

## **AUDITOR'S REPORT ON REVIEW OF INTERIM FINANCIAL INFORMATION**

To the Shareholders and Board of Directors of Wyncoast Industrial Park Public Company Limited

I have reviewed the accompanying consolidated and separate statements of financial position as at 31 March 2025 and the related consolidated and separate statements of comprehensive income, changes in shareholders' equity and cash flows for the three - month period then ended and the condensed notes to financial statements of Wyncoast Industrial Park Public Company Limited and its subsidiaries and of Wyncoast Industrial Park Public Company Limited. Management is responsible for the preparation and presentation of this interim financial information in accordance with Thai Accounting Standard No. 34, "Interim Financial Reporting". My responsibility is to express a conclusion on this interim financial information based on my review.

### Scope of Review

I conducted my review in accordance with Thai Standard on Review Engagements 2410, "Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity". A review of interim financial information consists of making inquiries, primarily of persons responsible for financial and accounting matters, and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with Standards on Auditing and consequently does not enable me to obtain assurance that I would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, I do not express an audit opinion.

### Conclusion

Based on my review, nothing has come to my attention that causes me to believe that the accompanying interim financial information is not prepared, in all material respects, in accordance with Thai Accounting Standard No. 34, "Interim Financial Reporting".

---

### Emphasis of Matter

I draw attention to the matters as described in Note 18 to the financial statements, the Company constitutes registered capital reduction in the year 2005, there is fully taking the result of capital reduction to compensate accumulated loss before taking to compensate the share discount on ordinary shares. Due to this accounting record, the Company constitutes share discount on ordinary shares remained in amount of Baht 264.64 million. However, the Federation of Accounting Professions has relieved to apply presently existing capital reduction method in order to completely write-off the outstanding share discount on ordinary shares instead of error rectification of that accounting record. In accordance with the resolution of the Company's board of director meeting No. 4/2021 held on 25 March 2021, it had resolved to extend the period of rectification of share discount on ordinary shares for five years more (finish within March 2026). However, my conclusion is not modified in respect of the above matters.

I draw attention to the matters as described in Note 28 to the related consolidated statements of comprehensive income, changes in shareholders' equity and cash flows for the three-month period ended 31 March 2024 as presented herein for comparative purposes, the Group's has made improvements from retrospective adjustments relating to correction of error on recognition of receivables under finance lease and other relevant accounts. I have audited adjustments and agree that is appropriate and have been adjustment correctly. However, my conclusion is not modified in respect of the above matters.

SP Audit Company Limited

(Miss Wanraya Puttasatian)

Certified Public Accountant (Thailand) No. 4387

## บริษัท สวนอุตสาหกรรม วินโคสต์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

## งบฐานะการเงิน

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2568

(หน่วย : บาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม 2568	31 ธันวาคม 2567	31 มีนาคม 2568	31 ธันวาคม 2567
	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว
<b>สินทรัพย์</b>				
<b>สินทรัพย์หมุนเวียน</b>				
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	2,173,536	6,036,396	886,741	4,079,423
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	6 33,074,817	18,438,761	17,168,024	14,963,217
สินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญา	7.1 12,141,530	22,430	22,430	1,049,696
ลูกหนี้สัญญาเช่าเงินทุนส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	8 3,310,371	2,087,927	-	-
ต้นทุนการทำให้เสร็จสิ้นตามสัญญา	253,702	3,338,441	253,702	379,123
สินค้าคงเหลือ	1,512,291	1,379,398	525,130	399,581
สินทรัพย์ภายในได้ของงวดปัจจุบัน	22,633	442,756	-	442,753
สินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น	9 85,200	84,400		
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน	52,574,080	31,830,509	18,856,027	21,313,793
<b>สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน</b>				
เงินลงทุนในบริษัทร่วม	10 9,269,683	9,435,115	11,268,468	11,268,468
เงินลงทุนในบริษัทย่อย	-	-	147,104,124	147,104,124
ลูกหนี้สัญญาเช่าเงินทุน	8 52,769,169	34,764,076	-	-
ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์	11 677,269,122	679,813,662	580,536,882	581,507,571
สินทรัพย์สิทธิการไร้	12 6,740,689	7,222,508	6,519,928	6,987,544
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน	13 64,707	29,192	64,707	29,192
เงินฝากธนาคารที่มีภาระค้ำประกัน	14 6,000,000	6,000,000	6,000,000	6,000,000
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	7,805,117	7,387,770	7,805,117	7,387,770
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน	759,918,487	744,652,323	759,299,226	760,284,669
รวมสินทรัพย์	812,492,567	776,482,832	778,155,253	781,598,462

(.....)

คุณวินิตา จามิกรณ์

กรรมการ

(.....)

คุณกรนันท์ สุคนธ์ฤทธิกร

กรรมการ

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

## บริษัท สวนอุตสาหกรรม วินโคสท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

## งบฐานะการเงิน

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2568

(หน่วย : บาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม 2568	31 ธันวาคม 2567	31 มีนาคม 2568	31 ธันวาคม 2567
	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว
<b>หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น</b>				
<b>หนี้สินหมุนเวียน</b>				
เงินเบิกเกินบัญชีธนาคาร	19,232,437	20,959,501	19,232,437	20,959,501
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	52,025,573	44,000,563	66,945,717	65,474,383
หนี้สินที่เกิดจากสัญญา	7.1	16,632,765	554,959	393,079
ส่วนของหนี้สินระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี				
เงินกู้ยืมระยะยาว	15	17,190,612	16,781,619	17,190,612
หนี้สินตามสัญญาเช่า		2,925,014	3,126,840	2,867,813
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากบุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน		-	880,000	-
ภาษีเงินได้นิติบุคคลค้างจ่าย		498,409	721,534	130,294
เงินประกันการซื้อหุ้น	16	30,000,000	30,000,000	30,000,000
ประมาณการหนี้สินในคดีความที่ถูกฟ้องร้อง	17	24,176,122	23,857,322	24,176,122
รวมหนี้สินหมุนเวียน		162,680,932	140,882,338	160,936,074
<b>หนี้สินไม่หมุนเวียน</b>				
เงินกู้ยืมระยะยาว	15	62,146,194	66,635,056	62,146,194
เงินกู้ยืมระยะยาวจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	5.1	-	-	11,496,500
หนี้สินตามสัญญาเช่า		2,925,118	3,472,199	2,725,024
หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี		110,290,812	108,800,910	108,333,430
ประมาณการหนี้สินไม่หมุนเวียนสำหรับ				
ผลประโยชน์พนักงาน		5,527,852	5,373,081	5,389,363
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น		19,205,956	17,984,706	19,556,906
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน		200,095,932	202,265,952	209,647,417
รวมหนี้สิน		362,776,864	343,148,290	370,583,491

(.....)

คุณวินิตา จามิกรณ์

กรรมการ

(.....)

คุณกรนันท์ สุคนธ์ฤทธิกร

กรรมการ

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

## บริษัท สวนอุตสาหกรรม วินโคสท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

## งบฐานะการเงิน

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2568

(หน่วย : บาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม 2568	31 ธันวาคม 2567	31 มีนาคม 2568	31 ธันวาคม 2567
	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว
<u>ส่วนของผู้ถือหุ้น</u>				
ทุนเรือนหุ้น				
ทุนจดทะเบียน				
หุ้นสามัญ 561,144,020 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1.00 บาท	561,144,020	561,144,020	561,144,020	561,144,020
ทุนที่ออกและชำระแล้ว				
หุ้นสามัญ 561,144,020 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1.00 บาท	561,144,020	561,144,020	561,144,020	561,144,020
ส่วนต่ำกว่ามูลค่าหุ้นสามัญ	18	(283,100,289)	(283,100,289)	(283,100,289)
ส่วนเกินทุนอื่น		1,265,589	16,555,193	16,555,193
กำไร (ขาดทุน) สะสม				
จัดสรรแล้ว				
ทุนสำรองตามกฎหมาย	946,000	946,000	946,000	946,000
ยังไม่ได้จัดสรร	(328,167,991)	(341,938,265)	(321,306,883)	(322,024,447)
องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น	433,333,721	433,333,721	433,333,721	433,333,721
ส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัท	385,421,050	371,650,776	407,571,762	406,854,198
ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	64,294,653	61,683,766	-	-
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น	449,715,703	433,334,542	407,571,762	406,854,198
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น	812,492,567	776,482,832	778,155,253	781,598,462

(.....)

คุณวินิตา จามิกรณ์

กรรมการ

(.....)

คุณกรนันท์ สุคนธ์ฤทธิกร

กรรมการ

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

## บริษัท สวนอุตสาหกรรม วินโคสท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

## งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2568

(หน่วย : บาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม 2568	31 มีนาคม 2567	31 มีนาคม 2568	31 มีนาคม 2567
	(ปรับปรุงใหม่)			
รายได้				
รายได้จากการให้เช่าและบริการ	22	9,901,395	16,544,652	10,659,233
รายได้จากการขายไฟฟ้าและการให้บริการ	22	3,415,251	1,849,711	1,427,023
รายได้จากการขายสินทรัพย์ตามสัญญาเช่าเงินทุน	22	19,458,555	-	-
รายได้จากสัญญาก่อสร้าง	22	27,114,483	4,716,156	9,476,912
รายได้อื่น		572,451	969,858	483,055
รวมรายได้		60,462,135	24,080,377	22,046,223
ค่าใช้จ่าย				
ต้นทุนจากการให้เช่าและบริการ		1,746,028	2,382,601	2,199,516
ต้นทุนขายไฟฟ้าและการให้บริการ		1,850,858	2,001,523	-
ต้นทุนขายสินทรัพย์ตามสัญญาเช่าเงินทุน		11,088,000	-	-
ต้นทุนจากสัญญาก่อสร้าง		13,724,050	2,725,258	5,524,614
ค่าใช้จ่ายในการขายและบริการ		910,043	728,581	909,857
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร		10,012,818	10,653,717	9,788,990
รวมค่าใช้จ่าย		39,331,797	18,491,680	18,422,977
กำไรจากกิจกรรมดำเนินงาน		21,130,338	5,588,697	3,623,246
ต้นทุนทางการเงิน		2,093,463	2,439,687	2,222,114
ส่วนแบ่งขาดทุนจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม		165,432	142,793	-
กำไรก่อนภาษีเงินได้		18,871,443	3,006,217	1,401,132
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	19	2,490,282	1,194,142	683,568
กำไรสำหรับงวด		16,381,161	1,812,075	717,564
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จอื่น		-	-	-
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด		16,381,161	1,812,075	717,564
การแบ่งปันกำไร				
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัท		13,770,274	1,360,909	
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม		2,610,887	451,166	
รวม		16,381,161	1,812,075	
การแบ่งปันกำไรเบ็ดเสร็จรวม				
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัท		13,770,274	1,360,909	
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม		2,610,887	451,166	
รวม		16,381,161	1,812,075	
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน		0.0245	0.0024	0.0013
จำนวนหุ้นสามัญ (หน่วย : หุ้น)		561,144,020	561,144,020	561,144,020

ยังไม่ได้ตรวจสอบ

(.....)

