21,400	21,400	75,578	60,047
เงินทดรองจ่าย				
บริษัทย่อย	-	-	1,899,508	1,304,866

บริษัท สวนอุตสาหกรรม วินโศสก์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2568

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2568	2567	2568	2567
เงินจ่ายล่วงหน้าค่าหุ้น				
กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	2,850,000	-	2,850,000	-
หนี้สิน				
เจ้าหนี้การค้า				
บริษัทย่อย	-	-	23,262,607	22,837,993
บริษัทร่วม	209,900	90,823	209,900	69,423
กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	1,705,980	1,705,980	1,705,980	1,705,980
รวม	1,915,880	1,796,803	25,178,487	24,613,396
เจ้าหนี้อื่น				
บริษัทย่อย	-	-	93,770	220,178
กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	113,420	113,420	113,420	113,420
รวม	113,420	113,420	207,190	333,598
เงินทดรองรับ				
บริษัทย่อย	-	-	97,432	97,432
บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน	1,777,119	1,124,362	1,777,119	1,124,362
รวม	1,777,119	1,124,362	1,874,551	1,221,794
รายได้รับล่วงหน้า				
บริษัทย่อย	-	-	492,800	492,800
บริษัทร่วม	30,800	30,800	30,800	30,800
รวม	30,800	30,800	523,600	523,600
ดอกเบี้ยค้างจ่าย				
บริษัทย่อย	-	-	6,632,528	5,633,534
เจ้าหนี้เงินมัดจำ				
บริษัทย่อย	-	-	223,558	350,950
บริษัทร่วม	42,000	42,000	42,000	42,000
กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	311,040	311,040	311,040	311,040
รวม	353,040	353,040	576,598	703,990

บริษัท สอนอุตสาหกรรม วินโอสก์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2568

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2568	2567	2568	2567
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย				
บริษัทย่อย	-	-	3,917,813	3,074,937
บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน	6,701,786	7,378,698	4,723,983	5,800,698
รวม	6,701,786	7,378,698	8,641,796	8,875,635
เงินกู้ยืมระยะสั้น				
กิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
ยอดคงเหลือต้นปี	880,000	-	-	-
เพิ่มขึ้นระหว่างปี	-	880,000	-	-
ลดลงระหว่างปี	(880,000)	-	-	-
ยอดคงเหลือสิ้นปี	-	880,000	-	-
เงินกู้ยืมระยะยาว				
บริษัทย่อย				
ยอดคงเหลือต้นปี	-	-	11,510,500	31,292,000
เพิ่มขึ้นระหว่างปี	-	-	47,990,000	-
ลดลงระหว่างปี	-	-	(9,602,000)	(19,781,500)
ยอดคงเหลือสิ้นปี	-	-	49,898,500	11,510,500
หนี้สินตามสัญญาเช่า				
กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	136,000	544,000	136,000	952,000

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน เป็นการกู้ยืมในรูปแบบตั๋วสัญญาใช้เงินชนิดจ่ายคืนเมื่อทวงถาม ซึ่งคิดอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 6.90 ต่อปี

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 เงินกู้ยืมระยะยาวจากบริษัทย่อย เป็นการกู้ยืมในรูปแบบตั๋วสัญญาใช้เงินชนิดจ่ายคืนเมื่อทวงถาม (ไม่เรียกคืนภายใน 1 ปี) ซึ่งคิดอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 5.250 - 6.825 ต่อปี (2567 : ร้อยละ 5.25 ต่อปี)

บริษัท สวนอุตสาหกรรม วินโศภ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2568

5.2 รายได้และค่าใช้จ่ายระหว่างกัน

	(หน่วย : บาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	<u>2568</u>	<u>2567</u>	<u>2568</u>	<u>2567</u>
รายการธุรกิจกับบริษัทย่อย				
(ตัดออกจากงบการเงินรวมแล้ว)				
รายได้จากการให้เช่าและบริการ	-	-	2,255,666	2,715,296
รายได้จากการขายและบริการ	-	-	145,514	150,060
รายได้ค่าก่อสร้าง	-	-	6,600,628	11,027,372
รายได้อื่น	-	-	14,424	16,425
เงินปันผลรับ	-	-	-	489,816
ต้นทุนจากการให้เช่าและบริการ	-	-	4,780,274	6,721,499
ต้นทุนขาย	-	-	59,860	211,325
ค่าสาธารณูปโภค	-	-	3,922,291	4,851,787
ค่าปรับผิดนัดชำระ	-	-	842,876	1,505,821
ดอกเบี้ยจ่าย	-	-	998,994	1,606,079
รายการธุรกิจกับบริษัทร่วม				
รายได้จากการให้เช่าและบริการ	218,132	217,817	87,839	98,014
รายได้จากการขายและบริการ	11,496	5,888	6,960	5,888
รายได้จากการขาย	-	2,576	-	-
ค่าปรับผิดนัดชำระ	-	4,770	-	4,770
ดอกเบี้ยจ่าย	14,125	4,645	-	-
รายการธุรกิจกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
รายได้จากการให้เช่าและบริการ	49,600	47,100	39,600	39,600
รายได้ค่าก่อสร้าง	-	246,154	-	246,154
ค่าสาธารณูปโภค	330,000	330,000	330,000	330,000
ค่าบริการพื้นที่	192,000	192,000	192,000	192,000
รายการธุรกิจกับบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน				
รายได้อื่น	-	1,776	-	1,776
เงินปันผลจ่าย	-	1	-	-

บริษัท สอนอุตสาหกรรม วินโอสท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2568

5.3 ค่าตอบแทนผู้บริหารสำคัญ

	(หน่วย : บาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2568	2567	2568	2567
ผลประโยชน์ระยะสั้น	6,199,037	5,908,040	6,144,537	5,843,540
ผลประโยชน์อื่น	2,660,949	2,796,075	1,604,949	1,638,075
ผลประโยชน์หลังออกจากงาน	453,828	377,601	453,828	377,601
รวม	9,313,814	9,081,716	8,203,314	7,859,216

5.4 นโยบายการกำหนดราคาระหว่างกัน

รายการธุรกิจ	นโยบายการกำหนดราคา
รายได้จากการให้เช่าและบริการ	ตามสัญญา
รายได้ค่าก่อสร้าง	ตามสัญญา
รายได้จากการขายและบริการ	ตามสัญญา
รายได้อื่น	ตามสัญญา
เงินปันผลรับ	ตามมติที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นและกรรมการบริษัท
ต้นทุนจากการให้เช่าและบริการ	ตามสัญญา
ต้นทุนค่าก่อสร้าง	ตามสัญญา
ต้นทุนขาย	ตามสัญญา
ค่าสาธารณูปโภค	ตามสัญญา
ค่าบริการพื้นที่	ตามสัญญา
ค่าบริการอื่น	ตามที่ตกลงร่วมกัน
ค่าปรับผิดนัดชำระ	ตามที่ตกลงร่วมกัน
ดอกเบี้ยจ่าย	อัตราร้อยละ 5.25 ต่อปี

5.5 ลักษณะความสัมพันธ์

ชื่อ	ลักษณะความสัมพันธ์
บริษัท ดับบลิว.โซล่า จำกัด	บริษัทย่อยโดยการถือหุ้นทางตรง
บริษัท 105 โซล่า เพาเวอร์ จำกัด	บริษัทย่อยโดยการถือหุ้นทางตรง
บริษัท ฉะเชิงเทรา เพาเวอร์ จำกัด	บริษัทย่อยโดยการถือหุ้นทางตรง
บริษัท วิน โอสท์ วอเตอร์ ซิสเต็ม จำกัด	บริษัทย่อยโดยการถือหุ้นทางตรง
บริษัท บริหารสินทรัพย์ วิน โอสท์ จำกัด	บริษัทย่อยโดยการถือหุ้นทางตรง
บริษัท บางปะกง โซล่า เพาเวอร์ จำกัด	บริษัทร่วมโดยการถือหุ้น
บริษัท โปรแคลป์ (ประเทศไทย) จำกัด	กิจการที่เกี่ยวข้องกันโดยมีกรรมการร่วมกัน
บริษัท บี.เอส.ไอ.โซลติง จำกัด (มหาชน)	กิจการที่เกี่ยวข้องกันโดยมีกรรมการและผู้ถือหุ้นร่วมกัน
บริษัท บี.เอส.ไอ. มีเดีย จำกัด	กิจการที่เกี่ยวข้องกันโดยมีผู้ถือหุ้นร่วมกัน

บริษัท สวนอุตสาหกรรม วินโศภ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2568

ชื่อ	ลักษณะความสัมพันธ์
บริษัท แอดวานซ์ คอนเนคชั่น	
คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)	ผู้ถือหุ้นของบริษัทย่อยและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน
บริษัท สวีทพีท จำกัด	กิจการที่เกี่ยวข้องกัน โดยมีกรรมการและผู้ถือหุ้นร่วมกัน
บริษัท บิ๊ก พี แมเนจเม้นท์ จำกัด	กิจการที่เกี่ยวข้องกัน โดยมีกรรมการร่วมกัน
บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน	กรรมการและผู้ถือหุ้นและบุคคลซึ่งมีความเกี่ยวข้องกับกรรมการและผู้ถือหุ้น

6. ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น

ประกอบด้วย

	(หน่วย : บาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2568	2567	2568	2567
รายได้ค่ารับ-กิจการอื่น	34,180	-	34,180	-
ลูกหนี้การค้า-กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	78,962	36,632	3,459,223	2,848,658
ลูกหนี้การค้า-กิจการอื่น	32,299,021	20,244,629	31,451,301	18,752,997
รวมลูกหนี้การค้า	32,412,163	20,281,261	34,944,704	21,601,655
หัก ค่าเพื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	(13,169,109)	(14,322,687)	(13,570,201)	(14,555,596)
ลูกหนี้การค้า-สุทธิ	19,243,054	5,958,574	21,374,503	7,046,059
ลูกหนี้หมุนเวียนอื่น				
ค่าใช้จ่ายล่วงหน้า	561,474	3,566,274	321,911	3,566,274
เงินจ่ายล่วงหน้าค่าสินค้า	788,706	893,712	788,706	759,903
ต้นทุนในการได้มาซึ่งสัญญาที่ทำกับลูกค้า	1,240,055	469,957	1,240,055	469,957
ลูกหนี้อื่น	1,267,210	1,284,898	1,318,388	1,288,045
ลูกหนี้กรมสรรพากร	2,443,692	5,332,242	-	-
อื่นๆ	4,513,975	2,191,973	4,895,612	3,091,848
รวมลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	10,815,112	13,739,056	8,564,672	9,176,027
หัก ค่าเพื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	(1,258,869)	(1,258,869)	(1,258,869)	(1,258,869)
ลูกหนี้หมุนเวียนอื่น-สุทธิ	9,556,243	12,480,187	7,305,803	7,917,158
รวมลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	28,799,297	18,438,761	28,680,306	14,963,217

บริษัท สอนอุตสาหกรรม วินโศก จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2568

ยอดคงเหลือของลูกหนี้การค้า แยกตามอายุหนี้ที่ค้างชำระได้ดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2568	2567	2568	2567
รายได้ค้างรับ	34,180	-	34,180	-
ยังไม่ถึงกำหนดชำระ	1,184,944	1,373,414	690,286	768,468
เกินกำหนดชำระ 1 ถึง 3 เดือน	8,170,264	2,115,141	8,408,786	1,588,611
เกินกำหนดชำระ 3 ถึง 6 เดือน	272,195	1,719,280	389,259	1,833,944
เกินกำหนดชำระ 6 ถึง 12 เดือน	7,377,855	567,802	7,525,475	999,773
เกินกำหนดชำระมากกว่า 12 เดือนขึ้นไป	15,372,725	14,505,624	17,896,718	16,410,859
รวม	32,412,163	20,281,261	34,944,704	21,601,655
หัก ค่าเพื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	(13,169,109)	(14,322,687)	(13,570,201)	(14,555,596)
สุทธิ	19,243,054	5,958,574	21,374,503	7,046,059

(หน่วย: บาท)

รายการเคลื่อนไหวของค่าเพื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นของลูกหนี้การค้า สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2568 และ 2567 มีดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2568	2567	2568	2567
ยอดคงเหลือต้นปี	(15,581,556)	(15,213,181)	(15,814,465)	(15,141,342)
ตั้งเพิ่มในระหว่างปี	(1,236,282)	(368,375)	(1,391,886)	(673,123)
ลดลงในระหว่างปี	2,389,860	-	2,377,281	-
ยอดคงเหลือสิ้นปี	(14,427,978)	(15,581,556)	(14,829,070)	(15,814,465)

(หน่วย: บาท)

7. สินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญา/หนี้สินที่เกิดจากสัญญา

7.1 ยอดคงเหลือตามสัญญา

ประกอบด้วย

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2568	2567	2568	2567
สินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญา				
มูลค่างานก่อสร้างรอเรียกเก็บ	6,363,506	22,430	22,430	1,049,696
หนี้สินที่เกิดจากสัญญา				
รายได้ค่าก่อสร้างรับล่วงหน้า	32,168	554,959	368,404	554,959
ต้นทุนที่ยังไม่ถึงกำหนดชำระ	-	-	-	64,579
รวม	32,168	554,959	368,404	619,538

(หน่วย: บาท)

บริษัท สวนอุตสาหกรรม วินโศก จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2568

รายการเคลื่อนไหวของสินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญา สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2568 และ 2567 มีดังต่อไปนี้

	(หน่วย: บาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2568	2567	2568	2567
ราคาตามบัญชีต้นปี	22,430	353,687	1,049,696	353,687
ส่วนของรายได้ที่รับรู้มากกว่าสิทธิในสิ่งตอบแทน โดยไม่มีเงื่อนไขในระหว่างปี	6,501,501	2,012,806	160,425	3,040,072
โอนจัดประเภทสินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญาเป็น ลูกหนี้การค้า	(160,425)	(2,344,063)	(1,187,691)	(2,344,063)
ราคาตามบัญชีสิ้นปี	6,363,506	22,430	22,430	1,049,696

7.2 รายได้ที่คาดว่าจะรับรู้สำหรับภาระที่ยังปฏิบัติไม่เสร็จสิ้น

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 กลุ่มบริษัทคาดว่าจะมีรายได้ที่รับรู้ในอนาคตสำหรับภาระตามสัญญาที่ทำกับลูกค้าที่ยังไม่ได้ปฏิบัติหรือยังปฏิบัติไม่เสร็จสิ้น จำนวนเงิน 24.13 ล้านบาทในงบการเงินรวมและจำนวนเงิน 0.96 ล้านบาทในงบการเงินเฉพาะกิจการ (2567 : จำนวนเงิน 1.15 ล้านบาทในงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ) ซึ่งกลุ่มบริษัทคาดว่าจะปฏิบัติตามภาระที่ต้องปฏิบัติของสัญญาดังกล่าวเสร็จสิ้นภายในปี 2569 (2567 : ปี 2568)

8. ลูกหนี้สัญญาเช่าเงินทุน

ประกอบด้วย

	(หน่วย : บาท)					
	งบการเงินรวม					
	2568			2567		
	ส่วนที่ถึงกำหนดชำระ ในหนึ่งปี	ส่วนที่ถึงกำหนดชำระ เกินกว่า หนึ่งปี	รวม	ส่วนที่ถึงกำหนดชำระ ในหนึ่งปี	ส่วนที่ถึงกำหนดชำระ เกินกว่า หนึ่งปี	รวม
ลูกหนี้สัญญาเช่าเงินทุน	3,395,386	45,620,436	49,015,822	2,087,927	34,764,076	36,852,003
หัก ค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	(5,656)	(100,863)	(106,519)	-	-	-
สุทธิ	3,389,730	45,519,573	48,909,303	2,087,927	34,764,076	36,852,003

บริษัท สอนอุตสาหกรรม วินโอสก์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2568

รายการเคลื่อนไหวของลูกหนี้สัญญาเช่าเงินทุน สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2568 และ 2567 มีดังนี้

	(หน่วย : บาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	<u>2568</u>	<u>2567</u>	<u>2568</u>	<u>2567</u>
ยอดคงเหลือต้นปี	36,852,003	21,842,208	-	-
ตั้งเพิ่มในระหว่างปี	14,692,203	16,679,106	-	-
รับชำระในระหว่างปี	(2,528,384)	(1,669,311)	-	-
ลดลงในระหว่างปี	-	-	-	-
หัก ค่าเพื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	(106,519)	-	-	-
ยอดคงเหลือสิ้นปี	<u>48,909,303</u>	<u>36,852,003</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

การวิเคราะห์การครบกำหนดของการจ่ายชำระตามสัญญาเช่าที่จะได้รับมีดังนี้

	(หน่วย : บาท)					
	งบการเงินรวม					
	2568			2567		
	ลูกหนี้สัญญา เช่าเงินทุน	รายได้ดอกเบี้ย รอรับรู้	สุทธิ	ลูกหนี้สัญญา เช่าเงินทุน	รายได้ดอกเบี้ย รอรับรู้	สุทธิ
ในปีที่ 1	3,778,490	(388,318)	3,390,172	2,372,497	(284,570)	2,087,927
ในปีที่ 2	3,413,795	(363,189)	3,050,606	2,372,497	(267,933)	2,104,564
ในปีที่ 3	3,413,795	(337,813)	3,075,982	2,372,497	(251,126)	2,121,371
ในปีที่ 4	3,413,795	(312,189)	3,101,606	2,372,497	(234,148)	2,138,349
ในปีที่ 5	3,413,795	(286,314)	3,127,481	2,372,497	(216,997)	2,155,500
ในปีที่เหลือ	34,601,052	(1,437,596)	33,163,456	27,500,006	(1,255,714)	26,244,292
รวม	<u>52,034,722</u>	<u>(3,125,419)</u>	<u>48,909,303</u>	<u>39,362,491</u>	<u>(2,510,488)</u>	<u>36,852,003</u>

9. สินค้าคงเหลือ

ประกอบด้วย

	(หน่วย : บาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	<u>2568</u>	<u>2567</u>	<u>2568</u>	<u>2567</u>
วัตถุดิบและวัสดุสิ้นเปลือง	<u>1,396,819</u>	<u>1,379,398</u>	<u>439,074</u>	<u>399,581</u>

บริษัท สวนอุตสาหกรรม วินโศก จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2568

10. สินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น

ประกอบด้วย

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2568	2567	2568	2567
สินทรัพย์ทางการเงินวัดมูลค่าด้วยมูลค่า ยุติธรรมผ่าน กำไรหรือขาดทุน หลักทรัพย์จดทะเบียน	257,950	84,400	-	-

รายการเคลื่อนไหวของเงินลงทุนในหลักทรัพย์จดทะเบียน สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2568 และ 2567 มีดังนี้

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2568	2567	2568	2567
ยอดคงเหลือต้นปี	84,400	162,175	-	-
ซื้อตราสารทุนบริษัทจดทะเบียน	142,880	95,550	-	-
จำหน่ายตราสารทุนบริษัทจดทะเบียน	-	(260,803)	-	-
กำไรจากการจำหน่ายตราสารทุนบริษัทจดทะเบียน	-	79,509	-	-
กำไรจากการปรับมูลค่ายุติธรรม	30,670	7,969	-	-
ยอดคงเหลือสิ้นปี	257,950	84,400	-	-

11. เงินฝากธนาคารที่มีภาระค้ำประกัน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 และ 2567 บริษัทได้นำเงินฝากธนาคารประเภทออมทรัพย์ไปค้ำประกันวงเงินหนังสือค้ำประกันเพื่อค้ำประกันการใช้พื้นที่ในเขตปลอดอากรตามหมายเหตุ 40.1 และค้ำประกันวงเงินสินเชื่อเงินเบิกเกินบัญชีที่ได้รับจากสถาบันการเงินตามหมายเหตุ 38

12. เงินลงทุนในบริษัทร่วม

มูลค่าตามบัญชีของเงินลงทุนในบริษัทร่วมสามารถสรุปได้ดังนี้

ชื่อบริษัท	ประเภทกิจการ	งบการเงินรวม		อัตราร้อยละ สัดส่วนเงินลงทุน	(หน่วย : บาท)	
		จดทะเบียน ในประเทศไทย	ทุนเรียกชำระแล้ว		วิธีส่วนได้เสีย	2568
บริษัท บางปะกง โซลาร์พาวเวอร์ จำกัด	ผลิตและจำหน่ายกระแสไฟฟ้า จากพลังงานแสงอาทิตย์	ไทย	49,000	25.43	8,721,539	9,435,115

บริษัท สอนอุตสาหกรรม วินโศสท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2568

ชื่อบริษัท	ประเภทกิจการ	ในประเทศ	งบการเงินเฉพาะกิจการ		(หน่วย : บาท)		
			จดทะเบียน	อัตราร้อยละ	วิธีราคาทุน	2568	2567
บริษัท บางปะกง โซลาร์เพาเวอร์ จำกัด	ผลิตและจำหน่ายกระแสไฟฟ้า	ไทย	49,000	25.43		11,268,468	11,268,468
	จากพลังงานแสงอาทิตย์						
หัก ค่าเผื่อการค้ำเงินลงทุนสุทธิ						(2,547,076)	-
						8,721,392	11,268,468

รายการเคลื่อนไหวของเงินลงทุนในบริษัทร่วม สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2568 และ 2567 มีดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2568	2567	2568	2567
ยอดคงเหลือต้นปี	9,435,115	10,693,143	11,268,468	11,268,468
ผลขาดทุนจากการค้ำเงินลงทุน	-	-	(2,547,076)	-
ส่วนแบ่งขาดทุน	(713,576)	(1,258,028)	-	-
ยอดคงเหลือสิ้นปี	8,721,539	9,435,115	8,721,392	11,268,468

ข้อมูลทางการเงินโดยสรุปของบริษัทร่วมที่มีสาระสำคัญมีดังนี้

	(หน่วย: บาท)	
	2568	2567
สินทรัพย์หมุนเวียน	2,001,782	2,274,092
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน	33,133,210	36,022,083
หนี้สินหมุนเวียน	(838,732)	(1,193,874)
สินทรัพย์สุทธิ	34,296,260	37,102,301
สัดส่วนเงินลงทุน (ร้อยละ)	25.43	25.43
มูลค่าตามบัญชีของเงินลงทุน	8,721,539	9,435,115
	(หน่วย: บาท)	
	2568	2567
รายได้รวม	923,197	13,370,796
กำไร (ขาดทุน) สำหรับปี	(2,806,041)	(4,947,025)
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จอื่นสำหรับปี	-	-
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี	(2,806,041)	(4,947,025)

บริษัท สอนอุตสาหกรรม วินโคสท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2568

13. เงินลงทุนในบริษัทย่อย

ส่วนประกอบของกลุ่มบริษัทในงบการเงินรวม และมูลค่าตามบัญชีของเงินลงทุนในบริษัทย่อยในงบการเงินเฉพาะกิจการสามารถสรุปได้ดังนี้

ชื่อบริษัท	ทุนชำระแล้ว (บาท)		งบการเงินเฉพาะกิจการ				เงินปันผล (บาท)	
			อัตราส่วนของการลงทุน (%)		วิธีราคาทุน (บาท)			
	2568	2567	2568	2567	2568	2567	2568	2567
<u>บริษัทย่อยที่มีส่วนได้เสียที่มีอำนาจควบคุมที่มีสาระสำคัญ</u>								
บริษัท คับบลิว.โซล่า จำกัด	80,000,000	80,000,000	51.00	51.00	40,800,000	40,800,000	-	-
บริษัท 105 โซล่า เพาเวอร์ จำกัด	39,000,000	39,000,000	55.64	55.64	21,699,980	21,699,980	-	489,816
บริษัท ฉะเชิงเทรา เพาเวอร์ จำกัด	80,705,680	80,705,680	87.85	87.85	70,896,880	70,896,880	-	-
บริษัท วิน โคสท์ วอเตอร์ ซิสเต็ม จำกัด	8,000,000	8,000,000	51.00	51.00	4,079,970	4,079,970	-	-
<u>บริษัทย่อยที่มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมที่ไม่มีสาระสำคัญ</u>								
บริษัท บริหารสินทรัพย์ วิน โคสท์ จำกัด	13,500,000	13,500,000	99.99	99.99	13,499,970	13,499,970	-	-
รวม					150,976,800	150,976,800	-	489,816
หัก ค่าเผื่อผลขาดทุนจากการด้อยค่าเงินลงทุน					(4,079,970)	(3,872,676)		
สุทธิ					146,896,830	147,104,124		

