

บริษัท สวนอุตสาหกรรม วินโดส จำกัด (มหาชน)

งบการเงินระหว่างกาล

31 มีนาคม 2569

รายงานการสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

เสนอต่อผู้ถือหุ้นและคณะกรรมการของบริษัท สวนอุตสาหกรรม วิน โคอัสท์ จำกัด (มหาชน)

ข้าพเจ้าได้สอบทานงบฐานะการเงินรวมและงบฐานะการเงินเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2569 และงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมและงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จเฉพาะกิจการ งบการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นรวมและงบการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นเฉพาะกิจการ และงบกระแสเงินสดรวมและงบกระแสเงินสดเฉพาะกิจการ สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันเดียวกัน และหมายเหตุประกอบงบการเงินแบบย่อของบริษัท สวนอุตสาหกรรม วิน โคอัสท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย และเฉพาะของบริษัท สวนอุตสาหกรรม วิน โคอัสท์ จำกัด (มหาชน) ซึ่งผู้บริหารของกิจการเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดทำและนำเสนอข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลเหล่านี้ตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาล ส่วนข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบในการให้ข้อสรุปเกี่ยวกับข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลดังกล่าวจากผลการสอบทานของข้าพเจ้า

ขอบเขตการสอบทาน

ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามสอบทานตามมาตรฐานงานสอบทาน รหัส 2410 “การสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาตของกิจการ” การสอบทานดังกล่าวประกอบด้วย การใช้วิธีการสอบถามบุคลากร ซึ่งส่วนใหญ่เป็นผู้รับผิดชอบด้านการเงินและบัญชีและการวิเคราะห์เปรียบเทียบและวิธีการสอบทานอื่น การสอบทานนี้มีขอบเขตจำกัดกว่าการตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชี ทำให้ข้าพเจ้าไม่สามารถได้ความเชื่อมั่นว่าจะพบเรื่องที่มีนัยสำคัญทั้งหมดซึ่งอาจพบได้จากการตรวจสอบ ดังนั้น ข้าพเจ้าจึงไม่อาจแสดงความเห็นต่อข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลที่สอบทานได้

ข้อสรุป

ข้าพเจ้าไม่พบสิ่งที่เป็นเหตุให้เชื่อว่าข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลดังกล่าวไม่ได้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาล ในสาระสำคัญจากการสอบทานของข้าพเจ้า

ข้อมูลและเหตุการณ์ที่เน้น

ข้าพเจ้าขอให้สังเกตหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 18 บริษัทลงทุนจดทะเบียนในปี 2548 โดยนำผลจากการลดทุนชดเชยกับบัญชีขาดทุนสะสมทั้งจำนวนก่อนนำมาชดเชยกับบัญชีส่วนต่ำกว่ามูลค่าหุ้น ทำให้บริษัทมีส่วนต่ำกว่ามูลค่าหุ้นคงเหลือ จำนวนเงิน 264.64 ล้านบาท อย่างไรก็ตามสภาวิชาชีพบัญชีฯ ได้มีการผ่อนปรนให้ใช้วิธีการลดทุนที่มีอยู่ในปัจจุบันเพื่อล้างส่วนต่ำกว่ามูลค่าหุ้นที่ค้างอยู่ให้หมดแทนการแก้ไขข้อผิดพลาดของการบันทึกบัญชีดังกล่าว ซึ่งตามมติที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 5/2569 วันที่ 24 มีนาคม 2569 พิจารณานุมัติให้มีการขยายระยะเวลาการแก้ไขส่วนต่ำกว่ามูลค่าหุ้นออกไปอีก 5 ปี (เสร็จสิ้นภายในเดือนมีนาคม 2574) ทั้งนี้ ข้าพเจ้ามิได้ให้ข้อสรุปอย่างมีเงื่อนไขในเรื่องดังกล่าว

บริษัท เอส พี ออดิท จำกัด

(นางสาววรรณษา พุทธเสถียร)

ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต เลขที่ 4387

กรุงเทพมหานคร

วันที่ 14 พฤษภาคม 2569

บริษัท สวนอุตสาหกรรม วินโอสท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบฐานะการเงิน

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2569

(หน่วย : บาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม 2569	31 ธันวาคม 2568	31 มีนาคม 2569	31 ธันวาคม 2568
	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว
สินทรัพย์				
สินทรัพย์หมุนเวียน				
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	2,124,197	3,183,555	157,735	201,868
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	6 28,645,723	28,799,297	25,383,186	28,680,306
สินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญา	7.1 6,429,181	6,363,506	1,296,880	22,430
ลูกหนี้สัญญาเช่าเงินทุนส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	8 3,538,030	3,389,730	-	-
ต้นทุนการทำให้เสร็จสิ้นตามสัญญา	-	348,948	-	-
สินค้าคงเหลือ	1,555,768	1,396,819	620,293	439,074
สินทรัพย์ภาษีเงินได้ของงวดปัจจุบัน	464,932	932,357	448,410	852,152
สินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น	9 86,400	257,950	-	-
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน	42,844,231	44,672,162	27,906,504	30,195,830
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน				
เงินฝากธนาคารที่มีภาระค้ำประกัน	10 6,000,000	6,000,000	6,000,000	6,000,000
เงินลงทุนในบริษัทร่วม	11 8,529,589	8,721,539	8,721,392	8,721,392
เงินลงทุนในบริษัทย่อย	12 -	-	150,696,830	146,896,830
ลูกหนี้สัญญาเช่าเงินทุน	8 46,407,923	45,519,573	-	-
ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์	13 679,227,427	680,352,058	591,546,527	588,305,856
สินทรัพย์สิทธิการไร้	14 7,024,857	5,641,820	6,655,785	5,247,251
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน	44,507	49,488	44,507	49,488
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	9,655,712	9,654,889	9,655,712	9,654,889
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน	756,890,015	755,939,367	773,320,753	764,875,706
รวมสินทรัพย์	799,734,246	800,611,529	801,227,257	795,071,536

(.....)

คุณวินิตา จามิกรณ์

กรรมการ

(.....)

คุณกรนันท์ สุคนธ์ฤทธิกร

กรรมการ

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท สวนอุตสาหกรรม วินโคสท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบฐานะการเงิน

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2569

(หน่วย : บาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม 2569	31 ธันวาคม 2568	31 มีนาคม 2569	31 ธันวาคม 2568
	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น				
หนี้สินหมุนเวียน				
เงินเบิกเกินบัญชีธนาคาร	19,795,281	20,658,181	19,795,281	20,658,181
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	100,728,966	93,054,784	109,119,308	99,677,599
หนี้สินที่เกิดจากสัญญา	7.1	412,500	32,168	412,500
ส่วนของหนี้สินระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี				
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	15	20,844,697	20,258,752	20,844,697
หนี้สินตามสัญญาเช่า		3,571,127	2,175,146	3,447,483
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการอื่น		2,000,000	2,000,000	500,000
ภาษีเงินได้นิติบุคคลค้างจ่าย		4,339,911	3,990,995	-
เงินประกันการซื้อหุ้น	16	2,000,000	2,000,000	2,000,000
ประมาณการหนี้สินในคดีความที่ถูกฟ้องร้อง	17	32,105,589	32,053,560	32,053,560
รวมหนี้สินหมุนเวียน		185,798,071	176,223,586	188,224,858
หนี้สินไม่หมุนเวียน				
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	15	43,778,526	48,802,197	43,778,526
เงินกู้ยืมระยะยาวจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	5.1	-	-	49,883,500
หนี้สินตามสัญญาเช่า		2,699,788	1,766,045	2,452,120
หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี		108,893,591	108,909,013	108,333,430
ประมาณการหนี้สินไม่หมุนเวียนสำหรับ				
ผลประโยชน์พนักงาน		6,287,675	6,137,990	6,190,815
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น		21,885,896	21,347,821	22,109,454
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน		183,545,476	186,963,066	232,747,845
รวมหนี้สิน		369,343,547	363,186,652	420,972,703

(.....)

คุณวินิตา จามิกรณ์

กรรมการ

(.....)

คุณกรนันท์ สุคนธ์ฤทธิกร

กรรมการ

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท สวนอุตสาหกรรม วินโคสท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบฐานะการเงิน

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2569

(หน่วย : บาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม 2569	31 ธันวาคม 2568	31 มีนาคม 2569	31 ธันวาคม 2568
	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว
<u>ส่วนของผู้ถือหุ้น</u>				
ทุนเรือนหุ้น				
ทุนจดทะเบียน				
หุ้นสามัญ 561,144,020 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1.00 บาท	561,144,020	561,144,020	561,144,020	561,144,020
ทุนที่ออกและชำระแล้ว				
หุ้นสามัญ 561,144,020 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1.00 บาท	561,144,020	561,144,020	561,144,020	561,144,020
ส่วนต่ำกว่ามูลค่าหุ้นสามัญ	18	(283,100,289)	(283,100,289)	(283,100,289)
ส่วนเกินทุนอื่น		2,864,282	1,265,589	16,555,193
กำไร (ขาดทุน) สะสม				
จัดสรรแล้ว				
ทุนสำรองตามกฎหมาย		946,000	946,000	946,000
ยังไม่ได้จัดสรร		(344,012,508)	(340,665,962)	(347,522,983)
องค์ประกอบอื่นของผู้ถือหุ้น		433,333,721	433,333,721	433,333,721
ส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัท		371,175,226	372,923,079	380,254,554
ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม		59,215,473	64,501,798	-
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น		430,390,699	437,424,877	380,254,554
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น		799,734,246	800,611,529	801,227,257

(.....)

คุณวินิตา จามิกรณ์

กรรมการ

(.....)

คุณกรนันท สุคนธ์ฤทธิกร

กรรมการ

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท สวนอุตสาหกรรม วินโคสท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2569

(หน่วย : บาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม 2569	31 มีนาคม 2568	31 มีนาคม 2569	31 มีนาคม 2568
รายได้				
รายได้จากการให้เช่าและบริการ	22	12,517,625	9,901,395	12,938,031
รายได้จากสัญญาก่อสร้าง	22	5,549,407	27,114,483	3,311,446
รายได้จากการขายและบริการ	22	6,046,359	22,873,806	2,275,442
รายได้อื่น		915,678	572,451	2,725,952
รวมรายได้		25,029,069	60,462,135	21,250,871
ค่าใช้จ่าย				
ต้นทุนจากการให้เช่าและบริการ		1,088,604	1,746,028	1,088,604
ต้นทุนจากสัญญาก่อสร้าง		4,281,280	13,724,050	2,102,941
ต้นทุนขายและบริการ		5,173,332	12,938,858	2,050,907
ต้นทุนในการจัดจำหน่ายและบริการ		793,642	910,043	793,642
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร		14,040,686	10,012,818	13,321,684
รวมค่าใช้จ่าย		25,377,544	39,331,797	19,357,778
กำไร (ขาดทุน) จากกิจกรรมดำเนินงาน		(348,475)	21,130,338	1,893,093
ต้นทุนทางการเงิน		2,299,690	2,093,463	2,994,201
ส่วนแบ่งขาดทุนจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม		191,950	165,432	-
กำไร (ขาดทุน) ก่อนภาษีเงินได้		(2,840,115)	18,871,443	(1,101,108)
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	19	394,063	2,490,282	-
กำไร (ขาดทุน) สำหรับงวด		(3,234,178)	16,381,161	(1,101,108)
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จอื่น		-	-	-
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด		(3,234,178)	16,381,161	717,564
การแบ่งปันกำไร (ขาดทุน)				
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัท		(3,346,546)	13,770,274	
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม		112,368	2,610,887	
รวม		(3,234,178)	16,381,161	
การแบ่งปันกำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวม				
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัท		(3,346,546)	13,770,274	
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม		112,368	2,610,887	
รวม		(3,234,178)	16,381,161	
กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน		(0.0060)	0.0245	(0.0020)
จำนวนหุ้นสามัญ (หน่วย : หุ้น)		561,144,020	561,144,020	561,144,020

ยังไม่ได้ตรวจสอบ

(.....)