คุณวินิตา จามิกรณ์

กรรมการ

(.....)

คุณกรนันท์ สุคนธ์ฤทธิกร

กรรมการ

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท สวนอุตสาหกรรม วินโดส จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
 งบการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น  
 สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2568  
 งบการเงินรวม

หมายเหตุ	ทุนที่ออก และชำระแล้ว	ส่วนต่ำกว่า มูลค่าหุ้น	ส่วนเกินทุนอื่น	กำไร (ขาดทุน) สะสม		องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จอื่น	รวมส่วนของ ผู้ถือหุ้นของบริษัท	ส่วนได้เสีย ที่ไม่มีอำนาจ ควบคุม	รวม ส่วนของผู้ถือหุ้น
				จัดสรรแล้ว	ยังไม่ได้จัดสรร				
				ทุนสำรอง ตามกฎหมาย		ผลกำไรจากการตีราคา สินทรัพย์ใหม่			
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2568	561,144,020	(283,100,289)	1,265,589	946,000	(341,938,265)	433,333,721	371,650,776	61,683,766	433,334,542
การเปลี่ยนแปลงในส่วนของผู้ถือหุ้นสำหรับงวด									
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	-	-	-	-	13,770,274	-	13,770,274	2,610,887	16,381,161
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2568	561,144,020	(283,100,289)	1,265,589	946,000	(328,167,991)	433,333,721	385,421,050	64,294,653	449,715,703
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2566	561,144,020	(283,100,289)	1,265,589	946,000	(342,930,413)	433,333,721	370,658,628	61,734,913	432,393,541
การเปลี่ยนแปลงในส่วนของผู้ถือหุ้นสำหรับงวด									
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด (ปรับปรุงใหม่)	-	-	-	-	1,360,909	-	1,360,909	451,166	1,812,075
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2567	561,144,020	(283,100,289)	1,265,589	946,000	(341,569,504)	433,333,721	372,019,537	62,186,079	434,205,616

ยังไม่ได้ตรวจสอบ

(.....)

คุณวินิตา จามิกรณ์  
กรรมการ

(.....)

คุณกรนันท์ สุคนธ์ฤทธิกร  
กรรมการ

บริษัท สวนอุตสาหกรรม วินโอสท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
 งบการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น  
 สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2568  
 งบการเงินเฉพาะกิจการ

(หน่วย : บาท)

หมายเหตุ	ทุนที่ออก และชำระแล้ว	ส่วนต่ำกว่า มูลค่าหุ้น	ส่วนเกินทุนอื่น	กำไร (ขาดทุน) สะสม		องค์ประกอบอื่น	รวม ส่วนของผู้ถือหุ้น
				จัดสรรแล้ว	ยังไม่ได้จัดสรร	ของส่วนของผู้ถือหุ้น	
						กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จอื่น	
				ทุนสำรองตามกฎหมาย		ผลกำไรจากการตราค่า สินทรัพย์ใหม่	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2568	561,144,020	(283,100,289)	16,555,193	946,000	(322,024,447)	433,333,721	406,854,198
การเปลี่ยนแปลงในส่วนของผู้ถือหุ้นสำหรับงวด							
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	-	-	-	-	717,564	-	717,564
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2568	561,144,020	(283,100,289)	16,555,193	946,000	(321,306,883)	433,333,721	407,571,762
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2567	561,144,020	(283,100,289)	16,555,193	946,000	(321,591,908)	433,333,721	407,286,737
การเปลี่ยนแปลงในส่วนของผู้ถือหุ้นสำหรับงวด							
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	-	-	-	-	2,019,091	-	2,019,091
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2567	561,144,020	(283,100,289)	16,555,193	946,000	(319,572,817)	433,333,721	409,305,828

ยังไม่ได้ตรวจสอบ

(.....)

คุณวินิตา จามิกรณ์  
 กรรมการ

(.....)

คุณกรนันท์ สุคนธ์ฤทธิกร  
 กรรมการ

## บริษัท สวนอุตสาหกรรม วินโศสท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

## งบกระแสเงินสด

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2568

(หน่วย : บาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม 2568	31 มีนาคม 2567	31 มีนาคม 2568	31 มีนาคม 2567
	(ปรับปรุงใหม่)			
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน				
กำไรก่อนภาษีเงินได้	18,871,443	3,006,217	1,401,132	3,184,166
ปรับรายการที่กระทบกำไรก่อนภาษีเงินได้เป็นเงินสดรับ (จ่าย) จากกิจกรรมดำเนินงาน				
ผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	29	367,626	79,260	470,711
ขาดทุนจากการปรับมูลค่าสินค้าคงเหลือ (กลับรายการ)	(6,441)	5,793	-	-
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	3,276,888	3,349,667	1,630,559	1,711,193
กำไรจากการปรับมูลค่าชุดธรรม	(800)	(2,325)	-	-
กำไรจากการจำหน่ายสินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขาย	-	(31,416)	-	(12,952)
ตัดจำหน่ายกำไรจากการรับรู้จากการขายและเช่ากลับ	-	(272,959)	-	(110,764)
ค่าใช้จ่ายผลประโยชน์พนักงาน	154,771	127,517	148,770	122,894
ค่าใช้จ่ายจากหนี้สินในคดีความที่ถูกฟ้องร้อง	568,800	559,427	568,800	559,427
ประมาณการผลขาดทุนตามสัญญาเช่าเงินทุน	(135,958)	-	-	-
รายได้ดอกเบี้ยรับ	(91,194)	(30,187)	-	-
ดอกเบี้ยรับ	(100)	(100)	-	-
ดอกเบี้ยจ่าย	2,093,463	2,439,687	2,222,114	2,845,749
ส่วนแบ่งขาดทุนจากบริษัทร่วม	165,432	142,793	-	-
กำไรจากการดำเนินงานก่อนการเปลี่ยนแปลงในสินทรัพย์และหนี้สินดำเนินงาน	24,896,333	9,661,740	6,050,635	8,770,424
สินทรัพย์ดำเนินงาน (เพิ่มขึ้น) ลดลง				
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	(14,636,085)	(3,660,814)	(7,300,167)	(7,703,471)
สินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญา	(12,119,100)	(475,101)	1,027,266	(475,101)
ลูกหนี้ตามสัญญาเช่าเงินทุน	322,212	267,885	-	-
ต้นทุนในการทำให้เสร็จสิ้นตามสัญญาที่ทำกับลูกค้า	3,084,739	842,047	125,421	1,756,698
สินค้าคงเหลือ	(19,585,007)	(343,961)	(125,549)	444,116
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	25,406	(112,269)	25,406	(112,269)
หนี้สินดำเนินงานเพิ่มขึ้น (ลดลง)				
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	8,268,298	2,797,393	6,160,298	4,966,627
หนี้สินที่เกิดจากสัญญา	16,077,806	480,158	(226,459)	480,158
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น	1,221,250	382,365	1,221,250	382,365
เงินสดรับ (จ่าย) จากการดำเนินงาน	7,555,852	9,839,443	6,958,101	8,509,547

ยังไม่ได้ตรวจสอบ

(.....)

คุณวินิตา จามิกรณ์

กรรมการ

(.....)

คุณกรนันท์ สุคนธ์ฤทธิกร

กรรมการ

## บริษัท สวนอุตสาหกรรม วินโศสท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

## งบกระแสเงินสด

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2568

(หน่วย : บาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม 2568	31 มีนาคม 2567	31 มีนาคม 2568	31 มีนาคม 2567
	(ปรับปรุงใหม่)			
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน (ต่อ)				
เงินสรับจากดอกเบี้ยรับ	100	100	-	-
เงินสดจ่ายในภาษีเงินได้	(1,246,137)	(487,406)	(1,043,684)	(458,004)
เงินสดจ่ายในประมาณการหนี้สินผลประโยชน์พนักงาน	-	(44,127)	-	(44,127)
เงินสดจ่ายในประมาณการหนี้สินจากการถูกฟ้องร้อง	(250,000)	(700,000)	(250,000)	(700,000)
เงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมดำเนินงาน	6,059,815	8,608,010	5,664,417	7,307,416
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน				
เงินสรับจากการจำหน่ายสินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขาย	-	31,416	-	12,952
เงินสดจ่ายซื้อที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	(247,044)	(55,604)	(188,769)	(21,994)
เงินสดจ่ายซื้อสินทรัพย์ไม่มีตัวตน	(39,000)	-	(39,000)	-
เงินสดจ่ายเจ้าหน้าที่ค่าสินทรัพย์	(102,885)	-	-	-
เงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมลงทุน	(388,929)	(24,188)	(227,769)	(9,042)
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน				
เพิ่มขึ้น (ลดลง) ในเงินเบิกเกินบัญชีธนาคาร	(1,727,064)	(133,445)	(1,727,064)	(133,445)
เงินสดจ่ายในเงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	(880,000)	-	-	-
เงินสดจ่ายในเงินกู้ยืมระยะยาวจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	(14,000)	-
เงินสดจ่ายในเงินกู้ยืมระยะยาว	(4,220,016)	(3,877,387)	(4,220,016)	(3,877,387)
เงินสดจ่ายในหนี้สินตามสัญญาเช่า	(748,907)	(945,719)	(735,399)	(941,571)
เงินสดจ่ายในดอกเบี้ยจ่าย	(1,957,759)	(2,276,824)	(1,932,851)	(2,274,423)
เงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมจัดหาเงิน	(9,533,746)	(7,233,375)	(8,629,330)	(7,226,826)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น (ลดลง) สุทธิ	(3,862,860)	1,350,447	(3,192,682)	71,548
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันต้นงวด	6,036,396	5,165,840	4,079,423	3,829,565
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันสิ้นสุดงวด	2,173,536	6,516,287	886,741	3,901,113

ยังไม่ได้ตรวจสอบ

(.....)

