

**บริษัท สวนอุตสาหกรรม วินโอสท์ จำกัด (มหาชน)**

**งบการเงินระหว่างกาล**

**30 มิถุนายน 2568**

## รายงานการสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

เสนอต่อผู้ถือหุ้นและคณะกรรมการของบริษัท สวนอุตสาหกรรม วิน โคอส์ จำกัด (มหาชน)

ข้าพเจ้าได้สอบทานงบฐานะการเงินรวมและงบฐานะการเงินเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 30 กันยายน 2568 และงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมและงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จเฉพาะกิจการ สำหรับงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2568 งบการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นรวมและงบการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นเฉพาะกิจการ และงบกระแสเงินสดรวมและงบกระแสเงินสดเฉพาะกิจการ สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันเดียวกัน และหมายเหตุประกอบงบการเงินแบบย่อของบริษัท สวนอุตสาหกรรม วิน โคอส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย และเฉพาะของบริษัท สวนอุตสาหกรรม วิน โคอส์ จำกัด (มหาชน) ซึ่งผู้บริหารของกิจการเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดทำและนำเสนอข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลเหล่านี้ตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาล ส่วนข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบในการให้ข้อสรุปเกี่ยวกับข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลดังกล่าวจากผลการสอบทานของข้าพเจ้า

### ขอบเขตการสอบทาน

ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติงานสอบทานตามมาตรฐานงานสอบทาน รหัส 2410 “การสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาตของกิจการ” การสอบทานดังกล่าวประกอบด้วย การใช้วิธีการสอบถามบุคลากร ซึ่งส่วนใหญ่เป็นผู้รับผิดชอบด้านการเงินและบัญชีและการวิเคราะห์เปรียบเทียบและวิธีการสอบทานอื่น การสอบทานนี้มีขอบเขตจำกัดกว่าการตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชี ทำให้ข้าพเจ้าไม่สามารถได้ความเชื่อมั่นว่าจะพบเรื่องที่มีนัยสำคัญทั้งหมดซึ่งอาจพบได้จากการตรวจสอบ ดังนั้น ข้าพเจ้าจึงไม่อาจแสดงความเห็นต่อข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลที่สอบทานได้

### ข้อสรุป

ข้าพเจ้าไม่พบสิ่งที่เป็นเหตุให้เชื่อว่าข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลดังกล่าวไม่ได้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาล ในสาระสำคัญจากการสอบทานของข้าพเจ้า

### ข้อมูลและเหตุการณ์ที่เน้น

ข้าพเจ้าขอให้สังเกตหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 18 บริษัทลดทุนจดทะเบียนในปี 2548 โดยนำผลจากการลดทุนชดเชยกับบัญชีขาดทุนสะสมทั้งจำนวนก่อนนำมาชดเชยกับบัญชีส่วนต่ำกว่ามูลค่าหุ้น ทำให้บริษัทมีส่วนต่ำกว่ามูลค่าหุ้นคงเหลือ จำนวนเงิน 264.64 ล้านบาท อย่างไรก็ตามสภาวิชาชีพบัญชีฯ ได้มีการผ่อนปรนให้ใช้วิธีการลดทุนที่มีอยู่ในปัจจุบันเพื่อล้างส่วนต่ำกว่ามูลค่าหุ้นที่ค้างอยู่ให้หมดแทนการแก้ไขข้อผิดพลาดของการบันทึกบัญชีดังกล่าว ซึ่งตามมติที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 4/2564 วันที่ 25 มีนาคม 2564 พิจารณานุมัติให้มีการขยายระยะเวลาการแก้ไขส่วนต่ำกว่ามูลค่าหุ้นออกไปอีก 5 ปี (เสร็จสิ้นภายในเดือนมีนาคม 2569) ทั้งนี้ ข้าพเจ้ามิได้ให้ข้อสรุปอย่างมีเงื่อนไขในเรื่องดังกล่าว

ข้าพเจ้าขอให้สังเกตหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 28 งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวดสามเดือนและเก้าเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2568 งบการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นรวม และงบกระแสเงินสดรวม สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันเดียวกันที่นำมาแสดงเปรียบเทียบ กลุ่มบริษัทได้ปรับปรุงย้อนหลังจากการแก้ไขข้อผิดพลาดของการรับรู้ลูกหนี้ตามสัญญาเช่าเงินทุนและบัญชีอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง ซึ่งข้าพเจ้าได้ตรวจสอบรายการปรับปรุงแล้ว และพบว่ามีความเหมาะสมและได้ปรับปรุงโดยถูกต้องแล้ว ทั้งนี้ ข้าพเจ้ามิได้ให้ข้อสรุปอย่างมีเงื่อนไขในเรื่องดังกล่าว

บริษัท เอส พี ออดิท จำกัด

(นางสาววรรณฯ พุทธเสถียร)

ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต เลขที่ 4387

กรุงเทพมหานคร

วันที่ 13 พฤศจิกายน 2568

## บริษัท สวนอุตสาหกรรม วินโคสต์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

## งบฐานะการเงิน

ณ วันที่ 30 กันยายน 2568

(หน่วย : บาท)

สินทรัพย์	หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		30 กันยายน 2568	31 ธันวาคม 2567	30 กันยายน 2568	31 ธันวาคม 2567
		ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว
<b>สินทรัพย์</b>					
<b>สินทรัพย์หมุนเวียน</b>					
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด		4,153,295	6,036,396	106,496	4,079,423
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	6	34,952,811	18,438,761	34,885,085	14,963,217
สินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญา	7.1	6,311,574	22,430	22,430	1,049,696
ลูกหนี้สัญญาเช่าเงินทุนส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	8	3,324,183	2,087,927	-	-
ต้นทุนการทำให้เสร็จสิ้นตามสัญญา		-	3,338,441	-	379,123
สินค้าคงเหลือ		1,496,619	1,379,398	512,750	399,581
สินทรัพย์ภายใต้เงินได้ของงวดปัจจุบัน		1,152,792	442,756	1,090,199	442,753
สินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น	9	255,450	84,400	-	-
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน		51,646,724	31,830,509	36,616,960	21,313,793
<b>สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน</b>					
เงินลงทุนในบริษัทร่วม	10	8,922,777	9,435,115	11,268,468	11,268,468
เงินลงทุนในบริษัทย่อย		-	-	147,104,124	147,104,124
ลูกหนี้สัญญาเช่าเงินทุน	8	51,011,167	34,764,076	-	-
ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์	11	672,626,021	679,813,662	579,000,661	581,507,571
สินทรัพย์สิทธิการเช่า	12	6,214,574	7,222,508	5,793,943	6,987,544
สินทรัพย์ภายใต้เงินได้รอการตัดบัญชี		420,490	-	-	-
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน	13	54,579	29,192	54,579	29,192
เงินฝากธนาคารที่มีภาระค้ำประกัน	14	6,000,000	6,000,000	6,000,000	6,000,000
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น		7,397,635	7,387,770	7,397,635	7,387,770
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน		752,647,243	744,652,323	756,619,410	760,284,669
รวมสินทรัพย์		804,293,967	776,482,832	793,236,370	781,598,462

(.....)

คุณวินิตา จามิกรณ์

กรรมการ

(.....)

คุณกรนันท์ สุคนธ์ฤทธิกร

กรรมการ

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

## บริษัท สวนอุตสาหกรรม วินโอสถ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

## งบฐานะการเงิน

ณ วันที่ 30 กันยายน 2568

(หน่วย : บาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน 2568	31 ธันวาคม 2567	30 กันยายน 2568	31 ธันวาคม 2567
	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว
<b>หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น</b>				
<b>หนี้สินหมุนเวียน</b>				
เงินเบิกเกินบัญชีธนาคาร	20,938,809	20,959,501	20,938,809	20,959,501
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	70,642,069	44,000,563	92,403,716	65,474,383
หนี้สินที่เกิดจากสัญญา	7.1	-	554,959	-
ส่วนของหนี้สินระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี				
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	15	17,629,064	16,781,619	17,629,064
หนี้สินตามสัญญาเช่า		2,463,646	3,126,840	2,345,314
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	5.1	-	880,000	-
ภาษีเงินได้นิติบุคคลค้างจ่าย		1,273,370	721,534	-
เงินประกันการซื้อหุ้น	16	20,000,000	30,000,000	20,000,000
ประมาณการหนี้สินในคดีความที่ถูกฟ้องร้อง	17	25,445,886	23,857,322	25,445,886
รวมหนี้สินหมุนเวียน		158,392,844	140,882,338	178,762,789
<b>หนี้สินไม่หมุนเวียน</b>				
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	15	54,850,488	66,635,056	54,850,488
เงินกู้ยืมระยะยาวจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	5.1	-	-	21,068,500
หนี้สินตามสัญญาเช่า		2,246,430	3,472,199	1,940,552
หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี		110,196,673	108,800,910	108,333,430
ประมาณการหนี้สินไม่หมุนเวียนสำหรับ				
ผลประโยชน์พนักงาน		5,837,395	5,373,081	5,686,902
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น		21,407,556	17,984,706	21,758,626
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน		194,538,542	202,265,952	213,638,498
รวมหนี้สิน		352,931,386	343,148,290	392,401,287

(.....)

คุณวินิตา จามิกรณ์

กรรมการ

(.....)

คุณกรนันท์ สุคนธ์ฤทธิกร

กรรมการ

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

## บริษัท สวนอุตสาหกรรม วินโอสท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

## งบฐานะการเงิน

ณ วันที่ 30 กันยายน 2568

(หน่วย : บาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน 2568	31 ธันวาคม 2567	30 กันยายน 2568	31 ธันวาคม 2567
	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว
<u>ส่วนของผู้ถือหุ้น</u>				
ทุนเรือนหุ้น				
ทุนจดทะเบียน				
หุ้นสามัญ 561,144,020 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1.00 บาท	561,144,020	561,144,020	561,144,020	561,144,020
ทุนที่ออกและชำระแล้ว				
หุ้นสามัญ 561,144,020 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1.00 บาท	561,144,020	561,144,020	561,144,020	561,144,020
ส่วนต่ำกว่ามูลค่าหุ้นสามัญ	18	(283,100,289)	(283,100,289)	(283,100,289)
ส่วนเกินทุนอื่น		1,265,589	16,555,193	16,555,193
กำไร (ขาดทุน) สะสม				
จัดสรรแล้ว				
ทุนสำรองตามกฎหมาย		946,000	946,000	946,000
ยังไม่ได้จัดสรร		(327,161,892)	(341,938,265)	(322,024,447)
องค์ประกอบอื่นของผู้ถือหุ้น		433,333,721	433,333,721	433,333,721
ส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัท		386,427,149	371,650,776	400,835,083
ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม		64,935,432	61,683,766	-
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น		451,362,581	433,334,542	400,835,083
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น		804,293,967	776,482,832	793,236,370

(.....)

คุณวินิตา จามิกรณ์

กรรมการ

(.....)