คุณวินิตา จามิกรณ์

กรรมการ

(.....)

คุณกรนันท์ สุคนธ์ฤทธิกร

กรรมการ

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท สวนอุตสาหกรรม วินโลสท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 งบการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น
 สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2569
 งบการเงินรวม

(หน่วย : บาท)									
หมายเหตุ	ทุนที่ออก และชำระแล้ว	ส่วนต่ำกว่า มูลค่าหุ้น	ส่วนเกินทุนอื่น	กำไร (ขาดทุน) สะสม		องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น	รวมส่วนของ ผู้ถือหุ้นของบริษัท	ส่วนได้เสีย ที่ไม่มีอำนาจ ควบคุม	รวม ส่วนของผู้ถือหุ้น
				จัดสรรแล้ว	ยังไม่ได้จัดสรร	กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จอื่น			
				ทุนสำรอง ตามกฎหมาย		ผลกำไรจากการตีราคา สินทรัพย์ ใหม่			
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2569	561,144,020	(283,100,289)	1,265,589	946,000	(340,665,962)	433,333,721	372,923,079	64,501,798	437,424,877
การเปลี่ยนแปลงในส่วนของผู้ถือหุ้นสำหรับงวด									
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	-	-	-	-	(3,346,546)	-	(3,346,546)	112,368	(3,234,178)
ผลต่างจากการเปลี่ยนสัดส่วนการถือหุ้นในบริษัทย่อย	-	-	1,598,693	-	-	-	1,598,693	(5,398,693)	(3,800,000)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2569	561,144,020	(283,100,289)	2,864,282	946,000	(344,012,508)	433,333,721	371,175,226	59,215,473	430,390,699
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2568	561,144,020	(283,100,289)	1,265,589	946,000	(341,938,265)	433,333,721	371,650,776	61,683,766	433,334,542
การเปลี่ยนแปลงในส่วนของผู้ถือหุ้นสำหรับงวด									
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	-	-	-	-	13,770,274	-	13,770,274	2,610,887	16,381,161
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2568	561,144,020	(283,100,289)	1,265,589	946,000	(328,167,991)	433,333,721	385,421,050	64,294,653	449,715,703

ยังไม่ได้ตรวจสอบ

(.....)

คุณวินิตา จามิกรณ์
 กรรมการ

(.....)

คุณกรนันท์ สุคนธ์ฤทธิกร
 กรรมการ

บริษัท สวนอุตสาหกรรม วินโศสท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 งบการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น
 สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2569
 งบการเงินเฉพาะกิจการ

(หน่วย : บาท)

หมายเหตุ	ทุนที่ออก และชำระแล้ว	ส่วนต่ำกว่า มูลค่าหุ้น	ส่วนเกินทุนอื่น	กำไร (ขาดทุน) สะสม		องค์ประกอบอื่น ของส่วนของผู้ถือหุ้น กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จอื่น ผลกำไรจากการตรา สินทรัพย์ใหม่	รวม ส่วนของผู้ถือหุ้น
				จัดสรรแล้ว ทุนสำรองตามกฎหมาย	ยังไม่ได้จัดสรร		
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2569	561,144,020	(283,100,289)	16,555,193	946,000	(347,522,983)	433,333,721	381,355,662
การเปลี่ยนแปลงในส่วนของผู้ถือหุ้นสำหรับงวด กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	-	-	-	-	(1,101,108)	-	(1,101,108)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2569	561,144,020	(283,100,289)	16,555,193	946,000	(348,624,091)	433,333,721	380,254,554
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2568	561,144,020	(283,100,289)	16,555,193	946,000	(322,024,447)	433,333,721	406,854,198
การเปลี่ยนแปลงในส่วนของผู้ถือหุ้นสำหรับงวด กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	-	-	-	-	717,564	-	717,564
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2568	561,144,020	(283,100,289)	16,555,193	946,000	(321,306,883)	433,333,721	407,571,762

ยังไม่ได้ตรวจสอบ

(.....)

คุณวินิตา จามิกรณ์
กรรมการ

(.....)

คุณกรนันท์ สุคนธ์ฤทธิกร
กรรมการ

บริษัท สวนอุตสาหกรรม วินโศสท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกระแสเงินสด

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2569

(หน่วย : บาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม 2569	31 มีนาคม 2568	31 มีนาคม 2569	31 มีนาคม 2568
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน				
กำไร (ขาดทุน) ก่อนภาษีเงินได้	(2,840,115)	18,871,443	(1,101,108)	1,401,132
ปรับรายการที่กระทบกำไร (ขาดทุน) ก่อนภาษีเงินได้เป็นเงินสดรับ (จ่าย) จากกิจกรรมดำเนินงาน				
ผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	905,096	29	945,424	79,260
ขาดทุนจากการปรับมูลค่าสินค้าคงเหลือ (โอนกลับ)	3,058	(6,441)	3,058	-
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	3,296,906	3,276,888	1,766,414	1,630,559
ขาดทุนจากการตัดจำหน่ายภาษีเงินได้	80,204	-	-	-
ขาดทุน (กำไร) จากการปรับมูลค่ายุติธรรม	28,670	(800)	-	-
กำไรจากการจำหน่ายสินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น	(54,620)	-	-	-
ตัดจำหน่ายกำไรรอการรับรู้จากการขายและเช่ากลับ	(59,185)	-	(59,185)	-
ค่าใช้จ่ายผลประโยชน์พนักงาน	149,685	154,771	147,344	148,770
ค่าใช้จ่ายจากหนี้สินในคดีความที่ถูกฟ้องร้อง	52,029	568,800	52,029	568,800
ประมาณการผลขาดทุนตามสัญญาเช่าเงินทุน	(13,220)	(135,958)	-	-
รายได้ดอกเบี้ยรอรับรู้	(100,261)	(91,194)	-	-
ดอกเบี้ยรับ	(95)	(100)	-	-
ดอกเบี้ยจ่าย	2,299,690	2,093,463	2,994,201	2,222,114
ส่วนแบ่งขาดทุนจากบริษัทร่วม	191,950	165,432	-	-
กำไรจากการดำเนินงานก่อนการเปลี่ยนแปลงในสินทรัพย์และหนี้สินดำเนินงาน	3,939,792	24,896,333	4,748,177	6,050,635
สินทรัพย์ดำเนินงาน (เพิ่มขึ้น) ลดลง				
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	(638,650)	(14,636,085)	2,666,089	(7,300,167)
สินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญา	(65,675)	(12,119,100)	(1,274,450)	1,027,266
ลูกหนี้ตามสัญญาเช่าเงินทุน	(935,090)	322,212	-	-
ต้นทุนในการทำให้เสร็จสิ้นตามสัญญา	348,948	3,084,739	-	125,421
สินค้าคงเหลือ	(162,007)	(19,585,007)	(184,277)	(125,549)
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	(1,998,671)	25,406	(1,998,671)	25,406
หนี้สินดำเนินงานเพิ่มขึ้น (ลดลง)				
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	5,448,741	8,268,298	3,378,724	6,160,298
หนี้สินที่เกิดจากสัญญา	380,332	16,077,806	44,096	(226,459)
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น	538,075	1,221,250	538,075	1,221,250
เงินสดรับ (จ่าย) จากการดำเนินงาน	6,855,795	7,555,852	7,917,763	6,958,101

ยังไม่ได้ตรวจสอบ

(.....)

คุณวินิตา จามิกรณ์

กรรมการ

(.....)

คุณกรนันท์ สุคนธ์ฤทธิกร

กรรมการ

บริษัท สวนอุตสาหกรรม วินโอสท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกระแสเงินสด

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2569

(หน่วย : บาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม 2569	31 มีนาคม 2568	31 มีนาคม 2569	31 มีนาคม 2568
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน (ต่อ)				
เงินสหรับจากดอกเบี้ยรับ	95	100	-	-
เงินสดจ่ายในภาษีเงินได้	(525,501)	(1,246,137)	(448,410)	(1,043,684)
เงินสดจ่ายในประมาณการหนี้สินจากการถูกฟ้องร้อง	-	(250,000)	-	(250,000)
เงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมดำเนินงาน	6,330,389	6,059,815	7,469,353	5,664,417
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน				
เงินสหรับจากการจำหน่ายสินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น	197,500	-	-	-
เงินสดจ่ายจากการซื้อเงินลงทุนในบริษัทย่อย	-	-	(950,000)	-
เงินสหรับจากการจำหน่ายที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	1,100,000	-	1,100,000	-
เงินสดจ่ายซื้อที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	-	(247,044)	-	(188,769)
เงินสดจ่ายซื้อสินทรัพย์ไม่มีตัวตน	-	(39,000)	-	(39,000)
เงินสดจ่ายเจ้าหน้าที่ค่าสินทรัพย์	-	(102,885)	-	-
เงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมลงทุน	1,297,500	(388,929)	150,000	(227,769)
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน				
เพิ่มขึ้น (ลดลง) ในเงินเบิกเกินบัญชีธนาคาร	(862,900)	(1,727,064)	(862,900)	(1,727,064)
เงินสดจ่ายในเงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	(880,000)	-	-
เงินสดจ่ายในเงินกู้ยืมระยะยาวจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	(15,000)	(14,000)
เงินสดจ่ายในเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	(4,633,625)	(4,220,016)	(4,633,625)	(4,220,016)
เงินสดจ่ายในหนี้สินตามสัญญาเช่า	(630,396)	(748,907)	(610,918)	(735,399)
เงินสดจ่ายในดอกเบี้ยจ่าย	(1,610,326)	(1,957,759)	(1,541,043)	(1,932,851)
เงินสดจ่ายในการซื้อหุ้นสามัญของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	(950,000)	-	-	-
เงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมจัดหาเงิน	(8,687,247)	(9,533,746)	(7,663,486)	(8,629,330)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น (ลดลง) สุทธิ	(1,059,358)	(3,862,860)	(44,133)	(3,192,682)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันต้นงวด	3,183,555	6,036,396	201,868	4,079,423
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันสิ้นสุดงวด	2,124,197	2,173,536	157,735	886,741

ยังไม่ได้ตรวจสอบ

(.....)