คุณวินิตา จามิกรณ์

กรรมการ

(.....)

คุณกรรณันท์ สุคนธ์ฤทธิกร

กรรมการ

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

**บริษัท สวนอุตสาหกรรม วินโคสต์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย**  
**หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลอย่างย่อ**  
**สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2568 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)**

---

1. ข้อมูลทั่วไป

1.1 ข้อมูลบริษัทฯ และลักษณะธุรกิจ

บริษัท สวนอุตสาหกรรม วินโคสต์ จำกัด (มหาชน) (“บริษัทฯ”) จดทะเบียนจัดตั้งเมื่อวันที่ 1 ตุลาคม 2528 และได้จดทะเบียนแปรสภาพเป็นบริษัทมหาชนจำกัด เมื่อวันที่ 28 พฤษภาคม 2536

สำนักงานใหญ่ ตั้งอยู่เลขที่ 105 หมู่ 3 ถนนบางนา-ตราด ก.ม. 52 ตำบลท่าข้าม อำเภอบางปะกง จังหวัดฉะเชิงเทรา ประเทศไทย

สำนักงานสาขา 1 ตั้งอยู่เลขที่ 105/2 หมู่ 3 ถนนบางนา-ตราด ก.ม. 52 ตำบลท่าข้าม อำเภอบางปะกง จังหวัดฉะเชิงเทรา ประเทศไทย

สำนักงานสาขา 2 ตั้งอยู่เลขที่ 50/9 ซอยแสงเงิน แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ประเทศไทย

บริษัทฯ ดำเนินธุรกิจหลักเกี่ยวกับการขายหรือให้เช่าพื้นที่ในเขตปลอดอากร โดยบริษัทฯ ได้รับอนุมัติจากกรมศุลกากรโดยอาศัยอำนาจตามความในมาตรา 97 ตรี แห่งพระราชบัญญัติศุลกากร พ.ศ. 2469 แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติศุลกากร (ฉบับที่ 18) พ.ศ. 2543 ให้เปิดดำเนินการเขตปลอดอากรเพื่อการพาณิชย์กรรมและอุตสาหกรรม ชื่อ “เขตปลอดอากรวินโคสต์” ตั้งแต่วันที่ 30 มิถุนายน 2548 เป็นต้นไป โดยไม่มีการกำหนดวันสิ้นสุด แต่ในกรณีที่ผู้ได้รับอนุมัติให้จัดตั้งเขตปลอดอากรไม่ปฏิบัติตามระเบียบที่อธิบดีประกาศกำหนดจนเป็นเหตุให้เกิดความเสียหายอย่างร้ายแรง อธิบดีมีอำนาจเพิกถอนการอนุมัติหรือจัดการอย่างหนึ่งอย่างใดและธุรกิจรับเหมาก่อสร้าง

บริษัทย่อยดำเนินธุรกิจผลิตและจำหน่ายไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ และธุรกิจผลิตและจำหน่ายน้ำประปา

1.2 ฐานะการเงิน

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2568 กลุ่มบริษัทมีหนี้สินหมุนเวียนสูงกว่าสินทรัพย์หมุนเวียน จำนวนเงิน 110.11 ล้านบาทในงบการเงินรวม และจำนวนเงิน 142.08 ล้านบาทในงบการเงินเฉพาะกิจการ (31 ธันวาคม 2567 : จำนวนเงิน 109.05 ล้านบาทในงบการเงินรวม และจำนวนเงิน 140.12 ล้านบาทในงบการเงินเฉพาะกิจการ)

ทั้งนี้ กลุ่มบริษัทมีแผนธุรกิจในการสร้างรายได้เพิ่มจากการเพิ่มอัตราการใช้พื้นที่ เพิ่มพื้นที่อาคารโรงงาน คลังสินค้า ลานคอนกรีตให้เช่า และขยายโครงการสร้างโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์บนหลังคาและขยายธุรกิจรับเหมาก่อสร้าง สำหรับหนี้สินที่เกิดจากคดีความที่บริษัทฯ ถูกฟ้องร้อง บริษัทฯ ได้มีการเสนอแผนการจ่ายชำระหนี้กับทางเจ้าหนี้ โดยการขอผ่อนจ่ายชำระหนี้เป็นรายเดือนตามกระแสเงินสดของบริษัท รวมถึงการจัดการหาแหล่งเงินกู้ยืมระยะสั้นมาเพื่อเสริมสภาพคล่อง ดังนั้น งบการเงินของกลุ่มบริษัทและบริษัทฯ จึงได้จัดทำตามเกณฑ์การดำเนินงานต่อเนื่อง

## 2. เกณฑ์ในการจัดทำงบการเงินระหว่างกาล

งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการระหว่างกาลได้จัดทำขึ้นตามหลักการบัญชีที่รับรองทั่วไปในประเทศไทยภายใต้พระราชบัญญัติการบัญชี พ.ศ. 2543 ซึ่งหมายความถึงมาตรฐานการบัญชีที่ออกภายใต้พระราชบัญญัติวิชาชีพบัญชี พ.ศ. 2547 และตามข้อกำหนดของคณะกรรมการกำกับตลาดทุนว่าด้วยการจัดทำและนำเสนอรายงานทางการเงิน งบการเงินหลัก คือ งบฐานะการเงิน งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ งบการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นและงบกระแสเงินสดได้จัดทำเป็นรูปแบบที่สมบูรณ์ตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนส่วนหมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลจัดทำเป็นแบบย่อให้สอดคล้องกับมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 34 เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาล และได้เพิ่มหมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลตามข้อกำหนดในประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนที่ออกภายใต้พระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ พ.ศ. 2535

งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นเพื่อให้ข้อมูลเพิ่มเติมจากงบการเงินประจำปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567 โดยเน้นการให้ข้อมูลที่เป็นกิจกรรม เหตุการณ์และสถานการณ์ใหม่ๆ เพื่อไม่ให้ซ้ำซ้อนกับข้อมูลที่ได้เคยนำเสนอรายงานไปแล้ว ดังนั้นการอ่านงบการเงินระหว่างกาลนี้ควรอ่านควบคู่กับงบการเงิน สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567

งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการระหว่างกาลนี้นำเสนอเพื่อวัตถุประสงค์ของการรายงานเพื่อใช้ในประเทศไทยและจัดทำเป็นภาษาไทย งบการเงินฉบับภาษาอังกฤษได้จัดทำขึ้นเพื่อความสะดวกของผู้อ่านงบการเงินที่ไม่คุ้นเคยกับภาษาไทย

สภาวิชาชีพบัญชีได้ปรับปรุงมาตรฐานการรายงานทางการเงินบางฉบับเพื่อใช้กับงบการเงินที่มีรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2568 เป็นต้นไป กลุ่มบริษัทได้ถือปฏิบัติตามมาตรฐานการรายงานทางการเงินกับงบการเงินในงวดปัจจุบันและฝ่ายบริหารได้ประเมินแล้วเห็นว่าไม่มีผลกระทบอย่างเป็นทางการเป็นสาระสำคัญต่องบการเงินของกลุ่มบริษัทในงวดปัจจุบัน

### 3. หลักการจัดทำงบการเงินระหว่างกาล

งบการเงินรวมระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นโดยรวมงบการเงินระหว่างกาลของบริษัท สวนอุตสาหกรรม วิน โคสท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อยและได้จัดทำขึ้นโดยใช้หลักเกณฑ์เดียวกับงบการเงินรวม สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567 โดยไม่มีการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างของกลุ่มบริษัทในระหว่างงวดปัจจุบัน

### 4. ข้อมูลนโยบายการบัญชีที่มีสาระสำคัญ

งบการเงินระหว่างกาลนี้กลุ่มบริษัทได้จัดทำขึ้นโดยใช้ข้อมูลนโยบายการบัญชีที่มีสาระสำคัญและวิธีการคำนวณในงบการเงินระหว่างกาลเช่นเดียวกันกับที่ใช้สำหรับจัดทำงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567

รายการที่เกิดขึ้นอย่างไม่สม่ำเสมอในระหว่างงวดบัญชี จะรับรู้เป็นค่าใช้จ่ายหรือค่าใช้จ่ายรอการตัดบัญชีโดยใช้เกณฑ์เดียวกับการรับรู้รายการเป็นค่าใช้จ่ายหรือค่าใช้จ่ายรอการตัดบัญชี ณ วันสิ้นงวดบัญชี

### 5. รายการกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ คือ ครอบครัวจามิกรณ์ถือหุ้นสัดส่วนร้อยละ 24.98 ของทุนที่ออกและชำระแล้ว รายการค้าที่เกี่ยวข้องกับบริษัทฯ ที่ครอบครัวจามิกรณ์ เป็นผู้ถือหุ้นหลักหรือเป็นกรรมการ ถือเป็นรายการระหว่างกันกับบริษัทฯ