คุณกรนันท์ สุคนธ์ฤทธิกร

กรรมการ

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

## บริษัท สวนอุตสาหกรรม วินโกลด์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

## งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2568

(หน่วย : บาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน 2568	30 กันยายน 2567	30 กันยายน 2568	30 กันยายน 2567
	(ปรับปรุงใหม่)			
รายได้				
รายได้จากการให้เช่าและบริการ	10,159,912	9,241,557	10,710,260	10,027,865
รายได้จากสัญญาก่อสร้าง	31,164,989	10,010,143	3,364,408	10,010,143
รายได้จากการขายและบริการ	15,381,727	4,671,456	13,471,471	2,597,003
รายได้อื่น	918,743	4,243,334	759,471	4,137,431
รวมรายได้	57,625,371	28,166,490	28,305,610	26,772,442
ค่าใช้จ่าย				
ต้นทุนจากการให้เช่าและบริการ	903,620	1,268,881	903,620	1,268,881
ต้นทุนจากสัญญาก่อสร้าง	18,852,868	7,015,808	1,755,460	7,015,808
ต้นทุนขายและบริการ	15,537,185	3,349,872	13,878,017	1,937,326
ค่าใช้จ่ายในการขายและบริการ	677,914	624,777	677,914	624,590
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	15,362,717	11,804,277	13,719,239	11,715,546
รวมค่าใช้จ่าย	51,334,304	24,063,615	30,934,250	22,562,151
กำไร (ขาดทุน) จากกิจกรรมดำเนินงาน	6,291,067	4,102,875	(2,628,640)	4,210,291
ต้นทุนทางการเงิน	(3,006,423)	(2,327,893)	(3,187,964)	(2,733,031)
ส่วนแบ่งกำไร (ขาดทุน) จากเงินลงทุนในบริษัทร่วม	(171,112)	(171,971)	-	-
กำไร (ขาดทุน) ก่อนภาษีเงินได้	3,113,532	1,603,011	(5,816,604)	1,477,260
ค่าใช้จ่าย (รายได้) ภาษีเงินได้	(1,451,024)	(715,539)	203,396	(682,566)
กำไร (ขาดทุน) สำหรับงวด	1,662,508	887,472	(5,613,208)	794,694
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จอื่น	-	-	-	-
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	1,662,508	887,472	(5,613,208)	794,694
การแบ่งปันกำไร (ขาดทุน)				
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	957,402	908,370		
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	705,106	(20,898)		
รวม	1,662,508	887,472		
การแบ่งปันกำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวม				
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	957,402	908,370		
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	705,106	(20,898)		
รวม	1,662,508	887,472		
กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน	0.0017	0.0016	(0.0100)	0.0014
จำนวนหุ้นสามัญ (หน่วย : หุ้น)	561,144,020	561,144,020	561,144,020	561,144,020

ยังไม่ได้ตรวจสอบ

(.....)

คุณวินิตา จามิกรณ์

กรรมการ

(.....)

คุณกรนันท์ สุคนธ์ฤทธิกร

กรรมการ

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

## บริษัท สวนอุตสาหกรรม วินโอสท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

## งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2568

(หน่วย : บาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน 2568	30 กันยายน 2567	30 กันยายน 2568	30 กันยายน 2567
		(ปรับปรุงใหม่)		
รายได้				
รายได้จากการให้เช่าและบริการ	22	30,233,401	32,454,571	32,005,484
รายได้จากสัญญาก่อสร้าง	22	70,825,669	16,195,557	14,408,223
รายได้จากการขายและบริการ	22	58,525,379	27,095,616	33,716,911
รายได้อื่น		2,166,708	6,455,870	1,787,933
รวมรายได้		161,751,157	82,201,614	81,918,551
ค่าใช้จ่าย				
ต้นทุนจากการให้เช่าและบริการ		3,310,288	3,856,639	3,310,288
ต้นทุนจากสัญญาก่อสร้าง		45,191,747	11,313,326	8,189,926
ต้นทุนขายและบริการ		44,054,984	18,490,318	32,419,715
ค่าใช้จ่ายในการขายและบริการ		2,202,169	1,953,848	2,201,982
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร		37,232,524	32,974,210	34,142,987
รวมค่าใช้จ่าย		131,991,712	68,588,341	80,264,898
กำไรจากกิจกรรมดำเนินงาน		29,759,445	13,613,273	1,653,653
ต้นทุนทางการเงิน		(7,074,089)	(7,124,273)	(7,530,723)
ส่วนแบ่งกำไร (ขาดทุน) จากเงินลงทุนในบริษัทร่วม		(512,338)	2,091,764	-
กำไร (ขาดทุน) ก่อนภาษีเงินได้		22,173,018	8,580,764	(5,877,070)
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	19	(4,144,979)	(1,668,755)	(142,045)
กำไร (ขาดทุน) สำหรับงวด		18,028,039	6,912,009	(6,019,115)
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จอื่น		-	-	-
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด		18,028,039	6,912,009	(6,019,115)
การแบ่งปันกำไร (ขาดทุน)				
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัท		14,776,373	6,407,037	
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม		3,251,666	504,972	
รวม		18,028,039	6,912,009	
การแบ่งปันกำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวม				
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัท		14,776,373	6,407,037	
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม		3,251,666	504,972	
รวม		18,028,039	6,912,009	
กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน		0.0263	0.0114	(0.0107)
จำนวนหุ้นสามัญ (หน่วย : หุ้น)		561,144,020	561,144,020	561,144,020

ยังไม่ได้ตรวจสอบ

(.....)

คุณวินิตา จามิกรณ์

กรรมการ

(.....)

คุณกรนันท์ สุคนธ์ฤทธิกร

กรรมการ

บริษัท สวนอุตสาหกรรม วินโอสถ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
 งบการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น  
 สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2568  
 งบการเงินรวม

	ทุนที่ออก และชำระแล้ว	ส่วนต่ำกว่า มูลค่าหุ้น	ส่วนเกินทุนอื่น	กำไร (ขาดทุน) สะสม		องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จอื่น	รวมส่วนของ ผู้ถือหุ้นของบริษัท	ส่วนได้เสีย ที่ไม่มีอำนาจ ควบคุม	รวม ส่วนของผู้ถือหุ้น
				จัดสรรแล้ว	ยังไม่ได้จัดสรร				
หมายเหตุ				ทุนสำรอง	ตามกฎหมาย	ผลกำไรจากการตีราคา สินทรัพย์ใหม่			
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2568	561,144,020	(283,100,289)	1,265,589	946,000	(341,938,265)	433,333,721	371,650,776	61,683,766	433,334,542
การเปลี่ยนแปลงในส่วนของผู้ถือหุ้นสำหรับงวด									
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	-	-	-	-	14,776,373	-	14,776,373	3,251,666	18,028,039
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2568	561,144,020	(283,100,289)	1,265,589	946,000	(327,161,892)	433,333,721	386,427,149	64,935,432	451,362,581
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2567	561,144,020	(283,100,289)	1,265,589	946,000	(342,930,413)	433,333,721	370,658,628	61,734,913	432,393,541
การเปลี่ยนแปลงในส่วนของผู้ถือหุ้นสำหรับงวด									
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด (ปรับปรุงใหม่)	-	-	-	-	6,407,037	-	6,407,037	504,972	6,912,009
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2567	561,144,020	(283,100,289)	1,265,589	946,000	(336,523,376)	433,333,721	377,065,665	62,239,885	439,305,550

ยังไม่ได้ตรวจสอบ

(.....)

คุณวินิตา จามิกรณ์  
กรรมการ

(.....)

คุณกรนันท์ สุคนธ์ฤทธิกร  
กรรมการ

บริษัท สวนอุตสาหกรรม วินโอสท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
 งบการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น  
 สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2568  
 งบการเงินเฉพาะกิจการ

(หน่วย : บาท)

หมายเหตุ	ทุนที่ออก และชำระแล้ว	ส่วนต่ำกว่า มูลค่าหุ้น	ส่วนเกินทุนอื่น	กำไร (ขาดทุน) สะสม		องค์ประกอบอื่น	รวม ส่วนของผู้ถือหุ้น
				จัดสรรแล้ว ทุนสำรองตามกฎหมาย	ยังไม่ได้จัดสรร	ของส่วนของผู้ถือหุ้น	
						กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จอื่น	
					ผลกำไรจากการตรา สินทรัพย์ใหม่		
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2568	561,144,020	(283,100,289)	16,555,193	946,000	(322,024,447)	433,333,721	406,854,198
การเปลี่ยนแปลงในส่วนของผู้ถือหุ้นสำหรับงวด กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	-	-	-	-	(6,019,115)	-	(6,019,115)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2568	561,144,020	(283,100,289)	16,555,193	946,000	(328,043,562)	433,333,721	400,835,083
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2567	561,144,020	(283,100,289)	16,555,193	946,000	(321,591,908)	433,333,721	407,286,737
การเปลี่ยนแปลงในส่วนของผู้ถือหุ้นสำหรับงวด กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	-	-	-	-	39,041	-	39,041
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2567	561,144,020	(283,100,289)	16,555,193	946,000	(321,552,867)	433,333,721	407,325,778

ยังไม่ได้ตรวจสอบ

(.....)

คุณวินิตา จามิกรณ์  
 กรรมการ

(.....)

คุณกรนันท์ สุคนธ์ฤทธิกร  
 กรรมการ

## บริษัท สวนอุตสาหกรรม วินโอสท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

## งบกระแสเงินสด

สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2568

(หน่วย : บาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน 2568	30 กันยายน 2567	30 กันยายน 2568	30 กันยายน 2567
	(ปรับปรุงใหม่)			
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน				
กำไร (ขาดทุน) ก่อนภาษีเงินได้	22,173,018	8,580,764	(5,877,070)	1,618,739
ปรับรายการที่กระทบกำไร (ขาดทุน) ก่อนภาษีเงินได้เป็นเงินสดรับ (จ่าย) จากกิจกรรมดำเนินงาน				
หนี้สูญ	2,908,103	-	2,377,281	-
ผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น (โอนกลับ)	(2,377,281)	368,285	(1,726,188)	618,062
ขาดทุนจากการปรับมูลค่าสินค้าคงเหลือ (โอนกลับ)	(10,291)	12,982	-	-
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	9,645,039	10,193,640	4,641,506	5,160,952
ขาดทุนจากการตัดจำหน่ายภาษีเงินได้	-	68,583	-	-
ขาดทุนจากการจำหน่ายสินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น	-	(33,410)	-	-
(กำไร) ขาดทุนจากการปรับมูลค่ายุติธรรม	(28,170)	10,191	-	-
กำไรจากการจำหน่ายสินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขาย	-	(31,441)	-	(12,952)
ขาดทุนจากการจำหน่ายที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์	-	4,864,936	-	-
ขาดทุนจากการตัดจำหน่ายที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์	14,825	6,366	-	2,078,347
ตัดจำหน่ายกำไรรอการรับรู้จากการขายและเช่ากลับ	-	(272,959)	-	(110,764)
ค่าใช้จ่ายผลประโยชน์พนักงาน	464,314	382,551	446,309	368,680
ค่าใช้จ่ายจากหนี้สินในคดีความที่ถูกฟ้องร้อง	1,838,564	1,777,722	1,838,564	1,777,722
ประมาณการผลขาดทุนตามสัญญาเช่าเงินทุน (โอนกลับ)	(313,629)	2,039,365	-	-
รายได้ดอกเบี้ยรอรับรู้	(319,329)	(163,609)	-	-
ดอกเบี้ยรับ	(16,169)	(121,531)	(10,865)	(14,036)
ดอกเบี้ยจ่าย	7,074,089	7,124,273	7,530,723	8,336,533
ส่วนแบ่ง (กำไร) ขาดทุนจากบริษัทร่วม	512,338	(2,091,764)	-	-
กำไรจากการดำเนินงานก่อนการเปลี่ยนแปลงในสินทรัพย์และหนี้สินดำเนินงาน	41,565,421	32,714,944	9,220,260	19,821,283
สินทรัพย์ดำเนินงาน (เพิ่มขึ้น) ลดลง				
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	(17,044,872)	(373,906)	(25,589,061)	(5,892,313)
สินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญา	(6,289,144)	(473,005)	1,027,266	(473,005)
ลูกหนี้สัญญาเช่าเงินทุน	(17,164,018)	1,352,233	-	-
ต้นทุนในการทำให้เสร็จสิ้นตามสัญญาที่ทำกับลูกค้า	3,338,441	842,047	379,123	1,756,698
สินค้าคงเหลือ	(106,930)	(7,561,102)	(113,169)	(596,630)
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	432,891	408,128	432,888	408,128
หนี้สินดำเนินงานเพิ่มขึ้น (ลดลง)				
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	26,117,888	3,063,860	32,010,104	9,277,495
หนี้สินที่เกิดจากสัญญา	(554,959)	415,760	(619,538)	415,760
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น	3,422,850	(2,598,287)	3,422,970	(2,598,287)
เงินสดรับ (จ่าย) จากการดำเนินงาน	33,717,568	27,790,672	20,170,843	22,119,129

ยังไม่ได้ตรวจสอบ

(.....)

