

บริษัท สวนอุตสาหกรรม วินโอสท์ จำกัด (มหาชน)

งบการเงิน

วันที่ 31 ธันวาคม 2568

## รายงานของผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

เสนอต่อผู้ถือหุ้นและคณะกรรมการของบริษัท สวนอุตสาหกรรม วิน โคอัสท์ จำกัด (มหาชน)

### ความเห็น

ข้าพเจ้าได้ตรวจสอบงบการเงินรวมของบริษัท สวนอุตสาหกรรม วิน โคอัสท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย (“กลุ่มบริษัท”) และงบการเงินเฉพาะกิจการของบริษัท สวนอุตสาหกรรม วิน โคอัสท์ จำกัด (มหาชน) (“บริษัทฯ”) ซึ่งประกอบด้วยงบฐานะการเงินรวมและงบฐานะการเงินเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมและงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จเฉพาะกิจการ งบการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นรวมและงบการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นเฉพาะกิจการ และงบกระแสเงินสดรวมและงบกระแสเงินสดเฉพาะกิจการ สำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกัน และหมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและหมายเหตุประกอบงบการเงินเฉพาะกิจการ รวมถึงข้อมูลนโยบายการบัญชีที่มีสาระสำคัญ

ข้าพเจ้าเห็นว่า งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการข้างต้นนี้แสดงฐานะการเงินรวมของบริษัท สวนอุตสาหกรรม วิน โคอัสท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย และฐานะการเงินเฉพาะกิจการของบริษัท สวนอุตสาหกรรม วิน โคอัสท์ จำกัด (มหาชน) ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 ผลการดำเนินงานรวมและผลการดำเนินงานเฉพาะกิจการ และกระแสเงินสดรวมและกระแสเงินสดเฉพาะกิจการ สำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกัน โดยถูกต้องตามที่ควรในสาระสำคัญตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน

### เกณฑ์ในการแสดงความเห็น

ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชี ความรับผิดชอบของข้าพเจ้าได้กล่าวไว้ในวรรค ความรับผิดชอบของผู้สอบบัญชีต่อการตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการในรายงานของข้าพเจ้า ข้าพเจ้ามีความเป็นอิสระจากกลุ่มบริษัทและบริษัทฯ ตามประมวลจรรยาบรรณของผู้ประกอบวิชาชีพบัญชี รวมถึงมาตรฐานเรื่องความเป็นอิสระที่กำหนดโดยสภาวิชาชีพบัญชี (ประมวลจรรยาบรรณของผู้ประกอบวิชาชีพบัญชี) ในส่วนที่เกี่ยวข้องกับการตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ และข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามความรับผิดชอบด้านจรรยาบรรณอื่น ๆ ตามประมวลจรรยาบรรณของผู้ประกอบวิชาชีพบัญชี ข้าพเจ้าเชื่อว่าหลักฐานการสอบบัญชีที่ข้าพเจ้าได้รับเพียงพอและเหมาะสมเพื่อใช้เป็นเกณฑ์ในการแสดงความเห็นของข้าพเจ้า

## ข้อมูลและเหตุการณ์ที่เน้น

ข้าพเจ้าขอให้สังเกตหมายเหตุประกอบงบการเงิน ข้อ 27 บริษัทฯ ลงทุนจดทะเบียนในปี 2548 โดยนำผลจากการลดทุนชดเชยกับบัญชีขาดทุนสะสมทั้งจำนวนก่อนนำมาชดเชยกับบัญชีส่วนต่ำกว่ามูลค่าหุ้น ทำให้บริษัทฯ มีส่วนต่ำกว่ามูลค่าหุ้นคงเหลือ จำนวนเงิน 264.64 ล้านบาท อย่างไรก็ตามสภาวิชาชีพบัญชีได้มีการผ่อนปรนให้ใช้วิธีการลดทุนที่มีอยู่ในปัจจุบันเพื่อล้างส่วนต่ำกว่ามูลค่าหุ้นที่ค้างอยู่ให้หมดแทนการแก้ไขข้อผิดพลาดของการบันทึกบัญชีดังกล่าว ซึ่งตามมติที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 4/2564 เมื่อวันที่ 25 มีนาคม 2564 พิจารณออนุมัติให้มีการขยายระยะเวลาการแก้ไขส่วนต่ำกว่ามูลค่าหุ้นออกไปอีก 5 ปี (เสร็จสิ้นภายในเดือนมีนาคม 2569) ทั้งนี้ ข้าพเจ้ามิได้แสดงความเห็นอย่างมีเงื่อนไขในเรื่องนี้

## เรื่องสำคัญในการตรวจสอบ

เรื่องสำคัญในการตรวจสอบคือเรื่องต่าง ๆ ที่มีนัยสำคัญที่สุดตามดุลยพินิจของผู้ประกอบวิชาชีพของข้าพเจ้า ในการตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการสำหรับงวดปัจจุบัน ข้าพเจ้าได้นำเรื่องเหล่านี้มาพิจารณาในบริบทของการตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการโดยรวมและในการแสดงความเห็นของข้าพเจ้า ทั้งนี้ ข้าพเจ้าไม่ได้แสดงความเห็นแยกต่างหากสำหรับเรื่องเหล่านี้

### การรับรู้รายได้จากการให้เช่าและบริการ

บริษัทฯ รับรู้รายได้จากการให้เช่าและบริการตามข้อมูลนโยบายการบัญชีที่มีสาระสำคัญที่กล่าวไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 4.11 รายได้ดังกล่าวเป็นรายการที่มีสาระสำคัญต่องบการเงินและเป็นตัวชี้วัดหลักในแง่ผลการดำเนินงานของบริษัทฯ รายได้ดังกล่าวขึ้นอยู่กับสัญญาเช่าและสัญญาบริการกับลูกค้าหลายราย ดังนั้น ข้าพเจ้าจึงพิจารณาการรับรู้รายได้จากการให้เช่าและบริการเป็นเรื่องสำคัญในการตรวจสอบในเรื่องความถูกต้องและครบถ้วนในการรับรู้รายได้ดังกล่าว

ข้าพเจ้าได้ตรวจสอบการรับรู้รายได้จากการให้เช่าและบริการโดยการ

- ประเมินและทดสอบความมีประสิทธิภาพของระบบการควบคุมภายในของบริษัทฯ ที่เกี่ยวข้องกับวงจรรายได้ โดยการสอบถามผู้รับผิดชอบ ทำความเข้าใจ และเลือกตัวอย่างมาสุ่มทดสอบการปฏิบัติตามการควบคุมที่บริษัทฯ ออกแบบไว้
- สุ่มตัวอย่างรายการรายได้จากการให้เช่าและบริการที่เกิดขึ้นในระหว่างปีเพื่อตรวจสอบกับเอกสารประกอบการบันทึกบัญชี เช่น สัญญาเช่า สัญญาบริการ ใบแจ้งหนี้ และหลักฐานการรับเงิน เพื่อตรวจสอบการรับรู้รายได้ว่าเป็นไปตามเงื่อนไขที่ระบุไว้ในสัญญาและสอดคล้องกับนโยบายการบัญชีของบริษัทฯ
- กระทบยอดรายได้จากการให้เช่าและบริการตามอัตราและระยะเวลาที่ระบุตามสัญญาเช่าและสัญญาบริการทุกสัญญากับรายได้จากการให้เช่าและบริการที่บันทึกไว้เพื่อตรวจสอบความถูกต้องและครบถ้วนของการรับรู้รายได้

### การรับรู้รายได้จากสัญญาก่อสร้าง

บริษัทฯ รับรู้รายได้จากสัญญาก่อสร้างโดยใช้วิธีผลสัมฤทธิ์ในการวัดขั้นความสำเร็จของงานซึ่งประเมินโดยวิศวกร บริษัทฯ ได้เปิดเผยนโยบายการรับรู้รายได้จากสัญญาก่อสร้างไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 4.11 เนื่องจากกระบวนการในการวัดมูลค่า รวมถึงรอบระยะเวลาที่เหมาะสมในการรับรู้รายได้ นั้นเป็นเรื่องที่ต้องใช้ดุลยพินิจของผู้บริหารในการประเมินขั้นความสำเร็จของงาน ดังนั้น ข้าพเจ้าจึงพิจารณาว่าการรับรู้รายได้จากสัญญาก่อสร้างเป็นรายการที่มีผลกระทบต่องบการเงินโดยรวมอย่างเป็นสาระสำคัญเป็นเรื่องสำคัญในการตรวจสอบ

ข้าพเจ้าได้ตรวจสอบการรับรู้รายได้จากสัญญาก่อสร้างโดยการ

- สอบถามฝ่ายวิศวกรของโครงการที่รับผิดชอบและทำความเข้าใจกระบวนการที่บริษัทฯ ใช้ประเมินขั้นความสำเร็จของงานก่อสร้างและพิจารณาความสมเหตุสมผลของการประเมินขั้นความสำเร็จของงานก่อสร้าง
- ประเมินและทดสอบความมีประสิทธิภาพของระบบการควบคุมภายในที่เกี่ยวข้องกับการจัดซื้อจัดจ้างและการบันทึกต้นทุนการก่อสร้าง โดยการสอบถามผู้รับผิดชอบ ทำความเข้าใจ และสุ่มเลือกตัวอย่างมาทดสอบการปฏิบัติตามการควบคุมที่บริษัทฯ ออกแบบไว้
- สุ่มเลือกตัวอย่างเพื่อตรวจสอบต้นทุนจากการรับเหมาก่อสร้างที่เกิดขึ้นจริงกับเอกสารประกอบรายการ
- ประเมินความรู้ความสามารถของวิศวกร และสุ่มเลือกตัวอย่างสัญญารับเหมาก่อสร้างเพื่อสอบทานการประเมินขั้นความสำเร็จของงาน รวมทั้งเข้าสังเกตการณ์สถานที่ก่อสร้างร่วมกับวิศวกรของโครงการ
- สอบทานการประมาณการต้นทุนการก่อสร้าง โดยพิจารณาจากความถี่หน้าของการก่อสร้าง และต้นทุนที่เกิดขึ้นจริง
- วิเคราะห์เปรียบเทียบขั้นความสำเร็จของงานที่ประมาณโดยวิศวกรของโครงการกับขั้นความสำเร็จของงานที่เกิดจากต้นทุนก่อสร้างที่เกิดขึ้นจริงจนถึงวันสิ้นรอบระยะเวลาบัญชีกับประมาณการต้นทุนการก่อสร้างและตรวจสอบสาเหตุของผลต่างของสองวิธี
- วิเคราะห์เปรียบเทียบอัตรากำไรขั้นต้นเพื่อตรวจสอบความผิดปกติที่อาจเกิดขึ้น

### ข้อมูลอื่น

ผู้บริหารเป็นผู้รับผิดชอบต่อข้อมูลอื่น ข้อมูลอื่นประกอบด้วย ข้อมูลซึ่งรวมอยู่ในรายงานประจำปี แต่ไม่รวมถึงงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการและรายงานของผู้สอบบัญชีที่อยู่ในรายงานประจำปีนั้น ซึ่งคาดว่ารายงานประจำปีจะถูกจัดเตรียมให้ข้าพเจ้าภายหลังวันที่ในรายงานของผู้สอบบัญชีนี้

ความเห็นของข้าพเจ้าต้องบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการไม่ครอบคลุมถึงข้อมูลอื่นและข้าพเจ้าไม่ได้ให้ความเชื่อมั่นต่อข้อมูลอื่น

ความรับผิดชอบของข้าพเจ้าที่เกี่ยวกับการตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการคือ การอ่านและพิจารณาว่าข้อมูลอื่นมีความขัดแย้งที่มีสาระสำคัญกับงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการหรือกับความรู้ที่ได้รับจากการตรวจสอบของข้าพเจ้า หรือปรากฏว่าข้อมูลอื่นมีการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญหรือไม่

เมื่อข้าพเจ้าได้อ่านรายงานประจำปี หากข้าพเจ้าสรุปได้ว่าการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญ ข้าพเจ้าต้องสื่อสารเรื่องดังกล่าวกับผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแลเพื่อให้ผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแลดำเนินการแก้ไขข้อมูลที่แสดงขัดต่อข้อเท็จจริง

### ความรับผิดชอบของผู้บริหารและผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแลต่องบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ

ผู้บริหารมีหน้าที่รับผิดชอบในการจัดทำและนำเสนองบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการเหล่านี้โดยถูกต้องตามที่ควรตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน และรับผิดชอบเกี่ยวกับการควบคุมภายในที่ผู้บริหารพิจารณาว่าจำเป็นเพื่อให้สามารถจัดทำงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการที่ปราศจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด

ในการจัดทำงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ ผู้บริหารรับผิดชอบในการประเมินความสามารถของกลุ่มบริษัทและบริษัทฯ ในการดำเนินงานต่อเนื่อง เปิดเผยเรื่องที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินงานต่อเนื่อง (ตามความเหมาะสม) และการใช้เกณฑ์การบัญชีสำหรับการดำเนินงานต่อเนื่องเว้นแต่ผู้บริหารมีความตั้งใจที่จะเลิกกลุ่มบริษัทและบริษัทฯ หรือหยุดดำเนินงานหรือไม่สามารถดำเนินงานต่อเนื่องต่อไปได้

ผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแลมีหน้าที่ในการกำกับดูแลกระบวนการในการจัดทำรายงานทางการเงินของกลุ่มบริษัทและบริษัทฯ

### ความรับผิดชอบของผู้สอบบัญชีต่อการตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ

การตรวจสอบของข้าพเจ้ามีวัตถุประสงค์เพื่อให้ได้ความเชื่อมั่นอย่างสมเหตุสมผลว่างบการเงินรวม และงบการเงินเฉพาะกิจการ โดยรวมปราศจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญหรือไม่ ไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด และเสนอรายงานของผู้สอบบัญชีซึ่งรวมความเห็นของข้าพเจ้า อยู่ด้วยความเชื่อมั่นอย่างสมเหตุสมผลคือความเชื่อมั่นในระดับสูงแต่ไม่ได้เป็นการรับประกันว่าการปฏิบัติงานตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชีจะสามารถตรวจพบข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญที่มีอยู่ได้เสมอไป ข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอาจเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาดและถือว่ามีสาระสำคัญเมื่อคาดการณ์ได้อย่างสมเหตุสมผลว่ารายการที่ขัดต่อข้อเท็จจริงแต่ละรายการหรือทุกรายการรวมกันจะมีผลต่อการตัดสินใจทางเศรษฐกิจของผู้ใช้งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการจากการใช้งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการเหล่านี้

ในการตรวจสอบของข้าพเจ้าตามมาตรฐานการสอบบัญชี ข้าพเจ้าได้ใช้ดุลยพินิจและการสังเกต และสงสัยเกี่ยวกับผู้ประกอบวิชาชีพตลอดการตรวจสอบ การปฏิบัติงานของข้าพเจ้ารวมถึง

- ระบุและประเมินความเสี่ยงจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญในงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ ไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด ออกแบบและปฏิบัติตามวิธีการตรวจสอบเพื่อตอบสนองต่อความเสี่ยงเหล่านั้น และได้หลักฐานการสอบบัญชีที่เพียงพอและเหมาะสมเพื่อเป็นเกณฑ์ในการแสดงความเห็นของข้าพเจ้า ความเสี่ยงที่ไม่พบข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญ ซึ่งเป็นผลมาจากการทุจริตจะสูงกว่าความเสี่ยงที่เกิดจากข้อผิดพลาด เนื่องจากการทุจริตอาจเกี่ยวกับการสมรู้ร่วมคิด การปลอมแปลงเอกสารหลักฐาน การตั้งใจละเว้นการแสดงผล การแสดงผลที่ไม่ตรงตามข้อเท็จจริงหรือการแทรกแซงการควบคุมภายใน
- ทำความเข้าใจในระบบการควบคุมภายในที่เกี่ยวข้องกับการตรวจสอบ เพื่อออกแบบวิธีการตรวจสอบที่เหมาะสมกับสถานการณ์ แต่ไม่ใช่เพื่อวัตถุประสงค์ในการแสดงความเห็นต่อความมีประสิทธิภาพของการควบคุมภายในของกลุ่มบริษัทและบริษัทฯ
- ประเมินความเหมาะสมของนโยบายการบัญชีที่ผู้บริหารใช้และความสมเหตุสมผลของประมาณการทางบัญชีและการเปิดเผยข้อมูลที่เกี่ยวข้องซึ่งจัดทำขึ้น โดยผู้บริหาร
- สรุปลักษณะความเหมาะสมของการใช้เกณฑ์การบัญชีสำหรับการดำเนินงานต่อเนื่องของผู้บริหารและจากหลักฐานการสอบบัญชีที่ได้รับ สรุปว่ามีความไม่แน่นอนที่มีสาระสำคัญที่เกี่ยวกับเหตุการณ์หรือสถานการณ์ที่อาจเป็นเหตุให้เกิดข้อสงสัยอย่างมีนัยสำคัญต่อความสามารถของกลุ่มบริษัทและบริษัทฯ ในการดำเนินงานต่อเนื่องหรือไม่ ถ้าข้าพเจ้าได้ข้อสรุปว่ามีความไม่แน่นอนที่มีสาระสำคัญ ข้าพเจ้าต้องกล่าวไว้ในรายงานของผู้สอบบัญชีของข้าพเจ้าโดยให้ข้อสังเกตถึงการเปิดเผยข้อมูลในงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการที่เกี่ยวข้อง หรือถ้าการเปิดเผยข้อมูลดังกล่าวไม่เพียงพอ ความเห็นของข้าพเจ้าจะเปลี่ยนแปลงไป ข้อสรุปของข้าพเจ้าขึ้นอยู่กับหลักฐานการสอบบัญชีที่ได้รับจนถึงวันที่ในรายงานของผู้สอบบัญชีของข้าพเจ้า อย่างไรก็ตาม เหตุการณ์หรือสถานการณ์ในอนาคตอาจเป็นเหตุให้กลุ่มบริษัทและบริษัทฯ ต้องหยุดการดำเนินงานต่อเนื่อง
- ประเมินการนำเสนอโครงสร้างและเนื้อหาของงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการโดยรวม รวมถึงการเปิดเผยข้อมูลว่างบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการแสดงรายการและเหตุการณ์ในรูปแบบที่ทำให้มีการนำเสนอข้อมูลโดยถูกต้องตามที่ควรหรือไม่
- ได้รับหลักฐานการสอบบัญชีที่เหมาะสมอย่างเพียงพอเกี่ยวกับข้อมูลทางการเงินของกิจการภายในกลุ่มหรือกิจกรรมทางธุรกิจภายในกลุ่มบริษัทเพื่อแสดงความเห็นต่องบการเงินรวม ข้าพเจ้ารับผิดชอบต่อการกำหนดแนวทาง การควบคุมดูแล และการปฏิบัติงานตรวจสอบกลุ่มบริษัท ข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบแต่ผู้เดียวต่อความเห็นของข้าพเจ้า

ข้าพเจ้าได้สื่อสารกับผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแลในเรื่องต่าง ๆ ที่สำคัญ ซึ่งรวมถึงขอบเขตและช่วงเวลาของการตรวจสอบตามที่ได้วางแผนไว้ ประเด็นที่มีนัยสำคัญที่พบจากการตรวจสอบ รวมถึงข้อบกพร่องที่มีนัยสำคัญในระบบการควบคุมภายในหากข้าพเจ้าได้พบในระหว่างการตรวจสอบของข้าพเจ้า

ข้าพเจ้าได้ให้คำรับรองแก่ผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแลว่าข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามข้อกำหนดจรรยาบรรณที่เกี่ยวข้องกับความเป็นอิสระ และได้สื่อสารกับผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแลเกี่ยวกับความสัมพันธ์ทั้งหมด ตลอดจนเรื่องอื่นซึ่งข้าพเจ้าเชื่อว่ามีเหตุผลที่บุคคลภายนอกอาจพิจารณาว่ากระทบต่อความเป็นอิสระ และการดำเนินการเพื่อจัดอุปสรรคหรือมาตรการป้องกันของข้าพเจ้า

จากเรื่องที่ได้สื่อสารกับผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแล ข้าพเจ้าได้พิจารณาเรื่องต่าง ๆ ที่มีนัยสำคัญที่สุด ในการตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ ในงวดปัจจุบันและกำหนดเป็นเรื่องสำคัญ ในการตรวจสอบ ข้าพเจ้าได้อธิบายเรื่องเหล่านี้ในรายงานของผู้สอบบัญชีเว้นแต่กฎหมายหรือข้อบังคับไม่ให้เปิดเผยต่อสาธารณะเกี่ยวกับเรื่องดังกล่าว หรือในสถานการณ์ที่ยากที่จะเกิดขึ้น ข้าพเจ้าพิจารณาว่าไม่ควรสื่อสารเรื่องดังกล่าวในรายงานของข้าพเจ้าเพราะการกระทำดังกล่าวสามารถคาดการณ์ได้อย่างสมเหตุสมผลว่าจะมีผลกระทบในทางลบมากกว่าผลประโยชน์ต่อส่วนได้เสียสาธารณะจากการสื่อสารดังกล่าว

บริษัท เอส พี ออดิท จำกัด

(นางสาววรรณฯ พุทธเสถียร)

ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต เลขที่ 4387

กรุงเทพมหานคร

วันที่ 27 กุมภาพันธ์ 2569

## บริษัท สวนอุตสาหกรรม วินโคส จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

## งบฐานะการเงิน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568

(หน่วย : บาท)

| หมายเหตุ   | งบการเงินรวม |             | งบการเงินเฉพาะกิจการ |             |             |
|--|--------------|-------------|----------------------|-------------|-------------|
|  | 2568         | 2567        | 2568                 | 2567        |             |
| <b>สินทรัพย์</b>                                       |              |             |                      |             |             |
| <b>สินทรัพย์หมุนเวียน</b>                              |              |             |                      |             |             |
| เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด                         | 31.1         | 3,183,555   | 6,036,396            | 201,868     | 4,079,423   |
| ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น                   | 6            | 28,799,297  | 18,438,761           | 28,680,306  | 14,963,217  |
| สินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญา                               | 7.1          | 6,363,506   | 22,430               | 22,430      | 1,049,696   |
| ลูกหนี้สัญญาเช่าเงินทุนส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี | 8            | 3,389,730   | 2,087,927            | -           | -           |
| ต้นทุนการทำให้เสร็จสิ้นตามสัญญา                        |              | 348,948     | 3,338,441            | -           | 379,123     |
| สินค้าคงเหลือ  | 9            | 1,396,819   | 1,379,398            | 439,074     | 399,581     |
| สินทรัพย์ภายในได้ของงวดปัจจุบัน                        |              | 932,357     | 442,756              | 852,152     | 442,753     |
| สินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น                       | 10           | 257,950     | 84,400               | -           | -           |
| รวมสินทรัพย์หมุนเวียน                                  |              | 44,672,162  | 31,830,509           | 30,195,830  | 21,313,793  |
| <b>สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน</b>                           |              |             |                      |             |             |
| เงินฝากธนาคารที่มีภาระค้ำประกัน                        | 11           | 6,000,000   | 6,000,000            | 6,000,000   | 6,000,000   |
| เงินลงทุนในบริษัทร่วม                                  | 12           | 8,721,539   | 9,435,115            | 8,721,392   | 11,268,468  |
| เงินลงทุนในบริษัทย่อย                                  | 13           | -           | -                    | 146,896,830 | 147,104,124 |
| ลูกหนี้สัญญาเช่าเงินทุน                                | 8            | 45,519,573  | 34,764,076           | -           | -           |
| ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์                                | 14           | 680,352,058 | 679,813,662          | 588,305,856 | 581,507,571 |
| สินทรัพย์สิทธิการเช่า                                  | 15           | 5,641,820   | 7,222,508            | 5,247,251   | 6,987,544   |
| สินทรัพย์ไม่มีตัวตน                                    | 16           | 49,488      | 29,192               | 49,488      | 29,192      |
| สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น                              | 17           | 9,654,889   | 7,387,770            | 9,654,889   | 7,387,770   |
| รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน                               |              | 755,939,367 | 744,652,323          | 764,875,706 | 760,284,669 |
| รวมสินทรัพย์   |              | 800,611,529 | 776,482,832          | 795,071,536 | 781,598,462 |

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

## บริษัท สวนอุตสาหกรรม วินโคสท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

## งบฐานะการเงิน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568

(หน่วย : บาท)

| หมายเหตุ   | งบการเงินรวม   |             | งบการเงินเฉพาะกิจการ |             |
|--|----------------|-------------|----------------------|-------------|
|  | 2568           | 2567        | 2568                 | 2567        |
| <b>หนี้สินและผู้ถือหุ้น</b>                      |                |             |                      |             |
| <b>หนี้สินหมุนเวียน</b>                          |                |             |                      |             |
| เงินเบิกเกินบัญชีธนาคาร                          | 20,658,181     | 20,959,501  | 20,658,181           | 20,959,501  |
| เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น           | 18 93,054,784  | 44,000,563  | 99,677,599           | 65,474,383  |
| หนี้สินที่เกิดจากสัญญา                           | 7.1 32,168     | 554,959     | 368,404              | 619,538     |
| ส่วนของหนี้สินระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี |                |             |                      |             |
| เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน                | 19 20,258,752  | 16,781,619  | 20,258,752           | 16,781,619  |
| หนี้สินตามสัญญาเช่า                              | 20 2,175,146   | 3,126,840   | 2,064,062            | 3,070,921   |
| เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน      | 5.1 -          | 880,000     | -                    | -           |
| เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการอื่น                  | 2,000,000      | -           | 500,000              | -           |
| ภาษีเงินได้นิติบุคคลค้างจ่าย                     | 3,990,995      | 721,534     | -                    | 668,430     |
| เงินประกันการซื้อหุ้น                            | 21 2,000,000   | 30,000,000  | 2,000,000            | 30,000,000  |
| ประมาณการหนี้สินในคดีความที่ถูกฟ้องร้อง          | 22 32,053,560  | 23,857,322  | 32,053,560           | 23,857,322  |
| รวมหนี้สินหมุนเวียน                              | 176,223,586    | 140,882,338 | 177,580,558          | 161,431,714 |
| <b>หนี้สินไม่หมุนเวียน</b>                       |                |             |                      |             |
| เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน                | 19 48,802,197  | 66,635,056  | 48,802,197           | 66,635,056  |
| เงินกู้ยืมระยะยาวจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน       | 5.1 -          | -           | 49,898,500           | 11,510,500  |
| หนี้สินตามสัญญาเช่า                              | 20 1,766,045   | 3,472,199   | 1,486,339            | 3,257,315   |
| หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี                  | 23 108,909,013 | 108,800,910 | 108,333,430          | 108,333,430 |
| ประมาณการหนี้สินไม่หมุนเวียนสำหรับ               |                |             |                      |             |
| ผลประโยชน์พนักงาน                                | 24 6,137,990   | 5,373,081   | 6,043,471            | 5,240,593   |
| หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น                          | 25 21,347,821  | 17,984,706  | 21,571,379           | 18,335,656  |
| รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน                           | 186,963,066    | 202,265,952 | 236,135,316          | 213,312,550 |
| รวมหนี้สิน                                       | 363,186,652    | 343,148,290 | 413,715,874          | 374,744,264 |

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

## บริษัท สวนอุตสาหกรรม วินโอสท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

## งบฐานะการเงิน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568

(หน่วย : บาท)

| หมายเหตุ   | งบการเงินรวม |               | งบการเงินเฉพาะกิจการ |               |
|--|--------------|---------------|----------------------|---------------|
|  | 2568         | 2567          | 2568                 | 2567          |
| <u>ส่วนของผู้ถือหุ้น</u>                         |              |               |                      |               |
| ทุนเรือนหุ้น                                     | 26           |               |                      |               |
| ทุนจดทะเบียน                                     |              |               |                      |               |
| หุ้นสามัญ 561,144,020 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1.00 บาท | 561,144,020  | 561,144,020   | 561,144,020          | 561,144,020   |
| ทุนที่ออกและชำระแล้ว                             |              |               |                      |               |
| หุ้นสามัญ 561,144,020 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1.00 บาท | 561,144,020  | 561,144,020   | 561,144,020          | 561,144,020   |
| ส่วนต่ำกว่ามูลค่าหุ้นสามัญ                       | 26, 27       | (283,100,289) | (283,100,289)        | (283,100,289) |
| ส่วนเกินทุนอื่น                                  |              | 1,265,589     | 1,265,589            | 16,555,193    |
| กำไร (ขาดทุน) สะสม                               |              |               |                      |               |
| จัดสรรแล้ว                                       |              |               |                      |               |
| ทุนสำรองตามกฎหมาย                                | 28           | 946,000       | 946,000              | 946,000       |
| ยังไม่ได้จัดสรร                                  |              | (340,665,962) | (341,938,265)        | (347,522,983) |
| องค์ประกอบอื่นของผู้ถือหุ้น                      |              | 433,333,721   | 433,333,721          | 433,333,721   |
| ส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัท                       |              | 372,923,079   | 371,650,776          | 381,355,662   |
| ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม                   |              | 64,501,798    | 61,683,766           | -             |
| รวมส่วนของผู้ถือหุ้น                             |              | 437,424,877   | 433,334,542          | 381,355,662   |
| รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น                   |              | 800,611,529   | 776,482,832          | 795,071,536   |