รายการค้ากับบุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกันสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2568 และ 2567 สรุปได้ดังนี้

#### 5.1 สินทรัพย์และหนี้สินระหว่างกัน

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่		ณ วันที่	
	31 มีนาคม 2568	31 ธันวาคม 2567	31 มีนาคม 2568	31 ธันวาคม 2567
<u>สินทรัพย์</u>				
<u>ลูกหนี้การค้า</u>				
บริษัทย่อย	-	-	3,350,160	2,833,765
บริษัทร่วม	55,452	24,220	24,993	7,831
กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	23,005	12,412	17,655	7,062
รวม	78,457	36,632	3,392,808	2,848,658

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่
	31 มีนาคม 2568	31 ธันวาคม 2567	31 มีนาคม 2568	31 ธันวาคม 2567
<b>ลูกหนี้อื่น</b>				
บริษัทย่อย	-	-	68,558	60,047
บริษัทร่วม	-	21,400	-	-
รวม	-	21,400	68,558	60,047
<b>เงินทรองจ่าย</b>				
บริษัทย่อย	-	-	1,424,333	1,304,866
<b>หนี้สิน</b>				
<b>เจ้าหนี้การค้า</b>				
บริษัทย่อย	-	-	16,791,900	22,837,993
บริษัทร่วม	235,780	90,823	214,380	69,423
กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	1,705,980	1,705,980	1,705,980	1,705,980
รวม	1,941,760	1,796,803	18,712,260	24,613,396
<b>เจ้าหนี้อื่น</b>				
บริษัทย่อย	-	-	113,092	220,178
กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	142,845	113,420	142,845	113,420
รวม	142,845	113,420	255,937	333,598
<b>เงินทรองรับ</b>				
บริษัทย่อย	-	-	655,432	97,432
บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน	1,343,602	1,124,362	1,343,602	1,124,362
รวม	1,343,602	1,124,362	1,999,034	1,221,794
<b>รายได้รับล่วงหน้า</b>				
บริษัทย่อย	-	-	492,800	492,800
บริษัทร่วม	30,800	30,800	30,800	30,800
รวม	30,800	30,800	523,600	523,600
<b>ดอกเบี้ยค้างจ่าย</b>				
บริษัทย่อย	-	-	5,782,447	5,633,534

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่		ณ วันที่	
	31 มีนาคม 2568	31 ธันวาคม 2567	31 มีนาคม 2568	31 ธันวาคม 2567
เจ้าหนี้เงินมัดจำ				
บริษัทย่อย	-	-	350,950	350,950
บริษัทร่วม	42,000	42,000	42,000	42,000
กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	311,040	311,040	311,040	311,040
รวม	353,040	353,040	703,990	703,990
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย				
บริษัทย่อย	-	-	3,256,279	3,074,937
บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน	6,427,432	7,378,698	4,936,198	5,800,698
รวม	6,427,432	7,378,698	8,192,477	8,875,635
เงินกู้ยืมระยะสั้น				
บริษัทร่วม				
ยอดคงเหลือต้นงวด	880,000	-	-	-
เพิ่มขึ้นระหว่างงวด	-	880,000	-	-
ลดลงระหว่างงวด	(880,000)	-	-	-
ยอดคงเหลือสิ้นงวด	-	880,000	-	-
เงินกู้ยืมระยะยาว				
บริษัทย่อย				
ยอดคงเหลือต้นงวด	-	-	11,510,500	31,292,000
เพิ่มขึ้นระหว่างงวด	-	-	-	-
ลดลงระหว่างงวด	-	-	(14,000)	(19,781,500)
ยอดคงเหลือสิ้นงวด	-	-	11,496,500	11,510,500
หนี้สินตามสัญญาเช่า				
กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	102,000	544,000	102,000	544,000

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 เงินกู้ยืมระยะสั้นจากบริษัทร่วม เป็นการกู้ยืมในรูปตัวสัญญาใช้เงินชนิดจ่ายคืนเมื่อทวงถาม ซึ่งคิดอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 6.90 ต่อปี

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2568 และวันที่ 31 ธันวาคม 2567 เงินกู้ยืมระยะยาวจากบริษัทย่อย เป็นการกู้ยืมในรูปตัวสัญญาใช้เงิน ชนิดจ่ายคืนเมื่อทวงถาม (ไม่เรียกคืนภายใน 1 ปี) ซึ่งคิดอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 5.25 ต่อปี เท่ากันทั้งสองงวด

## 5.2 รายได้และค่าใช้จ่ายระหว่างกัน

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม			
	<u>2568</u>	<u>2567</u>	<u>2568</u>	<u>2567</u>
รายการธุรกิจกับบริษัทย่อย				
(ตัดออกจากงบการเงินรวมแล้ว)				
รายได้จากการให้เช่าและบริการ	-	-	652,834	802,829
รายได้ค่าก่อสร้าง	-	-	6,600,628	3,320,000
รายได้อื่น	-	-	2,713	5,535
ต้นทุนจากการให้เช่าและบริการ	-	-	1,074,902	2,033,838
ต้นทุนขายไฟฟ้าและการให้บริการ	-	-	54,667	8,700
ค่าสาธารณูปโภค	-	-	1,063,754	1,861,602
ค่าปรับผลิตภัณฑ์ชำระ	-	-	181,342	467,777
ดอกเบี้ยจ่าย	-	-	148,913	408,463
รายการธุรกิจกับบริษัทร่วม				
รายได้จากการให้เช่าและบริการ	63,301	68,929	21,438	26,461
รายได้จากการขายไฟฟ้าและการให้บริการ	1,484	1,568	-	-
ค่าปรับผลิตภัณฑ์ชำระ	-	4,770	-	4,770
ดอกเบี้ยจ่าย	14,125	-	-	-
รายการธุรกิจกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
รายได้จากการให้เช่าและบริการ	14,900	9,900	9,900	9,900
รายได้อื่น	-	13,160	-	-
ค่าสาธารณูปโภค	82,500	82,500	82,500	82,500
ค่าบริการพื้นที่	48,000	48,000	48,000	48,000
รายการธุรกิจกับบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน				
รายได้อื่น	-	1,776	-	1,776

## 5.3 ค่าตอบแทนผู้บริหารสำคัญ

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม			
	2568	2567	2568	2567
ผลประโยชน์ระยะสั้น	1,371,926	1,756,113	1,317,426	1,691,613
ผลประโยชน์อื่น	719,667	854,451	487,667	595,451
ผลประโยชน์หลังออกจากงาน	113,457	94,400	113,457	94,400
รวม	2,205,050	2,704,964	1,918,550	2,381,464

## 5.4 นโยบายการกำหนดคราคราะห์หว่างกัน

รายการธุรกิจ	นโยบายการกำหนดคราคราะห์
รายได้จากการให้เช่าและบริการ	ตามสัญญา
รายได้ค่าก่อสร้าง	ตามสัญญา
รายได้จากการขายไฟฟ้าและการให้บริการ	ตามสัญญา
รายได้อื่น	ตามสัญญา
ต้นทุนจากการให้เช่าและบริการ	ตามสัญญา
ต้นทุนค่าก่อสร้าง	ตามสัญญา
ต้นทุนขายไฟฟ้าและการให้บริการ	ตามสัญญา
ค่าสาธารณูปโภค	ตามสัญญา
ค่าบริการพื้นที่	ตามสัญญา
ค่าบริการอื่น	ตามที่ตกลงร่วมกัน
ค่าปรับผิดนัดชำระ	ตามที่ตกลงร่วมกัน
ดอกเบี้ยจ่าย	อัตราร้อยละ 5.25 และ 6.90 ต่อปี

## 5.5 ลักษณะความสัมพันธ์

ชื่อ	ลักษณะความสัมพันธ์
บริษัท ดับบลิว.โซล่า จำกัด	บริษัทย่อย
บริษัท 105 โซล่า เพาเวอร์ จำกัด	บริษัทย่อย
บริษัท ฉะเชิงเทรา เพาเวอร์ จำกัด	บริษัทย่อย
บริษัท วิน โคอัสท์ วอเตอร์ ซิสเต็ม จำกัด	บริษัทย่อย
บริษัท บริหารสินทรัพย์ วิน โคอัสท์ จำกัด	บริษัทย่อย
บริษัท บางปะกง โซล่า เพาเวอร์ จำกัด	บริษัทร่วม
บริษัท โปรแคล (ประเทศไทย) จำกัด	กิจการที่เกี่ยวข้องกันโดยมีกรรมกรร่วมกัน
บริษัท บี.เอช.ไอ.โฮลดิ้ง จำกัด (มหาชน)	กิจการที่เกี่ยวข้องกันโดยมีกรรมกรและผู้ถือหุ้นร่วมกัน
บริษัท บี.เอช.ไอ. มีเดีย จำกัด	กิจการที่เกี่ยวข้องกันโดยมีผู้ถือหุ้นร่วมกัน

ชื่อ	ลักษณะความสัมพันธ์
บริษัท แอดวานซ์ คอนเนคชั่น คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)	ผู้ถือหุ้นของบริษัทย่อยและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน
บริษัท สวิทพีท จำกัด	กิจการที่เกี่ยวข้องกัน โดยมีกรรมการและผู้ถือหุ้นร่วมกัน
บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน	กรรมการและผู้ถือหุ้นและบุคคลซึ่งมีความเกี่ยวข้องกับ กรรมการและผู้ถือหุ้น