คุณวินิตา จามิกรณ์

กรรมการ

(.....)

คุณกรนันท์ สุคนธ์ฤทธิกร

กรรมการ

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

## บริษัท สวนอุตสาหกรรม วินโลสท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

## งบกระแสเงินสด

สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2568

(หน่วย : บาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน 2568	30 กันยายน 2567	30 กันยายน 2568	30 กันยายน 2567
	(ปรับปรุงใหม่)			
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน (ต่อ)				
เงินสดรับจากดอกเบี้ยรับ	16,169	20,560	10,865	14,036
เงินสดจ่ายในภาษีเงินได้	(3,770,662)	(1,627,982)	(1,722,654)	(1,458,275)
เงินสดจ่ายในเงินประกันการซื้อหุ้น	(10,000,000)	-	(10,000,000)	-
เงินสดจ่ายในประมาณการหนี้สินจากการถูกฟ้องร้อง	(250,000)	(2,200,000)	(250,000)	(2,200,000)
เงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ไป) ในกิจกรรมดำเนินงาน	19,713,075	23,983,250	8,209,054	18,474,890
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน				
เงินสดจ่ายซื้อสินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น	(142,880)	(95,550)	-	-
เงินสดรับจากการจำหน่ายสินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น	-	116,044	-	-
เงินสดรับจากการจำหน่ายสินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขาย	-	31,441	-	12,952
เงินสดจ่ายซื้อที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	(1,001,676)	(557,482)	(707,382)	(229,722)
เงินสดรับจากการจำหน่ายที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	-	-	-	2,786,589
เงินสดจ่ายซื้อสินทรัพย์สิทธิการใช้	(123,000)	-	(74,000)	-
เงินสดจ่ายซื้อสินทรัพย์ไม่มีตัวตน	(39,000)	-	(39,000)	-
เงินสดจ่ายเจ้าหน้าที่ค่าสินทรัพย์	(323,400)	-	-	-
เงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ไป) ในกิจกรรมลงทุน	(1,629,956)	(505,547)	(820,382)	2,569,819
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน				
เพิ่มขึ้น (ลดลง) ในเงินเบิกเกินบัญชีธนาคาร	(20,692)	301,340	(20,692)	301,340
เงินสดจ่ายในเงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	(880,000)	-	-	-
เงินสดรับในเงินกู้ยืมระยะยาวจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	19,140,000	-
เงินสดจ่ายในเงินกู้ยืมระยะยาวจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	(9,582,000)	(107,500)
เงินสดจ่ายในเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	(11,448,112)	(11,832,544)	(11,448,112)	(11,832,544)
เงินสดจ่ายในหนี้สินตามสัญญาเช่า	(2,214,963)	(2,398,090)	(2,188,370)	(2,352,247)
เงินสดจ่ายในดอกเบี้ยจ่าย	(5,402,453)	(6,379,149)	(7,262,425)	(6,379,149)
เงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ไป) ในกิจกรรมจัดหาเงิน	(19,966,220)	(20,308,443)	(11,361,599)	(20,370,100)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น (ลดลง) สุทธิ	(1,883,101)	3,169,260	(3,972,927)	674,609
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันต้นงวด	6,036,396	5,165,840	4,079,423	3,829,565
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันสิ้นสุดงวด	4,153,295	8,335,100	106,496	4,504,174

ยังไม่ได้ตรวจสอบ

(.....)

คุณวินิตา จามิกรณ์

กรรมการ

(.....)

คุณกรนันท์ สุคนธ์ฤทธิกร

กรรมการ

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

**บริษัท สวนอุตสาหกรรม วินโคสต์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย**  
**หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลอย่างย่อ**  
**สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2568 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)**

---

1. ข้อมูลทั่วไป

1.1 ข้อมูลบริษัทฯ และลักษณะธุรกิจ

บริษัท สวนอุตสาหกรรม วินโคสต์ จำกัด (มหาชน) (“บริษัทฯ”) จัดทะเบียนจัดตั้งเมื่อวันที่ 1 ตุลาคม 2528 และได้จดทะเบียนแปรสภาพเป็นบริษัทมหาชนจำกัด เมื่อวันที่ 28 พฤษภาคม 2536

สำนักงานใหญ่ ตั้งอยู่เลขที่ 105 หมู่ 3 ถนนบางนา-ตราด ก.ม. 52 ตำบลท่าข้าม อำเภอบางปะกง จังหวัดฉะเชิงเทรา ประเทศไทย

สำนักงานสาขา 1 ตั้งอยู่เลขที่ 105/2 หมู่ 3 ถนนบางนา-ตราด ก.ม. 52 ตำบลท่าข้าม อำเภอบางปะกง จังหวัดฉะเชิงเทรา ประเทศไทย

สำนักงานสาขา 2 ตั้งอยู่เลขที่ 50/9 ซอยแสงเงิน แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ประเทศไทย

บริษัทฯ ดำเนินธุรกิจหลักเกี่ยวกับการขายหรือให้เช่าพื้นที่ในเขตปลอดอากร โดยบริษัทฯ ได้รับอนุมัติจากกรมศุลกากรโดยอาศัยอำนาจตามความในมาตรา 97 ตรี แห่งพระราชบัญญัติศุลกากร พ.ศ. 2469 แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติศุลกากร (ฉบับที่ 18) พ.ศ. 2543 ให้เปิดดำเนินการเขตปลอดอากรเพื่อการพาณิชย์กรรมและอุตสาหกรรม ชื่อ “เขตปลอดอากรวินโคสต์” ตั้งแต่วันที่ 30 มิถุนายน 2548 เป็นต้นไป โดยไม่มีการกำหนดวันสิ้นสุด แต่ในกรณีที่ผู้ได้รับอนุมัติให้จัดตั้งเขตปลอดอากรไม่ปฏิบัติตามระเบียบที่อธิบดีประกาศกำหนดจนเป็นเหตุให้เกิดความเสียหายอย่างร้ายแรง อธิบดีมีอำนาจเพิกถอนการอนุมัติหรือจัดการอย่างหนึ่งอย่างใดและธุรกิจรับเหมาก่อสร้าง

บริษัทย่อยดำเนินธุรกิจผลิตและจำหน่ายไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ และธุรกิจผลิตและจำหน่ายน้ำประปา

1.2 ฐานะการเงิน

ณ วันที่ 30 กันยายน 2568 กลุ่มบริษัทมีหนี้สินหมุนเวียนสูงกว่าสินทรัพย์หมุนเวียน จำนวนเงิน 106.75 ล้านบาทในงบการเงินรวม และจำนวนเงิน 142.15 ล้านบาทในงบการเงินเฉพาะกิจการ (31 ธันวาคม 2567 : จำนวนเงิน 109.05 ล้านบาทในงบการเงินรวม และจำนวนเงิน 140.12 ล้านบาทในงบการเงินเฉพาะกิจการ)

ทั้งนี้ กลุ่มบริษัทมีแผนธุรกิจในการสร้างรายได้เพิ่มจากการเพิ่มอัตราการใช้พื้นที่ เพิ่มพื้นที่อาคารโรงงาน คลังสินค้า ลานคอนกรีตให้เช่า และขยายโครงการสร้างโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์บนหลังคาและขยายธุรกิจรับเหมาก่อสร้าง สำหรับหนี้สินที่เกิดจากคดีความที่บริษัทฯ ถูกฟ้องร้อง บริษัทฯ ได้มีการเสนอแผนการจ่ายชำระหนี้กับทางเจ้าหนี้ โดยการขอผ่อนจ่ายชำระหนี้เป็นรายเดือนตามกระแสเงินสดของบริษัท รวมถึงการจัดการหาแหล่งเงินกู้ยืมระยะสั้นมาเพื่อเสริมสภาพคล่อง ดังนั้น งบการเงินของกลุ่มบริษัทและบริษัทฯ จึงได้จัดทำตามเกณฑ์การดำเนินงานต่อเนื่อง

## 2. เกณฑ์ในการจัดทำงบการเงินระหว่างกาล

งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการระหว่างกาลได้จัดทำขึ้นตามหลักการบัญชีที่รับรองทั่วไปในประเทศไทยภายใต้พระราชบัญญัติการบัญชี พ.ศ. 2543 ซึ่งหมายความถึงมาตรฐานการบัญชีที่ออกภายใต้พระราชบัญญัติวิชาชีพบัญชี พ.ศ. 2547 และตามข้อกำหนดของคณะกรรมการกำกับตลาดทุนว่าด้วยการจัดทำและนำเสนอรายงานทางการเงิน งบการเงินหลัก คือ งบฐานะการเงิน งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ งบการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นและงบกระแสเงินสดได้จัดทำเป็นรูปแบบที่สมบูรณ์ตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนส่วนหมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลจัดทำเป็นแบบย่อให้สอดคล้องกับมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 34 เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาล และได้เพิ่มหมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลตามข้อกำหนดในประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนที่ออกภายใต้พระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ พ.ศ. 2535

งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นเพื่อให้ข้อมูลเพิ่มเติมจากงบการเงินประจำปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567 โดยเน้นการให้ข้อมูลที่เป็นกิจกรรม เหตุการณ์และสถานการณ์ใหม่ๆ เพื่อไม่ให้ซ้ำซ้อนกับข้อมูลที่ได้เคยนำเสนอรายงานไปแล้ว ดังนั้นการอ่านงบการเงินระหว่างกาลนี้ควรอ่านควบคู่กับงบการเงิน สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567

งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการระหว่างกาลนี้นำเสนอเพื่อวัตถุประสงค์ของการรายงานเพื่อใช้ในประเทศไทยและจัดทำเป็นภาษาไทย งบการเงินฉบับภาษาอังกฤษได้จัดทำขึ้นเพื่อความสะดวกของผู้อ่านงบการเงินที่ไม่คุ้นเคยกับภาษาไทย

สภาวิชาชีพบัญชีได้ปรับปรุงมาตรฐานการรายงานทางการเงินบางฉบับเพื่อใช้กับงบการเงินที่มีรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2568 เป็นต้นไป กลุ่มบริษัทได้ถือปฏิบัติตามมาตรฐานการรายงานทางการเงินกับงบการเงินในงวดปัจจุบันและฝ่ายบริหารได้ประเมินแล้วเห็นว่าไม่มีผลกระทบอย่างเป็นทางการเป็นสาระสำคัญต่องบการเงินของกลุ่มบริษัทในงวดปัจจุบัน

### 3. หลักการจัดทางการเงินระหว่างกาล

งบการเงินรวมระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นโดยรวมงบการเงินระหว่างกาลของบริษัท สวนอุตสาหกรรม วิน โคสท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อยและได้จัดทำขึ้นโดยใช้หลักเกณฑ์เดียวกับงบการเงินรวม สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567 โดยไม่มีการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างของกลุ่มบริษัทในระหว่างงวดปัจจุบัน

### 4. ข้อมูลนโยบายการบัญชีที่มีสาระสำคัญ

งบการเงินระหว่างกาลนี้กลุ่มบริษัทได้จัดทำขึ้นโดยใช้ข้อมูลนโยบายการบัญชีที่มีสาระสำคัญและวิธีการคำนวณในงบการเงินระหว่างกาลเช่นเดียวกันกับที่ใช้สำหรับจัดทำงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567