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

## บริษัท สวนอุตสาหกรรม วินโศสต์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

## งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

สำหรับปีวันที่ 31 ธันวาคม 2568

(หน่วย : บาท)

| หมายเหตุ  | งบการเงินรวม   |             | งบการเงินเฉพาะกิจการ |              |
|---|----------------|-------------|----------------------|--------------|
|   | 2568           | 2567        | 2568                 | 2567         |
| รายได้  |                |             |                      |              |
| รายได้จากการให้เช่าและบริการ                                  | 42,121,028     | 41,495,304  | 44,376,694           | 44,601,017   |
| รายได้จากสัญญาก่อสร้าง  | 105,482,126    | 16,694,164  | 15,576,640           | 27,721,535   |
| รายได้จากการขายและบริการ                                      | 64,759,492     | 34,202,252  | 42,657,407           | 9,602,011    |
| รายได้อื่น  | 3,228,525      | 8,049,261   | 2,759,834            | 7,996,244    |
| รวมรายได้   | 215,591,171    | 100,440,981 | 105,370,575          | 89,920,807   |
| ค่าใช้จ่าย  |                |             |                      |              |
| ต้นทุนจากการให้เช่าและบริการ                                  | 4,736,470      | 5,085,551   | 4,736,470            | 5,085,551    |
| ต้นทุนจากสัญญาก่อสร้าง  | 67,589,915     | 11,674,016  | 8,868,057            | 18,118,338   |
| ต้นทุนขายและบริการ  | 52,786,448     | 23,001,506  | 39,395,412           | 7,067,448    |
| ต้นทุนในการจัดจำหน่ายและบริการ                                | 2,915,419      | 2,524,336   | 2,915,232            | 2,523,962    |
| ค่าใช้จ่ายในการบริหาร   | 64,756,618     | 42,612,232  | 62,863,872           | 43,404,658   |
| รวมค่าใช้จ่าย   | 192,784,870    | 84,897,641  | 118,779,043          | 76,199,957   |
| กำไร (ขาดทุน) จากกิจกรรมดำเนินงาน                             | 22,806,301     | 15,543,340  | (13,408,468)         | 13,720,850   |
| ต้นทุนทางการเงิน  | (9,958,294)    | (9,340,407) | (10,864,811)         | (10,919,251) |
| ส่วนแบ่งกำไร (ขาดทุน) จากเงินลงทุนในบริษัทร่วม                | (713,576)      | (1,258,028) | -                    | -            |
| กำไร (ขาดทุน) ก่อนภาษีเงินได้                                 | 12,134,431     | 4,944,905   | (24,273,279)         | 2,801,599    |
| ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้   | 29 (7,902,210) | (2,615,517) | (1,017,459)          | (2,272,793)  |
| กำไร (ขาดทุน) สำหรับปี  | 4,232,221      | 2,329,388   | (25,290,738)         | 528,806      |
| กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จอื่น                                   |                |             |                      |              |
| รายการที่จะไม่ถูกจัดประเภทใหม่ไว้ในกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง    |                |             |                      |              |
| ผลกำไร (ขาดทุน) จากการวัดมูลค่าใหม่                           |                |             |                      |              |
| ของผลประโยชน์พนักงานที่กำหนดไว้ - สุทธิจากภาษี                | (141,886)      | (997,888)   | (207,798)            | (961,345)    |
| รวมรายการที่จะไม่ถูกจัดประเภทใหม่ไว้ในกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง | (141,886)      | (997,888)   | (207,798)            | (961,345)    |
| กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จอื่นสำหรับปี                           | (141,886)      | (997,888)   | (207,798)            | (961,345)    |
| กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี                            | 4,090,335      | 1,331,500   | (25,498,536)         | (432,539)    |
| การแบ่งปันกำไร (ขาดทุน)                                       |                |             |                      |              |
| ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัท                             | 1,447,455      | 1,976,967   |                      |              |
| ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม                  | 2,784,766      | 352,421     |                      |              |
| รวม   | 4,232,221      | 2,329,388   |                      |              |
| การแบ่งปันกำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวม                          |                |             |                      |              |
| ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัท                             | 1,272,303      | 992,148     |                      |              |
| ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม                  | 2,818,032      | 339,352     |                      |              |
| รวม   | 4,090,335      | 1,331,500   |                      |              |
| กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน                              | 0.0026         | 0.0035      | (0.0451)             | 0.0009       |
| จำนวนหุ้นสามัญ (หน่วย : หุ้น)                                 | 561,144,020    | 561,144,020 | 561,144,020          | 561,144,020  |

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท สวนอุตสาหกรรม วินโกลด์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
 งบการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น  
 สำหรับวันที่ 31 ธันวาคม 2568

(หน่วย : บาท)

| หมายเหตุ                                       | งบการเงินรวม             |                           |                 |                    |                     |   |                                   |  |                          |
|--|--------------------------|---------------------------|-----------------|--------------------|---------------------|---|-----------------------------------|--|--------------------------|
|  | ทุนที่ออก<br>และชำระแล้ว | ส่วนต่ำกว่า<br>มูลค่าหุ้น | ส่วนเกินทุนอื่น | กำไร (ขาดทุน) สะสม |                     | องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น<br>กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จอื่น | รวมส่วนของ<br>ผู้ถือหุ้นของบริษัท | ส่วนได้เสีย<br>ที่ไม่มีอำนาจ<br>ควบคุม | รวม<br>ส่วนของผู้ถือหุ้น |
|  |                          |                           |                 | จัดสรรแล้ว         | ยังไม่ได้<br>จัดสรร |   |                                   |  |                          |
| ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2567              | 561,144,020              | (283,100,289)             | 1,265,589       | 946,000            | (342,930,413)       | 433,333,721   | 370,658,628                       | 61,734,913                             | 432,393,541              |
| การเปลี่ยนแปลงในส่วนของผู้ถือหุ้นสำหรับปี      |                          |                           |                 |                    |                     |   |                                   |  |                          |
| กำไร (ขาดทุน) สำหรับปี                         | -                        | -                         | -               | -                  | 1,976,967           | -   | 1,976,967                         | 352,421                                | 2,329,388                |
| กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จอื่นสำหรับปี            | -                        | -                         | -               | -                  | (984,819)           | -   | (984,819)                         | (13,069)                               | (997,888)                |
| เงินปันผลจ่ายของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม | -                        | -                         | -               | -                  | -                   | -   | -                                 | (390,499)                              | (390,499)                |
| ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567            | 561,144,020              | (283,100,289)             | 1,265,589       | 946,000            | (341,938,265)       | 433,333,721   | 371,650,776                       | 61,683,766                             | 433,334,542              |
| การเปลี่ยนแปลงในส่วนของผู้ถือหุ้นสำหรับปี      |                          |                           |                 |                    |                     |   |                                   |  |                          |
| กำไร (ขาดทุน) สำหรับปี                         | -                        | -                         | -               | -                  | 1,447,455           | -   | 1,447,455                         | 2,784,766                              | 4,232,221                |
| กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จอื่นสำหรับปี            | -                        | -                         | -               | -                  | (175,152)           | -   | (175,152)                         | 33,266                                 | (141,886)                |
| ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568            | 561,144,020              | (283,100,289)             | 1,265,589       | 946,000            | (340,665,962)       | 433,333,721   | 372,923,079                       | 64,501,798                             | 437,424,877              |

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท สวอนอุตสาหกรรม วินโศสท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
 งบการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น  
 สำหรับปีวันที่ 31 ธันวาคม 2568

(หน่วย : บาท)

## งบการเงินเฉพาะกิจการ

| หมายเหตุ                                  | ทุนที่ออก<br>และชำระแล้ว | ส่วนต่ำกว่า<br>มูลค่าหุ้น | ส่วนเกินทุนอื่น | กำไร (ขาดทุน) สะสม              |                 | องค์ประกอบอื่น   | รวม<br>ส่วนของผู้ถือหุ้น |
|---|--------------------------|---------------------------|-----------------|---------------------------------|-----------------|--|--------------------------|
|   |                          |                           |                 | จัดสรรแล้ว<br>ทุนสำรองตามกฎหมาย | ยังไม่ได้จัดสรร | ของส่วนของผู้ถือหุ้น   |                          |
|   |                          |                           |                 |                                 |                 | กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จอื่น<br>ผลกำไรจากการตีราคา<br>สินทรัพย์ใหม่ |                          |
| ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2567         | 561,144,020              | (283,100,289)             | 16,555,193      | 946,000                         | (321,591,908)   | 433,333,721  | 407,286,737              |
| การเปลี่ยนแปลงในส่วนของผู้ถือหุ้นสำหรับปี |                          |                           |                 |                                 |                 |  |                          |
| กำไร (ขาดทุน) สำหรับปี                    | -                        | -                         | -               | -                               | 528,806         | -  | 528,806                  |
| กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จอื่นสำหรับปี       | -                        | -                         | -               | -                               | (961,345)       | -  | (961,345)                |
| ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567       | 561,144,020              | (283,100,289)             | 16,555,193      | 946,000                         | (322,024,447)   | 433,333,721  | 406,854,198              |
| การเปลี่ยนแปลงในส่วนของผู้ถือหุ้นสำหรับปี |                          |                           |                 |                                 |                 |  |                          |
| กำไร (ขาดทุน) สำหรับปี                    | -                        | -                         | -               | -                               | (25,290,738)    | -  | (25,290,738)             |
| กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จอื่นสำหรับปี       | -                        | -                         | -               | -                               | (207,798)       | -  | (207,798)                |
| ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568       | 561,144,020              | (283,100,289)             | 16,555,193      | 946,000                         | (347,522,983)   | 433,333,721  | 381,355,662              |

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

## บริษัท สวนอุตสาหกรรม วินโดส จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกระแสเงินสด  
สำหรับปีวันที่ 31 ธันวาคม 2568

(หน่วย : บาท)

| หมายเหตุ  | งบการเงินรวม |             | งบการเงินเฉพาะกิจการ |              |
|---|--------------|-------------|----------------------|--------------|
|   | 2568         | 2567        | 2568                 | 2567         |
| กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน                                      |              |             |                      |              |
| กำไร (ขาดทุน) ก่อนภาษีเงินได้                                       | 12,134,431   | 4,944,905   | (24,273,279)         | 2,801,599    |
| ปรับรายการที่กระทบกำไร (ขาดทุน) ก่อนภาษีเงินได้                     |              |             |                      |              |
| เป็นเงินสดรับ (จ่าย) จากกิจกรรมดำเนินงาน                            |              |             |                      |              |
| หนี้สูญ   | 2,377,281    | -           | 2,377,281            | -            |
| ผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น (โอนกลับ)                     | (1,047,059)  | 368,375     | (985,395)            | 673,123      |
| ขาดทุนจากการปรับมูลค่าสินค้าคงเหลือ (โอนกลับ)                       | (9,461)      | 19,315      | -                    | -            |
| ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย                                       | 12,677,447   | 13,568,122  | 6,019,738            | 6,834,844    |
| ขาดทุนจากการตัดจำหน่ายภาษีเงินได้                                   | -            | 172,381     | -                    | -            |
| กำไรจากการจำหน่ายสินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น                   | -            | (79,509)    | -                    | -            |
| กำไรจากการปรับมูลค่าอสังหาริมทรัพย์                                 | (30,670)     | (7,969)     | -                    | -            |
| กำไรจากการจำหน่ายสินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขาย             | -            | (31,441)    | -                    | (12,952)     |
| ขาดทุนจากการจำหน่ายที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์                          | -            | 2,078,347   | -                    | 2,078,347    |
| ขาดทุนจากการตัดจำหน่ายที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์                       | 14,826       | 6,367       | 1                    | -            |
| ตัดจำหน่ายกำไรรอการรับรู้จากการขายและเช่ากลับ                       | -            | (272,959)   | -                    | (110,764)    |
| ขาดทุนจากการซื้อค่าในเงินลงทุนในบริษัทย่อย                          | -            | -           | 207,294              | 360,000      |
| ขาดทุนจากการซื้อค่าในเงินลงทุนในบริษัทร่วม                          | -            | -           | 2,547,076            | -            |
| ค่าใช้จ่ายผลประโยชน์พนักงาน   | 619,084      | 510,085     | 595,080              | 491,574      |
| ค่าใช้จ่ายจากหนี้สินในคดีความที่ถูกฟ้องร้อง                         | 16,441,256   | 2,339,016   | 16,441,256           | 2,339,016    |
| ประมาณการผลขาดทุนตามสัญญาเช่าเงินทุน                                | (402,722)    | -           | -                    | -            |
| รายได้ดอกเบี้ยรอรับรู้  | (395,278)    | (233,035)   | -                    | -            |
| เงินปันผลรับ  | -            | -           | -                    | (489,816)    |
| ดอกเบี้ยรับ   | (35,402)     | (51,738)    | (17,284)             | (35,324)     |
| ดอกเบี้ยจ่าย  | 9,958,294    | 9,340,407   | 10,864,811           | 10,919,251   |
| ส่วนแบ่งขาดทุนจากบริษัทร่วม   | 713,576      | 1,258,028   | -                    | -            |
| กำไรจากการดำเนินงานก่อนการเปลี่ยนแปลงในสินทรัพย์และหนี้สินดำเนินงาน | 53,015,603   | 33,928,697  | 13,776,579           | 25,848,898   |
| สินทรัพย์ดำเนินงาน (เพิ่มขึ้น) ลดลง                                 |              |             |                      |              |
| ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น                                | (11,584,239) | 2,128,335   | (20,125,075)         | (15,745,444) |
| สินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญา  | (6,341,076)  | 331,257     | 1,027,266            | (696,009)    |
| ลูกหนี้ตามสัญญาเช่าเงินทุน  | (11,768,541) | 1,555,282   | -                    | -            |
| ต้นทุนในการทำให้เสร็จสิ้นตามสัญญาที่ทำกับลูกค้า                     | 2,989,493    | (2,496,394) | 379,123              | 1,377,575    |
| สินค้าคงเหลือ   | (25,960)     | (9,016,858) | (39,493)             | 1,334,633    |
| สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น   | 582,881      | 567,325     | 582,881              | 567,325      |
| หนี้สินดำเนินงานเพิ่มขึ้น (ลดลง)                                    |              |             |                      |              |
| เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น                              | 47,459,912   | 7,817,053   | 35,724,624           | 20,624,640   |
| หนี้สินที่เกิดจากสัญญา  | (522,791)    | 217,094     | (251,134)            | 281,673      |
| หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น   | 3,363,115    | (3,836,997) | 3,235,723            | (3,836,997)  |
| เงินสดรับ (จ่าย) จากการดำเนินงาน                                    | 77,168,397   | 31,194,794  | 34,310,494           | 29,756,294   |

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

## บริษัท สวนอุตสาหกรรม วินโดส จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกระแสเงินสด  
สำหรับปีวันที่ 31 ธันวาคม 2568

(หน่วย : บาท)

| หมายเหตุ   | งบการเงินรวม |              | งบการเงินเฉพาะกิจการ |              |
|--|--------------|--------------|----------------------|--------------|
|  | 2568         | 2567         | 2568                 | 2567         |
| กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน (ต่อ)                         |              |              |                      |              |
| เงินสกรับจากดอกเบี้ยรับ                                      | 35,402       | 51,738       | 17,284               | 35,324       |
| เงินสกรับคืนภาษีเงินได้                                      | 442,756      | -            | 442,753              | -            |
| เงินสดจ่ายในภาษีเงินได้                                      | (5,453,064)  | (2,917,067)  | (2,360,021)          | (2,203,386)  |
| เงินสดจ่ายผลประโยชน์พนักงาน                                  | -            | (147,090)    | -                    | (147,090)    |
| เงินสดจ่ายเงินประกันการซื้อหุ้น                              | (28,000,000) | -            | (28,000,000)         | -            |
| เงินสดจ่ายในประมาณการหนี้สินจากการถูกฟ้องร้อง                | (8,245,018)  | (2,950,000)  | (8,245,018)          | (2,950,000)  |
| เงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ไป) ในกิจกรรมดำเนินงาน               | 35,948,473   | 25,232,375   | (3,834,508)          | 24,491,142   |
| กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน                                   |              |              |                      |              |
| เงินสดจ่ายซื้อสินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น               | (142,880)    | (95,550)     | -                    | -            |
| เงินสกรับจากการจำหน่ายสินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น       | -            | 260,803      | -                    | -            |
| เงินสกรับจากการจำหน่ายสินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขาย | -            | 31,441.00    | -                    | 12,952       |
| เงินสดจ่ายจากการซื้อเงินลงทุนในบริษัทย่อย                    | (2,850,000)  | -            | (2,850,000)          | -            |
| เงินสดจ่ายซื้อที่ดิน อาคารและอุปกรณ์                         | (11,164,277) | (580,527)    | (10,839,027)         | (234,555)    |
| เงินสกรับจากการจำหน่ายที่ดิน อาคารและอุปกรณ์                 | -            | 2,786,589    | -                    | 2,786,589    |
| เงินสดจ่ายซื้อสินทรัพย์สิทธิการใช้                           | (123,000)    | -            | (74,000)             | -            |
| เงินสดจ่ายซื้อสินทรัพย์ไม่มีตัวตน                            | (39,000)     | -            | (39,000)             | -            |
| เงินสดจ่ายเจ้าหน้าที่ค่าสินทรัพย์                            | (323,400)    | -            | -                    | -            |
| เงินสกรับในเงินปันผล   | -            | -            | -                    | 489,816      |
| เงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ไป) ในกิจกรรมลงทุน                   | (14,642,557) | 2,402,756    | (13,802,027)         | 3,054,802    |
| กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน                               |              |              |                      |              |
| เพิ่มขึ้น (ลดลง) ในเงินเบิกเกินบัญชีธนาคาร                   | (301,320)    | 343,641      | (301,320)            | 343,641      |
| เงินสกรับในเงินกู้ยืมระยะสั้นกิจการที่เกี่ยวข้องกัน          | -            | 880,000      | -                    | -            |
| เงินสดจ่ายในเงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน      | (880,000)    | -            | -                    | -            |
| เงินสกรับในเงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการอื่น                   | 2,000,000    | -            | 500,000              | -            |
| เงินสกรับในเงินกู้ยืมระยะยาวจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน        | -            | -            | 47,990,000           | -            |
| เงินสดจ่ายในเงินกู้ยืมระยะยาวจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน       | -            | -            | (9,602,000)          | (107,500)    |
| เงินสกรับในเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน                 | 874,000      | -            | 874,000              | -            |
| เงินสดจ่ายในเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน                | (15,967,197) | (15,965,327) | (15,967,197)         | (15,965,327) |
| เงินสดจ่ายในหนี้สินตามสัญญาเช่า                              | (2,983,848)  | (2,907,357)  | (2,923,835)          | (2,864,456)  |
| เงินสดจ่ายในค่าธรรมเนียมในการจัดหาเงินกู้ยืมจากกิจการอื่น    | (15,000)     | -            | (15,000)             | -            |
| เงินสดจ่ายในค่าธรรมเนียมในการจัดหาหนี้สินตามสัญญาเช่า        | -            | (25,263)     | -                    | (25,263)     |
| เงินสดจ่ายในดอกเบี้ยจ่าย                                     | (6,885,392)  | (8,699,770)  | (6,795,668)          | (8,677,181)  |
| เงินสดจ่ายเงินปันผลของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม         | -            | (390,499)    | -                    | -            |
| เงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ไป) ในกิจกรรมจัดหาเงิน               | (24,158,757) | (26,764,575) | 13,758,980           | (27,296,086) |
| เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น (ลดลง) สุทธิ         | (2,852,841)  | 870,556      | (3,877,555)          | 249,858      |
| เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันต้นปี                    | 6,036,396    | 5,165,840    | 4,079,423            | 3,829,565    |
| เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันสิ้นปี                   | 3,183,555    | 6,036,396    | 201,868              | 4,079,423    |

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท สวนอุตสาหกรรม วินโคสต์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2568

---

1. ข้อมูลทั่วไป

1.1 ข้อมูลบริษัทและลักษณะธุรกิจ

บริษัท สวนอุตสาหกรรม วินโคสต์ จำกัด (มหาชน) (“บริษัท”) จัดทะเบียนจัดตั้งเมื่อวันที่ 1 ตุลาคม 2528 และได้จดทะเบียนแปรสภาพเป็นบริษัทมหาชนจำกัด เมื่อวันที่ 28 พฤษภาคม 2536

สำนักงานใหญ่ ตั้งอยู่เลขที่ 105 หมู่ 3 ถนนบางนา-ตราด ก.ม. 52 ตำบลท่าข้าม อำเภอบางปะกง จังหวัดฉะเชิงเทรา ประเทศไทย

สำนักงานสาขา 1 ตั้งอยู่เลขที่ 105/2 หมู่ 3 ถนนบางนา-ตราด ก.ม. 52 ตำบลท่าข้าม อำเภอบางปะกง จังหวัดฉะเชิงเทรา ประเทศไทย

สำนักงานสาขา 2 ตั้งอยู่เลขที่ 50/9 ซอยแสงเงิน แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ประเทศไทย

บริษัทดำเนินธุรกิจหลักเกี่ยวกับการขายหรือให้เช่าพื้นที่ในเขตปลอดอากร โดยบริษัทได้รับอนุมัติจากกรมศุลกากรโดยอาศัยอำนาจตามความในมาตรา 97 ตรี แห่งพระราชบัญญัติศุลกากร พ.ศ. 2469 แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติศุลกากร (ฉบับที่ 18) พ.ศ. 2543 ให้เปิดดำเนินการเขตปลอดอากรเพื่อการพาณิชย์กรรมและอุตสาหกรรม ชื่อ “เขตปลอดอากรวินโคสต์” ตั้งแต่วันที่ 30 มิถุนายน 2548 เป็นต้นไป โดยไม่มีการกำหนดวันสิ้นสุด แต่ในกรณีที่ผู้ได้รับอนุมัติให้จัดตั้งเขตปลอดอากรไม่ปฏิบัติตามระเบียบที่อธิบดีประกาศกำหนดจนเป็นเหตุให้เกิดความเสียหายอย่างร้ายแรง อธิบดีมีอำนาจเพิกถอนการอนุมัติหรือจัดการอย่างหนึ่งอย่างใดและธุรกิจรับเหมาก่อสร้าง

บริษัทย่อยดำเนินธุรกิจผลิตและจำหน่ายไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ และธุรกิจผลิตและจำหน่ายน้ำประปา

## 1.2 ฐานะการเงิน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 กลุ่มบริษัทมีหนี้สินหมุนเวียนสูงกว่าสินทรัพย์หมุนเวียน จำนวนเงิน 131.55 ล้านบาทในงบการเงินรวม และจำนวนเงิน 147.38 ล้านบาทในงบการเงินเฉพาะกิจการ (2567 : จำนวนเงิน 109.05 ล้านบาทในงบการเงินรวม และจำนวนเงิน 140.12 ล้านบาทในงบการเงินเฉพาะกิจการ)

ทั้งนี้ กลุ่มบริษัทมีแผนธุรกิจในการสร้างรายได้เพิ่มจากการเพิ่มอัตราการใช้พื้นที่ เพิ่มพื้นที่อาคารโรงงาน คลังสินค้า ลานคอนกรีตให้เช่า และขยายโครงการสร้างโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์บนหลังคา และขยายธุรกิจรับเหมาก่อสร้าง สำหรับหนี้สินที่เกิดจากคดีความที่บริษัทถูกฟ้องร้อง บริษัทได้มีการเสนอแผนการจ่ายชำระหนี้กับทางเจ้าหนี้ โดยการขอผ่อนจ่ายชำระหนี้เป็นรายเดือนตามกระแสเงินสดของบริษัท รวมถึงการจัดหาแหล่งเงินกู้ยืมระยะสั้นมาเพื่อเสริมสภาพคล่อง ดังนั้น งบการเงินของกลุ่มบริษัทและบริษัท จึงได้จัดทำตามเกณฑ์การดำเนินงานต่อเนื่อง

## 2. หลักเกณฑ์การจัดทำงบการเงิน

บริษัทจัดทำงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการเป็นภาษาไทยและมีหน่วยเงินตราเป็นเงินบาท โดยจัดทำขึ้นตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน รวมถึงแนวปฏิบัติทางการบัญชีที่ประกาศใช้โดยสภาวิชาชีพบัญชีฯ และตามข้อกำหนดของคณะกรรมการกำกับตลาดทุนว่าด้วยการจัดทำและนำเสนอรายงานทางการเงิน ภายใต้พระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ พ.ศ. 2535

งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการได้จัดทำขึ้น โดยใช้เกณฑ์ราคาทุนเดิมในการวัดมูลค่าขององค์ประกอบของงบการเงิน ยกเว้นรายการบางประเภทซึ่งใช้เกณฑ์ตามทฤษฎีบัญชีในนโยบายการบัญชีที่เกี่ยวข้อง

การจัดทำงบการเงินให้สอดคล้องกับหลักการบัญชีที่รับรองทั่วไปในประเทศไทยกำหนดให้ฝ่ายบริหารประมาณการและกำหนดข้อสมมติที่เกี่ยวข้องอันจะมีผลต่อตัวเลขของสินทรัพย์และหนี้สิน รวมทั้งเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับสินทรัพย์และหนี้สินที่อาจเกิดขึ้น ณ วันที่ในงบการเงิน และตัวเลขรายได้และค่าใช้จ่ายในรอบระยะเวลาที่เสนองบการเงินดังกล่าว ตัวเลขที่เกิดขึ้นจริงอาจแตกต่างจากตัวเลขประมาณการถึงแม้ว่าฝ่ายบริหารได้จัดทำตัวเลขประมาณการขึ้นจากความเข้าใจในเหตุการณ์และสิ่งที่ได้กระทำไปในปัจจุบันอย่างดีที่สุด

งบการเงินนี้นำเสนอเพื่อวัตถุประสงค์ของการรายงานเพื่อใช้ในประเทศไทยและจัดทำเป็นภาษาไทย งบการเงินฉบับภาษาอังกฤษได้จัดทำขึ้นเพื่อความสะดวกของผู้อ่านงบการเงินที่ไม่คุ้นเคยกับภาษาไทย

สภาวิชาชีพบัญชีได้ปรับปรุงมาตรฐานการรายงานทางการเงินบางฉบับเพื่อใช้กับงบการเงินที่มีรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2568 เป็นต้นไป กลุ่มบริษัทได้ถือปฏิบัติตามมาตรฐานการรายงานทางการเงินกับงบการเงินในงวดปัจจุบัน และฝ่ายบริหารได้ประเมินแล้วเห็นว่าไม่มีผลกระทบอย่างเป็นทางการสำคัญต่องบการเงินของกลุ่มบริษัทในงวด

นอกจากนี้ สภาวิชาชีพบัญชียังได้ปรับปรุงมาตรฐานการรายงานทางการเงินบางฉบับเพื่อใช้กับ งบการเงินที่มีรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2569 เป็นต้นไป ฝ่ายบริหารของกลุ่มบริษัทประเมินแล้วว่าการปรับปรุงมาตรฐานการรายงานทางการเงินนี้ไม่มีผลกระทบต่ออย่างเป็นสาระสำคัญต่องบการเงินของกลุ่มบริษัท

### 3. หลักการจัดทำงบการเงินรวม

งบการเงินรวมของบริษัท ประกอบด้วยงบการเงินของบริษัทและบริษัทย่อย บริษัทย่อยเป็นกิจการที่อยู่ภายใต้การควบคุมของกลุ่มบริษัท การควบคุมเกิดขึ้นเมื่อกลุ่มบริษัทเปิดรับหรือมีสิทธิในผลตอบแทนผันแปรจากการเกี่ยวข้องกับบริษัทย่อย และมีความสามารถที่จะทำให้เกิดผลกระทบต่อผลตอบแทนนั้นจากการมีอำนาจเหนือบริษัทย่อย งบการเงินของบริษัทย่อยได้รวมอยู่ในงบการเงินรวมของกลุ่มบริษัทนับแต่วันที่มีการควบคุมจนถึงวันที่การควบคุมสิ้นสุดลง

รายการบัญชียอดคงเหลือและรายการกำไรหรือขาดทุนที่ยังไม่ได้เกิดขึ้นจริงที่มีนัยสำคัญระหว่างบริษัทและบริษัทย่อยได้ถูกตัดทิ้งในการทำงบการเงินรวม เว้นแต่รายการขาดทุนที่ยังไม่ได้เกิดขึ้นจริงซึ่งกลุ่มบริษัทจะไม่สามารถได้รับคืนต้นทุนที่เสียไป ในกรณีที่มีความจำเป็นนโยบายการบัญชีของบริษัทย่อยจะถูกเปลี่ยนให้มีความสม่ำเสมอกับนโยบายที่ใช้โดยกลุ่มบริษัท

งบการเงินรวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 และ 2567 ได้จัดทำขึ้นโดยรวมงบการเงินของบริษัทสวนอุตสาหกรรม วินโคสท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย หลังจากตัดยอดคงค้างและรายการระหว่างกันที่มีสาระสำคัญแล้ว อัตราร้อยละของการถือหุ้น มีดังนี้

| ชื่อบริษัท                             | ลักษณะธุรกิจ  | จัดตั้งในประเทศ | อัตราร้อยละของการถือหุ้น |       |
|--|---|-----------------|--------------------------|-------|
|  |   |                 | 2568                     | 2567  |
| บริษัท ดับบลิว. โซล่า จำกัด            | ผลิตและจำหน่ายกระแสไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์                        | ประเทศไทย       | 51.00                    | 51.00 |
| บริษัท ฉะเชิงเทรา เพาเวอร์ จำกัด       | ผลิตและจำหน่ายกระแสไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์                        | ประเทศไทย       | 87.85                    | 87.85 |
| บริษัท 105 โซล่า เพาเวอร์ จำกัด        | ผลิตและจำหน่ายกระแสไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์                        | ประเทศไทย       | 55.64                    | 55.64 |
| บริษัท วินโคสท์ วอเตอร์ ซิสเต็ม จำกัด  | ผลิตและจำหน่ายน้ำประปา  | ประเทศไทย       | 51.00                    | 51.00 |
| บริษัท บริหารสินทรัพย์ วิน โคสท์ จำกัด | บริหารอสังหาริมทรัพย์และจัดหาพื้นที่สวนอุตสาหกรรมวิน โคสท์แห่งที่ 2 | ประเทศไทย       | 99.99                    | 99.99 |

งบการเงินของบริษัทย่อยจัดทำขึ้น โดยมีวันที่ในงบการเงินเช่นเดียวกับบริษัทและจัดทำโดยใช้นโยบายการบัญชีที่สำคัญเช่นเดียวกัน

ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมวัดมูลค่าด้วยมูลค่าของสินทรัพย์สุทธิตามสัดส่วนของหุ้นที่ถือโดยส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมนั้น

ในการจัดทางการเงินรวม บริษัทคำนวณเงินลงทุนในบริษัทย่อยที่บริษัทลงทุนตั้งแต่ร้อยละ 99.99 เสมือนหนึ่งถือหุ้นร้อยละ 100