## 6. ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น

### ประกอบด้วย

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่		ณ วันที่	
	31 มีนาคม 2568	31 ธันวาคม 2567	31 มีนาคม 2568	31 ธันวาคม 2567
ลูกหนี้การค้า-กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	78,457	36,632	3,392,808	2,848,658
ลูกหนี้การค้า-กิจการอื่น	32,190,978	20,244,629	17,927,394	18,752,997
<u>หัก</u> ค่าเพื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	(11,945,435)	(14,322,687)	(12,257,575)	(14,555,596)
ลูกหนี้การค้า-สุทธิ	20,324,000	5,958,574	9,062,627	7,046,059
ลูกหนี้หมุนเวียนอื่น				
ค่าใช้จ่ายจ่ายล่วงหน้า	3,827,690	3,566,274	3,515,777	3,566,274
เงินจ่ายล่วงหน้าค่าสินค้า	788,706	893,712	788,706	759,903
ต้นทุนในการได้มาซึ่งสัญญาที่ทำกับลูกค้า	650,512	469,957	650,512	469,957
ลูกหนี้อื่น	1,348,432	1,284,898	1,352,090	1,288,045
ลูกหนี้กรมสรรพากร	5,327,100	5,332,242	-	-
อื่นๆ	2,067,246	2,191,973	3,057,181	3,091,848
รวมลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	14,009,686	13,739,056	9,364,266	9,176,027
<u>หัก</u> ค่าเพื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	(1,258,869)	(1,258,869)	(1,258,869)	(1,258,869)
ลูกหนี้หมุนเวียนอื่น-สุทธิ	12,750,817	12,480,187	8,105,397	7,917,158
รวมลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	33,074,817	18,438,761	17,168,024	14,963,217

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

## ยอดคงเหลือของลูกหนี้การค้า แยกตามอายุหนี้ที่ค้างชำระได้ดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่		ณ วันที่	
	31 มีนาคม 2568	31 ธันวาคม 2567	31 มีนาคม 2568	31 ธันวาคม 2567
ยังไม่ถึงกำหนดชำระ	14,318,120	1,373,414	1,235,428	768,468
เกินกำหนดชำระ 1 ถึง 3 เดือน	2,576,520	2,115,141	2,166,403	1,588,611
เกินกำหนดชำระ 3 ถึง 6 เดือน	959,220	1,719,280	1,050,927	1,833,944
เกินกำหนดชำระ 6 ถึง 12 เดือน	2,287,232	567,802	2,616,310	999,773
เกินกำหนดชำระมากกว่า 12 เดือนขึ้นไป	12,128,343	14,505,624	14,251,134	16,410,859
รวม	32,269,435	20,281,261	21,320,202	21,601,655
หัก ค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	(11,945,435)	(14,322,687)	(12,257,575)	(14,555,596)
สุทธิ	20,324,000	5,958,574	9,062,627	7,046,059

## รายการเคลื่อนไหวของค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นของลูกหนี้การค้า สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2568 มีดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
ยอดคงเหลือต้นงวด	(14,322,687)	(14,555,596)		
เพิ่มขึ้นในระหว่างงวด	(29)	(79,260)		
ลดลงในระหว่างงวด	2,377,281	2,377,281		
ยอดคงเหลือสิ้นงวด	(11,945,435)	(12,257,575)		

## 7. สินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญา/หนี้สินที่เกิดจากสัญญา

## 7.1 ยอดคงเหลือตามสัญญา

## ประกอบด้วย

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่		ณ วันที่	
	31 มีนาคม 2568	31 ธันวาคม 2567	31 มีนาคม 2568	31 ธันวาคม 2567
สินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญา				
มูลค่างานก่อสร้างรอเรียกเก็บ	12,141,530	22,430	22,430	1,049,696
หนี้สินที่เกิดจากสัญญา				
รายได้ค่าก่อสร้างรับล่วงหน้า	393,079	554,959	393,079	554,959
ต้นทุนที่ยังไม่ถึงกำหนดชำระ	16,239,686	-	-	64,579
รวมหนี้สินที่เกิดจากสัญญา	16,632,765	554,959	393,079	619,538

รายการเคลื่อนไหวของสินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญา สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2568 มีดังต่อไปนี้

	(หน่วย: บาท)	
	<u>งบการเงินรวม</u>	<u>งบการเงินเฉพาะกิจการ</u>
ยอดคงเหลือต้นงวด	22,430	1,049,696
ส่วนของรายได้ที่รับรู้มากกว่าสิทธิในสิ่งตอบแทนโดยไม่มีเงื่อนไขในระหว่างงวด	12,119,100	-
โอนจัดประเภทสินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญาเป็นลูกหนี้การค้า	-	(1,027,266)
ยอดคงเหลือสิ้นงวด	<u>12,141,530</u>	<u>22,430</u>

#### 7.2 รายได้ที่คาดว่าจะรับรู้สำหรับภาระที่ยังปฏิบัติไม่เสร็จสิ้น

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2568 กลุ่มบริษัทคาดว่าจะมีรายได้ที่รับรู้ในอนาคตสำหรับภาระตามสัญญาที่ทำกับลูกค้าที่ยังไม่ได้ปฏิบัติหรือยังปฏิบัติไม่เสร็จสิ้น จำนวนเงิน 97.91 ล้านบาทในงบการเงินรวม และจำนวนเงิน 0.95 ล้านบาทในงบการเงินเฉพาะกิจการ (31 ธันวาคม 2567 : จำนวนเงิน 1.15 ล้านบาทในงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ) ซึ่งกลุ่มบริษัทคาดว่าจะปฏิบัติตามภาระที่ต้องปฏิบัติของสัญญาดังกล่าวเสร็จสิ้นภายในปี 2568 (31 ธันวาคม 2567 : ปี 2568)

#### 8. ลูกหนี้สัญญาเช่าเงินทุน

ประกอบด้วย

	(หน่วย : บาท)					
	งบการเงินรวม					
	31 มีนาคม 2568			31 ธันวาคม 2567		
ส่วนที่ถึงกำหนดรับชำระ ในหนึ่งปี	ส่วนที่ถึงกำหนดรับชำระเกินกว่า หนึ่งปี	รวม	ส่วนที่ถึงกำหนดรับชำระ ในหนึ่งปี	ส่วนที่ถึงกำหนดรับชำระเกินกว่า หนึ่งปี	รวม	
ลูกหนี้สัญญาเช่าเงินทุน	3,310,371	52,769,169	56,079,540	2,087,927	34,764,076	36,852,003

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

รายการเคลื่อนไหวของลูกหนี้สัญญาเช่าเงินทุน สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2568 มีดังนี้

(หน่วย: บาท)

	งบการเงินรวม
ยอดคงเหลือต้นงวด	36,852,003
เพิ่มขึ้นในระหว่างงวด	19,458,555
รับชำระในระหว่างงวด	(231,018)
ยอดคงเหลือสิ้นงวด	56,079,540

การวิเคราะห์การครบกำหนดของการจ่ายชำระตามสัญญาเช่าที่จะได้รับมีดังนี้

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม					
	31 มีนาคม 2568			31 ธันวาคม 2567		
	ลูกหนี้สัญญา เช่าเงินทุน	รายได้ดอกเบี้ย รอรับรู้	สุทธิ	ลูกหนี้สัญญา เช่าเงินทุน	รายได้ดอกเบี้ย รอรับรู้	สุทธิ
ในปีที่ 1	3,759,753	(449,382)	3,310,371	2,372,497	(284,570)	2,087,927
ในปีที่ 2	3,759,753	(421,692)	3,338,061	2,372,497	(267,933)	2,104,564
ในปีที่ 3	3,759,753	(393,733)	3,366,020	2,372,497	(251,126)	2,121,371
ในปีที่ 4	3,759,753	(365,502)	3,394,251	2,372,497	(234,148)	2,138,349
ในปีที่ 5	3,759,753	(336,997)	3,422,756	2,372,497	(216,997)	2,155,500
ในปีที่เหลือ	41,050,352	(1,802,271)	39,248,081	27,500,006	(1,255,714)	26,244,292
รวม	59,849,117	(3,769,577)	56,079,540	39,362,491	(2,510,488)	36,852,003

9. สินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น

ประกอบด้วย

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่		ณ วันที่	
	31 มีนาคม 2568	31 ธันวาคม 2567	31 มีนาคม 2568	31 ธันวาคม 2567
สินทรัพย์ทางการเงินวัดมูลค่าด้วยมูลค่า ยุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน				
หลักทรัพย์จดทะเบียน	85,200	84,400	-	-

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

รายการเคลื่อนไหวของเงินลงทุนในหลักทรัพย์จดทะเบียน สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2568 มีดังนี้

	(หน่วย: บาท)
	<u>งบการเงินรวม</u>
ยอดคงเหลือต้นงวด	84,400
การเปลี่ยนแปลงมูลค่าสุทธิ	800
ยอดคงเหลือสิ้นงวด	<u>85,200</u>

#### 10. เงินลงทุนในบริษัทร่วม

มูลค่าตามบัญชีของเงินลงทุนในบริษัทร่วมสามารถสรุปได้ดังนี้

ชื่อบริษัท	ประเภทกิจการ	จดทะเบียน ในประเทศ	(หน่วย : พันบาท) ทุนที่เรียกชำระแล้ว	อัตราร้อยละ สัดส่วนเงินลงทุน	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
					(หน่วย : บาท)		(หน่วย : บาท)	
					วิธีส่วนได้เสีย ณ วันที่	วิธีราคาทุน ณ วันที่	วิธีส่วนได้เสีย ณ วันที่	วิธีราคาทุน ณ วันที่
					31 มีนาคม	31 ธันวาคม	31 มีนาคม	31 ธันวาคม
					<u>2568</u>	<u>2567</u>	<u>2568</u>	<u>2567</u>
บริษัท บางปะกง โซลาร์เพาเวอร์ จำกัด	ผลิตและจำหน่าย กระแสไฟฟ้าจาก พลังงานแสงอาทิตย์	ไทย	49,000	25.43	9,269,683	9,435,115	11,268,468	11,268,468

รายการเคลื่อนไหวของเงินลงทุนในบริษัทร่วม สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2568 มีดังนี้