รายการที่เกิดขึ้นอย่างไม่สม่ำเสมอในระหว่างงวดบัญชี จะรับรู้เป็นค่าใช้จ่ายหรือค่าใช้จ่ายรอการตัดบัญชีโดยใช้เกณฑ์เดียวกับการรับรู้รายการเป็นค่าใช้จ่ายหรือค่าใช้จ่ายรอการตัดบัญชี ณ วันสิ้นงวดบัญชี

### 5. รายการกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ คือ ครอบครัวจามิกรณ์ถือหุ้นสัดส่วนร้อยละ 24.98 ของทุนที่ออกและชำระแล้ว รายการค้าที่เกี่ยวข้องกับบริษัทฯ ที่ครอบครัวจามิกรณ์ เป็นผู้ถือหุ้นหลักหรือเป็นกรรมการ ถือเป็นรายการระหว่างกันกับบริษัทฯ

รายการค้ากับบุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกันสำหรับงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2568 และ 2567 สรุปได้ดังนี้

#### 5.1 สินทรัพย์และหนี้สินระหว่างกัน

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่		ณ วันที่	
	30 กันยายน 2568	31 ธันวาคม 2567	30 กันยายน 2568	31 ธันวาคม 2567
<u>สินทรัพย์</u>				
<u>ลูกหนี้การค้า</u>				
บริษัทย่อย	-	-	4,540,279	2,833,765
บริษัทร่วม	76,923	24,220	61,230	7,831
กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	44,191	12,412	38,842	7,062
รวม	121,114	36,632	4,640,351	2,848,658

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่		ณ วันที่	
	30 กันยายน 2568	31 ธันวาคม 2567	30 กันยายน 2568	31 ธันวาคม 2567
<b>ลูกหนี้อื่น</b>				
บริษัทย่อย	-	-	84,913	60,047
บริษัทร่วม	21,400	21,400	-	-
รวม	21,400	21,400	84,913	60,047
<b>เงินทรองจ่าย</b>				
บริษัทย่อย	-	-	1,855,303	1,304,866
<b>หนี้สิน</b>				
<b>เจ้าหนี้การค้า</b>				
บริษัทย่อย	-	-	23,525,892	22,837,993
บริษัทร่วม	528,966	90,823	528,966	69,423
กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	1,705,980	1,705,980	1,705,980	1,705,980
รวม	2,234,946	1,796,803	25,760,838	24,613,396
<b>เจ้าหนี้อื่น</b>				
บริษัทย่อย	-	-	149,198	220,178
กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	113,420	113,420	113,420	113,420
รวม	113,420	113,420	262,618	333,598
<b>เงินทรองรับ</b>				
บริษัทย่อย	-	-	97,432	97,432
บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน	1,784,224	1,124,362	1,784,224	1,124,362
รวม	1,784,224	1,124,362	1,881,656	1,221,794
<b>รายได้รับล่วงหน้า</b>				
บริษัทย่อย	-	-	492,800	492,800
บริษัทร่วม	30,800	30,800	30,800	30,800
รวม	30,800	30,800	523,600	523,600
<b>ดอกเบี้ยค้างจ่าย</b>				
บริษัทย่อย	-	-	6,121,773	5,633,534

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่		ณ วันที่	
	30 กันยายน 2568	31 ธันวาคม 2567	30 กันยายน 2568	31 ธันวาคม 2567
เจ้าหนี้เงินมัดจำ				
บริษัทย่อย	-	-	351,070	350,950
บริษัทร่วม	42,000	42,000	42,000	42,000
กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	311,040	311,040	311,040	311,040
รวม	353,040	353,040	704,110	703,990
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย				
บริษัทย่อย	-	-	3,618,851	3,074,937
บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน	6,718,568	7,378,698	4,829,265	5,800,698
รวม	6,718,568	7,378,698	8,448,116	8,875,635
เงินกู้ยืมระยะสั้น				
บริษัทร่วม				
ยอดคงเหลือต้นงวด	880,000	-	-	-
เพิ่มขึ้นระหว่างงวด	-	880,000	-	-
ลดลงระหว่างงวด	(880,000)	-	-	-
ยอดคงเหลือสิ้นงวด	-	880,000	-	-
เงินกู้ยืมระยะยาว				
บริษัทย่อย				
ยอดคงเหลือต้นงวด	-	-	11,510,500	31,292,000
เพิ่มขึ้นระหว่างงวด	-	-	19,140,000	-
ลดลงระหว่างงวด	-	-	(9,582,000)	(19,781,500)
ยอดคงเหลือสิ้นงวด	-	-	21,068,500	11,510,500
หนี้สินตามสัญญาเช่า				
กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	238,000	544,000	238,000	544,000

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 บริษัทย่อยแห่งหนึ่งได้กู้ยืมเงินจากบริษัทร่วม ซึ่งเป็นการกู้ยืมในรูปแบบตั๋วสัญญาใช้เงินชนิดจ่ายคืนเมื่อทวงถาม ซึ่งคิดอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 6.90 ต่อปี

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

ณ วันที่ 30 กันยายน 2568 เงินกู้ยืมระยะยาวจากบริษัทย่อย เป็นการกู้ยืมในรูปแบบตั๋วสัญญาใช้เงิน ชนิดจ่ายคืนเมื่อทวงถาม (ไม่เรียกคืนภายใน 1 ปี) ซึ่งคิดอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 5.250 - 6.825 ต่อปี (31 ธันวาคม 2567 : ร้อยละ 5.25 ต่อปี)

5.2 รายได้และค่าใช้จ่ายระหว่างกัน

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน			
	<u>2568</u>	<u>2567</u>	<u>2568</u>	<u>2567</u>
รายการธุรกิจกับบริษัทย่อย (ตัดออกจากงบการเงินรวมแล้ว)				
รายได้จากการให้เช่าและบริการ	-	-	550,348	644,580
รายได้จากการขายและบริการ	-	-	43,012	39,982
รายได้อื่น	-	-	4,308	5,505
ต้นทุนจากการให้เช่าและบริการ	-	-	1,262,939	1,645,332
ต้นทุนขายและบริการ	-	-	5,194	101,375
ค่าสาธารณูปโภค	-	-	1,010,186	821,180
ค่าปรับผลิตภัณฑ์ชำระ	-	-	180,418	358,792
ดอกเบี้ยจ่าย	-	-	187,054	411,870
รายการธุรกิจกับบริษัทร่วม				
รายได้จากการให้เช่าและบริการ	64,874	50,218	22,749	20,974
รายได้จากการขายและบริการ	3,544	1,728	1,808	1,392
รายการธุรกิจกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
รายได้จากการให้เช่าและบริการ	14,900	9,900	9,900	9,900
ค่าสาธารณูปโภค	82,500	82,500	82,500	82,500
ค่าบริการพื้นที่	48,000	48,000	48,000	48,000

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน			
	<u>2568</u>	<u>2567</u>	<u>2568</u>	<u>2567</u>
รายการธุรกิจกับบริษัทย่อย (ตัดออกจากงบการเงินรวมแล้ว)				
รายได้จากการให้เช่าและบริการ	-	-	1,772,083	2,074,164
รายได้จากการขายและบริการ	-	-	106,468	117,430
รายได้ค่าก่อสร้าง	-	-	6,600,628	3,320,000

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน			
	2568	2567	2568	2567
รายการธุรกิจกับบริษัทย่อย (ตัดออกจากงบการเงินรวมแล้ว) (ต่อ)				
รายได้อื่น	-	-	10,255	14,513
ต้นทุนจากการให้เช่าและบริการ	-	-	3,636,600	5,640,598
ต้นทุนขายและบริการ	-	-	59,860	187,825
ค่าสาธารณูปโภค	-	-	3,044,601	3,824,287
ค่าปรับผิคนัดชำระ	-	-	543,914	1,288,979
ดอกเบี้ยจ่าย	-	-	488,239	1,228,411
รายการธุรกิจกับบริษัทร่วม				
รายได้จากการให้เช่าและบริการ	192,944	167,396	66,849	76,872
รายได้จากการขายและบริการ	10,184	6,928	5,648	5,024
ค่าปรับผิคนัดชำระ	-	4,770	-	4,770
ดอกเบี้ยจ่าย	14,125	-	-	-
รายการธุรกิจกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
รายได้จากการให้เช่าและบริการ	39,700	32,200	29,700	29,700
ค่าสาธารณูปโภค	247,500	247,500	247,500	247,500
ค่าบริการพื้นที่	144,000	144,000	144,000	144,000
รายการธุรกิจกับบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน				
รายได้อื่น	-	1,776	-	1,776

## 5.3 ค่าตอบแทนผู้บริหารสำคัญ

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน			
	2568	2567	2568	2567
ผลประโยชน์ระยะสั้น	1,650,711	1,295,829	1,650,711	1,295,829
ผลประโยชน์อื่น	650,669	633,676	360,669	377,676
ผลประโยชน์หลังออกจากงาน	113,457	94,400	113,457	94,400
รวม	2,414,837	2,023,905	2,124,837	1,767,905

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน			
	2568	2567	2568	2567
ผลประโยชน์ระยะสั้น	4,455,257	4,603,211	4,400,757	4,538,711
ผลประโยชน์อื่น	2,062,797	2,204,774	1,239,797	1,322,774
ผลประโยชน์หลังออกจากงาน	340,371	283,200	340,371	283,200
รวม	6,858,425	7,091,185	5,980,925	6,144,685

## 5.4 นโยบายการกำหนดราคาระหว่างกัน

รายการธุรกิจ	นโยบายการกำหนดราคา
รายได้จากการให้เช่าและบริการ	ตามสัญญา
รายได้ค่าก่อสร้าง	ตามสัญญา
รายได้จากการขายและบริการ	ตามสัญญา
รายได้อื่น	ตามสัญญา
ต้นทุนจากการให้เช่าและบริการ	ตามสัญญา
ต้นทุนค่าก่อสร้าง	ตามสัญญา
ต้นทุนขายและบริการ	ตามสัญญา
ค่าสาธารณูปโภค	ตามสัญญา
ค่าบริการพื้นที่	ตามสัญญา
ค่าบริการอื่น	ตามที่ตกลงร่วมกัน
ค่าปรับผิดนัดชำระ	ตามที่ตกลงร่วมกัน
ดอกเบี้ยจ่าย	อัตราร้อยละ 5.25 - 6.90 ต่อปี

## 5.5 ลักษณะความสัมพันธ์

ชื่อ	ลักษณะความสัมพันธ์
บริษัท ดับบลิว.โซล่า จำกัด	บริษัทย่อย
บริษัท 105 โซล่า เพาเวอร์ จำกัด	บริษัทย่อย
บริษัท ฉะเชิงเทรา เพาเวอร์ จำกัด	บริษัทย่อย
บริษัท วิน โคอัสท์ วอเตอร์ ซิสเต็ม จำกัด	บริษัทย่อย
บริษัท บริหารสินทรัพย์ วิน โคอัสท์ จำกัด	บริษัทย่อย
บริษัท บางปะกง โซล่า เพาเวอร์ จำกัด	บริษัทร่วม
บริษัท โปรแคป (ประเทศไทย) จำกัด	กิจการที่เกี่ยวข้องกันโดยมีกรรมกรร่วมกัน
บริษัท บี.เอช.ไอ.โฮลดิ้ง จำกัด (มหาชน)	กิจการที่เกี่ยวข้องกันโดยมีกรรมกรและผู้ถือหุ้นร่วมกัน
บริษัท บี.เอช.ไอ. มีเดีย จำกัด	กิจการที่เกี่ยวข้องกันโดยมีผู้ถือหุ้นร่วมกัน
บริษัท แอดวานซ์ คอนเนคชั่น คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)	ผู้ถือหุ้นของบริษัทย่อยและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