#### 4. ข้อมูลนโยบายการบัญชีที่มีสาระสำคัญ

##### 4.1 สินค้าคงเหลือ

สินค้าคงเหลือแสดงตามราคาทุนตามวิธีเข้าก่อน-ออกก่อนหรือมูลค่าสุทธิที่จะได้รับแล้วแต่มูลค่าใดจะต่ำกว่า

มูลค่าสุทธิที่จะได้รับเป็นการประมาณราคาที่จะขายได้จากการดำเนินธุรกิจปกติหักด้วยค่าใช้จ่ายที่จำเป็นในการขาย

##### 4.2 เงินลงทุน

เงินลงทุนในบริษัทร่วมในงบการเงินรวมบันทึกบัญชีด้วยวิธีส่วนได้เสีย โดยกลุ่มบริษัทรับรู้รายการเงินลงทุนในบริษัทร่วมเมื่อเริ่มแรกด้วยราคาทุน และมูลค่าตามบัญชีของเงินลงทุนจะเพิ่มขึ้นหรือลดลงด้วยส่วนแบ่งกำไรหรือขาดทุนของบริษัทร่วมที่เกิดขึ้นหลังจากวันที่ได้มาซึ่งเงินลงทุนในบริษัทร่วมตามสัดส่วนที่กลุ่มบริษัทมีส่วนได้เสียในกำไรหรือขาดทุนของบริษัทร่วม นโยบายการบัญชีของบริษัทร่วมที่แตกต่างไปจากนโยบายการบัญชีของกลุ่มบริษัทจะถูกเปลี่ยนให้มีความสอดคล้องกับนโยบายที่ใช้โดยกลุ่มบริษัท

เงินลงทุนในบริษัทย่อยตามงบการเงินเฉพาะกิจการบันทึกตามวิธีราคาทุนหักด้วยผลขาดทุนจากการด้อยค่าสะสม (ถ้ามี)

##### 4.3 เครื่องมือทางการเงิน

กลุ่มบริษัทรับรู้รายการเมื่อเริ่มแรกของสินทรัพย์ทางการเงินด้วยมูลค่ายุติธรรมและบวกด้วยต้นทุนการทำรายการเฉพาะในกรณีที่เป็นสินทรัพย์ทางการเงินที่ไม่ได้วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน อย่างไรก็ตาม สำหรับลูกหนี้การค้าที่ไม่มีองค์ประกอบเกี่ยวกับการจัดหาเงินที่มีนัยสำคัญ กลุ่มบริษัทจะรับรู้สินทรัพย์ทางการเงินดังกล่าวด้วยราคาของรายการ

การจัดประเภทรายการและการวัดมูลค่าของสินทรัพย์ทางการเงิน

กลุ่มบริษัทจัดประเภทสินทรัพย์ทางการเงินเป็นสินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าภายหลังด้วยราคาทุนตัดจำหน่าย หรือด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน ทั้งนี้ โดยพิจารณาจากโมเดลธุรกิจในการจัดการสินทรัพย์ทางการเงิน และตามลักษณะของกระแสเงินสดตามสัญญาของสินทรัพย์ทางการเงิน

กลุ่มบริษัทรับรู้ผลกำไรหรือขาดทุนที่เกิดขึ้นจากการตัดจำหน่าย การด้อยค่าหรือการตัดรายการสินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยราคาทุนตัดจำหน่ายในกำไรหรือขาดทุน

## การจัดประเภทรายการและการวัดมูลค่าของหนี้สินทางการเงิน

กลุ่มบริษัทรับรู้รายการเมื่อเริ่มแรกสำหรับหนี้สินทางการเงินด้วยมูลค่ายุติธรรมหักต้นทุนการทำรายการซึ่งเกี่ยวข้องโดยตรงกับการออกหนี้สินทางการเงินนั้น และจัดประเภทหนี้สินทางการเงินเป็นหนี้สินทางการเงินที่วัดมูลค่าในภายหลังด้วยราคาทุนตัดจำหน่าย โดยใช้วิธีดอกเบี้ยที่แท้จริง

### การด้อยค่าของสินทรัพย์ทางการเงิน

กลุ่มบริษัทใช้วิธีอย่างง่าย (Simplified approach) ในการคำนวณผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นสำหรับลูกหนี้การค้าและสินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญา โดยจะรับรู้ค่าเพื่อผลขาดทุนจากผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นตลอดอายุของลูกหนี้การค้าและสินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญา โดยอ้างอิงจากข้อมูลผลขาดทุนด้านเครดิตจากประสบการณ์ในอดีต ปรับปรุงด้วยข้อมูลการคาดการณ์ไปในอนาคตเกี่ยวกับลูกหนี้หนี้และสภาพแวดล้อมทางด้านเศรษฐกิจ

กลุ่มบริษัทวัดมูลค่าของค่าเพื่อผลขาดทุนด้วยวิธีการทั่วไปของเครื่องมือทางการเงินอื่นซึ่งวัดมูลค่าด้วยราคาทุนตัดจำหน่าย ด้วยจำนวนเงินที่เท่ากับผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นใน 12 เดือนข้างหน้า ถ้าความเสี่ยงด้านเครดิตของเครื่องมือทางการเงินไม่เพิ่มขึ้นอย่างมีนัยสำคัญนับตั้งแต่การรับรู้รายการเมื่อเริ่มแรก และด้วยจำนวนเงินที่เท่ากับผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นตลอดอายุ ถ้าความเสี่ยงด้านเครดิตของเครื่องมือทางการเงินเพิ่มขึ้นอย่างมีนัยสำคัญนับตั้งแต่การรับรู้รายการเมื่อเริ่มแรก

#### 4.4 ลูกหนี้สัญญาเช่าเงินทุน

ลูกหนี้สัญญาเช่าเงินทุน แสดงมูลค่ายอดคงค้างสุทธิจากดอกเบี้ยที่ยังไม่ถึงเป็นรายได้หักค่าเพื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น (ถ้ามี)

กลุ่มบริษัทประเมินข้อตกลงซึ่งไม่ได้มีรูปแบบของสัญญาเช่าตามกฎหมาย แต่มีการให้สิทธิในการใช้สินทรัพย์ตามระยะเวลาที่กำหนด สินทรัพย์ดังกล่าวมีลักษณะเฉพาะเจาะจงและมีการให้ผลตอบแทนในลักษณะของการจ่ายคืนครั้งเดียวหรือหลายครั้ง โดยพิจารณาว่าข้อตกลงให้สิทธิการควบคุมสินทรัพย์แก่คู่สัญญาหรือไม่

#### 4.5 ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์

ที่ดินแสดงตามราคาที่เป็นใหม่หักผลขาดทุนจากการด้อยค่าสะสม (ถ้ามี)

สินทรัพย์ถาวรยกเว้นที่ดิน แสดงตามราคาทุน ณ วันเริ่มรายการหักค่าเสื่อมราคาสะสมและผลขาดทุนจากการด้อยค่าสะสม (ถ้ามี)

ราคาที่ดินใหม่สำหรับที่ดินคือมูลค่ายุติธรรม ซึ่งกำหนดจากการประเมินโดยผู้ประเมินราคาอิสระ โดยบริษัทฯ มีนโยบายที่จะให้ผู้ประเมินราคาอิสระประเมินราคาสินทรัพย์ดังกล่าวทุก 3-5 ปี และในระหว่างนี้หากมีปัจจัยอื่นใดที่มีผลกระทบต่ออย่างมีสาระสำคัญต่อมูลค่าสินทรัพย์ บริษัทฯ จะจัดให้มีการประเมินราคาใหม่โดยผู้ประเมินราคาอิสระในปีนั้นๆ เพื่อมิให้ราคาตามบัญชี ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงานแตกต่างจากมูลค่ายุติธรรมอย่างมีสาระสำคัญ

ค่าเสื่อมราคาคำนวณตามวิธีเส้นตรงตลอดอายุการใช้งาน โดยประมาณของสินทรัพย์ ดังนี้

|  |                  |
|--|------------------|
| อาคารและส่วนปรับปรุงที่ดิน                 | 5 และ 10 ปี      |
| เครื่องจักรและอุปกรณ์                      | 5 , 10 และ 25 ปี |
| เครื่องตกแต่ง ติดตั้งและเครื่องใช้สำนักงาน | 5 ปี             |
| เครื่องมือ                                 | 5 ปี             |
| ยานพาหนะ                                   | 5 ปี             |
| ระบบสาธารณูปโภค                            | 5-20 ปี          |

งานระหว่างก่อสร้างแสดงในราคาทุน โดยที่ยังไม่มีการตัดค่าเสื่อมราคาจนกระทั่งสินทรัพย์นั้นจะแล้วเสร็จและพร้อมที่จะใช้งานได้ตามวัตถุประสงค์

#### 4.6 สัญญาเช่า

กรณีกลุ่มบริษัทเป็นผู้เช่า

ณ วันที่สัญญาเช่าเริ่มมีผล กลุ่มบริษัทรับรู้สินทรัพย์สิทธิการใช้และหนี้สินตามสัญญาเช่าทุกสัญญา ยกเว้นสัญญาเช่าระยะสั้นที่มีอายุสัญญาเช่า 12 เดือนหรือน้อยกว่าและสัญญาเช่าซึ่งสินทรัพย์อ้างอิงนั้นมีมูลค่าต่ำ กลุ่มบริษัทรับรู้จำนวนเงินที่ต้องจ่ายชำระสำหรับสัญญาเช่าดังกล่าวเป็นค่าใช้จ่ายตามวิธีเส้นตรงตลอดอายุสัญญาเช่า

กลุ่มบริษัทประเมินอายุสัญญาเช่าตามระยะเวลาที่บอกเลิกไม่ได้ที่ระบุในสัญญาเช่าหรือตามระยะเวลาที่เหลืออยู่ของสัญญาเช่าที่มีผลอยู่ โดยรวมระยะเวลาตามสิทธิเลือกในการขยายอายุสัญญาเช่า หากมีความแน่นอนอย่างสมเหตุสมผลที่จะใช้สิทธิเลือกนั้นและระยะเวลาตามสิทธิเลือกในการยกเลิกสัญญาเช่า หากมีความแน่นอนอย่างสมเหตุสมผลที่จะไม่ใช้สิทธิเลือกนั้น ทั้งนี้พิจารณาถึงผลกระทบของการเปลี่ยนแปลงของสภาพแวดล้อมต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกับการต่ออายุของสัญญาเช่าดังกล่าว

สินทรัพย์สิทธิการใช้

สินทรัพย์สิทธิการใช้วัดมูลค่าด้วยวิธีราคาทุนสุทธิจากค่าเสื่อมราคาสะสมและผลขาดทุนจากการด้อยค่าสะสมและปรับปรุงด้วยการวัดมูลค่าของหนี้สินตามสัญญาเช่าใหม่

กลุ่มบริษัทคิดค่าเสื่อมราคาสินทรัพย์สิทธิการใช้โดยใช้วิธีเส้นตรงนับจากวันที่สัญญาเช่าเริ่มมีผลจนถึงวันสิ้นสุดอายุการใช้ประโยชน์ของสินทรัพย์สิทธิการใช้หรือวันสิ้นสุดอายุสัญญาเช่าแล้วแต่วัน

ใดจะเกิดขึ้นก่อน อย่างไรก็ตาม หากสัญญาเช่าโอนความเป็นเจ้าของในสินทรัพย์อ้างอิงให้แก่กลุ่มบริษัท เมื่อสิ้นสุดอายุสัญญาเช่า หรือหากราคาทุนของสินทรัพย์สิทธิการใช้สะท้อนว่ากลุ่มบริษัทจะใช้สิทธิเลือกซื้อ กลุ่มบริษัทต้องคิดค่าเสื่อมราคาสินทรัพย์สิทธิการใช้จากวันที่สัญญาเช่าเริ่มมีผลจนถึงวันสิ้นสุดอายุการใช้ประโยชน์ของสินทรัพย์อ้างอิง

หนี้สินตามสัญญาเช่า

หนี้สินตามสัญญาเช่าวัดมูลค่าด้วยมูลค่าปัจจุบันของการจ่ายชำระตามสัญญาเช่าที่ยังไม่ได้จ่ายชำระ ณ วันที่สัญญาเช่าเริ่มมีผล ซึ่งคิดลดด้วยอัตราดอกเบี้ยตามนัยของสัญญาเช่าหรืออัตราดอกเบี้ยการกู้ยืมส่วนเพิ่มของกลุ่มบริษัท หลังจากวันที่สัญญาเช่าเริ่มมีผล มูลค่าตามบัญชีของหนี้สินตามสัญญาเช่าจะเพิ่มขึ้นจากดอกเบี้ยของหนี้สินตามสัญญาเช่าและลดลงจากการจ่ายชำระหนี้สินตามสัญญาเช่า นอกจากนี้ มูลค่าตามบัญชีของหนี้สินตามสัญญาเช่าจะถูกวัดมูลค่าใหม่เมื่อมีการเปลี่ยนแปลงอายุสัญญาเช่า การเปลี่ยนแปลงการจ่ายชำระตามสัญญาเช่า หรือการเปลี่ยนแปลงในการประเมินสิทธิเลือกซื้อสินทรัพย์อ้างอิง

#### 4.7 สินทรัพย์ไม่มีตัวตน

สิทธิการใช้โปรแกรมคอมพิวเตอร์โดยที่ชื่อมามีลักษณะเฉพาะบันทึกเป็นสินทรัพย์โดยคำนวณจากต้นทุนในการได้มาและการดำเนินการให้โปรแกรมคอมพิวเตอร์นั้นสามารถนำมาใช้งานได้ ตามประสงค์โดยจะตัดจำหน่ายตลอดอายุประมาณการใช้ประโยชน์ ภายในระยะเวลาไม่เกิน 5 ปี

#### 4.8 การด้อยค่าของสินทรัพย์ที่ไม่ใช่สินทรัพย์ทางการเงิน

สินทรัพย์ที่มีอายุการใช้ประโยชน์ไม่ทราบแน่ชัด ซึ่งไม่มีการตัดจำหน่ายจะถูกทดสอบการด้อยค่าเป็นประจำทุกปี สินทรัพย์อื่นที่มีการตัดจำหน่ายจะมีการทบทวนการด้อยค่า เมื่อมีเหตุการณ์หรือสถานการณ์บ่งชี้ว่าราคาตามบัญชีอาจสูงกว่ามูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืน รายการขาดทุนจากการด้อยค่าจะรับรู้เมื่อราคาตามบัญชีของสินทรัพย์สูงกว่ามูลค่าสุทธิที่คาดว่าจะได้รับคืน ซึ่งหมายถึงจำนวนที่สูงกว่าระหว่างมูลค่ายุติธรรมหักต้นทุนในการขายเทียบกับมูลค่าจากการใช้ สินทรัพย์จะถูกจัดเป็นหน่วยที่เล็กที่สุดที่สามารถแยกออกมาได้ เพื่อวัตถุประสงค์ของการประเมินการด้อยค่า สินทรัพย์ที่ไม่ใช่สินทรัพย์ทางการเงิน ซึ่งรับรู้รายการขาดทุนจากการด้อยค่าไปแล้วจะถูกประเมินความเป็นไปได้ที่จะกลับรายการขาดทุนจากการด้อยค่า ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน

#### 4.9 ผลประโยชน์ของพนักงาน

##### โครงการสมทบเงินที่กำหนดไว้

กลุ่มบริษัทและพนักงานของกลุ่มบริษัทได้ร่วมกันจัดตั้งกองทุนสำรองเลี้ยงชีพเพื่อจ่ายให้แก่พนักงานเมื่อออกจากงานตามระเบียบของกองทุน ซึ่งประกอบด้วยเงินที่พนักงานจ่ายสะสมและเงินที่กลุ่มบริษัทจ่ายสมทบเป็นรายเดือน สิทธิประโยชน์โครงการของแต่ละโครงการได้แยกออกจากสิทธิประโยชน์ของกลุ่มบริษัทและบริหารโดยตัวแทนดำเนินโครงการแต่ละโครงการ กลุ่มบริษัทรับรู้เป็นสมทบโครงการเป็นค่าใช้จ่ายในกำไรหรือขาดทุนสำหรับรอบระยะเวลาบัญชีที่เกิดรายการนั้น

##### โครงการผลประโยชน์ที่กำหนดไว้

กลุ่มบริษัทประมาณการหนี้สินสำหรับผลประโยชน์พนักงานหลังออกจากงานของพนักงานเพื่อจ่ายเป็นเงินชดเชยให้แก่พนักงานเมื่อเลิกจ้างตามกฎหมายแรงงานของประเทศไทยด้วยเทคนิคการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัยโดยใช้วิธีคิดลดแต่ละหน่วยที่ประมาณการไว้ และแสดงเป็นหนี้สินไม่หมุนเวียน ทั้งนี้ ค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องกับผลประโยชน์ของพนักงานจะรับรู้ในกำไรหรือขาดทุนเพื่อกระจายต้นทุนดังกล่าวตลอดระยะเวลาของการจ้างงาน

ผลกำไรหรือขาดทุนจากการวัดมูลค่าใหม่สำหรับผลประโยชน์หลังออกจากงานของพนักงานจะรับรู้ในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น

#### 4.10 ประมาณการหนี้สิน

กลุ่มบริษัทจะบันทึกประมาณการหนี้สินเมื่อมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่ของการเกิดภาระผูกพันในปัจจุบันตามกฎหมายหรือจากการอนุมานอันเป็นผลสืบเนื่องมาจากเหตุการณ์ในอดีตภาระผูกพันดังกล่าวคาดว่าจะส่งผลให้ต้องเกิดการไหลออกของทรัพยากรเพื่อจ่ายชำระภาระผูกพันและจำนวนที่ต้องจ่ายสามารถประมาณการได้อย่างน่าเชื่อถือ รายจ่ายที่จะได้รับคืนบันทึกเป็นสินทรัพย์แยกต่างหากก็ต่อเมื่อการได้รับคืนคาดว่าจะได้รับอย่างแน่นอนเมื่อได้จ่ายชำระประมาณการหนี้สินไปแล้ว

#### 4.11 การรับรู้รายได้

- รายได้จากการให้เช่าและบริการรับรู้รายได้ตลอดช่วงเวลาหนึ่งตามอายุสัญญาเช่าและสัญญาบริการ โดยคำนวณจากอัตราค่าเช่าและอัตราค่าบริการที่กำหนดในสัญญา
- รายได้จากการขายรับรู้เมื่อได้มีการโอนอำนาจควบคุมในสินค้าให้แก่ลูกค้าแล้ว
- รายได้จากสัญญาก่อสร้าง กลุ่มบริษัทพิจารณาว่าสัญญาก่อสร้างโดยส่วนใหญ่มีภาระที่ต้องปฏิบัติตามภาระเดียว กลุ่มบริษัทรับรู้รายได้จากการก่อสร้างตลอดช่วงเวลาที่ก่อสร้าง โดยใช้วิธีผลลัพธ์ในการวัดขั้นความสำเร็จของงานซึ่งประเมินโดยวิศวกรหรือผู้ควบคุมโครงการ

กลุ่มบริษัทจะพิจารณาความน่าจะเป็นในการรับรู้รายได้ที่เกิดจากการเปลี่ยนแปลงของสัญญา การเรียกร้องความเสียหาย ความล่าช้าในการส่งมอบงาน และค่าปรับตามสัญญา โดยจะรับรู้รายได้ เฉพาะในกรณีที่มีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่ในระดับสูงมากกว่าจะไม่มีกรกลับรายการที่มีนัยสำคัญ ของจำนวนรายได้ที่รับรู้สะสม

เมื่อมูลค่าและความสำเร็จของงานตามสัญญาไม่สามารถวัดได้อย่างสมเหตุสมผล รายได้จะรับรู้ได้ตามต้นทุนที่เกิดขึ้นจริงที่คาดว่าจะได้รับคืนเท่านั้น

- ต้นทุนในการได้มาซึ่งสัญญา

กลุ่มบริษัทบันทึกค่าหน้าที่ย้ายเพื่อให้ได้มาซึ่งสัญญาที่ทำกับลูกค้าเป็นสินทรัพย์และตัด เป็นค่าใช้จ่ายอย่างเป็นระบบและสอดคล้องกับรูปแบบการรับรู้รายได้ตามสัญญา และจะบันทึกค่าเพื่อ ผลขาดทุนจากการด้อยค่าของสินทรัพย์ เมื่อมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์สูงกว่าสิ่งตอบแทนที่จะ ได้รับหักด้วยต้นทุนที่เกี่ยวข้อง

#### 4.12 การรับรู้ค่าใช้จ่าย

- ต้นทุนจากสัญญาก่อสร้าง

ต้นทุนในการรับเหมาก่อสร้างประกอบด้วยต้นทุนค่าวัสดุ ค่าแรง ค่ารับเหมาก่อสร้างช่วง ค่าบริการ และค่าใช้จ่ายอื่น

ต้นทุนจากสัญญาก่อสร้างรับรู้เมื่อต้นทุนที่เกี่ยวข้องกับภาระที่ต้องปฏิบัติตามสัญญาที่ได้ทำ เสร็จได้เกิดขึ้นแล้ว โดยจะบันทึกสำรองเพื่อผลขาดทุนสำหรับ โครงการทั้งจำนวนเมื่อทราบแน่ชัดว่า โครงการนั้นจะประสบผลขาดทุน

#### 4.13 ภาษีเงินได้

ภาษีเงินได้ประกอบด้วยภาษีเงินได้ปัจจุบันและภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี ภาษีเงินได้รับรู้ในกำไร หรือขาดทุน เว้นแต่ภาษีเงินได้ที่เกี่ยวข้องกับรายการที่รับรู้ในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นหรือรับรู้โดยตรง ในส่วนของผู้ถือหุ้นซึ่งจะรับรู้ในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นหรือรับรู้โดยตรงในส่วนของผู้ถือหุ้น เช่นเดียวกัน

##### ภาษีเงินได้ปัจจุบัน

กลุ่มบริษัทบันทึกภาษีเงินได้ปัจจุบันตามจำนวนที่คาดว่าจะจ่ายให้กับหน่วยงานจัดเก็บภาษีของ รัฐโดยคำนวณจากกำไรทางภาษีตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดในกฎหมายภาษีอากร โดยใช้หลักเกณฑ์และ อัตราภาษีที่ประกาศใช้ ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน

### ภาษีเงินได้รอกการตัดบัญชี

กลุ่มบริษัทบันทึกภาษีเงินได้รอกการตัดบัญชีโดยคำนวณจากผลแตกต่างชั่วคราวระหว่างมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์และหนี้สิน ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงานกับฐานภาษีของสินทรัพย์และหนี้สินที่เกี่ยวข้องนั้น โดยใช้อัตราภาษีที่มีผลบังคับใช้ ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน

สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอกการตัดบัญชีจะบันทึกต่อเมื่อมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่ว่ากำไรเพื่อเสียภาษีในอนาคตจะมีจำนวนเพียงพอต่อการใช้ประโยชน์จากผลแตกต่างชั่วคราวดังกล่าว สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอกการตัดบัญชีดังกล่าวจะถูกทบทวน ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงานและจะถูกปรับลดลงเท่าที่ประโยชน์ทางภาษีจะมีโอกาสถูกใช้จริง

#### 4.14 ประมาณการทางบัญชีที่สำคัญ ข้อสมมติฐาน และการใช้ดุลยพินิจ

การประมาณการ ข้อสมมติฐาน และการใช้ดุลยพินิจได้มีการประเมินทบทวนอย่างต่อเนื่องและอยู่บนพื้นฐานของประสบการณ์ในอดีตและปัจจัยอื่น ๆ ซึ่งรวมถึงการคาดการณ์ถึงเหตุการณ์ในอนาคตที่เชื่อว่ามีเหตุผลในสถานการณ์ขณะนั้น

##### การด้อยค่าของเงินลงทุน

ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องสอบทานการด้อยค่าของเงินลงทุน และบันทึกขาดทุนจากการด้อยค่า หากคาดว่ามูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนต่ำกว่ามูลค่าเงินลงทุน และการใช้ดุลยพินิจว่ามูลค่าเงินลงทุนดังกล่าวได้ลดลงอย่างมีสาระสำคัญและเป็นการถาวรหรือไม่

##### อาคารและอุปกรณ์ และค่าเสื่อมราคา

ในการคำนวณค่าเสื่อมราคาของอาคารและอุปกรณ์ ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องทำการประมาณอายุการใช้ประโยชน์และมูลค่าคงเหลือเมื่อเลิกใช้งานของอาคารและอุปกรณ์ และต้องทบทวนอายุการใช้ประโยชน์และมูลค่าคงเหลือใหม่หากมีการเปลี่ยนแปลงเกิดขึ้น

##### สินทรัพย์ไม่มีตัวตนและค่าตัดจำหน่าย

สินทรัพย์ไม่มีตัวตนจะตัดจำหน่ายตามอายุการใช้ประโยชน์โดยประมาณและจะพิจารณาการด้อยค่าหากมีข้อบ่งชี้

##### ผลประโยชน์หลังออกจากงานของพนักงานตามโครงการผลประโยชน์

หนี้สินตาม โครงการผลประโยชน์หลังออกจากงานของพนักงานประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย ซึ่งข้อสมมติฐานในการประมาณการดังกล่าวประกอบด้วย อัตราคิดลด อัตราเงินเดือนที่คาดว่าจะเพิ่มขึ้นในอนาคต อัตราการลาออกและปัจจัยที่เกี่ยวข้องในเชิงประชากรศาสตร์ เป็นต้น อย่างไรก็ตามผลประโยชน์หลังการเลิกจ้างงานที่เกิดขึ้นจริงนั้นอาจแตกต่างไปจากที่ประมาณไว้

## 5. รายการกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

กิจการที่เกี่ยวข้องกัน หมายถึง กิจการและหรือบุคคลที่มีอำนาจควบคุม หรือถูกควบคุมไม่ว่าจะเป็นโดยตรงหรือทางอ้อม ซึ่งกระทำผ่านบริษัทที่ทำหน้าที่ถือหุ้น บริษัทย่อย และกิจการที่เป็นบริษัทย่อยในเครือเดียวกัน นอกจากนี้กิจการที่เกี่ยวข้องกันยังรวมรวมถึง บุคคลที่มีอิทธิพลอย่างเป็นสาระสำคัญกับกิจการไม่ว่าจะเป็น โดยทางตรงหรือทางอ้อม ผู้บริหารสำคัญที่เป็นกรรมการหรือพนักงานของกิจการ รวมตลอดทั้งสมาชิกในครอบครัวที่ใกล้ชิดกับบุคคลดังกล่าว ซึ่งมีอำนาจชักจูงหรืออาจถูกชักจูงให้ปฏิบัติตามบุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกับบุคคลข้างต้น

ในการพิจารณาความสัมพันธ์ระหว่างบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันแต่ละรายการบริษัทคำนึงถึงเนื้อหาของความสัมพันธ์มากกว่ารูปแบบทางกฎหมาย

ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ คือ ครอบครัวจามีกรณ์ถือหุ้นสัดส่วนร้อยละ 24.98 ของทุนที่ออกและชำระแล้ว รายการค้าที่เกี่ยวข้องกับบริษัทที่ครอบครัวจามีกรณ์ เป็นผู้ถือหุ้นหลักหรือเป็นกรรมการ ถือเป็นรายการระหว่างกันกับบริษัท

รายการค้ากับบุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกันสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2568 และ 2567 สรุปได้ดังนี้

### 5.1 สินทรัพย์และหนี้สินระหว่างกัน

|                        | งบการเงินรวม |        | งบการเงินเฉพาะกิจการ |           |
|------------------------|--------------|--------|----------------------|-----------|
|                        | 2568         | 2567   | 2568                 | 2567      |
| (หน่วย : บาท)          |              |        |                      |           |
| <b>สินทรัพย์</b>       |              |        |                      |           |
| ลูกหนี้การค้า          |              |        |                      |           |
| บริษัทย่อย             | -            | -      | 3,385,926            | 2,833,765 |
| บริษัทร่วม             | 26,853       | 24,220 | 23,863               | 7,831     |
| กิจการที่เกี่ยวข้องกัน | 52,109       | 12,412 | 49,434               | 7,062     |
| รวม                    | 78,962       | 36,632 | 3,459,223            | 2,848,658 |
| <b>ลูกหนี้อื่น</b>     |              |        |                      |           |
| บริษัทย่อย             | -            | -      | 75,578               | 60,047    |
| บริษัทร่วม             | 21,400       | 21,400 | -                    | -         |
| รวม                    | 21,400       | 21,400 | 75,578               | 60,047    |
| <b>เงินทรองจ่าย</b>    |              |        |                      |           |
| บริษัทย่อย             | -            | -      | 1,899,508            | 1,304,866 |

(หน่วย : บาท)

|                          | งบการเงินรวม |           | งบการเงินเฉพาะกิจการ |            |
|--------------------------|--------------|-----------|----------------------|------------|
|                          | 2568         | 2567      | 2568                 | 2567       |
| เงินจ่ายล่วงหน้าค่าหุ้น  |              |           |                      |            |
| กิจการที่เกี่ยวข้องกัน   | 2,850,000    | -         | 2,850,000            | -          |
| <u>หนี้สิน</u>           |              |           |                      |            |
| <u>เจ้าหนี้การค้า</u>    |              |           |                      |            |
| บริษัทย่อย               | -            | -         | 23,262,607           | 22,837,993 |
| บริษัทร่วม               | 209,900      | 90,823    | 209,900              | 69,423     |
| กิจการที่เกี่ยวข้องกัน   | 1,705,980    | 1,705,980 | 1,705,980            | 1,705,980  |
| รวม                      | 1,915,880    | 1,796,803 | 25,178,487           | 24,613,396 |
| <u>เจ้าหนี้อื่น</u>      |              |           |                      |            |
| บริษัทย่อย               | -            | -         | 93,770               | 220,178    |
| กิจการที่เกี่ยวข้องกัน   | 113,420      | 113,420   | 113,420              | 113,420    |
| รวม                      | 113,420      | 113,420   | 207,190              | 333,598    |
| <u>เงินทศรองรับ</u>      |              |           |                      |            |
| บริษัทย่อย               | -            | -         | 97,432               | 97,432     |
| บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน    | 1,777,119    | 1,124,362 | 1,777,119            | 1,124,362  |
| รวม                      | 1,777,119    | 1,124,362 | 1,874,551            | 1,221,794  |
| <u>รายได้รับล่วงหน้า</u> |              |           |                      |            |
| บริษัทย่อย               | -            | -         | 492,800              | 492,800    |
| บริษัทร่วม               | 30,800       | 30,800    | 30,800               | 30,800     |
| รวม                      | 30,800       | 30,800    | 523,600              | 523,600    |
| <u>ดอกเบี้ยค้างจ่าย</u>  |              |           |                      |            |
| บริษัทย่อย               | -            | -         | 6,632,528            | 5,633,534  |
| <u>เจ้าหนี้เงินมัดจำ</u> |              |           |                      |            |
| บริษัทย่อย               | -            | -         | 223,558              | 350,950    |
| บริษัทร่วม               | 42,000       | 42,000    | 42,000               | 42,000     |
| กิจการที่เกี่ยวข้องกัน   | 311,040      | 311,040   | 311,040              | 311,040    |
| รวม                      | 353,040      | 353,040   | 576,598              | 703,990    |