	(หน่วย: บาท)	
	<u>งบการเงินรวม</u>	<u>งบการเงินเฉพาะกิจการ</u>
ยอดคงเหลือต้นงวด	9,435,115	11,268,468
ลงทุนเพิ่ม	-	-
ส่วนแบ่งขาดทุน	(165,432)	-
ยอดคงเหลือสิ้นงวด	<u>9,269,683</u>	<u>11,268,468</u>

11. ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์

รายการเคลื่อนไหวของที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2568 มีดังนี้

	(หน่วย: บาท)	
	<u>งบการเงินรวม</u>	<u>งบการเงินเฉพาะกิจการ</u>
ยอดคงเหลือต้นงวด	679,813,662	581,507,571
ซื้อสินทรัพย์	247,044	188,769
ค่าเสื่อมราคาสำหรับงวด	(2,791,584)	(1,159,458)
ยอดคงเหลือสิ้นงวด	677,269,122	580,536,882

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2568 กลุ่มบริษัทได้จ้างที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง ซึ่งมีมูลค่าตามบัญชีจำนวนเงิน 579.27 ล้านบาทในงบการเงินรวม และจำนวนเงิน 579.27 ล้านบาทในงบการเงินเฉพาะกิจการ (31 ธันวาคม 2567 : จำนวนเงิน 580.29 ล้านบาทในงบการเงินรวม และจำนวนเงิน 580.29 ล้านบาทในงบการเงินเฉพาะกิจการ) และที่จะมีขึ้นในอนาคตเป็นหลักทรัพย์ค้ำประกันสินเชื่อที่ได้รับจากสถาบันการเงิน ตามหมายเหตุ 23 พร้อมทั้งยกผลประโยชน์จากการเอาประกันภัยในวงเงินตามสัญญาประกันภัยให้แก่สถาบันการเงินแห่งหนึ่ง

ตามมติที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 2/2568 เมื่อวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2568 ได้มีมติอนุมัติขายที่ดินบางส่วน และเครื่องจักรและอุปกรณ์บางส่วนของบริษัทย่อยแห่งหนึ่ง โดยเมื่อวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2568 บริษัทฯ ได้ลงนามในสัญญาจะซื้อจะขายที่ดินกับบริษัทแห่งหนึ่งเพื่อขายที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างบางส่วนของบริษัทฯ และเครื่องจักรพร้อมอุปกรณ์บางส่วนของบริษัทย่อย มูลค่าตามสัญญา จำนวนเงิน 24.50 ล้านบาท โดยมีเงื่อนไขที่สำคัญดังนี้

- ชำระเงินมัดจำร้อยละ 30 เป็นจำนวนเงิน 7.35 ล้านบาทในวันที่ทำสัญญาจะซื้อจะขายที่ดิน
- ชำระเงินส่วนที่เหลือทั้งจำนวน เป็นจำนวนเงิน 17.15 ล้านบาท และโอนกรรมสิทธิ์ภายใน 180 วันนับจากวันที่ลงนามในสัญญาจะซื้อจะขายที่ดิน
- ผู้ซื้อสามารถเข้าใช้พื้นที่ได้เมื่อได้รับโอนกรรมสิทธิ์เป็นที่เรียบร้อยแล้ว

12. สินทรัพย์สิทธิการใช้

รายการเคลื่อนไหวของสินทรัพย์สิทธิการใช้ สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2568 มีดังนี้

(หน่วย: บาท)

	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
ยอดคงเหลือต้นงวด	7,222,508	6,987,544
ค่าเสื่อมราคาสำหรับงวด	(481,819)	(467,616)
ยอดคงเหลือสิ้นงวด	6,740,689	6,519,928

13. สินทรัพย์ไม่มีตัวตน

รายการเคลื่อนไหวของสินทรัพย์ไม่มีตัวตน สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2568 มีดังนี้

(หน่วย: บาท)

	งบการเงินรวมและ งบการเงินเฉพาะกิจการ
ยอดคงเหลือต้นงวด	29,192
ซื้อสินทรัพย์ไม่มีตัวตน	39,000
ค่าตัดจำหน่ายสำหรับงวด	(3,485)
ยอดคงเหลือสิ้นงวด	64,707

14. เงินฝากธนาคารที่มีภาระค้ำประกัน

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2568 และวันที่ 31 ธันวาคม 2567 บริษัทฯ ได้นำเงินฝากธนาคารประเภทออมทรัพย์ไปค้ำประกันวงเงินหนังสือค้ำประกันเพื่อค้ำประกันการใช้พื้นที่ในเขตปลอดอากรตามหมายเหตุ 26.1 และค้ำประกันวงเงินสินเชื่อเงินเบิกเกินบัญชีที่ได้รับจากสถาบันการเงินตามหมายเหตุ 23

15. เงินกู้ยืมระยะยาว

## ประกอบด้วย

	(หน่วย : บาท)	
	งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่	
	<u>31 มีนาคม 2568</u>	<u>31 ธันวาคม 2567</u>
เงินกู้ยืมระยะยาว	80,327,815	84,547,831
หัก ต้นทุนการทำรายการรอดตัดจ่าย	(991,009)	(1,131,156)
มูลค่าตามบัญชี	79,336,806	83,416,675
หัก ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	(17,190,612)	(16,781,619)
เงินกู้ยืมระยะยาว - สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	62,146,194	66,635,056

รายการเคลื่อนไหวของเงินกู้ยืมระยะยาว สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2568 มีดังนี้

	(หน่วย : บาท)	
	งบการเงินรวมและ	
	งบการเงินเฉพาะกิจการ	
ยอดคงเหลือต้นงวด		84,547,831
ชำระคืนระหว่างงวด		(4,220,016)
ยอดคงเหลือสิ้นงวด		80,327,815

เงินกู้ยืมระยะยาวดังกล่าวค้ำประกันโดยที่ดิน พร้อมสิ่งปลูกสร้างและที่จะมีขึ้นในอนาคต ตามหมายเหตุ 11 ซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัทฯ และกรรมการของบริษัทฯร่วมค้ำประกัน

16. เงินประกันการซื้อหุ้น

บริษัทฯ ได้มีการลงนามในบันทึกข้อตกลงการขายหุ้นสามัญของบริษัท ดับบลิว.โซล่า จำกัด (“บริษัทย่อย”) เมื่อวันที่ 28 เมษายน 2557 ระหว่างบริษัท สวณอุตสาหกรรมวินโคสต์ จำกัด (มหาชน) (“ผู้ขาย”) บริษัท อินเตอร์ ฟาร์อีสท์ วิศวกร จำกัด (มหาชน) (“ผู้ซื้อ”) และเมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม 2557 บริษัทฯ ได้รับเงินวางประกันจากผู้ซื้อ จำนวนเงิน 30 ล้านบาท ต่อมาบริษัทฯ ได้รับจดหมายลงวันที่ 3 กุมภาพันธ์ 2558 จากผู้ซื้อเรื่องขอบอกกล่าวยกเลิกบันทึกข้อตกลงซื้อขายหุ้นมายังบริษัทฯ และบริษัทฯ ได้มีจดหมายลงวันที่ 6 กุมภาพันธ์ 2558 บอกกล่าวยกเลิกบันทึกข้อตกลงการซื้อขายหุ้นกับผู้ซื้อ ทั้งนี้ บริษัทฯ มีคดีถูกฟ้องร้องเรียกค่าเสียหายจากบริษัทผู้ซื้อตามหมายเหตุ

### 17. ประมาณการหนี้สินในคดีความที่ถูกฟ้องร้อง

รายการเคลื่อนไหวของประมาณการหนี้สินในคดีความที่ถูกฟ้องร้อง สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2568 มีดังนี้

	(หน่วย : บาท)
	งบการเงินรวมและ
	<u>งบการเงินเฉพาะกิจการ</u>
ยอดคงเหลือต้นงวด	23,857,322
เพิ่มขึ้นระหว่างงวด	568,800
ลดลงระหว่างงวด	(250,000)
ยอดคงเหลือสิ้นงวด	<u>24,176,122</u>

#### 17.1 การรถไฟแห่งประเทศไทยได้ยื่นฟ้องบริษัทฯ

ประมาณการหนี้สินในคดีความที่ถูกฟ้องร้องทั้งจำนวนเกิดจากคดีความที่การรถไฟแห่งประเทศไทยได้ยื่นฟ้องคดีแพ่งแก่บริษัทฯ ในข้อหาผิดสัญญาเช่า และเรียกร้องค่าเสียหายจากการผิดสัญญาเช่ารถโบกี้บรรทุกตู้สินค้า ซึ่งมีทุนทรัพย์การฟ้องร้อง จำนวนเงิน 14.73 ล้านบาท ซึ่งประกอบด้วย ยอดหนี้จากเจ้าหนี้การค้า ดอกเบี้ยและค่าเบี้ยปรับจนถึงวันที่บริษัทฯ ถูกฟ้องร้อง เมื่อวันที่ 28 พฤศจิกายน 2556 ศาลชั้นต้นได้พิพากษาให้การรถไฟแห่งประเทศไทยชนะคดีโดยพิพากษาให้บริษัทฯ จ่ายชำระเงินให้กับการรถไฟแห่งประเทศไทย จำนวนเงิน 10,147,534.83 บาท พร้อมดอกเบี้ยอัตราร้อยละ 7.50 ต่อปี นับแต่วันฟ้องจนกว่าจะชำระเสร็จ ต่อมาเมื่อวันที่ 26 มิถุนายน 2560 บริษัทฯ ได้มีการทำหนังสือขอผ่อนผันการชำระหนี้กับการรถไฟแห่งประเทศไทย จำนวนเงิน 10.15 ล้านบาท พร้อมดอกเบี้ยอัตราร้อยละ 7.50 ต่อปี จากเงินต้นดังกล่าว รวมเป็นจำนวนเงิน 14.73 ล้านบาท โดยขอผ่อนชำระงวดที่ 1-59 เป็นจำนวนเงินงวดละ 240,000.00 บาท และงวดที่ 60 จำนวนเงิน 568,521.27 บาท ซึ่งได้เริ่มผ่อนชำระงวดแรก เมื่อเดือนตุลาคม 2560 เป็นต้นมา บริษัทฯ ได้มีการจ่ายชำระตามงวดการจ่ายชำระแล้วเป็นจำนวนเงิน 11.19 ล้านบาท ปัจจุบันอยู่ระหว่างการรอผลสรุปการขอยกเว้นส่วนของดอกเบี้ยค้างจ่ายกับการรถไฟแห่งประเทศไทย