การเปลี่ยนแปลงของเงินลงทุนในบริษัทย่อย

	(หน่วย : บาท)	
	2568	2567
ราคาตามบัญชีต้นปี	147,104,124	147,464,124
เงินลงทุนเพิ่มขึ้น	-	-
ขาดทุนจากการด้อยค่าเงินลงทุน	(207,294)	(360,000)
ราคาตามบัญชีสิ้นปี	146,896,830	147,104,124

ตามมติที่ประชุมคณะกรรมการครั้งที่ 13/2568 วันที่ 1 ธันวาคม 2568 มีมติอนุมัติให้บริษัทฯ ซื้อหุ้นสามัญของบริษัท วิน โคสท์ วอเตอร์ ซิสเต็ม จำกัด (“บริษัทย่อย”) จากบริษัท โปรแคลป์ อินเวสเม้นท์ จำกัด (“ผู้ขาย”) จำนวนทั้งสิ้น 392,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 10 บาท คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 49 ของทุนจดทะเบียน และจำนวนหุ้นที่จำหน่ายทั้งหมด โดยบริษัทฯ จะซื้อหุ้นสามัญดังกล่าวในราคา 0.51 บาทต่อหุ้น คิดเป็นจำนวนเงิน 199,920 บาท

ตามมติที่ประชุมคณะกรรมการครั้งที่ 14/2568 วันที่ 18 ธันวาคม 2568 มีมติอนุมัติแผนการดำเนินงานปิดชำระบัญชีบริษัท วิน โคสท์ วอเตอร์ ซิสเต็ม จำกัด (“บริษัทย่อย”) เพื่อแก้ไขปัญหาผลประกอบการขาดทุนสะสม

บริษัท สอนอุตสาหกรรม วินโศก จำกัด (มหาชน) และ-บริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2568

ข้อมูลเกี่ยวกับบริษัทย่อยแต่ละรายของกลุ่มบริษัทที่มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมที่มีสาระสำคัญแสดงได้ดังนี้

รายละเอียดของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	2568						รวม
	บริษัท คัมภีว. โศก จำกัด	บริษัท วินโศก จำกัด	บริษัท ละโว้เทรา เพาเวอร์ จำกัด	บริษัท 105 โศก เพาเวอร์ จำกัด	รายการคิดบัญชี		
ร้อยละของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	49	49	12.15	44.36			
สินทรัพย์หมุนเวียน	10,416,806	3,159,215	59,903,637	20,497,976			
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน	65,579,138	-	51,101,809	32,507,321			
หนี้สินหมุนเวียน	(4,536,566)	(3,433,305)	(27,634,541)	(5,102,134)			
หนี้สินไม่หมุนเวียน	(64,411)	-	(1,158,408)	(85,764)			
สินทรัพย์สุทธิ	71,394,967	(274,090)	82,212,497	47,817,399			
มูลค่าตามบัญชีของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	34,983,534	(134,304)	9,988,818	21,211,798	(1,548,048)		64,501,798
รายได้	16,736,957	288,107	115,029,077	1,596,754			
กำไร (ขาดทุน) สำหรับปี	1,021,792	(682,373)	24,457,279	(1,070,677)			
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น สำหรับปี	68,541	-	(6,568)	-			
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม สำหรับปี	1,090,333	(682,373)	24,450,711	(1,070,677)			
กำไร (ขาดทุน) ที่แบ่งให้กับส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	500,678	(334,363)	2,971,559	(474,952)	121,844		2,784,766
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นที่แบ่งให้กับส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	534,263	(334,363)	2,970,761	(474,952)	122,323		2,818,032
เงินปันผลจ่ายให้แก่ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	-	-	-	-			-
เงินสดสุทธิ ได้มาจาก (ใช้ไป) ในกิจกรรมดำเนินงาน	1,818,862	375,200	37,578,404	126,780			
เงินสดสุทธิ ได้มาจาก (ใช้ไป) ในกิจกรรมลงทุน	(908,987)	(341,386)	(168,099)	(37,131)			
เงินสดสุทธิ ได้มาจาก (ใช้ไป) ในกิจกรรมจัดหาเงิน	-	-	(37,175,968)	(240,000)			
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น (ลดลง) สุทธิ	909,875	33,814	234,337	(150,351)			

บริษัท สอนอุตสาหกรรม วินโศก จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2568

		2567					(หน่วย : บาท)	
	บริษัท คัมภีร์, โซลต้า จำกัด	บริษัท วอเดอส์ ภูเก็ต จำกัด	บริษัท วิน โศก จำกัด	บริษัท ทะเลเชิงทราย เพาเวอร์ จำกัด	บริษัท 105 โซลต้า เพาเวอร์ จำกัด	รายการตัดบัญชี	รวม	
ร้อยละของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	49	49	49	12.15	44.36			
สินทรัพย์หมุนเวียน	10,915,226	175,956	329,611	15,814,585	19,717,996			
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน	64,115,807	3,152,437	(704,413)	47,061,471	34,370,519			
หนี้สินหมุนเวียน	(4,619,575)	(2,920,110)	-	(4,519,482)	(5,115,401)			
หนี้สินไม่หมุนเวียน	(106,823)	-	(704,413)	(598,728)	(109,300)			
สินทรัพย์สุทธิ	70,304,635	408,283	329,611	57,757,846	48,863,814			
มูลค่าตามบัญชีของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	34,449,271	200,059	329,611	7,017,578	21,675,988	(1,659,130)	61,683,766	
รายได้	10,451,233	329,611	329,611	25,936,233	7,662,039			
กำไร (ขาดทุน) สำหรับปี	(111,572)	(704,413)	(704,413)	(1,154,828)	1,715,416			
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น	(23,415)	-	-	(13,128)	-			
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม	(134,987)	(704,413)	(704,413)	(1,167,956)	1,715,416			
กำไร (ขาดทุน) ที่แบ่งให้กับส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	(54,670)	(345,162)	(345,162)	(140,312)	760,959	131,606	352,421	
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นที่แบ่งให้กับส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	(66,144)	(345,162)	(345,162)	(141,907)	760,959	131,606	339,352	
เงินปันผลจ่ายให้แก่ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	-	-	-	-	390,499		390,499	
เงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ไป) ในกิจกรรมดำเนินงาน	709,282	(10,420)	(10,420)	3,682,618	126,985			
เงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ไป) ในกิจกรรมลงทุน	(128,752)	(4,387)	(4,387)	(3,808,731)	-			
เงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ไป) ในกิจกรรมจัดหาเงิน	-	-	-	-	(315)			
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น (ลดลง) สุทธิ	580,530	(14,807)	(14,807)	(126,113)	126,670			

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2568

14. ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์

ประกอบด้วย

ราคาทุน :-	งบการเงินรวม							รวม	
	ที่ดิน	ที่ดิน- ส่วนที่ราคาเพิ่ม	อาคารและ ส่วนปรับปรุง	เครื่องจักร และอุปกรณ์	เครื่องตกแต่ง ติดตั้งและ เครื่องใช้สำนักงาน	ยานพาหนะ	ระบบ สารสนเทศ		งานระหว่าง ก่อสร้าง
ณ วันที่ 1 มกราคม 2568	27,605,849	541,667,151	350,212,499	130,459,678	54,360,826	2,739,445	44,633,584	3,049,827	1,154,728,859
ซื้อสินทรัพย์	-	-	9,658,385	148,560	531,133	-	372,601	453,598	11,164,277
รับโอน	-	-	-	18,000	-	695,500	-	-	713,500
ตัดจำหน่ายสินทรัพย์	-	-	-	-	(26,523)	-	(194,009)	-	(220,532)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568	27,605,849	541,667,151	359,870,884	130,626,238	54,865,436	3,434,945	44,812,176	3,503,425	1,166,386,104
ค่าเสื่อมราคาสะสม :-									
ณ วันที่ 1 มกราคม 2568	-	-	(333,154,158)	(44,756,961)	(53,965,100)	(1,962,801)	(41,076,177)	-	(474,915,197)
ค่าเสื่อมราคาประจำปี	-	-	(3,720,031)	(6,107,214)	(192,713)	(467,320)	(282,783)	-	(10,770,061)
ค่าเสื่อมราคาสะสมสำหรับส่วนที่รับโอนจากสินทรัพย์สิทธิการใช้	-	-	-	-	-	(554,494)	-	-	(554,494)
ค่าเสื่อมราคาสะสมสำหรับส่วนที่ตัดจำหน่าย	-	-	-	-	11,699	-	194,007	-	205,706
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568	-	-	(336,874,189)	(50,864,175)	(54,146,114)	(2,984,615)	(41,164,953)	-	(486,034,046)
มูลค่าตามบัญชี	27,605,849	541,667,151	22,996,695	79,762,063	719,322	450,330	3,647,223	3,503,425	680,352,058
มูลค่าตามราคาสุทธิ									
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568									10,770,061

2568 (รวมอยู่ในต้นทุนจากการให้ใช้และบริการ จำนวนเงิน 10.11 ล้านบาท และค่าใช้จ่ายในการบริหาร จำนวนเงิน 0.66 ล้านบาท)

บริษัท สอนอุตสาหกรรม วินโศภ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2568

		งบการเงินรวม						(หน่วย : บาท)
ที่ดิน	ที่ดิน- ส่วนที่ตีราคาเพิ่ม	อาคารและ ส่วนปรับปรุง	เครื่องจักร และอุปกรณ์	ยานพาหนะ	ระบบ สารสนเทศ	งานระหว่าง ก่อสร้าง	รวม	
27,605,849	541,667,151	350,212,499	130,207,407	2,739,445	44,470,795	3,049,827	1,154,209,777	
-	-	-	252,271	153,181	175,075	-	580,527	
-	-	-	-	-	5,729,900	-	5,729,900	
-	-	-	-	-	(5,729,900)	-	(5,729,900)	
-	-	-	-	(49,159)	(12,286)	-	(61,445)	
27,605,849	541,667,151	350,212,499	130,459,678	2,739,445	44,633,584	3,049,827	1,154,728,859	
-	-	(328,613,806)	(38,653,507)	(1,575,512)	(40,804,692)	-	(463,355,288)	
-	-	(4,540,352)	(6,103,454)	(387,289)	(432,497)	-	(11,763,713)	
-	-	-	-	-	(716,237)	-	(716,237)	
-	-	-	-	-	864,964	-	864,964	
-	-	-	-	-	12,285	-	55,077	
-	-	(333,154,158)	(44,756,961)	(1,962,801)	(41,076,177)	-	(474,915,197)	
27,605,849	541,667,151	17,058,341	85,702,717	776,644	3,557,407	3,049,827	679,813,662	
							11,763,713	

ราคาทุน :-

ณ วันที่ 1 มกราคม 2567

ซื้อคืนทรัพย์สิน

รับโอน

จำหน่ายสินทรัพย์

ตัดจำหน่ายสินทรัพย์

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567

ค่าเสื่อมราคาสะสม :-

ณ วันที่ 1 มกราคม 2567

ค่าเสื่อมราคาประจำปี

ค่าเสื่อมราคาสะสมสำหรับส่วนที่รับโอน

จากสินทรัพย์ดิจิทัลที่ใช้

ค่าเสื่อมราคาสะสมสำหรับส่วนที่จำหน่าย

ค่าเสื่อมราคาสะสมสำหรับส่วนที่ตัดจำหน่าย

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567

มูลค่าตามบัญชี

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567

ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี

2567 (รวมอยู่ในต้นทุนจากการให้เช่าและบริการ จำนวนเงิน 11.07 ล้านบาท และค่าใช้จ่ายในการบริหาร จำนวนเงิน 0.69 ล้านบาท)

หมายเหตุประกอบงบการเงิน
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2568

งบการเงินเฉพาะกิจการ									
ที่ดิน	ที่ดิน- ส่วนที่ราคาเพิ่ม	อาคารและ ส่วนปรับปรุง	เครื่องจักร และอุปกรณ์	เครื่องตกแต่ง ดัดตั้งและ เครื่องใช้สำนักงาน	ยานพาหนะ	ระบบ สารสนเทศ	งานระหว่าง ก่อสร้าง	รวม	
ราคาทุน :-									
ณ วันที่ 1 มกราคม 2568	541,667,151	343,615,220	1,511,314	53,177,181	2,484,448	19,722,358	-	989,783,521	
ซื้อสินทรัพย์	-	9,658,384	31,642	340,788	-	354,615	453,598	10,839,027	
รับโอน	-	-	-	-	695,500	-	-	695,500	
ตัดจำหน่ายสินทรัพย์	-	-	-	-	-	(185,705)	-	(185,705)	
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568	541,667,151	353,273,604	1,542,956	53,517,969	3,179,948	19,891,268	453,598	1,001,132,343	
ค่าเสื่อมราคาสะสม :-									
ณ วันที่ 1 มกราคม 2568	-	(332,664,113)	(1,446,461)	(52,965,754)	(1,897,552)	(19,302,070)	-	(408,275,950)	
ค่าเสื่อมราคาประจำปี	-	(3,494,050)	(28,379)	(112,535)	(416,319)	(130,464)	-	(4,181,747)	
ค่าเสื่อมราคาสะสมสำหรับส่วนที่รับโอน									
จากสินทรัพย์สิทธิการใช้	-	-	-	-	(554,494)	-	-	(554,494)	
ค่าเสื่อมราคาสะสมสำหรับส่วนที่ตัดจำหน่าย	-	-	-	-	-	185,704	-	185,704	
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568	-	(336,158,163)	(1,474,840)	(53,078,289)	(2,868,365)	(19,246,830)	-	(412,826,487)	
มูลค่าตามบัญชี									
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568	27,605,849	17,115,441	68,116	439,680	311,583	644,438	453,598	588,305,856	
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี									
2568 (รวมอยู่ในต้นทุนจากการให้เช่าและบริการ จำนวนเงิน 3.60 ล้านบาท และรวมอยู่ในค่าใช้จ่ายในการบริหาร จำนวนเงิน 0.58 ล้านบาท)								4,181,747	

บริษัท สอนอุตสาหกรรม วินโศภ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2568

(หน่วย : บาท)

		งบการเงินเฉพาะกิจการ						
ที่ดิน	ที่ดิน- ส่วนที่ราคาเพิ่ม	อาคารและ ส่วนปรับปรุง	เครื่องจักร และอุปกรณ์	เครื่องตกแต่ง ดัดตั้งและ เครื่องใช้สำนักงาน	ยานพาหนะ	ระบบ สาธารณูปโภค	รวม	
27,605,849	541,667,151	343,615,220	1,500,908	53,111,434	2,484,448	19,563,956	989,548,666	
-	-	-	10,406	65,747	-	158,402	234,555	
-	-	-	-	-	-	5,729,900	5,729,900	
-	-	-	-	-	-	(5,729,900)	(5,729,900)	
27,605,849	541,667,151	343,615,220	1,511,314	53,177,181	2,484,448	19,722,358	989,783,521	
-	-	(328,349,743)	(1,423,430)	(52,864,271)	(1,561,262)	(19,175,083)	(403,373,789)	
-	-	(4,314,370)	(23,031)	(101,483)	(336,290)	(275,714)	(5,050,888)	
-	-	-	-	-	-	(716,237)	(716,237)	
-	-	-	-	-	-	864,964	864,964	
-	-	(332,664,113)	(1,446,461)	(52,965,754)	(1,897,552)	(19,302,070)	(408,275,950)	
27,605,849	541,667,151	10,951,107	64,853	211,427	586,896	420,288	581,507,571	

ราคาทุน :-

ณ วันที่ 1 มกราคม 2567

ซื้อคืนทรัพย์สิน

รับโอน

จำหน่ายสินทรัพย์

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567

ค่าเสื่อมราคาสะสม :-

ณ วันที่ 1 มกราคม 2567

ค่าเสื่อมราคาประจำปี

ค่าเสื่อมราคาสะสมสำหรับส่วนที่รับโอน

จากสินทรัพย์สิทธิการใช้

ค่าเสื่อมราคาสะสมสำหรับส่วนที่จำหน่าย

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567

มูลค่าตามบัญชี

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567

ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี

2567 (รวมอยู่ในต้นทุนจากการให้เช่าและบริการ จำนวนเงิน 4.59 ล้านบาท และรวมอยู่ในค่าใช้จ่ายในการบริหาร จำนวนเงิน 0.46 ล้านบาท)

5,050,888

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2568

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 กลุ่มบริษัทมีสินทรัพย์ที่คำนวณค่าเสื่อมราคาครบแล้ว แต่ยังไม่ใช้งานอยู่มีราคาทุนจำนวนเงิน 389.24 ล้านบาทในงบการเงินรวม และจำนวนเงิน 387.53 ล้านบาทในงบการเงินเฉพาะกิจการ (2567 : จำนวนเงิน 368.76 ล้านบาทในงบการเงินรวม และจำนวนเงิน 367.27 ล้านบาทในงบการเงินเฉพาะกิจการ) ซึ่งมีมูลค่าตามบัญชี จำนวนเงิน 1,220.00 บาทในงบการเงินรวม และจำนวนเงิน 1,171.00 บาทในงบการเงินเฉพาะกิจการ (2567 : จำนวนเงิน 1,182.00 บาทในงบการเงินรวม และจำนวนเงิน 11,152.00 บาทในงบการเงินเฉพาะกิจการ)

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 กลุ่มบริษัทได้จำนองที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง ซึ่งมีมูลค่าตามบัญชีจำนวนเงิน 580.29 ล้านบาทในงบการเงินรวม และในงบการเงินเฉพาะกิจการ (2567 : จำนวนเงิน 580.29 ล้านบาทในงบการเงินรวมและในงบการเงินเฉพาะกิจการ) และที่จะมีขึ้นในอนาคตเป็นหลักทรัพย์ค้ำประกันสินเชื่อที่ได้รับจากสถาบันการเงิน ตามหมายเหตุ 38 พร้อมทั้งยกผลประโยชน์จากการเอาประกันภัยในวงเงินตามสัญญาประกันภัยให้แก่สถาบันการเงินแห่งหนึ่ง

บริษัทฯ มีการประเมินราคาที่ดินใหม่โดยผู้ประเมินราคาอิสระ ซึ่งใช้วิธีเปรียบเทียบราคาตลาด ตามรายงานลงวันที่ 15 กุมภาพันธ์ 2565 ซึ่งเป็นข้อมูลระดับ 3 ในการประเมินมูลค่าและจากการประเมินดังกล่าวพบว่าที่ดินมีราคาประเมิน จำนวนเงิน 569.27 ล้านบาท แสดงไว้ในส่วนเกินทุนจากการตีราคาสินทรัพย์ที่แสดงอยู่ในองค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้นและส่วนเกินดังกล่าวไม่สามารถนำไปจ่ายเงินปันผลได้

ข้อมูลเชิงปริมาณเกี่ยวกับข้อมูลที่ไม่สามารถสังเกตได้ที่มีนัยสำคัญ ซึ่งนำมาใช้ในการวัดมูลค่ายุติธรรมของที่ดินมีดังนี้

ราคาคาดว่าน่าจะขายได้ของที่ดินที่นำมาใช้ในการเปรียบเทียบ ซึ่งนำมาใช้ในการประเมินมูลค่ายุติธรรมของที่ดิน มีราคาอยู่ในช่วง 19,000 - 26,000 บาท/ตารางวา

ตามมติที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 2/2568 เมื่อวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2568 ได้มีมติอนุมัติขายที่ดินบางส่วน และเครื่องจักรและอุปกรณ์บางส่วนของบริษัทย่อยแห่งหนึ่ง โดยเมื่อวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2568 บริษัทฯ ได้ลงนามในสัญญาจะซื้อจะขายที่ดินกับบริษัทแห่งหนึ่งเพื่อขายที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างบางส่วนของบริษัทฯ และเครื่องจักรพร้อมอุปกรณ์บางส่วนของบริษัทย่อย มูลค่าตามสัญญา จำนวนเงิน 24.50 ล้านบาท โดยมีเงื่อนไขที่สำคัญดังนี้

- ชำระเงินมัดจำร้อยละ 30 เป็นจำนวนเงิน 7.35 ล้านบาทในวันที่ทำสัญญาจะซื้อจะขายที่ดิน
- ชำระเงินส่วนที่เหลือทั้งจำนวน เป็นจำนวนเงิน 17.15 ล้านบาท และโอนกรรมสิทธิ์ภายใน 180 วันนับจากวันที่ลงนามในสัญญาจะซื้อจะขายที่ดิน
- ผู้ซื้อสามารถเข้าใช้พื้นที่ได้เมื่อได้รับโอนกรรมสิทธิ์เป็นที่เรียบร้อยแล้ว
- ผู้ซื้อจะต้องยื่นใช้สิทธิการส่งเสริมการลงทุนเพื่อซื้อที่ดิน

บริษัท สวนอุตสาหกรรม วินโศก จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2568

อย่างไรก็ตามผู้ซื้อจะต้องยื่นใช้สิทธิการส่งเสริมการลงทุนเพื่อซื้อที่ดินจากคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน (BOI) เพื่อพิจารณาอนุมัติการซื้อที่ดิน หากไม่ได้รับการอนุมัติโดยมีหนังสือแสดงหลักฐานการปฏิเสธจากคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน (BOI) บริษัทฯ ยินยอมคืนเงินมัดจำให้แก่ผู้ซื้อในอัตราร้อยละ 50 ของเงินมัดจำทั้งหมด ภายในระยะเวลา 90 วัน นับถัดจากวันที่ได้รับหนังสือแสดงหลักฐานดังกล่าว

เมื่อวันที่ 30 ตุลาคม 2568 บริษัทฯ ได้จัดทำหนังสือขอขยายระยะเวลาการโอนกรรมสิทธิ์ คาดว่า จะเสร็จสิ้นภายในวันที่ 30 พฤศจิกายน 2568 ซึ่งปัจจุบันยังไม่มีความคืบหน้าเรื่องการโอนกรรมสิทธิ์เนื่องจาก ผู้ซื้ออยู่ระหว่างการดำเนินการขอใช้สิทธิส่งเสริมการลงทุน

15. สินทรัพย์สิทธิการใช้

ประกอบด้วย

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม				
	อาคาร	อุปกรณ์สำนักงาน	ยานพาหนะ	ระบบไฟฟ้า	รวม
ณ วันที่ 1 มกราคม 2567	744,190	8,722	4,689,313	5,073,348	10,515,573
สินทรัพย์สิทธิการใช้เพิ่มขึ้น	-	107,858	677,849	2,786,590	3,572,297
โอนออกเป็นสินทรัพย์	-	-	-	(5,729,900)	(5,729,900)
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี	(372,095)	(23,103)	(1,306,546)	(122,852)	(1,824,596)
ค่าเสื่อมราคาส่วนที่นำไป					
ลดกำไรรอการรับรู้					
จากการขายและเช่ากลับ	-	-	-	(27,103)	(27,103)
ค่าเสื่อมราคาสะสมส่วนที่โอนออก	-	-	-	716,237	716,237
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567	372,095	93,477	4,060,616	2,696,320	7,222,508
สินทรัพย์สิทธิการใช้เพิ่มขึ้น	-	-	449,000	-	449,000
โอนออกเป็นสินทรัพย์	-	-	(695,500)	-	(695,500)
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี	(372,095)	(21,572)	(1,279,772)	(215,243)	(1,888,682)
ค่าเสื่อมราคาสะสมส่วนที่โอนออก	-	-	554,494	-	554,494
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568	-	71,905	3,088,838	2,481,077	5,641,820
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี					
2568 (รวมอยู่ในต้นทุนจากการให้เช่าและบริการ จำนวนเงิน 0.22 ล้านบาท					
และรวมอยู่ในค่าใช้จ่ายในการบริหาร จำนวนเงิน 1.67 ล้านบาท)					1,888,682
2567 (รวมอยู่ในต้นทุนจากการให้เช่าและบริการ จำนวนเงิน 0.12 ล้านบาท					
และรวมอยู่ในค่าใช้จ่ายในการบริหาร จำนวนเงิน 1.70 ล้านบาท)					1,824,596