(หน่วย : บาท)

|                        | งบการเงินรวม |           | งบการเงินเฉพาะกิจการ |              |
|------------------------|--------------|-----------|----------------------|--------------|
|                        | 2568         | 2567      | 2568                 | 2567         |
| ค่าใช้จ่ายค้ำจำย       |              |           |                      |              |
| บริษัทย่อย             | -            | -         | 3,917,813            | 3,074,937    |
| บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน  | 6,701,786    | 7,378,698 | 4,723,983            | 5,800,698    |
| รวม                    | 6,701,786    | 7,378,698 | 8,641,796            | 8,875,635    |
| เงินกู้ยืมระยะสั้น     |              |           |                      |              |
| กิจการที่เกี่ยวข้องกัน |              |           |                      |              |
| ยอดคงเหลือต้นปี        | 880,000      | -         | -                    | -            |
| เพิ่มขึ้นระหว่างปี     | -            | 880,000   | -                    | -            |
| ลดลงระหว่างปี          | (880,000)    | -         | -                    | -            |
| ยอดคงเหลือสิ้นปี       | -            | 880,000   | -                    | -            |
| เงินกู้ยืมระยะยาว      |              |           |                      |              |
| บริษัทย่อย             |              |           |                      |              |
| ยอดคงเหลือต้นปี        | -            | -         | 11,510,500           | 31,292,000   |
| เพิ่มขึ้นระหว่างปี     | -            | -         | 47,990,000           | -            |
| ลดลงระหว่างปี          | -            | -         | (9,602,000)          | (19,781,500) |
| ยอดคงเหลือสิ้นปี       | -            | -         | 49,898,500           | 11,510,500   |
| หนี้สินตามสัญญาเช่า    |              |           |                      |              |
| กิจการที่เกี่ยวข้องกัน | 136,000      | 544,000   | 136,000              | 952,000      |

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน เป็นการกู้ยืมในรูปตั๋วสัญญาใช้เงินชนิดจ่ายคืนเมื่อทวงถาม ซึ่งคิดอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 6.90 ต่อปี

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 เงินกู้ยืมระยะยาวจากบริษัทย่อย เป็นการกู้ยืมในรูปตั๋วสัญญาใช้เงินชนิดจ่ายคืนเมื่อทวงถาม (ไม่เรียกคืนภายใน 1 ปี) ซึ่งคิดอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 5.250 - 6.825 ต่อปี (2567 : ร้อยละ 5.25 ต่อปี)

## 5.2 รายได้และค่าใช้จ่ายระหว่างกัน

(หน่วย : บาท)

|                                       | งบการเงินรวม |         | งบการเงินเฉพาะกิจการ |            |
|---------------------------------------|--------------|---------|----------------------|------------|
|                                       | 2568         | 2567    | 2568                 | 2567       |
| รายการธุรกิจกับบริษัทย่อย             |              |         |                      |            |
| (ตัดออกจากงบการเงินรวมแล้ว)           |              |         |                      |            |
| รายได้จากการให้เช่าและบริการ          | -            | -       | 2,255,666            | 2,715,296  |
| รายได้จากการขายและบริการ              | -            | -       | 145,514              | 150,060    |
| รายได้ค่าก่อสร้าง                     | -            | -       | 6,600,628            | 11,027,372 |
| รายได้อื่น                            | -            | -       | 14,424               | 16,425     |
| เงินปันผลรับ                          | -            | -       | -                    | 489,816    |
| ต้นทุนจากการให้เช่าและบริการ          | -            | -       | 4,780,274            | 6,721,499  |
| ต้นทุนขาย                             | -            | -       | 59,860               | 211,325    |
| ค่าสาธารณูปโภค                        | -            | -       | 3,922,291            | 4,851,787  |
| ค่าปรับผลิตภัณฑ์ชำระ                  | -            | -       | 842,876              | 1,505,821  |
| ดอกเบี้ยจ่าย                          | -            | -       | 998,994              | 1,606,079  |
| รายการธุรกิจกับบริษัทร่วม             |              |         |                      |            |
| รายได้จากการให้เช่าและบริการ          | 218,132      | 217,817 | 87,839               | 98,014     |
| รายได้จากการขายและบริการ              | 11,496       | 5,888   | 6,960                | 5,888      |
| รายได้จากการขาย                       | -            | 2,576   | -                    | -          |
| ค่าปรับผลิตภัณฑ์ชำระ                  | -            | 4,770   | -                    | 4,770      |
| ดอกเบี้ยจ่าย                          | 14,125       | 4,645   | -                    | -          |
| รายการธุรกิจกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน |              |         |                      |            |
| รายได้จากการให้เช่าและบริการ          | 49,600       | 47,100  | 39,600               | 39,600     |
| รายได้ค่าก่อสร้าง                     | -            | 246,154 | -                    | 246,154    |
| ค่าสาธารณูปโภค                        | 330,000      | 330,000 | 330,000              | 330,000    |
| ค่าบริการพื้นที่                      | 192,000      | 192,000 | 192,000              | 192,000    |
| รายการธุรกิจกับบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน  |              |         |                      |            |
| รายได้อื่น                            | -            | 1,776   | -                    | 1,776      |
| เงินปันผลจ่าย                         | -            | 1       | -                    | -          |

## 5.3 ค่าตอบแทนผู้บริหารสำคัญ

(หน่วย : บาท)

|                         | งบการเงินรวม |           | งบการเงินเฉพาะกิจการ |           |
|-------------------------|--------------|-----------|----------------------|-----------|
|                         | 2568         | 2567      | 2568                 | 2567      |
| ผลประโยชน์ระยะสั้น      | 6,199,037    | 5,908,040 | 6,144,537            | 5,843,540 |
| ผลประโยชน์อื่น          | 2,660,949    | 2,796,075 | 1,604,949            | 1,638,075 |
| ผลประโยชน์หลังออกจากงาน | 453,828      | 377,601   | 453,828              | 377,601   |
| รวม                     | 9,313,814    | 9,081,716 | 8,203,314            | 7,859,216 |

## 5.4 นโยบายการกำหนดราคาระหว่างกัน

| รายการธุรกิจ                 | นโยบายการกำหนดราคา                             |
|------------------------------|--|
| รายได้จากการให้เช่าและบริการ | ตามสัญญา                                       |
| รายได้ค่าก่อสร้าง            | ตามสัญญา                                       |
| รายได้จากการขายและบริการ     | ตามสัญญา                                       |
| รายได้อื่น                   | ตามสัญญา                                       |
| เงินปันผลรับ                 | ตามมติที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นและกรรมการบริษัท |
| ต้นทุนจากการให้เช่าและบริการ | ตามสัญญา                                       |
| ต้นทุนค่าก่อสร้าง            | ตามสัญญา                                       |
| ต้นทุนขาย                    | ตามสัญญา                                       |
| ค่าสาธารณูปโภค               | ตามสัญญา                                       |
| ค่าบริการพื้นที่             | ตามสัญญา                                       |
| ค่าบริการอื่น                | ตามที่ตกลงร่วมกัน                              |
| ค่าปรับผิดนัดชำระ            | ตามที่ตกลงร่วมกัน                              |
| ดอกเบี้ยจ่าย                 | อัตราร้อยละ 5.25 ต่อปี                         |

## 5.5 ลักษณะความสัมพันธ์

| ชื่อ                                   | ลักษณะความสัมพันธ์                                      |
|--|---|
| บริษัท ดับบลิว.โซล่า จำกัด             | บริษัทย่อยโดยการถือหุ้นทางตรง                           |
| บริษัท 105 โซล่า เพาเวอร์ จำกัด        | บริษัทย่อยโดยการถือหุ้นทางตรง                           |
| บริษัท ฉะเชิงเทรา เพาเวอร์ จำกัด       | บริษัทย่อยโดยการถือหุ้นทางตรง                           |
| บริษัท วิน โคสท์ วอเตอร์ ซิสเต็ม จำกัด | บริษัทย่อยโดยการถือหุ้นทางตรง                           |
| บริษัท บริหารสินทรัพย์ วิน โคสท์ จำกัด | บริษัทย่อยโดยการถือหุ้นทางตรง                           |
| บริษัท บางปะกง โซล่า เพาเวอร์ จำกัด    | บริษัทร่วม โดยการถือหุ้น                                |
| บริษัท โปรแคล (ประเทศไทย) จำกัด        | กิจการที่เกี่ยวข้องกัน โดยมีกรรมการร่วมกัน              |
| บริษัท บี.เอช.ไอ.โฮลดิ้ง จำกัด (มหาชน) | กิจการที่เกี่ยวข้องกัน โดยมีกรรมการและผู้ถือหุ้นร่วมกัน |
| บริษัท บี.เอช.ไอ. มีเดีย จำกัด         | กิจการที่เกี่ยวข้องกัน โดยมีผู้ถือหุ้นร่วมกัน           |

| <u>ชื่อ</u>                      | <u>ลักษณะความสัมพันธ์</u>   |
|----------------------------------|---|
| บริษัท แอดวานซ์ คอนเนคชั่น       |   |
| คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)       | ผู้ถือหุ้นของบริษัทย่อยและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน                            |
| บริษัท สวิทพีท จำกัด             | กิจการที่เกี่ยวข้องกัน โดยมีกรรมการและผู้ถือหุ้นร่วมกัน                     |
| บริษัท บีที พี แมเนจเม้นท์ จำกัด | กิจการที่เกี่ยวข้องกัน โดยมีกรรมการร่วมกัน                                  |
| บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน            | กรรมการและผู้ถือหุ้นและบุคคลซึ่งมีความเกี่ยวข้องกับ<br>กรรมการและผู้ถือหุ้น |

## 6. ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น

ประกอบด้วย

|   | (หน่วย : บาท) |              |                      |              |
|---|---------------|--------------|----------------------|--------------|
|   | งบการเงินรวม  |              | งบการเงินเฉพาะกิจการ |              |
|   | <u>2568</u>   | <u>2567</u>  | <u>2568</u>          | <u>2567</u>  |
| รายได้ค้างรับ-กิจการอื่น                          | 34,180        | -            | 34,180               | -            |
| ลูกหนี้การค้า-กิจการที่เกี่ยวข้องกัน              | 78,962        | 36,632       | 3,459,223            | 2,848,658    |
| ลูกหนี้การค้า-กิจการอื่น                          | 32,299,021    | 20,244,629   | 31,451,301           | 18,752,997   |
| รวมลูกหนี้การค้า                                  | 32,412,163    | 20,281,261   | 34,944,704           | 21,601,655   |
| หัก ค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น | (13,169,109)  | (14,322,687) | (13,570,201)         | (14,555,596) |
| ลูกหนี้การค้า-สุทธิ                               | 19,243,054    | 5,958,574    | 21,374,503           | 7,046,059    |
| ลูกหนี้หมุนเวียนอื่น                              |               |              |                      |              |
| ค่าใช้จ่ายล่วงหน้า                                | 561,474       | 3,566,274    | 321,911              | 3,566,274    |
| เงินจ่ายล่วงหน้าค่าสินค้า                         | 788,706       | 893,712      | 788,706              | 759,903      |
| ต้นทุนในการได้มาซึ่งสัญญาที่ทำกับลูกค้า           | 1,240,055     | 469,957      | 1,240,055            | 469,957      |
| ลูกหนี้อื่น                                       | 1,267,210     | 1,284,898    | 1,318,388            | 1,288,045    |
| ลูกหนี้กรมสรรพากร                                 | 2,443,692     | 5,332,242    | -                    | -            |
| อื่นๆ   | 4,513,975     | 2,191,973    | 4,895,612            | 3,091,848    |
| รวมลูกหนี้หมุนเวียนอื่น                           | 10,815,112    | 13,739,056   | 8,564,672            | 9,176,027    |
| หัก ค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น | (1,258,869)   | (1,258,869)  | (1,258,869)          | (1,258,869)  |
| ลูกหนี้หมุนเวียนอื่น-สุทธิ                        | 9,556,243     | 12,480,187   | 7,305,803            | 7,917,158    |
| รวมลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น           | 28,799,297    | 18,438,761   | 28,680,306           | 14,963,217   |

ยอดคงเหลือของลูกหนี้การค้า แยกตามอายุหนี้ที่ค้างชำระได้ดังนี้

(หน่วย: บาท)

|   | งบการเงินรวม |              | งบการเงินเฉพาะกิจการ |              |
|---|--------------|--------------|----------------------|--------------|
|   | 2568         | 2567         | 2568                 | 2567         |
| รายได้ค้างรับ                                     | 34,180       | -            | 34,180               | -            |
| ยังไม่ถึงกำหนดชำระ                                | 1,184,944    | 1,373,414    | 690,286              | 768,468      |
| เกินกำหนดชำระ 1 ถึง 3 เดือน                       | 8,170,264    | 2,115,141    | 8,408,786            | 1,588,611    |
| เกินกำหนดชำระ 3 ถึง 6 เดือน                       | 272,195      | 1,719,280    | 389,259              | 1,833,944    |
| เกินกำหนดชำระ 6 ถึง 12 เดือน                      | 7,377,855    | 567,802      | 7,525,475            | 999,773      |
| เกินกำหนดชำระมากกว่า 12 เดือนขึ้นไป               | 15,372,725   | 14,505,624   | 17,896,718           | 16,410,859   |
| รวม   | 32,412,163   | 20,281,261   | 34,944,704           | 21,601,655   |
| หัก ค่าเพื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น | (13,169,109) | (14,322,687) | (13,570,201)         | (14,555,596) |
| สุทธิ   | 19,243,054   | 5,958,574    | 21,374,503           | 7,046,059    |

รายการเคลื่อนไหวของค่าเพื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นของลูกหนี้การค้า สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2568 และ 2567 มีดังนี้

(หน่วย: บาท)

|                      | งบการเงินรวม |              | งบการเงินเฉพาะกิจการ |              |
|----------------------|--------------|--------------|----------------------|--------------|
|                      | 2568         | 2567         | 2568                 | 2567         |
| ยอดคงเหลือต้นปี      | (15,581,556) | (15,213,181) | (15,814,465)         | (15,141,342) |
| ตั้งเพิ่มในระหว่างปี | (1,236,282)  | (368,375)    | (1,391,886)          | (673,123)    |
| ลดลงในระหว่างปี      | 2,389,860    | -            | 2,377,281            | -            |
| ยอดคงเหลือสิ้นปี     | (14,427,978) | (15,581,556) | (14,829,070)         | (15,814,465) |

7. สินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญา/หนี้สินที่เกิดจากสัญญา

7.1 ยอดคงเหลือตามสัญญา

ประกอบด้วย

(หน่วย: บาท)

|                              | งบการเงินรวม |         | งบการเงินเฉพาะกิจการ |           |
|------------------------------|--------------|---------|----------------------|-----------|
|                              | 2568         | 2567    | 2568                 | 2567      |
| สินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญา     |              |         |                      |           |
| มูลค่างานก่อสร้างรอเรียกเก็บ | 6,363,506    | 22,430  | 22,430               | 1,049,696 |
| หนี้สินที่เกิดจากสัญญา       |              |         |                      |           |
| รายได้ค่าก่อสร้างรับล่วงหน้า | 32,168       | 554,959 | 368,404              | 554,959   |
| ต้นทุนที่ยังไม่ถึงกำหนดชำระ  | -            | -       | -                    | 64,579    |
| รวม                          | 32,168       | 554,959 | 368,404              | 619,538   |

รายการเคลื่อนไหวของสินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญา สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2568 และ 2567 มีดังต่อไปนี้

|   | (หน่วย: บาท) |             |                      |             |
|---|--------------|-------------|----------------------|-------------|
|   | งบการเงินรวม |             | งบการเงินเฉพาะกิจการ |             |
|   | 2568         | 2567        | 2568                 | 2567        |
| ราคาตามบัญชีต้นปี   | 22,430       | 353,687     | 1,049,696            | 353,687     |
| ส่วนของรายได้ที่รับรู้มากกว่าสิทธิในสิ่งตอบแทน<br>โดยไม่มีเงื่อนไขในระหว่างปี | 6,501,501    | 2,012,806   | 160,425              | 3,040,072   |
| โอนจัดประเภทสินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญาเป็น<br>ลูกหนี้การค้า                     | (160,425)    | (2,344,063) | (1,187,691)          | (2,344,063) |
| ราคาตามบัญชีสิ้นปี  | 6,363,506    | 22,430      | 22,430               | 1,049,696   |

## 7.2 รายได้ที่คาดว่าจะรับรู้สำหรับภาระที่ยังปฏิบัติไม่เสร็จสิ้น

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 กลุ่มบริษัทคาดว่าจะมีรายได้ที่รับรู้ในอนาคตสำหรับภาระตามสัญญาที่ทำกับลูกค้าที่ยังไม่ได้ปฏิบัติหรือยังปฏิบัติไม่เสร็จสิ้น จำนวนเงิน 24.13 ล้านบาทในงบการเงินรวมและจำนวนเงิน 0.96 ล้านบาทในงบการเงินเฉพาะกิจการ (2567 : จำนวนเงิน 1.15 ล้านบาทในงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ) ซึ่งกลุ่มบริษัทคาดว่าจะปฏิบัติตามภาระที่ต้องปฏิบัติของสัญญาดังกล่าวเสร็จสิ้นภายในปี 2569 (2567 : ปี 2568)

## 8. ลูกหนี้สัญญาเช่าเงินทุน

ประกอบด้วย

|   | (หน่วย : บาท)                                     |            |   |   |            |            |  |
|---|---|------------|---|---|------------|------------|--|
|   | งบการเงินรวม                                      |            |   |   |            |            |  |
|   | 2568  |            |   | 2567  |            |            |  |
| ส่วนที่ถึง<br>กำหนดรับชำระ<br>ในหนึ่งปี               | ส่วนที่ถึง<br>กำหนดรับ<br>ชำระเกินกว่า<br>หนึ่งปี | รวม        | ส่วนที่ถึง<br>กำหนดรับ<br>ชำระในหนึ่งปี | ส่วนที่ถึง<br>กำหนดรับ<br>ชำระเกินกว่า<br>หนึ่งปี | รวม        |            |  |
| ลูกหนี้สัญญาเช่าเงินทุน                               | 3,395,386   | 45,620,436 | 49,015,822                              | 2,087,927   | 34,764,076 | 36,852,003 |  |
| หัก ค่าเพื่อผลขาดทุนด้าน<br>เครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น | (5,656)   | (100,863)  | (106,519)                               | -   | -          | -          |  |
| สุทธิ   | 3,389,730   | 45,519,573 | 48,909,303                              | 2,087,927   | 34,764,076 | 36,852,003 |  |

รายการเคลื่อนไหวของลูกหนี้สัญญาเช่าเงินทุน สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2568 และ 2567  
มีดังนี้

(หน่วย : บาท)

|   | งบการเงินรวม |             | งบการเงินเฉพาะกิจการ |      |
|---|--------------|-------------|----------------------|------|
|   | 2568         | 2567        | 2568                 | 2567 |
| ยอดคงเหลือต้นปี                                   | 36,852,003   | 21,842,208  | -                    | -    |
| ตั้งเพิ่มในระหว่างปี                              | 14,692,203   | 16,679,106  | -                    | -    |
| รับชำระในระหว่างปี                                | (2,528,384)  | (1,669,311) | -                    | -    |
| ลดลงในระหว่างปี                                   | -            | -           | -                    | -    |
| หัก ค่าเพื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น | (106,519)    | -           | -                    | -    |
| ยอดคงเหลือสิ้นปี                                  | 48,909,303   | 36,852,003  | -                    | -    |

การวิเคราะห์การครบกำหนดของการจ่ายชำระตามสัญญาเช่าที่จะได้รับมีดังนี้

(หน่วย : บาท)

|              | งบการเงินรวม                |                            |            |                             |                            |            |
|--------------|-----------------------------|----------------------------|------------|-----------------------------|----------------------------|------------|
|              | 2568                        |                            |            | 2567                        |                            |            |
|              | ลูกหนี้สัญญา<br>เช่าเงินทุน | รายได้ดอกเบี้ย<br>รอรับรู้ | สุทธิ      | ลูกหนี้สัญญา<br>เช่าเงินทุน | รายได้ดอกเบี้ย<br>รอรับรู้ | สุทธิ      |
| ในปีที่ 1    | 3,778,490                   | (388,318)                  | 3,390,172  | 2,372,497                   | (284,570)                  | 2,087,927  |
| ในปีที่ 2    | 3,413,795                   | (363,189)                  | 3,050,606  | 2,372,497                   | (267,933)                  | 2,104,564  |
| ในปีที่ 3    | 3,413,795                   | (337,813)                  | 3,075,982  | 2,372,497                   | (251,126)                  | 2,121,371  |
| ในปีที่ 4    | 3,413,795                   | (312,189)                  | 3,101,606  | 2,372,497                   | (234,148)                  | 2,138,349  |
| ในปีที่ 5    | 3,413,795                   | (286,314)                  | 3,127,481  | 2,372,497                   | (216,997)                  | 2,155,500  |
| ในปีที่เหลือ | 34,601,052                  | (1,437,596)                | 33,163,456 | 27,500,006                  | (1,255,714)                | 26,244,292 |
| รวม          | 52,034,722                  | (3,125,419)                | 48,909,303 | 39,362,491                  | (2,510,488)                | 36,852,003 |

9. สินค้าคงเหลือ

ประกอบด้วย

(หน่วย : บาท)

|                            | งบการเงินรวม |           | งบการเงินเฉพาะกิจการ |         |
|----------------------------|--------------|-----------|----------------------|---------|
|                            | 2568         | 2567      | 2568                 | 2567    |
| วัตถุดิบและวัสดุสิ้นเปลือง | 1,396,819    | 1,379,398 | 439,074              | 399,581 |

10. สินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น

ประกอบด้วย

(หน่วย : บาท)

|  | งบการเงินรวม |        | งบการเงินเฉพาะกิจการ |      |
|--|--------------|--------|----------------------|------|
|  | 2568         | 2567   | 2568                 | 2567 |
| สินทรัพย์ทางการเงินวัดมูลค่าด้วยมูลค่า ยุติธรรมผ่าน<br>กำไรหรือขาดทุน<br>หลักทรัพย์จดทะเบียน | 257,950      | 84,400 | -                    | -    |

รายการเคลื่อนไหวของเงินลงทุนในหลักทรัพย์จดทะเบียน สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2568 และ 2567 มีดังนี้

(หน่วย : บาท)

|   | งบการเงินรวม |           | งบการเงินเฉพาะกิจการ |      |
|---|--------------|-----------|----------------------|------|
|   | 2568         | 2567      | 2568                 | 2567 |
| ยอดคงเหลือต้นปี                           | 84,400       | 162,175   | -                    | -    |
| ซื้อตราสารทุนบริษัทจดทะเบียน              | 142,880      | 95,550    | -                    | -    |
| จำหน่ายตราสารทุนบริษัทจดทะเบียน           | -            | (260,803) | -                    | -    |
| กำไรจากการจำหน่ายตราสารทุนบริษัทจดทะเบียน | -            | 79,509    | -                    | -    |
| กำไรจากการปรับมูลค่ายุติธรรม              | 30,670       | 7,969     | -                    | -    |
| ยอดคงเหลือสิ้นปี                          | 257,950      | 84,400    | -                    | -    |

11. เงินฝากธนาคารที่มีภาระค้ำประกัน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 และ 2567 บริษัทได้นำเงินฝากธนาคารประเภทออมทรัพย์ไปค้ำประกันวงเงินหนังสือค้ำประกันเพื่อค้ำประกันการใช้พื้นที่ในเขตปลอดอากรตามหมายเหตุ 40.1 และค้ำประกันวงเงินสินเชื่อเงินเบิกเกินบัญชีที่ได้รับจากสถาบันการเงินตามหมายเหตุ 38

12. เงินลงทุนในบริษัทร่วม

มูลค่าตามบัญชีของเงินลงทุนในบริษัทร่วมสามารถสรุปได้ดังนี้

| ชื่อบริษัท                         | ประเภทกิจการ                                     | งบการเงินรวม             |                  | อัตราร้อยละ<br>สัดส่วนเงินลงทุน | (หน่วย : บาท)   |           |
|------------------------------------|--|--------------------------|------------------|---------------------------------|-----------------|-----------|
|                                    |  | จดทะเบียน<br>ในประเทศไทย | ทุนเรียกชำระแล้ว |                                 | วิธีส่วนได้เสีย | 2568      |
| บริษัท บางปะกง ไซส์เทคโนโลยี จำกัด | ผลิตและจำหน่ายกระแสไฟฟ้า<br>จากพลังงานแสงอาทิตย์ | ไทย                      | 49,000           | 25.43                           | 8,721,539       | 9,435,115 |

| ชื่อบริษัท                               | ประเภทกิจการ                                     | งบการเงินเฉพาะกิจการ  |                  | อัตราร้อยละ<br>สัดส่วนเงินลงทุน | (หน่วย: บาท)        |            |
|--|--|-----------------------|------------------|---------------------------------|---------------------|------------|
|  |  | จดทะเบียน<br>ในประเทศ | ทุนเรียกชำระแล้ว |                                 | วิธีราคาทุน<br>2568 | 2567       |
| บริษัท บางปะกง โซลาร์เพาเวอร์ จำกัด      | ผลิตและจำหน่ายกระแสไฟฟ้า<br>จากพลังงานแสงอาทิตย์ | ไทย                   | 49,000           | 25.43                           | 11,268,468          | 11,268,468 |
| หัก ค่าเผื่อการซื้อค่าเงินลงทุน<br>สุทธิ |  |                       |                  |                                 | (2,547,076)         | -          |
|  |  |                       |                  |                                 | 8,721,392           | 11,268,468 |

รายการเคลื่อนไหวของเงินลงทุนในบริษัทร่วม สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2568 และ 2567 มีดังนี้

(หน่วย: บาท)

|                                  | งบการเงินรวม |             | งบการเงินเฉพาะกิจการ |            |
|----------------------------------|--------------|-------------|----------------------|------------|
|                                  | 2568         | 2567        | 2568                 | 2567       |
| ยอดคงเหลือต้นปี                  | 9,435,115    | 10,693,143  | 11,268,468           | 11,268,468 |
| ผลขาดทุนจากการซื้อค่าในเงินลงทุน | -            | -           | (2,547,076)          | -          |
| ส่วนแบ่งขาดทุน                   | (713,576)    | (1,258,028) | -                    | -          |
| ยอดคงเหลือสิ้นปี                 | 8,721,539    | 9,435,115   | 8,721,392            | 11,268,468 |

ข้อมูลทางการเงินโดยสรุปของบริษัทร่วมที่มีสาระสำคัญมีดังนี้

(หน่วย: บาท)

|                                     | 2568        | 2567         |
|-------------------------------------|-------------|--------------|
| สินทรัพย์หมุนเวียน                  | 2,001,782   | 2,274,092    |
| สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน               | 33,133,210  | 36,022,083   |
| หนี้สินหมุนเวียน                    | (838,732)   | (1,193,874)  |
| สินทรัพย์สุทธิ                      | 34,296,260  | 37,102,301   |
| สัดส่วนเงินลงทุน (ร้อยละ)           | 25.43       | 25.43        |
| มูลค่าตามบัญชีของเงินลงทุน          | 8,721,539   | 9,435,115    |
|                                     |             | (หน่วย: บาท) |
|                                     | 2568        | 2567         |
| รายได้รวม                           | 923,197     | 13,370,796   |
| กำไร (ขาดทุน) สำหรับปี              | (2,806,041) | (4,947,025)  |
| กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จอื่นสำหรับปี | -           | -            |
| กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี  | (2,806,041) | (4,947,025)  |

### 13. เงินลงทุนในบริษัทย่อย

ส่วนประกอบของกลุ่มบริษัทในงบการเงินรวม และมูลค่าตามบัญชีของเงินลงทุนในบริษัทย่อยในงบการเงินเฉพาะกิจการสามารถสรุปได้ดังนี้

| ชื่อบริษัท  | ทุนชำระแล้ว (บาท) |            | งบการเงินเฉพาะกิจการ     |       |                   |             | เงินปันผล (บาท) |         |
|---|-------------------|------------|--------------------------|-------|-------------------|-------------|-----------------|---------|
|   |                   |            | อัตราส่วนของการลงทุน (%) |       | วิธีราคาทุน (บาท) |             |                 |         |
|   | 2568              | 2567       | 2568                     | 2567  | 2568              | 2567        | 2568            | 2567    |
| <u>บริษัทย่อยที่มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมที่มีสาระสำคัญ</u>    |                   |            |                          |       |                   |             |                 |         |
| บริษัท คับบลิว. โซล่า จำกัด   | 80,000,000        | 80,000,000 | 51.00                    | 51.00 | 40,800,000        | 40,800,000  | -               | -       |
| บริษัท 105 โซล่า เพาเวอร์ จำกัด                                       | 39,000,000        | 39,000,000 | 55.64                    | 55.64 | 21,699,980        | 21,699,980  | -               | 489,816 |
| บริษัท ฉะเชิงเทรา เพาเวอร์ จำกัด                                      | 80,705,680        | 80,705,680 | 87.85                    | 87.85 | 70,896,880        | 70,896,880  | -               | -       |
| บริษัท วิน โคอัสท์ วอเตอร์ ซิสเต็ม จำกัด                              | 8,000,000         | 8,000,000  | 51.00                    | 51.00 | 4,079,970         | 4,079,970   | -               | -       |
| <u>บริษัทย่อยที่มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมที่ไม่มีสาระสำคัญ</u> |                   |            |                          |       |                   |             |                 |         |
| บริษัท บริหารสินทรัพย์ วิน โคอัสท์ จำกัด                              | 13,500,000        | 13,500,000 | 99.99                    | 99.99 | 13,499,970        | 13,499,970  | -               | -       |
| รวม   |                   |            |                          |       | 150,976,800       | 150,976,800 | -               | 489,816 |
| หัก ค่าเผื่อผลขาดทุนจากการด้อยค่าเงินลงทุน                            |                   |            |                          |       | (4,079,970)       | (3,872,676) |                 |         |
| สุทธิ   |                   |            |                          |       | 146,896,830       | 147,104,124 |                 |         |

