

ที่ สว.สก. 061 /11/2025

วันที่ 13 พฤศจิกายน 2568

เรื่อง คำอธิบาย และวิเคราะห์ของฝ่ายจัดการ ไตรมาส 3 ปี 2568

เรียน กรรมการและผู้จัดการ
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัท สวนอุตสาหกรรม วินโคสต์ จำกัด (มหาชน) “บริษัท” ขอชี้แจงผลการดำเนินงานรวมไตรมาส 3 ปี 2568 สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2568 ที่ผู้สอบบัญชีได้สอบทานแล้ว ซึ่งแสดงผลกำไรสุทธิ 0.96 ล้านบาท โดยเมื่อเปรียบเทียบกับช่วงเวลาเดียวกันของปีก่อน บริษัทมีผลกำไรสุทธิ 0.91 ล้านบาท ทั้งนี้รายได้จากดำเนินงานรวมของบริษัทแตกต่างกันเกินกว่าร้อยละ 20 เมื่อเปรียบเทียบกับช่วงเวลาเดียวกันของปี 2567 สาเหตุหลักเนื่องจาก

1. รายได้รวมไตรมาส 3 ปี 2568 เพิ่มขึ้นจากช่วงเวลาเดียวกันของปีก่อนร้อยละ 104.59 โดยมีรายละเอียดดังนี้

1.1 รายได้จากให้เช่าและบริการเพิ่มขึ้น 0.92 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นคิดเป็นอัตราร้อยละ 9.94 เนื่องจากมีลูกค้าเช่าและบริการพื้นที่เพิ่มขึ้นจากงวดเดียวกันของปีก่อน ส่งผลให้รายได้จากการให้เช่าและบริการเพิ่มขึ้น ณ วันที่ 30 กันยายน 2568 มีอัตราการเช่าพื้นที่ทั้งในและนอกเขตปลอดภัย โดยมีรายละเอียดดังนี้

ประเภท	พื้นที่ให้เช่าและบริการ (ตารางเมตร)	พื้นที่เช่าแล้ว (ตารางเมตร)	ร้อยละ (%)
อาคารคลังสินค้า	42,794	26,304	61.47%
ลานคอนกรีต	15,687	2,687	17.13%
สำนักงาน	3,808	3,398	89.23%
หลังคา	49,302	49,302	100.00%
ห้องพัก (30 ยูนิต)	30 ห้อง	21 ห้อง	70.00%

1.2 รายได้จากสัญญาก่อสร้างเพิ่มขึ้น 21.15 ล้านบาท หรือเปลี่ยนแปลงคิดเป็นร้อยละ 211.33 เมื่อเปรียบเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อน เนื่องจากบริษัทมีงานรับเหมาก่อสร้างระบบผลิตไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์เพิ่มขึ้น จึงทำให้รายได้จากสัญญาก่อสร้างเพิ่มขึ้น

1.3 รายได้จากการขายและบริการเพิ่มขึ้น 10.71 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นคิดเป็นอัตราร้อยละ 229.27 เมื่อเปรียบเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อน สาเหตุหลักเนื่องจากการเพิ่มขึ้นของสินค้าที่มีไว้เพื่อขายของบริษัท รวมถึงรายได้จากการขายไฟฟ้าของบริษัทย่อย

1.4 รายได้อื่นลดลง 3.32 ล้านบาท หรือลดลงคิดเป็นอัตราร้อยละ 78.35 เมื่อเปรียบเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อน สาเหตุหลักเนื่องจากการริบเงินประกันและเรียกเก็บค่าเสียหายจากการคืนพื้นที่เช่าและบริการลดลง

2. ต้นทุนรวมของบริษัทไตรมาส 3 ปี 2568 เพิ่มขึ้นจากช่วงเวลาเดียวกันของปีก่อน ร้อยละ 203.35 สาเหตุหลักเนื่องจาก

2.1 ต้นทุนการให้เช่าและบริการลดลง จำนวน 0.37 ล้านบาท หรือลดลงคิดเป็นร้อยละ 28.79 เมื่อเปรียบเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อน สาเหตุหลักเนื่องจากต้นทุนบริการค่าไฟฟ้างลดลง รวมถึงต้นทุนค่าเสื่อมราคาทรัพย์สินลดลง ส่งผลให้ต้นทุนให้เช่าและบริการลดลง

2.2 ต้นทุนจากสัญญาก่อสร้างเพิ่มขึ้นจำนวน 11.84 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นคิดเป็นร้อยละ 168.72 เมื่อเปรียบเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อน เนื่องจากรายได้ค่าก่อสร้างเพิ่มขึ้น ต้นทุนจากสัญญาก่อสร้างจึงเพิ่มขึ้นตามลำดับ

2.3 ต้นทุนขายและบริการ เพิ่มขึ้นจำนวน 12.19 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นคิดเป็นร้อยละ 363.81 เมื่อเปรียบเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อน เนื่องจากบริษัทมีการขายสินค้าอุปกรณ์โซลาร์เซลล์ ส่งผลให้ต้นทุนขายและบริการเพิ่มขึ้น

3. ค่าใช้จ่ายรวมของบริษัทไตรมาส 3 ปี 2568 เพิ่มขึ้นจากช่วงเวลาเดียวกันของปีก่อน คิดเป็นร้อยละ 29.06 โดยมีรายละเอียดดังนี้

3.1 ค่าใช้จ่ายในการขายและบริการเพิ่มขึ้นจำนวน 0.05 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นคิดเป็นร้อยละ 8.50 เมื่อเปรียบเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อน สาเหตุหลักเนื่องจากการเพิ่มขึ้นของค่านายหน้าจัดหาพื้นที่เช่า ส่งผลให้ค่าใช้จ่ายในการขายและบริการเพิ่มขึ้น

3.2 ค่าใช้จ่ายในการบริหารเพิ่มขึ้นจำนวน 3.56 ล้านบาท หรือเปลี่ยนแปลงคิดเป็นร้อยละ 30.15 เมื่อเปรียบเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อน สาเหตุเนื่องจากการค่าซ่อมแซมและบำรุงรักษาอาคารและโรงงานเพิ่มขึ้น ส่งผลให้ค่าใช้จ่ายในการบริหารเพิ่มขึ้น

4. ต้นทุนทางการเงินเพิ่มขึ้น 0.68 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นคิดเป็นร้อยละ 29.15 เมื่อเปรียบเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อน เนื่องจากเงินกู้ยืมระหว่างกันของบริษัทและบริษัทย่อยเพิ่มขึ้น ดอกเบี้ยจ่ายจึงเพิ่มขึ้น

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ



ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวกรนันท์ สุคนธ์ฤทธิกร)
รองประธานเจ้าหน้าที่บริหาร