บริษัท สอนอุตสาหกรรม วินโศสท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2568

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ				
	อาคาร	อุปกรณ์สำนักงาน	ยานพาหนะ	ระบบไฟฟ้า	รวม
ณ วันที่ 1 มกราคม 2567	744,190	8,722	4,689,313	5,073,348	10,515,573
สินทรัพย์สิทธิการให้เพิ่มขึ้น	-	107,858	389,849	2,786,590	3,284,297
โอนออกเป็นสินทรัพย์	-	-	-	(5,729,900)	(5,729,900)
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี	(372,095)	(23,103)	(1,253,510)	(122,852)	(1,771,560)
ค่าเสื่อมราคาส่วนที่นำไป					
ลดกำไรรอการรับรู้					
จากการขายและเช่ากลับ	-	-	-	(27,103)	(27,103)
ค่าเสื่อมราคาสะสมส่วนที่โอนออก	-	-	-	716,237	716,237
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567	372,095	93,477	3,825,652	2,696,320	6,987,544
สินทรัพย์สิทธิการให้เพิ่มขึ้น	-	-	220,000	-	220,000
โอนออกเป็นสินทรัพย์	-	-	(695,500)	-	(695,500)
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี	(372,095)	(21,572)	(1,210,377)	(215,243)	(1,819,287)
ค่าเสื่อมราคาสะสมส่วนที่โอนออก	-	-	554,494	-	554,494
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568	-	71,905	2,694,269	2,481,077	5,247,251
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี					
2568 (รวมอยู่ในต้นทุนจากการให้เช่าและบริการ จำนวนเงิน 0.22 ล้านบาท					
และรวมอยู่ในค่าใช้จ่ายในการบริหาร จำนวนเงิน 1.60 ล้านบาท)					1,819,287
2567 (รวมอยู่ในต้นทุนจากการให้เช่าและบริการ จำนวนเงิน 0.12 ล้านบาท					
และรวมอยู่ในค่าใช้จ่ายในการบริหาร จำนวนเงิน 1.65 ล้านบาท)					1,771,560

ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับสัญญาเช่าที่รับรู้ในรายการต่อไปนี้เป็นส่วนของกำไรขาดทุน

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2568	2567	2568	2567
ดอกเบี้ยจ่ายจากหนี้สินตามสัญญาเช่า	384,612	426,474	358,658	403,885
ค่าเช่าสำหรับสัญญาเช่าระยะสั้น	22,760	102,807	-	-

กระแสเงินสดจ่ายทั้งหมดของสัญญาเช่าสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2568 มีจำนวนเงิน 3.37 ล้านบาทในงบการเงินรวม และจำนวนเงิน 3.28 ล้านบาทในงบการเงินเฉพาะกิจการ (2567 : จำนวนเงิน 3.33 ล้านบาทในงบการเงินรวมและจำนวนเงิน 3.27 ล้านบาทในงบการเงินเฉพาะกิจการ)

บริษัท สอนอุตสาหกรรม วินโอสก์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2568

16. สินทรัพย์ไม่มีตัวตน

ประกอบด้วย

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		
	ค่าสิทธิการใช้	ระบบคอมพิวเตอร์	รวม
	สินทรัพย์	ซอฟต์แวร์	
ราคาทุน :-			
ณ วันที่ 1 มกราคม 2568	293,600	290,610	584,210
สินทรัพย์ไม่มีตัวตนเพิ่มขึ้น	-	39,000	39,000
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568	293,600	329,610	623,210
ค่าตัดจำหน่ายสะสม :-			
ณ วันที่ 1 มกราคม 2568	(293,600)	(261,418)	(555,018)
ค่าตัดจำหน่ายสำหรับปี	-	(18,704)	(18,704)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568	(293,600)	(280,122)	(573,722)
มูลค่าสุทธิตามบัญชี :-			
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568	-	49,488	49,488
ค่าตัดจำหน่ายสำหรับปี			
2568 (รวมอยู่ในค่าใช้จ่ายในการบริหารทั้งจำนวน)			18,704

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		
	ค่าสิทธิการใช้	ระบบคอมพิวเตอร์	รวม
	สินทรัพย์	ซอฟต์แวร์	
ราคาทุน :-			
ณ วันที่ 1 มกราคม 2567	293,600	290,610	584,210
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567	293,600	290,610	584,210
ค่าตัดจำหน่ายสะสม :-			
ณ วันที่ 1 มกราคม 2567	(293,600)	(249,022)	(542,622)
ค่าตัดจำหน่ายสำหรับปี	-	(12,396)	(12,396)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567	(293,600)	(261,418)	(555,018)
มูลค่าสุทธิตามบัญชี :-			
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567	-	29,192	29,192
ค่าตัดจำหน่ายสำหรับปี			
2567 (รวมอยู่ในค่าใช้จ่ายในการบริหารทั้งจำนวน)			12,396

บริษัท สอนอุตสาหกรรม วินโอสก์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2568

	(หน่วย : บาท)
	<u>งบการเงินเฉพาะกิจการ</u>
	<u>ระบบคอมพิวเตอร์</u>
	<u>ซอฟต์แวร์</u>
ราคาทุน :-	
ณ วันที่ 1 มกราคม 2568	290,610
สินทรัพย์ไม่มีตัวตนเพิ่มขึ้น	39,000
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568	<u>329,610</u>
ค่าตัดจำหน่ายสะสม :-	
ณ วันที่ 1 มกราคม 2568	(261,418)
ค่าตัดจำหน่ายสำหรับปี	(18,704)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568	<u>(280,122)</u>
มูลค่าสุทธิตามบัญชี :-	
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568	<u>49,488</u>
ค่าตัดจำหน่ายสำหรับปี	
2568 (รวมอยู่ในค่าใช้จ่ายในการบริหารทั้งจำนวน)	18,704

	(หน่วย : บาท)
	<u>งบการเงินเฉพาะกิจการ</u>
	<u>ระบบคอมพิวเตอร์</u>
	<u>ซอฟต์แวร์</u>
ราคาทุน :-	
ณ วันที่ 1 มกราคม 2567	290,610
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567	<u>290,610</u>
ค่าตัดจำหน่ายสะสม :-	
ณ วันที่ 1 มกราคม 2567	(249,022)
ค่าตัดจำหน่ายสำหรับปี	(12,396)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567	<u>(261,418)</u>
มูลค่าสุทธิตามบัญชี :-	
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567	<u>29,192</u>
ค่าตัดจำหน่ายสำหรับปี	
2567 (รวมอยู่ในค่าใช้จ่ายในการบริหารทั้งจำนวน)	12,396

บริษัท สวนอุตสาหกรรม วินโศก จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2568

17. สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น

ประกอบด้วย

	(หน่วย : บาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	<u>2568</u>	<u>2567</u>	<u>2568</u>	<u>2567</u>
ภาษีเงินถูกหัก ณ ที่จ่าย	3,417,675	3,417,675	3,417,675	3,417,675
เงินจ่ายล่วงหน้าค่าหุ้น	2,850,000	-	2,850,000	-
อื่นๆ	3,387,214	3,970,095	3,387,214	3,970,095
รวม	<u>9,654,889</u>	<u>7,387,770</u>	<u>9,654,889</u>	<u>7,387,770</u>

เมื่อวันที่ 30 ตุลาคม 2568 บริษัทฯ ลงนามสัญญาซื้อขายหุ้นสามัญของบริษัทย่อยแห่งหนึ่ง จำนวน 980,877 หุ้น ราคาหุ้นที่ตราไว้มูลค่าหุ้นละ 10 บาท คิดเป็นร้อยละ 12.15 ของหุ้นทั้งหมด ในราคาหุ้นละ 7.16 บาท คิดเป็นจำนวนเงิน 7,023,079.32 บาท มีเงื่อนไขการชำระเงินจำนวน 8 งวด โดยงวดที่ 1-7 ชำระงวดละ 950,000.00 บาท และงวดที่ 8 ชำระงวดละ 373,079.32 บาท โดยผู้ขายตกลงโอนหุ้นจำนวน 530,726 หุ้น ให้แก่ผู้ซื้อเมื่อชำระเงินงวดที่ 1-4 และโอนหุ้นส่วนที่เหลือทั้งหมดเมื่อชำระงวดที่ 5-8

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 บริษัทชำระเงินค่าหุ้นงวดที่ 1-3 คิดเป็นจำนวนเงิน 2,850,000.00 บาท

18. เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น

ประกอบด้วย

	(หน่วย : บาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	<u>2568</u>	<u>2567</u>	<u>2568</u>	<u>2567</u>
เจ้าหนี้การค้า-กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	1,915,880	1,796,803	25,178,487	24,613,396
เจ้าหนี้การค้า-กิจการอื่น	22,471,547	4,955,119	22,460,050	4,955,718
รวมเจ้าหนี้การค้า	<u>24,387,427</u>	<u>6,751,922</u>	<u>47,638,537</u>	<u>29,569,114</u>
เจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น				
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย	17,074,122	13,409,652	16,115,600	14,281,930
เงินทอรอรับ	1,838,984	1,181,582	1,936,416	1,279,014
เจ้าหนี้อื่น	26,533,584	3,254,644	10,811,649	3,471,839
เจ้าหนี้ค่าสินทรัพย์	120,600	444,000	120,600	120,600
ดอกเบี้ยค้างจ่าย	4,005,206	1,684,775	10,630,335	7,313,663
อื่นๆ	19,094,861	17,273,988	12,424,462	9,438,223
รวมเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	<u>68,667,357</u>	<u>37,248,641</u>	<u>52,039,062</u>	<u>35,905,269</u>
รวม	<u>93,054,784</u>	<u>44,000,563</u>	<u>99,677,599</u>	<u>65,474,383</u>

บริษัท สอนอุตสาหกรรม วินโอสก์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2568

19. เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน

ประกอบด้วย

	(หน่วย : บาท)	
	งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2568	2567
เงินกู้ยืมระยะยาว	69,454,634	84,547,831
หัก ต้นทุนการทำรายการรอดัดจ่าย	(393,685)	(1,131,156)
มูลค่าตามบัญชี	69,060,949	83,416,675
หัก ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	(20,258,752)	(16,781,619)
เงินกู้ยืมระยะยาว - สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	48,802,197	66,635,056

รายการเคลื่อนไหวของเงินกู้ยืมระยะยาว สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2568 และ 2567 มีดังนี้

	(หน่วย : บาท)	
	งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2568	2567
ยอดคงเหลือต้นปี	84,547,831	100,513,158
กู้เพิ่มระหว่างปี	874,000	-
ชำระคืนระหว่างปี	(15,967,197)	(15,965,327)
ยอดคงเหลือสิ้นปี	69,454,634	84,547,831

เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงินแห่งหนึ่งเป็นการกู้ยืมเงินในรูปสัญญากู้ยืมเงิน จำนวนเงิน 140.00 ล้านบาท กำหนดระยะเวลาการจ่ายคืนเงินต้นและดอกเบี้ยเสร็จสิ้นภายใน 8 ปี นับแต่วันเบิกรับเงินกู้ยืม เริ่มผ่อนชำระคืนเงินต้นและดอกเบี้ยงวดแรกในเดือนกรกฎาคม 2562 โดยผ่อนชำระคืนเงินต้นและดอกเบี้ยรวมงวดละ 1,900,000.00 บาท อัตราดอกเบี้ย MLR ต่อปี และปลอดชำระคืนเงินต้นและดอกเบี้ยเป็นระยะเวลา 6 เดือน เริ่มตั้งแต่เดือนเมษายน 2563 ถึงเดือนกันยายน 2563 และผ่อนชำระคืนเงินต้นพร้อมดอกเบี้ยรวมงวดละ 1,000,000.00 บาท เป็นระยะเวลา 6 เดือน เริ่มตั้งแต่เดือนตุลาคม 2563 ถึงเดือนมีนาคม 2564 โดยได้มีการขอขยายระยะเวลาการผ่อนชำระคืนเงินต้นและดอกเบี้ยรวมงวดละ 1,000,000.00 บาท จนถึงเดือนมีนาคม 2566 หลังจากนั้นให้ผ่อนชำระตามเงื่อนไขในสัญญากู้ยืมเงินเดิม

เมื่อวันที่ 3 กุมภาพันธ์ 2566 บริษัทฯ ได้มีการลงนามในบันทึกข้อตกลงต่อทำสัญญาเงินกู้ยืมเงิน โดยได้มีการแก้ไขการผ่อนชำระจำนวนเงินต้นและดอกเบี้ยรวมตั้งแต่เดือนมกราคม 2566 เป็นต้นไป ชำระงวดละ 1,900,000.00 บาท

เงินกู้ยืมระยะยาวดังกล่าวค้ำประกันโดยที่ดิน พร้อมสิ่งปลูกสร้างและที่จะมีขึ้นในอนาคต ตามหมายเหตุ 14 ซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัทและกรรมการของบริษัทร่วมค้ำประกัน

บริษัท สวนอุตสาหกรรม วินโศภ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2568

เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงินอีกแห่งหนึ่งเป็นการกู้ยืมเงินในรูปสัญญากู้ยืมเงินจำนวนสองวงเงิน โดยวงเงินแรกจำนวนเงิน 0.37 ล้านบาท และวงเงินที่สองจำนวนเงิน 5.00 ล้านบาท ตามลำดับ กำหนดระยะเวลาการจ่ายคืนเงินต้นและดอกเบี้ยเสร็จสิ้นภายใน 4 ปี นับแต่วันเปิดรับเงินกู้ยืม เริ่มผ่อนชำระคืนเงินต้นและดอกเบี้ยงวดแรกในเดือนพฤศจิกายน 2568 โดยผ่อนชำระคืนเงินต้นและดอกเบี้ยรวมงวดละ 10,223.00 บาท และงวดละ 13,667 บาท ตามลำดับ อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 14.02 ต่อปี

เงินกู้ยืมระยะยาวดังกล่าวค้ำประกันโดยยานพาหนะจำนวนสองคัน ตามหมายเหตุ 14 ซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัท

20. หนี้สินตามสัญญาเช่า

ประกอบด้วย

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2568	2567	2568	2567
หนี้สินตามสัญญาเช่า-บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน	136,000	530,875	136,000	530,875
หนี้สินตามสัญญาเช่า-กิจการอื่น	3,805,191	6,068,164	3,414,401	5,797,361
รวม	3,941,191	6,599,039	3,550,401	6,328,236

การเปลี่ยนแปลงของหนี้สินตามสัญญาเช่าสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2568 และ 2567 มีดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2568	2567	2568	2567
หนี้สินตามสัญญาเช่าต้นปี	6,599,039	6,017,342	6,328,236	6,017,342
ทำสัญญาเพิ่มระหว่างปี	326,000	3,626,921	146,000	3,313,217
จ่ายชำระระหว่างปี	(2,983,848)	(2,907,357)	(2,923,835)	(2,864,456)
ตัดจำหน่ายกำไรหรือรับรู้จากการขาย และเช่ากลับ	-	(137,867)	-	(137,867)
หนี้สินตามสัญญาเช่าสิ้นปี	3,941,191	6,599,039	3,550,401	6,328,236

บริษัท สอนอุตสาหกรรม วินโอสท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2568

การวิเคราะห์การครบกำหนดของจำนวนเงินที่ต้องจ่ายชำระหนี้สินตามสัญญาเช่า มีดังนี้

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม					
	2568			2567		
	หนี้สินตามสัญญาเช่า	ดอกเบี้ยจ่ายรอตัดบัญชี	สุทธิ	หนี้สินตามสัญญาเช่า	ดอกเบี้ยจ่ายรอตัดบัญชี	สุทธิ
ไม่เกิน 1 ปี	2,385,253	(210,107)	2,175,146	3,505,831	(378,991)	3,126,840
เกินกว่า 1 ปี แต่ไม่เกิน 5 ปี	1,851,638	(85,593)	1,766,045	3,710,444	(238,245)	3,472,199
เกินกว่า 5 ปี	-	-	-	-	-	-
รวม	4,236,891	(295,700)	3,941,191	7,216,275	(617,236)	6,599,039

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ					
	2568			2567		
	หนี้สินตามสัญญาเช่า	ดอกเบี้ยจ่ายรอตัดบัญชี	สุทธิ	หนี้สินตามสัญญาเช่า	ดอกเบี้ยจ่ายรอตัดบัญชี	สุทธิ
ไม่เกิน 1 ปี	2,240,531	(176,469)	2,064,062	3,427,243	(356,322)	3,070,921
เกินกว่า 1 ปี แต่ไม่เกิน 5 ปี	1,542,514	(56,175)	1,486,339	3,461,618	(204,303)	3,257,315
เกินกว่า 5 ปี	-	-	-	-	-	-
รวม	3,783,045	(232,644)	3,550,401	6,888,861	(560,625)	6,328,236

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 กลุ่มบริษัทได้ทำสัญญาเช่ากับคู่สัญญาหลายแห่งเพื่อเช่าอาคาร อุปกรณ์สำนักงาน ยานพาหนะ และระบบไฟฟ้า จำนวน 9 สัญญา (2567 : จำนวน 8 สัญญา) สัญญาเช่ากำหนดชำระค่าเช่าเป็นงวดรายเดือนตั้งแต่เดือนละ 2,301.00 บาทถึงเดือนละ 72,802.00 บาท (2567 : เดือนละ 2,301.00 บาทถึงเดือนละ 72,802.00 บาท) โดยมีระยะเวลาการเช่าตั้งแต่ 2 ปีถึง 5 ปี (2567 : 2 ปีถึง 5 ปี)

21. เงินประกันการซื้อหุ้น

บริษัทฯ ได้มีการลงนามในบันทึกข้อตกลงการขายหุ้นสามัญของบริษัท ดับบลิว. โชล่า จำกัด (“บริษัทย่อย”) เมื่อวันที่ 28 เมษายน 2557 ระหว่างบริษัท สอนอุตสาหกรรมวินโอสท์ จำกัด (มหาชน) (“ผู้ขาย”) บริษัท อินเตอร์ ฟาร์อีสท์ วิศวกร จำกัด (มหาชน) (“ผู้ซื้อ”) และเมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม 2557 บริษัทฯ ได้รับเงินวางประกันจากผู้ซื้อ จำนวนเงิน 30 ล้านบาท ต่อมาบริษัทฯ ได้รับจดหมายลงวันที่ 3 กุมภาพันธ์ 2558 จากผู้ซื้อเรื่องขอบอกกล่าวยกเลิกบันทึกข้อตกลงซื้อขายหุ้นมายังบริษัทฯ และบริษัทฯ ได้มีจดหมายลงวันที่ 6 กุมภาพันธ์ 2558 บอกกล่าวยกเลิกบันทึกข้อตกลงการซื้อขายหุ้นกับผู้ซื้อ ทั้งนี้ บริษัทฯ มีคดีถูกฟ้องร้องเรียกค่าเสียหายจากบริษัทผู้ซื้อตามหมายเหตุ 22.2 ซึ่งในระหว่างปี 2568 บริษัทฯ ชำระคืนเงินประกันการซื้อหุ้นให้แก่บริษัทผู้ซื้อจำนวนเงิน 28,000,000.00 ล้านบาท

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2568

22. ประมาณการหนี้สินในคดีความที่ถูกต้องร้อง

รายการเคลื่อนไหวของประมาณการหนี้สินในคดีความที่ถูกต้องร้อง สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2568 และ 2567 มีดังนี้

	(หน่วย : บาท)	
	งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ	
	<u>2568</u>	<u>2567</u>
ยอดคงเหลือต้นปี	23,857,322	24,468,306
เพิ่มขึ้นระหว่างปี	16,441,256	2,339,016
ลดลงระหว่างปี	(8,245,018)	(2,950,000)
ยอดคงเหลือสิ้นปี	<u>32,053,560</u>	<u>23,857,322</u>

22.1 ประมาณการหนี้สินจากคดีความที่ถูกต้องร้องทั้งจำนวนเกิดจากคดีความที่รัฐวิสาหกิจแห่งหนึ่งได้ยื่นฟ้องคดีแพ่งแก่บริษัทฯ ในข้อหาผิดสัญญาเช่า และเรียกร้องค่าเสียหายจากการผิดสัญญาเช่ารถบรรทุกตู้สินค้า ซึ่งมีทุนทรัพย์การฟ้องร้อง จำนวนเงิน 14.73 ล้านบาท ซึ่งประกอบด้วย ยอดหนี้จากเจ้าหนี้การค้า ดอกเบี้ยและค่าเบี้ยปรับจนถึงวันที่บริษัทฯ ถูกฟ้องร้อง เมื่อวันที่ 28 พฤศจิกายน 2556 ศาลชั้นต้นได้พิพากษาให้รัฐวิสาหกิจชนะคดีโดยพิพากษาให้บริษัทฯ จ่ายชำระหนี้ให้กับรัฐวิสาหกิจ จำนวนเงิน 10,147,534.83 บาท พร้อมดอกเบี้ยอัตราร้อยละ 7.50 ต่อปี นับแต่วันฟ้องจนกว่าจะชำระเสร็จ ต่อมาเมื่อวันที่ 26 มิถุนายน 2560 บริษัทฯ ได้มีการทำหนังสือขอผ่อนผันการชำระหนี้กับรัฐวิสาหกิจ จำนวนเงิน 10.15 ล้านบาท พร้อมดอกเบี้ยอัตราร้อยละ 7.50 ต่อปีจากเงินต้นดังกล่าว รวมเป็นจำนวนเงิน 14.73 ล้านบาท โดยขอผ่อนชำระงวดที่ 1-59 เป็นจำนวนเงินงวดละ 240,000.00 บาท และงวดที่ 60 จำนวนเงิน 568,521.27 บาท ซึ่งได้เริ่มผ่อนชำระงวดแรก เมื่อเดือนตุลาคม 2560 เป็นต้นมา บริษัทฯ ได้มีการจ่ายชำระตามงวดการจ่ายชำระแล้วเป็นจำนวนเงิน 11.19 ล้านบาท

เมื่อวันที่ 19 พฤศจิกายน 2568 บริษัทฯ จัดทำหนังสือขอลดหนี้และชำระหนี้เพื่อยุติคดีความ โดยขอลดดอกเบี้ยจากเดิมอัตราร้อยละ 7.50 ต่อปี เป็นอัตราร้อยละ 5.00 ต่อปี นับตั้งแต่วันที่ 11 เมษายน 2564 และบริษัทฯ ยินยอมชำระหนี้เป็นจำนวนเงิน 8,827,750.04 บาท ซึ่งรัฐวิสาหกิจดังกล่าวได้ออกแจ้งผลการอนุมัติยินยอมลดดอกเบี้ยและชำระหนี้ตามคำพิพากษานี้ด้วยจำนวนเงินดังกล่าว และให้ถือว่า บริษัทฯ ได้ชำระหนี้เสร็จสิ้น ไม่มีหนี้ค้าง และคดีความเป็นอันสิ้นสุดตั้งแต่วันที่ 19 ธันวาคม 2568 บริษัทฯ จึงลดประมาณการหนี้สินที่ค้างค้างทั้งจำนวน เป็นจำนวนเงิน 7.99 ล้านบาท

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 บริษัทฯ ได้บันทึกรับรู้ประมาณการหนี้สินจากดอกเบี้ย จำนวนเงิน 8.00 ล้านบาท

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2568

- 22.2 ประมาณการหนี้สินจากคดีความที่ถูกฟ้องร้องทั้งจำนวนเกิดจากบริษัทฯ มีคดีถูกฟ้องร้องเรียกค่าเสียหายจากบริษัทผู้ซื้อ ในข้อหาหรือฐานความผิดจากการผิดสัญญา บอกละเมิดสัญญา เรียกเงินมัดจำและเรียกค่าเสียหาย ซึ่งมีทุนทรัพย์ถูกฟ้องร้องจำนวนเงิน 40.37 ล้านบาท ศาลได้พิพากษาให้บริษัทผู้ซื้อชนะคดี โดยพิพากษาให้บริษัทฯ จ่ายชำระเงินให้กับบริษัทผู้ซื้อ จำนวนเงิน 30,000,000.00 บาท พร้อมดอกเบี้ยอัตราร้อยละ 7.50 ต่อปี นับแต่วันที่ 8 พฤษภาคม 2558 เป็นต้นไปจนกว่าจะชำระเสร็จ