#### การเปลี่ยนแปลงของเงินลงทุนในบริษัทย่อย

|                              | (หน่วย : บาท) |             |
|------------------------------|---------------|-------------|
|                              | 2568          | 2567        |
| ราคาตามบัญชีต้นปี            | 147,104,124   | 147,464,124 |
| เงินลงทุนเพิ่มขึ้น           | -             | -           |
| ขาดทุนจากการด้อยค่าเงินลงทุน | (207,294)     | (360,000)   |
| ราคาตามบัญชีสิ้นปี           | 146,896,830   | 147,104,124 |

ตามมติที่ประชุมคณะกรรมการครั้งที่ 13/2568 วันที่ 1 ธันวาคม 2568 มีมติอนุมัติให้บริษัทฯ ซื้อหุ้นสามัญของบริษัท วิน โคอัสท์ วอเตอร์ ซิสเต็ม จำกัด (“บริษัทย่อย”) จากบริษัท โปรแคป อินเวสเมนต์ จำกัด (“ผู้ขาย”) จำนวนทั้งสิ้น 392,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 10 บาท คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 49 ของทุนจดทะเบียน และจำนวนหุ้นที่จำหน่ายทั้งหมด โดยบริษัทฯ จะซื้อหุ้นสามัญดังกล่าวในราคา 0.51 บาทต่อหุ้น คิดเป็นจำนวนเงิน 199,920 บาท

ตามมติที่ประชุมคณะกรรมการครั้งที่ 14/2568 วันที่ 18 ธันวาคม 2568 มีมติอนุมัติ แผนการดำเนินงานปิดชำระบัญชีบริษัท วิน โคอัสท์ วอเตอร์ ซิสเต็ม จำกัด (“บริษัทย่อย”) เพื่อแก้ไขปัญหาผลประกอบการขาดทุนสะสม

ข้อมูลเกี่ยวกับบริษัทย่อยแต่ละรายของกลุ่มบริษัทที่มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมที่มีสาระสำคัญแสดง ได้ดังนี้

(หน่วย : บาท)

|  | 2568                           |   |                                     |                                    | รายการตัด<br>บัญชี | รวม        |
|--|--------------------------------|---|-------------------------------------|------------------------------------|--------------------|------------|
|  | บริษัท ดับบลิว. โชล่า<br>จำกัด | บริษัท วิน โคอส์ท์<br>วอเตอร์ ซิสเต็ม จำกัด | บริษัท ฉะเชิงเทรา<br>เพาเวอร์ จำกัด | บริษัท 105 โชล่า<br>เพาเวอร์ จำกัด |                    |            |
| ร้อยละของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม                            | 49                             | 49  | 12.15                               | 44.36                              |                    |            |
| สินทรัพย์หมุนเวียน   | 10,416,806                     | 3,159,215                                   | 59,903,637                          | 20,497,976                         |                    |            |
| สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน  | 65,579,138                     | -   | 51,101,809                          | 32,507,321                         |                    |            |
| หนี้สินหมุนเวียน   | (4,536,566)                    | (3,433,305)                                 | (27,634,541)                        | (5,102,134)                        |                    |            |
| หนี้สินไม่หมุนเวียน  | (64,411)                       | -   | (1,158,408)                         | (85,764)                           |                    |            |
| สินทรัพย์สุทธิ   | 71,394,967                     | (274,090)                                   | 82,212,497                          | 47,817,399                         |                    |            |
| มูลค่าตามบัญชีของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม                    | 34,983,534                     | (134,304)                                   | 9,988,818                           | 21,211,798                         | (1,548,048)        | 64,501,798 |
| รายได้   | 16,736,957                     | 288,107                                     | 115,029,077                         | 1,596,754                          |                    |            |
| กำไร (ขาดทุน) สำหรับปี   | 1,021,792                      | (682,373)                                   | 24,457,279                          | (1,070,677)                        |                    |            |
| กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น สำหรับปี                                   | 68,541                         | -   | (6,568)                             | -                                  |                    |            |
| กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม สำหรับปี                                    | 1,090,333                      | (682,373)                                   | 24,450,711                          | (1,070,677)                        |                    |            |
| กำไร (ขาดทุน) ที่แบ่งให้กับส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม          | 500,678                        | (334,363)                                   | 2,971,559                           | (474,952)                          | 121,844            | 2,784,766  |
| กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นที่แบ่งให้กับส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม | 534,263                        | (334,363)                                   | 2,970,761                           | (474,952)                          | 122,323            | 2,818,032  |
| เงินปันผลจ่ายให้แก่ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม                  | -                              | -   | -                                   | -                                  |                    | -          |
| เงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมดำเนินงาน                     | 1,818,862                      | 375,200                                     | 37,578,404                          | 126,780                            |                    |            |
| เงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมลงทุน                         | (908,987)                      | (341,386)                                   | (168,099)                           | (37,131)                           |                    |            |
| เงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมจัดหาเงิน                     | -                              | -   | (37,175,968)                        | (240,000)                          |                    |            |
| เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น (ลดลง) สุทธิ               | 909,875                        | 33,814                                      | 234,337                             | (150,351)                          |                    |            |

(หน่วย : บาท)

|  | 2567                           |  |                                     |                                    | รายการตัด<br>บัญชี | รวม        |
|--|--------------------------------|--|-------------------------------------|------------------------------------|--------------------|------------|
|  | บริษัท ดับบลิว. โชล่า<br>จำกัด | บริษัท วินโคสต์<br>วอเตอร์ ซิสเต็ม จำกัด | บริษัท ฉะเชิงเทรา<br>เพาเวอร์ จำกัด | บริษัท 105 โชล่า<br>เพาเวอร์ จำกัด |                    |            |
| ร้อยละของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม                            | 49                             | 49                                       | 12.15                               | 44.36                              |                    |            |
| สินทรัพย์หมุนเวียน   | 10,915,226                     | 175,956                                  | 15,814,585                          | 19,717,996                         |                    |            |
| สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน  | 64,115,807                     | 3,152,437                                | 47,061,471                          | 34,370,519                         |                    |            |
| หนี้สินหมุนเวียน   | (4,619,575)                    | (2,920,110)                              | (4,519,482)                         | (5,115,401)                        |                    |            |
| หนี้สินไม่หมุนเวียน  | (106,823)                      | -  | (598,728)                           | (109,300)                          |                    |            |
| สินทรัพย์สุทธิ   | 70,304,635                     | 408,283                                  | 57,757,846                          | 48,863,814                         |                    |            |
| มูลค่าตามบัญชีของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม                    | 34,449,271                     | 200,059                                  | 7,017,578                           | 21,675,988                         | (1,659,130)        | 61,683,766 |
| รายได้   | 10,451,233                     | 329,611                                  | 25,936,233                          | 7,662,039                          |                    |            |
| กำไร (ขาดทุน) สำหรับปี   | (111,572)                      | (704,413)                                | (1,154,828)                         | 1,715,416                          |                    |            |
| กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น  | (23,415)                       | -  | (13,128)                            | -                                  |                    |            |
| กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม   | (134,987)                      | (704,413)                                | (1,167,956)                         | 1,715,416                          |                    |            |
| กำไร (ขาดทุน) ที่แบ่งให้กับส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม          | (54,670)                       | (345,162)                                | (140,312)                           | 760,959                            | 131,606            | 352,421    |
| กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นที่แบ่งให้กับส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม | (66,144)                       | (345,162)                                | (141,907)                           | 760,959                            | 131,606            | 339,352    |
| เงินปันผลจ่ายให้แก่ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม                  | -                              | -  | -                                   | 390,499                            |                    | 390,499    |
| เงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมดำเนินงาน                     | 709,282                        | (10,420)                                 | 3,682,618                           | 126,985                            |                    |            |
| เงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมลงทุน                         | (128,752)                      | (4,387)                                  | (3,808,731)                         | -                                  |                    |            |
| เงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมจัดหาเงิน                     | -                              | -  | -                                   | (315)                              |                    |            |
| เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น (ลดลง) สุทธิ               | 580,530                        | (14,807)                                 | (126,113)                           | 126,670                            |                    |            |









ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 กลุ่มบริษัทมีสินทรัพย์ที่คำนวณค่าเสื่อมราคาครบแล้ว แต่ยังใช้งานอยู่มีราคาทุนจำนวนเงิน 389.24 ล้านบาทในงบการเงินรวม และจำนวนเงิน 387.53 ล้านบาทในงบการเงินเฉพาะกิจการ (2567 : จำนวนเงิน 368.76 ล้านบาทในงบการเงินรวม และจำนวนเงิน 367.27 ล้านบาทในงบการเงินเฉพาะกิจการ) ซึ่งมีมูลค่าตามบัญชี จำนวนเงิน 1,220.00 บาทในงบการเงินรวม และจำนวนเงิน 1,171.00 บาทในงบการเงินเฉพาะกิจการ (2567 : จำนวนเงิน 1,182.00 บาทในงบการเงินรวม และจำนวนเงิน 11,152.00 บาทในงบการเงินเฉพาะกิจการ)

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 กลุ่มบริษัทได้จ้างที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง ซึ่งมีมูลค่าตามบัญชีจำนวนเงิน 580.29 ล้านบาทในงบการเงินรวม และในงบการเงินเฉพาะกิจการ (2567 : จำนวนเงิน 580.29 ล้านบาทในงบการเงินรวมและในงบการเงินเฉพาะกิจการ) และที่จะมีขึ้นในอนาคตเป็นหลักทรัพย์ค้ำประกันสินเชื่อที่ได้รับจากสถาบันการเงิน ตามหมายเหตุ 38 พร้อมทั้งยกผลประโยชน์จากการเอาประกันภัยในวงเงินตามสัญญาประกันภัยให้แก่สถาบันการเงินแห่งหนึ่ง

บริษัทฯ มีการประเมินราคาที่ดินใหม่โดยผู้ประเมินราคาอิสระ ซึ่งใช้วิธีเปรียบเทียบราคาตลาด ตามรายงานลงวันที่ 15 กุมภาพันธ์ 2565 ซึ่งเป็นข้อมูลระดับ 3 ในการประเมินมูลค่าและจากการประเมินดังกล่าวพบว่าที่ดินมีราคาประเมิน จำนวนเงิน 569.27 ล้านบาท แสดงไว้ในส่วนเกินทุนจากการตีราคาสินทรัพย์ที่แสดงอยู่ในองค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้นและส่วนเกินดังกล่าวไม่สามารถนำไปจ่ายเงินปันผลได้

ข้อมูลเชิงปริมาณเกี่ยวกับข้อมูลที่ไม่สามารถสังเกตได้ที่มีนัยสำคัญ ซึ่งนำมาใช้ในการวัดมูลค่ายุติธรรมของที่ดินมีดังนี้

ราคาคาดว่าน่าจะขายได้ของที่ดินที่นำมาใช้ในการเปรียบเทียบ ซึ่งนำมาใช้ในการประเมินมูลค่ายุติธรรมของที่ดิน มีราคาอยู่ในช่วง 19,000 - 26,000 บาท/ตารางวา

ตามมติที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 2/2568 เมื่อวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2568 ได้มีมติอนุมัติขายที่ดินบางส่วน และเครื่องจักรและอุปกรณ์บางส่วนของบริษัทย่อยแห่งหนึ่ง โดยเมื่อวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2568 บริษัทฯ ได้ลงนามในสัญญาจะซื้อจะขายที่ดินกับบริษัทแห่งหนึ่งเพื่อขายที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างบางส่วนของบริษัทฯ และเครื่องจักรพร้อมอุปกรณ์บางส่วนของบริษัทย่อย มูลค่าตามสัญญา จำนวนเงิน 24.50 ล้านบาท โดยมีเงื่อนไขที่สำคัญดังนี้

- ชำระเงินมัดจำร้อยละ 30 เป็นจำนวนเงิน 7.35 ล้านบาทในวันที่ทำสัญญาจะซื้อจะขายที่ดิน
- ชำระเงินส่วนที่เหลือทั้งจำนวน เป็นจำนวนเงิน 17.15 ล้านบาท และโอนกรรมสิทธิ์ภายใน 180 วันนับจากวันที่ลงนามในสัญญาจะซื้อจะขายที่ดิน
- ผู้ซื้อสามารถเข้าใช้พื้นที่ได้เมื่อได้รับโอนกรรมสิทธิ์เป็นที่เรียบร้อยแล้ว
- ผู้ซื้อจะต้องยื่นใช้สิทธิการส่งเสริมการลงทุนเพื่อซื้อที่ดิน

อย่างไรก็ตามผู้ซื้อจะต้องยื่นใช้สิทธิการส่งเสริมการลงทุนเพื่อซื้อที่ดินจากคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน (BOI) เพื่อพิจารณาอนุมัติการซื้อที่ดิน หากไม่ได้รับการอนุมัติโดยมีหนังสือแสดงหลักฐานการปฏิเสธจากคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน (BOI) บริษัทฯ ยินยอมคืนเงินมัดจำให้แก่ผู้ซื้อในอัตราร้อยละ 50 ของเงินมัดจำทั้งหมด ภายในระยะเวลา 90 วัน นับถัดจากวันที่ได้รับหนังสือแสดงหลักฐานดังกล่าว

เมื่อวันที่ 30 ตุลาคม 2568 บริษัทฯ ได้จัดทำหนังสือขอขยายระยะเวลาการโอนกรรมสิทธิ์ คาดว่าจะเสร็จสิ้นภายในวันที่ 30 พฤศจิกายน 2568 ซึ่งปัจจุบันยังไม่มีความคืบหน้าเรื่องการโอนกรรมสิทธิ์เนื่องจากผู้ซื้ออยู่ระหว่างการดำเนินการขอใช้สิทธิส่งเสริมการลงทุน

## 15. สินทรัพย์สิทธิการใช้

### ประกอบด้วย

(หน่วย : บาท)

|   | งบการเงินรวม |                 |             |             |             |
|---|--------------|-----------------|-------------|-------------|-------------|
|   | อาคาร        | อุปกรณ์สำนักงาน | ยานพาหนะ    | ระบบไฟฟ้า   | รวม         |
| ณ วันที่ 1 มกราคม 2567  | 744,190      | 8,722           | 4,689,313   | 5,073,348   | 10,515,573  |
| สินทรัพย์สิทธิการใช้เพิ่มขึ้น   | -            | 107,858         | 677,849     | 2,786,590   | 3,572,297   |
| โอนออกเป็นสินทรัพย์   | -            | -               | -           | (5,729,900) | (5,729,900) |
| ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี   | (372,095)    | (23,103)        | (1,306,546) | (122,852)   | (1,824,596) |
| ค่าเสื่อมราคาส่วนที่นำไป<br>ลดกำไรรอการรับรู้   |              |                 |             |             |             |
| จากการขายและเช่ากลับ  | -            | -               | -           | (27,103)    | (27,103)    |
| ค่าเสื่อมราคาสะสมส่วนที่โอนออก  | -            | -               | -           | 716,237     | 716,237     |
| ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567  | 372,095      | 93,477          | 4,060,616   | 2,696,320   | 7,222,508   |
| สินทรัพย์สิทธิการใช้เพิ่มขึ้น   | -            | -               | 449,000     | -           | 449,000     |
| โอนออกเป็นสินทรัพย์   | -            | -               | (695,500)   | -           | (695,500)   |
| ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี   | (372,095)    | (21,572)        | (1,279,772) | (215,243)   | (1,888,682) |
| ค่าเสื่อมราคาสะสมส่วนที่โอนออก  | -            | -               | 554,494     | -           | 554,494     |
| ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568  | -            | 71,905          | 3,088,838   | 2,481,077   | 5,641,820   |
| ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี   |              |                 |             |             |             |
| 2568 (รวมอยู่ในต้นทุนจากการให้เช่าและบริการ จำนวนเงิน 0.22 ล้านบาท<br>และรวมอยู่ในค่าใช้จ่ายในการบริหาร จำนวนเงิน 1.67 ล้านบาท) |              |                 |             |             | 1,888,682   |
| 2567 (รวมอยู่ในต้นทุนจากการให้เช่าและบริการ จำนวนเงิน 0.12 ล้านบาท<br>และรวมอยู่ในค่าใช้จ่ายในการบริหาร จำนวนเงิน 1.70 ล้านบาท) |              |                 |             |             | 1,824,596   |

(หน่วย : บาท)

|   | งบการเงินเฉพาะกิจการ |                 |             |             |             |
|---|----------------------|-----------------|-------------|-------------|-------------|
|   | อาคาร                | อุปกรณ์สำนักงาน | ยานพาหนะ    | ระบบไฟฟ้า   | รวม         |
| ณ วันที่ 1 มกราคม 2567  | 744,190              | 8,722           | 4,689,313   | 5,073,348   | 10,515,573  |
| สินทรัพย์สิทธิการให้เพิ่มขึ้น   | -                    | 107,858         | 389,849     | 2,786,590   | 3,284,297   |
| โอนออกเป็นสินทรัพย์   | -                    | -               | -           | (5,729,900) | (5,729,900) |
| ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี   | (372,095)            | (23,103)        | (1,253,510) | (122,852)   | (1,771,560) |
| ค่าเสื่อมราคาส่วนที่นำไป<br>ลดกำไรรอการรับรู้   |                      |                 |             |             |             |
| จากการขายและเช่ากลับ  | -                    | -               | -           | (27,103)    | (27,103)    |
| ค่าเสื่อมราคาสะสมส่วนที่โอนออก  | -                    | -               | -           | 716,237     | 716,237     |
| ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567  | 372,095              | 93,477          | 3,825,652   | 2,696,320   | 6,987,544   |
| สินทรัพย์สิทธิการให้เพิ่มขึ้น   | -                    | -               | 220,000     | -           | 220,000     |
| โอนออกเป็นสินทรัพย์   | -                    | -               | (695,500)   | -           | (695,500)   |
| ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี   | (372,095)            | (21,572)        | (1,210,377) | (215,243)   | (1,819,287) |
| ค่าเสื่อมราคาสะสมส่วนที่โอนออก  | -                    | -               | 554,494     | -           | 554,494     |
| ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568  | -                    | 71,905          | 2,694,269   | 2,481,077   | 5,247,251   |
| ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี   |                      |                 |             |             |             |
| 2568 (รวมอยู่ในต้นทุนจากการให้เช่าและบริการ จำนวนเงิน 0.22 ล้านบาท<br>และรวมอยู่ในค่าใช้จ่ายในการบริหาร จำนวนเงิน 1.60 ล้านบาท) |                      |                 |             |             | 1,819,287   |
| 2567 (รวมอยู่ในต้นทุนจากการให้เช่าและบริการ จำนวนเงิน 0.12 ล้านบาท<br>และรวมอยู่ในค่าใช้จ่ายในการบริหาร จำนวนเงิน 1.65 ล้านบาท) |                      |                 |             |             | 1,771,560   |

ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับสัญญาเช่าที่รับรู้ในรายการต่อไปนี้ในส่วนของกำไรขาดทุน

(หน่วย : บาท)

|                                    | งบการเงินรวม |         | งบการเงินเฉพาะกิจการ |         |
|------------------------------------|--------------|---------|----------------------|---------|
|                                    | 2568         | 2567    | 2568                 | 2567    |
| ดอกเบี้ยจ่ายจากหนี้สินตามสัญญาเช่า | 384,612      | 426,474 | 358,658              | 403,885 |
| ค่าเช่าสำหรับสัญญาเช่าระยะสั้น     | 22,760       | 102,807 | -                    | -       |

กระแสเงินสดจ่ายทั้งหมดของสัญญาเช่าสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2568 มีจำนวนเงิน 3.37 ล้านบาทในงบการเงินรวม และจำนวนเงิน 3.28 ล้านบาทในงบการเงินเฉพาะกิจการ (2567 : จำนวนเงิน 3.33 ล้านบาทในงบการเงินรวมและจำนวนเงิน 3.27 ล้านบาทในงบการเงินเฉพาะกิจการ)

## 16. สินทรัพย์ไม่มีตัวตน

ประกอบด้วย

(หน่วย : บาท)

|  | งบการเงินรวม   |                 |           |
|--|----------------|-----------------|-----------|
|  | ค่าสิทธิการใช้ | ระบบคอมพิวเตอร์ | รวม       |
|  | สินทรัพย์      | ซอฟต์แวร์       |           |
| ราคาทุน :-                                     |                |                 |           |
| ณ วันที่ 1 มกราคม 2568                         | 293,600        | 290,610         | 584,210   |
| สินทรัพย์ไม่มีตัวตนเพิ่มขึ้น                   | -              | 39,000          | 39,000    |
| ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568                       | 293,600        | 329,610         | 623,210   |
| ค่าตัดจำหน่ายสะสม :-                           |                |                 |           |
| ณ วันที่ 1 มกราคม 2568                         | (293,600)      | (261,418)       | (555,018) |
| ค่าตัดจำหน่ายสำหรับปี                          | -              | (18,704)        | (18,704)  |
| ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568                       | (293,600)      | (280,122)       | (573,722) |
| มูลค่าสุทธิตามบัญชี :-                         |                |                 |           |
| ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568                       | -              | 49,488          | 49,488    |
| ค่าตัดจำหน่ายสำหรับปี                          |                |                 |           |
| 2568 (รวมอยู่ในค่าใช้จ่ายในการบริหารทั้งจำนวน) |                |                 | 18,704    |

(หน่วย : บาท)

|  | งบการเงินรวม   |                 |           |
|--|----------------|-----------------|-----------|
|  | ค่าสิทธิการใช้ | ระบบคอมพิวเตอร์ | รวม       |
|  | สินทรัพย์      | ซอฟต์แวร์       |           |
| ราคาทุน :-                                     |                |                 |           |
| ณ วันที่ 1 มกราคม 2567                         | 293,600        | 290,610         | 584,210   |
| ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567                       | 293,600        | 290,610         | 584,210   |
| ค่าตัดจำหน่ายสะสม :-                           |                |                 |           |
| ณ วันที่ 1 มกราคม 2567                         | (293,600)      | (249,022)       | (542,622) |
| ค่าตัดจำหน่ายสำหรับปี                          | -              | (12,396)        | (12,396)  |
| ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567                       | (293,600)      | (261,418)       | (555,018) |
| มูลค่าสุทธิตามบัญชี :-                         |                |                 |           |
| ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567                       | -              | 29,192          | 29,192    |
| ค่าตัดจำหน่ายสำหรับปี                          |                |                 |           |
| 2567 (รวมอยู่ในค่าใช้จ่ายในการบริหารทั้งจำนวน) |                |                 | 12,396    |

|  | (หน่วย : บาท)        |
|--|----------------------|
|  | งบการเงินเฉพาะกิจการ |
|  | ระบบคอมพิวเตอร์      |
|  | ซอฟต์แวร์            |
| ราคาทุน :-                                     |                      |
| ณ วันที่ 1 มกราคม 2568                         | 290,610              |
| สินทรัพย์ไม่มีตัวตนเพิ่มขึ้น                   | 39,000               |
| ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568                       | 329,610              |
| ค่าตัดจำหน่ายสะสม :-                           |                      |
| ณ วันที่ 1 มกราคม 2568                         | (261,418)            |
| ค่าตัดจำหน่ายสำหรับปี                          | (18,704)             |
| ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568                       | (280,122)            |
| มูลค่าสุทธิตามบัญชี :-                         |                      |
| ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568                       | 49,488               |
| ค่าตัดจำหน่ายสำหรับปี                          |                      |
| 2568 (รวมอยู่ในค่าใช้จ่ายในการบริหารทั้งจำนวน) | 18,704               |

|  | (หน่วย : บาท)        |
|--|----------------------|
|  | งบการเงินเฉพาะกิจการ |
|  | ระบบคอมพิวเตอร์      |
|  | ซอฟต์แวร์            |
| ราคาทุน :-                                     |                      |
| ณ วันที่ 1 มกราคม 2567                         | 290,610              |
| ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567                       | 290,610              |
| ค่าตัดจำหน่ายสะสม :-                           |                      |
| ณ วันที่ 1 มกราคม 2567                         | (249,022)            |
| ค่าตัดจำหน่ายสำหรับปี                          | (12,396)             |
| ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567                       | (261,418)            |
| มูลค่าสุทธิตามบัญชี :-                         |                      |
| ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567                       | 29,192               |
| ค่าตัดจำหน่ายสำหรับปี                          |                      |
| 2567 (รวมอยู่ในค่าใช้จ่ายในการบริหารทั้งจำนวน) | 12,396               |

17. สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น

ประกอบด้วย

(หน่วย : บาท)

|                          | งบการเงินรวม     |                  | งบการเงินเฉพาะกิจการ |                  |
|--------------------------|------------------|------------------|----------------------|------------------|
|                          | 2568             | 2567             | 2568                 | 2567             |
| ภาษีเงินถูกหัก ณ ที่จ่าย | 3,417,675        | 3,417,675        | 3,417,675            | 3,417,675        |
| เงินจ่ายล่วงหน้าค่าหุ้น  | 2,850,000        | -                | 2,850,000            | -                |
| อื่นๆ                    | 3,387,214        | 3,970,095        | 3,387,214            | 3,970,095        |
| <b>รวม</b>               | <b>9,654,889</b> | <b>7,387,770</b> | <b>9,654,889</b>     | <b>7,387,770</b> |

เมื่อวันที่ 30 ตุลาคม 2568 บริษัทฯ ลงนามสัญญาซื้อขายหุ้นสามัญของบริษัทย่อยแห่งหนึ่ง จำนวน 980,877 หุ้น ราคาหุ้นที่ตราไว้มูลค่าหุ้นละ 10 บาท คิดเป็นร้อยละ 12.15 ของหุ้นทั้งหมด ในราคาหุ้นละ 7.16 บาท คิดเป็นจำนวนเงิน 7,023,079.32 บาท มีเงื่อนไขการชำระเงินจำนวน 8 งวด โดยงวดที่ 1-7 ชำระงวดละ 950,000.00 บาท และงวดที่ 8 ชำระงวดละ 373,079.32 บาท โดยผู้ขายตกลงโอนหุ้นจำนวน 530,726 หุ้น ให้แก่ผู้ซื้อเมื่อชำระเงินงวดที่ 1-4 และโอนหุ้นส่วนที่เหลือทั้งหมดเมื่อชำระงวดที่ 5-8

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 บริษัทชำระเงินค่าหุ้นงวดที่ 1-3 คิดเป็นจำนวนเงิน 2,850,000.00 บาท

18. เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น

ประกอบด้วย

(หน่วย : บาท)

|                                       | งบการเงินรวม      |                   | งบการเงินเฉพาะกิจการ |                   |
|---------------------------------------|-------------------|-------------------|----------------------|-------------------|
|                                       | 2568              | 2567              | 2568                 | 2567              |
| เจ้าหนี้การค้า-กิจการที่เกี่ยวข้องกัน | 1,915,880         | 1,796,803         | 25,178,487           | 24,613,396        |
| เจ้าหนี้การค้า-กิจการอื่น             | 22,471,547        | 4,955,119         | 22,460,050           | 4,955,718         |
| <b>รวมเจ้าหนี้การค้า</b>              | <b>24,387,427</b> | <b>6,751,922</b>  | <b>47,638,537</b>    | <b>29,569,114</b> |
| เจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น                 |                   |                   |                      |                   |
| ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย                    | 17,074,122        | 13,409,652        | 16,115,600           | 14,281,930        |
| เงินทศกรรับ                           | 1,838,984         | 1,181,582         | 1,936,416            | 1,279,014         |
| เจ้าหนี้อื่น                          | 26,533,584        | 3,254,644         | 10,811,649           | 3,471,839         |
| เจ้าหนี้ค่าสินทรัพย์                  | 120,600           | 444,000           | 120,600              | 120,600           |
| ดอกเบี้ยค้างจ่าย                      | 4,005,206         | 1,684,775         | 10,630,335           | 7,313,663         |
| อื่น ๆ                                | 19,094,861        | 17,273,988        | 12,424,462           | 9,438,223         |
| <b>รวมเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น</b>       | <b>68,667,357</b> | <b>37,248,641</b> | <b>52,039,062</b>    | <b>35,905,269</b> |
| <b>รวม</b>                            | <b>93,054,784</b> | <b>44,000,563</b> | <b>99,677,599</b>    | <b>65,474,383</b> |

## 19. เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน

## ประกอบด้วย

|   | (หน่วย : บาท)                       |                                     |
|---|-------------------------------------|-------------------------------------|
|   | งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ | งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ |
|   | <u>2568</u>                         | <u>2567</u>                         |
| เงินกู้ยืมระยะยาว   | 69,454,634                          | 84,547,831                          |
| หัก ต้นทุนการทำรายการรอดัดจ่าย                              | (393,685)                           | (1,131,156)                         |
| มูลค่าตามบัญชี  | 69,060,949                          | 83,416,675                          |
| หัก ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี                         | (20,258,752)                        | (16,781,619)                        |
| เงินกู้ยืมระยะยาว - สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี | 48,802,197                          | 66,635,056                          |