ชื่อ	ลักษณะความสัมพันธ์			
บริษัท สวีทพีท จำกัด บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน	กิจการที่เกี่ยวข้องกัน โดยมีกรรมการและผู้ถือหุ้นร่วมกัน กรรมการและผู้ถือหุ้นและบุคคลซึ่งมีความเกี่ยวข้องกับ กรรมการและผู้ถือหุ้น			
<b>6. ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น</b>				
ประกอบด้วย				
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่		ณ วันที่	
	30 กันยายน 2568	31 ธันวาคม 2567	30 กันยายน 2568	31 ธันวาคม 2567
ลูกหนี้การค้า-กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	121,114	36,632	4,640,351	2,848,658
ลูกหนี้การค้า-กิจการอื่น	30,665,517	20,244,629	29,872,148	18,752,997
รวมลูกหนี้การค้า	30,786,631	20,281,261	34,512,499	21,601,655
หัก ค่าเพื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	(12,463,648)	(14,322,687)	(12,829,408)	(14,555,596)
ลูกหนี้การค้า-สุทธิ	18,322,983	5,958,574	21,683,091	7,046,059
ลูกหนี้หมุนเวียนอื่น				
ค่าใช้จ่ายจ่ายล่วงหน้า	3,545,141	3,566,274	3,445,162	3,566,274
เงินจ่ายล่วงหน้าค่าสินค้า	3,560,263	893,712	3,560,263	759,903
ต้นทุนในการได้มาซึ่งสัญญาที่ทำกับลูกค้า	1,405,621	469,957	1,405,621	469,957
ลูกหนี้อื่น	1,294,544	1,284,898	1,345,882	1,288,045
ลูกหนี้กรมสรรพากร	4,310,432	5,332,242	-	-
อื่นๆ	3,772,696	2,191,973	4,703,935	3,091,848
รวมลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	17,888,697	13,739,056	14,460,863	9,176,027
หัก ค่าเพื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	(1,258,869)	(1,258,869)	(1,258,869)	(1,258,869)
ลูกหนี้หมุนเวียนอื่น-สุทธิ	16,629,828	12,480,187	13,201,994	7,917,158
รวมลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	34,952,811	18,438,761	34,885,085	14,963,217

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

## ยอดคงเหลือของลูกหนี้การค้า แยกตามอายุหนี้ที่ค้างชำระได้ดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่		ณ วันที่	
	30 กันยายน 2568	31 ธันวาคม 2567	30 กันยายน 2568	31 ธันวาคม 2567
ยังไม่ถึงกำหนดชำระ	2,083,552	1,373,414	1,577,647	768,468
เกินกำหนดชำระ 1 ถึง 3 เดือน	3,974,889	2,115,141	4,548,374	1,588,611
เกินกำหนดชำระ 3 ถึง 6 เดือน	8,438,176	1,719,280	9,049,925	1,833,944
เกินกำหนดชำระ 6 ถึง 12 เดือน	1,887,168	567,802	2,452,753	999,773
เกินกำหนดชำระมากกว่า 12 เดือนขึ้นไป	14,402,846	14,505,624	16,883,800	16,410,859
รวม	30,786,631	20,281,261	34,512,499	21,601,655
หัก ค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	(12,463,648)	(14,322,687)	(12,829,408)	(14,555,596)
สุทธิ	18,322,983	5,958,574	21,683,091	7,046,059

รายการเคลื่อนไหวของค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นของลูกหนี้การค้า สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2568 มีดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่		ณ วันที่	
	30 กันยายน 2568	31 ธันวาคม 2567	30 กันยายน 2568	31 ธันวาคม 2567
ยอดคงเหลือต้นงวด	(14,322,687)	(14,555,596)	(14,322,687)	(14,555,596)
เพิ่มขึ้นในระหว่างงวด	(530,821)	(651,093)	(530,821)	(651,093)
ลดลงในระหว่างงวด	2,389,860	2,377,281	2,389,860	2,377,281
ยอดคงเหลือสิ้นงวด	(12,463,648)	(12,829,408)	(12,463,648)	(12,829,408)

## 7. สินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญา/หนี้สินที่เกิดจากสัญญา

## 7.1 ยอดคงเหลือตามสัญญา

ประกอบด้วย

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่		ณ วันที่	
	30 กันยายน 2568	31 ธันวาคม 2567	30 กันยายน 2568	31 ธันวาคม 2567
สินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญา				
มูลค่างานก่อสร้างรอเรียกเก็บ	6,311,574	22,430	22,430	1,049,696
หนี้สินที่เกิดจากสัญญา				
รายได้ค่าก่อสร้างรับล่วงหน้า	-	554,959	-	554,959
ต้นทุนที่ยังไม่ถึงกำหนดชำระ	-	-	-	64,579
รวมหนี้สินที่เกิดจากสัญญา	-	554,959	-	619,538

รายการเคลื่อนไหวของสินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญา สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2568 มีดังต่อไปนี้

	(หน่วย: บาท)	
	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
ยอดคงเหลือต้นงวด	22,430	1,049,696
ส่วนของรายได้ที่รับรู้มากกว่าสิทธิในสิ่งตอบแทนโดยไม่มีเงื่อนไขในระหว่างงวด	6,449,569	160,425
โอนจัดประเภทสินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญาเป็นลูกหนี้การค้า	(160,425)	(1,187,691)
ยอดคงเหลือสิ้นงวด	6,311,574	22,430

#### 7.2 รายได้ที่คาดว่าจะรับรู้สำหรับภาระที่ยังปฏิบัติไม่เสร็จสิ้น

ณ วันที่ 30 กันยายน 2568 กลุ่มบริษัทคาดว่าจะมีรายได้ที่รับรู้ในอนาคตสำหรับภาระตามสัญญาที่ทำกับลูกค้าที่ยังไม่ได้ปฏิบัติหรือยังปฏิบัติไม่เสร็จสิ้น จำนวนเงิน 58.74 ล้านบาทในงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ (31 ธันวาคม 2567 : จำนวนเงิน 1.15 ล้านบาทในงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ) ซึ่งกลุ่มบริษัทคาดว่าจะปฏิบัติตามภาระที่ต้องปฏิบัติของสัญญาดังกล่าวเสร็จสิ้นภายในปี 2568 (31 ธันวาคม 2567 : ปี 2568)

#### 8. ลูกหนี้สัญญาเช่าเงินทุน

ประกอบด้วย

	(หน่วย : บาท)					
	งบการเงินรวม					
	30 กันยายน 2568			31 ธันวาคม 2567		
	ส่วนที่ถึง	ส่วนที่ถึง	ส่วนที่ถึง	ส่วนที่ถึง	ส่วนที่ถึง	ส่วนที่ถึง
	กำหนดรับชำระ	กำหนดรับชำระเกินกว่า	กำหนดรับชำระ	กำหนดรับชำระเกินกว่า	กำหนดรับชำระ	กำหนดรับชำระเกินกว่า
	ในหนึ่งปี	หนึ่งปี	รวม	ชำระในหนึ่งปี	หนึ่งปี	รวม
ลูกหนี้สัญญาเช่าเงินทุน	3,324,183	51,011,167	54,335,350	2,087,927	34,764,076	36,852,003

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

รายการเคลื่อนไหวของลูกหนี้สัญญาเช่าเงินทุน สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2568 มีดังนี้

	(หน่วย: บาท)
	<u>งบการเงินรวม</u>
ยอดคงเหลือต้นงวด	36,852,003
เพิ่มขึ้นในระหว่างงวด	19,458,555
รับชำระในระหว่างงวด	(1,975,208)
ยอดคงเหลือสิ้นงวด	<u>54,335,350</u>

การวิเคราะห์การครบกำหนดของการจ่ายชำระตามสัญญาเช่าที่จะได้รับมีดังนี้

	งบการเงินรวม					
	30 กันยายน 2568			31 ธันวาคม 2567		
	ลูกหนี้สัญญา เช่าเงินทุน	รายได้ดอกเบี้ย รอรับรู้	สุทธิ	ลูกหนี้สัญญา เช่าเงินทุน	รายได้ดอกเบี้ย รอรับรู้	สุทธิ
ในปีที่ 1	3,759,753	(435,570)	3,324,183	2,372,497	(284,570)	2,087,927
ในปีที่ 2	3,759,753	(407,746)	3,352,007	2,372,497	(267,933)	2,104,564
ในปีที่ 3	3,759,753	(379,651)	3,380,102	2,372,497	(251,126)	2,121,371
ในปีที่ 4	3,759,753	(351,284)	3,408,469	2,372,497	(234,148)	2,138,349
ในปีที่ 5	3,759,753	(322,640)	3,437,113	2,372,497	(216,997)	2,155,500
ในปีที่เหลือ	39,078,025	(1,644,549)	37,433,476	27,500,006	(1,255,714)	26,244,292
รวม	<u>57,876,790</u>	<u>(3,541,440)</u>	<u>54,335,350</u>	<u>39,362,491</u>	<u>(2,510,488)</u>	<u>36,852,003</u>

#### 9. สินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น

ประกอบด้วย

	(หน่วย : บาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่		ณ วันที่	
	<u>30 กันยายน 2568</u>	<u>31 ธันวาคม 2567</u>	<u>30 กันยายน 2568</u>	<u>31 ธันวาคม 2567</u>
สินทรัพย์ทางการเงินวัดมูลค่าด้วยมูลค่า				
ยุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน				
หลักทรัพย์จดทะเบียน	255,450	84,400	-	-

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

รายการเคลื่อนไหวของเงินลงทุนในหลักทรัพย์จดทะเบียน สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2568 มีดังนี้

	(หน่วย: บาท)
	<u>งบการเงินรวม</u>
ยอดคงเหลือต้นงวด	84,400
ซื้อตราสารทุนบริษัทจดทะเบียน	142,880
การเปลี่ยนแปลงมูลค่ายุติธรรม	28,170
ยอดคงเหลือสิ้นงวด	<u>255,450</u>

#### 10. เงินลงทุนในบริษัทร่วม

มูลค่าตามบัญชีของเงินลงทุนในบริษัทร่วมสามารถสรุปได้ดังนี้

ชื่อบริษัท	ประเภทกิจการ	จดทะเบียน ในประเทศ	หน่วย : พันบาท ทุนที่เรียกชำระแล้ว	อัตราร้อยละ สัดส่วนเงินลงทุน	งบการเงินรวม (หน่วย : บาท)		งบการเงินเฉพาะกิจการ (หน่วย : บาท)	
					วิธีส่วนได้เสีย ณ วันที่	วิธีราคาทุน ณ วันที่		
					30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม
					2568	2567	2568	2567
บริษัท บางปะกง โซล่าเพาเวอร์ จำกัด	ผลิตและจำหน่าย กระแสไฟฟ้าจาก พลังงานแสงอาทิตย์	ไทย	49,000	25.43	8,922,777	9,435,115	11,268,468	11,268,468

รายการเคลื่อนไหวของเงินลงทุนในบริษัทร่วม สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2568 มีดังนี้

	(หน่วย: บาท)	
	<u>งบการเงินรวม</u>	<u>งบการเงินเฉพาะกิจการ</u>
ยอดคงเหลือต้นงวด	9,435,115	11,268,468
ลงทุนเพิ่ม	-	-
ส่วนแบ่งขาดทุน	(512,338)	-
ยอดคงเหลือสิ้นงวด	<u>8,922,777</u>	<u>11,268,468</u>

11. ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์

รายการเคลื่อนไหวของที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2568 มีดังนี้

	(หน่วย: บาท)	
	<u>งบการเงินรวม</u>	<u>งบการเงินเฉพาะกิจการ</u>
ยอดคงเหลือต้นงวด	679,813,662	581,507,571
ซื้อสินทรัพย์	1,001,676	707,382
ตัดจำหน่าย	(34,827)	-
ค่าเสื่อมราคาสำหรับงวด	(8,174,492)	(3,214,292)
ค่าเสื่อมราคาสำหรับส่วนที่ตัดจำหน่าย	20,002	-
ยอดคงเหลือสิ้นงวด	<u>672,626,021</u>	<u>579,000,661</u>