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 บริษัทได้บันทึกรับรู้ประมาณการหนี้สินจากดอกเบี้ย จำนวนเงิน 17.38 ล้านบาท (2567 :จำนวนเงิน 15.77 ล้านบาท)

- 22.3 ประมาณการหนี้สินจากคดีความที่ถูกฟ้องร้องทั้งจำนวนเกิดจากบริษัทฯ มีคดีถูกฟ้องร้องเรียกค่าเสียหายจากบริษัทผู้เช่าแห่งหนึ่ง ในข้อหาหรือฐานความผิดจากการรับชำระค่าบริการ และเงินประกันอาคาร โรงงานล่วงหน้า และไม่สามารถให้เข้าใช้งานและประกอบกิจการในพื้นที่เช่าได้เนื่องจากยังไม่ได้รับอนุญาตจากอธิบดีกรมอุตสาหกรรมเพื่อประกอบกิจการในเขตปลอดอากร ซึ่งมีทุนทรัพย์ถูกฟ้องร้องจำนวนเงิน 606,144.00 บาท ศาลได้พิพากษาให้บริษัทผู้เช่าชนะคดี โดยพิพากษาให้บริษัทฯ จ่ายชำระเงินให้กับบริษัทผู้เช่า จำนวนเงิน 384,144.00 บาท พร้อมดอกเบี้ยอัตราร้อยละ 5.00 ต่อปี

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 บริษัทได้บันทึกรับรู้ประมาณการหนี้สินจากดอกเบี้ย จำนวนเงิน 0.13 ล้านบาท

- 22.4 ประมาณการหนี้สินจากการที่ผู้ทำแผนฟื้นฟูกิจการของบริษัทแห่งหนึ่งได้ยื่นคำร้องต่อเจ้าพนักงานพิทักษ์ทรัพย์ให้บริษัทฯ ชำระหนี้ค่าสินค้ำเป็นจำนวนเงิน 1,512,204.65 บาท พร้อมดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 5.00 ต่อปี นับแต่วันที่ 6 กรกฎาคม 2567 เป็นต้นไป จนกว่าจะชำระเสร็จ

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 บริษัทฯ ได้บันทึกรับรู้ประมาณการหนี้สินจากดอกเบี้ย จำนวนเงิน 0.14 ล้านบาท (2567 :จำนวนเงิน 0.09 ล้านบาท)

- 22.5 ประมาณการหนี้สินจากหน่วยงานราชการแห่งหนึ่งได้ยื่นฟ้องบริษัทฯ เมื่อวันที่ 24 กุมภาพันธ์ 2568 ตามคดีหมายเลขคดีที่ พ 190/2568 เพื่อเรียกค่าเสียหายตามสัญญาประกันทัศนทัศน์ เนื่องจากเมื่อประมาณกลางปี 2567 พนักงานเจ้าหน้าที่ศุลกากรได้ทำการตรวจสอบบัญชีสินค้าคงคลัง พบว่า รถยนต์สองคัน (ตามฟ้อง) ไม่อยู่ในคลังสินค้าและยังไม่มีมีการชำระภาษีอากร หน่วยงานราชการจึงยื่นฟ้องว่าผิดสัญญาและเรียกค่าเสียหายจำนวนเงิน 14.31 ล้านบาท ทั้งนี้ เมื่อวันที่ 29 ตุลาคม 2568 ศาลได้พิพากษาให้บริษัทฯ ชำระเงินจำนวน 14.31 ล้านบาทพร้อมดอกเบี้ยอัตราร้อยละ 1 ต่อเดือน ของเงินต้น 10.27 ล้านบาท นับถัดจากวันฟ้องเป็นต้นไปจนกว่าจะชำระเสร็จสิ้น ปัจจุบันบริษัทฯ อยู่ในระหว่างการยื่นอุทธรณ์ต่อศาล

บริษัท สวนอุตสาหกรรม วินโศก จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2568

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 บริษัทฯ ได้บันทึกการรับรู้ประมาณการหนี้สินจากดอกเบี้ย จำนวนเงิน 14.40 ล้านบาท

23. หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี

การเปลี่ยนแปลงของสินทรัพย์และหนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2568 และ 2567 มีดังนี้

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม						
	1 มกราคม 2567			31 ธันวาคม 2568			
	รับรู้ในกำไร หรือขาดทุน	รับรู้ในกำไร ขาดทุน	รับรู้ในกำไร ขาดทุน	รับรู้ในกำไร หรือขาดทุน	รับรู้ในกำไร ขาดทุน	รับรู้ในกำไร ขาดทุน	
ถูกหักตามสัญญาเช่าเงินทุน	(225,600)	(241,880)	-	(467,480)	(462,664)	-	(930,144)
สินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น	-	-	-	-	(4,214)	-	(4,214)
ส่วนเกินจากการตีราคาที่ดิน	(108,333,430)	-	-	(108,333,430)	-	-	(108,333,430)
เข้าหักการค่าและเข้าหักหนี้หมุนเวียนอื่น	-	-	-	-	351,911	-	351,911
ประมาณการหนี้สินไม่หมุนเวียน สำหรับผลประโยชน์พนักงาน	-	-	-	-	2,925	3,939	6,864
รวม	(108,559,030)	(241,880)	-	(108,800,910)	(112,042)	3,939	(108,909,013)

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ						
	1 มกราคม 2567			31 ธันวาคม 2568			
	รับรู้ในกำไร หรือขาดทุน	รับรู้ในกำไร ขาดทุน	รับรู้ในกำไร ขาดทุน	รับรู้ในกำไร หรือขาดทุน	รับรู้ในกำไร ขาดทุน	รับรู้ในกำไร ขาดทุน	
ส่วนเกินจากการตีราคาที่ดิน	(108,333,430)	-	-	(108,333,430)	-	-	(108,333,430)

กลุ่มบริษัทแสดงรายการสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอตัดบัญชีโดยหักกลับกับหนี้สินภาษีเงินได้รอตัดบัญชีใน งบฐานะการเงินเฉพาะกรณีที่สินทรัพย์และหนี้สินดังกล่าวเกี่ยวข้องกับหน่วยภาษีเดียวกันและถูกจัดเก็บภาษี โดยหน่วยงานจัดเก็บภาษีเดียวกัน ดังนี้

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2568	2567	2568	2567
จำนวนเงินที่รับรู้เป็นสินทรัพย์/หนี้สินในงบแสดงฐานะการเงิน				
- สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอตัดบัญชี	-	-	-	-
- หนี้สินภาษีเงินได้รอตัดบัญชี	(108,909,013)	(108,800,910)	(108,333,430)	(108,333,430)
รวม	(108,909,013)	(108,800,910)	(108,333,430)	(108,333,430)

บริษัท สอนอุตสาหกรรม วินโศสท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2568

สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีที่กลุ่มบริษัทไม่ได้รับรู้ไว้ในงบฐานะการเงิน ประกอบด้วย

	(หน่วย : บาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2568	2567	2568	2567
ผลขาดทุนสะสมทางภาษีที่ยังไม่ได้ใช้				
- หมกอายุในอีก 1 ปี	143,607	162,329	-	-
- หมกอายุในอีก 2-5 ปี	1,389,577	1,113,831	696,929	-
ผลแตกต่างชั่วคราว	9,565,225	10,425,913	8,349,919	1,944,437
รวม	<u>11,098,409</u>	<u>11,702,073</u>	<u>9,046,848</u>	<u>1,944,437</u>

24. ประมาณการหนี้สินไม่หมุนเวียนสำหรับผลประโยชน์พนักงาน

การเปลี่ยนแปลงมูลค่าปัจจุบันของภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงานกรณีการเลิกจ้างหรือเกษียณอายุ ตามข้อกำหนดของกฎหมายแรงงานสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2568 และ 2567 มีดังนี้

	(หน่วย : บาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2568	2567	2568	2567
ประมาณการหนี้สินไม่หมุนเวียนสำหรับ				
ผลประโยชน์พนักงานต้นปี	5,373,081	3,966,156	5,240,593	3,888,722
ต้นทุนการให้บริการปัจจุบัน	496,986	403,893	476,171	387,658
ดอกเบี้ยจ่าย	122,097	106,192	118,909	103,916
(ถ้าไร) ขาดทุนจากการเปลี่ยนแปลงข้อสมมติ				
ด้านประชากรศาสตร์	(24,001)	405,434	(22,261)	382,696
ถ้าไรจากการเปลี่ยนแปลงข้อสมมติทางการเงิน	-	-	-	-
ขาดทุนจากการปรับปรุงจากประสบการณ์	169,827	592,454	230,059	578,649
โอนประมาณการหนี้สินผลประโยชน์พนักงานเป็น				
ผลประโยชน์พนักงานหมุนเวียน	-	(101,048)	-	(101,048)
ประมาณการหนี้สินไม่หมุนเวียนสำหรับ				
ผลประโยชน์พนักงานสิ้นปี	<u>6,137,990</u>	<u>5,373,081</u>	<u>6,043,471</u>	<u>5,240,593</u>

บริษัท สวนอุตสาหกรรม วินโศก จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2568

สมมติฐานในการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัยที่สำคัญ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 และ 2567 มีดังนี้

	งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2568	2567
อัตราคิดลด	ร้อยละ 1.17 ต่อปี	ร้อยละ 2.08 ต่อปี
อัตราการขึ้นเงินเดือน	ร้อยละ 3.25 ต่อปี	ร้อยละ 4.36 ต่อปี
อัตราการหมุนเวียนของพนักงาน	ร้อยละ 0-29.00 ต่อปี	ร้อยละ 0-29.00 ต่อปี
อัตราการมรณะ	ร้อยละ 100.00 ของตารางมรณะไทย พ.ศ. 2560	ร้อยละ 100.00 ของตารางมรณะไทย พ.ศ. 2560
อัตราการทุพพลภาพ	ร้อยละ 10.00 ของตารางมรณะไทย พ.ศ. 2560	ร้อยละ 10.00 ของตารางมรณะไทย พ.ศ. 2560
เกษียณอายุ	55 ปี	55 ปี

การเปลี่ยนแปลงสมมติฐานในการประมาณการภาระผูกพัน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 และ 2567 จะมีผลกระทบต่อภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน ดังนี้

	(หน่วย : บาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงานเพิ่มขึ้น (ลดลง)			
	2568	2567	2568	2567
ผลประโยชน์หลังออกจากงาน				
ถ้าอัตราคิดลดเพิ่มขึ้น 0.50%	(68,069)	(84,215)	(63,317)	(79,479)
ถ้าอัตราคิดลดลดลง 0.50%	70,091	86,663	65,039	81,637
ถ้าอัตราคิดลดเพิ่มขึ้น 1.00%	(134,209)	(166,087)	(124,987)	(156,883)
ถ้าอัตราคิดลดลดลง 1.00%	142,302	175,884	131,874	165,523
ถ้าอัตราการเพิ่มขึ้นของเงินเดือนเพิ่มขึ้น 0.50%	68,133	83,846	63,210	78,957
ถ้าอัตราการเพิ่มขึ้นของเงินเดือนลดลง 0.50%	(66,854)	(82,315)	(62,173)	(77,658)
ถ้าอัตราการเพิ่มขึ้นของเงินเดือนเพิ่มขึ้น 1.00%	137,587	169,267	127,487	159,247
ถ้าอัตราการเพิ่มขึ้นของเงินเดือนลดลง 1.00%	(132,471)	(163,143)	(123,341)	(154,047)
ถ้าอัตราส่วนของพนักงานที่คาดว่าจะลาออกก่อนเกษียณเพิ่มขึ้น 0.50%	(75,427)	(93,408)	(69,774)	(87,746)
ถ้าอัตราส่วนของพนักงานที่คาดว่าจะลาออกก่อนเกษียณลดลง 0.50%	77,214	95,531	71,197	89,511
ถ้าอัตราส่วนของพนักงานที่คาดว่าจะลาออกก่อนเกษียณเพิ่มขึ้น 1.00%	(149,142)	(184,773)	(138,179)	(173,782)
ถ้าอัตราส่วนของพนักงานที่คาดว่าจะลาออกก่อนเกษียณลดลง 1.00%	156,293	193,267	143,872	180,847

บริษัท สอนอุตสาหกรรม วินโอสก์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2568

การวิเคราะห์การครบกำหนดของการจ่ายชำระภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงานโดยไม่คิดลด มีดังนี้

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2568	2567	2568	2567
ไม่เกิน 1 ปี	4,700,563	-	4,700,563	-
1 - 5 ปี	1,739,506	4,452,270	1,739,506	4,368,045
เกินกว่า 5 ปี	1,240,553	-	1,056,168	-
รวม	7,680,622	4,452,270	7,496,237	4,368,045

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 ระยะเวลาถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักของภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงานของกลุ่มบริษัทประมาณ 3 ปีในงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ (2567 : ประมาณ 4 ปี ในงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ)

25. หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น

ประกอบด้วย

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2568	2567	2568	2567
เงินประกันค่าเช่า	21,347,821	17,984,706	21,571,379	18,335,656

26. ทุนเรือนหุ้นและส่วนต่ำกว่ามูลค่าหุ้น

(หน่วย : หุ้น) (หน่วย : บาท)

จำนวนหุ้น ทุนสามัญ

ทุนจดทะเบียน (มูลค่าหุ้นละ 1.00 บาท)

ณ วันที่ 1 มกราคม 2567

561,144,020 561,144,020

เพิ่มทุน

- -

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567

561,144,020 561,144,020

เพิ่มทุน

- -

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568

561,144,020 561,144,020

บริษัท สวนอุตสาหกรรม วินโศก จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2568

	(หน่วย : หุ้น)	(หน่วย : บาท)	(หน่วย : บาท)	(หน่วย : บาท)
	จำนวนหุ้น	หุ้นสามัญ	ส่วนต่ำกว่ามูลค่าหุ้น	รวม
ทุนที่ออกและชำระแล้ว (มูลค่าหุ้นละ 1.00 บาท)				
ณ วันที่ 1 มกราคม 2567	561,144,020	561,144,020	(283,100,289)	278,043,731
เพิ่มทุน	-	-	-	-
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567	561,144,020	561,144,020	(283,100,289)	278,043,731
เพิ่มทุน	-	-	-	-
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568	561,144,020	561,144,020	(283,100,289)	278,043,731

การจัดการความเสี่ยงในส่วนของทุน

วัตถุประสงค์ของกลุ่มบริษัทในการบริหารทุนของกลุ่มบริษัทนั้นเพื่อดำรงไว้ซึ่งความสามารถในการดำเนินงานอย่างต่อเนื่องของบริษัทเพื่อสร้างผลตอบแทนต่อผู้ถือหุ้นและเป็นประโยชน์ต่อผู้ที่มีส่วนได้เสียอื่น และเพื่อดำรงไว้ซึ่งโครงสร้างของทุนที่เหมาะสมเพื่อลดต้นทุนทางการเงินของทุน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 และ 2567 กลุ่มบริษัทและบริษัทที่มีอัตราส่วนหนี้สินต่อทุน ดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2568	2567	2568	2567
อัตราหนี้สินต่อทุน	0.83 : 1	0.79 : 1	1.08 : 1	0.92 : 1

27. ส่วนต่ำกว่ามูลค่าหุ้น

จากการที่บริษัทมีการลดทุนจดทะเบียนในปี 2548 โดยมีการนำผลจากการลดทุนชดเชยขาดทุนสะสม ทั้งจำนวนก่อนนำมาชดเชยส่วนต่ำกว่ามูลค่าหุ้น การบันทึกบัญชีนี้ส่งผลให้บริษัทยังมีส่วนต่ำกว่ามูลค่าหุ้น คงเหลือ จำนวนเงิน 264.64 ล้านบาท อย่างไรก็ตาม ทางสภาวิชาชีพบัญชีได้มีการผ่อนปรนให้บริษัทใช้วิธีการลดทุนที่มีอยู่ในปัจจุบันเพื่อล้างส่วนต่ำกว่ามูลค่าหุ้นที่ค้างอยู่ให้หมดแทนการแก้ไขข้อผิดพลาดของการบันทึกบัญชีในอดีตได้ มติที่ประชุมคณะกรรมการบริหารของบริษัท ครั้งที่ 3/2549 เมื่อวันที่ 10 กุมภาพันธ์ 2549 และที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 2/2549 เมื่อวันที่ 17 กุมภาพันธ์ 2549 พิจารณาอนุมัติให้มีการศึกษาแผนการลดส่วนต่ำกว่ามูลค่าหุ้นและดำเนินการลดส่วนต่ำกว่ามูลค่าหุ้นดังกล่าวให้เสร็จสิ้นภายในระยะเวลา 3 ปี (เสร็จสิ้นภายในเดือนกุมภาพันธ์ 2552) ทั้งนี้ ได้มีมติที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทให้ขยายเวลาการแก้ไขส่วนต่ำกว่ามูลค่าหุ้นออกไปอีกหลายครั้ง ในระหว่างเดือนมีนาคม 2552 ถึงมีนาคม 2564 และตามมติที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทครั้งที่ 4/2564 เมื่อวันที่ 25 มีนาคม 2564 มีมติเป็นเอกฉันท์อนุมัติขยายเวลาการแก้ไขส่วนต่ำกว่ามูลค่าหุ้นออกไปอีก 5 ปี (เสร็จสิ้นภายในเดือนมีนาคม 2569)

อย่างไรก็ตาม หากบริษัทจะจ่ายเงินปันผล กำไรสะสมคงเหลือหลังจากจ่ายเงินปันผลของบริษัทต้องมีจำนวนไม่น้อยกว่าส่วนต่ำกว่ามูลค่าหุ้นที่ค้างอยู่ในบัญชี

บริษัท สอนอุตสาหกรรม วินโศก จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2568

28. สำรองตามกฎหมาย

ภายใต้พระราชบัญญัติบริษัทมหาชนจำกัด พ.ศ.2535 บริษัทต้องจัดสรรทุนสำรองตามกฎหมายไม่น้อยกว่าร้อยละ 5 ของกำไรสุทธิประจำปีหลังหักขาดทุนสะสมยกมา (ถ้ามี) จนกว่าสำรองจะมีจำนวนไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของทุนจดทะเบียนของบริษัท สำรองตามกฎหมายไม่สามารถนำมาจ่ายเงินปันผลได้

29. ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้

ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้ที่รับรู้ในกำไร (ขาดทุน) สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2568 และ 2567 มีดังนี้

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2568	2567	2568	2567
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้ของงวดปัจจุบัน	7,790,168	2,373,637	1,017,459	2,272,793
ค่าใช้จ่าย (รายได้) ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีของผลแตกต่างชั่วคราวที่รับรู้เมื่อเริ่มแรกและที่กลับรายการ	112,042	241,880	-	-
รวมค่าใช้จ่าย (รายได้) ภาษีเงินได้ที่รับรู้ในกำไรหรือขาดทุน	7,902,210	2,615,517	1,017,459	2,272,793

ความสัมพันธ์ระหว่างค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้กับกำไร (ขาดทุน) ทางบัญชี สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2568 และ 2567 มีดังนี้

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2568	2567	2568	2567
กำไร (ขาดทุน) ก่อนภาษีเงินได้	12,134,431	4,944,905	(24,273,279)	2,801,599
อัตรากำไรที่ใช้	20.00%	20.00%	20.00%	20.00%
ภาษีเงินได้คำนวณตามอัตรากำไรที่ใช้	(2,426,886)	(988,981)	4,854,656	(560,320)
ค่าใช้จ่ายที่ไม่สามารถหักภาษีเงินได้	(722,071)	(802,978)	(1,588,485)	(861,575)
รายได้ที่ไม่ต้องเสียภาษีหรือรายจ่ายที่หักได้เพิ่มขึ้น	(32,239)	464,659	59,558	20,260
ผลแตกต่างชั่วคราวที่ยังไม่ได้บันทึกรับรู้	(4,580,020)	(1,240,465)	(4,343,188)	(871,158)
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอตัดบัญชี				
ที่บันทึกรับรู้ปัจจุบัน	354,837	-	-	-
หนี้สินภาษีเงินได้รอตัดบัญชี				
ที่บันทึกรับรู้ปัจจุบัน	(466,878)	(241,880)	-	-
ขาดทุนทางภาษีที่ไม่ได้รับรู้เป็น				
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	(28,953)	194,128	-	-
(ค่าใช้จ่าย) รายได้ภาษีเงินได้ที่รับรู้ในกำไรสำหรับปี	(7,902,210)	(2,615,517)	(1,017,459)	(2,272,793)

บริษัท สวนอุตสาหกรรม วินโอสก์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2568

30. กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นชั้นพื้นฐาน

กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นชั้นพื้นฐานคำนวณโดยการหารกำไร (ขาดทุน) สำหรับปีที่เป็นของผู้ถือหุ้นสามัญ (ไม่รวมกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น) ด้วยจำนวนหุ้นสามัญถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักของหุ้นสามัญที่ชำระแล้วและออกจำหน่ายอยู่ในระหว่างปี

31. ข้อมูลเพิ่มเติมเกี่ยวกับกระแสเงินสด

31.1 เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด

ประกอบด้วย

	(หน่วย: บาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2568	2567	2568	2567
เงินสด	30,719	24,330	9,586	4,705
เงินฝากธนาคารประเภทกระแสรายวัน	30,044	30,044	30,044	30,044
เงินฝากธนาคารประเภทออมทรัพย์	3,122,792	5,982,022	162,238	4,044,674
รวม	3,183,555	6,036,396	201,868	4,079,423

31.2 รายการที่ไม่เป็นเงินสด

	(หน่วย: บาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2568	2567	2568	2567
สินทรัพย์สิทธิการใช้เพิ่มขึ้นจากการทำสัญญาเช่า				
- มูลค่าสินทรัพย์	449,000	3,572,297	220,000	3,284,297
- ภาษีมูลค่าเพิ่ม	-	54,625	-	28,920
รายการหักกลบลบหนี้ระหว่างกัน ดังนี้				
- มูลค่าเจ้าหนี้การค้า	-	-	-	12,219,364
- เงินผู้ยืมระยะยาวจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	-	19,674,000
- ดอกเบี้ยค้างจ่าย	-	-	-	999,020
- ภาษีเงินได้ถูกหัก ณ ที่จ่าย	-	-	-	497,160
โอนสินค้าคงเหลือเป็นที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	18,000	-	-	-
โอนราคาทุนสินทรัพย์สิทธิการใช้เป็นที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	695,500	5,729,900	695,500	5,729,900
โอนค่าเสื่อมราคาสะสมสิทธิการใช้เป็นที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	554,494	716,237	554,494	716,237
ผลกำไร (ขาดทุน) จากการวัดมูลค่าใหม่ของผลประโยชน์พนักงานที่กำหนดไว้	(145,826)	(997,888)	(207,798)	(961,345)

บริษัท สอนอุตสาหกรรม วินโศภ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2568

31.3 หนี้สินที่เกิดจากกิจกรรมจัดหาเงิน

การเปลี่ยนแปลงของหนี้สินที่เกิดจากกิจกรรมจัดหาเงิน สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2568 และ 2567 มีดังนี้

(หน่วย : บาท)

	1 มกราคม 2568		งบการเงินรวม		31 ธันวาคม 2568
	รายการเงินสด	รายการเงินสด	รายการที่ไม่เป็นเงินสด		
			ทำสัญญาเพิ่ม	การเปลี่ยนแปลงอื่น	
เงินเบิกเกินบัญชี	20,959,501	(301,320)	-	-	20,658,181
เงินกู้ยืมระยะสั้นกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	880,000	(880,000)	-	-	-
เงินกู้ยืมจากสถาบันการเงิน	83,416,675	(15,093,197)	-	737,471	69,060,949
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการอื่น	-	2,000,000	-	-	2,000,000
หนี้สินตามสัญญาเช่า	6,599,039	(2,983,848)	326,000	-	3,941,191
ค่าธรรมเนียมในการจัดหาแหล่งเงินกู้	-	(15,000)	-	15,000	-
ดอกเบี้ยค้างจ่าย	1,684,775	(6,885,392)	-	9,205,823	4,005,206
รวม	113,539,990	(24,158,757)	326,000	9,958,294	99,665,527