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2568 บริษัทฯ ได้บันทึกรับรู้ประมาณการหนี้สินจากดอกเบี้ย จำนวนเงิน 8.00 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2567 : จำนวนเงิน 8.00 ล้านบาท)

#### 17.2 บริษัท อินเตอร์ พาร์อีสท์ วิศวกร จำกัด (มหาชน) ได้ยื่นฟ้องบริษัทฯ

ประมาณการหนี้สินในคดีความที่ถูกฟ้องร้องทั้งจำนวนเกิดจากบริษัทฯ มีคดีถูกฟ้องร้องเรียกค่าเสียหายจากบริษัท อินเตอร์ พาร์อีสท์ วิศวกร จำกัด (มหาชน) (บริษัทผู้ซื้อ) ในข้อหาหรือฐานความผิดจากการผิดสัญญา บอกลักสัญญา เรียกเงินมัดจำ และเรียกค่าเสียหาย ซึ่งมีทุนทรัพย์ถูกฟ้องร้อง จำนวนเงิน 40.37 ล้านบาท ศาลได้พิพากษาให้บริษัทผู้ซื้อชนะคดี โดยพิพากษาให้บริษัทฯ จ่ายชำระเงิน

ให้กับบริษัทผู้ซื้อ จำนวนเงิน 30,000,000.00 บาท พร้อมดอกเบี้ยอัตราร้อยละ 7.50 ต่อปี นับแต่วันที่ 8 พฤษภาคม 2558 เป็นต้นไปจนกว่าจะชำระเสร็จ

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2568 บริษัทได้บันทึกบัญชีประมาณการหนี้สินจากดอกเบี้ย จำนวนเงิน 16.08 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2567 :จำนวนเงิน 15.77 ล้านบาท)

### 17.3 บริษัทแห่งหนึ่ง

ประมาณการหนี้สินจากการที่ผู้ทำแผนฟื้นฟูกิจการของบริษัทแห่งหนึ่งได้ยื่นคำร้องต่อเจ้าพนักงานพิทักษ์ทรัพย์ให้บริษัทฯ ชำระหนี้ค่าสินค้าเป็นจำนวนเงิน 1,512,204.65 บาท พร้อมดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 5.00 ต่อปี นับแต่วันที่ 6 กรกฎาคม 2567 เป็นต้นไป จนกว่าจะชำระเสร็จ

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2568 บริษัทฯ ได้บันทึกบัญชีประมาณการหนี้สินจากดอกเบี้ย จำนวนเงิน 0.10 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2567 :จำนวนเงิน 0.09 ล้านบาท)

### 18. ส่วนต่ำกว่ามูลค่าหุ้น

จากการที่บริษัทฯ มีการลดทุนจดทะเบียนในปี 2548 โดยมีการนำผลจากการลดทุนชดเชยขาดทุนสะสมทั้งจำนวนก่อนนำมาชดเชยส่วนต่ำกว่ามูลค่าหุ้น การบันทึกบัญชีนี้ส่งผลให้บริษัทฯ ยังมีส่วนต่ำกว่ามูลค่าหุ้นคงเหลือ จำนวนเงิน 264.64 ล้านบาท อย่างไรก็ตาม ทางสภาวิชาชีพบัญชีได้มีการผ่อนปรนให้บริษัทฯ ใช้วิธีการลดทุนที่มีอยู่ในปัจจุบันเพื่อล้างส่วนต่ำกว่ามูลค่าหุ้นที่ค้างอยู่ให้หมดแทนการแก้ไขข้อผิดพลาดของการบันทึกบัญชีในอดีตได้ มติที่ประชุมคณะกรรมการบริหารของบริษัทฯ ครั้งที่ 3/2549 เมื่อวันที่ 10 กุมภาพันธ์ 2549 และที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทฯ ครั้งที่ 2/2549 เมื่อวันที่ 17 กุมภาพันธ์ 2549 พิจารณานุมัติให้มีการศึกษาแผนการลดส่วนต่ำกว่ามูลค่าหุ้นและดำเนินการลดส่วนต่ำกว่ามูลค่าหุ้นดังกล่าวให้เสร็จสิ้นภายในระยะเวลา 3 ปี (เสร็จสิ้นภายในเดือนกุมภาพันธ์ 2552) ทั้งนี้ ได้มีมติที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทฯ ให้ขยายเวลาการแก้ไขส่วนต่ำกว่ามูลค่าหุ้นออกไปอีกหลายครั้ง ในระหว่างเดือนมีนาคม 2552 ถึงมีนาคม 2564 และตามมติที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทฯ ครั้งที่ 4/2564 เมื่อวันที่ 25 มีนาคม 2564 มีมติเป็นเอกฉันท์อนุมัติขยายเวลาการแก้ไขส่วนต่ำกว่ามูลค่าหุ้นออกไปอีก 5 ปี (เสร็จสิ้นภายในเดือนมีนาคม 2569)

อย่างไรก็ตาม หากบริษัทฯ จะจ่ายเงินปันผล กำไรสะสมคงเหลือหลังจากจ่ายเงินปันผลของบริษัทฯ ต้องมีจำนวนไม่น้อยกว่าส่วนต่ำกว่ามูลค่าหุ้นที่ค้างอยู่ในบัญชี

19. ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้

ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้ที่รับรู้ในกำไร สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2568 และ 2567 มีดังนี้

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	สำหรับงวดสามเดือน สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม		สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม	
	2568	2567	2568	2567
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้ของงวดปัจจุบัน	1,000,379	1,194,142	683,568	1,165,075
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีของผลแตกต่างชั่วคราว ที่รับรู้เมื่อเริ่มแรกและที่กลับรายการ	1,489,903	-	-	-
รวมค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้ที่รับรู้ในกำไรหรือขาดทุน	2,490,282	1,194,142	683,568	1,165,075

20. กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน

กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐานคำนวณโดยการหารกำไรสำหรับงวดที่เป็นของผู้ถือหุ้นสามัญ (ไม่รวมกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น) ด้วยจำนวนหุ้นสามัญถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักของหุ้นสามัญที่ชำระแล้วและออกจำหน่ายอยู่ในระหว่างงวด

21. ส่วนงานดำเนินงานข้อมูลส่วนงานธุรกิจ

กลุ่มบริษัทได้ระบุส่วนงานดำเนินงานโดยอ้างอิงจากรายงานภายในของกลุ่มบริษัท ซึ่งรายงานดังกล่าวได้รับการตรวจสอบโดยผู้ที่มีอำนาจตัดสินใจสูงสุดด้านการดำเนินงานเป็นประจำเพื่อการจัดสรรทรัพยากรให้กับส่วนงานและประเมินผลการปฏิบัติงานของส่วนงาน

กลุ่มบริษัทจำแนกส่วนงานดำเนินงานตามลักษณะของธุรกิจที่ดำเนินการ ดังนี้

- ให้เช่าและบริการ
- ผลิตและจำหน่ายไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์
- รับเหมาก่อสร้าง
- ผลิตและจำหน่ายน้ำประปา
- จำหน่ายวัสดุและอุปกรณ์

ข้อมูลส่วนงานภูมิศาสตร์

กลุ่มบริษัทดำเนินธุรกิจเฉพาะในประเทศไทยเท่านั้น

### ข้อมูลเพิ่มเติมเกี่ยวกับลูกค้าย่อยใหญ่

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2568 กลุ่มบริษัทมีรายได้อะกับลูกค้าย่อยใหญ่จำนวน 1 ราย เป็นจำนวนเงิน 24.24 ล้านบาท (2567 : กลุ่มบริษัทมีรายได้อะกับลูกค้าย่อยใหญ่จำนวน 2 รายเป็นจำนวนเงิน 6.23 ล้านบาท)

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

(หน่วย : ล้านบาท)

	งบการเงินรวม											
	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม											
	ให้เช่าและบริการ		รับเหมาก่อสร้าง		ผลิตและจำหน่ายไฟฟ้า พลังงานแสงอาทิตย์		ผลิตและจำหน่ายน้ำประปา		รายการตัดบัญชี		รวม	
	2568	2567	2568	2567	2568	2567	2568	2567	2568	2567	2568	2567
รายได้												
ลูกค้านอก	9.90	16.54	27.11	4.72	22.84	1.78	0.04	0.07	-	-	59.89	23.11
ระหว่างส่วนงาน	0.76	0.86	6.60	3.32	3.00	6.00	0.02	0.04	(10.38)	(10.22)	-	-
รวมรายได้	10.66	17.40	33.71	8.04	25.84	7.78	0.06	0.11	(10.38)	(10.22)	59.89	23.11
กำไร (ขาดทุน) ขั้นต้น	8.46	13.91	11.93	3.62	10.62	1.79	(0.11)	(0.10)	0.58	(3.22)	31.48	16.00
รายได้อื่น											0.57	0.97
ค่าใช้จ่ายในการขายและบริการ											(0.91)	(0.73)
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร											(10.01)	(10.65)
ต้นทุนทางการเงิน											(2.09)	(2.44)
ส่วนแบ่งขาดทุนจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม											(0.17)	(0.14)
กำไรก่อนภาษีเงินได้											18.87	3.01
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้											(2.49)	(1.19)
กำไรสำหรับงวด											16.38	1.82
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย											3.28	3.35
สินทรัพย์ตามส่วนงาน ณ วันที่ 31 มีนาคม												
- สินทรัพย์ถาวร	580.54	589.94	-	-	108.34	115.96	3.07	3.38	(14.68)	(16.29)	677.27	692.99
- สินทรัพย์อื่น ๆ	212.41	238.77	-	-	117.04	92.66	0.21	0.28	(194.44)	(239.27)	135.22	92.44
สินทรัพย์รวม	792.95	828.71	-	-	225.38	208.62	3.28	3.66	(209.12)	(255.56)	812.49	785.43