รายการเคลื่อนไหวของเงินกู้ยืมระยะยาว สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2568 และ 2567 มีดังนี้

|                   | (หน่วย : บาท)                       |                                     |
|-------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
|                   | งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ | งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ |
|                   | <u>2568</u>                         | <u>2567</u>                         |
| ยอดคงเหลือต้นปี   | 84,547,831                          | 100,513,158                         |
| กู้เพิ่มระหว่างปี | 874,000                             | -                                   |
| ชำระคืนระหว่างปี  | (15,967,197)                        | (15,965,327)                        |
| ยอดคงเหลือสิ้นปี  | 69,454,634                          | 84,547,831                          |

เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงินแห่งหนึ่งเป็นการกู้ยืมเงินในรูปสัญญากู้ยืมเงิน จำนวนเงิน 140.00 ล้านบาท กำหนดระยะเวลาการจ่ายเงินต้นและดอกเบี้ยเสร็จสิ้นภายใน 8 ปี นับแต่วันเปิดรับเงินกู้ยืม เริ่มผ่อนชำระคืนเงินต้นและดอกเบี้ยงวดแรกในเดือนกรกฎาคม 2562 โดยผ่อนชำระคืนเงินต้นและดอกเบี้ยรวมงวดละ 1,900,000.00 บาท อัตราดอกเบี้ย MLR ต่อปี และปลอดชำระเงินต้นและดอกเบี้ยเป็นระยะเวลา 6 เดือน เริ่มตั้งแต่เดือนเมษายน 2563 ถึงเดือนกันยายน 2563 และผ่อนชำระคืนเงินต้นพร้อมดอกเบี้ยรวมงวดละ 1,000,000.00 บาท เป็นระยะเวลา 6 เดือน เริ่มตั้งแต่เดือนตุลาคม 2563 ถึงเดือนมีนาคม 2564 โดยได้มีการขอขยายระยะเวลาการผ่อนชำระคืนเงินต้นและดอกเบี้ยรวมงวดละ 1,000,000.00 บาท จนถึงเดือนมีนาคม 2566 หลังจากนั้นให้ผ่อนชำระตามเงื่อนไขในสัญญากู้ยืมเงินเดิม

เมื่อวันที่ 3 กุมภาพันธ์ 2566 บริษัทฯ ได้มีการลงนามในบันทึกข้อตกลงต่อทำสัญญาเงินกู้ยืมเงิน โดยได้มีการแก้ไขการผ่อนชำระจำนวนเงินต้นและดอกเบี้ยรวมตั้งแต่เดือนมกราคม 2566 เป็นต้นไป ชำระงวดละ 1,900,000.00 บาท

เงินกู้ยืมระยะยาวดังกล่าวค้ำประกันโดยที่ดิน พร้อมสิ่งปลูกสร้างและที่จะมีขึ้นในอนาคต ตามหมายเหตุ 14 ซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัทและกรรมการของบริษัทร่วมค้ำประกัน

เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงินอีกแห่งหนึ่งเป็นการกู้ยืมเงินในรูปสัญญากู้ยืมเงินจำนวนสองวงเงิน โดยวงเงินแรกจำนวนเงิน 0.37 ล้านบาท และวงเงินที่สองจำนวนเงิน 5.00 ล้านบาท ตามลำดับ กำหนดระยะเวลาการจ่ายคืนเงินต้นและดอกเบี้ยเสร็จสิ้นภายใน 4 ปี นับแต่วันเบิกรับเงินกู้ยืม เริ่มผ่อนชำระคืนเงินต้นและดอกเบี้ยงวดแรกในเดือนพฤศจิกายน 2568 โดยผ่อนชำระคืนเงินต้นและดอกเบี้ยรวมงวดละ 10,223.00 บาท และงวดละ 13,667 บาท ตามลำดับ อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 14.02 ต่อปี

เงินกู้ยืมระยะยาวดังกล่าวค้ำประกันโดยยานพาหนะจำนวนสองคัน ตามหมายเหตุ 14 ซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัท

## 20. หนี้สินตามสัญญาเช่า

ประกอบด้วย

|   | งบการเงินรวม |           | งบการเงินเฉพาะกิจการ |           |
|---|--------------|-----------|----------------------|-----------|
|   | 2568         | 2567      | 2568                 | 2567      |
| หนี้สินตามสัญญาเช่า-บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน | 136,000      | 530,875   | 136,000              | 530,875   |
| หนี้สินตามสัญญาเช่า-กิจการอื่น            | 3,805,191    | 6,068,164 | 3,414,401            | 5,797,361 |
| รวม                                       | 3,941,191    | 6,599,039 | 3,550,401            | 6,328,236 |

การเปลี่ยนแปลงของหนี้สินตามสัญญาเช่าสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2568 และ 2567 มีดังนี้

|  | งบการเงินรวม |             | งบการเงินเฉพาะกิจการ |             |
|--|--------------|-------------|----------------------|-------------|
|  | 2568         | 2567        | 2568                 | 2567        |
| หนี้สินตามสัญญาเช่าต้นปี                         | 6,599,039    | 6,017,342   | 6,328,236            | 6,017,342   |
| ทำสัญญาเพิ่มระหว่างปี                            | 326,000      | 3,626,921   | 146,000              | 3,313,217   |
| จ่ายชำระระหว่างปี                                | (2,983,848)  | (2,907,357) | (2,923,835)          | (2,864,456) |
| ตัดจำหน่ายกำไรหรือรับรู้จากการขาย<br>และเช่ากลับ | -            | (137,867)   | -                    | (137,867)   |
| หนี้สินตามสัญญาเช่าสิ้นปี                        | 3,941,191    | 6,599,039   | 3,550,401            | 6,328,236   |

## การวิเคราะห์การครบกำหนดของจำนวนเงินที่ต้องจ่ายชำระหนี้สินตามสัญญาเช่า มีดังนี้

(หน่วย : บาท)

|                               | งบการเงินรวม            |                            |           |                         |                            |           |
|-------------------------------|-------------------------|----------------------------|-----------|-------------------------|----------------------------|-----------|
|                               | 2568                    |                            |           | 2567                    |                            |           |
|                               | หนี้สินตาม<br>สัญญาเช่า | ดอกเบี้ยจ่าย<br>รอตัดบัญชี | สุทธิ     | หนี้สินตาม<br>สัญญาเช่า | ดอกเบี้ยจ่าย<br>รอตัดบัญชี | สุทธิ     |
| ไม่เกิน 1 ปี                  | 2,385,253               | (210,107)                  | 2,175,146 | 3,505,831               | (378,991)                  | 3,126,840 |
| เกินกว่า 1 ปี แต่ไม่เกิน 5 ปี | 1,851,638               | (85,593)                   | 1,766,045 | 3,710,444               | (238,245)                  | 3,472,199 |
| เกินกว่า 5 ปี                 | -                       | -                          | -         | -                       | -                          | -         |
| รวม                           | 4,236,891               | (295,700)                  | 3,941,191 | 7,216,275               | (617,236)                  | 6,599,039 |

(หน่วย : บาท)

|                               | งบการเงินเฉพาะกิจการ    |                            |           |                         |                            |           |
|-------------------------------|-------------------------|----------------------------|-----------|-------------------------|----------------------------|-----------|
|                               | 2568                    |                            |           | 2567                    |                            |           |
|                               | หนี้สินตาม<br>สัญญาเช่า | ดอกเบี้ยจ่าย<br>รอตัดบัญชี | สุทธิ     | หนี้สินตาม<br>สัญญาเช่า | ดอกเบี้ยจ่าย<br>รอตัดบัญชี | สุทธิ     |
| ไม่เกิน 1 ปี                  | 2,240,531               | (176,469)                  | 2,064,062 | 3,427,243               | (356,322)                  | 3,070,921 |
| เกินกว่า 1 ปี แต่ไม่เกิน 5 ปี | 1,542,514               | (56,175)                   | 1,486,339 | 3,461,618               | (204,303)                  | 3,257,315 |
| เกินกว่า 5 ปี                 | -                       | -                          | -         | -                       | -                          | -         |
| รวม                           | 3,783,045               | (232,644)                  | 3,550,401 | 6,888,861               | (560,625)                  | 6,328,236 |

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 กลุ่มบริษัทได้ทำสัญญาเช่ากับคู่สัญญาหลายแห่งเพื่อเช่าอาคาร อุปกรณ์ สำนักงาน ยานพาหนะ และระบบไฟฟ้า จำนวน 9 สัญญา (2567 : จำนวน 8 สัญญา) สัญญาเช่ากำหนดชำระค่าเช่าเป็นงวดรายเดือนตั้งแต่เดือนละ 2,301.00 บาทถึงเดือนละ 72,802.00 บาท (2567 : เดือนละ 2,301.00 บาทถึงเดือนละ 72,802.00 บาท) โดยมีระยะเวลาการเช่าตั้งแต่ 2 ปีถึง 5 ปี (2567 : 2 ปีถึง 5 ปี)

## 21. เงินประกันการซื้อหุ้น

บริษัทฯ ได้มีการลงนามในบันทึกข้อตกลงการขายหุ้นสามัญของบริษัท ดับบลิว. โชล่า จำกัด (“บริษัทย่อย”) เมื่อวันที่ 28 เมษายน 2557 ระหว่างบริษัท สวานอุตสาหกรรมวินโคสท์ จำกัด (มหาชน) (“ผู้ขาย”) บริษัท อินเตอร์ ฟาร์อีสท์ วิศวกร จำกัด (มหาชน) (“ผู้ซื้อ”) และเมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม 2557 บริษัทฯ ได้รับเงินวางประกันจากผู้ซื้อ จำนวนเงิน 30 ล้านบาท ต่อมาบริษัทฯ ได้รับจดหมายลงวันที่ 3 กุมภาพันธ์ 2558 จากผู้ซื้อเรื่องขอยกเลิกสัญญาขอยกเลิกบันทึกข้อตกลงซื้อขายหุ้นมายังบริษัทฯ และบริษัทฯ ได้มีจดหมายลงวันที่ 6 กุมภาพันธ์ 2558 บอกกล่าวขอยกเลิกบันทึกข้อตกลงการซื้อขายหุ้นกับผู้ซื้อ ทั้งนี้ บริษัทฯ มีคดีถูกฟ้องร้องเรียกค่าเสียหายจากบริษัทผู้ซื้อตามหมายเหตุ 22.2 ซึ่งในระหว่างปี 2568 บริษัทฯ ชำระคืนเงินประกันการซื้อหุ้นให้แก่บริษัทผู้ซื้อจำนวนเงิน 28,000,000.00 ล้านบาท

## 22. ประมาณการหนี้สินในคดีความที่ถูกฟ้องร้อง

รายการเคลื่อนไหวของประมาณการหนี้สินในคดีความที่ถูกฟ้องร้อง สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2568 และ 2567 มีดังนี้

|                    | (หน่วย : บาท)                       |                   |
|--------------------|-------------------------------------|-------------------|
|                    | งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ |                   |
|                    | <u>2568</u>                         | <u>2567</u>       |
| ยอดคงเหลือต้นปี    | 23,857,322                          | 24,468,306        |
| เพิ่มขึ้นระหว่างปี | 16,441,256                          | 2,339,016         |
| ลดลงระหว่างปี      | (8,245,018)                         | (2,950,000)       |
| ยอดคงเหลือสิ้นปี   | <u>32,053,560</u>                   | <u>23,857,322</u> |

22.1 ประมาณการหนี้สินจากคดีความที่ถูกฟ้องร้องทั้งจำนวนเกิดจากคดีความที่รัฐวิสาหกิจแห่งหนึ่งได้ยื่นฟ้องคดีแพ่งแก่บริษัทฯ ในข้อหาผิดสัญญาเช่า และเรียกร้องค่าเสียหายจากการผิดสัญญาเช่ารถโบกี้บรรทุกตู้สินค้า ซึ่งมีทุนทรัพย์การฟ้องร้อง จำนวนเงิน 14.73 ล้านบาท ซึ่งประกอบด้วย ยอดหนี้จากเจ้าหนี้การค้า ดอกเบี้ยและค่าเบี้ยปรับจนถึงวันที่บริษัทฯ ถูกฟ้องร้อง เมื่อวันที่ 28 พฤศจิกายน 2556 ศาลชั้นต้นได้พิพากษาให้รัฐวิสาหกิจชนะคดีโดยพิพากษาให้บริษัทฯ จ่ายชำระเงินให้กับรัฐวิสาหกิจ จำนวนเงิน 10,147,534.83 บาท พร้อมดอกเบี้ยอัตราร้อยละ 7.50 ต่อปี นับแต่วันฟ้องจนกว่าจะชำระเสร็จ ต่อมาเมื่อวันที่ 26 มิถุนายน 2560 บริษัทฯ ได้มีการทำหนังสือขอผ่อนผันการชำระหนี้กับรัฐวิสาหกิจ จำนวนเงิน 10.15 ล้านบาท พร้อมดอกเบี้ยอัตราร้อยละ 7.50 ต่อปีจากเงินต้นดังกล่าว รวมเป็นจำนวนเงิน 14.73 ล้านบาท โดยขอผ่อนชำระงวดที่ 1-59 เป็นจำนวนเงินงวดละ 240,000.00 บาท และงวดที่ 60 จำนวนเงิน 568,521.27 บาท ซึ่งได้เริ่มผ่อนชำระงวดแรก เมื่อเดือนตุลาคม 2560 เป็นต้นมา บริษัทฯ ได้มีการจ่ายชำระตามงวดการจ่ายชำระแล้วเป็นจำนวนเงิน 11.19 ล้านบาท

เมื่อวันที่ 19 พฤศจิกายน 2568 บริษัทฯ จัดทำหนังสือขอลดหนี้และชำระหนี้เพื่อยุติคดีความ โดยขอลดดอกเบี้ยจากเดิมอัตราร้อยละ 7.50 ต่อปี เป็นอัตราร้อยละ 5.00 ต่อปี นับตั้งแต่วันที่ 11 เมษายน 2564 และบริษัทฯ ยินยอมชำระหนี้เป็นจำนวนเงิน 8,827,750.04 บาท ซึ่งรัฐวิสาหกิจดังกล่าวได้ออกแจ้งผลการอนุมัติยินยอมลดดอกเบี้ยและชำระหนี้ตามคำพิพากษานี้ด้วยจำนวนเงินดังกล่าว และให้ถือว่า บริษัทฯ ได้ชำระหนี้เสร็จสิ้นไม่มีหนี้ค้าง และคดีความเป็นอันสิ้นสุดตั้งแต่วันที่ 19 ธันวาคม 2568 บริษัทฯ จึงลดประมาณการหนี้สินที่ค้างทั้งจำนวน เป็นจำนวนเงิน 7.99 ล้านบาท

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 บริษัทฯ ได้บันทึกรับรู้ประมาณการหนี้สินจากดอกเบี้ย จำนวนเงิน 8.00 ล้านบาท

22.2 ประมวลการหนี้สินจากคดีความที่ถูกฟ้องร้องทั้งจำนวนเกิดจากบริษัทฯ มีคดีถูกฟ้องร้องเรียกค่าเสียหายจากบริษัทผู้ซื้อ ในข้อหาหรือฐานความผิดจากการผิดสัญญา บอกละเมิดสัญญา เรียกเงินมัดจำและเรียกค่าเสียหาย ซึ่งมีทุนทรัพย์ถูกฟ้องร้องจำนวนเงิน 40.37 ล้านบาท ศาลได้พิพากษาให้บริษัทผู้ซื้อชนะคดี โดยพิพากษาให้บริษัทฯ จ่ายชำระเงินให้กับบริษัทผู้ซื้อ จำนวนเงิน 30,000,000.00 บาท พร้อมดอกเบี้ยอัตราร้อยละ 7.50 ต่อปี นับแต่วันที่ 8 พฤษภาคม 2558 เป็นต้นไปจนกว่าจะชำระเสร็จ

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 บริษัทฯ ได้บันทึกรับรู้ประมวลการหนี้สินจากดอกเบี้ย จำนวนเงิน 17.38 ล้านบาท (2567 :จำนวนเงิน 15.77 ล้านบาท)

22.3 ประมวลการหนี้สินจากคดีความที่ถูกฟ้องร้องทั้งจำนวนเกิดจากบริษัทฯ มีคดีถูกฟ้องร้องเรียกค่าเสียหายจากบริษัทผู้เช่าแห่งหนึ่ง ในข้อหาหรือฐานความผิดจากการรับชำระค่าบริการ และเงินประกันอาคาร โรงงานล่วงหน้า และไม่สามารถให้เข้าใช้งานและประกอบกิจการในพื้นที่เช่าได้เนื่องจากยังไม่ได้รับอนุญาตจากอธิบดีกรมศุลกากรเพื่อประกอบกิจการในเขตปลอดอากร ซึ่งมีทุนทรัพย์ถูกฟ้องร้องจำนวนเงิน 606,144.00 บาท ศาลได้พิพากษาให้บริษัทผู้เช่าชนะคดี โดยพิพากษาให้บริษัทฯ จ่ายชำระเงินให้กับบริษัทผู้เช่า จำนวนเงิน 384,144.00 บาท พร้อมดอกเบี้ยอัตราร้อยละ 5.00 ต่อปี

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 บริษัทฯ ได้บันทึกรับรู้ประมวลการหนี้สินจากดอกเบี้ย จำนวนเงิน 0.13 ล้านบาท

22.4 ประมวลการหนี้สินจากการที่ผู้ทำแผนฟื้นฟูกิจการของบริษัทแห่งหนึ่ง ได้ยื่นคำร้องต่อเจ้าพนักงานพิทักษ์ทรัพย์ให้บริษัทฯ ชำระหนี้ค่าสินค้ำเป็นจำนวนเงิน 1,512,204.65 บาท พร้อมดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 5.00 ต่อปี นับแต่วันที่ 6 กรกฎาคม 2567 เป็นต้นไป จนกว่าจะชำระเสร็จ

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 บริษัทฯ ได้บันทึกรับรู้ประมวลการหนี้สินจากดอกเบี้ย จำนวนเงิน 0.14 ล้านบาท (2567 :จำนวนเงิน 0.09 ล้านบาท)

22.5 ประมวลการหนี้สินจากหน่วยงานราชการแห่งหนึ่งได้ยื่นฟ้องบริษัทฯ เมื่อวันที่ 24 กุมภาพันธ์ 2568 ตามคดีหมายเลขดำที่ พ 190/2568 เพื่อเรียกค่าเสียหายตามสัญญาประกันที่ฉก.บ. เนื่องจากเมื่อประมาณกลางปี 2567 พนักงานเจ้าหน้าที่ศุลกากรได้ทำการตรวจสอบบัญชีสินค้าคงคลัง พบว่า รถยนต์สองคัน (ตามฟ้อง) ไม่อยู่ในคลังสินค้าและยังไม่มีภาระภาษีอากร หน่วยงานราชการจึงยื่นฟ้องว่าผิดสัญญาและเรียกค่าเสียหายจำนวนเงิน 14.31 ล้านบาท ทั้งนี้ เมื่อวันที่ 29 ตุลาคม 2568 ศาลได้พิพากษาให้บริษัทฯ ชำระเงินจำนวน 14.31 ล้านบาทพร้อมดอกเบี้ยอัตราร้อยละ 1 ต่อเดือน ของเงินต้น 10.27 ล้านบาท นับถัดจากวันฟ้องเป็นต้นไปจนกว่าจะชำระเสร็จสิ้น ปัจจุบันบริษัทฯ อยู่ในระหว่างการยื่นอุทธรณ์ต่อศาล

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 บริษัทฯ ได้บันทึกรับรู้ประมาณการหนี้สินจากดอกเบี้ย จำนวนเงิน 14.40 ล้านบาท

### 23. หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี

การเปลี่ยนแปลงของสินทรัพย์และหนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2568 และ 2567 มีดังนี้

(หน่วย : บาท)

|  | งบการเงินรวม            |                  |               |                         |                  |               |                      |
|--|-------------------------|------------------|---------------|-------------------------|------------------|---------------|----------------------|
|  | 1 มกราคม 2567           |                  |               | 31 ธันวาคม 2567         |                  |               | 31 ธันวาคม 2568      |
|  | รับรู้ในกำไร หรือขาดทุน | ขาดทุน           | เบ็ดเสร็จอื่น | รับรู้ในกำไร หรือขาดทุน | ขาดทุน           | เบ็ดเสร็จอื่น |                      |
| ถูกหักตามสัญญาเช่าเงินทุน                            | (225,600)               | (241,880)        | -             | (467,480)               | (462,664)        | -             | (930,144)            |
| สินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น                     | -                       | -                | -             | -                       | (4,214)          | -             | (4,214)              |
| ส่วนเกินจากการตีราคาที่ดิน                           | (108,333,430)           | -                | -             | (108,333,430)           | -                | -             | (108,333,430)        |
| เจ้าหน้าที่การค้าและเจ้าหน้าที่หมุนเวียนอื่น         | -                       | -                | -             | -                       | 351,911          | -             | 351,911              |
| ประมาณการหนี้สินไม่หมุนเวียน สำหรับผลประโยชน์พนักงาน | -                       | -                | -             | -                       | 2,925            | 3,939         | 6,864                |
| <b>รวม</b>   | <b>(108,559,030)</b>    | <b>(241,880)</b> | <b>-</b>      | <b>(108,800,910)</b>    | <b>(112,042)</b> | <b>3,939</b>  | <b>(108,909,013)</b> |

(หน่วย : บาท)

|                            | งบการเงินเฉพาะกิจการ    |        |               |                         |        |               |                 |
|----------------------------|-------------------------|--------|---------------|-------------------------|--------|---------------|-----------------|
|                            | 1 มกราคม 2567           |        |               | 31 ธันวาคม 2567         |        |               | 31 ธันวาคม 2568 |
|                            | รับรู้ในกำไร หรือขาดทุน | ขาดทุน | เบ็ดเสร็จอื่น | รับรู้ในกำไร หรือขาดทุน | ขาดทุน | เบ็ดเสร็จอื่น |                 |
| ส่วนเกินจากการตีราคาที่ดิน | (108,333,430)           | -      | -             | (108,333,430)           | -      | -             | (108,333,430)   |

กลุ่มบริษัทแสดงรายการสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอตัดบัญชีโดยหักกลับกับหนี้สินภาษีเงินได้รอตัดบัญชีในงบฐานะการเงินเฉพาะกรณีที่ดินทรัพย์และหนี้สินดังกล่าวเกี่ยวข้องกับหน่วยภาษีเดียวกันและถูกจัดเก็บภาษีโดยหน่วยงานจัดเก็บภาษีเดียวกัน ดังนี้

(หน่วย : บาท)

|  | งบการเงินรวม         |                      | งบการเงินเฉพาะกิจการ |                      |
|--|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
|  | 2568                 | 2567                 | 2568                 | 2567                 |
| จำนวนเงินที่รับรู้เป็นสินทรัพย์/หนี้สินในงบแสดงฐานะการเงิน |                      |                      |                      |                      |
| - สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอตัดบัญชี                           | -                    | -                    | -                    | -                    |
| - หนี้สินภาษีเงินได้รอตัดบัญชี                             | (108,909,013)        | (108,800,910)        | (108,333,430)        | (108,333,430)        |
| <b>รวม</b>   | <b>(108,909,013)</b> | <b>(108,800,910)</b> | <b>(108,333,430)</b> | <b>(108,333,430)</b> |

## สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีที่กลุ่มบริษัทไม่ได้รับรู้ไว้ในงบฐานะการเงิน ประกอบด้วย

(หน่วย : บาท)

|                                    | งบการเงินรวม |            | งบการเงินเฉพาะกิจการ |           |
|------------------------------------|--------------|------------|----------------------|-----------|
|                                    | 2568         | 2567       | 2568                 | 2567      |
| ผลขาดทุนสะสมทางภาษีที่ยังไม่ได้ใช้ |              |            |                      |           |
| - หมดอายุในอีก 1 ปี                | 143,607      | 162,329    | -                    | -         |
| - หมดอายุในอีก 2-5 ปี              | 1,389,577    | 1,113,831  | 696,929              | -         |
| ผลแตกต่างชั่วคราว                  | 9,565,225    | 10,425,913 | 8,349,919            | 1,944,437 |
| รวม                                | 11,098,409   | 11,702,073 | 9,046,848            | 1,944,437 |

24. ประมาณการหนี้สินไม่หมุนเวียนสำหรับผลประโยชน์พนักงาน

การเปลี่ยนแปลงมูลค่าปัจจุบันของภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงานกรณีการเลิกจ้างหรือเกษียณอายุ ตามข้อกำหนดของกฎหมายแรงงานสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2568 และ 2567 มีดังนี้

(หน่วย : บาท)

|  | งบการเงินรวม |           | งบการเงินเฉพาะกิจการ |           |
|--|--------------|-----------|----------------------|-----------|
|  | 2568         | 2567      | 2568                 | 2567      |
| ประมาณการหนี้สินไม่หมุนเวียนสำหรับ       |              |           |                      |           |
| ผลประโยชน์พนักงานต้นปี                   | 5,373,081    | 3,966,156 | 5,240,593            | 3,888,722 |
| ต้นทุนการให้บริการปัจจุบัน               | 496,986      | 403,893   | 476,171              | 387,658   |
| ดอกเบี้ยจ่าย                             | 122,097      | 106,192   | 118,909              | 103,916   |
| (กำไร) ขาดทุนจากการเปลี่ยนแปลงข้อสมมติ   |              |           |                      |           |
| ด้านประชากรศาสตร์                        | (24,001)     | 405,434   | (22,261)             | 382,696   |
| กำไรจากการเปลี่ยนแปลงข้อสมมติทางการเงิน  | -            | -         | -                    | -         |
| ขาดทุนจากการปรับปรุงจากประสบการณ์        | 169,827      | 592,454   | 230,059              | 578,649   |
| โอนประมาณการหนี้สินผลประโยชน์พนักงานเป็น |              |           |                      |           |
| ผลประโยชน์พนักงานหมุนเวียน               | -            | (101,048) | -                    | (101,048) |
| ประมาณการหนี้สินไม่หมุนเวียนสำหรับ       |              |           |                      |           |
| ผลประโยชน์พนักงานต้นปี                   | 6,137,990    | 5,373,081 | 6,043,471            | 5,240,593 |

สมมติฐานในการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัยที่สำคัญ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 และ 2567  
มีดังนี้

|                            | งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ     |   |
|----------------------------|---|---|
|                            | 2568                                    | 2567                                    |
| อัตราคิดลด                 | ร้อยละ 1.17 ต่อปี                       | ร้อยละ 2.08 ต่อปี                       |
| อัตรการขึ้นเงินเดือน       | ร้อยละ 3.25 ต่อปี                       | ร้อยละ 4.36 ต่อปี                       |
| อัตรการหมุนเวียนของพนักงาน | ร้อยละ 0-29.00 ต่อปี                    | ร้อยละ 0-29.00 ต่อปี                    |
| อัตรการมรณะ                | ร้อยละ 100.00 ของตารางมรณะไทย พ.ศ. 2560 | ร้อยละ 100.00 ของตารางมรณะไทย พ.ศ. 2560 |
| อัตรการทุพพลภาพ            | ร้อยละ 10.00 ของตารางมรณะไทย พ.ศ. 2560  | ร้อยละ 10.00 ของตารางมรณะไทย พ.ศ. 2560  |
| เกษียณอายุ                 | 55 ปี                                   | 55 ปี                                   |

การเปลี่ยนแปลงสมมติฐานในการประมาณการภาระผูกพัน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 และ 2567 จะมี  
ผลกระทบต่อภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน ดังนี้

|  | (หน่วย : บาท)                               |           |                      |           |
|--|---|-----------|----------------------|-----------|
|  | งบการเงินรวม                                |           | งบการเงินเฉพาะกิจการ |           |
|  | ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงานเพิ่มขึ้น (ลดลง) |           |                      |           |
|  | 2568  | 2567      | 2568                 | 2567      |
| ผลประโยชน์หลังออกจากงาน  |   |           |                      |           |
| ถ้าอัตราคิดลดเพิ่มขึ้น 0.50%                                   | (68,069)                                    | (84,215)  | (63,317)             | (79,479)  |
| ถ้าอัตราคิดลดลดลง 0.50%  | 70,091                                      | 86,663    | 65,039               | 81,637    |
| ถ้าอัตราคิดลดเพิ่มขึ้น 1.00%                                   | (134,209)                                   | (166,087) | (124,987)            | (156,883) |
| ถ้าอัตราคิดลดลดลง 1.00%  | 142,302                                     | 175,884   | 131,874              | 165,523   |
| ถ้าอัตรการเพิ่มขึ้นของเงินเดือนเพิ่มขึ้น 0.50%                 | 68,133                                      | 83,846    | 63,210               | 78,957    |
| ถ้าอัตรการเพิ่มขึ้นของเงินเดือนลดลง 0.50%                      | (66,854)                                    | (82,315)  | (62,173)             | (77,658)  |
| ถ้าอัตรการเพิ่มขึ้นของเงินเดือนเพิ่มขึ้น 1.00%                 | 137,587                                     | 169,267   | 127,487              | 159,247   |
| ถ้าอัตรการเพิ่มขึ้นของเงินเดือนลดลง 1.00%                      | (132,471)                                   | (163,143) | (123,341)            | (154,047) |
| ถ้าอัตรส่วนของพนักงานที่คาดว่าจะลาออกก่อนเกษียณเพิ่มขึ้น 0.50% | (75,427)                                    | (93,408)  | (69,774)             | (87,746)  |
| ถ้าอัตรส่วนของพนักงานที่คาดว่าจะลาออกก่อนเกษียณลดลง 0.50%      | 77,214                                      | 95,531    | 71,197               | 89,511    |
| ถ้าอัตรส่วนของพนักงานที่คาดว่าจะลาออกก่อนเกษียณเพิ่มขึ้น 1.00% | (149,142)                                   | (184,773) | (138,179)            | (173,782) |
| ถ้าอัตรส่วนของพนักงานที่คาดว่าจะลาออกก่อนเกษียณลดลง 1.00%      | 156,293                                     | 193,267   | 143,872              | 180,847   |

การวิเคราะห์การครบกำหนดของการจ่ายชำระภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงานโดยไม่คิดลด มีดังนี้  
(หน่วย : บาท)

|               | งบการเงินรวม |           | งบการเงินเฉพาะกิจการ |           |
|---------------|--------------|-----------|----------------------|-----------|
|               | 2568         | 2567      | 2568                 | 2567      |
| ไม่เกิน 1 ปี  | 4,700,563    | -         | 4,700,563            | -         |
| 1 - 5 ปี      | 1,739,506    | 4,452,270 | 1,739,506            | 4,368,045 |
| เกินกว่า 5 ปี | 1,240,553    | -         | 1,056,168            | -         |
| รวม           | 7,680,622    | 4,452,270 | 7,496,237            | 4,368,045 |