(หน่วย : บาท)

	1 มกราคม 2567		งบการเงินรวม		31 ธันวาคม 2567
	รายการเงินสด	รายการเงินสด	รายการที่ไม่เป็นเงินสด		
			ทำสัญญาเพิ่ม	การเปลี่ยนแปลงอื่น	
เงินเบิกเกินบัญชี	20,615,860	343,641	-	-	20,959,501
เงินกู้ยืมระยะสั้นกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	880,000	-	-	880,000
เงินกู้ยืมจากสถาบันการเงิน	98,769,396	(15,965,327)	-	612,606	83,416,675
หนี้สินตามสัญญาเช่า	6,212,120	(2,907,357)	3,626,921	(332,645)	6,599,039
ค่าธรรมเนียมในการจัดหาแหล่งเงินกู้	-	(25,263)	-	25,263	-
ดอกเบี้ยค้างจ่าย	1,686,782	(8,699,770)	-	8,697,763	1,684,775
รวม	127,284,158	(26,374,076)	3,626,921	9,002,987	113,539,990

บริษัท สวนอุตสาหกรรม วินโศก จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2568

(หน่วย : บาท)

	1 มกราคม 2568	งบการเงินเฉพาะกิจการ				31 ธันวาคม 2568
		รายการเงินสด	รายการที่ไม่เป็นเงินสด			
			ทำสัญญาเพิ่ม	การเปลี่ยนแปลงอื่น		
เงินเบิกเกินบัญชี	20,959,501	(301,320)	-	-	20,658,181	
เงินกู้ยืมจากสถาบันการเงิน	83,416,675	(15,093,197)	-	737,471	69,060,949	
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการอื่น	-	500,000	-	-	500,000	
เงินกู้ยืมระยะยาวจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	11,510,500	38,388,000	-	-	49,898,500	
หนี้สินตามสัญญาเช่า	6,328,236	(2,923,835)	146,000	-	3,550,401	
ค่าธรรมเนียมในการจัดหาแหล่งเงินทุน	-	(15,000)	-	15,000	-	
ดอกเบี้ยค้างจ่าย	7,313,663	(6,795,668)	-	10,112,340	10,630,335	
รวม	129,528,575	13,758,980	146,000	10,864,811	154,298,366	

(หน่วย : บาท)

	1 มกราคม 2567	งบการเงินเฉพาะกิจการ				31 ธันวาคม 2567
		รายการเงินสด	รายการที่ไม่เป็นเงินสด			
			ทำสัญญาเพิ่ม	การเปลี่ยนแปลงอื่น		
เงินเบิกเกินบัญชี	20,615,860	343,641	-	-	20,959,501	
เงินกู้ยืมจากสถาบันการเงิน	98,769,396	(15,965,327)	-	612,606	83,416,675	
เงินกู้ยืมระยะยาวจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	31,292,000	(107,500)	(19,674,000)	-	11,510,500	
หนี้สินตามสัญญาเช่า	6,017,342	(2,864,456)	2,909,331	266,019	6,328,236	
ค่าธรรมเนียมในการจัดหาแหล่งเงินทุน	-	(25,263)	-	25,263	-	
ดอกเบี้ยค้างจ่าย	6,713,257	(8,677,181)	(595,134)	9,872,721	7,313,663	
รวม	163,407,855	(27,296,086)	(17,359,803)	10,776,609	129,528,575	

32. ผลประโยชน์ของพนักงาน

32.1 กองทุนสำรองเลี้ยงชีพ

กลุ่มบริษัทได้จัดตั้งกองทุนสำรองเลี้ยงชีพภายใต้พระราชบัญญัติกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ พ.ศ. 2530 ซึ่งประกอบด้วยเงินที่พนักงานจ่ายสะสมในอัตราขั้นต่ำร้อยละ 3 ของค่าจ้าง และเงินที่กลุ่มบริษัทจ่ายสมทบเข้ากองทุนในอัตราร้อยละ 3 กองทุนสำรองเลี้ยงชีพบริหารโดยกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ และจะจ่ายให้กับพนักงานในกรณีที่ออกจากงานตามระเบียบของกองทุน

บริษัท สอนอุตสาหกรรม วินโคสท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2568

32.2 ผลประโยชน์พนักงานกรณีการเลิกจ้างหรือเกษียณอายุ

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2568 และ 2567 กลุ่มบริษัทรับรู้ค่าใช้จ่ายผลประโยชน์พนักงานกรณีการเลิกจ้างหรือเกษียณอายุตามข้อกำหนดของกฎหมายแรงงาน ดังนี้

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2568	2567	2568	2567
ส่วนที่รับรู้ในกำไรหรือขาดทุน				
ต้นทุนบริการปัจจุบัน	496,986	403,893	476,171	387,658
ดอกเบี้ยจ่าย	122,097	106,192	118,909	103,916
รวมส่วนที่รับรู้ในกำไรหรือขาดทุน	619,083	510,085	595,080	491,574
ส่วนที่รับรู้ในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น				
ส่วนที่เกิดจากการเปลี่ยนแปลงข้อสมมติด้านประชากร	(24,001)	405,434	(22,261)	382,696
ส่วนที่เกิดจากการปรับปรุงจากประสบการณ์	169,827	592,454	230,059	578,649
รวมส่วนที่รับรู้ในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น	145,826	997,888	207,798	961,345
รวม	764,909	1,507,973	802,878	1,452,919

รายการค่าใช้จ่ายผลประโยชน์พนักงานกรณีการเลิกจ้างหรือเกษียณอายุสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2568 และ 2567 ได้แสดงรวมอยู่ในรายการประเภทต่าง ๆ ดังนี้

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2568	2567	2568	2567
ต้นทุนขาย	17,509	14,620	1,011	377
ต้นทุนการก่อสร้าง	61,824	59,329	61,824	59,329
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	539,750	436,136	532,245	431,868
รวม	619,083	510,085	595,080	491,574

33. ค่าใช้จ่ายตามธรรมชาติ

รายการค่าใช้จ่ายบางรายการสามารถนำมาแยกตามลักษณะได้ดังนี้

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2568	2567	2568	2567
การเปลี่ยนแปลงในงานระหว่างก่อสร้าง	5,051,983	1,564,818	(379,123)	(2,135,821)
วัสดุใช้ไปและค่าใช้จ่ายในการขาย	34,579,401	279,131	34,579,401	279,131
วัสดุใช้ไปและค่าใช้จ่ายในงานก่อสร้าง	62,537,931	10,115,109	9,247,181	20,260,070
ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับพนักงาน	14,432,933	12,688,543	11,289,003	9,923,445
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	12,677,447	13,568,122	6,019,738	6,834,844
หนี้สูญและผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	1,330,222	368,375	1,391,886	673,123

บริษัท สอนอุตสาหกรรม วินโศก จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2568

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2568	2567	2568	2567
ขาดทุนจากการซื้อขายค่าเงินลงทุน	-	-	2,754,370	360,000
ค่าภาษีบำรุงท้องที่และภาษีโรงเรือน	1,796,585	1,916,672	1,784,188	1,895,420
ค่ารักษาความปลอดภัย	1,188,000	1,188,000	1,188,000	1,188,000
ค่าไฟฟ้า	14,132,418	8,911,366	8,662,454	11,626,644
ค่าตอบแทนผู้บริหาร	9,313,814	9,081,716	8,203,314	7,859,216
ค่าใช้จ่ายจากคดีความที่ถูกฟ้องร้อง	16,441,256	2,339,016	16,441,256	2,339,016

34. สิทธิประโยชน์ตามบัตรส่งเสริมการลงทุน

บริษัทย่อย จำนวน 2 แห่ง ได้รับการส่งเสริมการลงทุนจากคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน โดยได้รับประโยชน์ตามพระราชบัญญัติส่งเสริมการลงทุน พ.ศ. 2520 ตามมาตรา 25 26 28 31 34 และ 35 (1) สิทธิประโยชน์ที่ได้รับรวมถึงการได้รับยกเว้นอากรขาเข้าสำหรับเครื่องจักรตามที่คณะกรรมการพิจารณาอนุมัติ และยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคลสำหรับกำไรสุทธิที่ได้จากการประกอบกิจการที่ได้รับการส่งเสริมมีกำหนดเวลา 8 ปี นับแต่วันที่เริ่มมีรายได้จากกิจการที่ได้รับส่งเสริมตามรายละเอียดดังนี้

บริษัท	ประเภทกิจการที่ส่งเสริม	วันที่เริ่มมีรายได้	วันหมดอายุ
บริษัท ดับบลิว.โซล่า จำกัด	กิจการสาธารณสุขและบริการพื้นฐาน	5 มิถุนายน 2558	4 มิถุนายน 2566
บริษัท 105 โซล่าเพาเวอร์ จำกัด	กิจการผลิตพลังงานไฟฟ้า หรือ พลังงานไฟฟ้าและไอน้ำ จากพลังงานหมุนเวียน ยกเว้น ชยะ หรือเชื้อเพลิงชยะ	27 ธันวาคม 2561	26 ธันวาคม 2569
บริษัท ดับบลิว.โซล่า จำกัด	กิจการผลิตพลังงานไฟฟ้า หรือ พลังงานไฟฟ้าและไอน้ำ จากพลังงานหมุนเวียน ยกเว้น ชยะ หรือเชื้อเพลิงชยะ	1 เมษายน 2560	31 มีนาคม 2568
บริษัท ดับบลิว.โซล่า จำกัด	กิจการผลิตพลังงานไฟฟ้า หรือ พลังงานไฟฟ้าและไอน้ำ จากพลังงานหมุนเวียน ยกเว้น ชยะ หรือเชื้อเพลิงชยะ	1 เมษายน 2560	31 มีนาคม 2568

35. ส่วนงานดำเนินงาน

ข้อมูลส่วนงานธุรกิจ

กลุ่มบริษัทได้ระบุนส่วนงานดำเนินงานโดยอ้างอิงจากรายงานภายในของกลุ่มบริษัท ซึ่งรายงานดังกล่าวได้รับการตรวจสอบโดยผู้มีอำนาจตัดสินใจสูงสุดด้านการดำเนินงานเป็นประจำเพื่อการจัดสรรทรัพยากรให้กับส่วนงานและประเมินผลการปฏิบัติงานของส่วนงาน

บริษัท สอนอุตสาหกรรม วินโอสท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2568

กลุ่มบริษัทจำแนกส่วนงานดำเนินงานตามลักษณะของธุรกิจที่ดำเนินการ ดังนี้

- ให้เช่าและบริการ
- ผลิตและจำหน่ายไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์
- รับเหมาก่อสร้าง
- ผลิตและจำหน่ายน้ำประปา
- จำหน่ายวัสดุและอุปกรณ์

ข้อมูลส่วนงานภูมิศาสตร์

กลุ่มบริษัทดำเนินธุรกิจเฉพาะในประเทศไทยเท่านั้น

ข้อมูลเพิ่มเติมเกี่ยวกับลูกค้านำใหญ่

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2568 กลุ่มบริษัทมีรายได้กับลูกค้านำใหญ่จำนวน 2 รายเป็นจำนวนเงิน 133.53 ล้านบาท (2567 : กลุ่มบริษัทไม่มีรายได้กับลูกค้านำใหญ่)

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2568

36. รายได้

ความสัมพันธ์ระหว่างข้อมูลการจำหน่ายรายได้และข้อมูลรายได้ที่เปิดเผยตามตัวงานตามวันที่ 31 ธันวาคม 2568 และ 2567 มีดังนี้

(หน่วย : ล้านบาท)

	งบการเงินรวม						รวม
	ให้เข้าและบริการ	รับหมากก่อสร้าง	ผลิตและจำหน่ายไฟฟ้า พลังงานแสงอาทิตย์	ผลิตและจำหน่าย น้ำประปา	จำหน่ายวัสดุ และอุปกรณ์		
	2,567	2,568	2,567	2,568	2,567	2,568	2,567
รายได้จากลูกค้าแยก	42.12	105.48	16.69	28.32	33.67	36.31	212.36
รายได้จากหน่วยงานราชการ	-	-	-	28.32	33.67	36.31	64.76
รายได้จากหน่วยงานราชการที่ต้องปรับบัญชี	42.12	105.48	16.69	-	-	-	147.60
รวม	42.12	105.48	16.69	28.32	33.67	36.31	212.36

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2568

37. เครื่องมือทางการเงิน

บริษัทฯ ต้องเผชิญกับความเสี่ยงทางการเงินที่สำคัญ ได้แก่ ความเสี่ยงด้านตลาด ความเสี่ยงด้านเครดิต และความเสี่ยงด้านสภาพคล่อง ทั้งนี้ กลุ่มบริษัทจะพิจารณาเข้าทำธุรกรรมทางการเงินที่เป็นตราสารอนุพันธ์ ตามความเหมาะสมโดยมีวัตถุประสงค์เพื่อลดผลกระทบของความเสี่ยง อย่างไรก็ตาม กลุ่มบริษัทไม่มีนโยบายที่จะประกอบธุรกรรมตราสารทางการเงินที่เป็นตราสารอนุพันธ์เพื่อการเก็งกำไรหรือเพื่อการค้า

ความเสี่ยงด้านตลาด

บริษัทฯ ต้องเผชิญกับความเสี่ยงด้านตลาด ซึ่งประกอบด้วยความเสี่ยงด้านสกุลเงิน และความเสี่ยงด้านอัตราดอกเบี้ย

- ความเสี่ยงด้านสกุลเงิน

ความเสี่ยงด้านสกุลเงินเป็นความเสี่ยงที่มูลค่ายุติธรรมหรือกระแสเงินสดในอนาคตของเครื่องมือทางการเงินจะมีความผันผวนอันเนื่องมาจากการเปลี่ยนแปลงของอัตราแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศ

บริษัทฯ ไม่มีความเสี่ยงจากความผันผวนของอัตราแลกเปลี่ยนในสกุลเงินตราต่างประเทศ เนื่องจากธุรกรรมทางการค้าของบริษัทฯ เป็นการทำธุรกรรมภายในประเทศ

- ความเสี่ยงด้านอัตราดอกเบี้ย

ความเสี่ยงด้านอัตราดอกเบี้ยเป็นความเสี่ยงที่มูลค่ายุติธรรมหรือกระแสเงินสดในอนาคตของเครื่องมือทางการเงินจะมีความผันผวนอันเนื่องมาจากการเปลี่ยนแปลงของอัตราดอกเบี้ยตลาด

กลุ่มบริษัทมีความเสี่ยงเกี่ยวกับอัตราดอกเบี้ยอันเกี่ยวข้องกับเงินฝากธนาคาร เงินกู้ยืมระยะยาว และหนี้สินตามสัญญาเช่า สินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินที่สำคัญ สามารถจัดตามประเภทอัตราดอกเบี้ยได้ดังนี้

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม				
	2568				
	มีอัตราดอกเบี้ย ลอยตัว	มีอัตรา ดอกเบี้ยคงที่	ไม่มีดอกเบี้ย	รวม	อัตราดอกเบี้ย
สินทรัพย์ทางการเงิน					
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	3,122,792	-	60,763	3,183,555	0.15 – 0.20
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	-	-	28,799,297	28,799,297	-
สินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญา	-	-	6,363,506	6,363,506	-
ลูกหนี้ตามสัญญาเช่าเงินทุน	-	48,909,303	-	48,909,303	0.20 – 1.23
สินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น	-	-	257,950	257,950	-
เงินฝากธนาคารที่คิดการระค้ำประกัน	6,000,000	-	-	6,000,000	0.15 – 0.20

บริษัท สอนอุตสาหกรรม วินโอสก์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2568

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม				
	2568				
	มีอัตราดอกเบี้ย ลอยตัว	มีอัตรา ดอกเบี้ยคงที่	ไม่มีดอกเบี้ย	รวม	อัตราดอกเบี้ย
<u>หนี้สินทางการเงิน</u>					
เงินเบิกเกินบัญชี	20,658,181	-	-	20,658,181	6.48
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	-	-	93,054,784	93,054,784	-
หนี้สินที่เกิดจากสัญญา	-	-	32,168	32,168	-
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการอื่น	-	2,000,000	-	2,000,000	15.00
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	69,060,949	-	-	69,060,949	6.65 – 14.02
หนี้สินตามสัญญาเช่า	-	3,941,191	-	3,941,191	2.49 – 10.01

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม				
	2567				
	มีอัตราดอกเบี้ย ลอยตัว	มีอัตรา ดอกเบี้ยคงที่	ไม่มีดอกเบี้ย	รวม	อัตราดอกเบี้ย
<u>สินทรัพย์ทางการเงิน</u>					
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	5,982,022	-	54,374	6,036,396	0.13 – 0.30
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	-	-	18,438,761	18,438,761	-
สินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญา	-	-	22,430	22,430	-
ลูกหนี้ตามสัญญาเช่าเงินทุน	-	36,852,003	-	36,852,003	0.20 – 1.23
สินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น	-	-	84,400	84,400	-
เงินฝากธนาคารที่คิดภาระค้ำประกัน	6,000,000	-	-	6,000,000	0.13 – 0.30
<u>หนี้สินทางการเงิน</u>					
เงินเบิกเกินบัญชี	20,959,501	-	-	20,959,501	7.325
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	-	-	44,000,563	44,000,563	-
หนี้สินที่เกิดจากสัญญา	-	-	554,959	554,959	-
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	880,000	-	880,000	6.90
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	83,416,675	-	-	83,416,675	7.16 – 7.28
หนี้สินตามสัญญาเช่า	-	6,599,039	-	6,599,039	2.49 – 10.01

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ				
	2568				
	มีอัตราดอกเบี้ย ลอยตัว	มีอัตรา ดอกเบี้ยคงที่	ไม่มีดอกเบี้ย	รวม	อัตราดอกเบี้ย
<u>สินทรัพย์ทางการเงิน</u>					
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	162,238	-	39,630	201,868	0.15 – 0.20
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	-	-	28,680,306	28,680,306	-
สินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญา	-	-	22,430	22,430	-
เงินฝากธนาคารที่คิดภาระค้ำประกัน	6,000,000	-	-	6,000,000	0.15 – 0.20

บริษัท สวนอุตสาหกรรม วินโอสก์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2568

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ				
	2568				
	มีอัตราดอกเบี้ย ลอยตัว	มีอัตรา ดอกเบี้ยคงที่	ไม่มีดอกเบี้ย	รวม	อัตราดอกเบี้ย
<u>หนี้สินทางการเงิน</u>					
เงินเบิกเกินบัญชี	20,658,181	-	-	20,658,181	6.48
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	-	-	99,677,599	99,677,599	-
หนี้สินที่เกิดจากสัญญา	-	-	368,404	368,404	-
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการอื่น	-	500,000	-	500,000	15.00
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	69,060,949	-	-	69,060,949	6.65 – 14.02
เงินกู้ยืมระยะยาวจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	49,898,500	-	49,898,500	5.25 – 6.50
หนี้สินตามสัญญาเช่า	-	3,550,401	-	3,550,401	2.49 – 9.04

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ				
	2567				
	มีอัตราดอกเบี้ย ลอยตัว	มีอัตรา ดอกเบี้ยคงที่	ไม่มีดอกเบี้ย	รวม	อัตราดอกเบี้ย
<u>สินทรัพย์ทางการเงิน</u>					
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	4,044,674	-	34,749	4,079,423	0.13 – 0.30
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	-	-	14,963,217	14,963,217	-
สินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญา	-	-	1,049,696	1,049,696	-
เงินฝากธนาคารที่คิดภาระค่าประกัน	6,000,000	-	-	6,000,000	0.13 – 0.30
<u>หนี้สินทางการเงิน</u>					
เงินเบิกเกินบัญชี	20,959,501	-	-	20,959,501	7.325
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	-	-	65,474,383	65,474,383	-
หนี้สินที่เกิดจากสัญญา	-	-	619,538	619,538	-
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	83,416,675	-	-	83,416,675	7.16 – 7.28
เงินกู้ยืมระยะยาวจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	11,510,500	-	11,510,500	5.25
หนี้สินตามสัญญาเช่า	-	6,328,236	-	6,328,236	2.49 – 9.04

ความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยน

กลุ่มบริษัทไม่มีความเสี่ยงจากความผันผวนของอัตราแลกเปลี่ยนในสกุลเงินตราต่างประเทศ เนื่องจากธุรกรรมทางการค้าส่วนใหญ่ทำกับธุรกิจภายในประเทศ

ความเสี่ยงด้านเครดิต

กลุ่มบริษัทมีความเสี่ยงด้านเครดิตที่เกี่ยวข้องกับลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น เงินฝากกับธนาคาร โดยจำนวนเงินสูงสุดที่กลุ่มบริษัทอาจต้องสูญเสียจากการให้สินเชื่อคือมูลค่าตามบัญชีที่แสดงอยู่ในงบฐานะการเงิน

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2568

ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น

กลุ่มบริษัทบริหารความเสี่ยงโดยใช้นโยบายและขั้นตอนในการควบคุมการให้สินเชื่ออย่างเหมาะสม จึงไม่คาดว่าจะเกิดผลขาดทุนทางการเงินที่มีสาระสำคัญ นอกจากนี้ กลุ่มบริษัทมีการติดตามยอดคงค้างของลูกหนี้การค้าอย่างสม่ำเสมอ

กลุ่มบริษัทพิจารณาการด้อยค่าทุกวันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน โดยมีการแบ่งกลุ่มลูกหนี้ที่มีรูปแบบของความเสี่ยงด้านเครดิตที่มีลักษณะคล้ายคลึงกัน และคำนวณหาอัตราการจัดสำรองของผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากอายุหนี้คงค้างนับจากวันที่ถึงกำหนดชำระสำหรับแต่ละกลุ่มนั้นๆ การคำนวณผลขาดทุนจากการด้อยค่าด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นคำนึงถึงข้อมูลที่มีความสมเหตุสมผลและสามารถสนับสนุนได้ที่มีอยู่ ณ วันที่รายงานเกี่ยวกับเหตุการณ์ในอดีต สภาพการณ์ปัจจุบันและการคาดการณ์สถานะเศรษฐกิจในอนาคต โดยทั่วไป กลุ่มบริษัทจะตัดจำหน่ายลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่นออกจากบัญชีตามนโยบายของกลุ่มบริษัท โดยพิจารณาตามความเหมาะสม

ความเสี่ยงด้านสภาพคล่อง

กลุ่มบริษัทมีการควบคุมความเสี่ยงจากการขาดสภาพคล่อง โดยการรักษาระดับของเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดให้เพียงพอต่อการดำเนินงานของกลุ่มบริษัท รวมทั้งจัดหางบการเงินสินเชื่อระยะสั้นจากสถาบันการเงินต่างๆ เพื่อสำรองในกรณีที่มีความจำเป็นและเพื่อลดผลกระทบจากความผันผวนของกระแสเงินสด

การวิเคราะห์ระยะเวลาครบกำหนดของหนี้สินทางการเงินของกลุ่มบริษัท ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 และ 2567 ตามจำนวนเงินของกระแสเงินสดตามสัญญาที่ไม่คิดลด มีดังนี้

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม				ราคาตามบัญชี
	ไม่เกิน 1 ปี	1 - 5 ปี	เกิน 5 ปี	รวม	
31 ธันวาคม 2568					
เงินเบิกเกินบัญชี	20,658,181	-	-	20,658,181	20,658,181
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	93,054,784	-	-	93,054,784	93,054,784
หนี้สินที่เกิดจากสัญญา	32,168	-	-	32,168	32,168
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการอื่น	2,000,000	-	-	2,000,000	2,000,000
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	20,258,752	48,802,197	-	69,060,949	69,060,949
หนี้สินตามสัญญาเช่า	2,385,253	1,851,638	-	4,236,891	3,941,191

บริษัท สวนอุตสาหกรรม วินโศภ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2568

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม				ราคาตามบัญชี
	ไม่เกิน 1 ปี	1 - 5 ปี	เกิน 5 ปี	รวม	
31 ธันวาคม 2567					
เงินเบิกเกินบัญชี	20,959,501	-	-	20,959,501	20,959,501
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	44,000,563	-	-	44,000,563	44,000,563
หนี้สินที่เกิดจากสัญญา	554,959	-	-	554,959	554,959
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการ					
ที่เกี่ยวข้องกัน	880,000	-	-	880,000	880,000
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	16,781,619	66,635,056	-	83,416,675	83,416,675
หนี้สินตามสัญญาเช่า	3,505,831	3,710,444	-	7,216,275	6,599,039