คุณวินิตา จามิกรณ์

กรรมการ

(.....)

คุณกรรณันท์ สุคนธ์ฤทธิกร

กรรมการ

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท สวนอุตสาหกรรม วินโคสท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลอย่างย่อ
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2569 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

1. ข้อมูลทั่วไป

1.1 ข้อมูลบริษัท และลักษณะธุรกิจ

บริษัท สวนอุตสาหกรรม วินโคสท์ จำกัด (มหาชน) (“บริษัท”) จัดทะเบียนจัดตั้งเมื่อวันที่ 1 ตุลาคม 2528 และได้จดทะเบียนแปรสภาพเป็นบริษัทมหาชนจำกัด เมื่อวันที่ 28 พฤษภาคม 2536

สำนักงานใหญ่ ตั้งอยู่เลขที่ 105 หมู่ 3 ถนนบางนา-ตราด ก.ม. 52 ตำบลท่าข้าม อำเภอบางปะกง จังหวัดฉะเชิงเทรา ประเทศไทย

สำนักงานสาขา 1 ตั้งอยู่เลขที่ 105/2 หมู่ 3 ถนนบางนา-ตราด ก.ม. 52 ตำบลท่าข้าม อำเภอบางปะกง จังหวัดฉะเชิงเทรา ประเทศไทย

สำนักงานสาขา 2 ตั้งอยู่เลขที่ 50/9 ซอยแสงเงิน แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ประเทศไทย

บริษัทดำเนินธุรกิจหลักเกี่ยวกับการขายหรือให้เช่าพื้นที่ในเขตปลอดอากร โดยบริษัทได้รับอนุมัติจากกรมศุลกากรโดยอาศัยอำนาจตามความในมาตรา 97 ตรี แห่งพระราชบัญญัติศุลกากร พ.ศ. 2469 แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติศุลกากร (ฉบับที่ 18) พ.ศ. 2543 ให้เปิดดำเนินการเขตปลอดอากรเพื่อการพาณิชย์กรรมและอุตสาหกรรม ชื่อ “เขตปลอดอากรวินโคสท์” ตั้งแต่วันที่ 30 มิถุนายน 2548 เป็นต้นไป โดยไม่มีการกำหนดวันสิ้นสุด แต่ในกรณีที่ผู้ได้รับอนุมัติให้จัดตั้งเขตปลอดอากรไม่ปฏิบัติตามระเบียบที่อธิบดีประกาศกำหนดจนเป็นเหตุให้เกิดความเสียหายอย่างร้ายแรง อธิบดีมีอำนาจเพิกถอนการอนุมัติหรือจัดการอย่างหนึ่งอย่างใดและธุรกิจรับเหมาก่อสร้าง

บริษัทย่อยดำเนินธุรกิจผลิตและจำหน่ายไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ และธุรกิจผลิตและจำหน่ายน้ำประปา

1.2 ฐานะการเงิน

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2569 กลุ่มบริษัทมีหนี้สินหมุนเวียนสูงกว่าสินทรัพย์หมุนเวียน จำนวนเงิน 142.95 ล้านบาทในงบการเงินรวม และจำนวนเงิน 160.32 ล้านบาทในงบการเงินเฉพาะกิจการ (31 ธันวาคม 2568 : จำนวนเงิน 131.55 ล้านบาทในงบการเงินรวม และจำนวนเงิน 147.38 ล้านบาทในงบการเงินเฉพาะกิจการ)

ทั้งนี้ กลุ่มบริษัทมีแผนธุรกิจในการสร้างรายได้เพิ่มจากการเพิ่มอัตราการใช้พื้นที่ เพิ่มพื้นที่อาคารโรงงาน คลังสินค้า ลานคอนกรีตให้เช่า และขยายโครงการสร้างโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์บนหลังคาและขยายธุรกิจรับเหมาก่อสร้าง สำหรับหนี้สินที่เกิดจากคดียุติความที่บริษัทถูกฟ้องร้อง บริษัทได้มีการเสนอแผนการจ่ายชำระหนี้กับทางเจ้าหนี้โดยการขอผ่อนจ่ายชำระหนี้เป็นรายเดือนตามกระแสเงินสดของบริษัท รวมถึงการจัดหาแหล่งเงินกู้ยืมระยะสั้นและระยะยาวมาเพื่อเสริมสภาพคล่อง ดังนั้น งบการเงินของกลุ่มบริษัทและบริษัทจึงได้จัดทำตามเกณฑ์การดำเนินงานต่อเนื่อง

2. เกณฑ์ในการจัดทำงบการเงินระหว่างกาล

งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการระหว่างกาลได้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน รวมถึงแนวปฏิบัติทางการบัญชีที่ประกาศใช้โดยสภาวิชาชีพบัญชีฯ และตามข้อกำหนดของคณะกรรมการกำกับตลาดทุนว่าด้วยการจัดทำและนำเสนอรายงานทางการเงิน งบการเงินหลัก คือ งบฐานะการเงิน งบกำไรขาดทุน เบ็ดเสร็จ งบการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นและงบกระแสเงินสดได้จัดทำเป็นรูปแบบที่สมบูรณ์ตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุน ส่วนหมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลจัดทำเป็นแบบย่อให้สอดคล้องกับมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 34 เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาล และได้เพิ่มหมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลตามข้อกำหนดในประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนที่ออกภายใต้พระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ พ.ศ. 2535

งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นเพื่อให้ข้อมูลเพิ่มเติมจากงบการเงินประจำปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2568 โดยเน้นการให้ข้อมูลที่เป็นกิจกรรม เหตุการณ์และสถานการณ์ใหม่ๆ เพื่อไม่ให้ซ้ำซ้อนกับข้อมูลที่ได้เคยนำเสนอรายงานไปแล้ว ดังนั้นการอ่านงบการเงินระหว่างกาลนี้ควรอ่านควบคู่กับงบการเงิน สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2568

งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการระหว่างกาลนี้นำเสนอเพื่อวัตถุประสงค์ของการรายงานเพื่อใช้ในประเทศไทยและจัดทำเป็นภาษาไทย งบการเงินฉบับภาษาอังกฤษได้จัดทำขึ้นเพื่อความสะดวกของผู้อ่านงบการเงินที่ไม่คุ้นเคยกับภาษาไทย

สภาวิชาชีพบัญชีได้ปรับปรุงมาตรฐานการรายงานทางการเงินบางฉบับเพื่อใช้กับงบการเงินที่มีรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2569 เป็นต้นไป กลุ่มบริษัทได้ถือปฏิบัติตามมาตรฐานการรายงานทางการเงินกับงบการเงินในงวดปัจจุบันซึ่งไม่มีผลกระทบต่ออย่างเป็นสาระสำคัญต่องบการเงินของกลุ่มบริษัท

3. หลักการจัดทำงบการเงินระหว่างกาล

งบการเงินรวมระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นโดยรวมงบการเงินระหว่างกาลของบริษัท สวนอุตสาหกรรม วิน โคสท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อยและได้จัดทำขึ้นโดยใช้หลักเกณฑ์เดียวกับงบการเงินรวม สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2568 โดยมีการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างเกี่ยวกับบริษัทย่อยในระหว่างงวดปัจจุบัน ดังนี้

ชื่อบริษัท	ลักษณะธุรกิจ	จัดตั้งขึ้นใน ประเทศ	อัตราร้อยละ ของการถือหุ้น	
			ณ วันที่ 31 มีนาคม 2569	31 ธันวาคม 2568
บริษัท ฉะเชิงเทรา เพาเวอร์ จำกัด	ผลิตและจำหน่ายกระแสไฟฟ้าจาก พลังงานแสงอาทิตย์	ประเทศไทย	94.42	87.85

รายละเอียดเกี่ยวกับบริษัท ฉะเชิงเทรา เพาเวอร์ จำกัด ณ วันที่ซื้อหุ้นมีรายละเอียดดังนี้

	(หน่วย : บาท)
สินทรัพย์สุทธิที่ได้มา ณ วันที่ 30 มกราคม 2569	82,171,887
ส่วนเกินทุนจากการเปลี่ยนสัดส่วนการถือหุ้นในบริษัทย่อย	
เงินสดจ่ายซื้อ	3,800,000
บวก มูลค่าตามบัญชีของส่วนได้เสียที่ถืออยู่ก่อน	72,188,003
รวม	75,988,003
หัก มูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์สุทธิที่ได้มา	77,586,696
ส่วนเกินทุนจากการเปลี่ยนสัดส่วนการถือหุ้นในบริษัทย่อย	1,598,693

ทั้งนี้ จากการซื้อหุ้นดังกล่าว กลุ่มบริษัทได้มีการรับรู้ส่วนเกินทุนจากการเปลี่ยนสัดส่วนการถือหุ้นในบริษัทย่อยจำนวนเงิน 1.60 ล้านบาท ในส่วนของผู้ถือหุ้น

4. ข้อมูลนโยบายการบัญชีที่มีสาระสำคัญ

งบการเงินระหว่างกาลนี้กลุ่มบริษัทได้จัดทำขึ้นโดยใช้ข้อมูลนโยบายการบัญชีที่มีสาระสำคัญและวิธีการคำนวณในงบการเงินระหว่างกาลเช่นเดียวกันกับที่ใช้สำหรับจัดทำงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2568

รายจ่ายที่เกิดขึ้นอย่างไม่สม่ำเสมอในระหว่างงวดปีบัญชี จะรับรู้เป็นค่าใช้จ่ายหรือค่าใช้จ่ายรอการตัดบัญชีโดยใช้เกณฑ์เดียวกับการรับรู้รายจ่ายเป็นค่าใช้จ่ายหรือค่าใช้จ่ายรอการตัดบัญชี ณ วันสิ้นงวดปีบัญชี

5. รายการกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ คือ ครอบครัวจามิกรณ์ถือหุ้นสัดส่วนร้อยละ 24.98 ของทุนที่ออกและชำระแล้ว รายการค้าที่เกี่ยวข้องกับบริษัทที่ครอบครัวจามิกรณ์ เป็นผู้ถือหุ้นหลักหรือเป็นกรรมการ ถือเป็นรายการระหว่างกันกับบริษัท

รายการค้ากับบุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกันสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2569 และ 2568 สรุปได้ดังนี้