## 22. รายได้

ความสัมพันธ์ระหว่างข้อมูลการจำแนกรายได้และข้อมูลรายได้ที่เปิดเผยตามส่วนงานดำเนินงาน สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2568 และ 2567 มีดังนี้

(หน่วย : ล้านบาท)

	งบการเงินรวม									
	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม									
	ส่วนงานดำเนินงาน									
	ให้เช่าและบริการ		รับเหมาก่อสร้าง		ผลิตและจำหน่ายไฟฟ้า พลังงานแสงอาทิตย์		ผลิตและจำหน่าย น้ำประปา		รวม	
<u>2568</u>	<u>2567</u>	<u>2568</u>	<u>2567</u>	<u>2568</u>	<u>2567</u>	<u>2568</u>	<u>2567</u>	<u>2568</u>	<u>2567</u>	
รายได้จากลูกค้าภายนอก	9.90	16.54	27.11	4.72	22.84	1.78	0.04	0.07	59.89	23.11
รายได้จำแนกตามภาระที่ต้องปฏิบัติโดย										
- เสร็จสิ้น ณ เวลาใดเวลาหนึ่ง	-	-	-	-	22.84	1.78	0.04	0.07	22.88	1.85
- เสร็จสิ้นตลอดช่วงเวลาหนึ่ง	9.90	16.54	27.11	4.72	-	-	-	-	37.01	21.26
รวม	9.90	16.54	27.11	4.72	22.84	1.78	0.04	0.07	59.89	23.11

### 23. วงเงินสินเชื่อสถาบันการเงิน

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2568 กลุ่มบริษัทได้รับวงเงินสินเชื่อเงินเบิกเกินบัญชี และเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน รวมจำนวนเงิน 161.00 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2567 : วงเงินเลตเตอร์ออฟเครดิต วงเงินหนังสือสัญญาค้ำประกัน วงเงินการใช้ตั๋วสัญญาใช้เงิน และเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน รวมจำนวนเงิน 161.00 ล้านบาท)

กลุ่มบริษัทได้จัดจ้างเป็นที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างและที่จะมีขึ้นในอนาคต ซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัทตามหมายเหตุ 11 และได้นำเงินฝากธนาคารประเภทออมทรัพย์ จำนวนเงิน 1.00 ล้านบาท ตามหมายเหตุ 14 เป็นหลักทรัพย์ค้ำประกัน และมีกรรมการของบริษัทร่วมค้ำประกัน

### 24. การวัดมูลค่ายุติธรรม

ข้อมูลเกี่ยวกับสินทรัพย์ของกลุ่มบริษัทที่มีการวัดมูลค่ายุติธรรมในงบฐานะการเงิน ณ วันที่ 31 มีนาคม 2568 และวันที่ 31 ธันวาคม 2567 มีดังนี้

(หน่วย : ล้านบาท)

รายการสินทรัพย์	งบการเงินรวม			เทคนิคการประเมิน
	มูลค่ายุติธรรม		ลำดับชั้นมูลค่ายุติธรรม	
	ณ วันที่ 31 มีนาคม 2568	31 ธันวาคม 2567		
หลักทรัพย์จดทะเบียน (หมายเหตุข้อ 9)	0.09	0.08	ระดับ 1	ราคาตลาด ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน ซึ่งเป็นข้อมูลที่เผยแพร่ในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย
ที่ดิน (หมายเหตุข้อ 11)	569.27	569.27	ระดับ 3	ประเมินราคาโดยผู้ประเมินราคาอิสระโดยใช้วิธีเปรียบเทียบราคาตลาด

(หน่วย : ล้านบาท)

รายการสินทรัพย์	งบการเงินเฉพาะกิจการ			เทคนิคการประเมิน
	มูลค่ายุติธรรม		ลำดับชั้นมูลค่ายุติธรรม	
	ณ วันที่ 31 มีนาคม 2568	31 ธันวาคม 2567		
ที่ดิน (หมายเหตุข้อ 11)	569.27	569.27	ระดับ 3	ประเมินราคาโดยผู้ประเมินราคาอิสระโดยใช้วิธีเปรียบเทียบราคาตลาด

25. ข้อมูลเพิ่มเติมเกี่ยวกับกระแสเงินสด

## รายการที่ไม่เป็นเงินสด

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	สำหรับงวดสามเดือน สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2568	2567	สำหรับงวดสามเดือน สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2568	2567
สินทรัพย์สิทธิการให้เพิ่มขึ้นจากการทำสัญญาเช่า				
- มูลค่าสินทรัพย์	-	288,000	-	-
- ภาษีมูลค่าเพิ่ม	-	25,704	-	-
โอนสินทรัพย์สิทธิการใช้เป็นที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	-	5,013,663	-	5,013,663

26. ภาระผูกพัน

นอกจากหนี้สินที่ปรากฏในงบการเงินแล้ว ณ วันที่ 31 มีนาคม 2568 และวันที่ 31 ธันวาคม 2567 กลุ่มบริษัท ยังมีภาระผูกพัน ดังนี้

## 26.1 ภาระผูกพันกับสถาบันการเงิน

(หน่วย : ล้านบาท)

	งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่ 31 มีนาคม 2568	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567
หนังสือค้ำประกัน	5.00	12.41

## 26.2 ภาระผูกพันตามสัญญา

26.2.1 ณ วันที่ 31 มีนาคม 2568 บริษัทฯ มีภาระผูกพันตามสัญญาบริการรักษาความปลอดภัย โดยมีภาระผูกพันที่ต้องจ่ายชำระตามสัญญาภายในระยะเวลา 1 ปี จำนวนเงิน 0.84 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2567 : จำนวนเงิน 1.14 ล้านบาท)

26.2.2 ณ วันที่ 31 มีนาคม 2568 บริษัทฯ มีภาระผูกพันตามสัญญาการให้บริการสำนักงาน โดยมีภาระผูกพันที่ต้องจ่ายชำระตามสัญญาภายในระยะเวลา 1 ปี จำนวนเงิน 0.14 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2567 : จำนวนเงิน 0.19 ล้านบาท)

26.2.3 ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 บริษัทฯ มีภาระผูกพันตามสัญญาว่าจ้างทำความสะอาดพื้นที่ โดยมีภาระผูกพันที่ต้องจ่ายชำระตามสัญญาภายในระยะเวลา 1 ปี จำนวนเงิน 0.08 ล้านบาท

26.2.4 ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 บริษัทฯ มีภาระผูกพันตามสัญญาว่าจ้างเหมาค่าแรงก่อสร้างโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์บนหลังคา โดยมีภาระผูกพันที่ต้องจ่าย จำนวนเงิน 0.76 ล้านบาท

## 27. คดีความฟ้องร้อง

เมื่อวันที่ 24 กุมภาพันธ์ 2568 กรมศุลกากร ได้ยื่นฟ้องบริษัทฯ ตามคดีหมายเลขดำที่ พ 190/2568 เพื่อเรียกค่าเสียหายตามสัญญาประกันแท่นขุดเจาะ เนื่องจากเมื่อประมาณกลางปี 2567 พนักงานเจ้าหน้าที่ศุลกากรได้ทำการตรวจสอบบัญชีสินค้าคงคลัง พบว่า รถยนต์สองคัน (ตามฟ้อง) ไม่อยู่ในคลังสินค้าและยังไม่มีภาระภาษีอากรศุลกากรจึงยื่นฟ้องว่าผิดสัญญาและเรียกค่าเสียหายจำนวนเงิน 14.31 ล้านบาท ทั้งนี้ศาลได้นัดชี้สองสถานในวันที่ 27 พฤษภาคม 2568

อย่างไรก็ตามบริษัทฯ อยู่ในระหว่างรวบรวมเอกสารหลักฐานประกอบการนัดชี้สองสถาน

## 28. ผลกระทบจากการปรับงบการเงินย้อนหลัง

กลุ่มบริษัทได้ปรับปรุงงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม งบการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นรวม และงบกระแสเงินสดรวม สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2567 ย้อนหลังจากการแก้ไขข้อผิดพลาดของการรับรู้ลูกหนี้ตามสัญญาเช่าเงินทุนและบัญชีอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องให้เป็นไปตามที่กำหนดในมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 16 เรื่อง สัญญาเช่า และมาตรฐานการรายงานทางการเงินอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง ซึ่งส่งผลกระทบต่องบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2567 ดังนี้

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		
	ตามที่รายงานไว้เดิม	รายการปรับปรุง	ตามที่รายงานใหม่
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม			
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2567			
รายได้จากการขายไฟฟ้าและการให้บริการ	2,117,596	(267,885)	1,849,711
รายได้อื่น	939,671	30,187	969,858
ต้นทุนขายไฟฟ้าและการให้บริการ	2,215,955	(214,432)	2,001,523
กำไรสำหรับงวด	1,835,341	(23,266)	1,812,075

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		
	ตามที่รายงานไว้เดิม	รายการปรับปรุง	ตามที่รายงานใหม่
การแบ่งปันกำไร			
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	1,405,100	(44,191)	1,360,909
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	430,241	20,925	451,166
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน	0.0025	(0.0001)	0.0024

29. การอนุมัติงบการเงินระหว่างกาล

งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการระหว่างกาลนี้ได้รับอนุมัติจากคณะกรรมการของบริษัทฯ เพื่อให้ออกงบการเงินได้เมื่อวันที่ 15 พฤษภาคม 2568

---