ณ วันที่ 30 กันยายน 2568 กลุ่มบริษัท ได้จ้างที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง ซึ่งมีมูลค่าตามบัญชีจำนวนเงิน 577.53 ล้านบาทในงบการเงินรวม และในงบการเงินเฉพาะกิจการ (31 ธันวาคม 2567 : จำนวนเงิน 580.29 ล้านบาทในงบการเงินรวม และในงบการเงินเฉพาะกิจการ) และที่จะมีขึ้นในอนาคตเป็นหลักทรัพย์ค้ำประกันสินเชื่อที่ได้รับจากสถาบันการเงิน ตามหมายเหตุ 23 พร้อมทั้งยกผลประโยชน์จากการเอาประกันภัยในวงเงินตามสัญญาประกันภัยให้แก่สถาบันการเงินแห่งหนึ่ง

ตามมติที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 2/2568 เมื่อวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2568 ได้มีมติอนุมัติขายที่ดินบางส่วน และเครื่องจักรและอุปกรณ์บางส่วนของบริษัทย่อยแห่งหนึ่ง โดยเมื่อวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2568 บริษัทฯ ได้ลงนามในสัญญาจะซื้อจะขายที่ดินกับบริษัทแห่งหนึ่งเพื่อขายที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างบางส่วนของบริษัทฯ และเครื่องจักรพร้อมอุปกรณ์บางส่วนของบริษัทย่อย มูลค่าตามสัญญา จำนวนเงิน 24.50 ล้านบาท โดยมีเงื่อนไขที่สำคัญดังนี้

- ชำระเงินมัดจำร้อยละ 30 เป็นจำนวนเงิน 7.35 ล้านบาทในวันที่ทำสัญญาจะซื้อจะขายที่ดิน
- ชำระเงินส่วนที่เหลือทั้งจำนวน เป็นจำนวนเงิน 17.15 ล้านบาท และโอนกรรมสิทธิ์ภายใน 180 วันนับจากวันที่ลงนามในสัญญาจะซื้อจะขายที่ดิน
- ผู้ซื้อสามารถเข้าใช้พื้นที่ได้เมื่อได้รับโอนกรรมสิทธิ์เป็นที่เรียบร้อยแล้ว

เมื่อวันที่ 30 ตุลาคม 2568 บริษัทฯ ได้จัดทำหนังสือขอขยายระยะเวลาการโอนกรรมสิทธิ์ คาดว่าจะเสร็จสิ้นภายในวันที่ 30 พฤศจิกายน 2568

12. สินทรัพย์สิทธิการใช้

รายการเคลื่อนไหวของสินทรัพย์สิทธิการใช้ สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2568 มีดังนี้

(หน่วย: บาท)

	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
ยอดคงเหลือต้นงวด	7,222,508	6,987,544
เพิ่มขึ้น	449,000	220,000
ค่าเสื่อมราคาสำหรับงวด	(1,456,934)	(1,413,601)
ยอดคงเหลือสิ้นงวด	6,214,574	5,793,943

13. สินทรัพย์ไม่มีตัวตน

รายการเคลื่อนไหวของสินทรัพย์ไม่มีตัวตน สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2568 มีดังนี้

(หน่วย: บาท)

	งบการเงินรวมและ งบการเงินเฉพาะกิจการ
ยอดคงเหลือต้นงวด	29,192
ซื้อสินทรัพย์ไม่มีตัวตน	39,000
ค่าตัดจำหน่ายสำหรับงวด	(13,613)
ยอดคงเหลือสิ้นงวด	54,579

14. เงินฝากธนาคารที่มีภาระค้ำประกัน

ณ วันที่ 30 กันยายน 2568 และวันที่ 31 ธันวาคม 2567 บริษัทฯ ได้นำเงินฝากธนาคารประเภทออมทรัพย์ ไปค้ำประกันวงเงินหนังสือค้ำประกันเพื่อค้ำประกันการใช้พื้นที่ในเขตปลอดอากรตามหมายเหตุ 26.1 และค้ำประกันวงเงินสินเชื่อเงินเบิกเกินบัญชีที่ได้รับจากสถาบันการเงินตามหมายเหตุ 23

15. เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน

## ประกอบด้วย

	(หน่วย : บาท)	
	งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่	
	<u>30 กันยายน 2568</u>	<u>31 ธันวาคม 2567</u>
เงินกู้ยืมระยะยาว	73,099,719	84,547,831
หัก ต้นทุนการทำรายการรอตัดจ่าย	(620,167)	(1,131,156)
มูลค่าตามบัญชี	72,479,552	83,416,675
หัก ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	(17,629,064)	(16,781,619)
เงินกู้ยืมระยะยาว - สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	<u>54,850,488</u>	<u>66,635,056</u>

รายการเคลื่อนไหวของเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2568 มีดังนี้

	(หน่วย : บาท)	
	งบการเงินรวมและ	
	<u>งบการเงินเฉพาะกิจการ</u>	
ยอดคงเหลือต้นงวด		84,547,831
ชำระคืนระหว่างงวด		(11,448,112)
ยอดคงเหลือสิ้นงวด		<u>73,099,719</u>

เงินกู้ยืมระยะยาวดังกล่าวค้ำประกันโดยที่ดิน พร้อมสิ่งปลูกสร้างและที่จะมีขึ้นในอนาคต ตามหมายเหตุ 11 ซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัทฯ และกรรมการของบริษัทร่วมค้ำประกัน

16. เงินประกันการซื้อหุ้น

บริษัทฯ ได้มีการลงนามในบันทึกข้อตกลงการขายหุ้นสามัญของบริษัท ดับบลิว.โซล่า จำกัด (“บริษัทย่อย”) เมื่อวันที่ 28 เมษายน 2557 ระหว่างบริษัท สวนอุตสาหกรรมวินโคสต์ จำกัด (มหาชน) (“ผู้ขาย”) บริษัท อินเตอร์ ฟาร์อีสท์ วิศวกร จำกัด (มหาชน) (“ผู้ซื้อ”) และเมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม 2557 บริษัทฯ ได้รับเงินวางประกันจากผู้ซื้อ จำนวนเงิน 30 ล้านบาท ต่อมาบริษัทฯ ได้รับจดหมายลงวันที่ 3 กุมภาพันธ์ 2558 จากผู้ซื้อเรื่อง ขอบอกกล่าวยกเลิกบันทึกข้อตกลงซื้อขายหุ้นมายังบริษัทฯ และบริษัทฯ ได้มีจดหมายลงวันที่ 6 กุมภาพันธ์ 2558 บอกกล่าวยกเลิกบันทึกข้อตกลงการซื้อขายหุ้นกับผู้ซื้อ ทั้งนี้ บริษัทฯ มีคดีผูกฟ้องร้องเรียกค่าเสียหายจากบริษัทผู้ซื้อตามหมายเหตุ 17.2 เมื่อวันที่ 25 กันยายน 2568 บริษัทฯ ชำระคืนเงินประกันการซื้อหุ้นให้แก่บริษัทผู้ซื้อจำนวนเงิน 10,000,000.00 ล้านบาท

17. ประมาณการหนี้สินในคดีความที่ถูกฟ้องร้อง

รายการเคลื่อนไหวของประมาณการหนี้สินในคดีความที่ถูกฟ้องร้อง สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2568 มีดังนี้

	(หน่วย : บาท)
	งบการเงินรวมและ
	<u>งบการเงินเฉพาะกิจการ</u>
ยอดคงเหลือต้นงวด	23,857,322
เพิ่มขึ้นระหว่างงวด	1,838,564
ลดลงระหว่างงวด	(250,000)
ยอดคงเหลือสิ้นงวด	<u>25,445,886</u>

บริษัทฯ มีคดีความที่ถูกฟ้องร้องเรียกค่าเสียหายจากกิจการหลายแห่ง ดังนี้

17.1 ประมาณการหนี้สินในคดีความที่ถูกฟ้องร้องทั้งจำนวนเกิดจากคดีความที่รัฐวิสาหกิจแห่งหนึ่งได้ยื่นฟ้องคดีแพ่งแก่บริษัทฯ ในข้อหาผิดสัญญาเช่า และเรียกร้องค่าเสียหายจากการผิดสัญญาเช่ารถโบกี้บรรทุกตู้สินค้า ซึ่งมีทุนทรัพย์การฟ้องร้อง จำนวนเงิน 14.73 ล้านบาท ซึ่งประกอบด้วย ยอดหนี้จากเจ้าหนี้การค้า ดอกเบี้ย และค่าเบี้ยปรับจนถึงวันที่บริษัทฯ ถูกฟ้องร้อง เมื่อวันที่ 28 พฤศจิกายน 2556 ศาลชั้นต้นได้พิพากษาให้รัฐวิสาหกิจชนะคดีโดยพิพากษาให้บริษัทฯ จ่ายชำระเงินให้กับรัฐวิสาหกิจ จำนวนเงิน 10,147,534.83 บาท พร้อมดอกเบี้ยอัตราร้อยละ 7.50 ต่อปี นับแต่วันฟ้องจนกว่าจะชำระเสร็จ ต่อมาเมื่อวันที่ 26 มิถุนายน 2560 บริษัทฯ ได้มีการทำหนังสือขอผ่อนผันการชำระหนี้กับรัฐวิสาหกิจ จำนวนเงิน 10.15 ล้านบาท พร้อมดอกเบี้ยอัตราร้อยละ 7.50 ต่อปีจากเงินต้นดังกล่าว รวมเป็นจำนวนเงิน 14.73 ล้านบาท โดยขอผ่อนชำระงวดที่ 1-59 เป็นจำนวนเงินงวดละ 240,000.00 บาท และงวดที่ 60 จำนวนเงิน 568,521.27 บาท ซึ่งได้เริ่มผ่อนชำระงวดแรก เมื่อเดือนตุลาคม 2560 เป็นต้นมา บริษัทฯ ได้มีการจ่ายชำระตามงวดการจ่ายชำระแล้วเป็นจำนวนเงิน 11.19 ล้านบาท ปัจจุบันอยู่ระหว่างการรอผลสรุปการขอยกเว้นส่วนของดอกเบี้ยค้างจ่าย

ณ วันที่ 30 กันยายน 2568 บริษัทฯ ได้บันทึกรับรู้ประมาณการหนี้สินจากดอกเบี้ย จำนวนเงิน 8.00 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2567 : จำนวนเงิน 8.00 ล้านบาท)

17.2 ประมาณการหนี้สินในคดีความที่ถูกฟ้องร้องทั้งจำนวนเกิดจากบริษัทฯ มีคดีถูกฟ้องร้องเรียกค่าเสียหายจากบริษัทผู้ซื้อ ในข้อหาหรือฐานความผิดจากการผิดสัญญา บอกเลิกสัญญา เรียกเงินมัดจำและเรียกค่าเสียหาย ซึ่งมีทุนทรัพย์ถูกฟ้องร้องจำนวนเงิน 40.37 ล้านบาท ศาลได้พิพากษาให้บริษัทผู้ซื้อชนะคดี

โดยพิพากษาให้บริษัทฯ จ่ายชำระเงินให้กับบริษัทผู้ซื้อ จำนวนเงิน 30,000,000.00 บาท พร้อมดอกเบี้ยอัตราร้อยละ 7.50 ต่อปี นับแต่วันที่ 8 พฤษภาคม 2558 เป็นต้นไปจนกว่าจะชำระเสร็จ

ณ วันที่ 30 กันยายน 2568 บริษัทได้บันทึกรับรู้ประมาณการหนี้สินจากดอกเบี้ย จำนวนเงิน 17.19 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2567 :จำนวนเงิน 15.77 ล้านบาท)