5.1 สินทรัพย์และหนี้สินระหว่างกัน

	(หน่วย : บาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่		ณ วันที่	
	31 มีนาคม 2569	31 ธันวาคม 2568	31 มีนาคม 2569	31 ธันวาคม 2568
สินทรัพย์				
ลูกหนี้การค้า				
บริษัทย่อย	-	-	3,856,196	3,385,926
บริษัทร่วม	36,016	26,853	34,347	23,863
กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	62,702	52,109	60,027	49,434
รวม	98,718	78,962	3,950,570	3,459,223
ลูกหนี้อื่น				
บริษัทย่อย	-	-	75,644	75,578
บริษัทร่วม	21,400	21,400	-	-
รวม	21,400	21,400	75,644	75,578
เงินทรองจ่าย				
บริษัทย่อย	-	-	1,852,985	1,899,508
เงินจ่ายล่วงหน้าค่าหุ้น				
กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	1,900,000	2,850,000	1,900,000	2,850,000
หนี้สิน				
เจ้าหนี้การค้า				
บริษัทย่อย	-	-	22,313,492	23,262,607
บริษัทร่วม	290,842	209,900	290,842	209,900
กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	2,004,350	1,705,980	2,004,350	1,705,980
รวม	2,295,192	1,915,880	24,608,684	25,178,487

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่		ณ วันที่	
	31 มีนาคม 2569	31 ธันวาคม 2568	31 มีนาคม 2569	31 ธันวาคม 2568
เจ้าหนี้อื่น				
บริษัทย่อย	-	-	111,829	93,770
กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	147,420	113,420	147,420	113,420
รวม	147,420	113,420	259,249	207,190
เจ้าหนี้ค่าทรัพย์สิน				
บริษัทย่อย	-	-	3,060,528	-
เงินทกรองรับ				
บริษัทย่อย	-	-	97,432	97,432
บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน	1,480,849	1,777,119	1,480,849	1,777,119
รวม	1,480,849	1,777,119	1,578,281	1,874,551
รายได้รับล่วงหน้า				
บริษัทย่อย	-	-	-	492,800
บริษัทร่วม	-	30,800	-	30,800
รวม	-	30,800	-	523,600
ดอกเบี้ยค้างจ่าย				
บริษัทย่อย	-	-	7,392,005	6,632,528
เจ้าหนี้เงินมัดจำ				
บริษัทย่อย	-	-	223,558	223,558
บริษัทร่วม	42,000	42,000	42,000	42,000
กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	311,040	311,040	311,040	311,040
รวม	353,040	353,040	576,598	576,598
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย				
บริษัทย่อย	-	-	4,440,329	3,917,813
บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน	7,487,723	6,701,786	5,339,775	4,723,983
รวม	7,487,723	6,701,786	9,780,104	8,641,796

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่		ณ วันที่	
	31 มีนาคม 2569	31 ธันวาคม 2568	31 มีนาคม 2569	31 ธันวาคม 2568
เงินกู้ยืมระยะสั้น				
กิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
ยอดคงเหลือต้นงวด	-	880,000	-	-
เพิ่มขึ้นระหว่างงวด	-	-	-	-
ลดลงระหว่างงวด	-	(880,000)	-	-
ยอดคงเหลือสิ้นงวด	-	-	-	-
เงินกู้ยืมระยะยาว				
บริษัทย่อย				
ยอดคงเหลือต้นงวด	-	-	49,898,500	11,510,500
เพิ่มขึ้นระหว่างงวด	-	-	-	47,990,000
ลดลงระหว่างงวด	-	-	(15,000)	(9,602,000)
ยอดคงเหลือสิ้นงวด	-	-	49,883,500	49,898,500
หนี้สินตามสัญญาเช่า				
กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	1,337,040	136,000	1,337,040	136,000

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2569 เงินกู้ยืมระยะยาวจากบริษัทย่อย เป็นการกู้ยืมในรูปแบบตั๋วสัญญาใช้เงินชนิดจ่ายคืนเมื่อทวงถาม (ไม่เรียกคืนภายใน 1 ปี) ซึ่งคิดอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 5.250 - 6.825 ต่อปี (31 ธันวาคม 2568 : ร้อยละ 5.250 - 6.825 ต่อปี)

5.2 รายได้และค่าใช้จ่ายระหว่างกัน

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม			
	2569	2568	2569	2568
รายการธุรกิจกับบริษัทย่อย				
(ตัดออกจากงบการเงินรวมแล้ว)				
รายได้จากการให้เช่าและบริการ	-	-	420,406	624,914
รายได้จากการขายและบริการ	-	-	19,477	27,920
รายได้ค่าก่อสร้าง	-	-	2,929,277	6,600,628
รายได้อื่น	-	-	1,971,200	2,713
ต้นทุนจากการให้เช่าและบริการ	-	-	1,599,760	1,074,902

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม			
	<u>2569</u>	<u>2568</u>	<u>2569</u>	<u>2568</u>
รายการธุรกิจกับบริษัทย่อย (ต่อ)				
ต้นทุนขายและบริการ	-	-	3,525	54,667
ค่าสาธารณูปโภค	-	-	631,729	1,063,754
ค่าปรับผิวน้ำชำระ	-	-	522,516	181,342
ดอกเบี้ยจ่าย	-	-	759,478	148,913
มูลค่าจากการซื้อสินทรัพย์	-	-	2,860,307	-
รายการธุรกิจกับบริษัทร่วม				
รายได้จากการให้เช่าและบริการ	51,345	63,301	21,912	21,438
รายได้จากการขายและบริการ	2,784	1,484	2,784	-
รายได้อื่น	30,800	-	30,800	-
ดอกเบี้ยจ่าย	-	14,125	-	-
รายการธุรกิจกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
รายได้จากการให้เช่าและบริการ	9,900	14,900	9,900	9,900
ต้นทุนขายและบริการ	-	-	278,850	-
ค่าสาธารณูปโภค	91,800	82,500	91,800	82,500
ค่าบริการพื้นที่	-	48,000	48,000	48,000

5.3 ค่าตอบแทนผู้บริหารสำคัญ

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม			
	<u>2569</u>	<u>2568</u>	<u>2569</u>	<u>2568</u>
ผลประโยชน์ระยะสั้น	1,967,370	1,371,926	1,859,870	1,317,426
ผลประโยชน์อื่น	784,712	719,667	545,712	487,667
ผลประโยชน์หลังออกจากงาน	111,967	113,457	111,967	113,457
รวม	2,864,049	2,205,050	2,517,549	1,918,550

5.4 นโยบายการกำหนดคราคระหว่างกัน

<u>รายการธุรกิจ</u>	<u>นโยบายการกำหนดครา</u>
รายได้จากการให้เช่าและบริการ	ตามสัญญา
รายได้ค่าก่อสร้าง	ตามสัญญา
รายได้จากการขายและบริการ	ตามสัญญา
รายได้อื่น	ตามสัญญา
ต้นทุนจากการให้เช่าและบริการ	ตามสัญญา
ต้นทุนค่าก่อสร้าง	ตามสัญญา
ต้นทุนขายและบริการ	ตามสัญญา
ค่าสาธารณูปโภค	ตามสัญญา
ค่าบริการพื้นที่	ตามสัญญา
ค่าบริการอื่น	ตามที่ตกลงร่วมกัน
ค่าปรับคืนนัดชำระ	ตามที่ตกลงร่วมกัน
ดอกเบี้ยจ่าย	อัตราร้อยละ 5.250 - 6.825 ต่อปี

5.5 ลักษณะความสัมพันธ์

<u>ชื่อ</u>	<u>ลักษณะความสัมพันธ์</u>
บริษัท ดับบลิว.โซล่า จำกัด	บริษัทย่อยโดยการถือหุ้นทางตรง
บริษัท 105 โซล่า เพาเวอร์ จำกัด	บริษัทย่อยโดยการถือหุ้นทางตรง
บริษัท ฉะเชิงเทรา เพาเวอร์ จำกัด	บริษัทย่อยโดยการถือหุ้นทางตรง
บริษัท วิน โคอัสท์ วอเตอร์ ซิสเต็ม จำกัด	บริษัทย่อยโดยการถือหุ้นทางตรง
บริษัท บริหารสินทรัพย์ วิน โคอัสท์ จำกัด	บริษัทย่อยโดยการถือหุ้นทางตรง
บริษัท บางปะกง โซล่า เพาเวอร์ จำกัด	บริษัทร่วมโดยการถือหุ้น
บริษัท โปรรแคป (ประเทศไทย) จำกัด	กิจการที่เกี่ยวข้องกันโดยมีกรรมการร่วมกัน
บริษัท บี.เอส.ไอ.โฮลดิ้ง จำกัด (มหาชน)	กิจการที่เกี่ยวข้องกันโดยมีกรรมการและผู้ถือหุ้นร่วมกัน
บริษัท บี.เอส.ไอ. มีเดีย จำกัด	กิจการที่เกี่ยวข้องกันโดยมีผู้ถือหุ้นร่วมกัน
บริษัท แอดวานซ์ คอนเนคชั่น คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)	ผู้ถือหุ้นของบริษัทย่อยและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน
บริษัท สวิทฟิท จำกัด	กิจการที่เกี่ยวข้องกันโดยมีกรรมการและผู้ถือหุ้นร่วมกัน
บริษัท บิ๊ก พี แมเนจเม้นท์ จำกัด	กิจการที่เกี่ยวข้องกันโดยมีกรรมการร่วมกัน
บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน	กรรมการและผู้ถือหุ้นและบุคคลซึ่งมีความเกี่ยวข้องกับกรรมการและผู้ถือหุ้น

6. ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น

ประกอบด้วย

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่		ณ วันที่	
	31 มีนาคม 2569	31 ธันวาคม 2568	31 มีนาคม 2569	31 ธันวาคม 2568
รายได้ค้างรับ-กิจการอื่น	34,180	34,180	34,180	34,180
ลูกหนี้การค้า-กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	98,718	78,962	3,950,570	3,459,223
ลูกหนี้การค้า-กิจการอื่น	32,535,466	32,299,021	28,215,421	31,451,301
รวมลูกหนี้การค้า	32,668,364	32,412,163	32,200,171	34,944,704
หัก ค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	(13,604,200)	(13,169,109)	(14,515,625)	(13,570,201)
ลูกหนี้การค้า-สุทธิ	19,064,164	19,243,054	17,684,546	21,374,503
ลูกหนี้หมุนเวียนอื่น				
ค่าใช้จ่ายจ่ายล่วงหน้า	735,782	561,474	576,986	321,911
เงินจ่ายล่วงหน้าค่าสินค้า	1,119,903	788,706	1,119,903	788,706
ต้นทุนในการได้มาซึ่งสัญญาที่ทำกับลูกค้า	1,089,050	1,240,055	1,089,050	1,240,055
ลูกหนี้อื่น	1,275,491	1,267,210	1,329,720	1,318,388
ลูกหนี้กรมสรรพากร	2,497,924	2,443,692	-	-
อื่นๆ	4,593,582	4,513,975	4,841,850	4,895,612
รวมลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	11,311,732	10,815,112	8,957,509	8,564,672
หัก ค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	(1,730,173)	(1,258,869)	(1,258,869)	(1,258,869)
ลูกหนี้หมุนเวียนอื่น-สุทธิ	9,581,559	9,556,243	7,698,640	7,305,803
รวมลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	28,645,723	28,799,297	25,383,186	28,680,306