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 ระยะเวลาถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักของภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงานของกลุ่มบริษัทประมาณ 3 ปีในงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ (2567 : ประมาณ 4 ปี ในงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ)

## 25. หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น

ประกอบด้วย

|                   | งบการเงินรวม |            | งบการเงินเฉพาะกิจการ |            |
|-------------------|--------------|------------|----------------------|------------|
|                   | 2568         | 2567       | 2568                 | 2567       |
| เงินประกันค่าเช่า | 21,347,821   | 17,984,706 | 21,571,379           | 18,335,656 |

## 26. ทุนเรือนหุ้นและส่วนต่ำกว่ามูลค่าหุ้น

|                                      | (หน่วย : หุ้น) | (หน่วย : บาท) |
|--------------------------------------|----------------|---------------|
|                                      | จำนวนหุ้น      | หุ้นสามัญ     |
| ทุนจดทะเบียน (มูลค่าหุ้นละ 1.00 บาท) |                |               |
| ณ วันที่ 1 มกราคม 2567               | 561,144,020    | 561,144,020   |
| เพิ่มทุน                             | -              | -             |
| ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567             | 561,144,020    | 561,144,020   |
| เพิ่มทุน                             | -              | -             |
| ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568             | 561,144,020    | 561,144,020   |

|  | (หน่วย : หุ้น) | (หน่วย : บาท) | (หน่วย : บาท)         | (หน่วย : บาท) |
|--|----------------|---------------|-----------------------|---------------|
|  | จำนวนหุ้น      | หุ้นสามัญ     | ส่วนต่ำกว่ามูลค่าหุ้น | รวม           |
| ทุนที่ออกและชำระแล้ว (มูลค่าหุ้นละ 1.00 บาท) |                |               |                       |               |
| ณ วันที่ 1 มกราคม 2567                       | 561,144,020    | 561,144,020   | (283,100,289)         | 278,043,731   |
| เพิ่มทุน                                     | -              | -             | -                     | -             |
| ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567                     | 561,144,020    | 561,144,020   | (283,100,289)         | 278,043,731   |
| เพิ่มทุน                                     | -              | -             | -                     | -             |
| ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568                     | 561,144,020    | 561,144,020   | (283,100,289)         | 278,043,731   |

#### การจัดการความเสี่ยงในส่วนของทุน

วัตถุประสงค์ของกลุ่มบริษัทในการบริหารทุนของกลุ่มบริษัทนั้นเพื่อดำรงไว้ซึ่งความสามารถในการดำเนินงานอย่างต่อเนื่องของบริษัทเพื่อสร้างผลตอบแทนต่อผู้ถือหุ้นและเป็นประโยชน์ต่อผู้ที่มีส่วนได้เสียอื่น และเพื่อดำรงไว้ซึ่งโครงสร้างของทุนที่เหมาะสมเพื่อลดต้นทุนทางการเงินของทุน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 และ 2567 กลุ่มบริษัทและบริษัทมีอัตราส่วนหนี้สินต่อทุน ดังนี้

|                    | งบการเงินรวม |          | งบการเงินเฉพาะกิจการ |          |
|--------------------|--------------|----------|----------------------|----------|
|                    | 2568         | 2567     | 2568                 | 2567     |
| อัตราหนี้สินต่อทุน | 0.83 : 1     | 0.79 : 1 | 1.08 : 1             | 0.92 : 1 |

#### 27. ส่วนต่ำกว่ามูลค่าหุ้น

จากการที่บริษัทมีการลดทุนจดทะเบียนในปี 2548 โดยมีการนำผลจากการลดทุนชดเชยขาดทุนสะสม ทั้งจำนวนก่อนนำมาชดเชยส่วนต่ำกว่ามูลค่าหุ้น การบันทึกบัญชีนี้ส่งผลให้บริษัทยังมีส่วนต่ำกว่ามูลค่าหุ้น คงเหลือ จำนวนเงิน 264.64 ล้านบาท อย่างไรก็ตาม ทางสภาวิชาชีพบัญชีได้มีการผ่อนปรนให้บริษัทใช้วิธีการลดทุนที่มีอยู่ในปัจจุบันเพื่อล้างส่วนต่ำกว่ามูลค่าหุ้นที่ค้างอยู่ให้หมดแทนการแก้ไขข้อผิดพลาดของการบันทึกบัญชีในอดีตได้ มติที่ประชุมคณะกรรมการบริหารของบริษัท ครั้งที่ 3/2549 เมื่อวันที่ 10 กุมภาพันธ์ 2549 และที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 2/2549 เมื่อวันที่ 17 กุมภาพันธ์ 2549 พิจารณานุมัติให้มีการศึกษาแผนการลดส่วนต่ำกว่ามูลค่าหุ้นและดำเนินการลดส่วนต่ำกว่ามูลค่าหุ้นดังกล่าวให้เสร็จสิ้นภายในระยะเวลา 3 ปี (เสร็จสิ้นภายในเดือนกุมภาพันธ์ 2552) ทั้งนี้ ได้มีมติที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทให้ขยายเวลาการแก้ไขส่วนต่ำกว่ามูลค่าหุ้นออกไปอีกหลายครั้ง ในระหว่างเดือนมีนาคม 2552 ถึงมีนาคม 2564 และตามมติที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทครั้งที่ 4/2564 เมื่อวันที่ 25 มีนาคม 2564 มีมติเป็นเอกฉันท์อนุมัติขยายเวลาการแก้ไขส่วนต่ำกว่ามูลค่าหุ้นออกไปอีก 5 ปี (เสร็จสิ้นภายในเดือนมีนาคม 2569)

อย่างไรก็ตาม หากบริษัทจะจ่ายเงินปันผล ถ้าไรสะสมคงเหลือหลังจากจ่ายเงินปันผลของบริษัทต้องมีจำนวนไม่น้อยกว่าส่วนต่ำกว่ามูลค่าหุ้นที่ค้างอยู่ในบัญชี

28. สำรองตามกฎหมาย

ภายใต้พระราชบัญญัติบริษัทมหาชนจำกัด พ.ศ.2535 บริษัทต้องจัดสรรทุนสำรองตามกฎหมายไม่น้อยกว่าร้อยละ 5 ของกำไรสุทธิประจำปีหลังหักขาดทุนสะสมยกมา (ถ้ามี) จนกว่าสำรองจะมีจำนวนไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของทุนจดทะเบียนของบริษัท สำรองตามกฎหมายไม่สามารถนำมาจ่ายเงินปันผลได้

29. ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้

ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้ที่รับรู้ในกำไร (ขาดทุน) สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2568 และ 2567 มีดังนี้

(หน่วย : บาท)

|  | งบการเงินรวม |           | งบการเงินเฉพาะกิจการ |           |
|--|--------------|-----------|----------------------|-----------|
|  | 2568         | 2567      | 2568                 | 2567      |
| ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้ของงวดปัจจุบัน  | 7,790,168    | 2,373,637 | 1,017,459            | 2,272,793 |
| ค่าใช้จ่าย (รายได้) ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีของผลแตกต่างชั่วคราวที่รับรู้เมื่อเริ่มแรกและที่กลับรายการ | 112,042      | 241,880   | -                    | -         |
| รวมค่าใช้จ่าย (รายได้) ภาษีเงินได้ที่รับรู้ในกำไรหรือขาดทุน  | 7,902,210    | 2,615,517 | 1,017,459            | 2,272,793 |

ความสัมพันธ์ระหว่างค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้กับกำไร (ขาดทุน) ทางบัญชี สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2568 และ 2567 มีดังนี้

(หน่วย : บาท)

|   | งบการเงินรวม |             | งบการเงินเฉพาะกิจการ |             |
|---|--------------|-------------|----------------------|-------------|
|   | 2568         | 2567        | 2568                 | 2567        |
| กำไร (ขาดทุน) ก่อนภาษีเงินได้                         | 12,134,431   | 4,944,905   | (24,273,279)         | 2,801,599   |
| อัตรากำไรที่ใช้                                       | 20.00%       | 20.00%      | 20.00%               | 20.00%      |
| ภาษีเงินได้คำนวณตามอัตรากำไรที่ใช้                    | (2,426,886)  | (988,981)   | 4,854,656            | (560,320)   |
| ค่าใช้จ่ายที่ไม่สามารถหักภาษีเงินได้                  | (722,071)    | (802,978)   | (1,588,485)          | (861,575)   |
| รายได้ที่ไม่ต้องเสียภาษีหรือรายจ่ายที่หักได้เพิ่มขึ้น | (32,239)     | 464,659     | 59,558               | 20,260      |
| ผลแตกต่างชั่วคราวที่ยังไม่ได้บันทึกรับรู้             | (4,580,020)  | (1,240,465) | (4,343,188)          | (871,158)   |
| สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอตัดบัญชี                        |              |             |                      |             |
| ที่บันทึกรับรู้ปัจจุบัน                               | 354,837      | -           | -                    | -           |
| หนี้สินภาษีเงินได้รอตัดบัญชี                          |              |             |                      |             |
| ที่บันทึกรับรู้ปัจจุบัน                               | (466,878)    | (241,880)   | -                    | -           |
| ขาดทุนทางภาษีที่ไม่ได้รับรู้เป็น                      |              |             |                      |             |
| สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี                     | (28,953)     | 194,128     | -                    | -           |
| (ค่าใช้จ่าย) รายได้ภาษีเงินได้ที่รับรู้ในกำไรสำหรับปี | (7,902,210)  | (2,615,517) | (1,017,459)          | (2,272,793) |

30. กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน

กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นขั้นพื้นฐานคำนวณโดยการหารกำไร (ขาดทุน) สำหรับปีที่เป็นของผู้ถือหุ้นสามัญ (ไม่รวมกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น) ด้วยจำนวนหุ้นสามัญถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักของหุ้นสามัญที่ชำระแล้วและออกจำหน่ายอยู่ในระหว่างปี

31. ข้อมูลเพิ่มเติมเกี่ยวกับกระแสเงินสด

31.1 เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด

ประกอบด้วย

|                                | (หน่วย: บาท)     |                  |                      |                  |
|--------------------------------|------------------|------------------|----------------------|------------------|
|                                | งบการเงินรวม     |                  | งบการเงินเฉพาะกิจการ |                  |
|                                | <u>2568</u>      | <u>2567</u>      | <u>2568</u>          | <u>2567</u>      |
| เงินสด                         | 30,719           | 24,330           | 9,586                | 4,705            |
| เงินฝากธนาคารประเภทกระแสรายวัน | 30,044           | 30,044           | 30,044               | 30,044           |
| เงินฝากธนาคารประเภทออมทรัพย์   | 3,122,792        | 5,982,022        | 162,238              | 4,044,674        |
| รวม                            | <u>3,183,555</u> | <u>6,036,396</u> | <u>201,868</u>       | <u>4,079,423</u> |

31.2 รายการที่ไม่เป็นเงินสด

|  | (หน่วย: บาท) |             |                      |             |
|--|--------------|-------------|----------------------|-------------|
|  | งบการเงินรวม |             | งบการเงินเฉพาะกิจการ |             |
|  | <u>2568</u>  | <u>2567</u> | <u>2568</u>          | <u>2567</u> |
| สินทรัพย์สิทธิการใช้เพิ่มขึ้นจากการทำสัญญาเช่า                   |              |             |                      |             |
| - มูลค่าสินทรัพย์  | 449,000      | 3,572,297   | 220,000              | 3,284,297   |
| - ภาษีมูลค่าเพิ่ม  | -            | 54,625      | -                    | 28,920      |
| รายการหักกลบลบหนี้ระหว่างกัน ดังนี้                              |              |             |                      |             |
| - มูลค่าเจ้าหนี้การค้า   | -            | -           | -                    | 12,219,364  |
| - เงินกู้ยืมระยะยาวจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน                     | -            | -           | -                    | 19,674,000  |
| - ดอกเบี้ยค้างจ่าย   | -            | -           | -                    | 999,020     |
| - ภาษีเงินได้ถูกหัก ณ ที่จ่าย                                    | -            | -           | -                    | 497,160     |
| โอนสินค้าคงเหลือเป็นที่ดิน อาคารและอุปกรณ์                       | 18,000       | -           | -                    | -           |
| โอนราคาทุนสินทรัพย์สิทธิการใช้เป็นที่ดิน อาคารและอุปกรณ์         | 695,500      | 5,729,900   | 695,500              | 5,729,900   |
| โอนค่าเสื่อมราคาสะสมสิทธิการใช้เป็นที่ดิน อาคารและอุปกรณ์        | 554,494      | 716,237     | 554,494              | 716,237     |
| ผลกำไร(ขาดทุน)จากการวัดมูลค่าใหม่ของผลประโยชน์พนักงานที่กำหนดไว้ | (145,826)    | (997,888)   | (207,798)            | (961,345)   |

## 31.3 หนี้สินที่เกิดจากกิจกรรมจัดหาเงิน

การเปลี่ยนแปลงของหนี้สินที่เกิดจากกิจกรรมจัดหาเงิน สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2568 และ 2567 มีดังนี้

(หน่วย : บาท)

|  | 1 มกราคม 2568 | รายการเงินสด | งบการเงินรวม           |                    | 31 ธันวาคม 2568 |
|--|---------------|--------------|------------------------|--------------------|-----------------|
|  |               |              | รายการที่ไม่เป็นเงินสด |                    |                 |
|  |               |              | ทำสัญญาเพิ่ม           | การเปลี่ยนแปลงอื่น |                 |
| เงินเบิกเกินบัญชี                            | 20,959,501    | (301,320)    | -                      | -                  | 20,658,181      |
| เงินกู้ยืมระยะสั้นกิจการ<br>ที่เกี่ยวข้องกัน | 880,000       | (880,000)    | -                      | -                  | -               |
| เงินกู้ยืมจากสถาบันการเงิน                   | 83,416,675    | (15,093,197) | -                      | 737,471            | 69,060,949      |
| เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการอื่น              | -             | 2,000,000    | -                      | -                  | 2,000,000       |
| หนี้สินตามสัญญาเช่า                          | 6,599,039     | (2,983,848)  | 326,000                | -                  | 3,941,191       |
| ค่าธรรมเนียมในการจัดหา<br>แหล่งเงินทุน       | -             | (15,000)     | -                      | 15,000             | -               |
| ดอกเบี้ยค้างจ่าย                             | 1,684,775     | (6,885,392)  | -                      | 9,205,823          | 4,005,206       |
| รวม  | 113,539,990   | (24,158,757) | 326,000                | 9,958,294          | 99,665,527      |

(หน่วย : บาท)

|  | 1 มกราคม 2567 | รายการเงินสด | งบการเงินรวม           |                    | 31 ธันวาคม 2567 |
|--|---------------|--------------|------------------------|--------------------|-----------------|
|  |               |              | รายการที่ไม่เป็นเงินสด |                    |                 |
|  |               |              | ทำสัญญาเพิ่ม           | การเปลี่ยนแปลงอื่น |                 |
| เงินเบิกเกินบัญชี                            | 20,615,860    | 343,641      | -                      | -                  | 20,959,501      |
| เงินกู้ยืมระยะสั้นกิจการ<br>ที่เกี่ยวข้องกัน | -             | 880,000      | -                      | -                  | 880,000         |
| เงินกู้ยืมจากสถาบันการเงิน                   | 98,769,396    | (15,965,327) | -                      | 612,606            | 83,416,675      |
| หนี้สินตามสัญญาเช่า                          | 6,212,120     | (2,907,357)  | 3,626,921              | (332,645)          | 6,599,039       |
| ค่าธรรมเนียมในการจัดหา<br>แหล่งเงินทุน       | -             | (25,263)     | -                      | 25,263             | -               |
| ดอกเบี้ยค้างจ่าย                             | 1,686,782     | (8,699,770)  | -                      | 8,697,763          | 1,684,775       |
| รวม  | 127,284,158   | (26,374,076) | 3,626,921              | 9,002,987          | 113,539,990     |

(หน่วย : บาท)

|  | งบการเงินเฉพาะกิจการ |                   |                        |                    |                    |
|--|----------------------|-------------------|------------------------|--------------------|--------------------|
|  | 1 มกราคม 2568        | รายการเงินสด      | รายการที่ไม่เป็นเงินสด |                    | 31 ธันวาคม 2568    |
|  |                      |                   | ทำสัญญาเพิ่ม           | การเปลี่ยนแปลงอื่น |                    |
| เงินเบิกเกินบัญชี                          | 20,959,501           | (301,320)         | -                      | -                  | 20,658,181         |
| เงินกู้ยืมจากสถาบันการเงิน                 | 83,416,675           | (15,093,197)      | -                      | 737,471            | 69,060,949         |
| เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการอื่น            | -                    | 500,000           | -                      | -                  | 500,000            |
| เงินกู้ยืมระยะยาวจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน | 11,510,500           | 38,388,000        | -                      | -                  | 49,898,500         |
| หนี้สินตามสัญญาเช่า                        | 6,328,236            | (2,923,835)       | 146,000                | -                  | 3,550,401          |
| ค่าธรรมเนียมในการจัดหาแหล่งเงินทุน         | -                    | (15,000)          | -                      | 15,000             | -                  |
| ดอกเบี้ยค้างจ่าย                           | 7,313,663            | (6,795,668)       | -                      | 10,112,340         | 10,630,335         |
| <b>รวม</b>                                 | <b>129,528,575</b>   | <b>13,758,980</b> | <b>146,000</b>         | <b>10,864,811</b>  | <b>154,298,366</b> |

(หน่วย : บาท)

|  | งบการเงินเฉพาะกิจการ |                     |                        |                    |                    |
|--|----------------------|---------------------|------------------------|--------------------|--------------------|
|  | 1 มกราคม 2567        | รายการเงินสด        | รายการที่ไม่เป็นเงินสด |                    | 31 ธันวาคม 2567    |
|  |                      |                     | ทำสัญญาเพิ่ม           | การเปลี่ยนแปลงอื่น |                    |
| เงินเบิกเกินบัญชี                          | 20,615,860           | 343,641             | -                      | -                  | 20,959,501         |
| เงินกู้ยืมจากสถาบันการเงิน                 | 98,769,396           | (15,965,327)        | -                      | 612,606            | 83,416,675         |
| เงินกู้ยืมระยะยาวจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน | 31,292,000           | (107,500)           | (19,674,000)           | -                  | 11,510,500         |
| หนี้สินตามสัญญาเช่า                        | 6,017,342            | (2,864,456)         | 2,909,331              | 266,019            | 6,328,236          |
| ค่าธรรมเนียมในการจัดหาแหล่งเงินทุน         | -                    | (25,263)            | -                      | 25,263             | -                  |
| ดอกเบี้ยค้างจ่าย                           | 6,713,257            | (8,677,181)         | (595,134)              | 9,872,721          | 7,313,663          |
| <b>รวม</b>                                 | <b>163,407,855</b>   | <b>(27,296,086)</b> | <b>(17,359,803)</b>    | <b>10,776,609</b>  | <b>129,528,575</b> |

## 32. ผลประโยชน์ของพนักงาน

### 32.1 กองทุนสำรองเลี้ยงชีพ

กลุ่มบริษัทได้จัดตั้งกองทุนสำรองเลี้ยงชีพภายใต้พระราชบัญญัติกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ พ.ศ. 2530 ซึ่งประกอบด้วยเงินที่พนักงานจ่ายสะสมในอัตราขั้นต่ำร้อยละ 3 ของค่าจ้าง และเงินที่กลุ่มบริษัทจ่ายสมทบเข้ากองทุนในอัตราร้อยละ 3 กองทุนสำรองเลี้ยงชีพบริหารโดยกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ และจะจ่ายให้กับพนักงานในกรณีที่ออกจากงานตามระเบียบของกองทุน

## 32.2 ผลประโยชน์พนักงานกรณีการเลิกจ้างหรือเกษียณอายุ

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2568 และ 2567 กลุ่มบริษัทรับรู้ค่าใช้จ่ายผลประโยชน์พนักงานกรณีการเลิกจ้างหรือเกษียณอายุตามข้อกำหนดของกฎหมายแรงงาน ดังนี้

(หน่วย : บาท)

|   | งบการเงินรวม |           | งบการเงินเฉพาะกิจการ |           |
|---|--------------|-----------|----------------------|-----------|
|   | 2568         | 2567      | 2568                 | 2567      |
| ส่วนที่รับรู้ในกำไรหรือขาดทุน                   |              |           |                      |           |
| ต้นทุนบริการปัจจุบัน                            | 496,986      | 403,893   | 476,171              | 387,658   |
| ดอกเบี้ยจ่าย                                    | 122,097      | 106,192   | 118,909              | 103,916   |
| รวมส่วนที่รับรู้ในกำไรหรือขาดทุน                | 619,083      | 510,085   | 595,080              | 491,574   |
| ส่วนที่รับรู้ในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น          |              |           |                      |           |
| ส่วนที่เกิดจากการเปลี่ยนแปลงข้อสมมติด้านประชากร | (24,001)     | 405,434   | (22,261)             | 382,696   |
| ส่วนที่เกิดจากการปรับปรุงจากประสบการณ์          | 169,827      | 592,454   | 230,059              | 578,649   |
| รวมส่วนที่รับรู้ในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น       | 145,826      | 997,888   | 207,798              | 961,345   |
| รวม   | 764,909      | 1,507,973 | 802,878              | 1,452,919 |

รายการค่าใช้จ่ายผลประโยชน์พนักงานกรณีการเลิกจ้างหรือเกษียณอายุสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2568 และ 2567 ได้แสดงรวมอยู่ในรายการประเภทต่าง ๆ ดังนี้

(หน่วย : บาท)

|                       | งบการเงินรวม |         | งบการเงินเฉพาะกิจการ |         |
|-----------------------|--------------|---------|----------------------|---------|
|                       | 2568         | 2567    | 2568                 | 2567    |
| ต้นทุนขาย             | 17,509       | 14,620  | 1,011                | 377     |
| ต้นทุนการก่อสร้าง     | 61,824       | 59,329  | 61,824               | 59,329  |
| ค่าใช้จ่ายในการบริหาร | 539,750      | 436,136 | 532,245              | 431,868 |
| รวม                   | 619,083      | 510,085 | 595,080              | 491,574 |

## 33. ค่าใช้จ่ายตามธรรมชาติ

รายการค่าใช้จ่ายบางรายการสามารถนำมาแยกตามลักษณะได้ดังนี้

(หน่วย : บาท)

|   | งบการเงินรวม |            | งบการเงินเฉพาะกิจการ |             |
|---|--------------|------------|----------------------|-------------|
|   | 2568         | 2567       | 2568                 | 2567        |
| การเปลี่ยนแปลงในงานระหว่างก่อสร้าง              | 5,051,983    | 1,564,818  | (379,123)            | (2,135,821) |
| วัสดุใช้ไปและค่าใช้จ่ายในการขาย                 | 34,579,401   | 279,131    | 34,579,401           | 279,131     |
| วัสดุใช้ไปและค่าใช้จ่ายในงานก่อสร้าง            | 62,537,931   | 10,115,109 | 9,247,181            | 20,260,070  |
| ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับพนักงาน                      | 14,432,933   | 12,688,543 | 11,289,003           | 9,923,445   |
| ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย                   | 12,677,447   | 13,568,122 | 6,019,738            | 6,834,844   |
| หนี้สูญและผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น | 1,330,222    | 368,375    | 1,391,886            | 673,123     |

(หน่วย : บาท)

|                                    | งบการเงินรวม |           | งบการเงินเฉพาะกิจการ |            |
|------------------------------------|--------------|-----------|----------------------|------------|
|                                    | 2568         | 2567      | 2568                 | 2567       |
| ขาดทุนจากการด้อยค่าเงินลงทุน       | -            | -         | 2,754,370            | 360,000    |
| ค่าภาษีบำรุงท้องที่และภาษีโรงเรือน | 1,796,585    | 1,916,672 | 1,784,188            | 1,895,420  |
| ค่ารักษาความปลอดภัย                | 1,188,000    | 1,188,000 | 1,188,000            | 1,188,000  |
| ค่าไฟฟ้า                           | 14,132,418   | 8,911,366 | 8,662,454            | 11,626,644 |
| ค่าตอบแทนผู้บริหาร                 | 9,313,814    | 9,081,716 | 8,203,314            | 7,859,216  |
| ค่าใช้จ่ายจากคดีความที่ถูกฟ้องร้อง | 16,441,256   | 2,339,016 | 16,441,256           | 2,339,016  |

#### 34. สิทธิประโยชน์ตามบัตรส่งเสริมการลงทุน

บริษัทย่อย จำนวน 2 แห่ง ได้รับการส่งเสริมการลงทุนจากคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน โดยได้รับประโยชน์ตามพระราชบัญญัติส่งเสริมการลงทุน พ.ศ. 2520 ตามมาตรา 25 26 28 31 34 และ 35 (1) สิทธิประโยชน์ที่ได้รับรวมถึงการได้รับยกเว้นอากรขาเข้าสำหรับเครื่องจักรตามที่คณะกรรมการพิจารณาอนุมัติ และยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคลสำหรับกำไรสุทธิที่ได้จากการประกอบกิจการที่ได้รับการส่งเสริมมีกำหนดเวลา 8 ปี นับแต่วันที่เริ่มมีรายได้จากกิจการที่ได้รับส่งเสริมตามรายละเอียดดังนี้

| บริษัท                         | ประเภทกิจการที่ส่งเสริม   | วันที่เริ่มมีรายได้ | วันหมดอายุ      |
|--------------------------------|---|---------------------|-----------------|
| บริษัท ดับบลิว.โซล่า จำกัด     | กิจการสาธารณูปโภคและบริการพื้นฐาน   | 5 มิถุนายน 2558     | 4 มิถุนายน 2566 |
| บริษัท 105 โซล่าเพาเวอร์ จำกัด | กิจการผลิตพลังงานไฟฟ้า หรือ พลังงานไฟฟ้าและไอน้ำ จากพลังงานหมุนเวียน ยกเว้น ชยะ หรือเชื้อเพลิงชยะ | 27 ธันวาคม 2561     | 26 ธันวาคม 2569 |
| บริษัท ดับบลิว.โซล่า จำกัด     | กิจการผลิตพลังงานไฟฟ้า หรือ พลังงานไฟฟ้าและไอน้ำ จากพลังงานหมุนเวียน ยกเว้น ชยะ หรือเชื้อเพลิงชยะ | 1 เมษายน 2560       | 31 มีนาคม 2568  |
| บริษัท ดับบลิว.โซล่า จำกัด     | กิจการผลิตพลังงานไฟฟ้า หรือ พลังงานไฟฟ้าและไอน้ำ จากพลังงานหมุนเวียน ยกเว้น ชยะ หรือเชื้อเพลิงชยะ | 1 เมษายน 2560       | 31 มีนาคม 2568  |

#### 35. ส่วนงานดำเนินงาน

##### ข้อมูลส่วนงานธุรกิจ

กลุ่มบริษัทได้ระบุส่วนงานดำเนินงานโดยอ้างอิงจากรายงานภายในของกลุ่มบริษัท ซึ่งรายงานดังกล่าวได้รับการตรวจสอบโดยผู้ที่มีอำนาจตัดสินใจสูงสุดด้านการดำเนินงานเป็นประจำเพื่อการจัดสรรทรัพยากรให้กับส่วนงานและประเมินผลการปฏิบัติงานของส่วนงาน

กลุ่มบริษัทจำแนกส่วนงานดำเนินงานตามลักษณะของธุรกิจที่ดำเนินการ ดังนี้

- ให้เช่าและบริการ
- ผลิตและจำหน่ายไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์
- รับเหมาก่อสร้าง
- ผลิตและจำหน่ายน้ำประปา
- จำหน่ายวัสดุและอุปกรณ์

ข้อมูลส่วนงานภูมิศาสตร์

กลุ่มบริษัทดำเนินธุรกิจเฉพาะในประเทศไทยเท่านั้น

ข้อมูลเพิ่มเติมเกี่ยวกับลูกค้ายรายใหญ่

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2568 กลุ่มบริษัทมีรายได้กับลูกค้ายรายใหญ่จำนวน 2 รายเป็นจำนวนเงิน 133.53 ล้านบาท (2567 : กลุ่มบริษัทไม่มีรายได้กับลูกค้ายรายใหญ่)