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ				ราคาตามบัญชี
	ไม่เกิน 1 ปี	1 - 5 ปี	เกิน 5 ปี	รวม	
31 ธันวาคม 2568					
เงินเบิกเกินบัญชี	20,658,181	-	-	20,658,181	20,658,181
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	99,677,599	-	-	99,677,599	99,677,599
หนี้สินที่เกิดจากสัญญา	368,404	-	-	368,404	368,404
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการอื่น	500,000	-	-	500,000	500,000
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	20,258,752	48,802,197	-	69,060,949	69,060,949
เงินกู้ยืมระยะยาวจากกิจการ					
ที่เกี่ยวข้องกัน	49,898,500	-	-	49,898,500	49,898,500
หนี้สินตามสัญญาเช่า	2,240,531	1,542,514	-	3,783,045	3,550,401

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ				ราคาตามบัญชี
	ไม่เกิน 1 ปี	1 - 5 ปี	เกิน 5 ปี	รวม	
31 ธันวาคม 2567					
เงินเบิกเกินบัญชี	20,959,501	-	-	20,959,501	20,959,501
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	65,474,383	-	-	65,474,383	65,474,383
หนี้สินที่เกิดจากสัญญา	619,538	-	-	619,538	619,538
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	16,781,619	66,635,056	-	83,416,675	83,416,675
เงินกู้ยืมระยะยาวจากกิจการ					
ที่เกี่ยวข้องกัน	11,510,500	-	-	11,510,500	11,510,500
หนี้สินตามสัญญาเช่า	3,427,243	3,461,618	-	6,888,861	6,328,236

บริษัท สอนอุตสาหกรรม วินโอสก์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2568

38. วงเงินสินเชื่อสถาบันการเงิน

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ					
	2568			2567		
	วงเงินทั้งสิ้น	วงเงินใช้ไป	วงเงินคงเหลือ	วงเงินทั้งสิ้น	วงเงินใช้ไป	วงเงินคงเหลือ
วงเงินเงินเบิกเกินบัญชี	21.00	(20.66)	0.34	21.00	(20.71)	0.29
วงเงินกู้ยืมระยะยาว	140.85	(69.45)	71.40	140.00	(84.58)	55.42
รวม	161.85	(90.11)	71.74	161.00	(105.29)	55.71

กลุ่มบริษัทได้จัดจ้างที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างและที่จะมีขึ้นในอนาคต ซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัทตามหมายเหตุ 14 และได้นำเงินฝากธนาคารประเภทออมทรัพย์ จำนวนเงิน 1.00 ล้านบาท ตามหมายเหตุ 31.1 เป็นหลักทรัพย์ค้ำประกัน และมีกรรมการของบริษัทร่วมค้ำประกัน

39. การวัดมูลค่ายุติธรรม

ข้อมูลเกี่ยวกับสินทรัพย์ของกลุ่มบริษัทที่มีการวัดมูลค่ายุติธรรมในงบฐานะการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 และ 2567 มีดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

รายการสินทรัพย์	มูลค่ายุติธรรม		งบการเงินรวม		เทคนิคการประเมิน
	2568	2567	ลำดับชั้นมูลค่ายุติธรรม		
หลักทรัพย์จดทะเบียน (หมายเหตุข้อ 10)	0.26	0.08	ระดับ 1	ราคาตลาด ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน ซึ่งเป็นข้อมูลที่เผยแพร่ในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย	
ที่ดิน (หมายเหตุข้อ 14)	569.27	569.27	ระดับ 3	ประเมินราคาโดยผู้ประเมินราคาอิสระโดยใช้วิธีเปรียบเทียบราคาตลาด	

(หน่วย: ล้านบาท)

รายการสินทรัพย์	มูลค่ายุติธรรม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		เทคนิคการประเมิน
	2568	2567	ลำดับชั้นมูลค่ายุติธรรม		
ที่ดิน (หมายเหตุข้อ 14)	569.27	569.27	ระดับ 3	ประเมินราคาโดยผู้ประเมินราคาอิสระโดยใช้วิธีเปรียบเทียบราคาตลาด	

บริษัท สวนอุตสาหกรรม วินโอสก์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2568

40. ภาระผูกพัน

นอกจากหนี้สินที่ปรากฏในงบการเงินแล้ว ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 และ 2567 กลุ่มบริษัทยังมีภาระผูกพัน ดังนี้

40.1 ภาระผูกพันกับสถาบันการเงิน

	(หน่วย : ล้านบาท)	
	งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2568	2567
หนังสือค้ำประกัน	5.00	12.41

40.2 ภาระผูกพันตามสัญญา

- 40.2.1 ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 บริษัทมีภาระผูกพันตามสัญญาบริการรักษาความปลอดภัย โดยมีภาระผูกพันที่ต้องจ่ายชำระตามสัญญาภายในระยะเวลา 1 ปี จำนวนเงิน 1.14 ล้านบาท
- 40.2.2 ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 บริษัทมีภาระผูกพันตามสัญญาการให้บริการสำนักงาน โดยมีภาระผูกพันที่ต้องจ่ายชำระตามสัญญาภายในระยะเวลา 1 ปี จำนวนเงิน 0.19 ล้านบาท
- 40.2.3 ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 บริษัทมีภาระผูกพันตามสัญญาว่าจ้างทำความสะอาดพื้นที่ โดยมีภาระผูกพันที่ต้องจ่ายชำระตามสัญญาภายในระยะเวลา 1 ปี จำนวนเงิน 0.08 ล้านบาท
- 40.2.4 ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 บริษัทมีภาระผูกพันตามสัญญาว่าจ้างเหมาค่าแรงก่อสร้างโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์บนหลังคา โดยมีภาระผูกพันที่ต้องจ่าย จำนวนเงิน 15.60 ล้านบาท (2567 : จำนวนเงิน 0.76 ล้านบาท)

บริษัท สอนอุตสาหกรรม วินโอสก์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2568

41. การจัดประเภทรายการใหม่

บริษัทได้มีการจัดประเภทรายการบัญชีบางรายการใหม่ เพื่อให้สอดคล้องกับการจัดประเภทรายการบัญชีในปีปัจจุบัน ซึ่งไม่มีผลกระทบต่อกำไร (ขาดทุน) สำหรับงวดหรือส่วนของผู้ถือหุ้นตามที่ได้รายงานไปแล้ว โดยมีรายละเอียดดังนี้

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		
	ตามที่รายงานไว้เดิม	จัดประเภทใหม่	ตามที่รายงานใหม่
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ			
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567			
รายได้จากการให้เช่าและบริการ	51,787,999	(10,292,695)	41,495,304
รายได้จากการขายและบริการ	23,909,557	10,292,695	34,202,252
ต้นทุนจากการให้เช่าและบริการ	8,919,360	(3,833,809)	5,085,551
ต้นทุนขายและบริการ	19,167,697	3,833,809	23,001,506

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	ตามที่รายงานไว้เดิม	จัดประเภทใหม่	ตามที่รายงานใหม่
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ			
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567			
รายได้จากการให้เช่าและบริการ	53,902,854	(9,301,837)	44,601,017
รายได้จากการขายและบริการ	300,174	9,301,837	9,602,011
ต้นทุนจากการให้เช่าและบริการ	11,873,868	(6,788,317)	5,085,551
ต้นทุนขายและบริการ	279,131	6,788,317	7,067,448

42. การอนุมัติงบการเงิน

งบการเงินนี้ได้รับอนุมัติให้ออกโดยคณะกรรมการบริษัทฯ เมื่อวันที่ 27 กุมภาพันธ์ 2569



ส่วนที่ 4

การรับรองความถูกต้อง
ของข้อมูล

เอกสารแนบ 1 รายละเอียดเกี่ยวกับกรรมการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจควบคุม ผู้ที่ได้รับมอบหมายให้รับผิดชอบสูงสุดในสายงานบัญชีและการเงิน ผู้ที่ได้รับมอบหมายให้รับผิดชอบโดยตรงในการควบคุมดูแล การทำบัญชี เลขานุการบริษัท

ประวัติคณะกรรมการบริษัท





นายจักร จาภิกรณ์

ประธานคณะกรรมการ / ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร

อายุ : 54 ปี

สัดส่วนการถือหุ้นบริษัท (ร้อยละ) : 5.703%

ความสัมพันธ์ทางครอบครัวระหว่างผู้บริหาร : เป็น Life Partner ของ นางสาวกรนันท์ สุคนธ์ฤทธิกร

คุณวุฒิการศึกษา / สถาบันการศึกษา

- ปริญญาเอกกิตติมศักดิ์ คณะบริหารธุรกิจ มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลธัญบุรี
- ปริญญาโท คณะบริหารธุรกิจ มหาวิทยาลัยนอร์ทเทิร์นวอชิงตัน ประเทศสหรัฐอเมริกา
- ปริญญาตรี คณะบริหารธุรกิจ มหาวิทยาลัยนอร์ทเทิร์นวอชิงตัน ประเทศสหรัฐอเมริกา
- ปริญญาตรี คณะรัฐศาสตร์ สาขาการเมืองการปกครอง มหาวิทยาลัยสุโขทัยธรรมาธิราช
- ปริญญาตรี คณะรัฐศาสตร์ สาขาความสัมพันธ์ระหว่างประเทศ มหาวิทยาลัยสุโขทัยธรรมาธิราช

การผ่านหลักสูตรอบรมของสมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย (IOD)

- อบรม DAP รุ่น 22/2004 ของ IOD
- อบรม RCC รุ่น 16/2013 ของ IOD
- อบรม RCP รุ่น 34/2014 ของ IOD
- อบรม ELP รุ่น 7/2017 ของ IOD
- อบรม FSD รุ่น 36/2018 ของ IOD
- อบรม BMA รุ่น 4/2023 ของ IOD
- อบรม CRP รุ่น 38/2024 ของ IOD
- อบรม SGP รุ่น 13/2025 ของ IOD

ประสบการณ์ทำงานในระยะ 5 ปี

2567 – ปัจจุบัน	กงสุลใหญ่กิตติมศักดิ์ สาธารณรัฐนิการากัว ประจำประเทศ
2566 – ปัจจุบัน	เลขาธิการ / สมาคมคณะกงสุลกิตติมศักดิ์ (ประเทศไทย)
2566 – 2567	ที่ปรึกษาผู้แทนการค้าไทย / ดร.นลินี ทวีสิน
2566 – 2567	ที่ปรึกษาคณะกรรมการพาณิชย์และทรัพย์สินทางปัญญา / สภาผู้แทนราษฎร
2566	นักวิชาการประจำคณะกรรมการการกีฬา / สภาผู้แทนราษฎร
2565 – 2566	ที่ปรึกษาประธานประจำคณะกรรมการการพลังงาน / สภาผู้แทนราษฎร
2564 – 2567	กรรมการหอการค้าโรมาเนีย-ไทย / หอการค้าโรมาเนีย-ไทย
2564 – 2565	นักวิชาการประจำคณะกรรมการแก้ไขปัญหาหนี้สินแห่งชาติ / สภาผู้แทนราษฎร
2563 – 2564	เลขานุการประจำคณะกรรมการการพลังงาน / สภาผู้แทนราษฎร
2558 – ปัจจุบัน	ประธานกรรมการ / บจก.ฉะเชิงเทรา เพาเวอร์
2557 – 2567	ประธานกรรมการ / บจก.ดับบลิว.โซล่า
2556 – ปัจจุบัน	ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร / บมจ.สวนอุตสาหกรรม วินโคสต์
2556 – 2567	กงสุลกิตติมศักดิ์ สาธารณรัฐนิการากัว ประจำกรุงเทพมหานครประเทศไทย
2551 – ปัจจุบัน	ประธานกรรมการ / บมจ.สวนอุตสาหกรรม วินโคสต์
2550 – ปัจจุบัน	กรรมการ / บจก.ที.เอ.จี.แอร์ไลน์ หุ้นส่วนผู้จัดการ / หจก.พระดี

ประสบการณ์การทำงานในอดีต

- เลขานุการประจำคณะกรรมการพาณิชย์ และทรัพย์สินทางปัญญา / สภาผู้แทนราษฎร
- เลขานุการประจำคณะกรรมการสื่อสารและโทรคมนาคม / สภาผู้แทนราษฎร
- ผู้เชี่ยวชาญประจำตัวสมาชิก / สภานิติบัญญัติแห่งชาติ
- กรรมการ และประธานฝ่ายประชาสัมพันธ์ และการสร้างเครือข่าย / สมาคมกงสุลกิตติมศักดิ์ (ประเทศไทย)
- เลขานุการประจำคณะกรรมการพาณิชย์การอุตสาหกรรม และแรงงาน / คณะกรรมการ สภานิติบัญญัติแห่งชาติ



นางสาวกรนันท์ สุนทรฤทธิกร

กรรมการ / รองประธานเจ้าหน้าที่บริหาร /

ประธานเจ้าหน้าที่ฝ่ายบัญชีและการเงิน (กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม)

อายุ : 54 ปี

สัดส่วนการถือหุ้นบริษัท (ร้อยละ) : ไม่มี

ความสัมพันธ์ทางครอบครัวระหว่างผู้บริหาร : เป็น Life Partner ของ นายจักร จามิกรณ์

คุณวุฒิการศึกษา / สถาบันการศึกษา

- ปริญญาโท คณะวิทยาศาสตร์ สาขาธุรกิจระหว่างประเทศ มหาวิทยาลัยเซาท์แบริง ประเทศอังกฤษ
- ปริญญาตรี คณะบริหารธุรกิจ สาขาการเงิน การธนาคาร มหาวิทยาลัยอัสสัมชัญ

การผ่านหลักสูตรอบรมของสมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย (IOD)

- อบรม DAP รุ่น 22/2004 ของ IOD
- อบรม ACPG รุ่น 22/2015 ของ IOD
- อบรม BRP รุ่น 27/2018 ของ IOD
- อบรม RCL รุ่น 32/2023 ของ IOD

ประสบการณ์ทำงานในระยะ 5 ปี

2566 – 2567	นักวิชาการประจำกรมการกีฬา / สภาผู้แทนราษฎร
2566 – 2567	ที่ปรึกษาผู้แทนการค้าไทย / ดร. นลินี ทวีสิน
2564 – ปัจจุบัน	กรรมการ / บจก.ฉะเชิงเทรา เพาเวอร์
2567 – ปัจจุบัน	ประธานกรรมการ / บจก.ดับบลิว.โซล่า
2562 – 2567	กรรมการ / บจก.ดับบลิว.โซล่า
2564 – 2565	เลขานุการประจำคณะกรรมการการเงิน การคลัง สถาบันการเงิน และการตลาดการเงิน / สภาผู้แทนราษฎร
2562 – 2564	เลขานุการประจำคณะกรรมการการอุตสาหกรรม / สภาผู้แทนราษฎร
2560 – ปัจจุบัน	กรรมการ / บจก.บริหารสินทรัพย์ วินโคสต์
2559 – ปัจจุบัน	กงสุลกิตติมศักดิ์ สาธารณรัฐเบลารุส ประจำประเทศไทย กรรมการ / บริษัท โปรแคป (ประเทศไทย) จำกัด
2558 – ปัจจุบัน	กรรมการ / บจก.วินโคสต์ วอเตอร์ ซิสเต็ม
2557 – ปัจจุบัน	ประธานเจ้าหน้าที่ฝ่ายบัญชีและการเงิน / บมจ.สวนอุตสาหกรรม วินโคสต์ หัวหน้างานตรวจสอบภายใน / บมจ.สวนอุตสาหกรรม วินโคสต์
2551 – ปัจจุบัน	รองประธานเจ้าหน้าที่บริหาร / บมจ.สวนอุตสาหกรรม วินโคสต์
2550 – ปัจจุบัน	กรรมการ / บมจ.สวนอุตสาหกรรม วินโคสต์ กรรมการ / บจก.ที.เอ.จี.แอร์ไลน์ หุ้นส่วนผู้จัดการ / หจก.พระดี
2549 – ปัจจุบัน	กรรมการ / บจก.ไทยโซไซตี้ ซาแนล
2542 – ปัจจุบัน	ปัจจุบัน กรรมการ / บริษัท บี.เอส.ไอ.โฮลดิ้ง จำกัด (มหาชน)

ประสบการณ์การทำงานในอดีต

- เลขานุการประจำคณะกรรมการการเงิน การคลัง การธนาคาร และสถาบันการเงิน / สภาผู้แทนราษฎร
- ที่ปรึกษากิตติมศักดิ์คณะกรรมการการวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยี สารสนเทศ และการสื่อสารมวลชน / สภานิติบัญญัติแห่งชาติ



นางสาววิวิตา จามิกรณ์
 กรรมการ / ประธานเจ้าหน้าที่ฝ่ายวางแผนและกลยุทธ์
 รักษาการประธานเจ้าหน้าที่ฝ่ายปฏิบัติการ (กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม)
 อายุ : 51 ปี สัดส่วนการถือหุ้นบริษัท (ร้อยละ) : ไม่มี

ความสัมพันธ์ทางครอบครัวระหว่างผู้บริหาร : เป็นน้องสาวของ นายจักร จามิกรณ์

คุณวุฒิการศึกษา / สถาบันการศึกษา

- ปริญญาโท คณะรัฐประศาสนศาสตร์ มหาวิทยาลัยเอเชียอาคเนย์
- ปริญญาโท คณะบริหารธุรกิจ มหาวิทยาลัยแคลิฟอร์เนีย สหรัฐอเมริกา
- ปริญญาตรี คณะบริหารธุรกิจ เอกการจัดการ มหาวิทยาลัย เซ็นทรัล วอชิงตัน สหรัฐอเมริกา

การผ่านหลักสูตรอบรมของสมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย (IOD)

- อบรม DAP รุ่น 23/2004 ของ IOD
- อบรม CRP รุ่น 21/2018 ของ IOD
- อบรม BRP รุ่น 45/2023 ของ IOD

ประสบการณ์ทำงานในระยะ: 5 ปี

2567 – 2568	เลขานุการคณะกรรมการบริหารจัดการทรัพยากรน้ำ / สภาผู้แทนราษฎร
2567	อนุกรรมการพิจารณาศึกษาและติดตามการขับเคลื่อนนโยบายสำคัญ / กระทรวงมหาดไทย
2566 – 2567	นักวิชาการประจำคณะกรรมาธิการ การปกครองท้องถิ่น / วุฒิสภา
2565 – ปัจจุบัน	รักษาการประธานเจ้าหน้าที่ฝ่ายปฏิบัติการ / บมจ.สวนอุตสาหกรรม วินโคสต์ หัวหน้างานกำกับดูแลการปฏิบัติงาน / บมจ.สวนอุตสาหกรรม วินโคสต์
2565 – ปัจจุบัน	กรรมการ / บจก.บริหารสินทรัพย์ วินโคสต์
2565 – ปัจจุบัน	กรรมการ / บจก.วินโคสต์ วอเตอร์ ซิสเต็ม
2564 – ปัจจุบัน	กรรมการ / บจก.ดับบลิว.โซล่า
2562 – ปัจจุบัน	กงสุลกิตติมศักดิ์สาธารณรัฐประชาธิปไตยติมอร์-เลสเต ณ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์
2562 – 2567	ผู้พิพากษาสมทบในศาลแรงงานกลาง (ผู้แทนฝ่ายนายจ้าง) / ศาลแรงงานกลาง
2562 – 2567	ที่ปรึกษาประจำคณะกรรมาธิการกิจการสภาผู้แทนราษฎร / สภาผู้แทนราษฎร
2558 – ปัจจุบัน	กรรมการ / บจก.บีที พี แมเนจเม้นท์
2556 – ปัจจุบัน	กรรมการ / บมจ.สวนอุตสาหกรรม วินโคสต์
2553 – ปัจจุบัน	ประธานเจ้าหน้าที่ฝ่ายวางแผนและกลยุทธ์ / บมจ.สวนอุตสาหกรรม วินโคสต์
2549 – ปัจจุบัน	กรรมการ / บมจ.บี.เอช.ไอ. โฮลดิ้ง กรรมการ / บจก.ไทยโซไซตี้ ซาแนล

ประสบการณ์การทำงานในอดีต

- กรรมการ / บจก.วินโคสต์ ออโตโมทีฟ
- กรรมการ / บจก.105 โซล่า เพาเวอร์



นางกฤษณา ประกอบการดี
กรรมการ

อายุ : 68 ปี

สัดส่วนการถือหุ้นบริษัท (ร้อยละ) : ไม่มี

ความสัมพันธ์ทางครอบครัวระหว่างผู้บริหาร : ไม่มี

คุณวุฒิการศึกษา / สถาบันการศึกษา

- ปริญญาตรี คณะมนุษยศาสตร์ มหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์

การผ่านหลักสูตรอบรมของสมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการ
บริษัทไทย (IOD)

- อบรม DAP รุ่น 105/2013 ของ IOD
- อบรม BRP รุ่น 29/2019 ของ IOD

ประสบการณ์ทำงานในระยะ 5 ปี

2562 – 2564	เลขานุการประจำคณะกรรมการการอุตสาหกรรม / สภาผู้แทนราษฎร
2560 – 2564	กรรมการ / บจก.บริหารสินทรัพย์ วินโคสต์
2558 – 2564	กรรมการ / บจก.วินโคสต์ วอเตอร์ ซิสเต็ม
2556 – 2564	หัวหน้างานกำกับดูแลการปฏิบัติงาน / บมจ.สวนอุตสาหกรรม วินโคสต์
2554 – ปัจจุบัน	กรรมการ / บมจ.สวนอุตสาหกรรม วินโคสต์
2554 – 2564	ประธานเจ้าหน้าที่บริหารฝ่ายปฏิบัติการ / บมจ.สวนอุตสาหกรรม วินโคสต์

ประสบการณ์การทำงานในอดีต

- กรรมการ / บจก.บางปะกง โซล่า เพาเวอร์
- กรรมการ / บจก.105 โซล่า เพาเวอร์
- กรรมการ / บจก.ฉะเชิงเทรา เพาเวอร์
- กรรมการ และกรรมการผู้จัดการ / บจก.ดับบลิว.โซล่า



นายสมเกียรติ ตั้งเจริญกิจกุล

กรรมการ

อายุ : 60 ปี

สัดส่วนการถือหุ้นบริษัท (ร้อยละ) : ไม่มี

ความสัมพันธ์ทางครอบครัวระหว่างผู้บริหาร : ไม่มี

คุณวุฒิการศึกษา / สถาบันการศึกษา

- ปริญญาโท สาขาบัญชี จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย
- ปริญญาตรี สาขาบัญชี มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์

การผ่านหลักสูตรอบรมของสมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย (IOD)

- อบรม DAP รุ่น 231/2025 ของ IOD

ประสบการณ์ทำงานในระยะ 5 ปี

2568 – ปัจจุบัน กรรมการ / บมจ.สวนอุตสาหกรรม วินโคสท์

2556 – ปัจจุบัน นักวิจัยด้านบัญชี และการเงิน / สถาบันวิจัยและให้คำปรึกษาแห่งมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ กรรมการ, ที่ปรึกษา, ผู้ตรวจสอบบัญชีอิสระ และผู้ตรวจสอบภายใน / บริษัท วี.เอ.เอส แอนด์ จำกัด

2551 – 2555 Global Process Owner FI/CO - สำนักบัญชีส่วนกลาง สำนักงานใหญ่ / Sika Service AG ประเทศสวิตเซอร์แลนด์

ประสบการณ์การทำงานในอดีต

- Controller / Sika Thailand
- ผู้ช่วยผู้สอบบัญชี / Ernst & Young (EY)
- ผู้อำนวยการศูนย์ให้คำปรึกษาและพัฒนาผู้บริหารทางธุรกิจแห่งมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ / มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์
- คณะทำงานเพื่อพัฒนาหลักสูตรวิชาชีพบัญชี – ระบบ E-Learning สำหรับหลักสูตรของสภาวิชาชีพบัญชีในพระบรมราชูปถัมภ์ / สภาวิชาชีพบัญชีในพระบรมราชูปถัมภ์
- อาจารย์พิเศษ สอนปริญญาตรี/โท / มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์