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

ยอดคงเหลือของลูกหนี้การค้า แยกตามอายุหนี้ที่ค้างชำระได้ดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่		ณ วันที่	
	31 มีนาคม 2569	31 ธันวาคม 2568	31 มีนาคม 2569	31 ธันวาคม 2568
รายได้ค้างรับ	34,180	34,180	34,180	34,180
ยังไม่ถึงกำหนดชำระ	5,146,753	1,184,944	1,209,713	690,286
เกินกำหนดชำระ 1 ถึง 3 เดือน	478,488	8,170,264	925,443	8,408,786
เกินกำหนดชำระ 3 ถึง 6 เดือน	8,800,377	272,195	9,033,592	389,259
เกินกำหนดชำระ 6 ถึง 12 เดือน	1,918,553	7,377,855	2,113,360	7,525,475
เกินกำหนดชำระมากกว่า 12 เดือนขึ้นไป	16,290,013	15,372,725	18,883,883	17,896,718
รวม	32,668,364	32,412,163	32,200,171	34,944,704
หัก ค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	(13,604,200)	(13,169,109)	(14,515,625)	(13,570,201)
สุทธิ	19,064,164	19,243,054	17,684,546	21,374,503

รายการเคลื่อนไหวของค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นของลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2569 มีดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
ยอดคงเหลือต้นงวด	(14,427,978)	(14,829,070)		
เพิ่มขึ้นในระหว่างงวด	(906,395)	(945,424)		
ลดลงในระหว่างงวด	-	-		
ยอดคงเหลือสิ้นงวด	(15,334,373)	(15,774,494)		

7. สินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญา/หนี้สินที่เกิดจากสัญญา

7.1 ยอดคงเหลือตามสัญญา

ประกอบด้วย

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่		ณ วันที่	
	31 มีนาคม 2569	31 ธันวาคม 2568	31 มีนาคม 2569	31 ธันวาคม 2568
สินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญา				
มูลค่างานก่อสร้างรอเรียกเก็บ	6,429,181	6,363,506	1,296,880	22,430

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

(หน่วย: บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่		ณ วันที่	
	31 มีนาคม 2569	31 ธันวาคม 2568	31 มีนาคม 2569	31 ธันวาคม 2568
หนี้สินที่เกิดจากสัญญา				
รายได้ค่าก่อสร้างรับล่วงหน้า	412,500	32,168	412,500	368,404

รายการเคลื่อนไหวของสินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญา สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2569 มีดังต่อไปนี้

	(หน่วย: บาท)	
	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
ยอดคงเหลือต้นงวด	6,363,506	22,430
ส่วนของรายได้ที่รับรู้มากกว่าสิทธิในสิ่งตอบแทน โดยไม่มีเงื่อนไขในระหว่างงวด	82,266	1,274,450
โอนจัดประเภทสินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญาเป็นลูกหนี้การค้า	(16,591)	-
ยอดคงเหลือสิ้นงวด	6,429,181	1,296,880

7.2 รายได้ที่คาดว่าจะรับรู้สำหรับภาระที่ยังปฏิบัติไม่เสร็จสิ้น

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2569 กลุ่มบริษัทคาดว่าจะมีรายได้ที่รับรู้ในอนาคตสำหรับภาระตามสัญญาที่ทำกับลูกค้าที่ยังไม่ได้ปฏิบัติหรือยังปฏิบัติไม่เสร็จสิ้น จำนวนเงิน 20.16 ล้านบาทในงบการเงินรวมและจำนวนเงิน 3.55 ล้านบาทในงบการเงินเฉพาะกิจการ (31 ธันวาคม 2568 : จำนวนเงิน 24.13 ล้านบาทในงบการเงินรวมและจำนวนเงิน 0.96 ล้านบาทในงบการเงินเฉพาะกิจการ) ซึ่งกลุ่มบริษัทคาดว่าจะปฏิบัติตามภาระที่ต้องปฏิบัติของสัญญาดังกล่าวเสร็จสิ้นภายในปี 2569 (31 ธันวาคม 2568 : ปี 2569)

8. ลูกหนี้สัญญาเช่าเงินทุน

ประกอบด้วย

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม					
	ณ วันที่					
	31 มีนาคม 2569			31 ธันวาคม 2568		
	ส่วนที่ถึงกำหนดรับชำระ	ส่วนที่ถึงกำหนดชำระเกินกว่าหนึ่งปี	รวม	ส่วนที่ถึงกำหนดรับชำระ	ส่วนที่ถึงกำหนดชำระเกินกว่าหนึ่งปี	รวม
ลูกหนี้สัญญาเช่าเงินทุน	3,543,255	46,507,917	50,051,172	3,395,386	45,620,436	49,015,822
หัก ค่าเพื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	(5,225)	(99,994)	(105,219)	(5,656)	(100,863)	(106,519)
สุทธิ	3,538,030	46,407,923	49,945,953	3,389,730	45,519,573	48,909,303

รายการเคลื่อนไหวของลูกหนี้สัญญาเช่าเงินทุน สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2569 มีดังนี้

(หน่วย: บาท)

	งบการเงินรวม
ยอดคงเหลือต้นงวด	48,909,303
เพิ่มขึ้นในระหว่างงวด	1,776,713
รับชำระในระหว่างงวด	(741,362)
โอนกลับค่าเพื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	1,299
ยอดคงเหลือสิ้นงวด	49,945,953

การวิเคราะห์การครบกำหนดของการจ่ายชำระตามสัญญาเช่าที่จะได้รับมีดังนี้

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม					
	ณ วันที่					
	31 มีนาคม 2569			31 ธันวาคม 2568		
	ลูกหนี้สัญญาเช่าเงินทุน	รายได้ดอกเบี้ยรอรับรู้	สุทธิ	ลูกหนี้สัญญาเช่าเงินทุน	รายได้ดอกเบี้ยรอรับรู้	สุทธิ
ในปีที่ 1	3,927,040	(389,010)	3,538,030	3,778,490	(388,760)	3,389,730
ในปีที่ 2	3,540,428	(363,331)	3,177,097	3,413,795	(363,189)	3,050,606
ในปีที่ 3	3,539,669	(337,407)	3,202,262	3,413,795	(337,813)	3,075,982
ในปีที่ 4	3,538,915	(311,235)	3,227,680	3,413,795	(312,189)	3,101,606
ในปีที่ 5	3,538,163	(284,812)	3,253,351	3,413,795	(286,314)	3,127,481
ในปีที่เหลือ	34,941,265	(1,393,732)	33,547,533	34,601,052	(1,437,154)	33,163,898
รวม	53,025,480	(3,079,527)	49,945,953	52,034,722	(3,125,419)	48,909,303

9. สินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น

ประกอบด้วย

	(หน่วย : บาท)	
	งบการเงินรวม	
	ณ วันที่	
	31 มีนาคม 2569	31 ธันวาคม 2568
สินทรัพย์ทางการเงินวัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือ		
ขาดทุนหลักทรัพย์จดทะเบียน	86,400	257,950

รายการเคลื่อนไหวของเงินลงทุนในหลักทรัพย์จดทะเบียน สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2569 มีดังนี้

	(หน่วย: บาท)
	<u>งบการเงินรวม</u>
ยอดคงเหลือต้นงวด	257,950
ซื้อตราสารทุนบริษัทจดทะเบียน	-
จำหน่ายตราสารทุนบริษัทจดทะเบียน	(197,500)
กำไรจากการจำหน่ายตราสารทุนบริษัทจดทะเบียน	54,620
ขาดทุนจากการปรับมูลค่ายุติธรรม	(28,670)
ยอดคงเหลือสิ้นงวด	<u>86,400</u>

10. เงินฝากธนาคารที่มีภาระค้ำประกัน

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2569 และวันที่ 31 ธันวาคม 2568 บริษัทได้นำเงินฝากธนาคารประเภทออมทรัพย์ไปค้ำประกันวงเงินหนังสือค้ำประกันเพื่อค้ำประกันการใช้พื้นที่ในเขตปลอดอากรตามหมายเหตุ 26.1 และค้ำประกันวงเงินสินเชื่อเงินเบิกเกินบัญชีที่ได้รับจากสถาบันการเงินตามหมายเหตุ 23

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

11. เงินลงทุนในบริษัทร่วม

มูลค่าตามบัญชีของเงินลงทุนในบริษัทร่วมสามารถสรุปได้ดังนี้

งบการเงินรวม						(หน่วย : บาท)	
ชื่อบริษัท	ประเภทกิจการ	จดทะเบียน ในประเทศไทย	(หน่วย : พันบาท) ทุนเรียกชำระแล้ว	อัตราร้อยละ สัดส่วนเงินลงทุน	วิธีส่วนได้เสีย		
					ณ วันที่	31 มีนาคม	31 ธันวาคม
บริษัท บางปะกง โซลาร์เพาเวอร์ จำกัด	ผลิตและจำหน่ายกระแสไฟฟ้า จากพลังงานแสงอาทิตย์	ไทย	49,000	25.43	8,529,589	8,721,539	
งบการเงินเฉพาะกิจการ						(หน่วย : บาท)	
ชื่อบริษัท	ประเภทกิจการ	จดทะเบียน ในประเทศไทย	(หน่วย : พันบาท) ทุนเรียกชำระแล้ว	อัตราร้อยละ สัดส่วนเงินลงทุน	วิธีราคาทุน		
					ณ วันที่	31 มีนาคม	31 ธันวาคม
บริษัท บางปะกง โซลาร์เพาเวอร์ จำกัด	ผลิตและจำหน่ายกระแสไฟฟ้า จากพลังงานแสงอาทิตย์	ไทย	49,000	25.43	11,268,468	11,268,468	
หัก ค่าเผื่อการด้อยค่าเงินลงทุน สุทธิ					(2,547,076)	(2,547,076)	
					8,721,392	8,721,392	

รายการเคลื่อนไหวของเงินลงทุนในบริษัทร่วม สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2569 มีดังนี้

	(หน่วย: บาท)	
	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
ยอดคงเหลือต้นงวด	8,721,539	8,721,392
ลงทุนเพิ่ม	-	-
ส่วนแบ่งขาดทุน	(191,950)	-
ยอดคงเหลือสิ้นงวด	8,529,589	8,721,392

12. เงินลงทุนในบริษัทย่อย

ส่วนประกอบของกลุ่มบริษัทในงบการเงินรวม และมูลค่าตามบัญชีของเงินลงทุนในบริษัทย่อยในงบการเงินเฉพาะกิจการสามารถสรุปได้ดังนี้