(หน่วย : ล้านบาท)

|  | งบการเงินรวม     |        |                 |       |  |        |                        |        |                            |      |                |          | รวม     |         |
|--|------------------|--------|-----------------|-------|--|--------|------------------------|--------|----------------------------|------|----------------|----------|---------|---------|
|  | ให้เช่าและบริการ |        | รับเหมาก่อสร้าง |       | ผลิตและจำหน่ายไฟฟ้า<br>พลังงานแสงอาทิตย์ |        | ผลิตและจำหน่ายน้ำประปา |        | จำหน่ายวัสดุ<br>และอุปกรณ์ |      | รายการตัดบัญชี |          |         |         |
|  | 2568             | 2567   | 2568            | 2567  | 2568                                     | 2567   | 2568                   | 2567   | 2568                       | 2567 | 2568           | 2567     | 2568    | 2567    |
| รายได้   |                  |        |                 |       |  |        |                        |        |                            |      |                |          |         |         |
| ลูกค้าภายนอก                                   | 42.12            | 41.50  | 105.48          | 16.69 | 28.32                                    | 33.67  | 0.13                   | 0.23   | 36.31                      | 0.30 | -              | -        | 212.36  | 92.39   |
| ระหว่างส่วนงาน                                 | 2.26             | 3.11   | 7.33            | 11.03 | 12.33                                    | 16.81  | 0.16                   | 0.10   | -                          | -    | (22.08)        | (31.05)  | -       | -       |
| รวมรายได้                                      | 44.38            | 44.61  | 112.81          | 27.72 | 40.65                                    | 50.48  | 0.29                   | 0.33   | 36.31                      | 0.30 | (22.08)        | (31.05)  | 212.36  | 92.39   |
| กำไร (ขาดทุน) ขั้นต้น                          | 39.64            | 39.52  | 41.15           | 9.60  | 6.93                                     | 7.06   | (0.43)                 | (0.44) | 1.73                       | 0.02 | (1.77)         | (3.13)   | 87.25   | 52.63   |
| รายได้อื่น                                     |                  |        |                 |       |  |        |                        |        |                            |      |                |          | 3.23    | 8.05    |
| ต้นทุนในการจัดจำหน่ายและบริการ                 |                  |        |                 |       |  |        |                        |        |                            |      |                |          | (2.92)  | (2.52)  |
| ค่าใช้จ่ายในการบริหาร                          |                  |        |                 |       |  |        |                        |        |                            |      |                |          | (64.76) | (42.61) |
| ต้นทุนทางการเงิน                               |                  |        |                 |       |  |        |                        |        |                            |      |                |          | (9.96)  | (9.34)  |
| ส่วนแบ่งกำไร (ขาดทุน) จากเงินลงทุนในบริษัทร่วม |                  |        |                 |       |  |        |                        |        |                            |      |                |          | (0.71)  | (1.26)  |
| กำไรก่อนภาษีเงินได้                            |                  |        |                 |       |  |        |                        |        |                            |      |                |          | 12.13   | 4.95    |
| ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้                          |                  |        |                 |       |  |        |                        |        |                            |      |                |          | (7.90)  | (2.62)  |
| กำไรสำหรับปี                                   |                  |        |                 |       |  |        |                        |        |                            |      |                |          | 4.23    | 2.33    |
| ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย                  | 6.02             | 6.83   | -               | -     | 7.80                                     | 7.93   | 0.31                   | 0.31   | -                          | -    | (1.45)         | (1.50)   | 12.68   | 13.57   |
| สินทรัพย์ตามส่วนงาน                            |                  |        |                 |       |  |        |                        |        |                            |      |                |          |         |         |
| ณ วันที่ 31 ธันวาคม                            |                  |        |                 |       |  |        |                        |        |                            |      |                |          |         |         |
| - สินทรัพย์ถาวร                                | 588.31           | 581.51 | -               | -     | 102.69                                   | 110.20 | -                      | 3.15   | -                          | -    | (10.65)        | (15.05)  | 680.35  | 679.81  |
| - สินทรัพย์อื่น ๆ                              | 221.82           | 214.75 | -               | -     | 136.96                                   | 81.80  | 3.16                   | 0.18   | -                          | -    | (241.68)       | (200.06) | 120.26  | 96.67   |
| สินทรัพย์รวม                                   | 810.13           | 796.26 | -               | -     | 239.65                                   | 192.00 | 3.16                   | 3.33   | -                          | -    | (252.33)       | (215.11) | 800.61  | 776.48  |

## 36. รายได้

ความสัมพันธ์ระหว่างข้อมูลการจำแนกรายได้และข้อมูลรายได้ที่เปิดเผยตามส่วนงานดำเนินงาน สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2568 และ 2567 มีดังนี้

(หน่วย : ล้านบาท)

|                                     | งบการเงินรวม     |       |                 |       |  |       |                            |      |                            |      |        |       |
|-------------------------------------|------------------|-------|-----------------|-------|--|-------|----------------------------|------|----------------------------|------|--------|-------|
|                                     | ส่วนงานดำเนินงาน |       |                 |       |  |       |                            |      |                            |      |        |       |
|                                     | ให้เช่าและบริการ |       | รับเหมาก่อสร้าง |       | ผลิตและจำหน่ายไฟฟ้า<br>พลังงานแสงอาทิตย์ |       | ผลิตและจำหน่าย<br>น้ำประปา |      | จำหน่ายวัสดุ<br>และอุปกรณ์ |      | รวม    |       |
|                                     | 2568             | 2567  | 2568            | 2567  | 2568                                     | 2567  | 2568                       | 2567 | 2568                       | 2567 | 2568   | 2567  |
| รายได้จากลูกค้าภายนอก               | 42.12            | 41.50 | 105.48          | 16.69 | 28.32                                    | 33.67 | 0.13                       | 0.23 | 36.31                      | 0.30 | 212.36 | 92.39 |
| รายได้จำแนกตามภาระที่ต้องปฏิบัติโดย |                  |       |                 |       |  |       |                            |      |                            |      |        |       |
| - เสริมสั้น ณ เวลาใดเวลาหนึ่ง       | -                | -     | -               | -     | 28.32                                    | 33.67 | 0.13                       | 0.23 | 36.31                      | 0.30 | 64.76  | 34.20 |
| - เสริมสั้นตลอดช่วงเวลาหนึ่ง        | 42.12            | 41.50 | 105.48          | 16.69 | -  | -     | -                          | -    | -                          | -    | 147.60 | 58.19 |
| รวม                                 | 42.12            | 41.50 | 105.48          | 16.69 | 28.32                                    | 33.67 | 0.13                       | 0.23 | 36.31                      | 0.30 | 212.36 | 92.39 |

### 37. เครื่องมือทางการเงิน

บริษัทฯ ต้องเผชิญกับความเสี่ยงทางการเงินที่สำคัญ ได้แก่ ความเสี่ยงด้านตลาด ความเสี่ยงด้านเครดิต และความเสี่ยงด้านสภาพคล่อง ทั้งนี้ กลุ่มบริษัทจะพิจารณาเข้าทำธุรกรรมทางการเงินที่เป็นตราสารอนุพันธ์ ตามความเหมาะสมโดยมีวัตถุประสงค์เพื่อลดผลกระทบของความเสี่ยง อย่างไรก็ตาม กลุ่มบริษัทไม่มีนโยบายที่จะประกอบธุรกรรมตราสารทางการเงินที่เป็นตราสารอนุพันธ์เพื่อการเก็งกำไรหรือเพื่อการค้า

#### ความเสี่ยงด้านตลาด

บริษัทฯ ต้องเผชิญกับความเสี่ยงด้านตลาด ซึ่งประกอบด้วยความเสี่ยงด้านสกุลเงิน และความเสี่ยงด้านอัตราดอกเบี้ย

##### - ความเสี่ยงด้านสกุลเงิน

ความเสี่ยงด้านสกุลเงินเป็นความเสี่ยงที่มูลค่ายุติธรรมหรือกระแสเงินสดในอนาคตของเครื่องมือทางการเงินจะมีความผันผวนอันเนื่องมาจากการเปลี่ยนแปลงของอัตราแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศ

บริษัทฯ ไม่มีความเสี่ยงจากความผันผวนของอัตราแลกเปลี่ยนในสกุลเงินตราต่างประเทศ เนื่องจากธุรกรรมทางการค้าของบริษัทฯ เป็นการทำธุรกรรมภายในประเทศ

##### - ความเสี่ยงด้านอัตราดอกเบี้ย

ความเสี่ยงด้านอัตราดอกเบี้ยเป็นความเสี่ยงที่มูลค่ายุติธรรมหรือกระแสเงินสดในอนาคตของเครื่องมือทางการเงินจะมีความผันผวนอันเนื่องมาจากการเปลี่ยนแปลงของอัตราดอกเบี้ยตลาด

กลุ่มบริษัทมีความเสี่ยงเกี่ยวกับอัตราดอกเบี้ยอันเนื่องเกี่ยวกับเงินฝากธนาคาร เงินกู้ยืมระยะยาว และหนี้สินตามสัญญาเช่า สินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินที่สำคัญ สามารถจัดตามประเภทอัตราดอกเบี้ยได้ดังนี้

(หน่วย : บาท)

|                                      | งบการเงินรวม              |                          |               |            |               |
|--------------------------------------|---------------------------|--------------------------|---------------|------------|---------------|
|                                      | 2568                      |                          |               |            |               |
|                                      | มีอัตราดอกเบี้ย<br>ลอยตัว | มีอัตรา<br>ดอกเบี้ยคงที่ | ไม่มีดอกเบี้ย | รวม        | อัตราดอกเบี้ย |
| <u>สินทรัพย์ทางการเงิน</u>           |                           |                          |               |            |               |
| เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด       | 3,122,792                 | -                        | 60,763        | 3,183,555  | 0.15 – 0.20   |
| ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น | -                         | -                        | 28,799,297    | 28,799,297 | -             |
| สินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญา             | -                         | -                        | 6,363,506     | 6,363,506  | -             |
| ลูกหนี้ตามสัญญาเช่าเงินทุน           | -                         | 48,909,303               | -             | 48,909,303 | 0.20 – 1.23   |
| สินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น     | -                         | -                        | 257,950       | 257,950    | -             |
| เงินฝากธนาคารที่ติดภาระค้ำประกัน     | 6,000,000                 | -                        | -             | 6,000,000  | 0.15 – 0.20   |

(หน่วย : บาท)

|  | งบการเงินรวม              |                          |               |            |               |
|--|---------------------------|--------------------------|---------------|------------|---------------|
|  | 2568                      |                          |               |            |               |
|  | มีอัตราดอกเบี้ย<br>ลอยตัว | มีอัตรา<br>ดอกเบี้ยคงที่ | ไม่มีดอกเบี้ย | รวม        | อัตราดอกเบี้ย |
| <u>หนี้สินทางการเงิน</u>               |                           |                          |               |            |               |
| เงินเบิกเกินบัญชี                      | 20,658,181                | -                        | -             | 20,658,181 | 6.48          |
| เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น | -                         | -                        | 93,054,784    | 93,054,784 | -             |
| หนี้สินที่เกิดจากสัญญา                 | -                         | -                        | 32,168        | 32,168     | -             |
| เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการอื่น        | -                         | 2,000,000                | -             | 2,000,000  | 15.00         |
| เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน      | 69,060,949                | -                        | -             | 69,060,949 | 6.65 – 14.02  |
| หนี้สินตามสัญญาเช่า                    | -                         | 3,941,191                | -             | 3,941,191  | 2.49 – 10.01  |

(หน่วย : บาท)

|   | งบการเงินรวม              |                          |               |            |               |
|---|---------------------------|--------------------------|---------------|------------|---------------|
|   | 2567                      |                          |               |            |               |
|   | มีอัตราดอกเบี้ย<br>ลอยตัว | มีอัตรา<br>ดอกเบี้ยคงที่ | ไม่มีดอกเบี้ย | รวม        | อัตราดอกเบี้ย |
| <u>สินทรัพย์ทางการเงิน</u>                  |                           |                          |               |            |               |
| เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด              | 5,982,022                 | -                        | 54,374        | 6,036,396  | 0.13 – 0.30   |
| ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น        | -                         | -                        | 18,438,761    | 18,438,761 | -             |
| สินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญา                    | -                         | -                        | 22,430        | 22,430     | -             |
| ลูกหนี้ตามสัญญาเช่าเงินทุน                  | -                         | 36,852,003               | -             | 36,852,003 | 0.20 – 1.23   |
| สินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น            | -                         | -                        | 84,400        | 84,400     | -             |
| เงินฝากธนาคารที่ติดภาระค้ำประกัน            | 6,000,000                 | -                        | -             | 6,000,000  | 0.13 – 0.30   |
| <u>หนี้สินทางการเงิน</u>                    |                           |                          |               |            |               |
| เงินเบิกเกินบัญชี                           | 20,959,501                | -                        | -             | 20,959,501 | 7.325         |
| เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น      | -                         | -                        | 44,000,563    | 44,000,563 | -             |
| หนี้สินที่เกิดจากสัญญา                      | -                         | -                        | 554,959       | 554,959    | -             |
| เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน | -                         | 880,000                  | -             | 880,000    | 6.90          |
| เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน           | 83,416,675                | -                        | -             | 83,416,675 | 7.16 – 7.28   |
| หนี้สินตามสัญญาเช่า                         | -                         | 6,599,039                | -             | 6,599,039  | 2.49 – 10.01  |

(หน่วย : บาท)

|                                      | งบการเงินเฉพาะกิจการ      |                          |               |            |               |
|--------------------------------------|---------------------------|--------------------------|---------------|------------|---------------|
|                                      | 2568                      |                          |               |            |               |
|                                      | มีอัตราดอกเบี้ย<br>ลอยตัว | มีอัตรา<br>ดอกเบี้ยคงที่ | ไม่มีดอกเบี้ย | รวม        | อัตราดอกเบี้ย |
| <u>สินทรัพย์ทางการเงิน</u>           |                           |                          |               |            |               |
| เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด       | 162,238                   | -                        | 39,630        | 201,868    | 0.15 – 0.20   |
| ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น | -                         | -                        | 28,680,306    | 28,680,306 | -             |
| สินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญา             | -                         | -                        | 22,430        | 22,430     | -             |
| เงินฝากธนาคารที่ติดภาระค้ำประกัน     | 6,000,000                 | -                        | -             | 6,000,000  | 0.15 – 0.20   |

(หน่วย : บาท)

## งบการเงินเฉพาะกิจการ

2568

|  | มีอัตราดอกเบี้ย<br>ลอยตัว | มีอัตรา<br>ดอกเบี้ยคงที่ | ไม่มีดอกเบี้ย | รวม        | อัตราดอกเบี้ย |
|--|---------------------------|--------------------------|---------------|------------|---------------|
| <u>หนี้สินทางการเงิน</u>                   |                           |                          |               |            |               |
| เงินเบิกเกินบัญชี                          | 20,658,181                | -                        | -             | 20,658,181 | 6.48          |
| เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น     | -                         | -                        | 99,677,599    | 99,677,599 | -             |
| หนี้สินที่เกิดจากสัญญา                     | -                         | -                        | 368,404       | 368,404    | -             |
| เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการอื่น            | -                         | 500,000                  | -             | 500,000    | 15.00         |
| เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน          | 69,060,949                | -                        | -             | 69,060,949 | 6.65 – 14.02  |
| เงินกู้ยืมระยะยาวจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน | -                         | 49,898,500               | -             | 49,898,500 | 5.25 - 6.50   |
| หนี้สินตามสัญญาเช่า                        | -                         | 3,550,401                | -             | 3,550,401  | 2.49 – 9.04   |

(หน่วย : บาท)

## งบการเงินเฉพาะกิจการ

2567

|  | มีอัตราดอกเบี้ย<br>ลอยตัว | มีอัตรา<br>ดอกเบี้ยคงที่ | ไม่มีดอกเบี้ย | รวม        | อัตราดอกเบี้ย |
|--|---------------------------|--------------------------|---------------|------------|---------------|
| <u>สินทรัพย์ทางการเงิน</u>                 |                           |                          |               |            |               |
| เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด             | 4,044,674                 | -                        | 34,749        | 4,079,423  | 0.13 – 0.30   |
| ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น       | -                         | -                        | 14,963,217    | 14,963,217 | -             |
| สินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญา                   | -                         | -                        | 1,049,696     | 1,049,696  | -             |
| เงินฝากธนาคารที่ติดภาระค้ำประกัน           | 6,000,000                 | -                        | -             | 6,000,000  | 0.13 – 0.30   |
| <u>หนี้สินทางการเงิน</u>                   |                           |                          |               |            |               |
| เงินเบิกเกินบัญชี                          | 20,959,501                | -                        | -             | 20,959,501 | 7.325         |
| เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น     | -                         | -                        | 65,474,383    | 65,474,383 | -             |
| หนี้สินที่เกิดจากสัญญา                     | -                         | -                        | 619,538       | 619,538    | -             |
| เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน          | 83,416,675                | -                        | -             | 83,416,675 | 7.16 – 7.28   |
| เงินกู้ยืมระยะยาวจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน | -                         | 11,510,500               | -             | 11,510,500 | 5.25          |
| หนี้สินตามสัญญาเช่า                        | -                         | 6,328,236                | -             | 6,328,236  | 2.49 – 9.04   |

## ความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยน

กลุ่มบริษัทไม่มีความเสี่ยงจากความผันผวนของอัตราแลกเปลี่ยนในสกุลเงินตราต่างประเทศ เนื่องจากธุรกรรมทางการค้าส่วนใหญ่ทำกับธุรกิจภายในประเทศ

## ความเสี่ยงด้านเครดิต

กลุ่มบริษัทมีความเสี่ยงด้านเครดิตที่เกี่ยวข้องกับลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น เงินฝากกับธนาคาร โดยจำนวนเงินสูงสุดที่กลุ่มบริษัทอาจต้องสูญเสียจากการให้สินเชื่อคือมูลค่าตามบัญชีที่แสดงอยู่ในงบฐานะการเงิน

### ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น

กลุ่มบริษัทบริหารความเสี่ยงโดยใช้นโยบายและขั้นตอนในการควบคุมการให้สินเชื่ออย่างเหมาะสม จึงไม่คาดว่าจะเกิดผลขาดทุนทางการเงินที่มีสาระสำคัญ นอกจากนี้ กลุ่มบริษัทมีการติดตามยอดคงค้างของลูกหนี้การค้าอย่างสม่ำเสมอ

กลุ่มบริษัทพิจารณาการด้อยค่าทุกวันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน โดยมีการแบ่งกลุ่มลูกหนี้ที่มีรูปแบบของความเสี่ยงด้านเครดิตที่มีลักษณะคล้ายคลึงกัน และคำนวณหาอัตราการจัดสำรองของผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากอายุหนี้คงค้างนับจากวันที่ถึงกำหนดชำระสำหรับแต่ละกลุ่มนั้นๆ การคำนวณผลขาดทุนจากการด้อยค่าด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นคำนึงถึงข้อมูลที่มีความสมเหตุสมผลและสามารถสนับสนุนได้ที่มีอยู่ ณ วันที่รายงานเกี่ยวกับเหตุการณ์ในอดีต สภาพการณ์ปัจจุบันและการคาดการณ์สภาวะเศรษฐกิจในอนาคต โดยทั่วไป กลุ่มบริษัทจะตัดจำหน่ายลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่นออกจากบัญชีตามนโยบายของกลุ่มบริษัทโดยพิจารณาตามความเหมาะสม

### ความเสี่ยงด้านสภาพคล่อง

กลุ่มบริษัทมีการควบคุมความเสี่ยงจากการขาดสภาพคล่อง โดยการรักษาระดับของเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดให้เพียงพอต่อการดำเนินงานของกลุ่มบริษัท รวมทั้งจัดหางบการเงินสินเชื่อระยะสั้นจากสถาบันการเงินต่างๆ เพื่อสำรองในกรณีที่มีความจำเป็นและเพื่อลดผลกระทบจากความผันผวนของกระแสเงินสด

การวิเคราะห์ระยะเวลาครบกำหนดของหนี้สินทางการเงินของกลุ่มบริษัท ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 และ 2567 ตามจำนวนเงินของกระแสเงินสดตามสัญญาที่ไม่คิดลด มีดังนี้

(หน่วย : บาท)

|  | งบการเงินรวม |            |           |            | ราคาตามบัญชี |
|--|--------------|------------|-----------|------------|--------------|
|  | ไม่เกิน 1 ปี | 1 - 5 ปี   | เกิน 5 ปี | รวม        |              |
| 31 ธันวาคม 2568                        |              |            |           |            |              |
| เงินเบิกเกินบัญชี                      | 20,658,181   | -          | -         | 20,658,181 | 20,658,181   |
| เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น | 93,054,784   | -          | -         | 93,054,784 | 93,054,784   |
| หนี้สินที่เกิดจากสัญญา                 | 32,168       | -          | -         | 32,168     | 32,168       |
| เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการอื่น        | 2,000,000    | -          | -         | 2,000,000  | 2,000,000    |
| เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน      | 20,258,752   | 48,802,197 | -         | 69,060,949 | 69,060,949   |
| หนี้สินตามสัญญาเช่า                    | 2,385,253    | 1,851,638  | -         | 4,236,891  | 3,941,191    |

(หน่วย : บาท)

|  | งบการเงินรวม |            |           |            | ราคาตามบัญชี |
|--|--------------|------------|-----------|------------|--------------|
|  | ไม่เกิน 1 ปี | 1 - 5 ปี   | เกิน 5 ปี | รวม        |              |
| 31 ธันวาคม 2567                        |              |            |           |            |              |
| เงินเบิกเกินบัญชี                      | 20,959,501   | -          | -         | 20,959,501 | 20,959,501   |
| เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น | 44,000,563   | -          | -         | 44,000,563 | 44,000,563   |
| หนี้สินที่เกิดจากสัญญา                 | 554,959      | -          | -         | 554,959    | 554,959      |
| เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการ            |              |            |           |            |              |
| ที่เกี่ยวข้องกัน                       | 880,000      | -          | -         | 880,000    | 880,000      |
| เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน      | 16,781,619   | 66,635,056 | -         | 83,416,675 | 83,416,675   |
| หนี้สินตามสัญญาเช่า                    | 3,505,831    | 3,710,444  | -         | 7,216,275  | 6,599,039    |

(หน่วย : บาท)

|  | งบการเงินเฉพาะกิจการ |            |           |            | ราคาตามบัญชี |
|--|----------------------|------------|-----------|------------|--------------|
|  | ไม่เกิน 1 ปี         | 1 - 5 ปี   | เกิน 5 ปี | รวม        |              |
| 31 ธันวาคม 2568                        |                      |            |           |            |              |
| เงินเบิกเกินบัญชี                      | 20,658,181           | -          | -         | 20,658,181 | 20,658,181   |
| เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น | 99,677,599           | -          | -         | 99,677,599 | 99,677,599   |
| หนี้สินที่เกิดจากสัญญา                 | 368,404              | -          | -         | 368,404    | 368,404      |
| เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการอื่น        | 500,000              | -          | -         | 500,000    | 500,000      |
| เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน      | 20,258,752           | 48,802,197 | -         | 69,060,949 | 69,060,949   |
| เงินกู้ยืมระยะยาวจากกิจการ             |                      |            |           |            |              |
| ที่เกี่ยวข้องกัน                       | 49,898,500           | -          | -         | 49,898,500 | 49,898,500   |
| หนี้สินตามสัญญาเช่า                    | 2,240,531            | 1,542,514  | -         | 3,783,045  | 3,550,401    |

(หน่วย : บาท)

|  | งบการเงินเฉพาะกิจการ |            |           |            | ราคาตามบัญชี |
|--|----------------------|------------|-----------|------------|--------------|
|  | ไม่เกิน 1 ปี         | 1 - 5 ปี   | เกิน 5 ปี | รวม        |              |
| 31 ธันวาคม 2567                        |                      |            |           |            |              |
| เงินเบิกเกินบัญชี                      | 20,959,501           | -          | -         | 20,959,501 | 20,959,501   |
| เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น | 65,474,383           | -          | -         | 65,474,383 | 65,474,383   |
| หนี้สินที่เกิดจากสัญญา                 | 619,538              | -          | -         | 619,538    | 619,538      |
| เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน      | 16,781,619           | 66,635,056 | -         | 83,416,675 | 83,416,675   |
| เงินกู้ยืมระยะยาวจากกิจการ             |                      |            |           |            |              |
| ที่เกี่ยวข้องกัน                       | 11,510,500           | -          | -         | 11,510,500 | 11,510,500   |
| หนี้สินตามสัญญาเช่า                    | 3,427,243            | 3,461,618  | -         | 6,888,861  | 6,328,236    |

38. วงเงินสินเชื่อสถาบันการเงิน

(หน่วย: ล้านบาท)

|                         | งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ |             |               |                |             |               |
|-------------------------|-------------------------------------|-------------|---------------|----------------|-------------|---------------|
|                         | 2568                                |             |               | 2567           |             |               |
|                         | วงเงินทั้งสิ้น                      | วงเงินใช้ไป | วงเงินคงเหลือ | วงเงินทั้งสิ้น | วงเงินใช้ไป | วงเงินคงเหลือ |
| วงเงินเงินเบิกเกินบัญชี | 21.00                               | (20.66)     | 0.34          | 21.00          | (20.71)     | 0.29          |
| วงเงินกู้ยืมระยะยาว     | 140.85                              | (69.45)     | 71.40         | 140.00         | (84.58)     | 55.42         |
| รวม                     | 161.85                              | (90.11)     | 71.74         | 161.00         | (105.29)    | 55.71         |

กลุ่มบริษัทได้จัดจ้างเป็นที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างและที่จะมีขึ้นในอนาคต ซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัท ตามหมายเหตุ 14 และได้นำเงินฝากธนาคารประเภทออมทรัพย์ จำนวนเงิน 1.00 ล้านบาท ตามหมายเหตุ 31.1 เป็นหลักทรัพย์ค้ำประกัน และมีกรรมการของบริษัทร่วมค้ำประกัน

39. การวัดมูลค่ายุติธรรม

ข้อมูลเกี่ยวกับสินทรัพย์ของกลุ่มบริษัทที่มีการวัดมูลค่ายุติธรรมในงบฐานะการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 และ 2567 มีดังนี้

(หน่วย : ล้านบาท)

| รายการสินทรัพย์                      | มูลค่ายุติธรรม |        | งบการเงินรวม            |   | เทคนิคการประเมิน |
|--------------------------------------|----------------|--------|-------------------------|---|------------------|
|                                      | 2568           | 2567   | ลำดับชั้นมูลค่ายุติธรรม |   |                  |
| หลักทรัพย์จดทะเบียน (หมายเหตุข้อ 10) | 0.26           | 0.08   | ระดับ 1                 | ราคาตลาด ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน ซึ่งเป็นข้อมูลที่เผยแพร่ในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย |                  |
| ที่ดิน (หมายเหตุข้อ 14)              | 569.27         | 569.27 | ระดับ 3                 | ประเมินราคาโดยผู้ประเมินราคาอิสระโดยใช้วิธีเปรียบเทียบราคาตลาด                            |                  |

(หน่วย : ล้านบาท)

| รายการสินทรัพย์         | มูลค่ายุติธรรม |        | งบการเงินเฉพาะกิจการ    |  | เทคนิคการประเมิน |
|-------------------------|----------------|--------|-------------------------|--|------------------|
|                         | 2568           | 2567   | ลำดับชั้นมูลค่ายุติธรรม |  |                  |
| ที่ดิน (หมายเหตุข้อ 14) | 569.27         | 569.27 | ระดับ 3                 | ประเมินราคาโดยผู้ประเมินราคาอิสระโดยใช้วิธีเปรียบเทียบราคาตลาด |                  |

#### 40. ภาระผูกพัน

นอกจากหนี้สินที่ปรากฏในงบการเงินแล้ว ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 และ 2567 กลุ่มบริษัทยังมีภาระผูกพัน ดังนี้

##### 40.1 ภาระผูกพันกับสถาบันการเงิน

|                  | (หน่วย : ล้านบาท)                   |             |
|------------------|-------------------------------------|-------------|
|                  | งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ |             |
|                  | <u>2568</u>                         | <u>2567</u> |
| หนังสือค้ำประกัน | 5.00                                | 12.41       |

##### 40.2 ภาระผูกพันตามสัญญา

- 40.2.1 ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 บริษัทมีภาระผูกพันตามสัญญาบริการรักษาความปลอดภัย โดยมีภาระผูกพันที่ต้องจ่ายชำระตามสัญญาภายในระยะเวลา 1 ปี จำนวนเงิน 1.14 ล้านบาท
- 40.2.2 ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 บริษัทมีภาระผูกพันตามสัญญาการให้บริการสำนักงาน โดยมีภาระผูกพันที่ต้องจ่ายชำระตามสัญญาภายในระยะเวลา 1 ปี จำนวนเงิน 0.19 ล้านบาท
- 40.2.3 ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 บริษัทมีภาระผูกพันตามสัญญาว่าจ้างทำความสะอาดพื้นที่ โดยมีภาระผูกพันที่ต้องจ่ายชำระตามสัญญาภายในระยะเวลา 1 ปี จำนวนเงิน 0.08 ล้านบาท
- 40.2.4 ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 บริษัทมีภาระผูกพันตามสัญญาว่าจ้างเหมาค่าแรงก่อสร้างโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์บนหลังคา โดยมีภาระผูกพันที่ต้องจ่าย จำนวนเงิน 15.60 ล้านบาท (2567 : จำนวนเงิน 0.76 ล้านบาท)

#### 41. การจัดประเภทรายการใหม่

บริษัทได้มีการจัดประเภทรายการบัญชีบางรายการใหม่ เพื่อให้สอดคล้องกับการจัดประเภทรายการบัญชีในปีปัจจุบัน ซึ่งไม่มีผลกระทบต่อกำไร (ขาดทุน) สำหรับงวดหรือส่วนของผู้ถือหุ้นตามที่ได้รายงานไปแล้ว โดยมีรายละเอียดดังนี้

(หน่วย : บาท)

|                                       | งบการเงินรวม        |               |                  |
|---------------------------------------|---------------------|---------------|------------------|
|                                       | ตามที่รายงานไว้เดิม | จัดประเภทใหม่ | ตามที่รายงานใหม่ |
| งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ                 |                     |               |                  |
| สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567 |                     |               |                  |
| รายได้จากการให้เช่าและบริการ          | 51,787,999          | (10,292,695)  | 41,495,304       |
| รายได้จากการขายและบริการ              | 23,909,557          | 10,292,695    | 34,202,252       |
| ต้นทุนจากการให้เช่าและบริการ          | 8,919,360           | (3,833,809)   | 5,085,551        |
| ต้นทุนขายและบริการ                    | 19,167,697          | 3,833,809     | 23,001,506       |

(หน่วย : บาท)

|                                       | งบการเงินเฉพาะกิจการ |               |                  |
|---------------------------------------|----------------------|---------------|------------------|
|                                       | ตามที่รายงานไว้เดิม  | จัดประเภทใหม่ | ตามที่รายงานใหม่ |
| งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ                 |                      |               |                  |
| สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567 |                      |               |                  |
| รายได้จากการให้เช่าและบริการ          | 53,902,854           | (9,301,837)   | 44,601,017       |
| รายได้จากการขายและบริการ              | 300,174              | 9,301,837     | 9,602,011        |
| ต้นทุนจากการให้เช่าและบริการ          | 11,873,868           | (6,788,317)   | 5,085,551        |
| ต้นทุนขายและบริการ                    | 279,131              | 6,788,317     | 7,067,448        |

#### 42. การอนุมัติงบการเงิน

งบการเงินนี้ได้รับอนุมัติให้ออกโดยคณะกรรมการบริษัทฯ เมื่อวันที่ 27 กุมภาพันธ์ 2569