นายดุขุฎิ สิ้นเจิมสิริ
กรรมการอิสระ / ประธานคณะกรรมการตรวจสอบ และบริหารความเสี่ยง
กรรมการสรรหา กำหนดค่าตอบแทน และกำกับดูแลกิจการ
อายุ : 77 ปี สัดส่วนการถือหุ้นบริษัท (ร้อยละ) : ไม่มี

ความสัมพันธ์ทางครอบครัวระหว่างผู้บริหาร : ไม่มี

คุณวุฒิการศึกษา / สถาบันการศึกษา

- ปริญญาโท คณะรัฐศาสตร์ มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์
- ปริญญาตรี คณะวิศวกรรมศาสตร์ มหาวิทยาลัยเพียตี ฟิลิปปินส์
- หลักสูตร นักบริหารระดับสูง รุ่นที่ 36 สถาบันพัฒนาข้าราชการพลเรือน สำนักงานคณะกรรมการข้าราชการพลเรือน

**การผ่านหลักสูตรอบรมของสมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการ
บริษัทไทย (IOD)**

- อบรม DCP รุ่นที่ 156/2012 ของ IOD

ประสบการณ์ทำงานในระยะ 5 ปี

2562 – ปัจจุบัน	ประธานคณะกรรมการตรวจสอบ และบริหารความเสี่ยง / กรรมการสรรหา กำหนดค่าตอบแทน และกำกับดูแลกิจการ / บมจ.สวนอุตสาหกรรม วินโคสต์
2557 – ปัจจุบัน	กรรมการอิสระ / บมจ.สวนอุตสาหกรรม วินโคสต์
2557 – 2562	ประธานกรรมการบริษัทภิบาลสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน / บมจ.สวนอุตสาหกรรม วินโคสต์

ประสบการณ์การทำงานในอดีต

- ประธานกรรมการ / บริษัท กสท โทรคมนาคม จำกัด (มหาชน)



พลตรี สุรศักดิ์ คุชะ

กรรมการอิสระ / ประธานคณะกรรมการสรรหา กำหนดค่าตอบแทน และกำกับดูแลกิจการ
กรรมการตรวจสอบ และบริหารความเสี่ยง

อายุ : 68 ปี

สัดส่วนการถือหุ้นบริษัท (ร้อยละ) : ไม่มี

ความสัมพันธ์ทางครอบครัวระหว่างผู้บริหาร : ไม่มี

คุณวุฒิการศึกษา / สถาบันการศึกษา

- ปริญญาตรี คณะวิทยาศาสตร์ (วทบ.ทบ.)
โรงเรียนนายร้อยพระจุลจอมเกล้า

การผ่านหลักสูตรอบรมของสมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการ
บริษัทไทย (IOD)

- อบรม DAP รุ่น 159/2019 ของ IOD

ประสบการณ์ทำงานในระยะ 5 ปี

2568 – ปัจจุบัน	กรรมการด้านธรรมาภิบาลและจริยธรรม มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลธัญบุรี
2562 – ปัจจุบัน	กรรมการอิสระ / กรรมการตรวจสอบ และบริหารความเสี่ยง / ประธานคณะกรรมการสรรหา กำหนดค่าตอบแทน และกำกับดูแลกิจการ / บมจ.สวนอุตสาหกรรม วินโคสต์
2558 – 2560	หัวหน้าคณะทำงานด้านกิจการพลเรือน / กองทัพบก

ประสบการณ์การทำงานในอดีต

- ข้าราชการบ้านฉาง
- ผู้ทรงคุณวุฒิ กองทัพบก
- ผู้ทรงคุณวุฒิ สำนักปลัดกระทรวงกลาโหม
- ช่วยราชการสำนักงานโฆษก กระทรวงกลาโหม



ดร.ไชโย ตรีงอดิศจัยกุล

กรรมการอิสระ / กรรมการตรวจสอบ และบริหารความเสี่ยง
กรรมการสรรหา กำหนดค่าตอบแทน และกำกับดูแลกิจการ

อายุ : 55 ปี

สัดส่วนการถือหุ้นบริษัท (ร้อยละ) : ไม่มี

ความสัมพันธ์ทางครอบครัวระหว่างผู้บริหาร : ไม่มี

คุณวุฒิการศึกษา / สถาบันการศึกษา

- ปริญญาเอก วิทยาศาสตร์ชุมชนบัณฑิต สาขาการบริหาร, University of New Haven, USA.
- ปริญญาโท คณะบริหารธุรกิจ สาขาการจัดการสารสนเทศ, Regis University, USA.
- ปริญญาตรี คณะบริหารธุรกิจ สาขาการจัดการระหว่างประเทศ มหาวิทยาลัยอัสสัมชัญ

การผ่านหลักสูตรอบรมของสมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย (IOD)

- อบรม DAP รุ่น 120/2015 ของ IOD

ประสบการณ์ทำงานในระยะ 5 ปี

2567 – 2568	กรรมการบริหาร / สภาอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย
2565 – 2566	กรรมการ / สภาอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย
2563 – 2564	รองเลขาธิการ และกรรมการ / สภาอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย กรรมการ และเลขานุการ FTI ACADEMY / สภาอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย
2562 – ปัจจุบัน	กรรมการสรรหา กำหนดค่าตอบแทน และกำกับดูแลกิจการ / บมจ.สวนอุตสาหกรรม วินโคสต์
2558 – ปัจจุบัน	กรรมการอิสระ / กรรมการตรวจสอบ และบริหารความเสี่ยง / บมจ.สวนอุตสาหกรรม วินโคสต์
2554 – ปัจจุบัน	รองประธานกรรมการ และกรรมการผู้จัดการ / บจก.บางกอกพัฒนามอเตอร์

ประสบการณ์การทำงานในอดีต

- อนุกรรมการสภาปฏิรูปแห่งชาติ จังหวัดสระแก้ว
- กรรมการบริหาร / สภาอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย
- รองประธาน สถาบันวิจัยพัฒนาและนวัตกรรม / สภาอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย
- รองประธาน กลุ่มอุตสาหกรรมผลิตภัณฑ์ยาง / สภาอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย
- รองเลขาธิการ และกรรมการ / สภาอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย
- กรรมการ และเลขานุการ สถาบันวิจัยและพัฒนาเพื่ออุตสาหกรรม / สภาอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย
- ที่ปรึกษาอนุกรรมการวิสามัญผลผลิตทางการเกษตร / สภานิติบัญญัติแห่งชาติ



ดร.ไชยา กุฎาคาร
กรรมการอิสระ

อายุ : 71 ปี

สัดส่วนการถือหุ้นบริษัท (ร้อยละ) : ไม่มี

ความสัมพันธ์ทางครอบครัวระหว่างผู้บริหาร : ไม่มี

คุณวุฒิการศึกษา / สถาบันการศึกษา

- ปริญญาเอก Doctor of Public Administration
University of Northern Philippines
- ปริญญาโท การศึกษามหาบัณฑิต (กศ.ม.) สาขามนุษยศาสตร์
มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ
- ปริญญาตรี การศึกษามหาบัณฑิต (กศ.บ.) สาขามนุษยศาสตร์
มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ

การผ่านหลักสูตรอบรมของสมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการ
บริษัทไทย (IOD)

- อบรม DAP รุ่น 181/2021 ของ IOD

ประสบการณ์ทำงานในระยะ 5 ปี

2564 – ปัจจุบัน	กรรมการอิสระ / บมจ.สวนอุตสาหกรรม วินโคสท์
2557 – ปัจจุบัน	อาจารย์พิเศษ สาขาวิชาการบริหารทั่วไป คณะวิทยาศาสตร์และสังคมศาสตร์ มหาวิทยาลัยบูรพา วิทยาเขตสระแก้ว อาจารย์พิเศษ สาขาวิชารัฐศาสตร์ คณะรัฐศาสตร์และนิติศาสตร์ มหาวิทยาลัยบูรพา วิทยาเขตสระแก้ว
2557 – ปัจจุบัน	คณะกรรมการดำเนินงานหลักสูตรรัฐศาสตรมหาบัณฑิต ภาคปกติ มหาวิทยาลัยบูรพา วิทยาเขตสระแก้ว

ประสบการณ์การทำงานในอดีต

- อนุกรรมการสภาพัฒนาการศึกษาระดับจังหวัดสระแก้ว
- ที่ปรึกษานายกองค์การบริหารส่วนจังหวัดสระแก้ว
- ผู้ช่วยอธิการบดีฝ่ายวิทยาเขตสระแก้ว มหาวิทยาลัยบูรพา



นางสาวยุพารณ อยู๋ชั้วกัลป์
เลขานุการบริษัท / กรรมการบริษัทย่อย

อายุ : 48 ปี สัดส่วนการถือหุ้นบริษัท (ร้อยละ) : ไม่มี

ความสัมพันธ์ทางครอบครัวระหว่างผู้บริหาร : ไม่มี

คุณวุฒิการศึกษา / สถาบันการศึกษา

- ปริญญาโท คณะบริหารธุรกิจ สาขาการจัดการ มหาวิทยาลัยรามคำแหง
- ปริญญาตรี คณะบริหารธุรกิจ สาขาการจัดการ มหาวิทยาลัยกรุงเทพ

การผ่านหลักสูตรอบรมของสมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย (IOD)

- อบรม SCP รุ่น 33/2009 ของ IOD
- อบรม CRP รุ่น 9/2014 ของ IOD
- อบรม ACPG รุ่น 22/2015 ของ IOD
- อบรม DAP รุ่น 140/2017 ของ IOD
- อบรม BRP รุ่น 44/2023 ของ IOD

ประสบการณ์ทำงานในระยะ 5 ปี

2564 – 2565	เลขานุการประจำคณะกรรมการป้องกันและปราบปรามการทุจริตประพฤติมิชอบ / สภาผู้แทนราษฎร
2559 – 2567	กรรมการ และกรรมการผู้จัดการ / บจก.ดับบลิว.โซล่า
2559 – ปัจจุบัน	กรรมการ / บจก.บางปะกง โซล่า เพาเวอร์ กรรมการ / บจก.105 โซล่า เพาเวอร์ กรรมการ / บจก.ฉะเชิงเทรา เพาเวอร์
2552 – ปัจจุบัน	เลขานุการบริษัท / บมจ.สวนอุตสาหกรรม วินโคสต์

ประสบการณ์การทำงานในอดีต

- อนุกรรมการสภาปฏิรูปแห่งชาติ จังหวัดสระแก้ว
- กรรมการบริหาร / สภาอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย
- รองประธาน สถาบันวิจัยพัฒนาและนวัตกรรม / สภาอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย
- รองประธาน กลุ่มอุตสาหกรรมผลิตภัณฑ์ยาง / สภาอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย
- รองเลขาธิการ และกรรมการ / สภาอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย
- กรรมการ และเลขานุการ สถาบันวิจัยและพัฒนาเพื่ออุตสาหกรรม / สภาอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย
- ที่ปรึกษาอนุกรรมการวิสามัญผลผลิตทางการเกษตร / สภานิติบัญญัติแห่งชาติ



นางสาวพรทิพย์ แสงสว่าง
ผู้จัดการส่วนบัญชีและการเงิน

อายุ : 35 ปี

สัดส่วนการถือหุ้นบริษัท (ร้อยละ) : ไม่มี

ความสัมพันธ์ทางครอบครัวระหว่างผู้บริหาร : ไม่มี

คุณวุฒิการศึกษา / สถาบันการศึกษา

- ปริญญาตรี สาขาวิชาการบัญชี มหาวิทยาลัยศรีปทุม วิทยาเขตชลบุรี

ประสบการณ์ทำงานในระยะ 5 ปี

2563 – ปัจจุบัน ผู้จัดการส่วนบัญชีและการเงิน / บมจ.สวนอุตสาหกรรม วินโคสต์

ประสบการณ์การทำงานในอดีต

- ผู้ช่วยผู้จัดการส่วนบัญชีและการเงิน / บมจ.สวนอุตสาหกรรม วินโคสต์
- เจ้าหน้าที่บัญชี / บมจ.สวนอุตสาหกรรม วินโคสต์

ข้อมูลการดำรงตำแหน่งของกรรมการ และผู้มีอำนาจควบคุม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 มีดังนี้

รายชื่อ-นามสกุล		บมจ. สวนอุตสาหกรรม วันโคสท์	บจก.ดับบลิว.โซล่า	บจก.105 โซล่า เพาเวอร์	บจก.อะเซิงกรา เพาเวอร์	บจก.วันโคสท์ วอเตอร์ ซิสเต็ม	บจก.บริหารสินทรัพย์วันโคสท์	บจก.บางปะกง โซล่า เพาเวอร์
1. นายจักร	จามิกรณ์	C, P, X, *	-	C	C	C	-	-
2. นางสาวกรนันท์	สุนทรฤทธิกร	/, X, *	C	-	/	/	/	-
3. นางสาววินิตา	จามิกรณ์	/, X, *	/	-	-	/	/	-
4. นางกฤษณา	ประกอบการดี	/	-	-	-	-	-	-
5. นายสมเกียรติ	ตั้งเจริญกิจกุล	/	-	-	-	-	-	-
6. ดร.ไชยา	กุกาคร	//	-	-	-	-	-	-
7. นายดุขฎี	สินเจิมสิริ	///, ///, R	-	-	-	-	-	-
8. พลตรี สุรศักดิ์	ศุขะ	//, O, ///	-	-	-	-	-	-
9. ดร.ชโย	ตรังอดิศัยกุล	//, ///, R	-	-	-	-	-	-
10. นางสาวยุพารัตน์	อยู่ชั่วกัลป์	S	-	/	/	-	-	/

หมายเหตุ : สัญลักษณ์ตำแหน่งของกรรมการ

C	ประธานกรรมการ	R	กรรมการสรรหาฯ
/	กรรมการ	P	ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร
//	กรรมการอิสระ	X	กรรมการบริหาร
///	ประธานกรรมการตรวจสอบฯ	*	ผู้บริหาร
////	กรรมการตรวจสอบฯ	S	เลขานุการบริษัท
O	ประธานกรรมการสรรหาฯ		

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

นางสาวกรนันท์ สุนทรฤทธิกร และ นางสาววินิตา จามิกรณ์ ลงลายมือชื่อร่วมกัน และประทับตราสำคัญของบริษัท

เอกสารแนบ 2 ตารางแสดงการดำรงตำแหน่งของผู้บริหาร และผู้มีอำนาจควบคุมในบริษัทย่อย บริษัทร่วม และบริษัทที่เกี่ยวข้อง และรายละเอียดเกี่ยวกับกรรมการของบริษัทย่อย

รายละเอียดเกี่ยวกับกรรมการของบริษัทย่อย และบริษัทที่เกี่ยวข้อง โดยแสดงรายชื่อและประเภทของกรรมการ สำหรับงวดบัญชีสิ้นสุด ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 มีดังต่อไปนี้

1. บริษัท บริหารสินทรัพย์ วินโคสท์ จำกัด (บริษัทฯถือหุ้นสัดส่วนร้อยละ 99.99 ของทุนจดทะเบียน)

นางสาวกรณันท์	สุคนธ์ฤทธิกร	ดำรงตำแหน่ง “กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม”
นางสาววินิตา	จามิกรณ์	ดำรงตำแหน่ง “กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม”

2. บริษัท จะเขิงเทรา เพาเวอร์ จำกัด (บริษัทฯถือหุ้นสัดส่วนร้อยละ 87.85 ของทุนจดทะเบียน)

นางสาวกรณันท์	สุคนธ์ฤทธิกร	ดำรงตำแหน่ง “กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม”
นางสาวยุพาภรณ์	อยู่ชั่วกัลป์	ดำรงตำแหน่ง “กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม”
นายชัยธวัช	เสาวพนธ์	ดำรงตำแหน่ง “กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม”
นายอนุสรณ์	ไกรวัฒนุสรณ์	ดำรงตำแหน่ง “กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม”
นายจักร	จามิกรณ์	ดำรงตำแหน่ง “กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม”
นางชนันภรณ์	พิศิษฐวานิช	ดำรงตำแหน่ง “กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม”
นายภาวิธ	รุจฉันท	ดำรงตำแหน่ง “กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม”

3. บริษัท 105 โซล่า เพาเวอร์ จำกัด (บริษัทฯถือหุ้นสัดส่วนร้อยละ 55.64 ของทุนจดทะเบียน)

นางสาวยุพาภรณ์	อยู่ชั่วกัลป์	ดำรงตำแหน่ง “กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม”
นายนาวิน	บุญเสรษฐ	ดำรงตำแหน่ง “กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม”
นายเสาวภักดิ์	สกุลโรมวิลาส	ดำรงตำแหน่ง “กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม”
นางสุพิน	ศิริโชค	ดำรงตำแหน่ง “กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม”

4. บริษัท ดับบลิว.โซล่า จำกัด (บริษัทฯถือหุ้นสัดส่วนร้อยละ 51 ของทุนจดทะเบียน)

นางสาวกรณันท์	สุคนธ์ฤทธิกร	ดำรงตำแหน่ง “กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม”
นางสาววินิตา	จามิกรณ์	ดำรงตำแหน่ง “กรรมการ”
นายวิเชียร	เอื้อสงวนกุล	ดำรงตำแหน่ง “กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม”
นางสุพิน	ศิริโชค	ดำรงตำแหน่ง “กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม”

5. บริษัท วินโคสท์ วอเตอร์ ซิสเต็มส์ จำกัด (บริษัทฯถือหุ้นสัดส่วนร้อยละ 51 ของทุนจดทะเบียน)

นางสาวกรณันท์	สุคนธ์ฤทธิกร	ดำรงตำแหน่ง “กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม”
นางสาววินิตา	จามิกรณ์	ดำรงตำแหน่ง “กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม”

*หมายเหตุ บริษัทมีแผนดำเนินการปิดชำระบัญชี บริษัท วินโคสท์ วอเตอร์ ซิสเต็มส์ จำกัด ภายในปี 2569 เพื่อแก้ไขการรับรู้ผลประกอบการขาดทุนสุทธิของบริษัทย่อย

6. บริษัท บางปะกง โซล่า เพาเวอร์ จำกัด (บริษัทฯถือหุ้นสัดส่วนร้อยละ 25.43 ของทุนจดทะเบียน)

นางสาวยุพาภรณ์	อยู่ชั่วกัลป์	ดำรงตำแหน่ง “กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม”
นายอัศรินทร์	เหล่าอุดมกุล	ดำรงตำแหน่ง “กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม”
นายเสาวภักดิ์	สกุลโรมวิลาส	ดำรงตำแหน่ง “กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม”
นางสุพิน	ศิริโชค	ดำรงตำแหน่ง “กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม”

รายละเอียดเกี่ยวกับกรรมการของบริษัทย่อย ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568

รายชื่อ-นามสกุล		บริษัทย่อย					
		บจก.บริหารสินทรัพย์วินโดสท์	บจก.วินโดสท์ วอเตอร์ ซีเอสดีเอ็ม	บจก.เจเซ็ทเกรา เพาเวอร์	บจก.105 โซล่า เพาเวอร์	บจก.ดับบลิว. โซล่า	บจก. บางปะกง โซล่า เพาเวอร์
1. นายจักร	จามิกรณ์	#	#	#	#	-	#
2. นางสาวกรนันท์	สุคนธ์ฤทธิกร	/, //	/, //	/, //	-	#, /, //, ///	-
3. นางสาววินิตา	จามิกรณ์	/, //	/, //	-	-	/, //	-
4. นางสาวยุพาภรณ์	อยู่ชั่วกัลป์	-	-	/, //	/, //	-	/, //
5. นายชัยธวัช	เสาวพันธ์	-	-	/	-	-	-
6. นายอัครินทร์	เหล่าอุดมกุล	-	-	-	-	-	/, //
7. นายอนุสรณ์	ไกรวิฒนุสรณ์	-	-	/	-	-	-
8. นายนาวิน	บุญเสรรฐ	-	-	-	/, //	-	-
9. นายวิเชียร	เอื้อสงวนกุล	-	-	-	-	/, //	-
10. นายเสาวรักษ์ดี	สกุลโรมวิลาส	-	-	-	/, //	-	/, //, ///
11. นางสุพิน	ศิริโชค	-	-	-	/, //	/, //	/, //
12. นายภาวิช	รุจจาฉันท	-	-	/	-	-	-
13. นางชนันภรณ์	พิศิษฐวานิช	-	-	/	-	-	-
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม ผูกพันบริษัทย่อย/บริษัทร่วม		กรรมการ 2 คน ลง ลายมือ ชื่อร่วมกัน และประทับ ตราสำคัญ ของบริษัท	กรรมการ 2 คน ลงลายมือ ชื่อร่วมกัน และประทับ ตราสำคัญ ของบริษัท	กรรมการ 2 คน ลง ลายมือ ชื่อร่วมกัน และประทับ ตราสำคัญ ของบริษัท	นางสาว ยุพาภรณ์ อยู่ชั่วกัลป์ หรือ นายนาวิน บุญเสรรฐ ลงนามร่วมกับ นายเสาวรักษ์ดี สกุลโรมวิลาส หรือ นางสุพิน ศิริโชค และ ประทับตรา สำคัญ ของบริษัท	นางสาววินิตา จามิกรณ์ หรือนางสาว กรนันท์ สุคนธ์ฤทธิกร ลงนามร่วม กับ นางสุพิน ศิริโชค หรือ นายวิเชียร เอื้อสงวนกุล และประทับ ตราสำคัญ ของบริษัท	นางสาวยุพาภรณ์ อยู่ชั่วกัลป์ หรือ นายอัครินทร์ เหล่าอุดมกุล ลงนามร่วมกับ นางสุพิน ศิริโชค หรือ นายเสาวรักษ์ดี สกุลโรมวิลาส และประทับตรา สำคัญของ บริษัท

*หมายเหตุ

- # ประธานกรรมการ
- / กรรมการ
- // กรรมการบริหาร
- /// กรรมการผู้จัดการ

3.1 รายละเอียดเกี่ยวกับหัวหน้างานตรวจสอบภายใน

บริษัทมอบหมายให้นางสาวกรนันท์ สุคนธ์ฤทธิกร เป็นหัวหน้างานตรวจสอบภายใน โดยรายละเอียดของหัวหน้างานตรวจสอบภายใน ดังนี้



นางสาวกรนันท์ สุคนธ์ฤทธิกร

อายุ : 54 ปี

ตำแหน่งปัจจุบัน : กรรมการ / รองประธานเจ้าหน้าที่บริหาร /

ประธานเจ้าหน้าที่ฝ่ายบัญชีและการเงิน (กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม)

วันเริ่มต้นตำแหน่งกรรมการ : 14 พฤศจิกายน 2550

จำนวนปีที่ เป็นกรรมการบริษัท : 18 ปี

วุฒิการศึกษา

- ปริญญาโท คณะวิทยาศาสตร์ สาขาการธุรกิจระหว่างประเทศ มหาวิทยาลัยเซนต์แองจ์ ประเทศอังกฤษ
- ปริญญาตรี คณะบริหารธุรกิจ สาขาการเงิน การธนาคาร มหาวิทยาลัยอัสสัมชัญ

การอบรมหลักสูตรกรรมการ

- อบรม DAP รุ่น 22/2004 ของ IOD
- อบรม ACPG รุ่น 22/2015 ของ IOD
- อบรม BRP รุ่น 27/2018 ของ IOD
- อบรม RCL รุ่น 32/2023 ของ IOD