ชื่อบริษัท	งบการเงินเฉพาะกิจการ							
	ทุนชำระแล้ว (บาท)		อัตราส่วนของการลงทุน (%)		วิธีการลงทุน (บาท)		เงินปันผล (บาท)	
	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่	สำหรับงวดสามเดือน	สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม
	31 มีนาคม	31 ธันวาคม	31 มีนาคม	31 ธันวาคม	31 มีนาคม	31 ธันวาคม	2569	2568
<u>บริษัทย่อยที่มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมที่มีสาระสำคัญ</u>								
บริษัท คับบลิว. โซล่า จำกัด	80,000,000	80,000,000	51.00	51.00	40,800,000	40,800,000	-	-
บริษัท 105 โซล่า เพาเวอร์ จำกัด	39,000,000	39,000,000	55.64	55.64	21,699,980	21,699,980	-	-
บริษัท ฉะเชิงเทรา เพาเวอร์ จำกัด	80,705,680	80,705,680	94.42	87.85	74,696,880	70,896,880	-	-
บริษัท วิน โคอท วอเตอร์ ซิสเต็ม จำกัด	8,000,000	8,000,000	51.00	51.00	4,079,970	4,079,970	-	-
<u>บริษัทย่อยที่มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมที่ไม่มีสาระสำคัญ</u>								
บริษัท บริหารสินทรัพย์ วิน โคอท จำกัด	13,500,000	13,500,000	99.99	99.99	13,499,970	13,499,970	-	-
รวม					154,776,800	150,976,800	-	-
<u>หัก ค่าเผื่อการด้อยค่าเงินลงทุน</u>					(4,079,970)	(4,079,970)		
สุทธิ					150,696,830	146,896,830		

รายการเคลื่อนไหวของเงินลงทุนในบริษัทย่อยสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2569 มีดังนี้

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ
ยอดคงเหลือต้นงวด	146,896,830
เงินลงทุนเพิ่มขึ้น	3,800,000
ขาดทุนจากการด้อยค่าเงินลงทุน	-
ยอดคงเหลือสิ้นงวด	150,696,830

ตามรายงานการประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 11/2568 เมื่อวันที่ 30 ตุลาคม 2568 มีมติเป็นเอกฉันท์อนุมัติให้ซื้อหุ้นสามัญของบริษัท ฉะเชิงเทรา เพาเวอร์ จำกัด (“บริษัทย่อย”) จากบริษัท โปรแคป (ประเทศไทย) จำกัด (“ผู้ขาย”) จำนวนทั้งสิ้น 980,877 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 10 บาท คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 12.15 ของทุนจดทะเบียน และจำนวนหุ้นที่จำหน่ายทั้งหมด โดยบริษัทจะซื้อหุ้นสามัญจำนวนดังกล่าวในมูลค่าหุ้นละ 7.16 บาท คิดเป็นจำนวนเงิน 7,023,079.32 บาท

เมื่อวันที่ 30 มกราคม 2569 บริษัทรับโอนกรรมสิทธิ์หุ้นสามัญของบริษัทย่อยบางส่วน จำนวน 530,726 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 7.16 บาท คิดเป็นจำนวนเงิน 3,800,000.00 บาท ส่งผลให้บริษัทมีการลงทุนในบริษัทย่อยดังกล่าว จำนวน 7,620,414 หุ้น โดยบริษัทมีสัดส่วนการถือหุ้นในบริษัทย่อยในอัตราร้อยละ 94.42

13. ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์

รายการเคลื่อนไหวของที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2569 มีดังนี้

	(หน่วย: บาท)	
	<u>งบการเงินรวม</u>	<u>งบการเงินเฉพาะกิจการ</u>
ยอดคงเหลือต้นงวด	680,352,058	588,305,856
ซื้อสินทรัพย์	1,631,026	4,491,333
รับโอนจากสินทรัพย์สิทธิการใช้	2,340,000	2,340,000
จำหน่ายสินทรัพย์	(2,340,000)	(2,340,000)
ค่าเสื่อมราคาสำหรับงวด	(2,821,049)	(1,316,054)
ค่าเสื่อมราคาสะสมสำหรับส่วนที่รับโอน	(1,884,823)	(1,884,823)
ค่าเสื่อมราคาสะสมสำหรับส่วนที่จำหน่าย	1,950,215	1,950,215
ยอดคงเหลือสิ้นสุดงวด	679,227,427	591,546,527

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2569 กลุ่มบริษัทได้จ้างเป็นที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง ซึ่งมีมูลค่าตามบัญชีจำนวนเงิน 586.17 ล้านบาทในงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ (31 ธันวาคม 2568 : จำนวนเงิน 580.29 ล้านบาทในงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ) และที่จะมีขึ้นในอนาคตเป็นหลักทรัพย์ค้ำประกันสินเชื่อที่ได้รับจากสถาบันการเงิน ตามหมายเหตุ 23 พร้อมทั้งยกผลประโยชน์จากการเอาประกันภัยในวงเงินตามสัญญาประกันภัยให้แก่สถาบันการเงินแห่งหนึ่ง

ตามมติที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 2/2568 เมื่อวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2568 ได้มีมติอนุมัติขายที่ดินบางส่วน และเครื่องจักรและอุปกรณ์บางส่วนของบริษัทย่อยแห่งหนึ่ง โดยเมื่อวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2568 บริษัทได้ลงนามในสัญญาจะซื้อจะขายที่ดินกับบริษัทแห่งหนึ่งเพื่อขายที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างบางส่วนของบริษัท และเครื่องจักรพร้อมอุปกรณ์บางส่วนของบริษัทย่อย มูลค่าตามสัญญา จำนวนเงิน 24.50 ล้านบาท โดยมีเงื่อนไขที่สำคัญดังนี้

- ชำระเงินมัดจำร้อยละ 30 เป็นจำนวนเงิน 7.35 ล้านบาทในวันที่ทำสัญญาจะซื้อจะขายที่ดิน
- ชำระเงินส่วนที่เหลือทั้งจำนวน เป็นจำนวนเงิน 17.15 ล้านบาท และโอนกรรมสิทธิ์ภายใน 180 วัน นับจากวันที่ลงนามในสัญญาจะซื้อจะขายที่ดิน
- ผู้ซื้อสามารถเข้าใช้พื้นที่ได้เมื่อได้รับโอนกรรมสิทธิ์เป็นที่เรียบร้อยแล้ว
- ผู้ซื้อจะต้องยื่นใช้สิทธิการส่งเสริมการลงทุนเพื่อซื้อที่ดิน

อย่างไรก็ตาม ผู้ซื้อจะต้องยื่นใช้สิทธิการส่งเสริมการลงทุนเพื่อซื้อที่ดินจากคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน (BOD) เพื่อพิจารณาอนุมัติการซื้อที่ดิน หากไม่ได้รับการอนุมัติโดยมีหนังสือแสดงหลักฐานการปฏิเสธจากคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน (BOI) บริษัทยินยอมคืนเงินมัดจำให้แก่ผู้ซื้อในอัตราร้อยละ 50 ของเงินมัดจำทั้งหมด ภายในระยะเวลา 90 วัน นับถัดจากวันที่ได้รับหนังสือแสดงหลักฐานดังกล่าว

เมื่อวันที่ 30 ตุลาคม 2568 บริษัทได้จัดทำหนังสือขอขยายระยะเวลาการโอนกรรมสิทธิ์ คาดว่าจะเสร็จสิ้นภายในวันที่ 30 พฤศจิกายน 2568 ซึ่งปัจจุบันยังไม่มีความคืบหน้าเรื่องการโอนกรรมสิทธิ์เนื่องจากผู้ซื้ออยู่ระหว่างการดำเนินการขอใช้สิทธิส่งเสริมการลงทุน

ต่อมาเมื่อวันที่ 23 มีนาคม 2569 บริษัทได้จัดทำหนังสือการโอนกรรมสิทธิ์ตามสัญญาจะซื้อจะขายที่ดินให้มีการขยายระยะเวลาการโอนกรรมสิทธิ์ให้แล้วเสร็จภายในวันที่ 15 กรกฎาคม 2569 และให้ผู้ซื้อชำระมัดจำเพิ่มเติมจำนวนเงิน 4.00 ล้านบาท และส่วนที่เหลือชำระเมื่อโอนกรรมสิทธิ์ ปัจจุบันบริษัทได้รับชำระเงินมัดจำจำนวนเงินดังกล่าวแล้ว

14. สินทรัพย์สิทธิการใช้

รายการเคลื่อนไหวของสินทรัพย์สิทธิการใช้ สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2569 มีดังนี้

	(หน่วย: บาท)	
	<u>งบการเงินรวม</u>	<u>งบการเงินเฉพาะกิจการ</u>
ยอดคงเหลือต้นงวด	5,641,820	5,247,251
สินทรัพย์สิทธิการใช้เพิ่มขึ้น	2,309,090	2,309,090
โอนออกเป็นสินทรัพย์	(2,340,000)	(2,340,000)
ค่าเสื่อมราคาสำหรับงวด	(470,876)	(445,379)
ค่าเสื่อมราคาสำหรับส่วนที่โอนออก	1,884,823	1,884,823
ยอดคงเหลือสิ้นงวด	7,024,857	6,655,785

15. เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน

ประกอบด้วย

	(หน่วย : บาท)	
	งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่	
	<u>31 มีนาคม 2569</u>	<u>31 ธันวาคม 2568</u>
เงินกู้ยืมระยะยาว	64,821,009	69,454,634
หัก ต้นทุนการทำรายการรอดักจ่าย	(197,786)	(393,685)
มูลค่าตามบัญชี	64,623,223	69,060,949
หัก ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	(20,844,697)	(20,258,752)
เงินกู้ยืมระยะยาว - สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	43,778,526	48,802,197

รายการเคลื่อนไหวของเงินกู้ยืมระยะยาว สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2569 มีดังนี้

	(หน่วย : บาท)	
	งบการเงินรวมและ	
	งบการเงินเฉพาะกิจการ	
ยอดคงเหลือต้นงวด		69,454,634
ผู้เพิ่มระหว่างงวด		-
ชำระคืนระหว่างงวด		(4,633,625)
ยอดคงเหลือสิ้นงวด		64,821,009

เงินกู้ยืมระยะยาวดังกล่าวค้ำประกันโดยที่ดิน พร้อมสิ่งปลูกสร้างและที่จะมีขึ้นในอนาคตและยานพาหนะตามหมายเหตุ 23 ซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัทและกรรมการของบริษัทร่วมค้ำประกัน

16. เงินประกันการซื้อหุ้น

บริษัทได้มีการลงนามในบันทึกข้อตกลงการขายหุ้นสามัญของบริษัท ดับบลิว.โซล่า จำกัด (“บริษัทย่อย”) เมื่อวันที่ 28 เมษายน 2557 ระหว่างบริษัท สวนอุตสาหกรรมวินโคสต์ จำกัด (มหาชน) (“ผู้ขาย”) บริษัท อินเตอร์ฟาร์อีสท์ วิศวกร จำกัด (มหาชน) (“ผู้ซื้อ”) และเมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม 2557 บริษัทได้รับเงินวางประกันจากผู้ซื้อ จำนวนเงิน 30 ล้านบาท ต่อมาบริษัทได้รับจดหมายลงวันที่ 3 กุมภาพันธ์ 2558 จากผู้ซื้อเรื่องขอยกเลิกว่ายกเลิกบันทึกข้อตกลงซื้อขายหุ้นมายังบริษัท และบริษัทได้มีจดหมายลงวันที่ 6 กุมภาพันธ์ 2558 บอกกล่าวยกเลิกบันทึกข้อตกลงการซื้อขายหุ้นกับผู้ซื้อ ทั้งนี้ บริษัทมีคดีถูกฟ้องร้องเรียกค่าเสียหายจากบริษัทผู้ซื้อตามหมายเหตุ 17.1 และในระหว่างปี 2568 บริษัทชำระคืนเงินประกันการซื้อหุ้นให้แก่บริษัทผู้ซื้อจำนวนเงิน 28 ล้านบาท ซึ่งปัจจุบันไม่มีการชำระคืนเงินประกันการซื้อหุ้นเพิ่มเติม