17.3 ประมาณการหนี้สินในคดีความที่ถูกฟ้องร้องทั้งจำนวนเกิดจากบริษัทฯ มีคดีถูกฟ้องร้องเรียกค่าเสียหายจากบริษัทผู้เช่าแห่งหนึ่ง ในข้อหาหรือฐานความผิดจากการรับชำระค่าบริการ และเงินประกันอาคาร โรงงาน ล่วงหน้า และไม่สามารถให้เข้าใช้งานและประกอบกิจการในพื้นที่เช่าได้เนื่องจากยังไม่ได้รับอนุญาตจากอธิบดีกรมอุตสาหกรรมเพื่อประกอบกิจการในเขตปลอดอากร ซึ่งมีทุนทรัพย์ถูกฟ้องร้องจำนวนเงิน 606,144.00 บาท ศาลได้พิพากษาให้บริษัทผู้เช่าชนะคดี โดยพิพากษาให้บริษัทฯ จ่ายชำระเงินให้กับบริษัทผู้เช่า จำนวนเงิน 384,144.00 บาท พร้อมดอกเบี้ยอัตราร้อยละ 5.00 ต่อปี

ณ วันที่ 30 กันยายน 2568 บริษัทได้บันทึกรับรู้ประมาณการหนี้สินจากดอกเบี้ย จำนวนเงิน 0.13 ล้านบาท

17.4 ประมาณการหนี้สินจากการที่ผู้ทำแผนฟื้นฟูกิจการของบริษัทแห่งหนึ่งได้ยื่นคำร้องต่อเจ้าพนักงานพิทักษ์ทรัพย์ให้บริษัทฯ ชำระหนี้ค่าสินค้ำเป็นจำนวนเงิน 1,512,204.65 บาท พร้อมดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 5.00 ต่อปี นับแต่วันที่ 6 กรกฎาคม 2567 เป็นต้นไป จนกว่าจะชำระเสร็จ

ณ วันที่ 30 กันยายน 2568 บริษัทฯ ได้บันทึกรับรู้ประมาณการหนี้สินจากดอกเบี้ย จำนวนเงิน 0.13 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2567 :จำนวนเงิน 0.09 ล้านบาท)

## 18. ส่วนต่ำกว่ามูลค่าหุ้น

จากการที่บริษัทฯ มีการลดทุนจดทะเบียนในปี 2548 โดยมีการนำผลจากการลดทุนชดเชยขาดทุนสะสม ทั้งจำนวนก่อนนำมาชดเชยส่วนต่ำกว่ามูลค่าหุ้น การบันทึกบัญชีนี้ส่งผลให้บริษัทฯ ยังมีส่วนต่ำกว่ามูลค่าหุ้นคงเหลือ จำนวนเงิน 264.64 ล้านบาท อย่างไรก็ตาม ทางสภาวิชาชีพบัญชีได้มีการผ่อนปรนให้บริษัทฯ ใช้วิธีการลดทุนที่มีอยู่ในปัจจุบันเพื่อล้างส่วนต่ำกว่ามูลค่าหุ้นที่ค้างอยู่ให้หมดแทนการแก้ไขข้อผิดพลาดของการบันทึกบัญชีในอดีตได้ มติที่ประชุมคณะกรรมการบริหารของบริษัทฯ ครั้งที่ 3/2549 เมื่อวันที่ 10 กุมภาพันธ์ 2549 และที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทฯ ครั้งที่ 2/2549 เมื่อวันที่ 17 กุมภาพันธ์ 2549 พิจารณานุมัติให้มีการศึกษาแผนการลดส่วนต่ำกว่ามูลค่าหุ้นและดำเนินการลดส่วนต่ำกว่ามูลค่าหุ้นดังกล่าวให้เสร็จสิ้นภายในระยะเวลา 3 ปี (เสร็จสิ้นภายในเดือนกุมภาพันธ์ 2552) ทั้งนี้ ได้มีมติที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทฯ ให้ขยายเวลาการแก้ไขส่วนต่ำกว่ามูลค่าหุ้นออกไปอีกหลายครั้ง ในระหว่างเดือนมีนาคม 2552 ถึงมีนาคม 2564 และตามมติที่ประชุม

คณะกรรมการบริษัทฯ ครั้งที่ 4/2564 เมื่อวันที่ 25 มีนาคม 2564 มีมติเป็นเอกฉันท์อนุมัติขยายเวลาการแก้ไขส่วนต่อมูลค่าหุ้นออกไปอีก 5 ปี (เสร็จสิ้นภายในเดือนมีนาคม 2569)

อย่างไรก็ตาม หากบริษัทฯ จะจ่ายเงินปันผล กำไรสะสมคงเหลือหลังจากจ่ายเงินปันผลของบริษัทฯ ต้องมีจำนวนไม่น้อยกว่าส่วนต่อมูลค่าหุ้นที่ค้างอยู่ในบัญชี

#### 19. ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้

ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้ที่รับรู้ในกำไร สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2568 และ 2567 มีดังนี้

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	สำหรับงวดเก้าเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน			
	2568	2567	2568	2567
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้ของงวดปัจจุบัน	(3,169,706)	1,668,755	(142,045)	1,579,698
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีของผลแตกต่างชั่วคราว				
ที่รับรู้เมื่อเริ่มแรกและที่กลับรายการ	(975,273)	-	-	-
รวมค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้ที่รับรู้ในกำไรหรือขาดทุน	(4,144,979)	1,668,755	(142,045)	1,579,698

#### 20. กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน

กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นขั้นพื้นฐานคำนวณโดยการหารกำไร (ขาดทุน) สำหรับงวดที่เป็นของผู้ถือหุ้นสามัญ (ไม่รวมกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น) ด้วยจำนวนหุ้นสามัญถ่วงเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักของหุ้นสามัญที่ชำระแล้วและออกจำหน่ายอยู่ในระหว่างงวด

#### 21. ส่วนงานดำเนินงาน

ข้อมูลส่วนงานธุรกิจ

กลุ่มบริษัทได้ระบุส่วนงานดำเนินงานโดยอ้างอิงจากรายงานภายในของกลุ่มบริษัท ซึ่งรายงานดังกล่าวได้รับการตรวจสอบโดยผู้มีอำนาจตัดสินใจสูงสุดด้านการดำเนินงานเป็นประจำเพื่อการจัดสรรทรัพยากรให้กับส่วนงานและประเมินผลการปฏิบัติงานของส่วนงาน

กลุ่มบริษัทจำแนกส่วนงานดำเนินงานตามลักษณะของธุรกิจที่ดำเนินการ ดังนี้

- ให้เช่าและบริการ
- ผลิตและจำหน่ายไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์
- รับเหมาก่อสร้าง
- ผลิตและจำหน่ายน้ำประปา
- จำหน่ายเครื่องจักร วัสดุและอุปกรณ์

ข้อมูลส่วนงานภูมิศาสตร์

กลุ่มบริษัทดำเนินธุรกิจเฉพาะในประเทศไทยเท่านั้น

ข้อมูลเพิ่มเติมเกี่ยวกับลูกค้ารายใหญ่

สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2568 กลุ่มบริษัทมีรายได้กับลูกค้ารายใหญ่จำนวน 2 ราย เป็นจำนวนเงิน 90.33 ล้านบาท (2567 : กลุ่มบริษัทมีรายได้กับลูกค้ารายใหญ่จำนวน 1 รายเป็นจำนวนเงิน 4.83 ล้านบาท)

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

(หน่วย : ล้านบาท)

	งบการเงินรวม													
	สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน													
	ให้เช่าและบริการ		รับเหมาก่อสร้าง		ผลิตและจำหน่ายไฟฟ้า พลังงานแสงอาทิตย์		ผลิตและจำหน่าย น้ำประปา		จำหน่ายเครื่องจักร วัสดุและอุปกรณ์		รายการตัดบัญชี		รวม	
	<u>2568</u>	<u>2567</u>	<u>2568</u>	<u>2567</u>	<u>2568</u>	<u>2567</u>	<u>2568</u>	<u>2567</u>	<u>2568</u>	<u>2567</u>	<u>2568</u>	<u>2567</u>	<u>2568</u>	<u>2567</u>
รายได้														
ลูกค้าภายนอก	30.23	32.45	70.82	16.20	29.55	26.60	0.08	0.19	28.90	0.30	-	-	159.58	75.74
ระหว่างส่วนงาน	1.77	2.40	6.60	3.32	9.56	13.82	0.13	0.10	-	-	(18.06)	(19.64)	-	-
รวมรายได้	32.00	34.85	77.42	19.52	39.11	40.42	0.21	0.29	28.90	0.30	(18.06)	(19.64)	159.58	75.74
กำไร (ขาดทุน) ขั้นต้น	28.70	31.00	28.51	6.51	11.09	5.72	(0.32)	(0.30)	0.14	0.02	(1.08)	(0.86)	67.04	42.09
รายได้อื่น													2.17	6.46
ค่าใช้จ่ายในการขายและบริการ													(2.21)	(1.95)
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร													(37.24)	(32.98)
ต้นทุนทางการเงิน													(7.08)	(7.13)
ส่วนแบ่งขาดทุนจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม													(0.51)	2.09
กำไรก่อนภาษีเงินได้													22.17	8.58
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้													(4.14)	(1.67)
กำไรสำหรับงวด													18.03	6.91
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	4.64	5.16	-	-	5.86	5.94	0.23	0.24	-	-	(1.08)	(1.15)	9.65	10.19
สินทรัพย์ตามส่วนงาน ณ วันที่ 30 กันยายน														
- สินทรัพย์ถาวร	579.00	582.70	-	-	104.57	112.16	2.93	3.22	-	-	(13.87)	(15.41)	672.63	682.67
- สินทรัพย์อื่น ๆ	229.15	240.51	-	-	115.56	99.70	0.28	0.21	-	-	(213.33)	(238.98)	131.66	101.44
สินทรัพย์รวม	808.15	823.21	-	-	220.13	211.86	3.21	3.43	-	-	(227.20)	(254.39)	804.29	784.11

## 22. รายได้

ความสัมพันธ์ระหว่างข้อมูลการจำแนกรายได้และข้อมูลรายได้ที่เปิดเผยตามส่วนงานดำเนินงาน สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2568 และ 2567 มีดังนี้

(หน่วย : ล้านบาท)

	งบการเงินรวม											
	สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน											
	ให้เช่าและบริการ		รับเหมาก่อสร้าง		ผลิตและจำหน่ายไฟฟ้า พลังงานแสงอาทิตย์		ผลิตและจำหน่าย น้ำประปา		จำหน่ายเครื่องจักร วัสดุและอุปกรณ์		รวม	
	2568	2567	2568	2567	2568	2567	2568	2567	2568	2567	2568	2567
รายได้จากลูกค้าภายนอก	30.23	32.45	70.82	16.20	29.55	26.60	0.08	0.19	28.90	0.30	159.58	75.74
รายได้จำแนกตามภาระที่ต้องปฏิบัติโดย												
- เสร็จสิ้น ณ เวลาใดเวลาหนึ่ง	-	-	-	-	29.55	26.60	0.08	0.19	28.90	0.30	58.53	27.09
- เสร็จสิ้นตลอดช่วงเวลาหนึ่ง	30.23	32.45	70.82	16.20	-	-	-	-	-	-	101.05	48.65
รวม	30.23	32.45	70.82	16.20	29.55	26.60	0.08	0.19	28.90	0.30	159.58	75.74

### 23. วงเงินสินเชื่อสถาบันการเงิน

ณ วันที่ 30 กันยายน 2568 กลุ่มบริษัทได้รับวงเงินสินเชื่อเงินเบิกเกินบัญชี และเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน รวมจำนวนเงิน 161.00 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2567 : วงเงินเลตเตอร์ออฟเครดิต วงเงินหนังสือสัญญาค้ำประกัน วงเงินการใช้ตั๋วสัญญาใช้เงิน และเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน รวมจำนวนเงิน 161.00 ล้านบาท)