ประสบการณ์ทำงานในระยะ 5 ปี

2566 – 2567	นักวิชาการประจำกรมการกีฬา / สภาผู้แทนราษฎร
2566 – 2567	ที่ปรึกษาผู้แทนการค้าไทย / ดร. นลินี ทวีสิน
2564 – ปัจจุบัน	กรรมการ / บจก.ฉะเชิงเทรา เพาเวอร์
2567 – ปัจจุบัน	ประธานกรรมการ / บจก.ดับบลิว.โซล่า
2562 – 2567	กรรมการ / บจก.ดับบลิว.โซล่า
2564 – 2565	เลขานุการประจำคณะกรรมาธิการการเงิน การคลัง สถาบันการเงิน และการตลาดการเงิน / สภาผู้แทนราษฎร
2562 – 2564	เลขานุการประจำคณะกรรมาธิการการอุตสาหกรรม / สภาผู้แทนราษฎร
2560 – ปัจจุบัน	กรรมการ / บจก.บริหารสินทรัพย์ วินโคสต์
2559 – ปัจจุบัน	กงสุลกิตติมศักดิ์ สาธารณรัฐเบลารุส ประจำประเทศไทย กรรมการ / บริษัท โปรแคป (ประเทศไทย) จำกัด
2558 – ปัจจุบัน	กรรมการ / บจก.วินโคสต์ วอเตอร์ ซิสเต็ม
2557 – ปัจจุบัน	ประธานเจ้าหน้าที่ฝ่ายบัญชีและการเงิน / บมจ.สวนอุตสาหกรรม วินโคสต์ หัวหน้างานตรวจสอบภายใน / บมจ.สวนอุตสาหกรรม วินโคสต์
2551 – ปัจจุบัน	รองประธานเจ้าหน้าที่บริหาร / บมจ.สวนอุตสาหกรรม วินโคสต์
2550 – ปัจจุบัน	กรรมการ / บมจ.สวนอุตสาหกรรม วินโคสต์ กรรมการ / บจก.ที.เอ.จี.แอร์ไลน์ หุ้นส่วนผู้จัดการ / หจก.พระดี
2549 – ปัจจุบัน	กรรมการ / บจก.ไทยโซไซตี้ ซาแนล
2542 – ปัจจุบัน	ปัจจุบัน กรรมการ / บริษัท บี.เอช.ไอ.โฮลดิ้ง จำกัด (มหาชน)

หน้าที่และความรับผิดชอบของหัวหน้างานตรวจสอบภายใน

1. สอบทานแผนการตรวจสอบประจำปี โดยใช้แนวทางการประเมินความเสี่ยงขององค์กร ซึ่งหมายความรวมถึง ความเห็นของของฝ่ายจัดการ เกี่ยวกับความเสี่ยงหรือการควบคุมภายใน และนำเสนอแผนการตรวจสอบต่อ คณะกรรมการตรวจสอบและบริหารความเสี่ยงเพื่ออนุมัติ
2. ติดตามการปฏิบัติงานตามที่กำหนดไว้ในแผนงานประจำปีของหน่วยงานกำกับ และควบคุมตามที่ได้รับอนุมัติ
3. ปฏิบัติงานอื่นที่เกี่ยวข้องกับฝ่ายตรวจสอบภายในตามที่ได้รับมอบหมายจากคณะกรรมการตรวจสอบและบริหาร ความเสี่ยง
4. ตรวจสอบกรณีพิเศษเฉพาะเรื่องตามที่ได้รับมอบหมายจากคณะกรรมการบริษัท คณะกรรมการตรวจสอบ และบริหารความเสี่ยง และ/หรือประธานเจ้าหน้าที่บริหาร
5. นำเสนอรายงานต่อคณะกรรมการตรวจสอบและบริหารความเสี่ยง และประธานเจ้าหน้าที่บริหาร เพื่อรายงาน ความคืบหน้าในการปฏิบัติงานของฝ่ายตรวจสอบภายใน สรุปประเด็นสำคัญที่พบจากการตรวจสอบ และประเด็น อื่นที่เกี่ยวข้อง
6. รายงานต่อคณะกรรมการตรวจสอบและบริหารความเสี่ยง เกี่ยวกับแนวโน้มและแนวปฏิบัติใหม่ๆ ในการปฏิบัติ งานของฝ่ายตรวจสอบภายใน
7. นำเสนอเป้าหมาย และแนวทางการวัดผลงานของฝ่ายตรวจสอบภายในต่อคณะกรรมการตรวจสอบและบริหาร ความเสี่ยง
8. หารือขอบเขตการปฏิบัติงานของผู้สอบบัญชี องค์กรกำกับดูแลอื่น และประสานงานการปฏิบัติงานตาม ความเหมาะสม
9. ประเมินความเพียงพอ และประสิทธิผลของกระบวนการปฏิบัติงานระบบสารสนเทศ การควบคุมภายใน และการบริหารความเสี่ยงภายใต้ภารกิจและขอบเขตการปฏิบัติงานที่อย่างเหมาะสม
10. รายงานประเด็นสำคัญเกี่ยวกับกระบวนการควบคุมในกิจกรรมต่างๆ ของบริษัท รวมถึงบริษัทย่อย/บริษัทร่วม และแนวทางในการปรับปรุงกระบวนการในกิจกรรมนั้นๆ
11. ให้ข้อเสนอแนะแก่ฝ่ายบริหารเพื่อให้การปฏิบัติงานเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ ประสิทธิผล ประหยัด และมีการ กำกับดูแลกิจการที่ดี

3.2 รายละเอียดหัวหน้างานกำกับดูแลการปฏิบัติงานของบริษัท

บริษัทมอบหมายให้นางสาววินิตา จามิกรณ์ เป็นหัวหน้างานกำกับดูแลการปฏิบัติงานของบริษัท (Compliance) โดยมีผลตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2565 เป็นต้นไป แทนนางกฤษณา ประกอบการดี หัวหน้างานกำกับดูแลการปฏิบัติงานท่านเดิมที่ลาออก รายละเอียดของหัวหน้างานกำกับดูแลการปฏิบัติงาน ดังนี้



นางสาววินิตา จามิกรณ์

อายุ : 51 ปี

ตำแหน่งปัจจุบัน: กรรมการ / ประธานเจ้าหน้าที่ฝ่ายวางแผนและกลยุทธ์ / รักษาการประธานเจ้าหน้าที่ฝ่ายปฏิบัติการ (กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม)

วันเริ่มต้นตำแหน่งกรรมการ : 27 มิถุนายน 2556

จำนวนปีที่เป็นกรรมการบริษัท : 12 ปี

วุฒิการศึกษา

- ปริญญาโท คณะรัฐประศาสนศาสตร์ มหาวิทยาลัยเอเชียอาคเนย์
- ปริญญาโท คณะบริหารธุรกิจ มหาวิทยาลัยแคลิฟอร์เนีย สหรัฐอเมริกา
- ปริญญาตรี คณะบริหารธุรกิจ เอกการจัดการ มหาวิทยาลัยเซนต์หลุยส์ สหรัฐอเมริกา

การอบรมหลักสูตรกรรมการ

- อบรม DAP รุ่น 23/2004 ของ IOD
- อบรม CRP รุ่น 21/2018 ของ IOD
- อบรม BRP รุ่น 45/2023 ของ IOD

ประสบการณ์ทำงานในระยะ 5 ปี	
2567 – 2568	เลขานุการคณะกรรมการบริหารจัดการทรัพยากรน้ำ / สภาผู้แทนราษฎร
2567	อนุกรรมการพิจารณาศึกษาและติดตามการขับเคลื่อนนโยบายสำคัญ / กระทรวงมหาดไทย
2566 – 2567	นักวิชาการประจำคณะกรรมการ การปกครองท้องถิ่น / วุฒิสภา
2565 – ปัจจุบัน	รักษาการประธานเจ้าหน้าที่ฝ่ายปฏิบัติการ / บมจ.สวนอุตสาหกรรม วินโคสต์ หัวหน้างานกำกับดูแลการปฏิบัติงาน / บมจ.สวนอุตสาหกรรม วินโคสต์
2565 – ปัจจุบัน	กรรมการ / บจก.บริหารสินทรัพย์ วินโคสต์
2565 – ปัจจุบัน	กรรมการ / บจก.วินโคสต์ วอเตอร์ ซิสเต็ม
2564 – ปัจจุบัน	กรรมการ / บจก.ดับบลิว.โซล่า
2562 – ปัจจุบัน	กงสุลกิตติมศักดิ์สาธารณรัฐประชาธิปไตยติมอร์-เลสเต ณ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์
2562 – 2567	ผู้พิพากษสมทบในศาลแรงงานกลาง (ผู้แทนฝ่ายนายจ้าง) / ศาลแรงงานกลาง
2562 – 2567	ที่ปรึกษาประจำคณะกรรมการกิจการสภาผู้แทนราษฎร / สภาผู้แทนราษฎร
2558 – ปัจจุบัน	กรรมการ / บจก.บีที พี แมเนจเม้นท์
2556 – ปัจจุบัน	กรรมการ / บมจ.สวนอุตสาหกรรม วินโคสต์
2553 – ปัจจุบัน	ประธานเจ้าหน้าที่ฝ่ายวางแผนและกลยุทธ์ / บมจ.สวนอุตสาหกรรม วินโคสต์
2549 – ปัจจุบัน	กรรมการ / บมจ.บี.เอช.ไอ. โฮลดิ้ง กรรมการ / บจก.ไทยโซไซตี้ ชานเนล

หน้าที่ความรับผิดชอบของหัวหน้างานกำกับดูแลการปฏิบัติงาน

หัวหน้างานกำกับดูแลการปฏิบัติงานมีหน้าที่ความรับผิดชอบในการเป็นศูนย์กลางการกำกับดูแลการดำเนินธุรกิจของบริษัท และบริษัทย่อย ให้เป็นไปตามกฎหมาย กฎระเบียบ ข้อบังคับ นโยบาย และข้อกำหนดของหน่วยงานทางการที่เกี่ยวข้อง เช่น ธนาคารแห่งประเทศไทย สำนักงานคณะกรรมการ ก.ล.ต. หรือหน่วยงานทางการอื่นที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินธุรกิจของบริษัท ทั้งนี้คณะกรรมการบริษัทได้อนุมัตินโยบายด้านการปฏิบัติตามกฎเกณฑ์ (Compliance Policy) โดยกำหนดให้คณะกรรมการบริษัท คณะกรรมการตรวจสอบ ผู้บริหารระดับสูง ฝ่ายงาน หรือหน่วยงาน และพนักงานต้องปฏิบัติให้ถูกต้องตามกฎหมาย รวมถึงมีการสื่อสารกับพนักงานได้ตระหนักว่า พนักงานทุกคนมีหน้าที่และความรับผิดชอบในการศึกษาและทำความเข้าใจในกฎหมาย รวมถึงกฎระเบียบที่เกี่ยวข้องในงานที่รับผิดชอบ และปฏิบัติให้ถูกต้องครบถ้วน เป็นไปตามกฎเกณฑ์อย่างเคร่งครัด

1. ทรัพย์สินที่ใช้ในการประกอบธุรกิจของบริษัท

รายละเอียดทรัพย์สินที่ใช้ในการประกอบธุรกิจ ปรากฏอยู่ในส่วนที่ 1 เรื่องโครงสร้างและการดำเนินงานของกลุ่มบริษัท หัวข้อทรัพย์สินที่ใช้ในการประกอบธุรกิจ

2. รายละเอียดเกี่ยวกับรายการประเมินราคาทรัพย์สิน

รายการ	รายละเอียด
ทรัพย์สินที่มีการประเมินราคา	ที่ดิน และสิ่งปลูกสร้าง รวม 5 โฉนด (โฉนดที่ดินเลขที่ 5318, 5405, 5406, 15784 และ 35183 เนื้อที่รวมประมาณ 61 ไร่ 3 งาน 51 ตารางวา หรือ 24,751.0 ตารางวา ตั้งอยู่เลขที่ 105 หมู่ 3 ถนนบางนา-ตราด (ทล.34) ระหว่างกม.ที่ 51- 52 ตำบลท่าข้าม อำเภอบางปะกง จังหวัดฉะเชิงเทรา
ผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดิน	บริษัท สวนอุตสาหกรรม วินโคสท์ จำกัด (มหาชน)
รายละเอียดอาคารและสิ่งปลูกสร้าง	อาคารและสิ่งปลูกสร้าง จำนวน 21 รายการ และส่วนควบอาคาร 2 รายการ แบ่งออกเป็นอาคาร W1, W2, W3, W4, W5, W6, W7, W8, W9, W10, W11, W12, W13, W14, อาคาร Checking Post, อาคาร Way Cafe, อาคาร ป้อมยาม, โรงจอดรถ1, โรงจอดรถ2, โรงจอดรถ3, ทางเดิน Covered Area, ถนนพร้อมระบบ และรั้วคอนกรีตรอบโครงการ รวมพื้นที่ประมาณ 109,174 ตารางเมตร
บริษัทประเมินราคาทรัพย์สิน	บริษัท ศศิกักดิ์ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทที่มีรายชื่อที่สำนักงานคณะกรรมการ ก.ล.ต. ให้ความเห็นชอบ
รายชื่อผู้ลงนามในเล่มประเมิน	นายทัศน เกิดเกียรติขจร
วัตถุประสงค์การประเมินราคา	เพื่อวัตถุประสงค์สาธารณะ / ทำธุรกรรมในตลาดทุน
มูลค่าตลาดที่ประเมิน	วิธีคิดจากรายได้ 1,101,000,000 บาท วิธีต้นทุนทดแทน 879,491,816 บาท
วันที่ในรายงานประเมิน	วันที่ 15 กุมภาพันธ์ 2565
ภาระผูกพัน	จดจำนองเป็นประกันวงเงินสินเชื่อ ซึ่งเป็นการกู้ยืมเงินระยะยาว และวงเงิน Project Finance จากสถาบันการเงินแห่งหนึ่ง

เอกสารแนบ 5 นโยบายและแนวทางปฏิบัติการกำกับดูแลกิจการ และจรรยาบรรณธุรกิจ

นโยบายและแนวปฏิบัติการกำกับดูแลกิจการและจรรยาบรรณธุรกิจของบริษัทฉบับเต็มได้เปิดเผยข้อมูลบนเว็บไซต์ของบริษัท www.wyncoast.com ในหัวข้อการกำกับดูแลกิจการ/รายงานการกำกับดูแลกิจการและเอกสารดาวนโหลด

เรียน ท่านผู้ถือหุ้น บริษัท สวนอุตสาหกรรม วินโคสต์ จำกัด (มหาชน)

ตามที่คณะกรรมการบริษัท ได้มีมติแต่งตั้งกรรมการตรวจสอบและบริหารความเสี่ยงจากผู้ทรงคุณวุฒิ และมีความเป็นอิสระรวม 3 ท่าน ข้อมูลสิ้นสุด ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 คณะกรรมการตรวจสอบและบริหารความเสี่ยง ประกอบด้วย

- | | | |
|--------------------|------------------|---|
| 1. นายคุณฤ | สินเจิมสิริ | ประธานกรรมการตรวจสอบและบริหารความเสี่ยง |
| 2. พลตรี สุรศักดิ์ | ศุขะ | กรรมการตรวจสอบและบริหารความเสี่ยง |
| 3. ดร.ชโย | ตรังอดิศักดิ์กุล | กรรมการตรวจสอบและบริหารความเสี่ยง |

ในปี 2568 คณะกรรมการตรวจสอบและบริหารความเสี่ยงได้ปฏิบัติหน้าที่ตามที่ได้รับมอบหมายจากคณะกรรมการบริษัท ซึ่งสอดคล้องกับข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย โดยมีการประชุมกรรมการตรวจสอบและบริหารความเสี่ยงรวมทั้งสิ้น 9 ครั้ง ทั้งนี้ ผู้บริหารระดับสูง และผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเข้าร่วมประชุมเพื่อรับทราบรายงานผลการตรวจสอบ และพิจารณาข้อมูลทางการเงิน รวมทั้งรับทราบถึงความเห็นของผู้สอบบัญชีรับอนุญาต ต่อการจัดทำงบการเงินของบริษัท ความเห็นอื่นที่มีนัยสำคัญ และได้รายงานผลการประชุมให้คณะกรรมการบริษัททราบทุกครั้ง สรุปสาระสำคัญได้ดังนี้

1. การสอบทานรายงานทางการเงิน คณะกรรมการตรวจสอบฯ ได้สอบทานงบการเงินรายไตรมาส งบการเงินประจำปี 2568 และงบการเงินรวมของบริษัทฯ รวมถึงรายการระหว่างกัน ร่วมกับฝ่ายบริหาร และหัวหน้าหน่วยงานตรวจสอบภายใน โดยได้เชิญผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเข้าร่วมประชุมทุกครั้งที่มีการพิจารณางบการเงินรายไตรมาส และงบการเงินประจำปี คณะกรรมการตรวจสอบและบริหารความเสี่ยง ได้สอบถามผู้สอบบัญชีรับอนุญาตในเรื่องความถูกต้องครบถ้วนของงบการเงิน การปรับปรุงรายการบัญชีที่สำคัญ หรือมาตรฐานการบัญชีที่มีการปรับปรุงใหม่ และการตั้งข้อสังเกตที่มีผลกระทบต่องบการเงิน รวมทั้งการเปิดเผยข้อมูลอย่างถูกต้องครบถ้วนเพียงพอ เพื่อให้มั่นใจว่าการจัดทำงบการเงินเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมาย และมาตรฐานบัญชีตามหลักการบัญชีที่รับรองทั่วไปว่ามีความถูกต้อง เชื่อถือได้ และทันเวลา เพื่อเป็นประโยชน์ต่อการตัดสินใจของผู้ใช้งบการเงิน ทั้งนี้คณะกรรมการตรวจสอบได้พิจารณาขอบเขต แนวทางการสอบบัญชี แผนประจำปีของผู้สอบบัญชี คณะกรรมการตรวจสอบได้พิจารณา และมีความเห็นว่า รายงานงบการเงิน รวมทั้งการเปิดเผยหมายเหตุประกอบในงบการเงินเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมาย และมาตรฐานการรายงานทางการเงิน จึงให้ความเห็นชอบต่องบการเงินดังกล่าว
2. สอบทานและให้ความเห็นต่อรายการที่เกี่ยวข้องกันหรือรายการที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ รวมถึงการเปิดเผยข้อมูลของรายการดังกล่าว ตามข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยและสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ซึ่งผู้สอบบัญชีมีความเห็นว่า รายการค้ากับบริษัทที่เกี่ยวข้องกันที่มีสาระสำคัญได้เปิดเผยและแสดงรายการในงบการเงินและหมายเหตุประกอบงบการเงินแล้ว และคณะกรรมการตรวจสอบและบริหารความเสี่ยง มีความเห็นสอดคล้องกับผู้สอบบัญชี รวมทั้งมีความเห็นว่า รายการดังกล่าวเป็นรายการที่สมเหตุสมผล และเป็นประโยชน์สูงสุดต่อการดำเนินธุรกิจของบริษัท รวมทั้งมีการเปิดเผยข้อมูลอย่างถูกต้องและครบถ้วน
3. การสอบทานระบบการควบคุมภายใน คณะกรรมการตรวจสอบและบริหารความเสี่ยงได้สอบทาน และทบทวนระบบการควบคุมภายใน ร่วมกับหัวหน้าหน่วยงานตรวจสอบภายใน และผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเป็นรายไตรมาสจากรายงานผลการตรวจสอบ ตามแผนงานตรวจประจำปีที่ได้รับอนุมัติ เพื่อให้มีการจัดการอย่างเพียงพอ และทันต่อสถานการณ์ที่เปลี่ยนแปลงอยู่ตลอดเวลา โดยพิจารณาในเรื่องการดำเนินงาน การใช้ทรัพยากร การดูแลทรัพย์สิน การป้องกันหรือลดความผิดพลาด ความเสียหายหรือการทุจริต ความเชื่อถือได้ของรายงานทางการเงิน การปฏิบัติ

ตามกฎหมาย ระเบียบข้อบังคับอย่างเคร่งครัด โดยคณะกรรมการตรวจสอบและบริหารความเสี่ยงได้พิจารณาและมีความเห็นว่า ระบบการควบคุมภายในของบริษัทมีความเหมาะสม รัดกุม เพียงพอ ไม่พบข้อบกพร่องที่เป็นนัยสำคัญ ซึ่งสอดคล้องกับความเห็นของผู้สอบบัญชีรับอนุญาต และหน่วยงานตรวจสอบภายใน

4. สอบทานการปฏิบัติตามกฎหมาย คณะกรรมการตรวจสอบและบริหารความเสี่ยงได้สอบทานการปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจของบริษัทฯ โดยมีความเห็นว่า บริษัทมีการปฏิบัติตามกฎหมายและข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง และไม่พบประเด็นที่เป็นสาระสำคัญในเรื่องการไม่ปฏิบัติตามกฎหมาย ข้อกำหนด และข้อผูกพันที่บริษัทฯ มีไว้กับบุคคลภายนอก
5. การสอบทานการบริหารความเสี่ยง คณะกรรมการตรวจสอบและบริหารความเสี่ยง ได้สอบทานนโยบาย และแนวทางการบริหารจัดการความเสี่ยงระดับองค์กรเพื่อให้สอดคล้องกับสภาพแวดล้อมทางธุรกิจและการเปลี่ยนแปลงที่อาจมีผลกระทบต่อการทำงานของบริษัท เพื่อให้ความเสี่ยงอยู่ในระดับที่ยอมรับได้ และสนับสนุนการบรรลุวัตถุประสงค์และกลยุทธ์ขององค์กร รวมทั้งได้ติดตามการดำเนินการด้านการต่อต้านการทุจริตคอร์รัปชัน เพื่อให้มั่นใจว่ามีระบบการควบคุมภายในที่เหมาะสมเพียงพอ
6. การสอบทานการกำกับกิจการที่ดี คณะกรรมการสรรหา กำหนดค่าตอบแทน และกำกับดูแลกิจการ ได้พิจารณา นโยบายการดำเนินธุรกิจของบริษัทให้เป็นไปตามหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดี ตามข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และกฎหมายที่เกี่ยวข้อง โดยเฉพาะรายการระหว่างกันของบริษัทและบริษัทย่อย ซึ่งมีความเห็นว่า บริษัทมีการดำเนินการอย่างโปร่งใส เป็นไปตามเงื่อนไขทางการค้าปกติ และสามารถตรวจสอบได้
7. การพิจารณาแต่งตั้งผู้สอบบัญชีประจำปี 2569 คณะกรรมการตรวจสอบและบริหารความเสี่ยงได้พิจารณา และมีมติให้ความเห็นชอบในการเสนอแต่งตั้ง บริษัท เอส พี ออดิท จำกัด เป็นผู้สอบบัญชีของ บริษัท สวนอุตสาหกรรมวินโคสต์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย ประจำปี 2569 โดยนำเสนอคณะกรรมการบริษัทเพื่อพิจารณา และขออนุมัติที่ประชุมผู้ถือหุ้นประจำปี 2569 ต่อไป

ความเห็น/ข้อสังเกตจากการปฏิบัติหน้าที่

คณะกรรมการตรวจสอบและบริหารความเสี่ยง มีความเห็นสอดคล้องกันว่า บริษัทฯ มีการรายงานข้อมูลทางการเงินของบริษัทฯ และบริษัทย่อย ในสาระสำคัญอย่างถูกต้องเชื่อถือได้โดยได้จัดทำตามมาตรฐานการบัญชีที่รับรองโดยทั่วไป มีการเปิดเผยข้อมูลอย่างเพียงพอ และครบถ้วน โดยใช้ความรู้ความสามารถ และความระมัดระวัง รอบคอบ มีความเป็นอิสระอย่างเพียงพอ เพื่อประโยชน์ต่อผู้มีส่วนได้เสียอย่างเท่าเทียม และมุ่งเน้นให้บริษัทฯ มีการพัฒนาอย่างยั่งยืน เหมาะสมกับสภาพแวดล้อมทางธุรกิจอย่างต่อเนื่อง

ในนามคณะกรรมการตรวจสอบ



(นายดุษฎี สิ้นเจิมศิริ)

ประธานคณะกรรมการตรวจสอบและบริหารความเสี่ยง
บริษัท สวนอุตสาหกรรม วินโคสต์ จำกัด (มหาชน)

W W



บริษัท สวนอุตสาหกรรม วินโคสต์ จำกัด (มหาชน)



105 หมู่ที่ 3 ถนนบางนา-ตราด กม.52 ตำบลท่าข้าม
อำเภอบางปะกง จังหวัดฉะเชิงเทรา 24130



โทรศัพท์ 038-573162-3



โทรสาร 038-573218