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2569 บริษัทมีเงินประกันการซื้อหุ้นที่ต้องชำระคืน จำนวนเงิน 2.00 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2568 : จำนวนเงิน 2.00 ล้านบาท)

17. ประมาณการหนี้สินในคดีความที่ถูกฟ้องร้อง

รายการเคลื่อนไหวของประมาณการหนี้สินในคดีความที่ถูกฟ้องร้อง สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2569 มีดังนี้

	(หน่วย : บาท)
	งบการเงินรวมและ
	<u>งบการเงินเฉพาะกิจการ</u>
ยอดคงเหลือต้นงวด	32,053,560
เพิ่มขึ้นระหว่างงวด	52,029
ลดลงระหว่างงวด	-
ยอดคงเหลือสิ้นงวด	<u><u>32,105,589</u></u>

17.1 ประมาณการหนี้สินจากคดีความที่ถูกฟ้องร้องทั้งจำนวนเกิดจากบริษัทมีคดีถูกฟ้องร้องเรียกค่าเสียหายจากบริษัทผู้ซื้อในข้อหาหรือฐานความผิดจากการผิดสัญญา บอกลักสัญญา เรียกเงินมัดจำและเรียกค่าเสียหาย ซึ่งมีทุนทรัพย์ถูกฟ้องร้องจำนวนเงิน 40.37 ล้านบาท ศาลได้พิพากษาให้บริษัทผู้ซื้อชนะคดี โดยพิพากษาให้บริษัทจ่ายชำระเงินให้กับบริษัทผู้ซื้อ จำนวนเงิน 30,000,000.00 บาท พร้อมดอกเบี้ยอัตราร้อยละ 7.50 ต่อปี นับแต่วันที่ 8 พฤษภาคม 2558 เป็นต้นไปจนกว่าจะชำระเสร็จ

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2569 บริษัทได้บันทึกรับรู้ประมาณการหนี้สินจากคดีความ จำนวนเงิน 17.42 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2568 : จำนวนเงิน 17.38 ล้านบาท)

17.2 ประมาณการหนี้สินจากคดีความที่ถูกฟ้องร้องทั้งจำนวนเกิดจากบริษัทมีคดีถูกฟ้องร้องเรียกค่าเสียหายจากบริษัทผู้เช่าแห่งหนึ่ง ในข้อหาหรือฐานความผิดจากการรับชำระค่าบริการ และเงินประกันอาคาร โรงงานล่วงหน้า และไม่สามารถให้เช่าใช้งานและประกอบกิจการในพื้นที่เช่าได้เนื่องจากยังไม่ได้รับอนุญาตจากอธิบดีกรมอุตสาหกรรมเพื่อประกอบกิจการในเขตปลอดอากร ซึ่งมีทุนทรัพย์ถูกฟ้องร้องจำนวนเงิน 606,144.00 บาท ศาลได้พิพากษาให้บริษัทผู้เช่าชนะคดี โดยพิพากษาให้บริษัทจ่ายชำระเงินให้กับบริษัทผู้เช่า จำนวนเงิน 384,144.00 บาท พร้อมดอกเบี้ยอัตราร้อยละ 5.00 ต่อปี

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2569 บริษัทได้บันทึกรับรู้ประมาณการหนี้สินจากคดีความ จำนวนเงิน 0.14 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2568 : จำนวนเงิน 0.13 ล้านบาท)

- 17.3 ประมวลการหนี้สินจากการที่ผู้ทำแผนฟื้นฟูกิจการของบริษัทแห่งหนึ่งได้ยื่นคำร้องต่อเจ้าพนักงานพิทักษ์ทรัพย์ให้บริษัทชำระหนี้ค่าสินค้านับเป็นจำนวนเงิน 1,512,204.65 บาท พร้อมดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 5.00 ต่อปี นับแต่วันที่ 6 กรกฎาคม 2567 เป็นต้นไป จนกว่าจะชำระเสร็จ

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2569 บริษัทได้บันทึกรับรู้ประมวลการหนี้สินจากคดีความ จำนวนเงิน 0.15 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2568 : จำนวนเงิน 0.14 ล้านบาท)

- 17.4 ประมวลการหนี้สินจากหน่วยงานราชการแห่งหนึ่งได้ยื่นฟ้องบริษัท เมื่อวันที่ 24 กุมภาพันธ์ 2568 ตามคดีหมายเลขคำที่ พ 190/2568 เพื่อเรียกค่าเสียหายตามสัญญาประกันทัศนทัศน์บน เนื่องจากเมื่อประมาณกลางปี 2567 พนักงานเจ้าหน้าที่ศุลกากรได้ทำการตรวจสอบบัญชีสินค้าคงคลัง พบว่า รถยนต์สองคัน (ตามฟ้อง) ไม่อยู่ในคลังสินค้าและยังไม่มีรถชำระภาษีอากร หน่วยงานราชการจึงยื่นฟ้องว่าผิดสัญญาและเรียกค่าเสียหายจำนวนเงิน 14.31 ล้านบาท ทั้งนี้ เมื่อวันที่ 29 ตุลาคม 2568 ศาลได้พิพากษาให้บริษัทชำระเงินจำนวน 14.31 ล้านบาทพร้อมดอกเบี้ยอัตราร้อยละ 1 ต่อเดือน ของเงินต้น 10.27 ล้านบาท นับถัดจากวันฟ้องเป็นต้นไปจนกว่าจะชำระเสร็จสิ้น ปัจจุบันบริษัทอยู่ในระหว่างการรวบรวมเอกสารเพื่อยื่นอุทธรณ์ต่อศาล

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2569 บริษัทได้บันทึกรับรู้ประมวลการหนี้สินจากคดีความ จำนวนเงิน 14.40 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2568 : จำนวนเงิน 14.40 ล้านบาท)

18. ส่วนต่ำกว่ามูลค่าหุ้น

จากการที่บริษัทมีการลดทุนจดทะเบียนในปี 2548 โดยมีการนำผลจากการลดทุนชดเชยขาดทุนสะสม ทั้งจำนวนก่อนนำมาชดเชยส่วนต่ำกว่ามูลค่าหุ้น การบันทึกบัญชีนี้ส่งผลให้บริษัทยังมีส่วนต่ำกว่ามูลค่าหุ้นคงเหลือ จำนวนเงิน 264.64 ล้านบาท อย่างไรก็ตาม ทางสภาวิชาชีพบัญชีได้มีการผ่อนปรนให้บริษัทใช้วิธีการลดทุนที่มีอยู่ในปัจจุบันเพื่อล้างส่วนต่ำกว่ามูลค่าหุ้นที่ค้างอยู่ให้หมดแทนการแก้ไขข้อผิดพลาดของการบันทึกบัญชีในอดีตได้ มติที่ประชุมคณะกรรมการบริหารของบริษัท ครั้งที่ 3/2549 เมื่อวันที่ 10 กุมภาพันธ์ 2549 และที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 2/2549 เมื่อวันที่ 17 กุมภาพันธ์ 2549 พิจารณาอนุมัติให้มีการศึกษาแผนการลดส่วนต่ำกว่ามูลค่าหุ้นและดำเนินการลดส่วนต่ำกว่ามูลค่าหุ้นดังกล่าวให้เสร็จสิ้นภายในระยะเวลา 3 ปี (เสร็จสิ้นภายในเดือนกุมภาพันธ์ 2552) ทั้งนี้ ได้มีมติที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทให้ขยายเวลาการแก้ไขส่วนต่ำกว่ามูลค่าหุ้นออกไปอีกหลายครั้ง ในระหว่างเดือนมีนาคม 2552 ถึงมีนาคม 2569 และตามมติที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทครั้งที่ 5/2569 เมื่อวันที่ 24 มีนาคม 2569 มีมติเป็นเอกฉันท์อนุมัติขยายเวลาการแก้ไขส่วนต่ำกว่ามูลค่าหุ้นออกไปอีก 5 ปี (เสร็จสิ้นภายในเดือนมีนาคม 2574)

อย่างไรก็ตาม หากบริษัทจะจ่ายเงินปันผล กำไรสะสมคงเหลือหลังจากจ่ายเงินปันผลของบริษัทต้องมีจำนวนไม่น้อยกว่าส่วนต่ำกว่ามูลค่าหุ้นที่ค้างอยู่ในบัญชี

19. ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้

ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้ที่รับรู้ในกำไร (ขาดทุน) สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2569 และ 2568 มีดังนี้

	(หน่วย : บาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	สำหรับงวดสามเดือน สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม			
	2569	2568	2569	2568
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้ของงวดปัจจุบัน	409,485	1,000,379	-	683,568
ค่าใช้จ่าย (รายได้) ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีของผลแตกต่างชั่วคราวที่รับรู้เมื่อเริ่มแรกและที่กลับรายการ	(15,422)	1,489,903	-	-
รวมค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้ที่รับรู้ในกำไรหรือขาดทุน	394,063	2,490,282	-	683,568

20. กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน

กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นขั้นพื้นฐานคำนวณโดยการหารกำไร (ขาดทุน) สำหรับงวดที่เป็นของผู้ถือหุ้นสามัญ (ไม่รวมกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น) ด้วยจำนวนหุ้นสามัญถ่วงน้ำหนักของหุ้นสามัญที่ชำระแล้วและออกจำหน่ายอยู่ในระหว่างงวด

21. ส่วนงานดำเนินงาน

ข้อมูลส่วนงานธุรกิจ

กลุ่มบริษัทได้ระบุส่วนงานดำเนินงาน โดยอ้างอิงจากรายงานภายในของกลุ่มบริษัท ซึ่งรายงานดังกล่าวได้รับการตรวจสอบโดยผู้ที่มีอำนาจตัดสินใจสูงสุดด้านการดำเนินงานเป็นประจำเพื่อการจัดสรรทรัพยากรให้กับส่วนงานและประเมินผลการปฏิบัติงานของส่วนงาน

กลุ่มบริษัทจำแนกส่วนงานดำเนินงานตามลักษณะของธุรกิจที่ดำเนินการ ดังนี้

- ให้เช่าและบริการ
- ผลิตและจำหน่ายไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์
- รับเหมาก่อสร้าง
- ผลิตและจำหน่ายน้ำประปา
- จำหน่ายวัสดุและอุปกรณ์