กลุ่มบริษัทได้จัดจ้างของที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างและที่จะมีขึ้นในอนาคต ซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัทตามหมายเหตุ 11 และได้นำเงินฝากธนาคารประเภทออมทรัพย์ จำนวนเงิน 1.00 ล้านบาท ตามหมายเหตุ 14 เป็นหลักทรัพย์ค้ำประกัน และมีกรรมการของบริษัทร่วมค้ำประกัน

### 24. การวัดมูลค่ายุติธรรม

ข้อมูลเกี่ยวกับสินทรัพย์ของกลุ่มบริษัทที่มีการวัดมูลค่ายุติธรรมในงบฐานะการเงิน ณ วันที่ 30 กันยายน 2568 และวันที่ 31 ธันวาคม 2567 มีดังนี้

(หน่วย : ล้านบาท)

รายการสินทรัพย์	งบการเงินรวม			เทคนิคการประเมิน
	มูลค่ายุติธรรม		ลำดับชั้นมูลค่ายุติธรรม	
	ณ วันที่ 30 กันยายน 2568	31 ธันวาคม 2567		
หลักทรัพย์จดทะเบียน (หมายเหตุข้อ 9)	0.26	0.08	ระดับ 1	ราคาตลาด ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน ซึ่งเป็นข้อมูลที่เผยแพร่ในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย
ที่ดิน (หมายเหตุข้อ 11)	569.27	569.27	ระดับ 3	ประเมินราคาโดยผู้ประเมินราคาอิสระโดยใช้วิธีเปรียบเทียบราคาตลาด

(หน่วย : ล้านบาท)

รายการสินทรัพย์	งบการเงินเฉพาะกิจการ			เทคนิคการประเมิน
	มูลค่ายุติธรรม		ลำดับชั้นมูลค่ายุติธรรม	
	ณ วันที่ 30 กันยายน 2568	31 ธันวาคม 2567		
ที่ดิน (หมายเหตุข้อ 11)	569.27	569.27	ระดับ 3	ประเมินราคาโดยผู้ประเมินราคาอิสระโดยใช้วิธีเปรียบเทียบราคาตลาด

25. ข้อมูลเพิ่มเติมเกี่ยวกับกระแสเงินสด

## รายการที่ไม่เป็นเงินสด

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	สำหรับงวดเก้าเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน		สำหรับงวดเก้าเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน	
	2568	2567	2568	2567
สินทรัพย์สิทธิการใ้เพิ่มขึ้นจากการทำสัญญาเช่า				
- มูลค่าสินทรัพย์	449,000	3,572,296	220,000	3,284,296
- ภาษีมูลค่าเพิ่ม	-	54,625	-	28,921
โอนสินทรัพย์สิทธิการใ้เป็นที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	-	5,013,663	-	5,013,663

26. ภาระผูกพัน

นอกจากหนี้สินที่ปรากฏในงบการเงินแล้ว ณ วันที่ 30 กันยายน 2568 และวันที่ 31 ธันวาคม 2567 กลุ่มบริษัทยังมีภาระผูกพัน ดังนี้

## 26.1 ภาระผูกพันกับสถาบันการเงิน

(หน่วย : ล้านบาท)

	งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่ 30 กันยายน 2568	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567
หนังสือค้ำประกัน	5.00	12.41

## 26.2 ภาระผูกพันตามสัญญา

26.2.1 ณ วันที่ 30 กันยายน 2568 บริษัทฯ มีภาระผูกพันตามสัญญาบริการรักษาความปลอดภัย โดยมีภาระผูกพันที่ต้องจ่ายชำระตามสัญญาภายในระยะเวลา 1 ปี จำนวนเงิน 0.26 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2567 : จำนวนเงิน 1.14 ล้านบาท)

26.2.2 ณ วันที่ 30 กันยายน 2568 บริษัทฯ มีภาระผูกพันตามสัญญาการให้บริการสำนักงาน โดยมีภาระผูกพันที่ต้องจ่ายชำระตามสัญญาภายในระยะเวลา 1 ปี จำนวนเงิน 0.05 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2567 : จำนวนเงิน 0.19 ล้านบาท)

- 26.2.3 ณ วันที่ 30 กันยายน 2568 บริษัทฯ มีภาระผูกพันตามสัญญาว่าจ้างทำความสะอาดพื้นที่ โดยมีภาระผูกพันที่ต้องจ่ายชำระตามสัญญาภายในระยะเวลา 1 ปี จำนวนเงิน 0.09 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2567 : จำนวนเงิน 0.08 ล้านบาท)
- 26.2.4 ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 บริษัทฯ มีภาระผูกพันตามสัญญาว่าจ้างเหมาค่าแรงก่อสร้างโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์บนหลังคา โดยมีภาระผูกพันที่ต้องจ่าย จำนวนเงิน 0.76 ล้านบาท

## 27. คดีความฟ้องร้อง

เมื่อวันที่ 24 กุมภาพันธ์ 2568 กรมศุลกากรได้ยื่นฟ้องบริษัทฯ ตามคดีหมายเลขดำที่ พ 190/2568 เพื่อเรียกค่าเสียหายตามสัญญาประกันที่ชนบท เนื่องจากเมื่อประมาณกลางปี 2567 พนักงานเจ้าหน้าที่ศุลกากรได้ทำการตรวจสอบบัญชีสินค้าคงคลัง พบว่า รถยนต์สองคัน (ตามฟ้อง) ไม่อยู่ในคลังสินค้าและยังไม่มีการชำระภาษีอากรศุลกากรจึงยื่นฟ้องว่าผิดสัญญาและเรียกค่าเสียหายจำนวนเงิน 14.31 ล้านบาท ทั้งนี้ศาลได้นัดชี้สองสถานในวันที่ 27 พฤษภาคม 2568 และนัดสืบพยาน วันที่ 27 สิงหาคม 2568

เมื่อวันที่ 27 สิงหาคม 2568 บริษัทฯ เข้าร่วมการนัดสืบพยาน ปัจจุบันอยู่ระหว่างรอคำพิพากษาจากศาล

## 28. ผลกระทบจากการปรับงบการเงินย้อนหลัง

กลุ่มบริษัทได้ปรับปรุงงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม สำหรับงวดสามเดือนและเก้าเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2567 งบการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นรวม และงบกระแสเงินสดรวม สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันเดียวกัน ย้อนหลังจากการแก้ไขข้อผิดพลาดของการรับรู้ลูกหนี้ตามสัญญาเช่าเงินทุนและบัญชีอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องให้เป็นไปตามที่กำหนดในมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 16 เรื่อง สัญญาเช่า และมาตรฐานการรายงานทางการเงินอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง ซึ่งส่งผลกระทบต่องบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม สำหรับงวดสามเดือนและเก้าเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2567 ดังนี้

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		
	ตามที่รายงานไว้เดิม	รายการปรับปรุง	ตามที่รายงานใหม่
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม			
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2567			
รายได้จากการขายและบริการ	2,432,610	(542,175)	1,890,435
รายได้อื่น	4,177,087	66,247	4,243,334
ต้นทุนขายและบริการ	2,763,477	(326,818)	2,436,659
กำไรสำหรับงวด	1,036,582	(149,110)	887,472

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		
	ตามที่รายงานไว้เดิม	รายการปรับปรุง	ตามที่รายงานใหม่
การแบ่งปันกำไร			
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	1,076,102	(167,732)	908,370
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	(39,520)	18,622	(20,898)
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน	0.0019	(0.0003)	0.0016
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม			
สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2567			
รายได้จากการขายและบริการ	7,221,998	11,597,908	18,819,906
รายได้อื่น	6,292,262	163,608	6,455,870
ต้นทุนขายและบริการ	7,366,240	7,959,219	15,325,459
กำไรสำหรับงวด	3,109,712	3,802,297	6,912,009
การแบ่งปันกำไร			
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	2,675,301	3,731,736	6,407,037
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	434,411	70,561	504,972
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน	0.0048	0.0066	0.0114

29. การจัดประเภทรายการใหม่

บริษัทได้มีการจัดประเภทรายการบัญชีบางรายการใหม่ เพื่อให้สอดคล้องกับการจัดประเภทรายการบัญชีในปัจจุบัน ซึ่งไม่มีผลกระทบต่อกำไร (ขาดทุน) สำหรับงวดหรือส่วนของผู้ถือหุ้นตามที่ได้รายงานไปแล้ว โดยมีรายละเอียดดังนี้

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		
	ตามที่รายงานไว้เดิม	จัดประเภทใหม่	ตามที่รายงานใหม่
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ			
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2567			
รายได้จากการให้เช่าและบริการ	12,022,578	(2,781,021)	9,241,557
รายได้จากการขายและบริการ (ตามหมายเหตุ 28)	1,890,435	2,781,021	4,671,456
ต้นทุนจากการให้เช่าและบริการ	2,182,094	(913,213)	1,268,881
ต้นทุนขายและบริการ (ตามหมายเหตุ 28)	2,436,659	913,213	3,349,872

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		
	ตามที่รายงานไว้เดิม	จัดประเภทใหม่	ตามที่รายงานใหม่
สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2567			
รายได้จากการให้เช่าและบริการ	40,730,281	(8,275,710)	32,454,571
รายได้จากการขายและบริการ (ตามหมายเหตุ 28)	18,819,906	8,275,710	27,095,616
ต้นทุนจากการให้เช่าและบริการ	7,021,498	(3,164,859)	3,856,639
ต้นทุนขายและบริการ (ตามหมายเหตุ 28)	15,325,459	3,164,859	18,490,318

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	ตามที่รายงานไว้เดิม	จัดประเภทใหม่	ตามที่รายงานใหม่
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ			
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2567			
รายได้จากการให้เช่าและบริการ	12,324,694	(2,296,829)	10,027,865
รายได้จากการขายและบริการ	300,174	2,296,829	2,597,003
ต้นทุนจากการให้เช่าและบริการ	2,927,076	(1,658,195)	1,268,881
ต้นทุนขายและบริการ	279,131	1,658,195	1,937,326
สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2567			
รายได้จากการให้เช่าและบริการ	42,724,352	(7,868,966)	34,855,386
รายได้จากการขายและบริการ	300,174	7,868,966	8,169,140
ต้นทุนจากการให้เช่าและบริการ	9,551,564	(5,694,925)	3,856,639
ต้นทุนขายและบริการ	279,131	5,694,925	5,974,056

### 30. เหตุการณ์ภายหลังรอบระยะเวลารายงาน

ตามมติที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 11/2568 เมื่อวันที่ 30 ตุลาคม 2568 ได้มีมติอนุมัติให้บริษัทฯ ลงทุนเพิ่มในหุ้นสามัญ โดยการซื้อหุ้นสามัญของบริษัท นะเชิงเทรา เพาเวอร์ จำกัด (บริษัทย่อย) จากบริษัท โปรรแคป (ประเทศไทย) จำกัด (บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน) จำนวนทั้งสิ้น 980,877 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 10 บาท คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 12.15 ของทุนจดทะเบียน และจำนวนหุ้นที่จำหน่ายทั้งหมด ในราคา 7.16 บาท ต่อหุ้น คิดเป็นจำนวนเงิน 7.02 ล้านบาท ส่งผลให้สัดส่วนของเงินลงทุนในบริษัท นะเชิงเทรา เพาเวอร์ จำกัด (บริษัทย่อย) เปลี่ยนแปลงไปจากเดิมสัดส่วนร้อยละ 87.85 เป็นสัดส่วนร้อยละ 100.00

31. การอนุมัติงบการเงินระหว่างกาล

งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการระหว่างกาลนี้ได้รับอนุมัติจากคณะกรรมการของบริษัทฯ เพื่อให้ออกงบการเงินได้เมื่อวันที่ 13 พฤศจิกายน 2568

---