ข้อมูลส่วนงานภูมิศาสตร์

กลุ่มบริษัทดำเนินธุรกิจเฉพาะในประเทศไทยเท่านั้น

ข้อมูลเพิ่มเติมเกี่ยวกับลูกค้ารายใหญ่

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2569 กลุ่มบริษัทมีรายได้กับลูกค้ารายใหญ่จำนวน 2 ราย เป็นจำนวนเงิน 7.79 ล้านบาท (2568 : กลุ่มบริษัทมีรายได้กับลูกค้ารายใหญ่จำนวน 1 รายเป็นจำนวนเงิน 24.24 ล้านบาท)

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

(หน่วย : ล้านบาท)

	งบการเงินรวม											
	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม											
	ให้เช่าและบริการ		รับเหมาก่อสร้าง		พลังงานแสงอาทิตย์		ผลิตและจำหน่ายไฟฟ้า		รายการตัดบัญชี		รวม	
	2569	2568	2569	2568	2569	2568	2569	2568	2569	2568	2569	2568
รายได้												
ลูกค้านอก	12.52	9.90	5.55	27.11	5.97	22.84	0.07	0.04	-	-	24.11	59.89
ระหว่างส่วนงาน	0.42	0.76	2.93	6.60	2.93	3.00	0.01	0.02	(6.29)	(10.38)	-	-
รวมรายได้	12.94	10.66	8.48	33.71	8.90	25.84	0.08	0.06	(6.29)	(10.38)	24.11	59.89
กำไร (ขาดทุน) ขั้นต้น	11.92	8.46	3.03	11.93	0.73	10.62	(0.08)	(0.11)	(2.04)	0.58	13.56	31.48
รายได้อื่น											0.92	0.57
ต้นทุนในการจัดจำหน่ายและบริการ											(0.79)	(0.91)
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร											(14.04)	(10.01)
ต้นทุนทางการเงิน											(2.30)	(2.09)
ส่วนแบ่งขาดทุนจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม											(0.19)	(0.17)
กำไร (ขาดทุน) ก่อนภาษีเงินได้											(2.84)	18.87
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้											(0.39)	(2.49)
กำไร (ขาดทุน) สำหรับงวด											(3.23)	16.38
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย											3.30	3.28
สินทรัพย์ตามส่วนงาน												
ณ วันที่ 31 มีนาคม												
- สินทรัพย์ถาวร	591.55	580.54	-	-	100.83	108.34	-	3.07	(13.15)	(14.68)	679.23	677.27
- สินทรัพย์อื่น ๆ	224.86	212.41	-	-	141.67	117.04	3.29	0.21	(249.32)	(194.44)	120.50	135.22
สินทรัพย์รวม	816.41	792.95	-	-	242.50	225.38	3.29	3.28	(262.47)	(209.12)	799.73	812.49

22. รายได้

ความสัมพันธ์ระหว่างข้อมูลการจำแนกรายได้และข้อมูลรายได้ที่เปิดเผยตามส่วนงานดำเนินงาน สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2569 และ 2568 มีดังนี้

(หน่วย : ล้านบาท)

	งบการเงินรวม									
	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม									
	ส่วนงานดำเนินงาน				ผลิตและจำหน่าย					
	ให้เช่าและบริการ		รับเหมาก่อสร้าง		พลังงานแสงอาทิตย์		น้ำประปา		รวม	
<u>2569</u>	<u>2568</u>	<u>2569</u>	<u>2568</u>	<u>2569</u>	<u>2568</u>	<u>2569</u>	<u>2568</u>	<u>2569</u>	<u>2568</u>	
รายได้จากลูกค้าภายนอก	12.52	9.90	5.55	27.11	5.97	22.84	0.07	0.04	24.11	59.89
รายได้จำแนกตามภาระที่ต้องปฏิบัติโดย										
- เสร็จสิ้น ณ เวลาใดเวลาหนึ่ง	-	-	-	-	5.97	22.84	0.07	0.04	6.04	22.88
- เสร็จสิ้นตลอดช่วงเวลาหนึ่ง	12.52	9.90	5.55	27.11	-	-	-	-	18.07	37.01
รวม	12.52	9.90	5.55	27.11	5.97	22.84	0.07	0.04	24.11	59.89

23. วงเงินสินเชื่อสถาบันการเงิน

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ					
	ณ วันที่					
	31 มีนาคม 2569			31 ธันวาคม 2568		
	วงเงินทั้งสิ้น	วงเงินใช้ไป	วงเงินคงเหลือ	วงเงินทั้งสิ้น	วงเงินใช้ไป	วงเงินคงเหลือ
วงเงินเงินเบิกเกินบัญชี	21.00	(19.80)	1.20	21.00	(20.66)	0.34
วงเงินกู้ยืมระยะยาว	140.85	(64.82)	76.03	140.85	(69.45)	71.40
รวม	161.85	(84.62)	77.23	161.85	(90.11)	71.74

กลุ่มบริษัทได้จัดจ้างที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างและที่จะมีขึ้นในอนาคตและยานพาหนะ ซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัทตามหมายเหตุ 13 และได้นำเงินฝากธนาคารประเภทออมทรัพย์ จำนวนเงิน 1.00 ล้านบาทตามหมายเหตุ 10 เป็นหลักทรัพย์ค้ำประกัน และมีกรรมการของบริษัทร่วมค้ำประกัน

24. การวัดมูลค่ายุติธรรม

ข้อมูลเกี่ยวกับสินทรัพย์ของกลุ่มบริษัทที่มีการวัดมูลค่ายุติธรรมในงบฐานะการเงิน ณ วันที่ 31 มีนาคม 2569 และวันที่ 31 ธันวาคม 2568 มีดังนี้

(หน่วย : ล้านบาท)

	งบการเงินรวม				เทคนิคการประเมิน
	มูลค่ายุติธรรม		ลำดับชั้น	มูลค่า	
	ณ วันที่	ณ วันที่			
รายการสินทรัพย์	31 มีนาคม 2569	31 ธันวาคม 2568	ยุติธรรม		
หลักทรัพย์จดทะเบียน (หมายเหตุข้อ 9)	0.09	0.26	ระดับ 1	ราคาตลาด ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน ซึ่งเป็นข้อมูลที่เผยแพร่ในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย	
ที่ดิน (หมายเหตุข้อ 13)	569.27	569.27	ระดับ 3	ประเมินราคาโดยผู้ประเมินราคาอิสระโดยใช้วิธีเปรียบเทียบราคาตลาด	

(หน่วย : ล้านบาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ				เทคนิคการประเมิน
	มูลค่ายุติธรรม		ลำดับชั้น	มูลค่า	
	ณ วันที่	ณ วันที่			
รายการสินทรัพย์	31 มีนาคม 2569	31 ธันวาคม 2568	ยุติธรรม		
ที่ดิน (หมายเหตุข้อ 13)	569.27	569.27	ระดับ 3	ประเมินราคาโดยผู้ประเมินราคาอิสระโดยใช้วิธีเปรียบเทียบราคาตลาด	

25. ข้อมูลเพิ่มเติมเกี่ยวกับกระแสเงินสด

รายการที่ไม่เป็นเงินสด

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	สำหรับงวดสามเดือน สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2569	2568	สำหรับงวดสามเดือน สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2569	2568
ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์เพิ่มขึ้น				
- มูลค่าสินทรัพย์	1,631,026	-	4,491,333	-
- ภาษีมูลค่าเพิ่ม	114,172	-	314,393	-
สินทรัพย์สิทธิการใช้เพิ่มขึ้นจากการทำสัญญาเช่า				
- มูลค่าสินทรัพย์	2,309,090	-	2,309,090	-
- ภาษีมูลค่าเพิ่ม	161,636	-	161,636	-
โอนราคาทุนสินทรัพย์สิทธิการใช้เป็น				
ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์	2,340,000	-	2,340,000	-
โอนค่าเสื่อมราคาสะสมสิทธิการใช้เป็น				
ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์	1,884,823	-	1,884,823	-
กำไรหรือการรับรู้จากการขายและเช่ากลับ	710,215	-	710,215	-
โอนเงินจ่ายล่วงหน้าค่าหุ้นเป็นเงินลงทุน ในบริษัทย่อย	2,850,000	-	2,850,000	-

26. ภาระผูกพัน

นอกจากหนี้สินที่ปรากฏในงบการเงินแล้ว ณ วันที่ 31 มีนาคม 2569 และวันที่ 31 ธันวาคม 2568 กลุ่มบริษัท ยังมีภาระผูกพัน ดังนี้

26.1 ภาระผูกพันกับสถาบันการเงิน

(หน่วย : ล้านบาท)

	งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่ 31 มีนาคม 2569	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568
หนังสือค้ำประกัน	5.00	5.00

26.2 ภาระผูกพันตามสัญญา

- 26.2.1 ณ วันที่ 31 มีนาคม 2569 บริษัทมีภาระผูกพันตามสัญญาบริการรักษาความปลอดภัย โดยมีภาระผูกพันที่ต้องจ่ายชำระตามสัญญาภายในระยะเวลา 1 ปี จำนวนเงิน 0.84 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2568 : จำนวนเงิน 1.14 ล้านบาท)
- 26.2.2 ณ วันที่ 31 มีนาคม 2569 บริษัทมีภาระผูกพันตามสัญญาการให้บริการสำนักงาน โดยมีภาระผูกพันที่ต้องจ่ายชำระตามสัญญาภายในระยะเวลา 1 ปี จำนวนเงิน 0.14 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2568 : จำนวนเงิน 0.19 ล้านบาท)
- 26.2.3 ณ วันที่ 31 มีนาคม 2569 บริษัทมีภาระผูกพันตามสัญญาการให้บริการทำความสะอาดพื้นที่สำนักงานและอาคารจอดรถกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน โดยมีภาระผูกพันที่ต้องจ่ายชำระตามสัญญาภายในระยะเวลา 1 ปี จำนวนเงิน 0.28 ล้านบาท
- 26.2.4 ณ วันที่ 31 มีนาคม 2569 บริษัทมีภาระผูกพันตามสัญญาว่าจ้างเหมาค่าแรงก่อสร้างโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์บนหลังคา โดยมีภาระผูกพันที่ต้องจ่าย จำนวนเงิน 12.32 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2568 : จำนวนเงิน 15.60 ล้านบาท)
- 26.2.5 ณ วันที่ 31 มีนาคม 2569 บริษัทมีภาระผูกพันตามสัญญาซื้อขายหุ้นกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน โดยมีภาระผูกพันที่ต้องจ่ายจำนวนเงิน 1.32 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2568 : จำนวนเงิน 4.17 ล้านบาท)

27. การอนุมัติงบการเงินระหว่างกาล

งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการระหว่างกาลนี้ได้รับอนุมัติจากคณะกรรมการของบริษัท เพื่อให้ออกงบการเงินได้เมื่อวันที่ 14 พฤษภาคม 2569
